



VOORONDERZOEK

Scheresweg 2

Baarlo

kenmerk HMB B.V.: 23265402H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Scheresweg 2 Baarlo

kenmerk HMB B.V.: 23265402H



opdrachtgever: Bureau Leefomgeving B.V. te Horst

datum rapport: 31 augustus 2023

kenmerk: 23265402H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider: [REDACTED]

rapporteur: [REDACTED]

autorisatie: [REDACTED]



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	6
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	7
3.1	Algemeen	7
3.2	Bodem informatie	7
3.3	Achtergrondgehalten	10
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	11
5	CONCLUSIES	12
6	VERVOLGONDERZOEK	13

BIJLAGEN

- 1 | Foto's, historische kaarten en luchtfoto
- 2 | Verklarende woordenlijst
- 3 | Geraadpleegde bronnen
- 4 | Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van Bureau Leefomgeving B.V. te Horst is door HMB B.V. in augustus 2023 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Scheresweg 2 te Baarlo.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de aanvraag van een omgevingsvergunning ten behoeve van de voorgenomen bouw van een woning.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies en het vervolgonderzoek in de hoofdstukken 5 en 6 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A². Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de **NEN 5740**³ en/of de **NEN 5707**⁴.

Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

³ NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

⁴ NEN 5707+C2, Bodem. Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond, Delft 2017

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen.

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de geplande bouwlocatie ter plaatse van de Scheresweg 2 te Baarlo. De locatie is momenteel in gebruik als tuin. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Scheresweg 2 Baarlo
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Maasbree, sectie M, perceel 653
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel is een aantekening in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster bodeminformatie is geregistreerd
Oppervlakte perceel	3.750 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 670 m ²
X-coördinaat	203.770
Y-coördinaat	371.408

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 25 augustus 2023 is het terrein aan de Scheresweg 2 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

De onderhavige locatie is momenteel in gebruik als tuin. Er is geen verharding aanwezig, wel is er bebouwing aanwezig in de vorm van een schuur en een kippenren. Het geheel maakt een verzorgde indruk.

Informatie eigenaar en opdrachtgever

Bij de eigenaar van de locatie en de opdrachtgever van het vooronderzoek zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Op het maaiveld zijn bij de globale inspectie van de locatie geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De schuur is voorzien van een dakbedekking van asbestverdachte golfplaten. Gelet op het ontbreken van dakgoten, is de onverharde bodem ter plaatse van de druppelzone verdacht voor een verontreiniging met asbest en PCB.

Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historisch gebruik

De locatie heeft van oorsprong een agrarische functie, sinds de jaren zestig van de vorige eeuw is er bebouwing op de onderhavige locatie aanwezig en heeft deze de functie wonen.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Peel en maas zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
6 oktober 1966	Bouwvergunning: de bouw van een woning
30 juli 1975	Bouwvergunning: het verbouwen van een woning
5 april 1994	Bouwvergunning: het vergroten van een woning
11 december 1995	Bouwvergunning: het bouwen van een berging

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Bodem informatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is om op de onderhavige locatie een woning te realiseren.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Scheresweg 4	Woning met tuin
Westen	Scheresweg 7	Bedrijfspan
Oosten	-	Bos
Zuiden	-	Landbouwgrond

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als woonwijk. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Bij de gemeente zijn geen verleende vergunningen in het kader van de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Bodembedreigende activiteiten

Bij de gemeente zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Op het bedrijventerrein gelegen aan de Scheresweg 5 te Baarlo hebben in het verleden twee ondergrondse dieseltanks en één bovengrondse dieseltank gelegen. De tank die gesitueerd was bij de woning is in maart 1997 gesaneerd. Tijdens de sanering is geen verontreiniging aangetroffen. Volgens informatie afkomstig uit voorgaand bodemonderzoek (zie paragraaf 3.2) heeft zich aan de Scheresweg 5 in het verleden eenmalig een calamiteit met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Het betreft een lekkage van een leiding nabij het afleverpunt van de ondergrondse dieseltank. Wanneer de lekkage heeft plaatsgevonden en hoeveel brandstof daarbij in de bodem terecht is gekomen, is niet bekend. Gezien het feit dat alle bovengenoemde dieseltanks buiten een straal van 25 meter van de onderzoekslocatie hebben gelegen, is het niet aannemelijk dat deze tot een bodemverontreiniging ter plekke van de onderhavige onderzoekslocatie hebben geleid.

