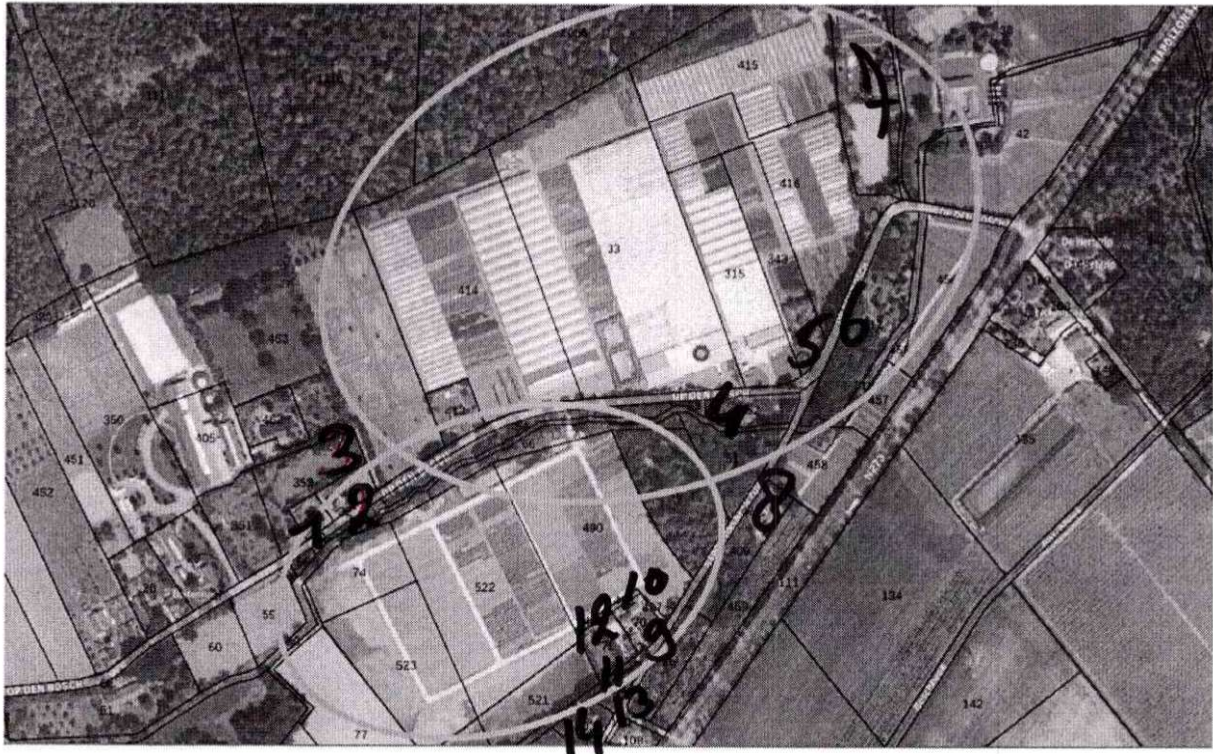




1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]
4. [REDACTED]
5. [REDACTED]
6. [REDACTED]
7. [REDACTED]
8. [REDACTED]
9. [REDACTED]
10. [REDACTED]
11. [REDACTED]
12. [REDACTED]
13. [REDACTED]
14. [REDACTED]



BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10
5991 NE Baarlo (Holland)
Tel: + 31 (0)77 477 23 89
E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl
Fax: + 31 (0)77 477 35 65
www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

Op den bosch 6

Zijn er nog vragen/opmerking?

☒ Ja ☐ Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik ga akkoord met het voorgestelde plan van
4-1-2023 m.b.t. fase A, B + C

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. ☒ Ja ☐ Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum: 14-1-2023

Handtekening:





BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo (Holland)

Tel: + 31 (0)77 477 23 89

E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl

Fax: + 31 (0)77 477 35 65

www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

Op den Bosch 7

Zijn er nog vragen/opmerking?

Ja/Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie wel/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum : 08-07-2023

Handtekening:





BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo (Holland)

Tel: + 31 (0)77 477 23 89

E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl

Fax: + 31 (0)77 477 35 65

www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:

Woonachtig op straat met nummer:

*Op den Bosch 5A
5991 NE Baarlo*

Zijn er nog vragen/opmerking? Ja/Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. ☒ Ja/Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie wel/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum: *13-01-2023*

Handtekening:



BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo (Holland)

Tel: + 31 (0)77 477 23 89

E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl

Fax: + 31 (0)77 477 35 65

www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

36 op den Bosch

Zijn er nog vragen/opmerking?

Ja/Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie wel/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum :

13-1-2023

Handtekening:





BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo (Holland)

Tel: + 31 (0)77 477 23 89

E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl

Fax: + 31 (0)77 477 35 65

www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam

Woonachtig op straat met nummer:

Op den Bosch 11

Zijn er nog vragen/opmerking? ☒ Ja/☐ Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. ☒ Ja/☐ Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie ~~wel~~/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum :

6 jan 2023

Handtekening:



BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10
5991 NE Baarlo (Holland)
Tel: + 31 (0)77 477 23 89
E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl
Fax: + 31 (0)77 477 35 65
www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer: Napoleonsbaan Zuid 34

Zijn er nog vragen/opmerking? ~~Ja~~/Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/~~Nee~~

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie ~~wel~~/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum: 13/1/2023

Handtekening:





BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo (Holland)

Tel: + 31 (0)77 477 23 89

E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl

Fax: + 31 (0)77 477 35 65

www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:

Woonachtig op straat met nummer:

Napoleonsbaan Zuid 32
5991 NB Baarlo

Zijn er nog vragen/opmerking?

