

Verslag buurtonderzoek m.b.t. perceel splitsing Scheresweg 2 t.b.v. nieuwbouw woning

Op 26 juni heeft ondergetekende de buurtgenoten per brief (zie bijlage 1) in kennis gesteld van het voornemen om ons perceel aan de Scheresweg 2 te splitsen met als doel er een woning te bouwen. Deze brief heb ik persoonlijk overhandigd en nader toegelicht. De reacties hierop zijn hieronder weergegeven:

Familie [REDACTED] woonachtig op Scheresweg 5. De brief is overhandigd aan de heer [REDACTED]. Hij gaf mondeling bij mij aan dat hij geen bezwaren heeft tegen de plannen. Hij heeft tevens een verklaring ondertekend dat hij geen bezwaar heeft tegen de plannen. Zie bijlage 2.

Familie [REDACTED] woonachtig op Scheresweg 7. De brief is overhandigd aan mevrouw [REDACTED]. Zij gaf mondeling bij mij aan dat zij geen bezwaren heeft tegen de plannen. Zij heeft tevens een verklaring ondertekend dat zij geen bezwaar hebben tegen de plannen. Zie bijlage 3.

Familie [REDACTED] woonachtig op Scheresweg 9. De brief is overhandigd aan [REDACTED]. Hij gaf mondeling aan dat hij geen bezwaren heeft tegen de plannen. Op zaterdag 16 september hebben deze bewoners ook per mail bevestigd geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling. Een kopie van de mail is bijgesloten. Zie bijlage 4.

Familie [REDACTED] woonachtig op Scheresweg 11. De brief is overhandigd aan [REDACTED]. Hij gaf mondeling aan dat hij geen bezwaren heeft tegen de plannen. Dit is ook per mail aan ons bevestigd, een kopie van de mail is bijgesloten. Zie bijlage 5.

Familie [REDACTED] woonachtig op Scheresweg 8. De brief is overhandigd aan [REDACTED]. Hij gaf mondeling aan geen bezwaren te hebben tegen de plannen. Dit is ook aan ons bevestigd per mail. Een kopie van de mail is bijgesloten. Zie bijlage 6.

Familie [REDACTED] woonachtig op Scheresweg 6. De brief is overhandigd aan [REDACTED]. Zij gaf mondeling aan geen bezwaren te hebben tegen de plannen. [REDACTED] heeft op 26 augustus schriftelijk bevestigd dat zij geen bezwaar hebben. Zie bijlage 7.

Familie [REDACTED] woonachtig op Scheresweg 4 (onze directe burens). De brief is overhandigd aan [REDACTED]. Zij heeft samen met haar echtgenoot [REDACTED] een afspraak gemaakt om de plannen ter plekke te bespreken. Hierbij hebben we ook de tekeningen van de architect besproken en doorgenomen wat het een en ander voor hen betekende. Mondeling gaven zij aan dat zij het een goed plan vinden en dat hun goedkeuring heeft. Dit is later ook per mail aan ons bevestigd. Een kopie van de mail is bijgesloten. Zie bijlage 8.

Baarlo, 25 augustus

[REDACTED]
Scheresweg 2
5991 NG Baarlo

Bijlage 1 - informerende brief buurtgenoten d.d. 26 juni 2023

Overhandigde brief aan buurtgenoten

Baarlo, 26 juni 2023

Beste buurtgenoot,

Wij zijn voornemens om ons perceel in tweeën te splitsen. Dit met als doel om er een tweede woning op te realiseren voor onze zoon [REDACTED]. De woning zal gerealiseerd worden op het stuk grond tussen onze woning (Scheresweg 2) en het pand aan Scheresweg 4.

Wij zijn hierover al geruime tijd in overleg met de gemeente Peel en Maas. Recent hebben wij vanuit de gemeente het bericht mogen ontvangen dat zij hieraan hun medewerking willen verlenen.

Een van de voorwaarden daarbij is dat de gemeente aan ons gevraagd heeft het plan te bespreken met onze buurtgenoten. Wij vinden het zelf ook belangrijk om u goed en op tijd te betrekken bij het plan. Graag nodigen wij u daarom uit om het concept, zoals het er nu ligt, met ons te bespreken.

