

Inpassing nieuwbouw Boomkwekerij Coonen Baarlo



Datum: 28 februari 2023

Door: S.W.P. Hermkens

Het Palet tuinontwerpen
Bureau voor Tuin- & Landschapsarchitectuur

Boomkwekerij Coonen

Boomkwekerij Coonen is een familiebedrijf welke is gespecialiseerd in het kweken van blad houdende en bladverliezende heesters in containers. Het merendeel van de planten wordt vermeerderd door middel van stekken, enten, scheuren en zaaien, in eigen beheer.

De afzet van de producten loopt via handelaren, tuincentra en hoveniers, zowel in binnen- als buitenland.

Een groen bedrijf, welke door middel van specialisatie en moderne technieken, op een milieubewuste wijze , een bijdrage levert aan een 'groenere en gezondere omgeving'.

Wat in de jaren 60 is gestart door dhr. W. Coonen als een kleine boomkwekerij, zonder personeel, is in de jaren gegroeid tot een moderne kwekerij met 2 vestigingen, met circa 25 vaste medewerker, circa 10 parttimers, en circa 30 vakantiemedewerkers (scholieren).

Hiermee wordt door boomkwekerij Coonen een goede bijdrage geleverd aan de werkgelegenheid in de gemeente Peel en Maas (en omliggende gemeenten).

De hoofdvestiging gelegen in Baarlo en een tweede vestiging in Kessel.



Locatie Baarlo



Locatie Kessel

Om een goed productieproces te kunnen waarborgen is een uitbreiding van tunnelkassen noodzakelijk. Door deze nieuwbouw kunnen bepaalde werkzaamheden in de kwekerij worden verdeeld over een langere periode, waardoor de werkdruk wordt verdeeld over een langere periode. Bijkomende voordelen van uitbreiding tunnelkassen:

- Betere klimaatbeheersing
- Minder gebruik van bestrijdingsmiddelen (door betere klimaatomstandigheden)

Nieuwbouw / foliekassen

De nieuwbouwplannen bestaan uit een drietal fases:

- Fase A: 6.336,00 m2 tunnelkassen
- Fase B: 5.760,00 m2 tunnelkassen
- Fase C: 768,00 m2 tunnelkassen en 800,00 m2 loods ruimte



Verdeling in fases van de nieuwbouw

Totaaloppervlakte fase A, B & C: 13.664,00 m2 (tunnelkassen & loods ruimte)

Huidige situatie tpv nieuwbouw



Containerveld tpv Fase A



Boogtunnels tpv Fase B

Gemeentelijk beleid

Structuurvisie buitengebied Peel en Maas

In december 2011 is de Structuurvisie buitengebied door de gemeenteraad vastgesteld. Hierin is het bestaande beleid van dat moment (Structuurplan 2008, Kwaliteitskader buitengebied, VAB beleid, Structuurvisie IV en Glas en het archeologiebeleid) samengebracht.

De structuurvisie heeft twee doelstellingen, te weten: het bieden van een integraal beleidskader voor het buitengebied dat mede dient als grondslag voor het bestemmingsplan “Buitengebied Peel & Maas” en het mogelijk maken van kostenverhaal voor bovenplanse verevening en bijdrage in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

De nieuwbouwplannen van boomkwekerij Coonen zijn volgens de structuurvisie gelegen in de zone ‘kleinschalige half open ontginningslandschappen’.

Het kleinschalige landschap met een afwisseling van bosjes, landschapselementen, verspreide bebouwing en kronkelige wegen onderscheidt zich van het landschap van de omliggende grootschalige ontginningsgronden. Landbouw, bos en recreatie zijn de functionele dragers van het landschap. Deze afwisseling in landelijke functies biedt tevens veel mogelijkheden voor natuurwaarden, waarbij bijzondere flora en fauna door de verscheidenheid aan biotopen een kans krijgen.

Het verder ontwikkelen van boomkwekerij Coonen, welke op een goede manier ingepast wordt in het omliggende landschap is dan ook passend te noemen binnen de uitgangspunten van de Structuurvisie buitengebied Peel en Maas.