Ja/Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie wel/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum: 9-1-2023

Handtekening:



BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo (Holland)

Tel: + 31 (0)77 477 23 89

E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl

Fax: + 31 (0)77 477 35 65

www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer: *Napoleons baan Zuid 38*

Zijn er nog vragen/opmerking? ☒ Ja/☐ Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/☒ Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie ☒ wel/☐ geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum: *7 Jan. 2023*

Handtekening:





BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10
5991 NE Baarlo (Holland)
Tel: + 31 (0)77 477 23 89
E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl
Fax: + 31 (0)77 477 35 65
www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:

Woonachtig op straat met nummer:

Napoleonstraat zuid 40 Baarlo

Zijn er nog vragen/opmerking? ☒ Ja/☐ Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. ☒ Ja/☐ Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie ~~wet~~/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum: 13-1-2023

Handtekening:



BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10
5991 NE Baarlo (Holland)
Tel: + 31 (0)77 477 23 89
E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl
Fax: + 31 (0)77 477 35 65
www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

Napoleons baan 2d 40 B

Zijn er nog vragen/opmerking? ☒ Ja/☐ Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

/

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/☒ Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie ~~wel~~/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum :

10-1-23

Handtekening:





BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10
5991 NE Baarlo (Holland)
Tel: + 31 (0)77 477 23 89
E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl
Fax: + 31 (0)77 477 35 65
www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

Napoleonsbaan Zuid 40a
Baarlo

Zijn er nog vragen/opmerking? ☒ Ja/☐ Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. ☒ Ja/☐ Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie ~~wel~~ geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum: 14-01-2023

Handtekening:





BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo (Holland)

Tel: + 31 (0)77 477 23 89

E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl

Fax: + 31 (0)77 477 35 65

www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam:



Woonachtig op straat met nummer:

Napoleonsbaan 40c

Zijn er nog vragen/opmerking? ☒ Ja/ ☐ Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/ ☒ Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie ☒ Ja/ ☐ geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum : *12-1-2023*

Handtekening:





BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10
5991 NE Baarlo (Holland)
Tel: + 31 (0)77 477 23 89
E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl
Fax: + 31 (0)77 477 35 65
www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam

Woonachtig op straat met nummer:

Napoleonsbaan zuid 42

Zijn er nog vragen/opmerking? ☒ Ja/☐ Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. ☒ Ja/☐ Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie ☒ wel/☐ geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum : *16-01-2023*

Handtekening



BOOMKWEKERIJ COONEN BV

Op den Bosch 10

5991 NE Baarlo (Holland)

Tel: + 31 (0)77 477 23 89

E-mail: info@boomkwekerijcoonen.nl

Fax: + 31 (0)77 477 35 65

www.boomkwekerijcoonen.nl

Bouwplannen Boomkwekerij Coonen B.V. Op den Bosch 10

N.a.v. dit schrijven vragen wij jullie medewerking om onderstaand formulier in te vullen dit in belang van de participatie voorschriften bij de gemeente.

Naam



Woonachtig op straat met nummer: Napoleonsbaan Zuid 42A

Zijn er nog vragen/opmerking?

Ja/Nee

De volgende afspraken zijn gemaakt: (korte toelichting)

Ik heb kennis genomen van deze brief en de mondelinge toelichting. Ja/Nee

Als de plannen verder worden uitgewerkt zal ik voorlopig met de bovenstaande informatie wel/geen bezwaar indienen. (Het antwoord op deze vraag is niet verplicht).

Datum : 13-01-2023

Handtekening:



Handreiking participatie Peel en Maas

Een uitgave van
de gemeente Peel en Maas

Postbus 7088
5980 AB Panningen
Wilhelminaplein 1
5981 CC Panningen
T 077 - 306 66 66
E info@peelenmaas.nl
www.peelenmaas.nl

Hoe beoordeelt de gemeente het gesprek met de omgeving?

Wanneer je een omgevingsvergunning aanvraagt, weegt de gemeente ook de participatie mee, rekening houdend met de omvang van je initiatief. De gemeente kijkt naar wie je betrokken hebt, hoe je hen betrokken hebt en wat je gedaan hebt met de resultaten van het gesprek.

De gemeente neemt een beslissing op je aanvraag en weegt daarin, naast participatie, allerlei zaken af. Als je het gesprek hebt gevoerd en je kunt dat aan de gemeente laten zien, dan kan je dat helpen bij het krijgen van een vergunning. Goede participatie helpt maar is geen garantie voor het krijgen van een vergunning. Ook blijven de officiële inspraakprocedures en de mogelijkheid voor bezwaar en beroep gewoon bestaan. Maar, zoals al eerder aangegeven, door het voeren van een goed gesprek met je omgeving, kun je je plan beter maken en is er meer kans op draagvlak.

Heb je advies nodig?

Zeker bij grote initiatieven is het verstandig om vroegtijdig contact op te nemen met de gemeente. Bij de relatiemanagers van de gemeente kun je terecht met al je vragen over participatie en het betrekken van de omgeving. Maar ook bij kleinere initiatieven kan de gemeente je helpen.

Uiteindelijk gaat het erom dat je als initiatiefnemer met belanghebbenden en gemeente het gesprek voert en elkaar goed uitlegt waarom bepaalde keuzes gemaakt worden. Zo blijven we samenwerken en samen zoeken naar de beste oplossing voor jou en de gemeenschappen in Peel en Maas.