Gelet op de voortgang van de procedure zouden wij het waarderen als we op korte termijn een afspraak met u kunnen maken om het plan te bespreken. Zou u per email ([REDACTED]) aan kunnen geven op welke dagen en tijdstippen u in de komende twee weken tijd heeft om het een en ander te bespreken. Wij zorgen dan dat de koffie klaar staat.

Mocht u geen gebruik willen maken van deze mogelijkheid en vertrouwt u erop dat het plan past in het huidige straatbeeld. Stuur dan ook even een email, zodat wij weten dat u geen gebruik maakt van de inzage in onze plannen.

In afwachting van een spoedige reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Scheresweg 2
5991 NG Baarlo

Baarlo, 26 juni 2023

Beste buurtgenoot,

Wij zijn voornemens om ons perceel in tweeën te splitsen. Dit met als doel om er een tweede woning op te realiseren voor onze zoon [REDACTED]. De woning zal gerealiseerd worden op het stuk grond tussen onze woning (Scheresweg 2) en het pand aan Scheresweg 4.

Wij zijn hierover al geruime tijd in overleg met de gemeente Peel en Maas. Recent hebben wij vanuit de gemeente het bericht mogen ontvangen dat zij hieraan hun medewerking willen verlenen.

Een van de voorwaarden daarbij is dat de gemeente aan ons gevraagd heeft het plan te bespreken met onze buurtgenoten. Wij vinden het zelf ook belangrijk om u goed en op tijd te betrekken bij het plan. Graag nodigen wij u daarom uit om het concept, zoals het er nu ligt, met ons te bespreken.

Gelet op de voortgang van de procedure zouden wij het waarderen als we op korte termijn een afspraak met u kunnen maken om het plan te bespreken. Zou u per email [REDACTED] aan kunnen geven op welke dagen en tijdstippen u in de komende twee weken tijd heeft om het een en ander te bespreken. Wij zorgen dan dat de koffie klaar staat.

Mocht u geen gebruik willen maken van deze mogelijkheid en vertrouwt u erop dat het plan past in het huidige straatbeeld. Stuur dan ook even een email, zodat wij weten dat u geen gebruik maakt van de inzage in onze plannen.

In afwachting van een spoedige reactie verblijven wij.

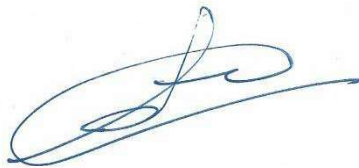
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Scheresweg 2
5991 NG Baarlo
[REDACTED]

Baarlo, 25 augustus 2023

Wij hebben kennis genomen van jullie plannen en hebben hier geen bezwaar tegen.

[REDACTED]
Scheresweg 5
Baarlo



[REDACTED]

Baarlo, 26 juni 2023

Beste buurtgenoot,

Wij zijn voornemens om ons perceel in tweeën te splitsen. Dit met als doel om er een tweede woning op te realiseren voor onze zoon [REDACTED]. De woning zal gerealiseerd worden op het stuk grond tussen onze woning (Scheresweg 2) en het pand aan Scheresweg 4.

Wij zijn hierover al geruime tijd in overleg met de gemeente Peel en Maas. Recent hebben wij vanuit de gemeente het bericht mogen ontvangen dat zij hieraan hun medewerking willen verlenen.

Een van de voorwaarden daarbij is dat de gemeente aan ons gevraagd heeft het plan te bespreken met onze buurtgenoten. Wij vinden het zelf ook belangrijk om u goed en op tijd te betrekken bij het plan. Graag nodigen wij u daarom uit om het concept, zoals het er nu ligt, met ons te bespreken.

Gelet op de voortgang van de procedure zouden wij het waarderen als we op korte termijn een afspraak met u kunnen maken om het plan te bespreken. Zou u per email [REDACTED] aan kunnen geven op welke dagen en tijdstippen u in de komende twee weken tijd heeft om het een en ander te bespreken. Wij zorgen dan dat de koffie klaar staat.

Mocht u geen gebruik willen maken van deze mogelijkheid en vertrouwt u erop dat het plan past in het huidige straatbeeld. Stuur dan ook even een email, zodat wij weten dat u geen gebruik maakt van de inzage in onze plannen.

In afwachting van een spoedige reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Scheresweg 2
5991 NG Baarlo

Baarlo, 25 augustus 2023

Wij hebben kennis genomen van jullie plannen en hebben hier geen bezwaar tegen.

