



**Rapportage
Verkeeraanalyse en advies Work and Stay
Maasbree**

Bezoekadres

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Postadres

■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■
■■■■■■■■■■

Projectgegevens

Naam: Verkeeraanalyse en Advies Work and Stay Maasbree
Nummer: 20191101
Documentnummer: R01-C01-20190201-RLS
Status: 02
Datum: 17 februari 2020

Opdrachtgever

Work and Stay
■■■■■■■■■■

Niets uit deze rapportage mag worden verveelvoudigd of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van de opdrachtgever. Noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	3
1 AANLEIDING EN OPZET RAPPORT	4
2 INLEIDING.....	6
2.1 Historie	6
2.2 Beschrijving locatie.....	7
2.3 Ontsluiting.....	9
3 WAT IS ER AAN DE HAND	10
4 VERKEERSINTENSITEITEN	11
5 HUIDIGE MAATREGELEN	14
6 ANALYSE EN OPLOSSINGSRICHTINGEN	16
6.1 Snelheid op Lange Heide	16
6.2 Zoekverkeer op de Lange Heide	17
6.3 Intensiteit gemotoriseerd verkeer ten zuiden van Work and Stay	19
6.4 Voetgangers met andere normen en waarden	22
6.4.1 Gedragsveranderingen nastreven	22
6.4.2 Afsluiten zandpad voor wandel- en fietsverkeer	24
6.5 Zichtbaarheid voetgangers	27
6.6 Routeplanner	28
7 SAMENVATTING EN AANBEVELINGEN	29
I. VERKEERSTELLING NOORD	31
II. VERKEERSTELLING ZUID	32

1 AANLEIDING EN OPZET RAPPORT

Work and Stay is een huisvestingslocatie voor 750 arbeidsmigranten in het buitengebied van Maasbree. In 2017 is het park van Work and Stay verhuisd van BreeBronne naar een nieuw terrein naast Breebronne. Ondanks de verhuizing in de directe nabijheid zijn de verkeersstromen gewijzigd. Buurtbewoners hebben aangegeven na de verhuizing van Work and Stay naar de huidige locatie hinder te ondervinden van de huidige verkeersstromen van auto- en langzaamverkeer.

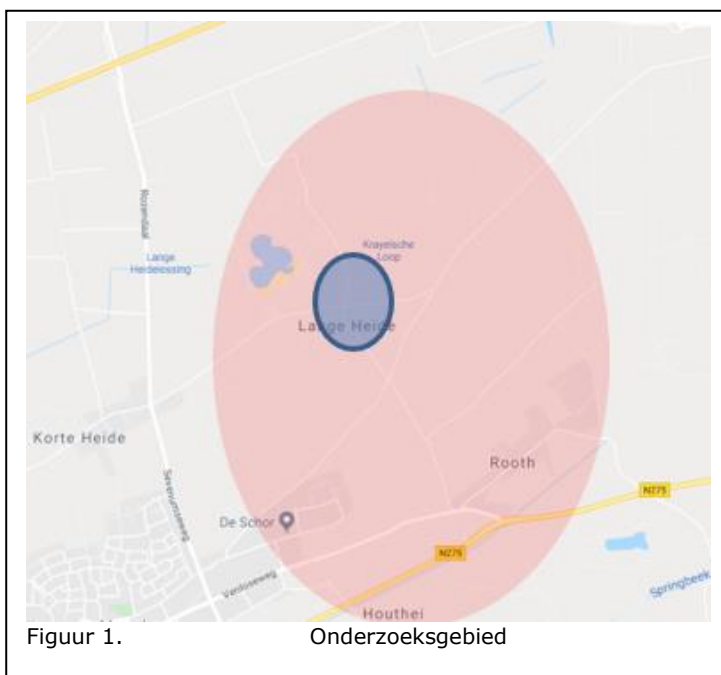
Work and Stay vindt draagvlak zeer belangrijk en heeft daarom verkeerskundig bureau Varon benaderd om de verkeerssituatie in de omgeving in kaart te brengen. De vraagstelling wordt gedefinieerd als: hoe kunnen de verkeersbewegingen van Work and Stay vormgegeven worden zodat overlastgevende situaties voor omwonenden geminimaliseerd worden?

Het onderzoeksgebied wordt gevormd door het gebied ten zuiden en ten westen van Work and Stay, richting de kern Maasbree. Een aandachtspunt in het onderzoeksgebied is de kruising van de Lange Heide met het zandpad direct ten zuiden van Work and Stay. Voor gemotoriseerd verkeer is Work and Stay alleen vanaf de noordzijde bereikbaar, echter de ervaren overlast concentreert zich op de zuidzijde van het park. Met de aanwezige gegevens wordt de impact van het verkeer op de directe omgeving geobjectiveerd en geanalyseerd. Waar nodig worden oplossingsrichtingen geformuleerd.

Als start van de opdracht heeft VaRon tijdens een bijeenkomst op 9 december 2019 met het buurtcomité van de Lange Heide gesproken. Met dit comité voert Work and Stay periodiek overleg. Tijdens

dit overleg is de scope van het onderzoek en de aanpak toegelicht. Daarbij is er een eerste inventarisatie geweest van de ervaringen van de omgeving alsmede de gewenste oplossingsrichtingen. Aangezien een aantal personen afwezig was, zijn daarna diverse gesprekken bij omwonenden thuis gevoerd. Met de volgende direct belanghebbende adressen is gesproken:

- 4 november 2019, [REDACTED], [REDACTED]
- 9 december 2019, [REDACTED]
- 9 december 2019, [REDACTED]
- 9 december 2019, [REDACTED]
- 12 december 2019, [REDACTED]
- 13 december 2019, [REDACTED]
- 17 januari 2020, [REDACTED]
- 9 december 2019, [REDACTED]
- [REDACTED], is tevens benaderd maar gaf aan geen behoefte te hebben aan een gesprek over dit onderwerp



Figuur 1.

Onderzoeksgebied

In de gesprekken met omwonenden zijn diverse concrete aandachtspunten naar voren gekomen, die allen in hoofdstuk 3 aan bod komen. Behalve de input van omwonenden waren er ook andere bronnen waaruit geput kon worden.

De gemeente Peel en Maas heeft in de zomer van 2019 verkeersintensiteiten op diverse punten rondom Work and Stay gemeten. Deze tellingen worden beschreven in hoofdstuk 4. De resultaten ten zuiden en ten noorden van Work and Stay zijn meegenomen in de analyse. Uit de verkeerstellingen blijkt dat de verkeersintensiteiten ten zuiden van Work and Stay lager zijn, zowel overdag als 's nachts. Dit komt niet overeen met de met de door bewoners ervaren overlast. Om die reden is de vraagstelling voor de rapportage aangepast: er wordt gezocht naar het beperken van de ervaren overlast ook als de feitelijke verkeersbewegingen hiertoe geen aanleiding geven.

In hoofdstuk 5 worden de maatregelen die reeds genomen zijn besproken. Het gaat dan om maatregelen ter bevordering van de verkeersveiligheid rondom Work and Stay, zoals het uitdelen van gratis reflecterende hesjes, het plaatsen van diverse tractorsluizen door de gemeente en het instrueren van weggebruikers door bebording en andere communicatie.

In hoofdstuk 6 worden per aandachtspunt oplossingen aangedragen. Echter, de afzonderlijke aandachtspunten laten tevens een algemene lijn zien.

Work and Stay wil graag draagvlak bij de omwonenden houden middels het in gesprek blijven met deze belanghebbenden. Het optimaliseren van de huidige situatie met bebording en extra aandacht voor normen en waarden zal slechts kleine veranderingen met zich meebrengen. Dit doet geen recht aan de bij de buurt ervaren overlast.

De buurtbewoners aan de Lange Heide hebben aangegeven dat voor hun de meest ideale oplossing is: het afsluiten van gemotoriseerd en langzaam verkeer tussen Work and Stay en de Lange Heide. In de paragrafen 6.3 en 6.4 worden diverse afsluitingsmogelijkheden op 4 locaties gewogen.

Er is gezocht naar een manier om de bereikbaarheid van de omwonenden zelf en de gebruikers van landerijen ten zuiden van Work and Stay zo min mogelijk te beperken maar tegelijkertijd wel de overlast te minimaliseren. De beste oplossing lijkt om de huidige tractorsluis te vervangen door een poort. Deze poort is bruikbaar voor partijen die toegang hebben tot het achterliggende gebied zoals agrariërs, hulpdiensten.

Om dit mogelijk te maken moet de weg aan de openbaarheid worden onttrokken. Een zeer belangrijk aandachtspunt daarbij is dat dit alleen wenselijk is indien de veiligheid van de dan gangbare route gegarandeerd kan worden. Hiervoor is verdere analyse en optimalisatie nodig op het traject Krayel – Rozendaal - Sevenumseweg. Een deel van de buurtbewoners van de Lange Heide geeft aan open te staan voor afsluiting richting de Lange Heide.

Het rapport wordt in hoofdstuk 7 afgesloten met een samenvatting en aanbeveling.

2 INLEIDING

In Noord-Limburg zijn al meerdere jaren veel arbeidsmigranten werkzaam. Deze worden op verschillende wijze gehuisvest in kernen, bij agrariërs en op grootschalige huisvestingslocaties. Work and Stay in Maasbree is een van de organisaties die het hele jaar, zomer en winter, relatief grootschalig arbeidsmigranten huisvest. Het park van Work and Stay is gelegen ten noorden van Maasbree in de gemeente Peel en Maas.

Maasbree is met ongeveer 6500 inwoners een voor Nederlandse begrippen kleine plaats. Het dorp heeft voorzieningen voor de dagelijkse benodigdheden en enkele zorgpraktijken als een huisarts, tandarts en bijbehorende apotheek.