Kijk voor meer informatie op www.peelenmaas.nl

Heb je nog geen relatiemanager? Neem dan contact op via e-mail info@peelenmaas.nl of telefoonnummer 077 - 306 6666.

Gesprek goed gevoerd?

Het gesprek met de omgeving is een onderdeel van de ruimtelijke procedure van de gemeente Peel en Maas. In de besluitvorming kijkt de gemeente of het gesprek goed is gevoerd. Om dit te beoordelen, kun je de volgende vragen als leidraad gebruiken:

1. *Vormden de deelnemers aan het gesprek een goede afspiegeling van alle belanghebbenden van je plan?*
2. *Hoe hebben minder mondige/bescheiden deelnemers hun inbreng geleverd?*
3. *Kon iedereen in vrijheid zijn mening geven?*
4. *Hoe is er geluisterd naar elkaar?*
5. *Wat heb je als initiatiefnemer met de wensen en ideeën van de deelnemers gedaan en waarom?*
6. *Hoe ben je omgegaan met afwijkende standpunten en zorgen van de deelnemers?*
7. *Hoe heb je alle verschillende belangen afgewogen?*
8. *Is het voor alle deelnemers duidelijk waarop zij wel en geen invloed hebben en waarom?*
9. *Zijn alle deelnemers tijdig en duidelijk geïnformeerd?*
10. *Hoe waarderen de deelnemers de uitkomst en het proces van het gesprek?*

Succes met de ontwikkeling van je plan!

Achterhaal ook wat deelnemers sámen belangrijk vinden. Geef aan of je wel of niet iets met de opmerkingen kan doen en waarom. Vaak ligt bijvoorbeeld het budget al vast, zijn er al eerdere besluiten genomen of is er regelgeving waar je rekening mee moet houden. Vraag vervolgens aan de deelnemers of ze wel of niet tevreden zijn met je reactie. Maak ook goede afspraken over het vervolg. Blijf communiceren tijdens het proces. Doe dat open, eerlijk en transparant. Niet alleen voorafgaand aan de vergunningaanvraag, maar ook tijdens de uitvoering van je plan.

5. Maak een verslag van elk gesprek

Het is belangrijk om als initiatiefnemer een verslag te maken. Vermeld daarin in elk geval:

- waar en wanneer het gesprek heeft plaatsgevonden;
- wie je daarvoor hebt uitgenodigd;
- wie er aanwezig waren als eigenaar/gebruiker van welk object;
- wie zich hebben afgemeld;
- een samenvatting van wat je als initiatiefnemer hebt gezegd, wat door de deelnemers is ingebracht en wat de uiteindelijke uitkomst was van het gesprek. Geef daarbij een inschatting of er sprake is van groot draagvlak, beperkt draagvlak of geen draagvlak voor je plan;
- afspraken die je hebt gemaakt.

6. Stuur het verslag naar de deelnemers van het gesprek

Als je je plan naar aanleiding van het gesprek wilt bijstellen, geef dan duidelijk aan wat de wijzigingen zijn ten opzichte van het oorspronkelijke plan. Als je ervoor kiest om het plan niet bij te stellen, beschrijf dan waarom je daarvoor kiest. Stuur het verslag naar alle deelnemers.

7. Dien je vergunningaanvraag in met het gespreksverslag

Als het gesprek met de deelnemers goed is afgerond, kun je starten met de werkzaamheden wanneer je geen omgevingsvergunning nodig hebt. Wanneer je wel een vergunning nodig hebt, kun je de aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Voeg bij je aanvraag de gespreksverslagen en een samenvatting ervan toe. Samen met de overige gegevens heeft de gemeente dit verslag nodig om te komen tot een verantwoord besluit.



Is 'het goede gesprek' altijd verplicht?

Participatie is in een aantal gevallen verplicht. Dan is het vastgelegd in gemeentelijk beleid. Kom je bij de gemeente met een plan waarbij participatie verplicht is? Dan wijzen wij je hierop.

In de gemeente Peel en Maas wordt het betrekken van burens en/of partijen die belang hebben bij je plan altijd gestimuleerd en geadviseerd, ook als dat niet verplicht is. De praktijk wijst namelijk uit dat dit leidt tot betere plannen en minder klachten en bezwaar. Als de gemeente moet afwegen of ze meewerkt aan je plan, kan participatie een rol spelen. Goede participatie helpt, maar is geen garantie voor het krijgen van een vergunning.

Hoe organiseer ik het gesprek met de omgeving?

Hieronder beschrijven we hoe je in een paar stappen het gesprek met de omgeving kunt organiseren. De relatiemanagers van de gemeente Peel en Maas adviseren je hier graag verder over. Eventueel kunnen de relatiemanagers je ook helpen met creatieve manieren voor het voeren van een goed gesprek. Het gesprek aangaan over je plan kun je doen op de manier die jou het beste lijkt. De vragen in het tekstblok 'Gesprek goed gevoerd?' in deze handreiking kun je als checklist gebruiken.

1. Breng in beeld wie er iets gaat merken van je plan

Bij ieder plan is het belangrijk om voor jezelf na te gaan: wie gaat hier iets van merken en wie heb ik nodig om het te realiseren? Bouw je een nieuwe garage? Dan kan dat effect hebben op je aangrenzende burens. Denk aan geluid tijdens de bouw of aan schaduw in hun tuin. In andere gevallen, bijvoorbeeld als je je bedrijf wilt gaan uitbreiden, gaan meer mensen iets merken van je plan, zoals de nabijgelegen bedrijven of de gebruikers van een gebied. Zorg dan dat alle eigenaren en/of gebruikers in de omgeving kunnen deelnemen aan het gesprek. Hoe groter de impact van je plan, hoe groter de kring direct belanghebbenden. Daarnaast kunnen er nog belanghebbenden zijn die indirect betrokken zijn, zoals bewonersverenigingen, ondernemers, een belangengroep of een maatschappelijke organisatie.