Kaderstelling Ruimte en Economie

In het coalitieakkoord 2014 is vastgelegd dat het college met de omgeving in gesprek gaat over de gewenste koers van de gemeente Peel en Maas waarbij de gemeenten de drie kernwaarden, diversiteit, duurzaamheid en zelfsturing als richtsnoer heeft. De nieuwbouwplannen van boomkwekerij Coonen zijn passend binnen de Kaderstelling Ruimte en Economie. De nieuwbouw is in balans met de omgeving, mede door de landschappelijke inpassing.

Landschappelijke inpassing

In het verleden is ten behoeve van fase B reeds landschappelijke inpassing (groen-compensatie) toegepast. (zie 0-meting 2020-2021)

Boomkwekerij Coonen is genegen om een landschappelijke inpassing uit te voeren van 10% van de totale oppervlakte nieuwbouw.

10% van 13.664,00 m² = 1.366,40 m².

Te verwijderen elementen:

Ten behoeve van de nieuwbouwplannen worden een aantal bestaande elementen verwijderd / afgebroken:

- | | | |
|---------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1. Boogtunnels | 5.249,00 m ² | ter plaatse van fase B |
| 2. Asfaltverharding | circa 900,00 m ² | ter plaatse van fase B |



Te verwijderen boogtunnels; 5.249,00 m²



Te verwijderen asfaltverharding; circa 900,00 m²

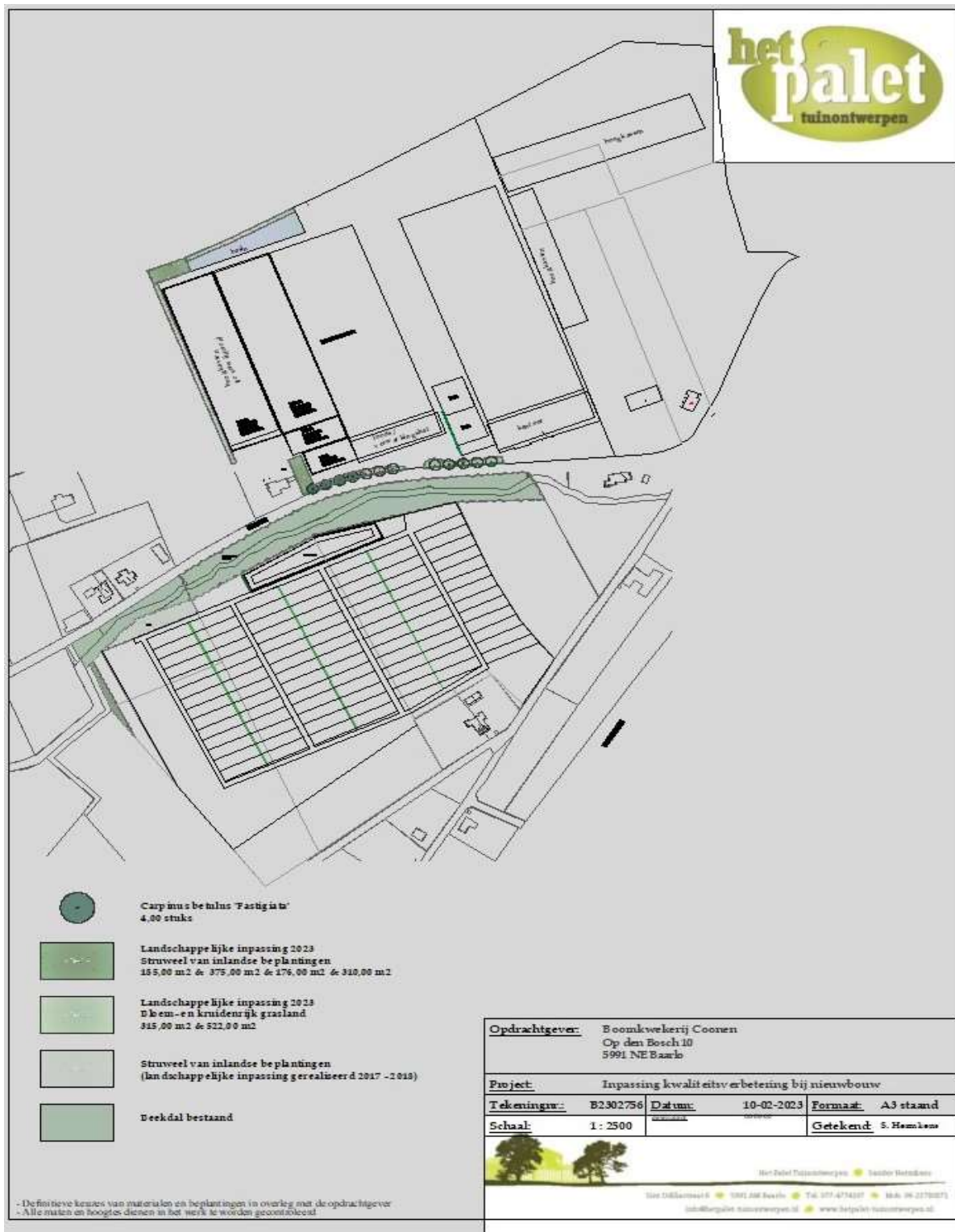
Inpassing nieuwbouw tunnelkassen

Boomkwekerij Coonen is van plan op grond van het kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas, een kwaliteitsverbetering door te voeren, grootte minimaal 1366,40 m².

Deze groene inpassing zal worden uitgevoerd in:

- Aanplant van struweel van inlandse beplantingen 560,00 m²
- Aanleg van bloem- en kruidenrijk grasland 837,00 m²

Totaal landschappelijke inpassing: 1.397,00 m²



Verdeling kwaliteitsverbetering:

Ten zuiden van Op den Bosch, ter plaatse van de containervelden, wordt een groene inpassing aangelegd ter grootte van 185 m².

Hierdoor zal er voor de bewoners van Op den Bosch 7 en 8 een fraaier uitzicht ontstaan; een kwaliteitsverbetering voor de omwonenden. De groene inpassing, van inheemse planten, zal het doorzicht op de containervelden wegnemen / verminderen.