2.1 *Historie*

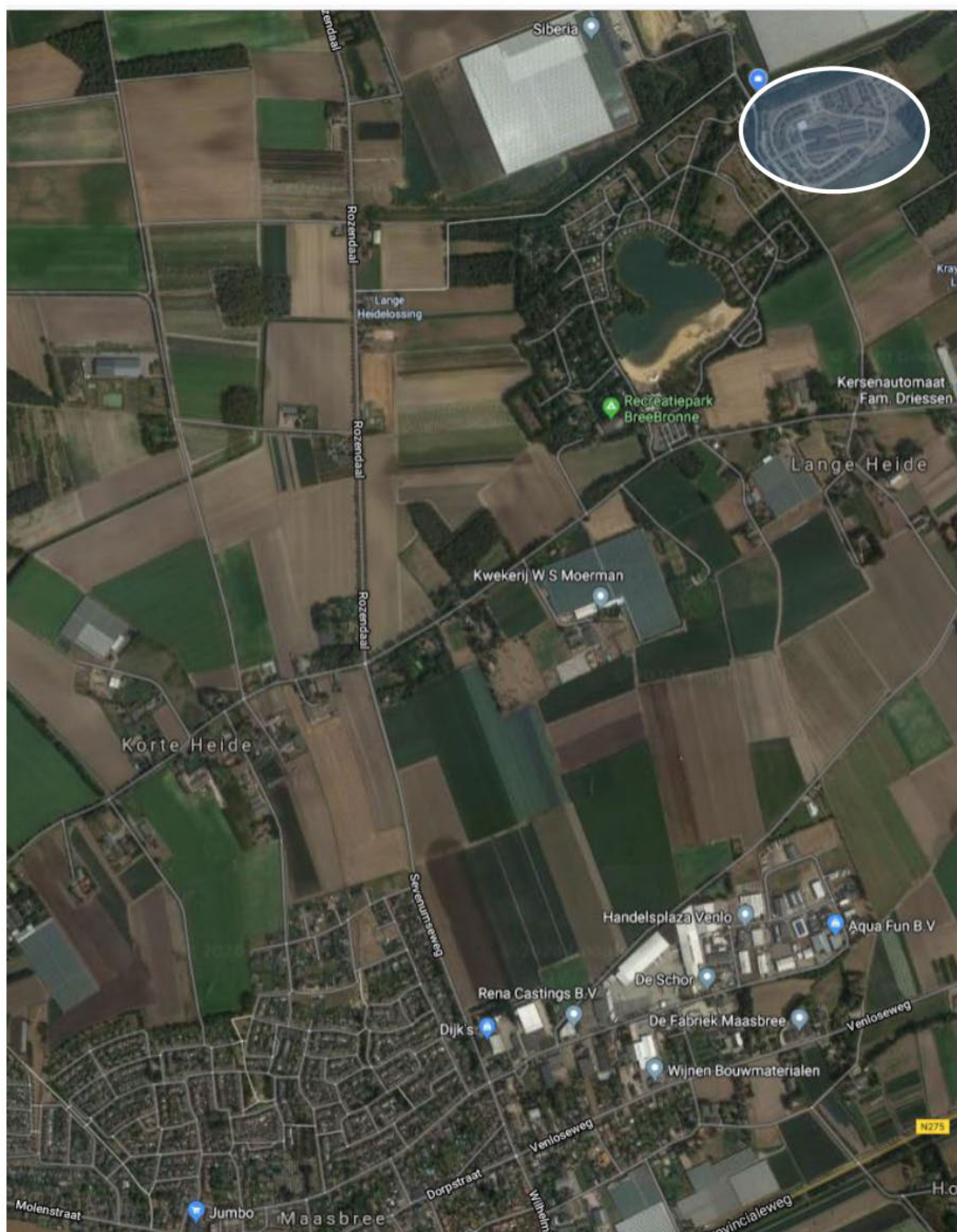
In 2003 is een gedeelte van de gronden op het recreatiepark BreeBronne ingericht voor huisvesting van tijdelijke werknemers. Dit om in te spelen op een toenemende behoefte vanuit de regio aan passende huisvesting voor deze doelgroep. Sindsdien zijn de activiteiten rondom huisvesting arbeidsmigranten geleidelijk uitgebreid en geprofessionaliseerd en is het bedrijf uitgegroeid tot wat het nu is. In deze periode is samen met de buurt opgetrokken om de onverharde weg ten zuiden van de ingang van Work and Stay (toen én nu gelegen aan de Krayel) middels een tractorsluis af te sluiten. Vanwege de gewenste scheiding tussen arbeidsmigranten en toeristen is de huisvesting van arbeidsmigranten in 2017 verplaatst van BreeBronne naar een locatie ten noord-oosten van BreeBronne, slechts gescheiden door een onverharde weg. Tot aan de verkoop van BreeBronne (2019) liepen en fietsten de arbeidsmigranten veelal over BreeBronne naar de Lange Heide en vervolgens naar de kern Maasbree. Door de verkoop van BreeBronne is - op verzoek van de huidige eigenaar van BreeBronne- deze verkeerstroom veranderd waardoor arbeidsmigranten nu veelal via het zandpad naar de kern Maasbree zijn gaan lopen/fietsen. Deze verandering wordt door de buurt -Lange Heide - die te maken heeft gekregen met deze gewijzigde hoofdroute voor langzaam verkeer als niet gewenst ervaren.

Er komen opmerkingen over het gebruik van het zandpad met tractorsluis dat als sluiproute voor autoverkeer gebruikt wordt. De navigatie "kent" de tractorsluis niet waardoor gemotoriseerd verkeer door de navigatie het zandpad wordt opgestuurd i.p.v. Zonneveld.

Work and Stay vindt draagvlak van groot belang en gezien de opmerkingen vanuit de buurt is aan verkeerskundig bureau VaRon gevraagd de situatie te onderzoeken.

2.2 Beschrijving locatie

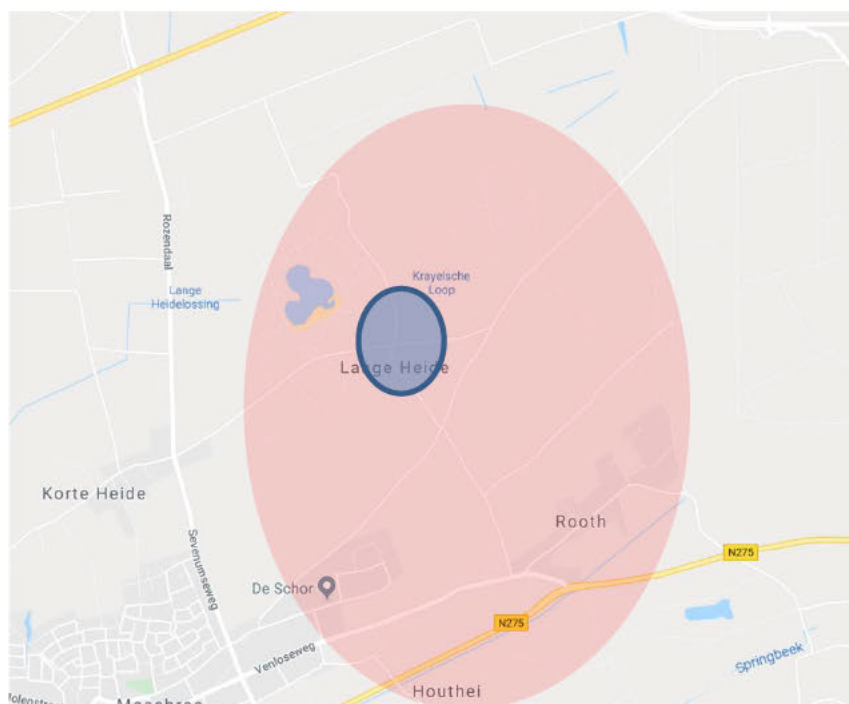
Work and Stay bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas, ten noordoosten van Maasbree. De locatie van Work and Stay is in figuur 2 weergegeven door een blauwe doorzichtige cirkel.



Figuur 2. Locatie Work and Stay

In het kader van de verkeerskundige analyse is een onderzoeksgebied geformuleerd wat in figuur 2 wordt weergegeven. Het totale onderzoeksgebied is met een roze ovaal aangeduid. Dit onderzoeksgebied ligt geheel ten zuiden en ten westen van Work and Stay. De keuze voor het onderzoeksgebied is enerzijds ingegeven door de plaats waar de bebouwing zich bevindt: direct ten noorden van Work and Stay bevinden zich geen woningen. Ten tweede vinden de ongewenste gemotoriseerde verkeersstromen plaats op het zandpad ten zuiden van Work and Stay. Ten derde vindt nagenoeg het gehele langzame verkeer (fietzers en voetgangers) plaats van en naar de kern Maasbree, gelegen ten zuiden van Work and Stay.

In het onderzoeksgebied bevindt zich de kruising met de Lange Heide en het zandpad ten zuiden van Work and Stay. Dit kruispunt heeft in het onderzoek extra aandacht gekregen vanwege nabijheid tot het park en op aanwijzing van omwonenden. Dit kruispunt is met een blauwe cirkel aangeduid.



Figuur 3. Onderzoeksgebied

2.3 Ontsluiting

Het Work and Stay park bevindt zich aan de noordgrens van de gemeente Peel en Maas. Ten zuiden van de A67 en tuinbouwlocatie Siberië en ten noorden van de kern Maasbree. En ten noord-oosten van BreeBronne. Work and Stay is via de noordzijde te bereiken via Siberië (Sevenumseweg en Zonneveld). Adres van Work and Stay is Krayel 20 te Maasbree.

Vanuit de Maasbreesse kant is Work and Stay voor langzaam verkeer en auto bereikbaar via de Sevenumseweg en/of Zonneveld of via Sevenumseweg & Rozendaal (fietsers & wandelaars; het verschil wordt gemaakt door geplaatste tractorsluizen). Via de zuidzijde is het voor gemotoriseerd verkeer niet mogelijk Work and Stay te bereiken. Op de zgn. zandweg van de Krayel bevindt zich een tractorsluis die het voor gemotoriseerd verkeer niet mogelijk maakt om vanuit de hoofdingang van de Work and Stay naar de Lange Heide te rijden of visa versa.

Aldus is Work and Stay alleen via de noordzijde gemotoriseerd bereikbaar.



Figuur 4. Ontsluiting Work and Stay

3 WAT IS ER AAN DE HAND

In het kader van het onderzoek is eerst met diverse omwonenden gesproken. Tijdens deze persoonlijke gesprekken is aangegeven dat er verkeersgerelateerde overlast wordt ervaren.

In deze persoonlijke en intensieve gesprekken zijn onderstaande verkeersgerelateerde punten geïnventariseerd:

1. Te hoge snelheden op de Lange Heide;
2. Zoekverkeer op de Lange Heide dat bestemd is voor Work and Stay;
3. Men ervaart een hoge intensiteit van gemotoriseerd verkeer dat bestemd is voor Work and Stay op de Lange Heide. Dit is vooral hinderlijk in de nachtelijke uren.
4. Voetgangers hebben andere normen en waarden dan zoals die in Nederland worden gehanteerd;
5. Voetgangers vanuit Work and Stay van en naar de kern Maasbree zijn vaak niet zichtbaar;
6. De routeplanner geeft een route via de zandweg ten zuiden van Work and Stay en soms via de Breebronne aan.

4 VERKEERSINTENSITEITEN

Om inzicht te krijgen in de verkeersbewegingen op de Krayel zijn door de gemeente Peel en Maas ter hoogte van de Work and Stay op twee locaties verkeerstellingen gehouden. Deze verkeerstellingen bevinden zich in de bijlage.