3.2 Bodeminformatie

Van de omgeving zijn enkele bodemonderzoeken bekend. In tabel 4 zijn gegevens uit de rapporten beknopt weergegeven.

Tabel 4 Voorgaande bodemonderzoeken directe omgeving

Scheresweg 5	
Type onderzoek	Meldingsonderzoek
Onderzoeksbureau	DHV Raadgevend Ingenieursbureau B.V.
Datum rapport	maart 1989
Kenmerk rapport	Locatiecode: 240-034, projectcode: LI-001-88-04
Aanleiding	Bodemsaneringsprogramma 1988-1993
Conclusies	Op basis van de verkregen informatie en de bevindingen van de terreininspectie wordt verwacht dat op de locatie bodem- en grondwaterverontreinigingen aanwezig zijn als gevolg van de opslag van afgewerkte olie, het overlopen van de ontluchting van een dieseltank en de ondergrondse opslag van diesel
Scheresweg 5	
Type onderzoek	Oriënterend onderzoek
Onderzoeksbureau	TAUW Infra Consult B.V.
Datum rapport	Juli 1990
Kenmerk rapport	R3118622.P01/HJW
Aanleiding	De resultaten van het in 1989 uitgevoerd meldingsonderzoek
Zintuiglijke waarnemingen	Ter plaatse van diverse boringen zijn lichte tot sterke verontreinigingen met minerale oliecomponenten waargenomen. Daarnaast is plaatselijk een verachtige geur, slakken of vormzand waargenomen/aangetroffen
Resultaten bovengrond	Sterke verontreinigingen met minerale olie en lichte verontreinigingen met koper, zink, EOX en PAK
Resultaten ondergrond	Sterke verontreinigingen met minerale olie en lichte verontreinigingen met EOX
Resultaten grondwater	Sterke verontreiniging minerale olie, benzeen en naftaleen, matige verontreinigingen ethylbenzeen, en xylenen en lichte verontreiniging toluen.
Conclusies	De zintuiglijke waarnemingen en analyseresultaten duiden op lokale olieverontreinigingen, zowel in de grond rond de ondergrondse tanks als bij de wasplaats
Aanbevelingen	Het verdient aanbeveling de aangetoonde grond- en grondwater-verontreiniging met olie-achtige componenten nader in kaart te Brengen
Scheresweg 4 en 6	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Het Milieuburo
Datum rapport	22 oktober 1998
Kenmerk rapport	98-683-41
Aanleiding	Voorgenomen nieuwbouw van een woonhuis met praktijkruimte voor fysiotherapie
Zintuiglijke waarnemingen	Geen bijzonderheden of bijmengingen waargenomen/aangetroffen
Resultaten bovengrond	Lichte verontreiniging met EOX
Resultaten ondergrond	Geen noemenswaardige verontreinigingen
Resultaten grondwater	Lichte verontreinigingen met nikkel en zink
Conclusies	De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als 'niet-verdacht' kan worden beschouwd, wordt op basis van de lichte EOX-verontreiniging in de bovengrond verworpen. Echter, gelet op de aard en mate van deze verontreiniging en het regionale karakter van de verhoogde metaal-concentraties in het grondwater bestaan er géén milieuhygiënische belemmeringen voor de realisatie van de voorgenomen nieuwbouw van een woonhuis met praktijkruimte voor fysiotherapie
Aanbevelingen	Er is geen reden voor een aanvullend of nader onderzoek

Tabel 4 Voorgaande bodemonderzoeken directe omgeving (vervolg)