[REDACTED]
Scheresweg 7
Baarlo

Bijlage 4 - Reactie [REDACTED] Scheresweg 9

Van: [REDACTED]

Verzonden: zaterdag 16 september 2023 10:01

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Perceel split en woningbouw

Beste [REDACTED],

Wij hoeven op voorhand geen inzage in de plannen voor de bouw van een woning op het nieuw te ontstane perceel tussen jullie woning op Scheresweg 2 en de woning op Scheresweg 4.

Wij vertrouwen erop dat jullie plannen voldoen aan het vigerende beeld kwaliteit plan en dat ze natuurlijk passen binnen het huidige straatbeeld.

Wij wensen jullie veel succes met het realiseren van jullie plannen.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]

Scheresweg 9
5991 NG Baarlo

Bijlage 5 - Reactie [REDACTED] Scheresweg 11

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 15:41

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: bouwplannen Scheresweg 2

Hallo [REDACTED],

Dank jullie wel voor het feit dat jullie ons op de hoogte hebben gebracht van het plan om een huis te bouwen voor jullie zoon [REDACTED] op jullie perceel. Wij hebben hier geen enkel bezwaar tegen en hoeven de bouwplannen dan ook niet in te zien. Wij wensen jullie veel succes met de bouw!

Groeten,

[REDACTED],

Scheresweg 11

Bijlage 6 - Reactie [REDACTED] Scheresweg 8

Van:

Verzonden:

maandag 26 juni 2023 20:53

Aan:

Onderwerp:

Kavelsplitsing

Hoi [REDACTED]

Jullie plan is stevig doorvoeld en past in de Scheresweg.

Inzage is niet nodig.

Wij hebben het volle vertrouwen dat Erik met jullie iets moois gaan neerzetten.

Alle succes

Beste groet

[REDACTED]

Baarlo, 26 juni 2023

Beste buutgenoot,

Wij zijn voornemens om ons perceel in tweeën te splitsen. Dit met als doel om er een tweede woning op te realiseren voor onze zoon [REDACTED]. De woning zal gerealiseerd worden op het stuk grond tussen onze woning (Scheresweg 2) en het pand aan Scheresweg 4.

Wij zijn hierover al geruime tijd in overleg met de gemeente Peel en Maas. Recent hebben wij vanuit de gemeente het bericht mogen ontvangen dat zij hieraan hun medewerking willen verlenen.

Een van de voorwaarden daarbij is dat de gemeente aan ons gevraagd heeft het plan te bespreken met onze buurtgenoten. Wij vinden het zelf ook belangrijk om u goed en op tijd te betrekken bij het plan. Graag nodigen wij u daarom uit om het concept, zoals het er nu ligt, met ons te bespreken.

Gelet op de voortgang van de procedure zouden wij het waarderen als we op korte termijn een afspraak met u kunnen maken om het plan te bespreken. Zou u per email [REDACTED] aan kunnen geven op welke dagen en tijdstippen u in de komende twee weken tijd heeft om het een en ander te bespreken. Wij zorgen dan dat de koffie klaar staat.

Mocht u geen gebruik willen maken van deze mogelijkheid en vertrouwt u erop dat het plan past in het huidige straatbeeld. Stuur dan ook even een email, zodat wij weten dat u geen gebruik maakt van de inzage in onze plannen.

In afwachting van een spoedige reactie verblijven wij.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Scheresweg 2
5991 NG Baarlo
[REDACTED]

Baarlo, 25 augustus 2023

Wij hebben kennis genomen van jullie plannen en hebben hier geen bezwaar tegen.

[REDACTED]
Scheresweg 6
Baarlo



Bijlage 8 - Reactie [REDACTED] Scheresweg 4

Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 27 juni 2023 13:59

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: op de koffie ivm bouw woning

Hoi [REDACTED],

We willen graag op de koffie komen om de plannen te bekijken zou dit kunnen op 28 juni in de ochtend.

29 juni na 16.00

Met vriendelijk groet [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 29 juni 2023 17:10

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: op de koffie ivm bouw woning

Hoi [REDACTED],

Ons lijkt het dat er geen bezwaren kunnen zijn tegen de bouw van een woning naast ons.

Mvg

[REDACTED] Scheresweg 4

5991 NG Baarlo

[REDACTED]