2. Bedenk waarover belanghebbenden kunnen meedenken

Voordat het gesprek plaatsvindt is het goed om te bepalen welke rol belanghebbenden hebben. Ga je een oprit vervangen, dan kan het voldoende zijn om dit alleen te laten weten aan je burens. Wil je een buurtfeest organiseren, dan is het handig om je burens mee te laten beslissen over waar, wanneer en hoe. Participatie kan dus verschillende vormen hebben:

- Mensen laten weten dat je een plan hebt;
- Mensen laten meedenken over je plan;
- Mensen laten meewerken aan je plan;
- Mensen laten meebeslissen over je plan.

Door vooraf aan te geven welke rol belanghebbenden hebben en welke ruimte er in je plan zit om mee te denken of te werken, schep je duidelijkheid voor zowel jezelf als voor anderen.

3. Nodig de belanghebbenden uit

Je bent als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het organiseren van het gesprek. Afhankelijk van de impact die je plan heeft op de omgeving, nodig je belanghebbenden tenminste twee weken voordat het gesprek plaatsvindt uit. Informeer als eerste de direct omwonenden en zorg dat zij informatie van jou als initiatiefnemer, uit de eerste hand krijgen. Ga vervolgens in gesprek met alle belanghebbenden. Het kan zijn dat er meerdere overlegmomenten nodig zijn, afhankelijk van de omvang en impact van je plan.

4. Voer het gesprek, maak het makkelijk en duidelijk

Overleg het liefst met deelnemers van het gesprek op de locatie waar het plan straks komt. Werk ook met tekeningen. Het is makkelijker meedoen als je weet hoe het eruit ziet en op welke plek het komt. Leg aan de hand van de tekeningen uit wat je ideeën zijn. Geef ook aan waar je al rekening mee hebt gehouden als het gaat om je omgeving. De deelnemers krijgen vervolgens de kans om hierop te reageren. Probeer tijdens de gesprekken belangen, bezwaren, zorgen of ideeën boven tafel te krijgen.

Handreiking participatie Peel en Maas

'Het goede gesprek voeren'

Wil je een garage aan je huis bouwen, een festival organiseren of aan de slag gaan met een speelterrein in de wijk? Of ben je beroepsmatig bezig met een groter plan, zoals de bouw van een appartementencomplex? Weet dan dat de gemeente Peel en Maas het belangrijk vindt dat de omgeving goed en op tijd betrokken wordt bij dit plan. Zelfs als blijkt dat je geen vergunning nodig hebt. Dit wordt ook wel participatie genoemd. In Peel en Maas spreken we liever over 'het goede gesprek voeren'.

Deze handreiking geeft je tips hoe je als initiatiefnemer met je omgeving het goede gesprek kunt voeren. De gemeente Peel en Maas werkt bij haar eigen plannen ook met deze handreiking. Deze handreiking hoort bij de invoering van de Omgevingswet.

Je burens horen graag van jou over je plannen

Mensen die iets gaan merken van jouw plan vinden het over het algemeen prettig als je hen zelf informeert over het plan en vraagt hoe het voor hen is. Buren stellen het op prijs om van jou als initiatiefnemer over het plan te horen en het niet in de krant te hoeven lezen op het moment dat de vergunningaanvraag wordt gepubliceerd.

