

Vooronderzoek NEN-5725

De Brentjes 71 te Koningslust

Gemeente Peel en Maas



Vooronderzoek NEN-5725

De Brentjes 71 te Koningslust

Gemeente Peel en Maas

Opdrachtgever:

Projectnummer: 3948.01
Datum: 7 september 2023
Versie: definitief

Projectleider en rapporteur:

Autorisatie:

Opdrachtnemer: Buro Ontwerp & Omgeving
Velperweg 157
6824 MB Arnhem
Postbus 2033
6802 CA Arnhem
info@ontwerpenomgeving.nl
www.ontwerpenomgeving.nl

INHOUD

Pagina

1	INLEIDING	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Algemeen	4
2.2	Locatie gegevens	4
2.3	Historisch gebruik en beïnvloeding van de onderzoekslocatie	6
2.4	Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit	9
2.5	Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie	13
3	CONCLUSIE	14

BIJLAGEN

1. Situatietekeningen
 - 1.1 Regionale ligging
 - 1.2 Situatietekening
2. Foto's terreinverkenning
3. Kadastrale kaart en eigendomsgegevens

1 INLEIDING

In opdracht van de heer is door Buro Ontwerp & Omgeving een vooronderzoek conform de NEN-5725 uitgevoerd voor de locatie De Brentjes 71 te Koningslust (gemeente Peel en Maas).

De aanleiding tot de uitvoering van de werkzaamheden is de voorgenomen splitsing van de kavel.

Het doel van het vooronderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek kan een opzet voor de uitvoering een van verkennend bodemonderzoek opgesteld worden. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek worden gebruikt bij de interpretatie van de resultaten van een bodemonderzoek.

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 (Bodem - Landbodemonderzoek - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

In het voorliggende rapport worden achtereenvolgens de resultaten van het vooronderzoek (hoofdstuk 2) en de daarop gebaseerde conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3) beschreven.

Buro Ontwerp & Omgeving verklaart dat zij geen financieel of zakelijk belang heeft bij het resultaat van het onderzoek. Het onderzoek is in dat opzicht onafhankelijk van de opdrachtgever uitgevoerd.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Algemeen

In het kader van het vooronderzoek is informatie verzameld over de volgende onderzoeksaspecten:

- Locatie gegevens;
- Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval;
- Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit;
- Bodemopbouw en geohydrologie.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Verstreekte informatie door de huidige bewoner;
- Verstreekte informatie door de gemeente Peel en Maas;
- Verstreekte informatie door de Provincie Limburg;
- Locatiebezoek op 21 augustus 2023;
- www.bodemloket.nl;
- www.kadaster.nl;
- www.dinoloket.nl;
- www.grondwatertools.nl;
- www.topotijdreis.nl.

2.2 Locatie gegevens

Afbakening onderzoekslocatie vooronderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan De Brentjes 71 te Koningslust en heeft een oppervlakte van circa 4.350 m². De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Helden, sectie R, nummer 170 (deels).

Aan de zuidkant van de onderzoekslocatie bevindt zich de weg De Brentjes en aan de westkant de Poorteweg. Het plangebied grenst aan de noordkant aan grasland en aan de oostkant bevindt zich een kavel met een woning (De Brentjes 73).



Afbeelding 1: Luchtfoto van het plangebied (rood kader).

Voor de regionale ligging van de locatie wordt verwezen naar bijlage 1.1 en voor een situatietekening naar bijlage 1.2. Voor de kadastrale kaart wordt verwezen naar bijlage 3.

Huidig gebruik en terreinverkenning

Op 21 augustus 2023 is een terreinverkenning uitgevoerd, door de heer van Milieupartner.

Op het terrein zijn diverse gebouwen aanwezig. Dit betreft het woonhuis met aanbouw (E), een schuur ten noorden hiervan (D) en een schuur ten oosten van het woonhuis (F). Daarnaast zijn westelijk van de noordelijke schuur nog een transformatorhuisje (Poorteweg 86) en het (voormalige) coöperatieve diepvrieshuis (B) aanwezig. Het transformatorhuisje betreft een ander kadastraal perceel (R 171), en behoort niet tot de te splitsen locatie. In de zuidwestelijke hoek, langs de kruising van de Brentjes met de Poorteweg, is een kleine kapel gesitueerd (G). Alle bebouwing is voorzien van dakpannen.

Naast boven genoemde opstallen zijn er nog een veranda/opslag en een kippenhok aanwezig, en is aan de noordzijde van de noordelijke schuur een afdak aanwezig. Geen van deze opstallen is voorzien van een asbestverdachte dakbedekking.

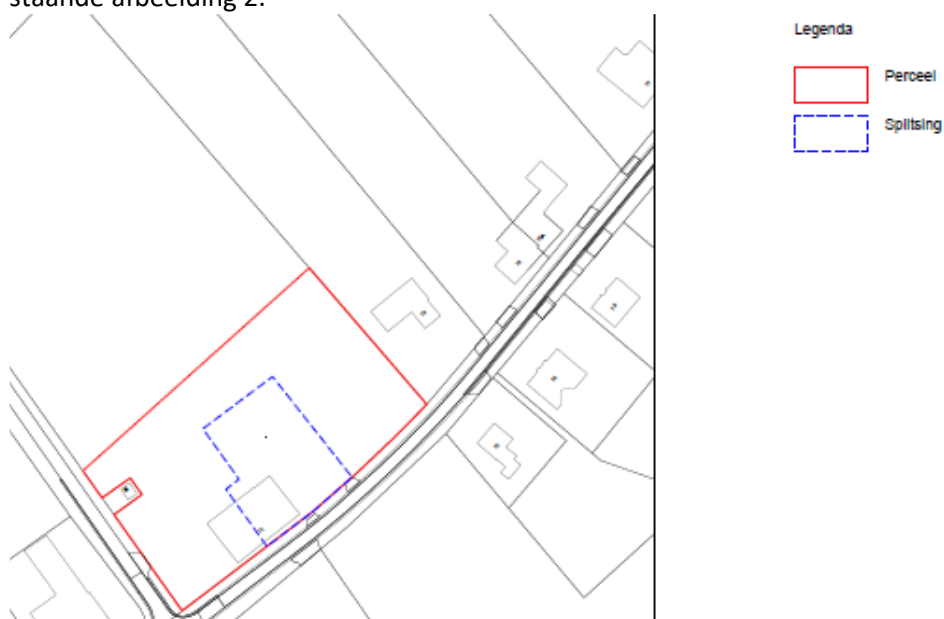
Delen van het terrein zijn voorzien van een klinkerverharding, ten noorden en oosten van de oostelijke schuur is een halfverharding van natuursteen en (rode) split aanwezig.