De eerste verkeersmeting is uitgevoerd aan de noordzijde van het terrein (zie tekening). De tweede meting is uitgevoerd aan de zuidzijde van het terrein (zie tekening).

De meetgegevens, uitgevoerd gedurende één week vanaf 5 juli 2019, geven een indicatief beeld van de verkeersbewegingen gegenereerd door de bewoners, medewerkers en bezoekers van Work and Stay Maasbree.



Figuur 5. Locatie verkeerstellingen

De metingen tonen aan dat de tractorsluis ten zuiden van de ingang naar Work and Stay een duidelijke barrière is. Er is geen doorgaand verkeer, hooguit verkeer van het personeel dat van de achteringang – de zogenaamde calamiteiten ingang - gebruik maakt. Maar dat is niet in de nachtelijke uren.

Er is een duidelijke splitsing van verkeer.

- De meting ten noorden van Work and Stay "NOORD" toont aan via deze weg het grootste deel van de gemotoriseerd verkeersbewegingen plaatsvindt. Hier zijn de grootste pieken op werkdagen tussen 05.00 en 07.00 uur en tussen 14.00 uur en 19.00 uur. In de ochtendperiode is de intensiteit niet hoger dan 41 motorvoertuigen per uur en in de middag/avond is deze niet hoger dan 64 motorvoertuigen per uur
- De meting ten zuiden van Work and Stay "ZUID" toont een fors lagere intensiteit aan. In de nachtelijke uren is de intensiteit minimaal. Tussen 22.00 uur en 06.00 zijn 2 motorvoertuigen geconstateerd. De grootste piek, circa 15 motorvoertuigen zien we in de middaguren. Aan de intensiteit is te zien dat men eerst vanuit Work and Stay naar de Lange Heide rijdt, en een uur later weer terug keert. Naar alle

waarschijnlijkheid zijn dit grotendeels ritten door medewerkers van Work and Stay zelf (intern transport tussen opslagloods en terrein).

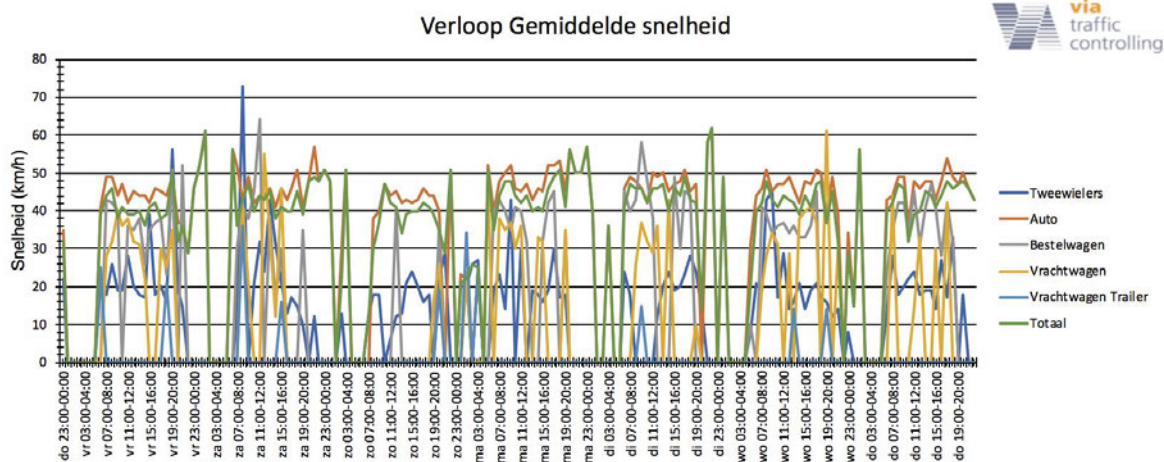
Uit de cijfers is voorts te constateren dat de nachtelijke bezoeken aan de Work and Stay voor het overgrote deel via de noordelijke zijde plaats vinden.

Als men de cijfers van de meting in het noordelijk deel en het zuidelijk deel naast elkaar legt is te zien dat noordelijk deel van 22.00 tot 06.00 uur 126 motorvoertuigen zijn geconstateerd, terwijl in het zuidelijk deel het aantal motorvoertuigen minimaal was: 2 motorvoertuigen in hetzelfde tijdvak.

De verkeerstellingen ondersteunen het beeld niet dat een groot deel van de meldingen gaat over de nachtelijke bezoeken aan de kruising van de zandweg ten zuiden van Work and Stay/Lange Heide. Deze gegevens zijn terug te vinden in bijlage 1 en 2

Naast deze metingen ter hoogte van Work and Stay heeft de gemeente Peel en Maas in oktober 2019 snelheidsmetingen uitgevoerd aan de Lange Heide ter hoogte van huisnummer 4, een afstand van ruim 900 meter tot aan kruising zandweg. De totale lengte van het traject de Lange Heide/Schorweg vanaf de Sevenumseweg tot aan de grens met Venlo bij de Geliskensdijkweg is circa 3 kilometer. De Lange Heide is een lange, vrij rechte weg, met weinig woonhuizen direct aan de straat gelegen met een snelheidslimiet van 60 km/uur. De metingen tonen aan dat op de rechtstand de V85 (dat is de snelheid die door 85% van de automobilisten niet wordt overschreden op een weg met verkeer in normale weersomstandigheden) niet echt boven de 60 km/uur komt. Op basis van de aangeleverde informatie is onduidelijk of de gedane metingen een realistisch beeld schetsen qua snelheid op de kruising met de Zandweg en op de overige delen van de Lange Heide.

Onderstaand is een samenvattende tabel weergegeven van de informatie die voorhanden is.

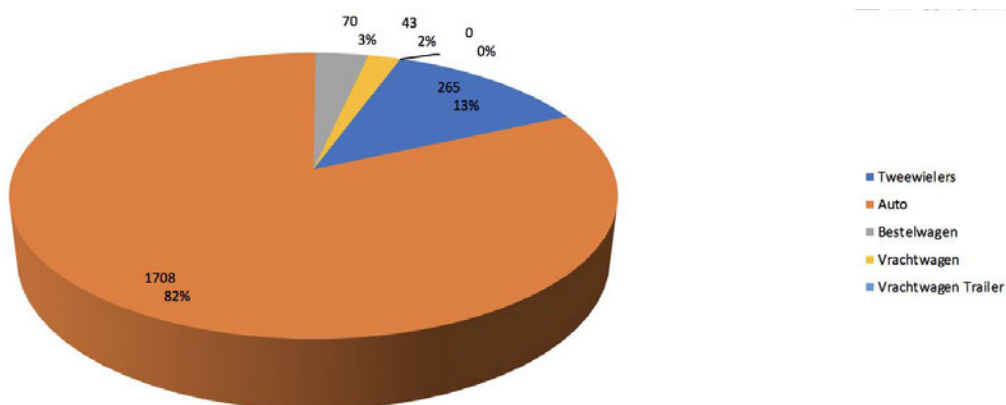


Grafiek 1. Snelheidsmetingen Lange Heide

Evaluatie p	Evaluatie p	Evaluatie p	Evaluatie p	Evaluatie p	Evaluatie p	Evaluatie p	Evaluatie periode	Evaluatie periode	Evaluatie periode	Evaluatie periode	
Snelheidslimiet		60 km/h					Aantal	Vd[km/h]	Vmax[km/h]	V85 [km/h]	
Snelheidsovertredingen	8,93 %						Tweewielers	477	22	76	29
Gemiddelde Afstand	141,40 s						Auto	3304	46	90	58
Druk verkeer	6,75 %						Bestelwagen	179	37	65	47
GDV	584						Vrachtwagen	113	32	61	42
GJV	584						Vrachtwagen Trailer	15	22	49	25
Aandeel zwaar vervoer	584 %										
Rijrichting		584					Totaal	4088	43	90	57
Bewerker:	sdu	584									
Commentaar:		584									
Locatie:	Lange Heide	584									
Richting aankomende voertuigen:		584	Breebronne								
Richting wegrijdende voertuigen:		584	Rozendaal								

Tabel 1 Verkeermetingen Lange Heide

Het hierboven genoemde onderzoek betreft het totale verkeer van deze weg dus niet alleen het verkeer gerelateerd aan Work and Stay maar ook lokaal verkeer van passanten en bewoners aan de Lange Heide en doorgaand verkeer. Op de Lange Heide wordt een maximumsnelheid van 60 km/h gehanteerd. Uit deze meting is vast te stellen dat de gemiddelde snelheid op de Lange Heide ter hoogte van huisnummer 4 onder de 60 km/h ligt, met enkele uitschieters naar boven. Uit de gemeten cijfers van auto's en bestelbusjes valt op te maken dat de gemiddelde snelheid onder de 60 km/h (43 km/h) zit.



Evaluatie periode	donderdag 26 september 2019,23:00 - donderdag 3 oktober 2019,23:00					
Snelheidslimiet	60 km/h	Aantal	Vd[km/h]	Vmax[km/h]	V85 [km/h]	
Snelheidsovertredingen	13,61 %	Tweewielers	265	23	76	30
Gemiddelde Afstand	138,60 s	Auto	1708	49	90	61
Druk verkeer	7,48 %	Bestelwagen	70	40	65	53
GDV	298	Vrachtwagen	43	35	61	43
GJV	108770	Vrachtwagen Trailer	0	0	0	0
Aandeel zwaar vervoer	2,06 %					
Rijrichting	Aankomend	Totaal	2086	45	90	60
Bewerker:	sdu					
Commentaar:						
Locatie:	Lange Heide 4					
Richting aankomende voertuigen:	Breebronne					
Richting wegrijdende voertuigen:	Rozendaal					

Grafiek 2. Intensiteitsmeting Lange Heide

5 HUIDIGE MAATREGELEN

Welke maatregelen zijn al genomen om de overlast te beperken

- Tractorsluis op de Krayel ter hoogte van parking Work and Stay;
- Tractorsluis aan beide zijden op doorsteek/fietspad vanuit Rozendaal – Siberië;
- Reflecterende hesjes*;
- Bewegwijzering**;
- Instrueren “vaste” gebruikers van de weg ten zuiden van Work and Stay**;
- Updaten routes in navigatie-software;
- Hekwerk tussen Breebronne en Work and Stay;
- Gratis pendeldienst met busje instellen***.

***: Reflecterende hesjes.**

De directe omgeving van Work and Stay Maasbree is niet goed verlicht. Het gevolg hiervan is dat de voetgangers van en naar Work and Stay niet goed zichtbaar zijn op de openbare weg.

Work and Stay zorg dat in elk woonvertrek gratis reflecterende hesjes hangen (op basis van het aantal potentiële bewoners). Bij elke wisseling worden deze per woonvertrek weer aangevuld. In 2020 zijn er op deze wijze 1500 hesjes uitgereikt. Het animo om deze hesjes te gebruiken is niet hoog. Het is echter niet “cool” voor de huidige doelgroep om een hesje te dragen.

