

Verzonden brief

Beste buurtbewoners,

Wij, Van den Elzen Plants BV, willen u bij deze informeren over het plan dat wij hebben voor onze gronden rondom onze bedrijfslocatie aan de Zonneveld 12 te Maasbree.

Op onze bedrijfslocatie aan de Zonneveld 12 richten wij ons op de opkweek van aardbeien en frambozenplanten. Deze producten worden opgekweekt voor de professionele markt. Wij leveren onze producten aan de telers die onze planten gebruiken voor de productie van aardbeien en frambozen.

Wij zijn als bedrijf bezig om de locatie te Zonneveld 12 te ontwikkelen. Hiertoe is er een veld voor de opkweek van frambozenplanten aangelegd met de daarbij noodzakelijke voorzieningen als een loods voor het potten, verpakken en de opslag, en een waterbassin. Daarnaast zijn zogenaamde Engelse velden nodig voor de opkweek van aardbeienplanten en een loods met een pompinstallatie en mestkeuken. De regels van het bestemmingsplan staan de bouw van andere bedrijfsbebouwing dan een kas pas toe als er op de bedrijfslocatie eerst een kas is gerealiseerd.

Als bedrijf waren wij voornemens om eerst de kassen te realiseren, maar veranderde omstandigheden hebben ervoor gezorgd dat de bouw van kassen niet meteen noodzakelijk was in onze bedrijfsvoering. In overleg met de gemeente hebben wij nu de mogelijkheid gekregen om het gebruik van de gronden 15 jaar lang voort te mogen zetten, naast de bestaande mogelijkheid om kassen te bouwen op onze gronden.

Deze periode van 15 jaar geeft ons als bedrijf de flexibiliteit om in te spelen op de markt, en de kassen te realiseren op het moment dat wij daar behoefte aan hebben. Na de periode van 15 jaar vervalt de mogelijkheid voor teeltondersteunende voorzieningen en zijn de gronden weer uitsluitend te gebruiken voor glastuinbouw met de daarbij behorende voorzieningen.

Om voor 15 jaar toestemming te krijgen voor het hiervoor beschreven afwijkende gebruik van onze gronden hebben wij een vergunning aangevraagd bij de gemeente.

Om te voorkomen dat u verrast wordt door deze aanpassing willen wij u nu alvast op de hoogte brengen. In de bijlage hebben wij een situatietekening gevoegd van de gronden waarover het gaat.

Wij vragen u om bijgevoegd formulier te ondertekenen, zodat wij bij de gemeente kunnen aantonen dat wij u hebben geïnformeerd over deze ontwikkeling en dat u hiervan kennis heeft genomen. Tevens kunt u uw opmerkingen en/of vragen hierop beschrijven. Wij zullen deze meenemen in het verdere proces en u krijgt daar uiteraard nog een terugkoppeling op.

Zou u zo vriendelijk willen zijn om dit formulier uiterlijk 1 oktober 2023 aan ons te retourneren? Dit kan per mail (mailadres) of in de brievenbus op Zonneveld 12 in Maasbree.

Als u nog vragen of opmerkingen heeft kunt u contact met ons opnemen, de contactgegevens staat onder deze brief.

Met vriendelijke groet,

Van den Elzen Plants BV

Telefoonnummer:

E-mailadres: [REDACTED]

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen () of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum:

Naam en handtekening:



SITUATIE	
Gemeente:	Peel en Maas
Sectie:	R
Nummer:	zie tekening
Schaal:	1 : 5000

-  Volle grond en teeltondersteunende voorzieningen met bijbehorende realisatie kassen blijft mogelijk
-  zone uitsturing nieuwe bebouwing

Overzicht adressen

Overzicht adressen:

1. Rozendaal 6, Maasbree
2. Rozendaal 7, Maasbree
3. Rozendaal 7a, Maasbree
4. Rozendaal 7b, Maasbree
5. Rozendaal 8, Maasbree
6. Rozendaal 9, Maasbree
7. Rozendaal 10, Maasbree
8. Lamerskamp 3, Maasbree
9. Siberië 8, Maasbree
10. Siberië 10, Maasbree
11. Zonneveld 8, Maasbree
12. Zonneveld 10, Maasbree
13. Zonneveld 17, Maasbree
14. Zonneveld 21, Maasbree
15. Zonneveld 21a, Maasbree
16. Zonneveld 23, Maasbree
17. Zonneveld 35, Maasbree
18. Zonneveld 49, Maasbree
19. Rozendaal 15, Maasbree
20. Olivier van Noortweg 1, Maasbree
21. Olivier van Noortweg 7, Maasbree
22. Olivier van Noortweg 15, Maasbree
23. Olivier van Noortweg 19, Maasbree
24. Olivier van Noortweg 19a, Maasbree
25. Olivier van Noortweg 19b, Maasbree
26. Olivier van Noortweg 19c, Maasbree
27. Olivier van Noortweg 19d, Maasbree
28. Olivier van Noortweg 19e, Maasbree
29. Olivier van Noortweg 19f, Maasbree
30. Olivier van Noortweg 101, Maasbree
31. Olivier van Noortweg 105, Maasbree
32. Olivier van Noortweg 133, Maasbree



Ontvangen reacties omgevingsdialoog

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam:.....

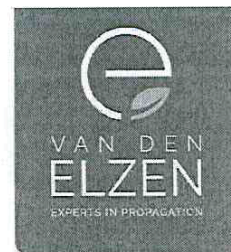
Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen () of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum: 12-10-2023





Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen [redacted] of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum: 17-10-23

Naam en handtekening:



Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam:.....

Adres:.....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen () of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum: 28-9-2025

Naam en handtekening:



Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam:

Adres:

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen ([redacted]) of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum:

21-09-23

Naam en handtekening:

[redacted]

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam:..

Adres:..

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen (frank@vandenelzenplants.com) of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum: 26-9-2023

Naam en handtekening:

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam:...

Adres:...

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen ([redacted]) of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

—

Datum:

28/09/2023

Naam en handtekening

[redacted signature area]

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam

Adres

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen () of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum:

10-10-2023

Naam en handtekening:

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam:.....

Adres:....

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen ([redacted]) of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum:

25-09-2023

Naam en handtekening:

[redacted]

Retourformulier zorgvuldige dialoog

Zonneveld 12, Maasbree

Met de ontwikkeling wordt het mogelijk om tijdelijk (maximaal 15 jaar) de op de volgende pagina aangeduide gronden te gebruiken van gronden voor teeltondersteunende voorzieningen. De onderliggende gebruik voor glastuinbouw blijft mogelijk. Na 15 jaar mogen de gronden weer uitsluitend voor glastuinbouw gebruikt worden.

Naam:..

Adres:..

Door ondertekening van dit retourformulier geeft u aan kennis te hebben genomen van de ontwikkeling beschreven in de bijgevoegde brief en hierboven eveneens aangehaald. Wij willen u verzoeken om het formulier voor 1 oktober aan ons te retourneren. Dit kan door het ondertekende formulier aan ons te mailen ([redacted]) of bij ons in de bus te stoppen (Zonneveld 12, Maasbree).

Heeft u opmerkingen op de voorgestelde ontwikkeling? Zo ja, dan hieronder graag invullen.

Datum: 23-09-2023

Naam en handtekening:

[redacted signature area]