De oostelijke grens van de locatie wordt gevormd door een grondwal. Dit betreft grond afkomstig van het eigen terrein, welke is vrijgekomen bij het vergroten van de oprit.

Verspreid over het terrein zijn diverse auto's gestald. Daarnaast zijn plaatselijk (bouw)materialen opgeslagen. Onder het afdak van de noordelijke schuur zijn twee lege oliedrums aanwezig. De bewoner heeft aangegeven dat deze drums recentelijk zijn afgevoerd. Er zijn geen bodembedreigende activiteiten waargenomen. Als bijlage 2 zijn enkele foto's van het terrein opgenomen.

Toekomstig gebruik

De initiatiefnemer is voornemens de onderzoekslocatie te splitsen in twee kavels, zie onderstaande afbeelding 2.

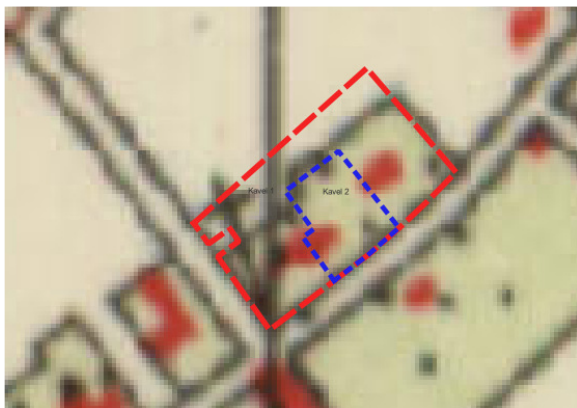


Afbeelding 2: Splitsing onderzoekslocatie

2.3 Historisch gebruik en beïnvloeding van de onderzoekslocatie

Historisch kaartmateriaal

Op historisch kaartmateriaal is, ter hoogte van de onderzoekslocatie, eind 1800 al bebouwing zichtbaar. Ook De Brentjes en de Poorteweg zijn al aanwezig. Vanaf eind jaren '20 is het kapelletje op de hoek van De Brentjes en de Poorteweg zichtbaar. Dit kapelletje is in 1898 gebouwd. Begin jaren '60 is ook aan de oostkant van de onderzoekslocatie bebouwing te zien. In de loop der jaren neemt de bebouwing op de locatie toe.



Afbeelding 3: kaart 1962

Dempingen/ophogingen

Voor zover bekend is de onderzoekslocatie niet opgehoogd en hebben geen dempingen plaatsgevonden.

Calamiteiten

Uit informatie van de gemeente blijkt dat in de tweede wereldoorlog de destijds aanwezige boerderij zwaar beschadigd is. Na de oorlog zijn de restanten gesloopt en is in 1949 nieuwbouw gerealiseerd. In 1965 is de schuur ten zuidwesten van de boerderij afgebrand. Na de brand zijn de restanten (puin) van de afgebrande schuur op delen van het terrein verwerkt als verhardingsmateriaal. Ter plaatse van de schuur is een varkensstal gebouwd.

Tanks

Op korte afstand, ten noorden van de boerderij is een ondergrondse HBO tank met een inhoud van 3.000 l aanwezig geweest. Deze is in eigen beheer in 1990 verwijderd, waarbij zintuiglijk geen verontreiniging is waargenomen. Er is geen KIWA certificaat beschikbaar. Daarnaast was tot circa 2006 een bovengrondse dieseltank (600 liter) aanwezig, in de oostelijke stal.

Tijdens uitgevoerd bodemonderzoek (zie 2.4) is vastgesteld dat er ter plaatse van de ondergrondse HBO tank geen verontreinigingen in de bodem aanwezig zijn. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse dieseltank is bij het onderzoek de grond sterk verontreinigd met minerale olie.

Uit het bodemloket blijkt dat op de locatie De Brentjes 69, ten westen van het plangebied, een ondergrondse hbo-tank aanwezig is/was. Deze is in 1970 aangebracht en in 1991 verwijderd of gesaneerd. In het in 2002 uitgevoerde onderzoek is aangegeven dat de tank verwijderd is. Verdere info over deze tank ontbreekt.

Bouwvergunningen

Door de gemeente Peel en Maas zijn diverse bouwvergunningen verstrekt, welke zijn weergegeven in onderstaande tabel 1. In geen van de bouwvergunningen zijn asbesthoudende toepassingen aangegeven.