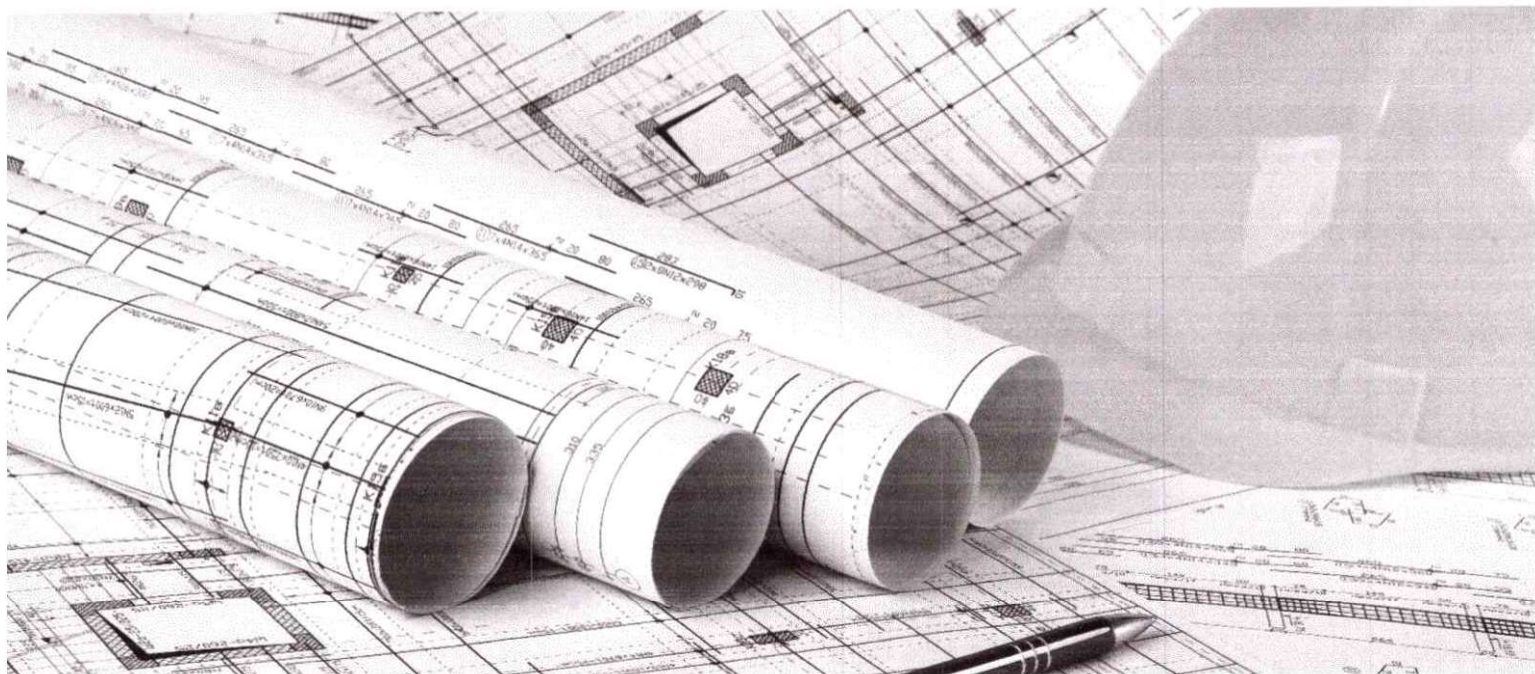
Misschien is het mogelijk rekening te houden met hun belangen of wensen. Of is zelfs samenwerking mogelijk. Naast dat het goed is voor een prettige relatie of verstandhouding met de burens, is de kans groot dat het goede gesprek ook formele bezwaren voorkomt. Je bent als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het goede gesprek. Wie precies de burens zijn, is niet in algemene zin te zeggen. Het gaat erom dat je je best doet om de mensen en organisaties die een mogelijk belang hebben bij je plan te betrekken.

Anderen kunnen meedenken over je plan

Als je in gesprek gaat over je plan, kom je erachter wat je omgeving ervan vindt. En welke belangen, kansen en zorgen er zijn. Misschien kun je op basis hiervan je plan nog aanpassen. Hierdoor wordt je plan beter en heb je minder kans op klachten of bezwaren achteraf. Dat is voor iedereen prettig: je burens voelen zich gehoord en jij kunt verder.

De gemeente wil een zorgvuldig besluit nemen

Voor de gemeente Peel en Maas is het belangrijk om zo goed mogelijk inzicht te krijgen in de verschillende belangen die bij je plan spelen en hoe je hiermee denkt om te gaan. Hierdoor kunnen wij een goede afweging maken en zorgvuldig en snel besluiten over je plan.



Baarlo 7-1-2023

Beste bewoners van Op den Bosch en Napoleonsbaan Zuid

Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar.

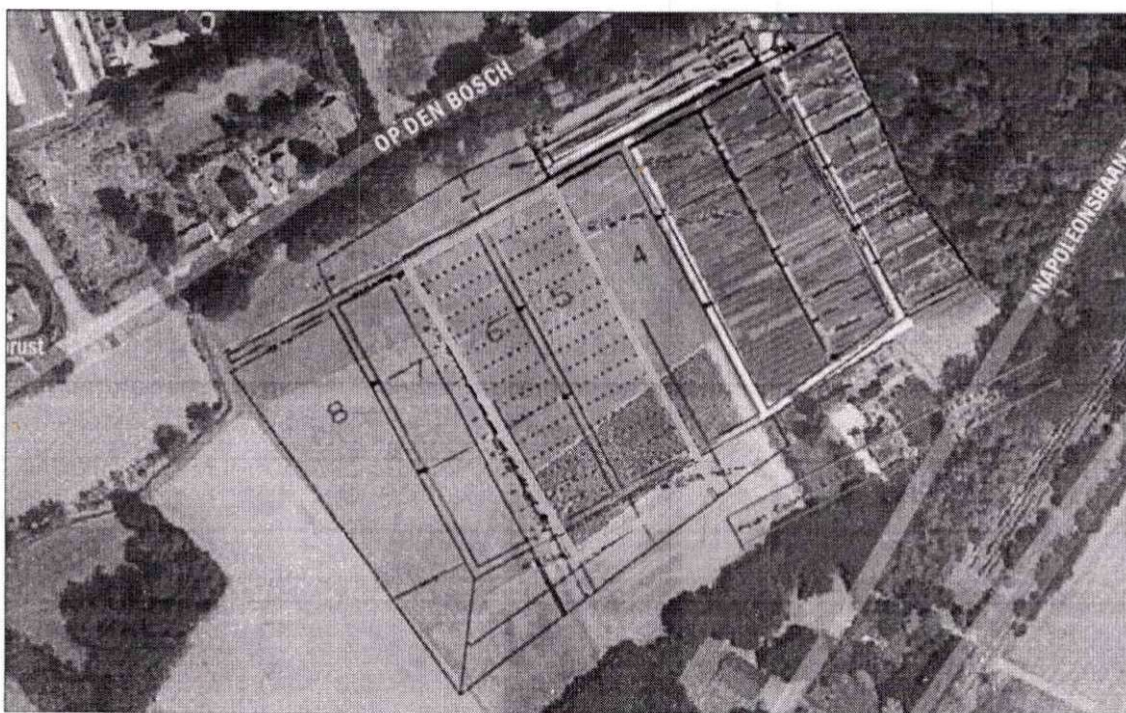
In deze brief willen wij jullie informeren over onze bouwplannen. Net zoals wij dit hebben gedaan voor de meeste van jullie in 2017 bij de bouw van onze foliekas en loods op ons bedrijf op Op de Bosch 10.