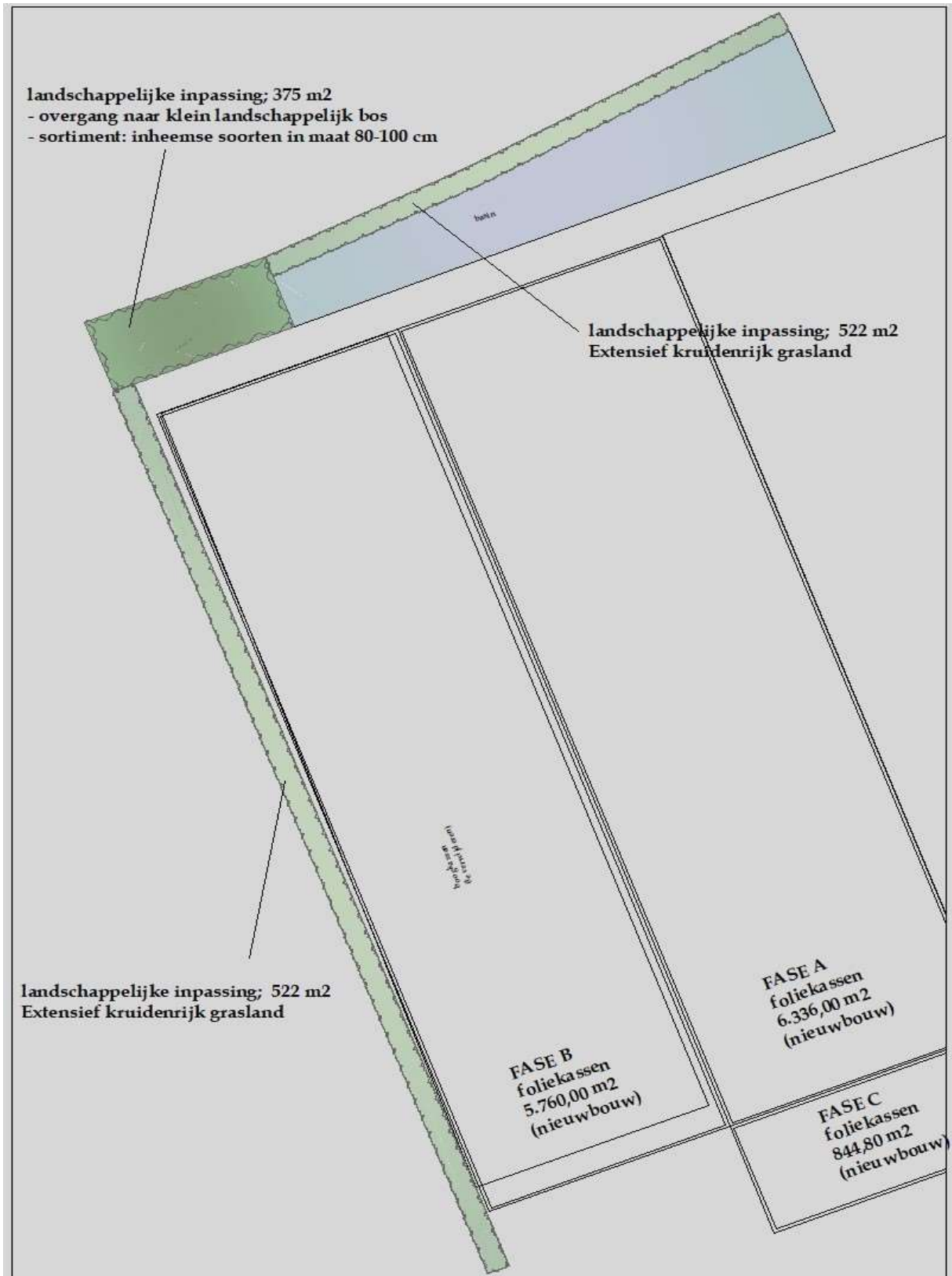
Deze landschappelijke inpassing sluit aan op de reeds eerder gerealiseerde inpassing (2017) waardoor er een fraaie overgang ontstaat op het aanwezige beekdal / klein landschappelijk bos.



Beplantingslijst voor deze groene inpassing:

- Acer campestre	Veldesdoorn	10%
- Acer griseum	Papieresdoorn	10%
- Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	15%
- Carpinus betulus	Haagbeuk	10%
- Cornus in soorten	Kornoelje	10%
- Euonymus alatus	Kardinaalshoed	10%
- Ligustrum vulgare	Gewone liguster	15%
- Rhamnus frangula	Vuilboom	10%
- Viburnum opulus	Gelderse roos	10%

Een tweede landschappelijke inpassing zal worden gerealiseerd op de boomkwekerij, aan de achterzijde tegen de bosrand.



Deze landschappelijke inpassing, tegen de bosrand, bestaat uit:

1. Struweel van inlandse beplanting
 - Oppervlak: 522 m²
2. Extensief kruidenrijk grasland
 - Oppervlak 615 m²



Voorbeeld struweel van inheemse beplantingen

Beplantingslijst voor deze groene inpassing:

- Acer campestre	Veldesdoorn	10%
- Acer griseum	Papieresdoorn	10%
- Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	15%
- Carpinus betulus	Haagbeuk	10%
- Cornus in soorten	Kornoelje	10%
- Euonymus alatus	Kardinaalshoed	10%
- Ligustrum vulgare	Gewone liguster	15%
- Rhamnus frangula	Vuilboom	10%
- Viburnum opulus	Gelderse roos	10%

Bestaande beukenhaag tegen perceelgrens:

Tijdens de omgevingsdialoog d.d. 13-01-2023, met buurman dhr. Efe Siyahi (Carpe Diem Equestrian Team), is onderstaande afgesproken / overeengekomen:

De Haagbeuk, welke groeit tegen de perceelgrens, westzijde perceelnr. 414, heeft een huidige hoogte van 200-220 cm.