Tabel 1 *Bouwvergunningen*

Datum	Activiteit
14 maart 1949	Bouw kippenhok, reparatie boerderij na oorlogsschade
13 mei 1949	Bouw kippenhok, verbouw varkensstal
7 augustus 1952	Bouw kippenhok, verbouw schapenschuur
22 juli 1955	Bouw kippenhok
4 november 1960	Bouw kippenhok
15 december 1961	Aanbouw serre
26 januari 1962	Bouw kippenhok (noordelijk woning)
13 juli 1966	Bouw varkensstal tpv uitgebrande schuur
18 januari 1967	Uitbreiding woonhuis naar westen
30 juli 1969	Bouw varkensstal ten noordelijk van de woning
16 april 1970	Uitbreiding bedrijfsruimte (oostelijke schuur)
15 maart 1971	Verandering woning
15 juni 1987	Verandering woning (dakoverstek)
26 maart 2009	Intern verbouwen woning
16 februari 2012	Plaatsen dakkapel op woning (2 stuks)

Milieu- en Hinderwetvergunningen

Door de gemeente zijn de in tabel 2 weergegeven Hinderwet-/milieuvergunningen aangeleverd. Hierin zijn geen bijzonderheden aangegeven met betrekking tot eventuele bodembedreigende activiteiten.

Tabel 2 *Hinderwet-/milieuvergunningen*

Nummer en datum vergunning	Betreft
No. 714; 29 augustus 1980	Houden rundvee (50) en varkens (125)
21 augustus 2001	Intrekken vergunning m.b.t. de 125 varkens

Historisch bodemgebruik

Op bodemloket staan voor de onderzoekslocatie geen gegevens vermeld. In de directe omgeving staat alleen de ondergrondse tank aan De Brentjes 69 (zie kopje tanks) aangegeven.

Luchtfoto's

Van de gemeente is een luchtfoto uit 2008 ontvangen. Hierop zijn de gesaneerde delen (zuidwestelijk van de woning en oostelijk van de schuur, zie ook paragraaf 2.4) duidelijk te onderscheiden. In vergelijking met de huidige situatie is ten oosten van de schuur een aanbouw gerealiseerd, en is oprit vanaf De Brentjes naar deze schuur vergroot. De huidige bewoner heeft aangegeven dat de aanbouw ten oosten van de schuur door de vorige eigenaar is gerealiseerd, na het uitvoeren van de bodemsanering.

2.4 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Uitgevoerde bodemonderzoeken

In Tabel 3 zijn de bekende bodemonderzoeken weergegeven welke binnen de onderzoekslocatie zijn uitgevoerd.

Tabel 3 *Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen de onderzoekslocatie*

Verkennd bodemonderzoek (Econsultancy, 02011034.11, d.d. 14-10-2002)
Het onderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het wijzigen van de bestemming van de locatie. Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek zijn er in totaal 8 deellocaties onderzocht. Hierbij zijn in totaal 39 boringen geplaatst, waarvan er 4 zijn afgewerkt tot peilbuis. Tijdens de veldwerkzaamheden is in de bovengrond verspreid over het terrein een bijmenging met (veelal sporen) puin en plaatselijk kooldeeltjes aangetroffen. Ter plaatse van de bovengrondse dieseltank is een sterk verhoogd gehalte minerale olie aangetoond. Op deze deellocatie is het grondwater niet verontreinigd met minerale olie of vluchtige aromaten. Ter plaatse van de verwoeste boerderij en de afgebrande schuur is een sterk verhoogd gehalte PAK aangetoond. Ter plaatse van de puinverharding, bestaande uit puin van de afgebrande schuur, is een licht verhoogd gehalte PAK aangetoond in de puinhoudende bovengrond. Ter plaatse van de overige deellocaties liggen de aangetoonde gehalten onder de achtergrondwaarde. In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde concentraties cadmium, nikkel en zink aangetoond. Met uitzondering van de aangetoonde sterk verhoogde gehalten PAK of minerale olie is er geen aanleiding voor aanvullend onderzoek of het wijzigen van de bestemming.

Nader bodemonderzoek Econsultancy, 06101706, d.d. 08-12-2006
Naar aanleiding van de resultaten van het verkennd bodemonderzoek uit 2002 is dit nader onderzoek uitgevoerd. Ter plaatse van de voormalige dieseltank en het verwoeste woonhuis/afgebrande schuur is middels het onderzoek de omvang van de verontreiniging vastgesteld. Omdat bij het verkennd onderzoek is gebleken dat er in het grondwater geen relevante verontreinigen aanwezig zijn, is enkel de grond onderzocht. Uit de resultaten blijkt dat de lichte tot sterke verontreiniging met minerale olie aanwezig is vanaf het maaiveld

tot een diepte van circa 2,0 m-mv. Er is circa 12,5 m³ grond sterk verontreinigd. Bij het verkennend onderzoek is reeds vastgesteld dat het grondwater niet verontreinigd is.

De hoeveelheid licht tot sterk met PAK verontreinigde grond wordt ingeschat op circa 85 m³, waarbij er circa 14 m³ grond sterk verontreinigd is met PAK. Beide verontreinigingen betreffen geen ernstig geval van bodemverontreiniging. Omdat voor de verontreiniging met minerale olie niet uit te sluiten valt dat deze na 1987 is ontstaan, is de zorgplicht van toepassing en zal de verontreiniging geheel (gehaltes < achtergrondwaarde) verwijderd moeten worden.