Op 17 oktober 2022 hebben wij ([redacted]) een principeverzoek ingediend bij het College van B & W, gemeente Peel en Maas voor het realiseren van een folie kas als teelt ondersteunende voorziening en een verwerkingsruimte aan de westzijde van ons bedrijf (achter het woonhuis van [redacted]). Op dit verzoek hebben wij onder bepaalde voorwaarden een positieve instemming van de gemeente gekregen.

Wij zijn als ondernemers erg verheugd met de instemming van de gemeente. Nu is het voor ons van belang om via een omgevingsdialoog de informatie met jullie te delen. Zodat jullie weten wat onze exacte plannen zijn.

Een korte terugblik van afgelopen 2 jaren (wat in eerste instantie onze plannen waren):

In december 2020 en in het voorjaar van 2021 hebben wij de eerste gesprekken gevoerd met ambtenaren over een nieuwe uitbreiding op ons bedrijf. Echter het verzoek was toen om op de zuidzijde van ons bedrijf (het nieuwe stuk land voor onze loods) op de bestaande containervelden een foliekas te bouwen. Dit zie tekening hieronder.



De vraag was dus om op de velden 5 en 6 te overfoliën (ongeveer 11.100 m²). Dit was voor ons het ideaalplaatje omdat dan de meerwaarde voor onze bedrijfsprocessen en arbeid het grootste zouden zijn (minder rijbewegingen met planten). Planten zouden in de kas kunnen worden opgekweekt en na de ijsheiligen op de velden 3,4,7 en 8 afgekweekt kunnen worden. In de winter konden de planten dan weer terug naar de foliekas om ze tegen de vorst te beschermen.

In zomer van 2021 werd dit plan beoordeeld door de wethouder [REDACTED] en ambtenaren. Eigenlijk konden deze bouwplannen niet goedgekeurd worden, tenzij wij een andere (oude) kas die gesloopt moest worden zouden afbreken binnen de gemeente Peel & Maas.

De Middelste Horst 15 (een zeer oude vervallen kas) werd als een goede tegenprestatie gezien. Het zou hier dan gaan om de totale afbraak van meer dan 11.000 m² oude glazen kas, loods met asbest en verontreiniging, de bedoeling om het geheel terug te brengen naar de natuurlijke inpassing. Na drie maanden onderhandelen zouden wij deze locatie kunnen afbreken. Dan konden ambtenaren en raad misschien instemmen met ons verzoek voor de bouw van de kas. Wij hebben dit toentertijd ingediend. Een goede onderbouwde tegenpresentie om op de locatie met een nieuwe landschappelijke inpassing een kas op de zuidzijde te bouwen. Echter op 6 december 2021 heeft het College beslist om voor dit vraagstuk geen medewerking te willen verlenen. Ambtelijk was het een goed plan, echter de Wethouder heeft toen politiek anders beslist. De laatste weken van december en de eerste weken in januari is hierover nog gediscussieerd met ongeveer alle politieke partijen, raadsleden en ambtenaren. Echter tot de verkiezingen van 2022 en zeker een aantal weken erna werden er geen uitspraken en geen beslissingen genomen.

Het uiteindelijke plan: A,B en C:

Na het hectische voorjaar hebben we in de maanden mei juni 2022 naar onze bedrijfsplannen gekeken en de wens om een meer en betere opkweek- en overwinteringsmogelijkheden (bouw extra kas) is nog altijd urgent binnen ons bedrijf. Vanuit daar hebben we een eerste vooronderzoek gedaan bij de ambtenaren en Provincie voor de haalbaarheid van ons nieuw plan; genaamd **A, B en C**. Dit nieuwe plan hebben we medio oktober voorgelegd aan het College van B & W. Dit plan kan door het college gelukkig wel goedkeuring vinden en vandaar dat wij dit aan jullie willen uitleggen.

Het plan omschrijft dus de bouw van drie onderdelen op de westzijde van het bedrijf zie de afbeelding op de volgende pagina. Dus achter het woonhuis van [REDACTED].



Fase A, is de oprichting een foliekas waar we zo snel mogelijk mee willen starten, het overfoliën van een bestaand containerveld.

Fase B, is de afbraak van de bestaande folie-tunnels en daarna de foliekas van fase A hierop uitbreiden. Dit zal echter pas een jaar later volgen en daarna willen we nog fase C oprichten.

Fase C, verwerkingsruimte o.a. voor het bufferen van de planten en eventuele huisvesting van mensen.

Enkele opmerkingen:

- De hoogte van de nieuwe foliekas (fase A en B) en fase C zal gelijk zijn aan de bestaand bouw van 2017,
- De afvoer van hemelwater zal nog verzwaaard worden naar de bestaande sloten.
- De afvoer van het teeltwater zal een nieuwe voorziening krijgen.
- Er zal een landschappelijke inpassing komen aan de voorzijde van fase C en zijkant van fase B en de achterzijde van zowel fase A en B.

In principe zullen wel veel planten naar deze kas gereden worden, gedurende de lente, zomer en voor de winter. Dit betekent dus meer rijbewegingen bij de oversteek op Op den Bosch. (Daarom had bij ons het oorspronkelijke afgekeurde plan de voorkeur). Wij zullen daarom in de toekomst wanneer er planologisch gewijzigd wordt in een beekdal gebied, kijken naar de mogelijkheden.