**** : Bewegwijzering:**

I.o.m. de gemeente zijn op enkele locaties bewegwijzeringen geplaatst. Deze bewegwijzering verloopt via de noordzijde. Alle vaste gebruikers, te weten leveranciers en reguliere passagiersvervoerders, zijn geïnstrueerd om de zandweg naar en van de Work and Stay te mijden en de Work and Stay via diezelfde noordzijde te benaderen. Work and Stay blijft dit controleren en indien Work and Stay ziet dat iemand zich hier niet aan houdt dan wordt actie ondernomen. De huidige bewegwijzering is echter niet volledig en staat niet altijd op de juiste locatie waardoor deze op cruciale punten kan worden gemist.



Figuur 6. Huidige bewegwijzering

*****: Pendelbusje:**

Om het aantal voetgangers te verminderen in de buurt is gekozen om twee keer per week een dagdeel te pendelen naar Maasbree en terug. Alle gasten van Work and Stay zonder vervoer kunnen hier, uiteraard vrijwillig, gebruik van maken.

De pendeldienst is in de zomer van 2019 opgezet. Het gaat om een busje voor 8 personen exclusief bestuurder. Doordat het busje gedurende twee dagdelen 4 uur lang pendelt tussen Work and Stay en Maasbree is de capaciteit per week 192 personen. Het pendelbusje zorgt voor een afname van het aantal wandelaars op de openbare weg. Hoewel de pendeldienst populair is bij de gasten van Work and Stay, blijft een deel van de gasten liever wandelen.

De maatregel heeft een positief effect op gasttevredenheid maar beïnvloedt de verkeerssituatie slechts beperkt.

6 ANALYSE EN OPLOSSINGSRICHTINGEN

De analyse van de verkeersonderzoeken leiden tot de volgende conclusie: vanuit verkeerstechnisch oogpunt concluderen we dat gezien de lage intensiteiten en de gemeten snelheden er vanuit verkeerstechnisch oogpunt er geen sprake is van een overlast situatie.

Dit is besproken met de opdrachtgevers en op basis daarvan is de vraagstelling aangepast. Dit omdat zeer waarschijnlijk er sprake is van overlast die niet verkeerstechnisch van aard is. De vraagstelling is aangescherpt: kom met oplossingsrichtingen om de niet-verkeerstechnische overlast weg te nemen c.q. zeer sterk te verminderen.

Uit de persoonlijke gesprekken met omwonenden volgden de volgende aandachtspunten:

1. Men vindt dat er te hard wordt gereden op de Lange Heide;
2. Er is zoekverkeer op de Lange Heide dat bestemd is voor Work and Stay;
3. Men ervaart een hoge intensiteit van gemotoriseerd verkeer dat bestemd is voor Work and Stay op de Lange Heide. Dit is vooral hinderlijk in de nachtelijke uren.
4. Voetgangers hebben andere normen en waarden dan zoals die in Nederland worden gehanteerd;
5. Voetgangers vanuit Work and Stay van en naar de kern Maasbree zijn vaak niet zichtbaar;
6. De routeplanner geeft een route aan via de zandweg ten zuiden van Work and Stay of zelfs door het park Breebronne;

In de onderstaande paragrafen worden deze punten achtereenvolgens besproken. Een groot deel van de oplossingsrichtingen zijn afkomstig van de omgeving die gemaakt zijn in bijeenkomsten en/of gesprekken. Dit zijn denklijnen die vervolgens met de omgeving zullen worden besproken en na draagvlak geëffectueerd moeten gaan worden. Een deel zal mogelijk ook buiten de scope van Work and Stay vallen.

6.1 *Snelheid op Lange Heide*

Bewoners geven aan dat op de kruising van de Lange Heide en de zandweg harder wordt gereden dan toegestaan. De huidige verkeersmetingen ondersteunen dit niet maar zijn mogelijk niet representatief, omdat ze ter hoogte de inrit van de Lange Heide zijn verricht. De verkeersmetingen die aan Work and Stay ter beschikking zijn gesteld zijn dus niet op de bewuste kruising gehouden.

Wat met de huidige informatie wel vastgesteld kan worden is dat de inrichting van de kruising en ruim profiel heeft. Aan deze kruising bevinden zich enkele brede inritten en er zijn geen verkeersremmende maatregelen aangebracht, uitgezonderd rode asfalt/verf als attentie.

Eén van de denkrichtingen is om het verkeer vanaf Work and Stay richting deze kruising deels of geheel af te sluiten. Indien dat gebeurt, verandert de situatie zodanig dat er na realisatie van de nieuwe situatie een nieuwe analyse gemaakt zal moeten worden.

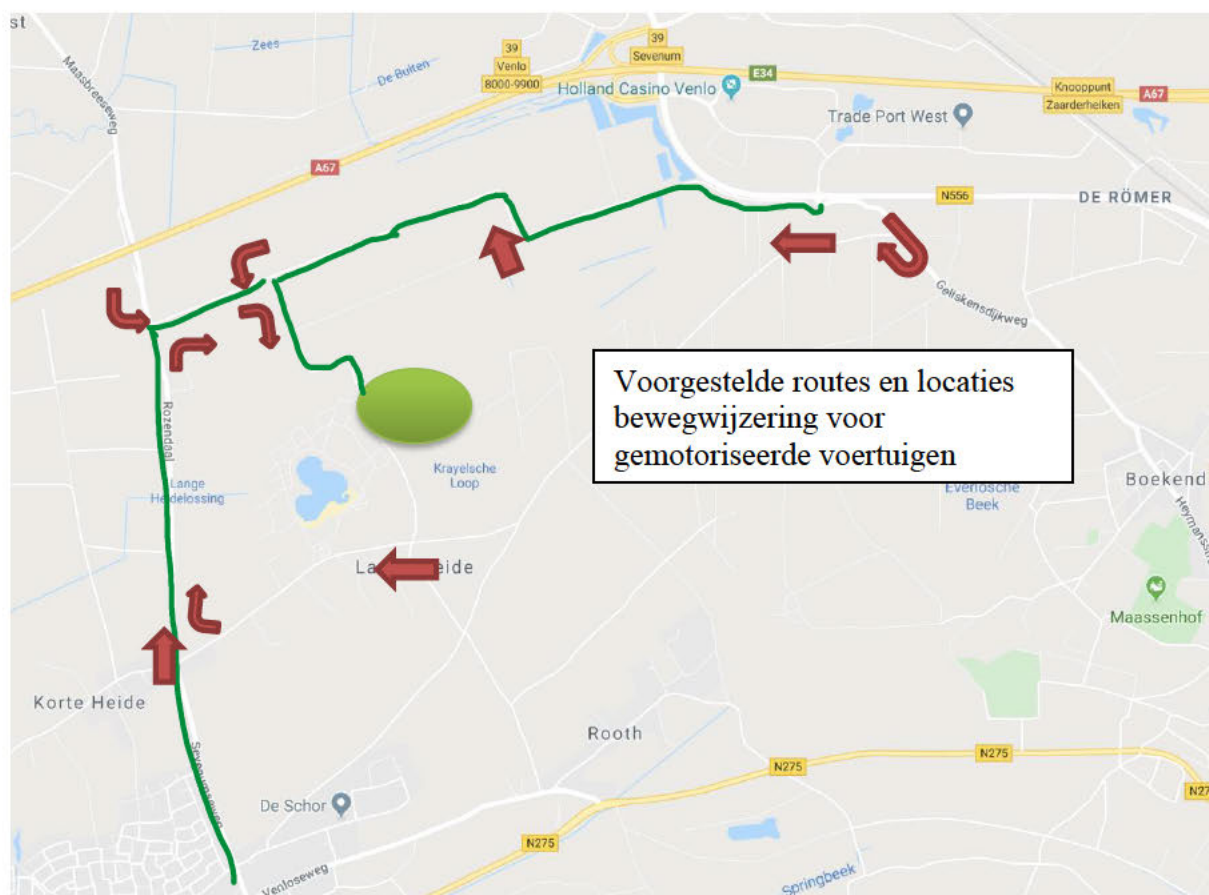
Om een beter beeld van de intensiteiten en snelheden te krijgen is het raadzaam om een verkeersmeting van twee weken te houden.



Figuur 9. Bewegwijzing bij Eindhovenseweg

Aanbevelingen zijn dan ook:

- Aan te haken bij de huidige verwijzingen in het portaal (dit is volgens onze informatie eigendom van een particuliere partij);
- Een "keerbord" te plaatsen vlak na Geliskensdijkweg, vlak na beslippunt Zonneveld/Geliskensweg.
- Bij de bewegwijzing aan de Rozendaal/Sevenumseweg te plaatsen om via Zonneveld en Siberië te rijden.