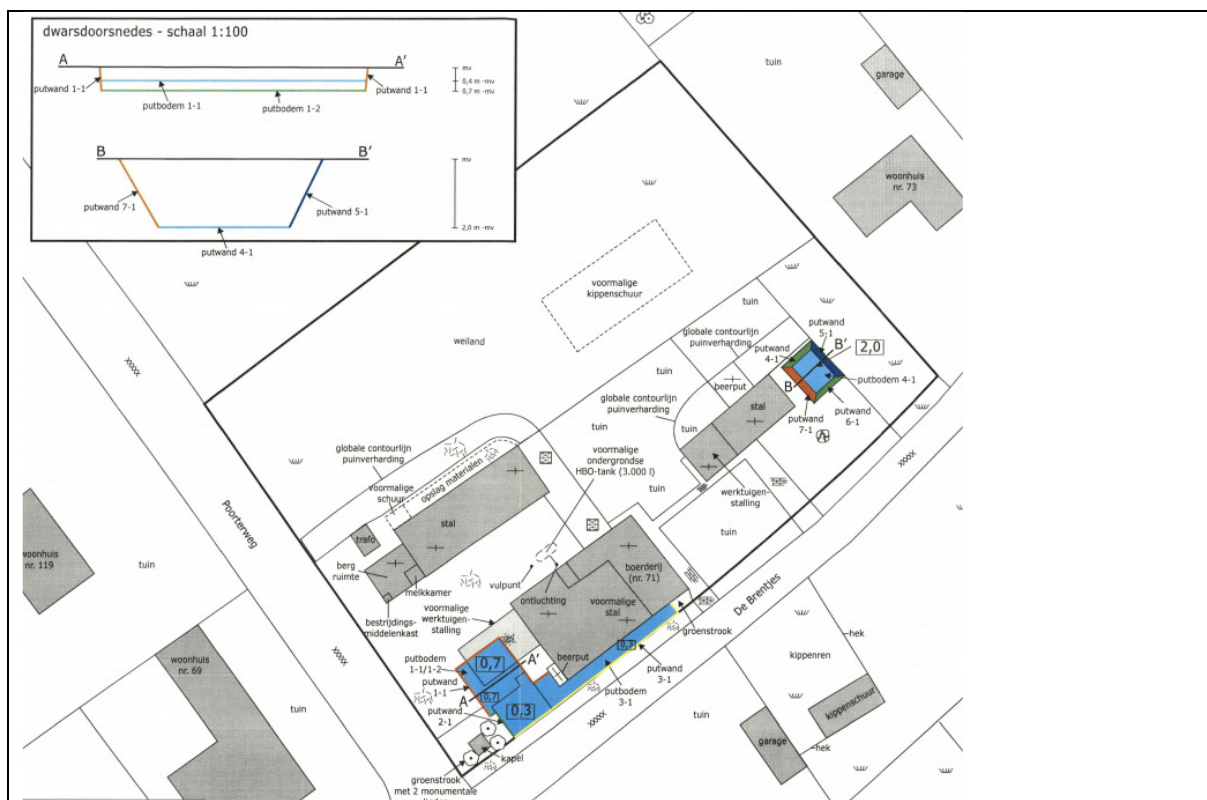


Ontgravingsplan, Econsultancy, 06121913, d.d. 05-02-2007

Voor beide verontreinigingen is plan van aanpak opgesteld. De gemeente stemt in met dit plan.

Evaluatie bodemsanering, Econsultancy, 06121913, d.d. 13-02-2007

De saneringswerkzaamheden zijn op 1, 2 en 5 februari 2007 uitgevoerd. Hiervoor is de oostelijke ‘open loods’ gesloopt. In totaal is er 161,24 ton licht tot sterk verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Ter plaatse van de verontreiniging met PAK is in de westelijke wand nog een licht verhoogd gehalte (1,5 mg/kg ds. aan PAK) achtergebleven. In de overige bodem- en wandmonsters van beide ontgravingen liggen de gehalten onder de achtergrondwaarde. Beide ontgravingsputten zijn aangevuld met gecertificeerd (geel) zand (circa 97 m³) en teelaarde (circa 18 m³). De evaluatie is beoordeeld door de gemeente Helden (brief d.d. 14-02-2007, geen kenmerk). De gemeente heeft aangegeven te kunnen instemmen met het evaluatierapport. Er is voldaan aan de voorwaarden uit het ontgravingsplan.



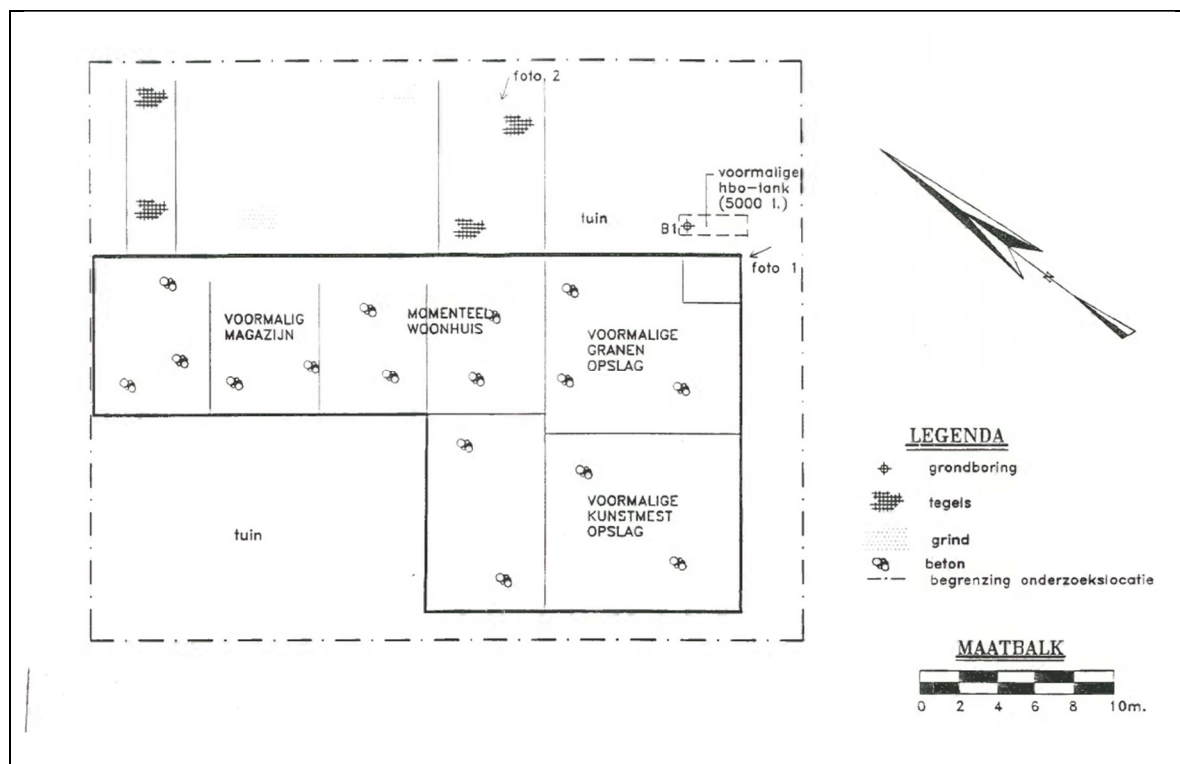
Binnen circa 25 meter van de onderzoekslocatie zijn de in Tabel 4 weergegeven onderzoeken uitgevoerd.