Daarom willen en moeten we bekijken hoe we in de verwerkingsruimte **Fase C**, planten kunnen gaan bufferen om deze in een groot volume overzetten naar het containerveld aan

de overkant van Op den Bosch. De exacte opstelling van machines, automatisering, rij-routes overdekt vergen toch een ruimte met voldoende capaciteit.

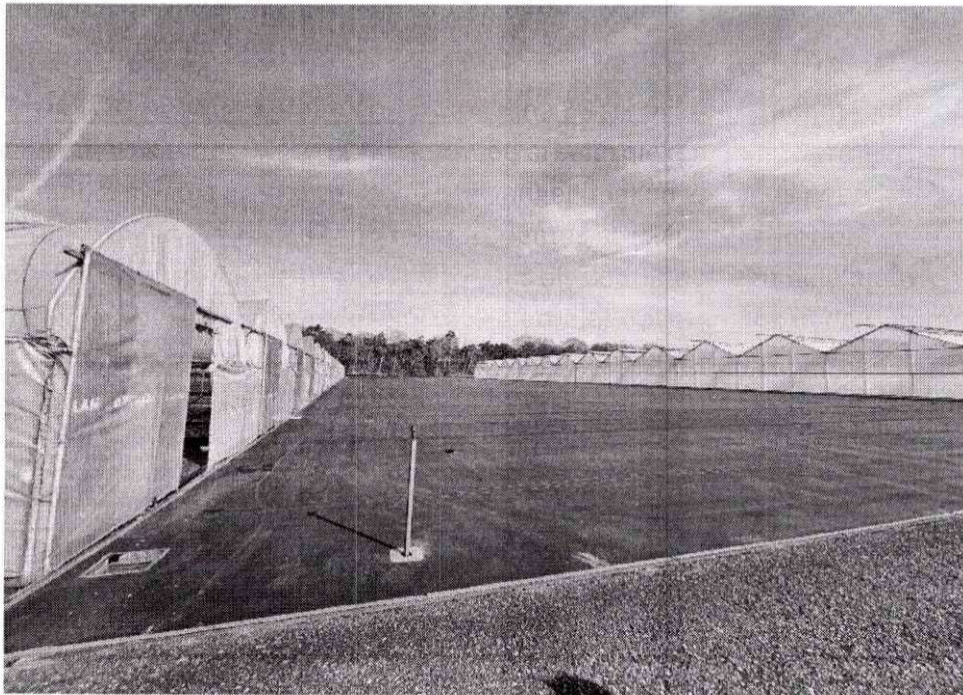
Arbeidsproblematiek:

Daarnaast blijft binnen ons bedrijf (net als vele andere bedrijven) het werven van arbeidskrachten nog een uitdaging. Automatisering en robotica zullen we nog verder gaan toepassen waar mogelijk. Momenteel hebben wij 25 vaste medewerkers die allen in de regio woonachtig zijn.

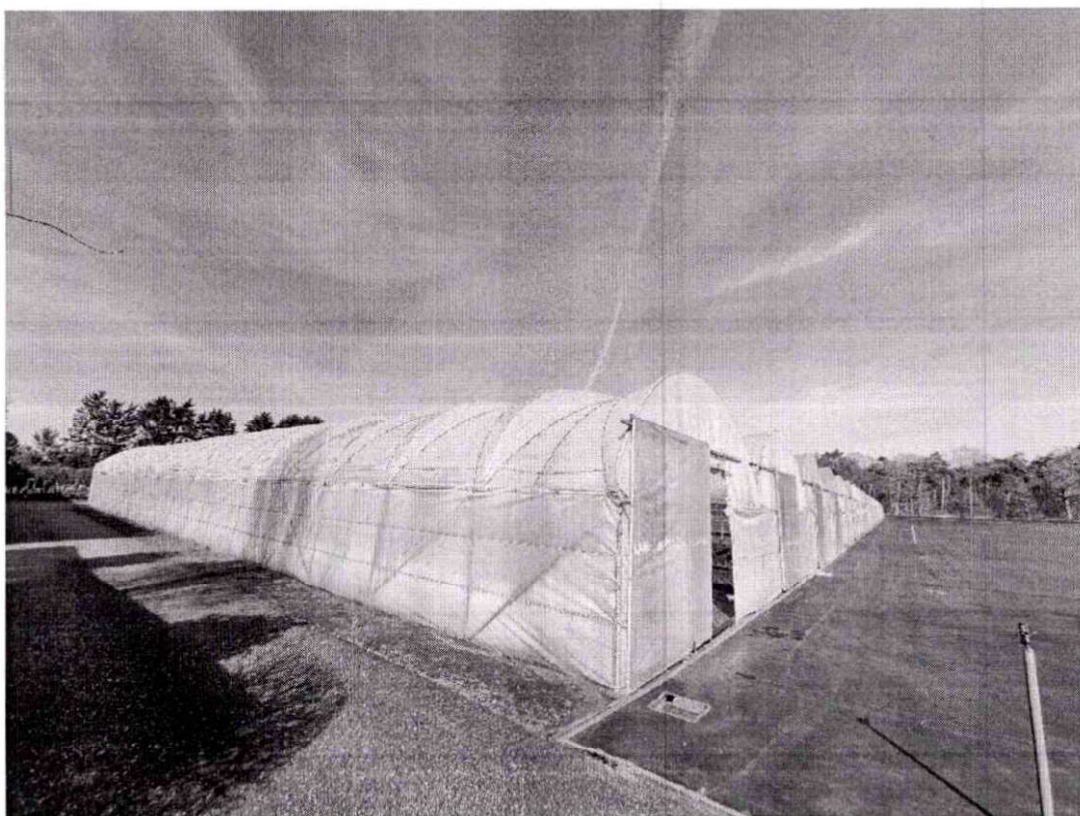
Daarnaast hebben we een groep van bijna 38 scholieren/studenten die op zaterdagochtend en in de vakanties werken. Maar om de arbeidspieken (in de vermeerdering van de planten) in juni, augustus en september op te vangen maken we sinds twee jaar gebruik van een groep van vijf tot zes buitenlandse studentes/stagiaires. Echter om deze mensen tijdelijk ergens onder te brengen wordt voor ons als bedrijf ook een hele nieuwe uitdaging. Daarom willen we bekijken of we deze tijdelijke arbeidskrachten ook in de ruimtes van **Fase C** kunnen onderbrengen voor de periode dat ze bij ons werken.