Figuur 10. Routes en locaties bewegwijzing voor gemotoriseerde voertuigen

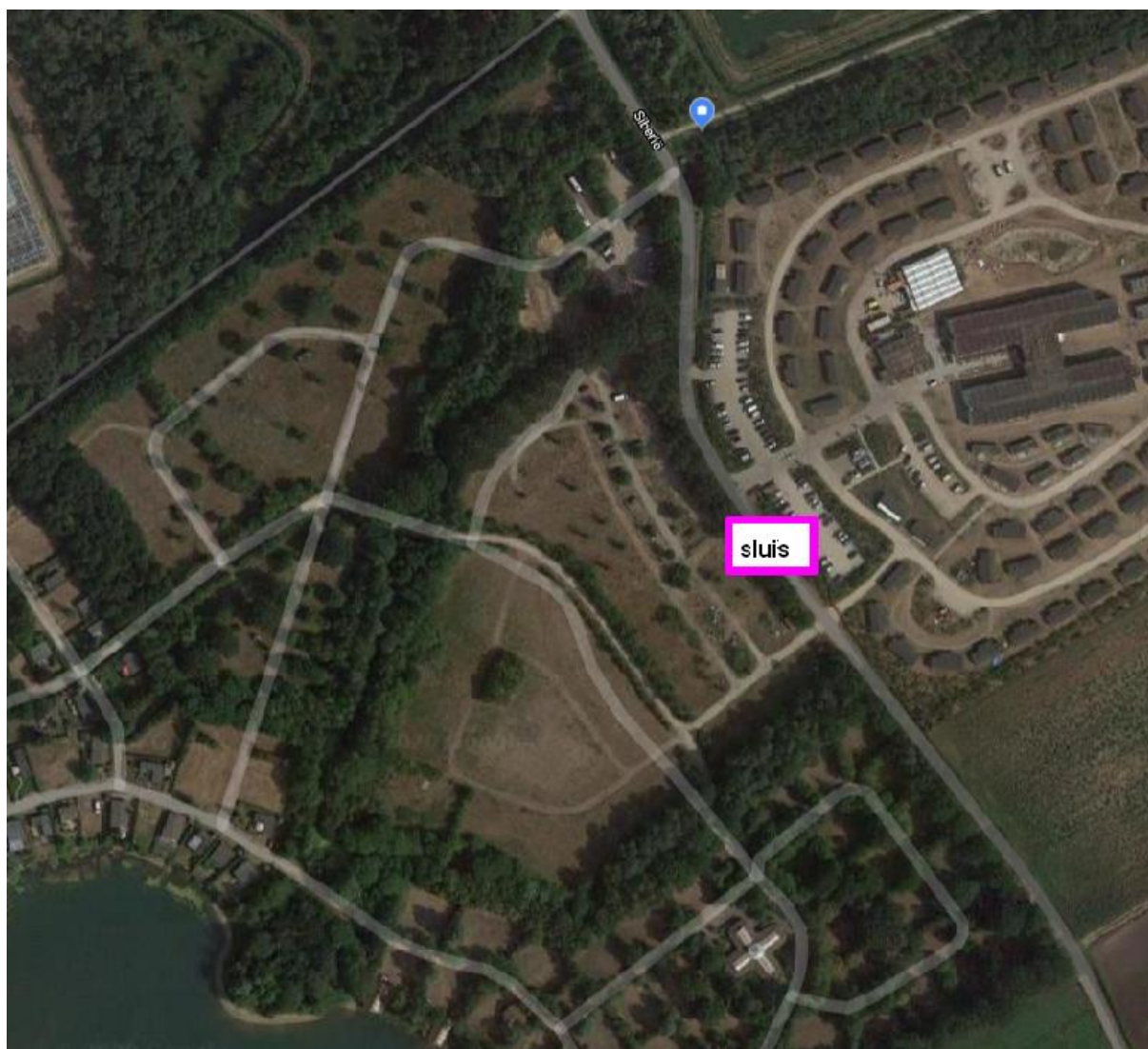
6.3 Intensiteit gemotoriseerd verkeer ten zuiden van Work and Stay

Uit de gesprekken met omwonenden wordt duidelijk dat men een hoge intensiteit ervaart van gemotoriseerd verkeer ten zuiden van Work and Stay. In het bijzonder de omwonenden met uitzicht op of direct grenzend aan het zandpad geven dit aan.

Dit is opmerkelijk omdat de huidige tractorsluis ervoor zou moeten zorgen dat het gemotoriseerde verkeer met de bestemming Work and Stay, alleen via de noordzijde (Siberië) Work and Stay kan bereiken.

Zie onderstaande afbeelding: ten zuiden van de ingang van Work and Stay is een tractorsluis geplaatst. Doorgaand gemotoriseerd verkeer is hiermee op het zandpad niet mogelijk. Echter, mede doordat navigatiesystemen achterlopen met hun informatie, wordt het zandpad regelmatig gebruikt door bestemmingsverkeer die de weg nog niet kennen. Dit is een van de redenen waardoor mensen soms worden afgezet ter hoogte van de sluis. Alhoewel Work and Stay alle toeleveranciers en gasten aangesproken heeft, is de zandweg openbaar toegankelijk en kan dit gedrag in de huidige situatie niet geheel voorkomen worden.

Om gemotoriseerd verkeer geheel te voorkomen wordt vastgesteld dat de huidige tractorsluis onvoldoende is.



Figuur 11. Locatie huidige tractorsluis

Een alternatief zou kunnen zijn een afsluiting alleen voor auto's op de zandweg ten zuiden van Work and Stay op een locatie die dicht bij de Lange Heide ligt, zodat zoekende automobilisten eerder ervaren dat de weg afgesloten is. De afsluiting kan vast vormgegeven worden, door middel van een tractorsluis. Echter, dit is direct een barrière voor belanghebbenden met een personenauto. Er kan ook gedacht worden aan een poller met een toegangssysteem.

Uit gesprekken met omwonenden blijkt dat de woonhuizen aan de zandweg én de landerijen die via de zandweg bereikt moeten worden toegankelijk moeten blijven. De gebruikers van de landerijen tussen Work and Stay en de Lange Heide in hebben aangegeven dat zij met auto's hun landbouwgrond moeten kunnen bereiken. Er wordt gesteld dat dit op drukke periodes tot 20 keer per dag nodig is. Een deel van de velden ten zuiden van Work and Stay wordt gebruikt voor proeftuinen voor zaadveredeling. Dit is een zeer intensieve manier van landbouw, waarbij vervoer met personenauto's wordt ingezet om metingen uit te kunnen voeren gedurende de groeiperiode van planten. Er wordt een groot aantal medewerkers ingezet voor deze metingen – de motorvoertuigen worden niet steeds door dezelfde personen bestuurd. De afsluiting moet dit te allen tijde kunnen faciliteren. De hinder moet minimaal zijn. Om deze reden is de vraag of een poller op deze situatie en met het landbouwverkeer realistisch is. Daarnaast zorgt een poller er niet voor dat voetgangers geweerd worden.



Figuur 12. Overzicht



Figuur 13. Ingang Zandweg

Tussen de Lange Heide en Work and Stay in zijn vier mogelijke locaties denkbaar voor een afsluiting voor het gemotoriseerd verkeer (zie bovenstaande figuur). In onderstaande tabel worden de vier locaties achtereenvolgens besproken.

Uitgangspunt: I.v.m. beheer en veiligheid dient de zandweg ten zuiden van Work and Stay voor de eigenaren en medewerkers met gemotoriseerd verkeer bereikbaar blijven. Dit ook omdat de eigenaren van Work and Stay in geval van een calamiteit snel vanuit hun woonadres (Lange Heide) moeten kunnen handelen ditzelfde geldt ook voor de medewerkers vanuit hun werkadres

Locatie hek	Voordeel	Nadeel	Advies
1. Huidige Tractorsluis	Work and Stay niet via Lange Heide en zandweg bereikbaar. Landerijen bereikbaar.	Gemotoriseerd verkeer kan vanuit de Lange Heide alsnog de zandweg ten zuiden van Work and Stay inrijden. Dit zal wel afnemen door updaten navigatiesoftware. Hulpdiensten worden door afsluiting op deze locatie gehinderd. Langere aanrijtijd	Instellen parkeerverbod voor hek aan Work & Stay zijde. Plaatsen bord Parkeerverbod met onderbord wegsleepregeling. Bij kruising Lange Heide en zandweg bord plaatsen met tekst dat toegang Work and Stay via Zandweg is gesloten. Volg aangegeven route (meertalig).
2. Voor interne poort Work and Stay	Work and Stay niet via Lange Heide en zandweg bereikbaar.	Verkeer zal in beginsel alsnog Zandweg inrijden. Dit neemt af na gewenning en navigatiesoftware Hulpdiensten worden door afsluiting op deze locatie gehinderd. Langere aanrijtijd	Plaatsen bord Parkeerverbod met onderbord wegsleepregeling. Bij kruising Lange Heide en zandweg bord plaatsen met tekst dat toegang Work and Stay via Zandweg is gesloten. Volg aangegeven route (meertalig).
3. Na erf bewoners	Work and Stay niet via Lange Heide en Zandweg bereikbaar.	Bewoners Lange Heide krijgen direct een poort of een beweegbare autoafsluiting voor hun huis. Belanghebbenden als grondeigenaren en loonwerkers ervaren hinder: zij zullen meerdere malen (aangegeven is ca 20 keer/dag) gebruik moeten maken van deze poort. Bezoekers voor Work and Stay zullen mogelijk ongewenste keerbewegingen maken op of voor erf van een bewoner. Door beperkte ruimte kans op schade en overlast inschijnende lampen. Hulpdiensten worden door afsluiting op deze locatie gehinderd. Langere aanrijtijd	Plaatsen bord Parkeerverbod met onderbord wegsleepregeling. Bij kruising Lange Heide en zandweg bord plaatsen met tekst dat toegang Work and Stay via Zandweg is gesloten. Volg aangegeven route (meertalig).
4. Direct bij aansluiting Lange Heide	Work and Stay niet via Lange Heide en Zandweg bereikbaar.	Bewoners Lange Heide krijgen direct een poort voor hun huis. Hierdoor wordt de bereikbaarheid van hun eigen erf en woning beperkt. Belanghebbenden als grondeigenaren en loonwerkers ervaren hinder: zij zullen meerdere malen (aangegeven is ca 20 keer/dag) gebruik moeten maken van deze poort. Kans bestaat dat bewoners Work and Stay geitenpaadjes gaan nemen en daarbij door tuinen lopen om de poort te passeren, waardoor andere overlast ontstaat. Daarnaast worden hulpdiensten voor Work and Stay door afsluiting gehinderd.	Bij kruising Lange Heide en zandweg bord plaatsen met tekst dat toegang Work and Stay via Zandweg is gesloten. Volg aangegeven route (meertalig).

Indien gekozen wordt voor een extra tractorsluis of verplaatsing van de huidige tractorsluis, is het noodzakelijk dat de gemeente Peel en Maas de weg ten zuiden van Work and Stay aan de openbaarheid moet onttrekken. Daarnaast moet een ontheffingsbeleid worden gerealiseerd: Wie krijgt ontheffing en hoe wordt dit gehandhaafd?

Ook hulpdiensten zullen zich over een afsluiting willen buigen in het kader van bereikbaarheid. Overigens heeft de plaatselijke brandweer aangegeven voor Work and Stay de noord-toegang te zullen gebruiken. Echter kan er ook in dat geval ook een probleem ontstaan bij ondersteuning door andere korpsen.

Conclusie: een extra tractorsluis kan zorgen voor een vermindering van het gemotoriseerd verkeer op de zandweg.

Bijkomend gevolg is dat door deze afsluiting ook andere weggebruikers in hun bewegingsvrijheid beperkt. Hoe verder de afsluiting richting de Lange Heide wordt geplaatst, hoe groter de afgenomen bewegingsvrijheid.

6.4 Voetgangers met andere normen en waarden

Diverse omwonenden hebben in gesprekken aangegeven dat men last heeft van voetgangers en fietsers met andere normen en waarden. In onderstaande paragrafen wordt eerst het nastreven van gedragsveranderingen nagestreefd. Daarna wordt verkend hoe de verkeerssituatie er uit kan zien indien gekozen wordt voor het omleiden van het gehele wandel- en fietsverkeer.

6.4.1 Gedragsveranderingen nastreven

Het is niet eenvoudig, maar wel mogelijk om gedragsveranderingen na te streven. Dit kan door gebruik te maken van diverse manieren van communicatie. Zo zijn workshops mogelijk over normen en waarden in Nederland; plenaire bijeenkomsten voor nieuwe aankomsten; extra gedragsregels in de regio en extra informatiemateriaal. Ook is een meertalig (Duits, Pools etc.) bord mogelijk wat in de openbare ruimte wordt geplaatst (zie foto).