Scheresweg 5	
Type onderzoek	Inventariserend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Econsultancy B.V.
Datum rapport	11 december 1998
Kenmerk rapport	98021074/108
Aanleiding	Bodemsanering Bedrijfsterreinen (BSB)
Zintuiglijke waarnemingen	Plaatselijk puinresten en/of een ondoordringbare puin- en slakkenverhardingslaag
Resultaten bovengrond	Lichte verontreinigingen minerale olie en PAK
Resultaten ondergrond	Sterke verontreiniging met minerale olie en lichte verontreinigingen cadmium, chroom en EOX
Resultaten grondwater	Lichte verontreinigingen met cadmium, chroom, nikkel, koper, zink en trichlooretheen
Conclusies	De aangetroffen verontreinigingen houden mogelijk verband met de gevoerde bedrijfsactiviteiten. Met het bodemonderzoek is de nulsituatie op de onderzoekslocatie vastgelegd. De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als 'heterogeen verdacht' voor met name minerale olie, vluchtige aromaten en EOX moet worden beschouwd, wordt op basis van de onderzoeksresultaten, bevestigd
Aanbevelingen	Gelet op de sterke minerale olieverontreiniging in de ondergrond wordt geadviseerd een nader onderzoek op de locatie uit te voeren, teneinde de minerale olie verontreiniging nader af te perken
Scheresweg 4 en 6	
Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Het Milieuburo
Datum rapport	23 april 1999
Kenmerk rapport	99-0237-14
Aanleiding	De voorgenomen aankoop van het onderzoeksterrein
Zintuiglijke waarnemingen	Geen verontreinigingen waargenomen
Resultaten bovengrond	Lichte verontreinigingen met de bestrijdingsmiddelen hexachloorbenzeen, DDD, DDE, DDT, dieldrin en endrin
Resultaten ondergrond	Geen verontreinigingen aangetoond.
Resultaten grondwater	Matige verontreiniging met koper en licht verontreiniging met chroom
Conclusies	Er bestaan geen milieuhygiënische belemmeringen voor de voorgenomen aankoop van het perceelsgedeelte

Tabel 4 Voorgaande bodemonderzoeken directe omgeving (vervolg)

Scheresweg 5	
Type onderzoek	Nader bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Econsultancy B.V.
Datum rapport	29 december 2000
Kenmerk rapport	00091363
Aanleiding	Anlyseresultaten van het in 1998 uitgevoerde inventariserend bodemonderzoek
Zintuiglijke waarnemingen	Ter plaatse van diverse boringen lichte tot sterke verontreinigingen met minerale oliecomponenten, sporen puin, sporen kolen(gruis) en/of sporen slakken
Resultaten grond	Lichte tot sterke verontreinigingen met minerale olie en lichte verontreinigingen benzeen, ethylbenzeen en xylenen
Resultaten grondwater	Geen verontreinigingen
Conclusies	In de ondergrond nabij de tank is een sterke verontreiniging met minerale olie en een lichte verontreiniging met vluchtige aromaten aangetoond. De omvang van de verontreiniging bedraagt maximaal 2.600 m ³ (1.300 m ² x 2 meter). Hiervan is circa 800 m ³ (400 m ² x 2 meter) sterk verontreinigd. Op basis van de onderzoeksresultaten kan gesteld worden, dat de omvang van de grondwaterverontreiniging globaal overeen komt met de grondverontreiniging. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Er zijn geen actuele humane en ecologische risico's, maar wel verspreidingsrisico's
Aanbevelingen	Geadviseerd wordt om de verontreiniging met minerale olie op termijn te saneren. Hiervoor dient allereerst een saneringsplan ter goedkeuring te worden overlegd aan de provincie Limburg

De resultaten van de genoemde bodemonderzoeken in de omgeving geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Peel en Maas, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en de ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 21 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 5 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 5 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 3	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
Formatie van Beegden	3 – 18	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig; stenen; keien; blokken; klei, lokaal siltig tot zandig
Formatie van Breda	18 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend; klei, siltig tot zandig

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 2 m-mv.

Uit het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is (richting de Maas).

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwin-gebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat delen van de onderzoekslocatie als verdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen zijn. Tabel 6 geeft een overzicht van de verdachte deellocaties.

Tabel 6 Te onderscheiden deellocaties

DL	Omschrijving	V/O	Verwachte stoffen	Oppervlakte (m ²)
A	Noordelijke druppelzone asbestverdachte dakbedekking schuur	V	Asbest en PCB	<10
B	Zuidelijke druppelzone asbestverdachte dakbedekking schuur	V	Asbest en PCB	<10

DL = deellocatie

V/O = verdachte of onverdachte locatie ten aanzien van bodemverontreiniging

Ten aanzien van de in tabel 6 genoemde deellocaties wordt geadviseerd een verkennend bodemonderzoek (asbest) uit te voeren. De bijbehorende onderzoeksopzet op basis van de NEN 5707 en de NEN 5740 is in hoofdstuk 6 weergegeven.

6 VERVOLGONDERZOEK

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is geconcludeerd dat bodemonderzoek noodzakelijk is in verband met de verwachte aanwezigheid van bodemverontreiniging binnen de onderzoekslocatie.