Tabel 4 *Uitgevoerde bodemonderzoeken binnen circa 25 meter vanaf de onderzoekslocatie*

Meldingsonderzoek, Intron bodemtech, De Brentjes 69, 92125, d.d. 05-01-1992 ontvangen van provincie

Uit het onderzoek blijkt dat in 1991 een ondergrondse HBO-tank van 5.000 liter is verwijderd. Nadere informatie hieromtrent ontbreekt. Op de locatie was tussen 1950 en 1970 een vestiging van LLTB Koningslust aanwezig. De activiteiten bestonden uit de opslag en verkoop van kunstmest en diervoeders. In de rapportage wordt geconcludeerd dat niet uitgesloten kan worden dat op het terrein als gevolg van de vroegere bedrijfsvoering een lokale bodemverontreiniging is ontstaan. Met name de directe omgeving van de voormalige ondergrondse HBO-tank kan als verdacht worden aangemerkt. Ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank is een grondboring tot 3 m-mv verricht, het grondwater bevond zich op 1,2 m-mv. Hierbij zijn zintuiglijk geen bijzonderheden geconstateerd.

De tank bevindt zich circa 16 meter van onderhavig plangebied. Gezien na verwijdering van de tank in de bodem zintuiglijk geen afwijkingen zijn geconstateerd welke kunnen duiden op de aanwezigheid van een bodemverontreiniging veroorzaakt door de tank wordt er geen negatieve invloed op de bodemkwaliteit van onderhavige onderzoekslocatie verwacht.



Publiekrechtelijke beperkingen ten aanzien van artikel 55 Wet bodembescherming

Ten aanzien van de onderzoekslocatie zijn geen publiekrechtelijke beperkingen opgenomen ten aanzien van het artikel 55 uit de Wet bodembescherming, hetgeen inhoudt dat bij het Kadaster geen geval van ernstige bodemverontreiniging is geregistreerd. Het kadastrale uittreksel is weergegeven in bijlage 2.

Asbest

Bij de gemeente Peel en Maas is een sloopmelding ingediend voor het verwijderen van circa 10 asbesthoudende golfplaten. Deze zijn in eigen beheer op 17 april 2014 afgevoerd, onder vergunning SLM2014-00752. De locatie waar deze golfplaten aanwezig waren is onbekend.

Tevens zijn tijdens eerder uitgevoerd bodemonderzoek, zie tabel 3, bijmengingen met puin in de bodem waargenomen. Voor het overige zijn geen aanwijzingen verkregen voor de mogelijke aanwezigheid van asbestverdachte materialen op of in de bodem van de onderzoekslocatie.

PFAS

Er zijn geen specifieke aanwijzingen voor de aanwezigheid van PFAS ter plaatse van de onderzoekslocatie. Ook op basis van de (historische) bedrijfsactiviteiten zijn er geen verontreinigingen met PFAS te verwachten.

Bodemkwaliteitskaart

Op de Bodemkwaliteitskaart Regio Limburg Noord (incl. PFAS) is het plangebied op de verschillende kaarten als volgt geclassificeerd:

- Bodemfunctieklasse: Landbouw/natuur
- Ontgravingskwaliteit BG en OG: Landbouw/natuur
- Toepassingskwaliteit BG en OG: Landbouw/natuur

Op de kaart met arseengebieden staat de onderzoekslocatie aangemerkt als oude rivierkleigrond. Door natuurlijke bodemprocessen kan er sprake zijn van verhoogde gehalten arseen.

2.5 Regionale bodemopbouw en geohydrologische situatie

Het maaiveld is globaal gelegen op een hoogte tussen de circa 31/31,2 m + NAP (zuidwest en zuidwest) tot 31,6 m +NAP (noord).

Op de Bodemkaart van Nederland betreft de kaarteenheid binnen het plangebied een Veldpodzolgrond welke is opgebouwd uit lemig fijn zand.

Tabel 5 geeft de hydrologische bodemopbouw op basis van gegevens afkomstig van het DINOket.

Tabel 5 Geohydrologische bodemopbouw (Dinoloket)

m-mv	Beschrijving	Formatie
0 – 9,15	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand, met weinig zandige klei en grof zand en een spoor klei, veen en grind	Formatie van Bostel
9,15 – 23,2	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof zand, grind en midden zand, met weinig zandige klei en fijn zand, een spoor klei en kans op stenen, keien en blokken	Formatie van Beegden
23,2 – 187	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en fijn zand en kleilig zand, met weinig grof zand en glauconietzand en een spoor klei, bruinkool, grind en schelpen	Formatie van Breda

Het grondwater bevindt zich naar verwachting op circa 29 m -NAP. Het grondwater stroomt regionaal in oostelijke richting naar de Maas.