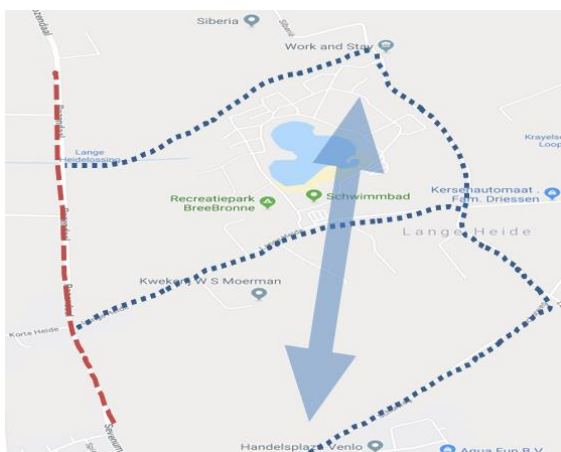
Er kan tevens gezocht worden naar een effectievere spreiding over de mogelijke routes om zo het langzame verkeer per route te ontlasten. In het kader van het onderzoek is gezocht om de looproutes van Work and Stay van en naar de kern Maasbree te optimaliseren.



Figuur 14. Voorbeeldbord

Op onderstaande afbeelding is te zien dat er momenteel vanaf Work and Stay drie opties zijn om richting de kern Maasbree te lopen:

- Ten noorden van BreeBronne richting Rozendaal, linksaf op Sevenumseweg, traject "Rozendaal";
- Ten zuiden van BreeBronne over de Lange Heide, linksaf op Sevenumseweg, traject "Lange Heide";
- Vanaf Work and Stay rechtdoor over Lange Heide en dan rechtsaf richting de Schorweg, traject "De Schor".



Figuur 15. Looproutes rondom Work and Stay

Het traject Rozendaal wordt van de drie bovengenoemde mogelijkheden momenteel bijna niet gebruikt. De provinciale weg het Rozendaal ligt buiten de kern en heeft momenteel geen voetpad of andere voetgangersvoorziening. De verlichting op deze verbindingsweg van Maasbree naar Sevenum is niet optimaal waardoor fietsers maar vooral voetgangers laat worden opgemerkt. De gemeente Peel en Maas is voornemens deze situatie voor voetgangers te verbeteren, maar voor zover bekend alleen voor het traject kruising Lange en Korte Heide tot in het dorp Maasbree.

Door het traject Rozendaal in te zetten kan het wandelverkeer op de overige routes ontlast worden. Echter, indien wordt gekozen om langzaam verkeer (deels) af te wentelen via traject Rozendaal, dan behoeft de veiligheid op vooral de Sevenumseweg aandacht. Opgemerkt wordt dat behalve arbeidsmigranten van Work and Stay, ook andere weggebruikers in de omgeving belang hebben bij een dergelijke voorziening.

Bijkomstig zal wel de route van Work and Stay naar Rozendaal qua sociale veiligheid geoptimaliseerd moeten worden. Momenteel bevinden zich hier twee tractorsluizen en loopt de route door het bos en langs de een beek.

In het kader van een spreiding van het aantal langzame verkeersbewegingen kan ook een wandelroute ingesteld worden. Dan worden de huidige drie trajecten middels een vierde traject uitgebreid. Dit extra vierde traject is dan vooral voor recreatief gebruik geschikt. Het traject voor een wandelroute kan er uit zien zoals op onderstaande figuur geschetst. Deze wandelroutes dienen zodra deze op de openbare weg zijn wel verlicht te worden zodat er geen verkeersgevaarlijke situaties kunnen ontstaan.



Figuur 16. Voorstel traject wandelroute

Bij wandelroute via openbare rijweg. Indien nodig, aandacht voor verlichting op openbare verharde paden.

6.4.2 Afsluiten zandpad voor wandel- en fietsverkeer

Met bovenstaande maatregelen kan er een spreiding tot stand gebracht worden en wordt de intensiteit per wandel- en fietsroute minder. Echter, een deel van de omwonenden aan de Lange Heide geeft aan het langzame verkeer in het algemeen storend te vinden. Voor dat deel van de omwonenden is het nastreven van een gedragsverandering niet voldoende.

Indien tegemoetgekomen wordt aan de wens om langzaam verkeer geheel weg te nemen, is alleen het geheel afsluiten van de zandweg ten zuiden van Work and Stay middels een poort voldoende. Zo'n poort dient wel eenvoudig geopend te kunnen worden door partijen die toegang nodig hebben tot het achterliggende gebied zoals agrariërs, hulpdiensten en intern transport. Op dit hekwerk dient ook informatie te hangen over de juiste route naar Work and Stay en normen zoals die hier gelden en contactinformatie. De informatie moet aangeboden worden in meerdere relevante talen.



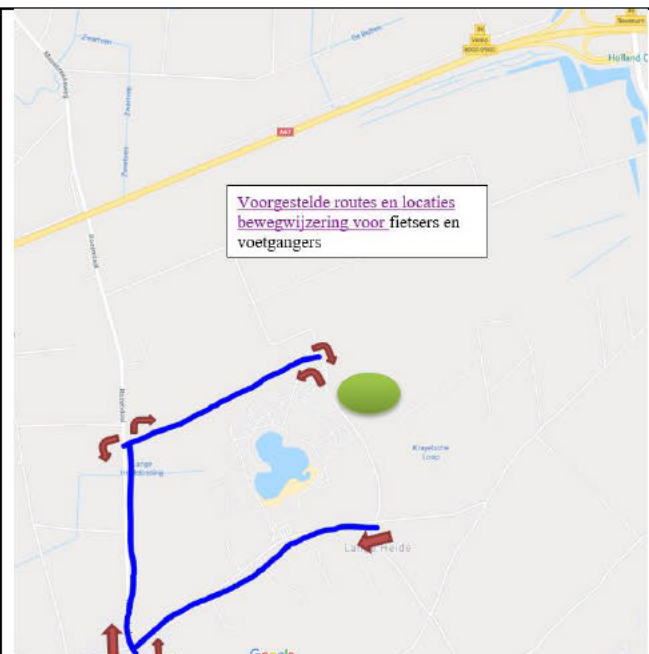
Figuur 17: voorbeeld poort

Als de weg op deze wijze afgesloten gaat worden zorgt dit ervoor dat voetgangers/fietsers, ook richting Maasbree, alleen nog gebruik kunnen maken van het voet/fietspad van traject Rozendaal óf het traject van de bovengenoemde wandelroute.

Net zoals de tractorsluis, kan de locatie van het hek/poort op verschillende manieren gekozen worden waarbij elke locatie voor- en nadelen heeft. Uitgangspunt is dat hekpoort en eventueel andere afsluitingen zodanig zijn dat fietsers en wandelaars niet via de zandweg op Lange heide kunnen komen. De potentiële locaties worden aangegeven op onderstaande figuur. In de tabel worden voor- en nadelen gepresenteerd.



Figuur 18. Overzicht



Figuur 19. Voorgestelde routes fietsers en voetgangers

In onderstaande tabel zijn de locaties van het voorgestelde hek uitgewerkt.

Uitgangspunt: I.v.m. beheer en veiligheid dient de zandweg ten zuiden van Work and Stay voor de eigenaren en medewerkers met gemotoriseerd verkeer bereikbaar blijven. Dit ook omdat de eigenaren van Work and Stay in geval van een calamiteit snel vanuit hun woonadres (Lange Heide) moeten kunnen handelen ditzelfde geldt ook voor de medewerkers vanuit hun werkadres.

Locatie hek	Voordeel	Nadeel	Advies
1. Huidige Tractorsluis	Work and Stay niet via Lange Heide en zandweg bereikbaar. Landerijen bereikbaar. De omgeving is op dit punt afgezet met hekken waardoor er geen "olifantenpaadjes" kunnen ontstaan.	Verkeer kan vanuit de Lange Heide alsnog de zandweg ten zuiden van Work and Stay inrijden. Dit zal wel afnemen door updaten navigatiesoftware én het is de verwachting dat het zogenaamde 'afzetten' van personen zeer snel uitdooft aangezien dit niet langer mogelijk is. Hulpdiensten worden door afsluiting op deze locatie gehinderd. Daarnaast bestaat de kans op een langere aanrijtijd	Instellen parkeerverbod voor hek aan Work & Stay zijde. Plaatsen bord Parkeerverbod met onderbord wegsleepregeling. Bij kruising Lange Heide en zandweg bord plaatsen met tekst dat toegang Work and Stay via Zandweg is gesloten. Volg aangegeven route (meertalig).
2. Voor interne poort Work and Stay	Work and Stay niet via Lange Heide en zandweg bereikbaar. Landerijen bereikbaar. De omgeving is op dit punt afgezet met hekken waardoor er geen "olifantenpaadjes" kunnen ontstaan.	Verkeer zal alsnog Zandweg inrijden. Dit zal wel afnemen door updaten navigatiesoftware én het is de verwachting dat het zogenaamde 'afzetten' van personen zeer snel uitdooft aangezien dit niet langer mogelijk is. Hulpdiensten worden door afsluiting op deze locatie gehinderd. Daarnaast bestaat de kans op een langere aanrijtijd	Plaatsen bord Parkeerverbod met onderbord wegsleepregeling. Bij kruising Lange Heide en zandweg bord plaatsen met tekst dat toegang Work and Stay via Zandweg is gesloten. Volg aangegeven route (meertalig).
3. Na erf bewoners	Work and Stay niet via Lange Heide en Zandweg bereikbaar.	Bewoners Lange Heide krijgen direct een poort voor hun huis. Calamiteitenverkeer Work and Stay via zuidzijde ervaart hinder. Belanghebbenden als grondeigenaren en loonwerkers ervaren hinder: zij zullen meerdere malen (aangegeven is ca 20 keer/dag) gebruik maken van deze poort. Bezoekers voor Work and Stay zullen mogelijk keren op of voor erf van een bewoner. Door beperkte ruimte kans op schade en overlast inschijnende lampen. Kans bestaat dat bewoners Work and Stay olifantenpaadjes gaan nemen. Hulpdiensten worden door afsluiting op deze locatie gehinderd. Daarnaast bestaat de kans op een langere aanrijtijd	Plaatsen bord Parkeerverbod met onderbord wegsleepregeling. Bij kruising Lange Heide en zandweg bord plaatsen met tekst dat toegang Work and Stay via Zandweg is gesloten. Volg aangegeven route (meertalig).
4. Direct bij aansluiting Lange Heide	Work and Stay niet via Lange Heide en Zandweg bereikbaar.	Bewoners Lange Heide krijgen direct een poort voor hun huis en kunnen hun erven niet meer ongehinderd betreden. Calamiteitenverkeer Work and Stay via zuidzijde ervaart hinder. Belanghebbenden als grondeigenaren en loonwerkers ervaren hinder. Kans bestaat dat bewoners Work and Stay ook hier olifantenpaadjes gaan nemen en daarbij door tuinen gaan lopen om de poort te passeren. Hulpdiensten worden door afsluiting op deze locatie gehinderd. Daarnaast bestaat de kans op een langere aanrijtijd.	Bij kruising Lange Heide en zandweg bord plaatsen met tekst dat toegang Work and Stay via Zandweg is gesloten. Volg aangegeven route (meertalig).

