

Bureau Leefomgeving
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
[redacted]

Baarlo: 10 augustus 2023

Betreft: Quicksan Scheresweg 2 te Baarlo

Geachte [redacted]

Op donderdag 10 augustus 2023 hebben de leden van het IVN Baarlo-Maasbree [redacted] een quickscan flora en fauna uitgevoerd aan de Scheresweg 2 in Baarlo, in verband met de realisatie van een nieuwbouwwoning.

Doel van een quickscan

Een quickscan flora en fauna heeft als doel in te schatten of er op de onderzoeklocatie planten- en diersoorten aanwezig zijn of te verwachten zijn, die volgens de Wet Natuurbescherming een beschermde status hebben en die mogelijk verstoring kunnen ondervinden door de voorgenomen ingrepen.

De onderzoek locatie

De onderzoek locatie bevindt zich ten westen van de Napoleonsbaan Zuid in een rustige woonwijk met veel open ruimte en groen. Het is de bedoeling dat het bestaande perceel wordt opgesplitst, zodat er langs de bestaande bebouwing een nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd. Om deze woning te realiseren wordt er een ruimtelijke onderbouwing opgesteld in afwijking van het bestemmingsplan.

Hierbij moet de aanvrager beschikken over een quickscan flora en fauna.

Het onderzoek

Het onderzoek is uitgevoerd met een rondgang over het perceel. Op deze manier is inzicht verkregen in de eventuele aanwezigheid van een geschikte habitat en de daarbij te verwachten (beschermde) soorten, gesitueerd op of nabij de onderzoek locatie.

Conclusie

Op basis van de quickscan wordt niet verwacht dat de geplande bebouwing tot schade zal leiden voor de natuur of dat planten of dieren hier schade van ondervinden.

Een punt van aandacht is wel dat bij de werkzaamheden de Omgevingswet in acht moet worden genomen. In deze wet staat dat men altijd verplicht is om rekening te houden met de

aanwezigheid van dieren bij het kappen of snoeien van bomen en struiken en bij andere verstorende werkzaamheden, ongeacht de tijd van het jaar. Deze zorgplicht houdt in dat men de omgeving vooraf secuur dient te controleren op aanwezigheid van broedgevallen. We adviseren om eventuele kap- en snoeiwerkzaamheden buiten het broedseizoen dat duurt van 15 maart tot 15 juli uit te voeren, om te voorkomen dat vogelnesten en broedgevallen (onbedoeld) verloren gaan.

Tot slot

Op de situatieschets is aangegeven dat er van de bestaande sloot aan de Scheresweg een stukje verloren gaat door het maken van een oprit. IVN Baarlo-Maasbree is voorstander van een mogelijke compensatie zoals op de tekening is aangegeven.

Met vriendelijke groet,


IVN Baarlo-Maasbree


IVN Baarlo-Maasbree