Er liggen voor zover bekend geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een boringsvrije zone.

3 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Binnen het plangebied zijn in de huidige situatie een woning, twee schuren, een kapelletje en enkele opstallen aanwezig. De woning betreft een voormalige boerderij, welke in de tweede wereldoorlog grotendeels is verwoest. Na de oorlog is deze boerderij herbouwd, en in gebruik genomen als woning. In de loop van de jaren zijn diverse bouwwerkzaamheden uitgevoerd op de locatie (verbouwen woning, realisatie schuren).

Op het terrein waren in het verleden een ondergrondse (huisbrandolie) en een bovengrondse (diesel) tank aanwezig. Tijdens in 2002 uitgevoerd bodemonderzoek zijn er ter plaatse van de ondergrondse tank, welke tijdens het onderzoek reeds verwijderd was, geen verontreinigingen aangetoond. Ter plaatse van de dieseltank is een sterke verontreiniging met minerale olie in de grond aangetoond. Deze is in 2007 geheel gesaneerd, in combinatie met een PAK verontreiniging aan de zuidwestzijde van de woning.

Op het overige deel van de locatie is, tijdens het in 2002 uitgevoerde bodemonderzoek, plaatselijk een licht verhoogd gehalte PAK in de bovengrond aangetoond. In het grondwater zijn destijds licht verhoogde concentraties van enkele zware metalen aangetoond.

Op het oostelijk deel van het terrein is een grondwal aanwezig, dit betreft grond afkomstig van het eigen terrein.

Bij een inspectie van het terrein zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een verontreiniging van de bodem. Er zijn geen activiteiten waargenomen die kunnen leiden tot een verontreiniging van de bodem.

Delen van het terrein zijn verhard met klinkers, plaatselijk is split en/of natuursteen als halfverharding toegepast. Er zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het terrein of op de daken. Wel zijn tijdens eerder uitgevoerd bodemonderzoek bijmengingen met puin in de bodem waargenomen. In 1965 is de schuur ten zuidwesten van de boerderij afgebrand. Na de brand zijn de restanten (puin) van de afgebrande schuur op delen van het terrein verwerkt als verhardingsmateriaal. Mogelijk zijn de puinbijmengingen hiervan afkomstig. Op basis van de bekende informatie is echter niet uit te sluiten dat het puin asbestverdacht is, dit kan uitgesloten worden met een verkennend onderzoek asbest in bodem conform de NEN-5707.

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek zien wij geen aanleiding voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN-5740.