Een volledig afsluitbaar hek zorgt ervoor dat het verkeer richting Work and Stay en de zandweg/Lange Heide geheel van elkaar worden gescheiden. Daardoor verdwijnt de ervaren verkeersoverlast van omwonenden aan de zuidzijde van de Lange Heide. Echter, door deze afsluiting worden ook andere weggebruikers in hun bewegingsvrijheid beperkt.

Indien de zandweg wordt afgesloten worden ook bestaande fiets- en wandelroutes, zoals de knooppuntenroute, doorkruist. Om dit mogelijk te maken is medewerking van de gemeente nodig vanwege onttrekking van de weg aan de openbaarheid. Hiervoor zullen ook andere belanghebbenden zoals de fietsersbond, ANWB etc. moeten worden geconsulteerd.

De balans tussen het minimaliseren van overlast en het voorkomen van slechte bereikbaarheid van bewoners zelf wordt het beste getroffen door de huidige tractorsluis te vervangen door een gemotoriseerde poort.

Als de huidige tractorsluis wordt vervangen door een gemotoriseerde poort, blijft het aantal personen wat hierdoor moet met gemotoriseerd verkeer zeer beperkt: slechts enkele landbouwers in de omgeving van Work and Stay maken hiervan gebruik. Indien de poort meer richting de Lange Heide verhuist, dan ervaren in afwisselende gradaties meer omwonenden en meer landbouwers hinder van de tractorsluis. Als voor die plek wordt gekozen dan zou ook het zaadveredelingsbedrijf hier hinder van ondervinden: zij zouden niet langer met hun personenauto's ongehinderd hun terrein kunnen bereiken.

Nadeel van het kiezen van optie 1 – de huidige tractorsluis – is dat het verkeerd rijdende bestemmingsverkeer nog steeds moet uitdoven en moet omkeren. Echter de verwachting is dat dit sneller zal uitdoven dan bij de huidige tractorsluis, aangezien personen niet langer afgezet kunnen worden.

6.5 Zichtbaarheid voetgangers

Omwonenden stellen dat wandelaars vaak niet zichtbaar zijn voor het langsrijdende verkeer. Work and Stay heeft in dit kader reflecterende hesjes gratis per verhuurde unit ter beschikking gesteld. Echter dit heeft niet het gewenste effect. Een hesje is natuurlijk erg handig en goed zichtbaar, maar dit is niet "cool" en daarom gebruikt slechts een gedeelte van de voetgangers deze gratis hesjes. Het is naast reflecterende kleding ook mogelijk om reflecterende elementen aan kleding toe te voegen. Dit kan bijvoorbeeld op schoenen, (regen)jassen, door het dragen van een muts of een reflecterende pet. Er zijn ook rugzakken of een reflecterende regenhoezen voor over de rugzak. Heel praktisch is gewoon reflecterende tape op de jas plakken.

Er zijn leuke en praktische magneetlichten, strips en mini ledlampjes die aan de jas, rugzak of eventueel aan de schoenen kunnen worden gehangen.



Figuur 20: reflecterend hesje

Dit geldt natuurlijk ook voor een werkende fietsverlichting. Work and Stay zou er op kunnen toezien dat periodiek alle fietsen (eigen en van derden) gecontroleerd worden op verlichting.



Figuur 21: Educatieposter

De bewoners zouden in de eerste week na aankomst plenair geïnformeerd kunnen worden over huisregels, gangbare normen en waarden en verkeersregels. Mogelijk kan er ook verkeerseducatie worden aangeboden en kan er met behulp van posters blijvend voorlichting worden gegeven

6.6 Routeplanner

Satelliet navigatiesystemen als Google maps worden met regelmaat geüpdatet. De huidige tractorsluis is door de gemeente Peel en Maas doorgegeven aan de bevoegde instanties. Echter, doordat veel mensen rijden met verouderde navigatiesystemen, duurt het enige tijd voordat de nieuwe informatie is verwerkt.



Tractorsluis voor oost-toegang fietspad; aan linkerzijde begroeiing (met voldoende ruimte om de sluis te passeren en aan rechterzijde de waterlossing "de Lange Heide"

Figuren 21: Tractorsluizen nabij waterlossing.

7 **SAMENVATTING EN AANBEVELINGEN**

Work and Stay is een huisvestingslocatie voor 750 arbeidsmigranten in het buitengebied van Maasbree. In 2017 is het park van Work and Stay verhuisd naar het terrein naast Breebronne. Buurtbewoners hebben aangegeven na de verhuizing naar de huidige locatie hinder te ondervinden van de huidige verkeersstromen van auto- en langzaamverkeer.

Daar Work and Stay draagvlak zeer belangrijk vindt is verkeerskundig bureau Varon benaderd om de verkeerssituatie in de omgeving in kaart te brengen en om gesprekken aan te gaan met de omwonenden en andere stakeholders. Daarbij is de vraagstelling gedefinieerd als: hoe kunnen de verkeersbewegingen van Work and Stay vormgegeven worden zodat overlastgevende situaties voor omwonenden geminimaliseerd worden?

Het onderzoeksgebied wordt gevormd door het gebied ten zuiden en ten westen van Work and Stay, richting de kern Maasbree. Een aandachtspunt in het onderzoeksgebied is de kruising van de Lange Heide met het zandpad direct ten zuiden van Work and Stay. Voor gemotoriseerd verkeer is Work and Stay alleen vanaf de noordzijde bereikbaar, echter de ervaren overlast concentreert zich op de zuidzijde van het park. Met de aanwezige gegevens wordt de impact van het verkeer op de directe omgeving geobjectiveerd en geanalyseerd.

Tijdens de gesprekken hebben de belanghebbenden diverse aandachtspunten aangedragen (hoofdstuk 3). Echter, de afzonderlijke aandachtspunten laten tevens een algemene lijn zien.

In hoofdstuk 5 worden de maatregelen die reeds genomen zijn besproken. Het gaat dan om maatregelen ter bevordering van de verkeersveiligheid rondom Work and Stay, zoals het uitdelen van gratis reflecterende hesjes, het plaatsen van diverse tractorsluizen door de gemeente en het instrueren van weggebruikers door bebording en andere communicatie.

De analyse van de verkeersonderzoeken (hoofdstuk 4) leiden in hoofdstuk 6 tot de volgende conclusie: vanuit verkeerstechnisch oogpunt concluderen we dat gezien de lage intensiteiten en de gemeten snelheden er vanuit verkeerstechnisch oogpunt er geen sprake is van een overlast situatie.

Dit is besproken met de opdrachtgevers en op basis daarvan is de vraagstelling aangepast. Dit omdat zeer waarschijnlijk er sprake is van overlast die niet verkeerstechnisch van aard is. De vraagstelling is aangescherpt: kom met oplossingsrichtingen om de niet-verkeerstechnische overlast weg te nemen c.q. zeer sterk te verminderen.

Conclusie is dat er drie algemene oplossingsrichtingen bestaan:

1. De huidige situatie kan geoptimaliseerd worden door het nastreven van betere spreiding van verkeersstromen, gedragsveranderingen en bewegwijzering;
2. De zandweg tussen Work and Stay en de Lange Heide kan geheel afgesloten worden voor gemotoriseerd verkeer. Dit is al het geval echter kan er een extra tractorsluis geplaatst worden op diverse punten verder richting de Lange Heide;
3. De zandweg tussen Work and Stay en de Lange Heide kan geheel afgesloten worden voor al het verkeer, zowel gemotoriseerd als fietsers en voetgangers.

Work and Stay wil graag draagvlak bij de omwonenden creëren en dit draagvlak vasthouden middels het in gesprek blijven met deze belanghebbende. Het optimaliseren

van de huidige situatie met bebording en extra aandacht voor normen en waarden zal slechts kleine veranderingen met zich meebrengen. Dit doet geen recht aan de bij de buurt ervaren overlast.

De buurtbewoners aan de Lange Heide hebben aangegeven dat voor hun de meest ideale oplossing is: het afsluiten van gemotoriseerd en langzaam verkeer tussen Work and Stay en de Lange Heide. In de paragrafen 6.3 en 6.4 worden diverse afsluitingsmogelijkheden op 4 locaties gewogen.

Er is gezocht naar een manier om de bereikbaarheid van de omwonenden zelf en de gebruikers van landerijen ten zuiden van Work and Stay zo min mogelijk te beperken maar tegelijkertijd wel de overlast te minimaliseren. De beste oplossing lijkt om de huidige tractorsluis te vervangen door een poort. Deze poort is bruikbaar voor partijen die toegang hebben tot het achterliggende gebied zoals agrariërs, hulpdiensten.

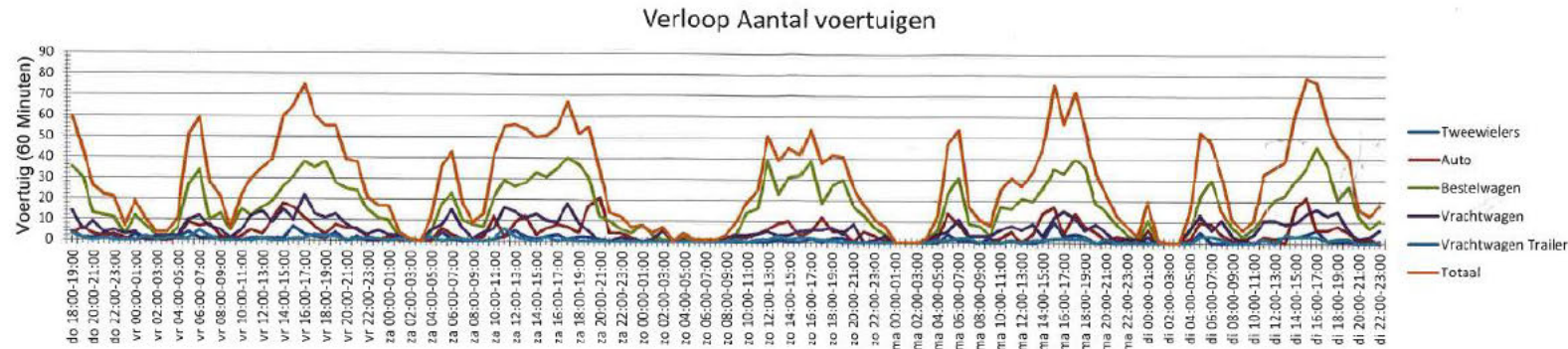
Om dit mogelijk te maken moet de weg aan de openbaarheid worden onttrokken. Een deel van de buurtbewoners van de Lange Heide geeft aan hiervoor open te staan.

