

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 28 augustus 2023
Locatie : Karreweg-Zuid 33 te Kessel-Eik
Kadastraal bekend : Gemeente Peel en Maas, HDN01 sectie K, nummer 686
Situatieschets : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen bouw van 6 appartementen.

Burgemeester en wethouders verklaren dat de bodem minimaal op verontreiniging is onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- verkennend bodemonderzoek door HMB B.V., rapportnummer 06224801A, d.d. 29 augustus 2006.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan cadmium, zink en PAK is aangetoond. In de ondergrond en in het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

- B. Na uitvoering van het onder A beschreven bodemonderzoek kan gesteld worden dat:
- de verhoogde gehalten in de bovengrond geen aanleiding vormen voor een aanvullend of nader onderzoek;
 - in de regio in analytische onderzoeken verhoogde concentraties aan zware metalen in het (freatisch) grondwater zijn aangetoond waardoor dit minder geschikt is om het op te pompen en te gebruiken voor het besproeien van consumptiegewassen, het drenken van vee of de menselijke consumptie;
 - de bodem geschikt is voor de voorgenomen bouw van 6 appartementen.

Deze verklaring bestaat uit 1 pagina en 1 situatieschets.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas,
Teammanager Vergunningen, Toezicht, Handhaving en Veiligheid

A. Fleerackers

Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.