Bijlagen



Bijlage 1

Situatietekeningen

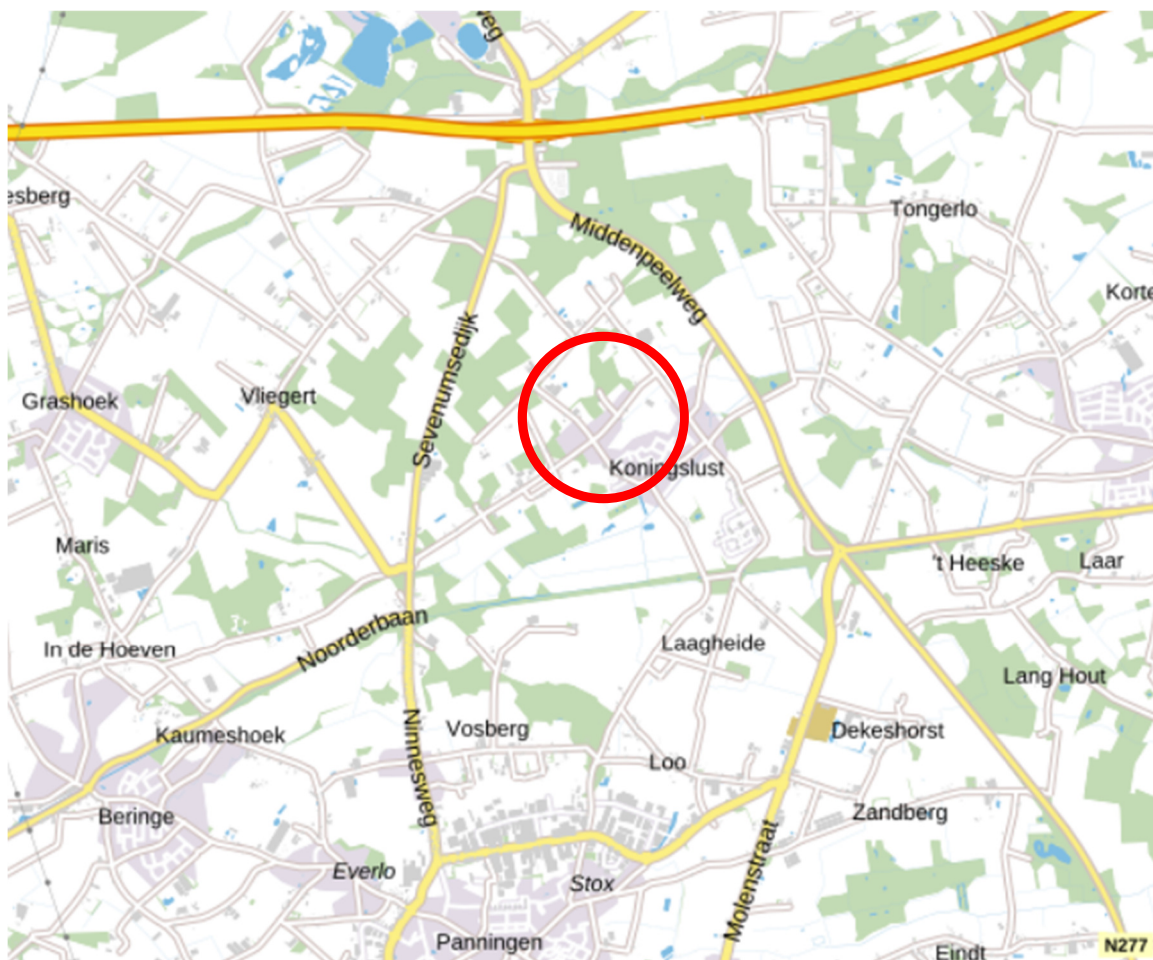


Bijlage 1 .1

Regionale ligging



Regionale Ligging



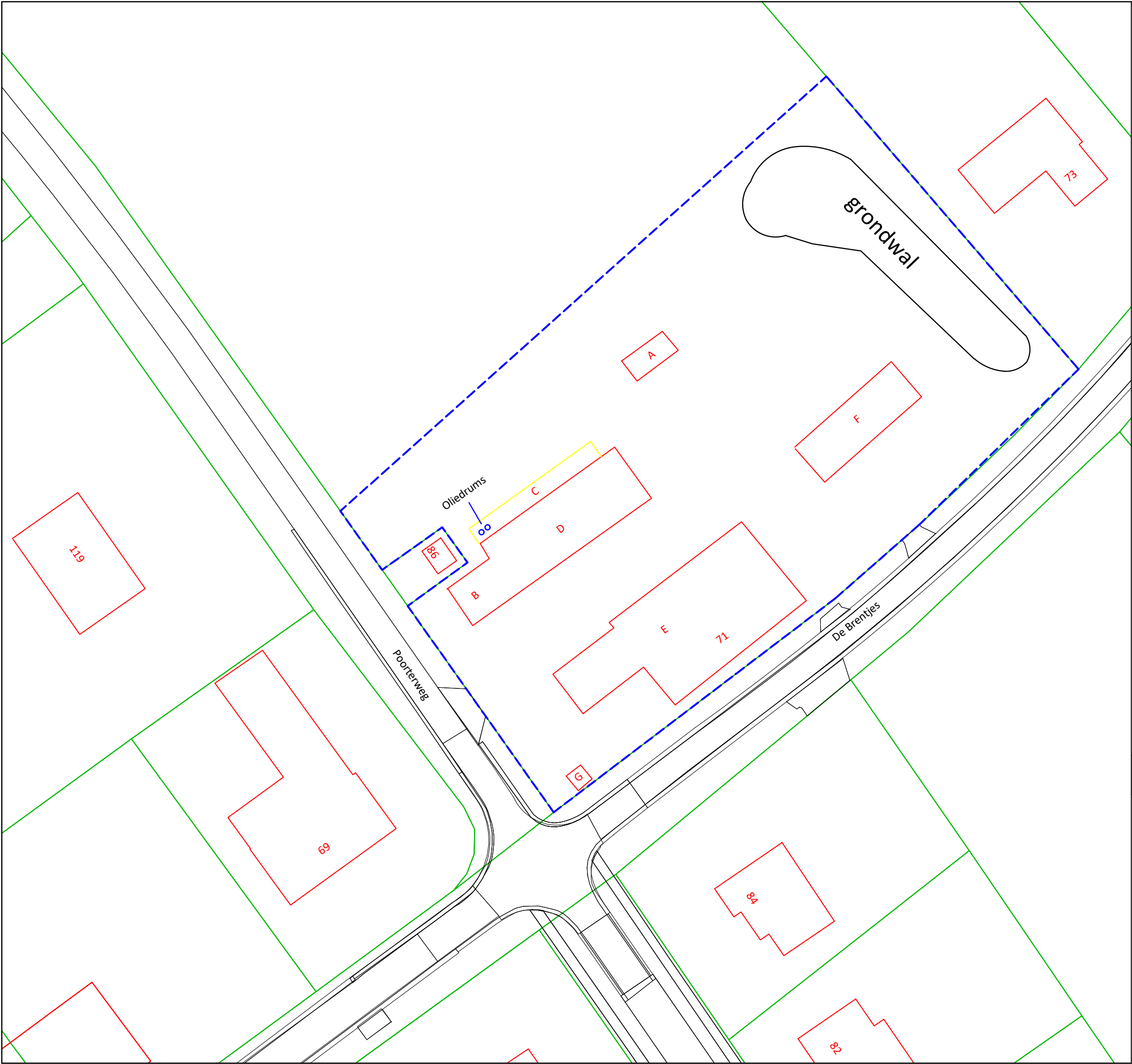
Bron: <https://app.pdok.nl/viewer/>

 Hier bevindt zich de onderzoekslocatie

Bijlage 1 .2

Situatietekening





- LEGENDA
- Kadastrale grens
 - Bebouwing
 - Huisnummer
 - Onderzoekslocatie
 - A Container onder afdak (opslag)
 - B Voormalig koelhuis
 - C Overkapping
 - D Schuur (noordelijk)
 - E Woning
 - F Schuur (oostelijk)
 - G Kapelletje



Aan de maten kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie:	De Brentjes 71 Koningslust		
Type:	Vooronderzoek NEN 5725		
Omschrijving:	Situatietekening		
Projectnr:	3948.01		
Schaal:	1 : 500	Formaat:	A3
Datum:	22-08-2023		
Getekend:	RS		
Tekeningnr:	1		
Bestandsnaam:	3948.01-1		