Vervolgadvies:

- Afsluiting ter hoogte van de huidige tractorsluis met een poort voor gemotoriseerd verkeer en fietsers en voetgangers (tabel op blz. 26 – optie 1);
 - NB afsluiting is alleen mogelijk na analyse en optimalisatie verkeersveiligheid op dan gangbare routes
- Onttrekken zandweg aan de openbaarheid;
- Parkeerverbod achter te realiseren poort met wegsleepregeling (onderbord én tekstueel in diverse talen);
- Plaatsen maatregel, bijvoorbeeld varkensruggen, om parkeren onmogelijk te maken maar ook om locatie toegankelijk te houden voor belanghebbenden;
- Gesprek aan gaan met hulpdiensten aangaande aanrijtijden bij afsluiten gebied;
- Verkeersmeting (snelheid-, intensiteit en modaliteit) ter hoogte van kruising Lange Heide en zandweg;
- Optimaliseren bewegwijzering;
- Instructie en verkeerseducatie bij arriveren bewoners Work and Stay verder optimaliseren;
- Bevorderen van verkeersveiligheid door middel van reflecterende attributen die ook door de bewoners echt gebruikt worden;
- Ontwikkeling parkeerlocaties in de directe omgeving van Work and Stay (Noord-zijde);
- Het bovenstaande advies bespreken met de buurt;
- Een gezamenlijk advies formuleren en dit bespreken met de gemeente
- In gesprek blijven met belanghebbenden over het verkeer:
 - Evaluatie maatregelen,
 - Nieuwe aandachtspunten;
 - Wat gaat goed;
 - Wat kan beter.

I. VERKEERSTELLING NOORD

Meting Noordzijde (Krayel vanaf Siberië in de rijrichting van de Tractorsluis / Work and stay)



rijrichting Siberië naar Work and Stay							
	do	vr	za	zo	ma	di	gem
0:00 - 1:00	18	15	8	0	19	12	
1:00 - 2:00	4	4	1	0	1	2	
2:00 - 3:00	3	0	4	0	0	1	
3:00 - 4:00	2	0	0	1	0	1	
4:00 - 5:00	0	1	3	0	0	1	
5:00 - 6:00	7	9	0	3	9	6	
6:00 - 7:00	15	12	0	10	8	9	
7:00 - 8:00	12	9	0	5	10	7	
8:00 - 9:00	12	4	1	10	11	8	
9:00 - 10:00	2	7	4	3	4	4	
10:00 - 11:00	11	17	10	15	4	11	
11:00 - 12:00	18	23	5	10	13	14	
12:00 - 13:00	16	31	23	16	22	22	
13:00 - 14:00	22	25	20	16	19	20	
14:00 - 15:00	30	27	18	21	33	26	
15:00 - 16:00	47	28	27	54	49	41	
16:00 - 17:00	42	31	32	35	47	37	
17:00 - 18:00	38	39	27	50	41	39	
18:00 - 19:00	38	29	31	25	32	27	30
19:00 - 20:00	33	30	32	21	27	28	29
20:00 - 21:00	14	24	22	17	13	13	17
21:00 - 22:00	8	25	8	7	3	3	9
22:00 - 23:00	14	10	5	8	6	11	9
23:00 - 0:00	4	10	3	5	3		5

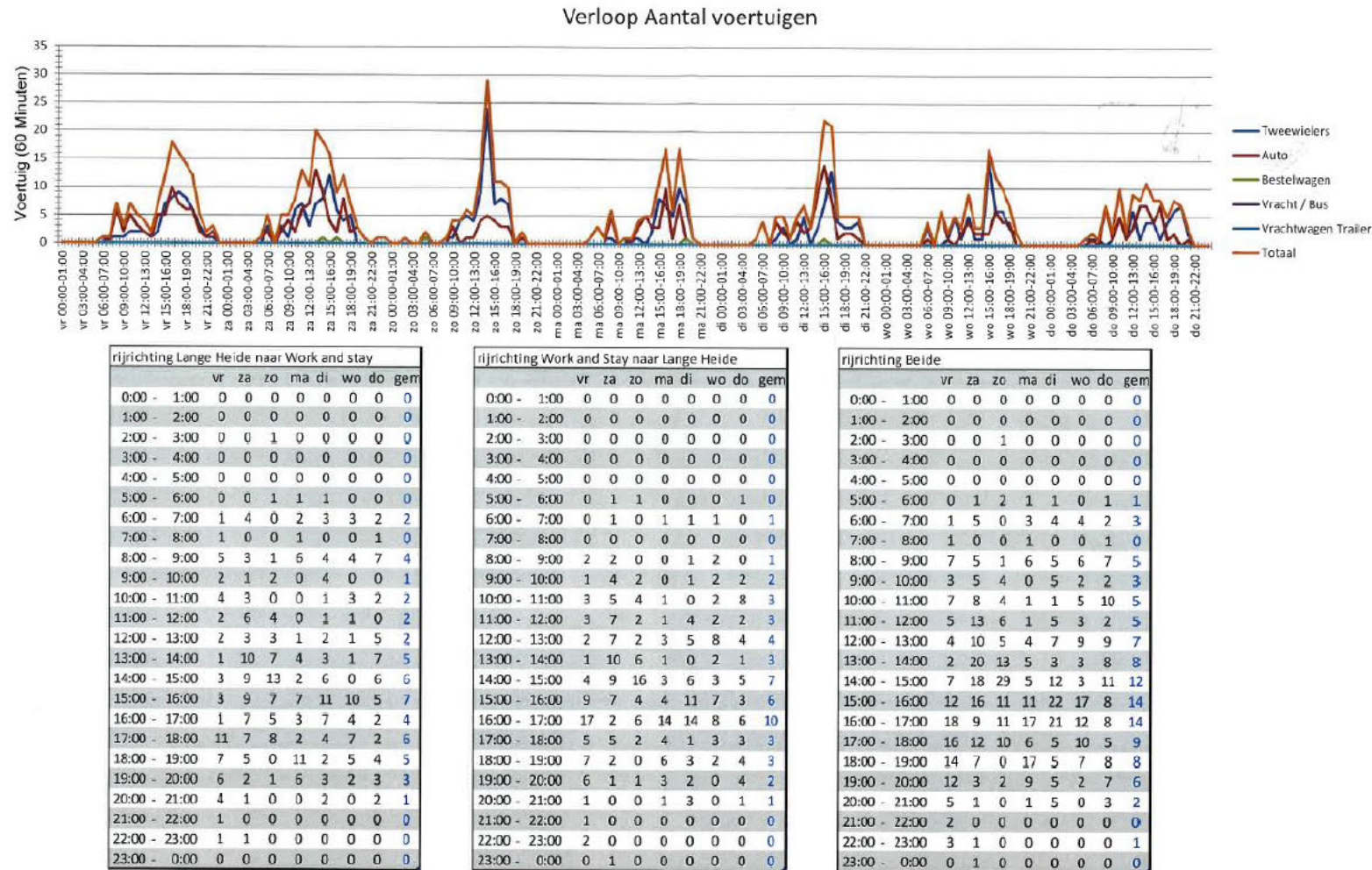
rijrichting Work and Stay naar Siberië							
	do	vr	za	zo	ma	di	gem
0:00 - 1:00	1	2	0	0	1	1	
1:00 - 2:00	6	0	3	0	0	2	
2:00 - 3:00	1	1	3	0	0	1	
3:00 - 4:00	2	0	0	1	0	1	
4:00 - 5:00	11	10	1	13	15	10	
5:00 - 6:00	44	27	1	44	44	32	
6:00 - 7:00	44	31	1	44	40	32	
7:00 - 8:00	16	9	1	12	23	12	
8:00 - 9:00	9	5	2	1	0	3	
9:00 - 10:00	4	6	6	5	2	5	
10:00 - 11:00	11	24	9	10	7	12	
11:00 - 12:00	12	32	20	21	20	21	
12:00 - 13:00	19	25	28	11	14	19	
13:00 - 14:00	17	29	19	18	20	21	
14:00 - 15:00	30	23	27	24	30	27	
15:00 - 16:00	18	23	15	22	30	22	
16:00 - 17:00	33	24	22	22	30	26	
17:00 - 18:00	22	28	11	22	17	20	
18:00 - 19:00	21	26	21	17	23	20	21
19:00 - 20:00	10	25	23	20	6	13	16
20:00 - 21:00	12	15	12	9	11	3	10
21:00 - 22:00	14	13	6	11	10	10	11
22:00 - 23:00	7	11	7	3	2	7	6
23:00 - 0:00	3	7	4	3	0		3

rijrichting Beide							
	do	vr	za	zo	ma	di	gem
0:00 - 1:00	19	17	8	0	20	13	
1:00 - 2:00	10	4	4	0	1	4	
2:00 - 3:00	4	1	7	0	0	2	
3:00 - 4:00	4	0	0	2	0	1	
4:00 - 5:00	11	11	4	13	15	11	
5:00 - 6:00	51	36	1	47	53	38	
6:00 - 7:00	59	43	1	54	48	41	
7:00 - 8:00	28	18	1	17	33	19	
8:00 - 9:00	21	9	3	11	11	11	
9:00 - 10:00	6	13	10	8	6	9	
10:00 - 11:00	22	41	19	25	11	24	
11:00 - 12:00	30	55	25	31	33	35	
12:00 - 13:00	35	56	51	27	36	41	
13:00 - 14:00	39	54	39	34	39	41	
14:00 - 15:00	60	50	45	45	63	53	
15:00 - 16:00	65	51	42	76	79	63	
16:00 - 17:00	75	55	54	57	77	64	
17:00 - 18:00	60	67	38	72	58	59	
18:00 - 19:00	59	55	52	42	55	47	52
19:00 - 20:00	43	55	55	41	33	41	45
20:00 - 21:00	26	39	34	26	24	16	28
21:00 - 22:00	22	38	14	18	13	13	20
22:00 - 23:00	21	21	12	11	8	18	15
23:00 - 0:00	7	17	7	8	3		8

Bron: Gemeente Peel en Maas

II. VERKEERSTELLING ZUID

Meting Zuidzijde (Krayel vanaf Tractorsluis / Work and stay in de rijrichting naar Lange Heide)



Bron: Gemeente Peel en Maas