In tabel 7 zijn de uit te voeren veld- en laboratoriumwerkzaamheden per deellocatie schematisch weergegeven. De werkzaamheden zijn gebaseerd op de genoemde strategie conform de NEN 5707 en de NEN 5740

Tabel 7 Onderzoeksstrategie en veld- en laboratoriumonderzoek deellocatie A en B*

A en B – Druppelzones asbestverdachte dakbedekking schuur			
Verdachte niet-lijnvormige locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging (VED-HE-NL; NEN 5707 en NEN 5740)			
Veldonderzoek			Laboratoriumonderzoek
Aantal proefgaten, boringen en peilbuizen			Aantal (meng)monsters
Proefgat tot 0,3 m-mv	waarvan boring tot 0,8 m-mv	waarvan boring met peilbuis	Grond
3	1	-	1 PCB en organisch stof 1 Asbest (in grond, fijne fractie (<20 mm)) - ** Asbest (in materiaalverzamelmonster, grove fractie (>20 mm)) - *** Asbest (respirabele vezels (<0,5 mm))

* Onderzoeksstrategie per deellocatie

** Afhankelijk van de waarnemingen in het veld

*** Afhankelijk van analyseresultaten asbest in grond (fijne fractie (<20 mm))

Bijlage | 1

Foto's, historische kaarten en luchtfoto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



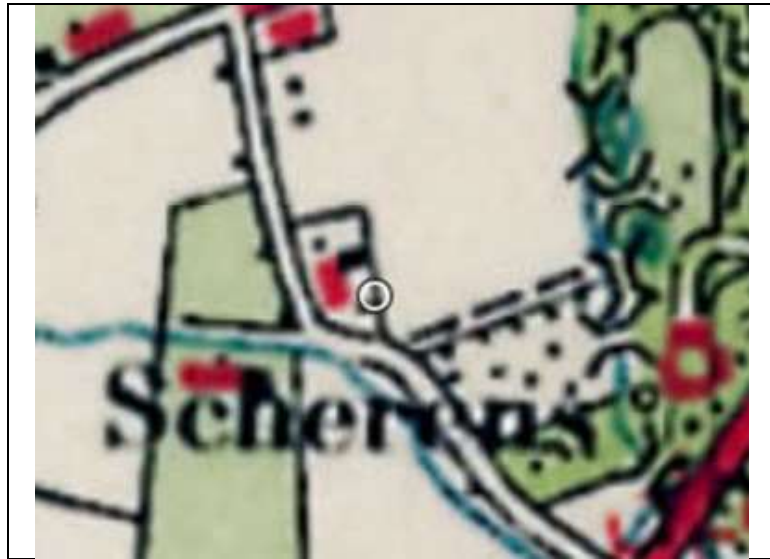
Foto 4



Foto 5



Foto 6



Historische kaart 1950



Historische kaart 1980



Historische kaart: 2000



Historische kaart: 2022



Luchtfoto: 2022

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst⁵

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Peel en Maas	-	24-08-2023
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Peel en Maas	-	24-08-2023
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Peel en Maas	-	24-08-2023
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Peel en Maas	-	24-08-2023
Historische topografische kaart	Ja, topotijdreis.nl	-	23-08-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, opdrachtgever	-	21-08-2023
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Peel en Maas	-	01-08-2023
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja, topotijdreis.nl, Street Smart, Atlas Limburg, Grondwaterstanden in Beeld, DINOlloket	-	24-08-2023
Luchtfoto	Ja, topotijdreis.nl	-	24-08-2023
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	25-08-2023
Toekomstig gebruik	Ja, opdrachtgever	-	21-08-2023
Overige, namelijk:	Nee	-	n.v.t.
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja, HMB B.V.	-	25-08-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, opdrachtgever	-	25-08-2023
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Peel en Maas	-	01-08-2023
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	-	n.v.t.
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	25-08-2023
DINOlloket	Ja	-	25-08-2023

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart en situatietekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Maasbree

M

653

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 juli 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





schaal omgevingskaart 1:10000

LEGENDA

- 25 Huisnummer
- Onderzoekslocatie
- Bebauwing (buitenmuur)
- - - - Perceelsgrens (Kadaster)
- Topografie
- Begrenzing water
- ▲ Foto: opnamerichting en nummer
- ▨ Druppelzone asbestverdachte dakbedekking
- A Deellocatie

Projectnaam: Scheresweg 2, Baarlo					
Type: Vooronderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 23265402H		Bestandsnaam: Tek02 Scheresweg 2			
Formaat: A3	Getekend: YH	Datum: 29-08-2023	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:300	0m 3m 15m				
HMB B.V.					
Bezoekadres:					
Telefoon:					
E-mail:					
Internet:					



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