Bijlage 2

Foto's onderzoekslocatie





Aangetroffen oliedrums onder overkapping



Tuin achter woning



Woning



Transformatorhuisje en (voormalige) coöperatieve diepvries



Terrein ten noorden schuur



Grondwal op de oostelijke grens



Tuin met opslagruimte

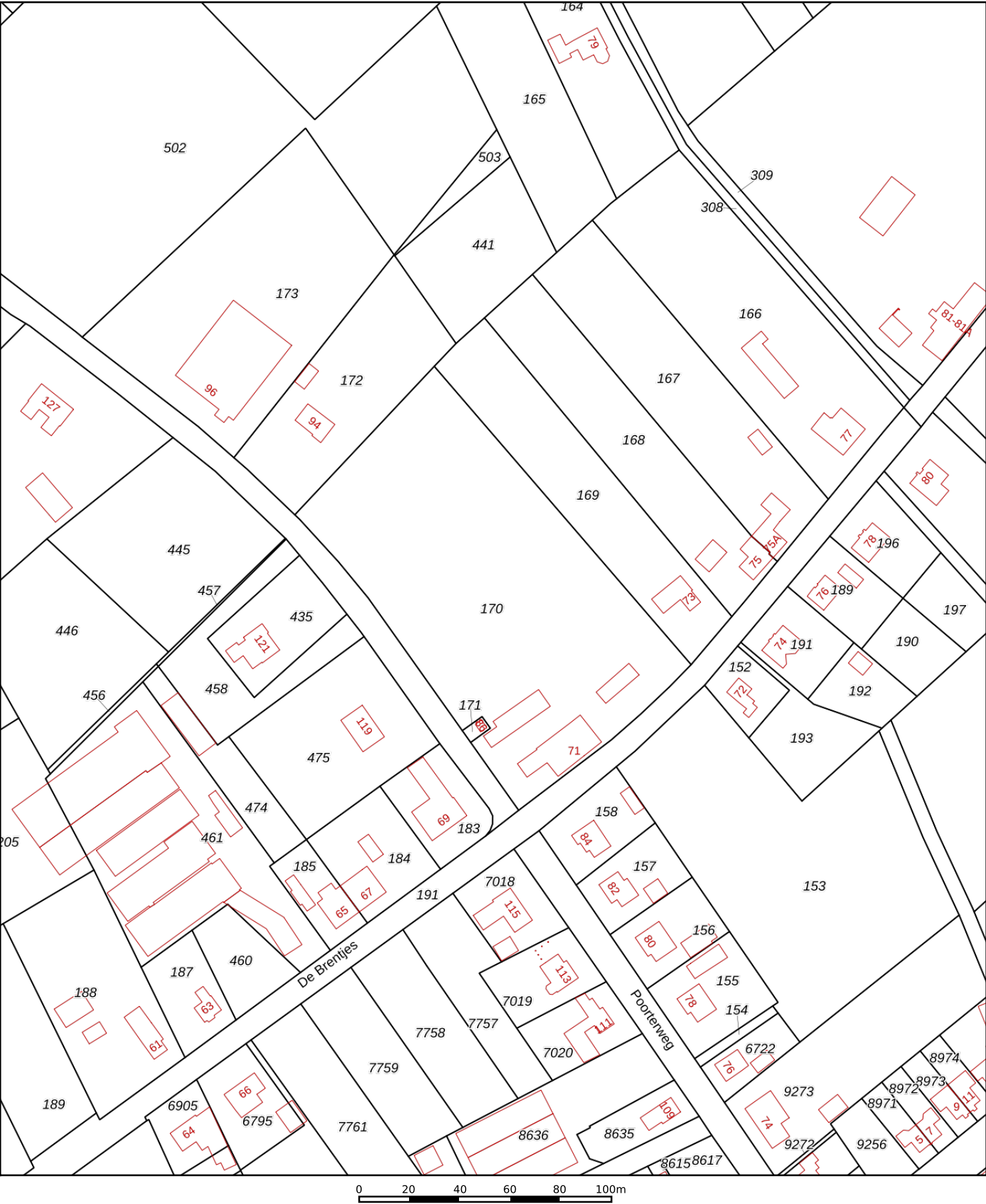


Materiaal halfverharding

Bijlage 3

Kadastrale gegevens





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Helden

Sectie R

Perceel 170

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Helden R 170	
	Kadastrale objectidentificatie: 031830017070000	
Locatie	De Brentjes 71	
	5984 NW Koningslust	
	BAG identificatie: 1894010000308994	
	Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
Kadastrale grootte	12.672 m²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	196990 - 374669	
Omschrijving	Wonen (agrarisch)	
	Terrein (akkerbouw)	
Koopsom	€ 385.000	Koopjaar 2007
Herinrichtingsrente	€ 48,35	Eindjaar 2026

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	3/5	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 51819/79	Ingeschreven op 06-03-2007 om 12:28
Naam gerechtigde	De heer	
Adres	De Brentjes 71 5984 NW KONINGSLUST	
Geboren	28-05-1956	te UTRECHT
Geboorteland	Nederland	
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)	
1 Eigendom (recht van)		
Aandeel	2/5	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 51819/79	Ingeschreven op 06-03-2007 om 12:28
Naam gerechtigde	Mevrouw	



BETREFT

Helden R 170

UW REFERENTIE

3600.02

GELEVERD OP

01-08-2023 - 08:24

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11158275444

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

31-07-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

31-07-2023 - 14:59

BLAD

2 van 2

Adres De Brentjes 71
5984 NW KONINGSLUST

Geboren 11-09-1973

te UTRECHT

Geboorteland Nederland

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon De heer (ten tijde van verkrijging)

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