Enkele overzicht foto's:

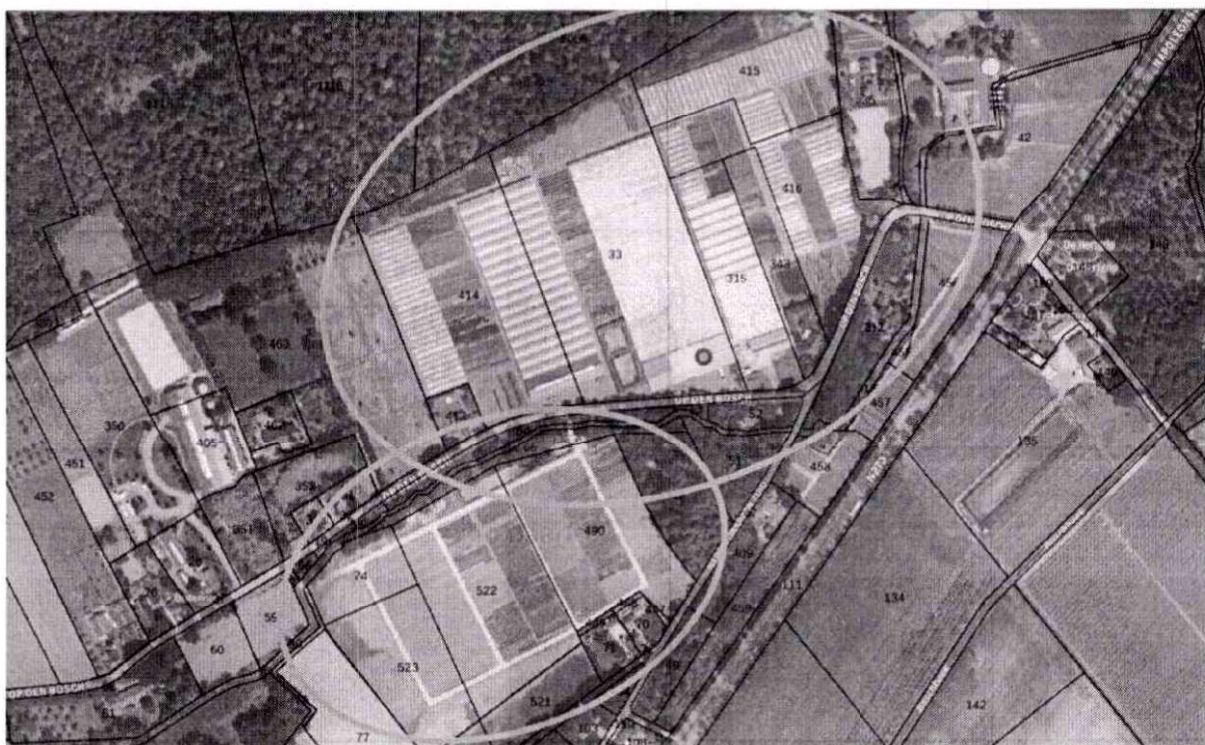
Containerveld wat gebruikt wordt voor fase A.



Boogtunnels die worden afgebroken om fase B op te richten:



Een totaaloverzicht van de kwekerij in Baarlo:



Hopelijk is met dit schrijven nu het beeld nu compleet voor jullie als buurtbewoners van Boomkwekerij Coonen BV, zodat bij jullie bekend is welke uitbreiding de komende maanden en jaren gaat gebeuren. Het blijven echter vreemde tijden in de wereld (energie, arbeid, oorlog etc.) maar binnen onze branche horen we veel positieve geluiden maar soms ook hele negatieve geluiden die niet gemakkelijk zijn. Echter voor ons als bedrijf is het proces van innoveren en duurzaam ondernemen altijd beter dan stilstaan. Daarom willen we graag deze nieuwe stappen gaan zetten om efficiënter te blijven werken. Dit betekent niet dat we met deze uitbreiding een grotere opschaling van het aantal planten verwachten.

Wij hopen dat wij jullie hiermee alvast voldoende hebben geïnformeerd, wij willen dit graag nog persoonlijk aan jullie toe komen lichten als hier behoefte aan is.

Uiteraard zijn wij voor alle verder vragen en opmerkingen beschikbaar.

Met vriendelijke groet,



Boomkwekerij Coonen BV
Op den Bosch 10
5991 NE BAARLO

T : 077-4772389
info@boomkwekerijcoonen.nl