De intentie van beiden is om deze haag te laten doorgroeien met een extra hoogte van 80 tot 100 cm, waardoor een haaghoogte ontstaat van bijna 300 cm.

Boomkwekerij Coonen zal deze haag jaarlijks tweemaal snoeien aan de oostzijde en bovenzijde.

Extensief kruidenrijk grasland

Met een natuurlijke soortensamenstelling, met de focus op behoud van gebiedseigen biodiversiteit (zoals weidevogels) en landschappelijke eigenheid.



Extensief kruidenrijke graslanden bestaan meestal uit akkers, of akkerranden met ijle kruid- en / of grasachtige vegetaties. Het aandeel grasachtige dient zeer beperkt te zijn.

Kruiden- en faunarijk grasland is grasland met een kruidenrijke begroeiing van bijvoorbeeld margriet, ratelaar en koekoeksbloem. De kruiden zijn niet altijd even bijzonder of zeldzaam, maar kruidenrijke graslanden zijn wel van enorm belang voor insecten.

Een kruidenrijk grasland is / heeft:

- een mix van minstens 4 soorten kruiden, bij voorkeur meer dan 15, bijvoorbeeld boterbloem, pinksterbloem, madeliefje, gewoon reukgras, kamgras, koekoeks-bloem, grote ratelaar, moeras-vergeet-mij-nietje, rode klaver, smalle weegbree
- kleurrijk; de verschillende kruiden komen in grote aantallen voor, verspreid over het hele grasland / perceel
- Open en divers van structuur door de vele kruiden, met veel bloeistengels en weinig blad

Een extensieve akkerrand is zeer aantrekkelijk voor weidevogels:

1. **Schuilmogelijkheden:** In kruidenrijk grasland ontwikkelt de vegetatie zich trager, waardoor het geschikte moment om te maaien veel later valt dan in productiegrasland. In de kritische tijd van eieren en jonge kuikens is de vegetatie daarom langer. Nesten en kuikens van weidevogels zijn hierdoor beter beschermd tegen predatoren.
2. **Voedselaanbod:** De open structuur zorgt dat zonlicht en warmte doordringen tot op de bodem, waardoor insecten in alle lagen van de vegetatie kunnen leven. Hoe meer structuurvariatie, hoe meer insecten. Ook zijn de prooi-insecten groter. Dit laatste is cruciaal voor de grotere kuikens.
3. **Voedselbereikbaarheid:** Door de open structuur zijn de insecten ook goed bereikbaar. Kuikens kunnen makkelijker door kruidenrijk grasland heenlopen, waardoor ze veel efficiënter kunnen foerageren. Dit spaart tijd en energie, die het kuiken weer kan investeren in meer eten en groeien.
4. **Opwarmmogelijkheden:** De open structuur maakt het mogelijk dat kuikens na een regenbui snel weer opdrogen.



Extra groene inpassing na realisatie fase C

(768,00 m2 tunnelkassen en 800,00 m2 loods ruimte)

Met de reeds opgenomen landschappelijke inpassingen wordt door Boomkwekerij Coonen ruimschoots voldaan aan de 10% oppervlakte groene inpassing.



Overzicht extra groene inpassing

Een extra groene inpassing, na realisatie van fase C, zal bestaan uit:

- Aanplant van 4,00 stuks *Carpinus betulus* 'Fastigiata', maat 14-16, m.dr.kl.
De bestaande bomenrij, uit landschappelijke inpassing 2017 (inpassing nieuwbouw loods & foliekassen), wordt uitgebreid. Hierdoor ontstaat een éézijdig beeld vanuit de openbare



weg Op den Bosch, en tevens wordt de nieuwbouw groen aangekleed. De nieuwbouw zal vanuit de openbare weg vrijwel geheel uit het zicht veld komen.

- Uitbreiding van landschappelijke inpassing 2017 / showtuinen.
Oppervlakte: 176 m2. Aan de wegzijde zal de showtuin worden uitgebreid met beplantingen uit het sortiment van Boomkwekerij Coonen. Deze uitbreiding zal worden ingericht met een bodem bedekkende beplanting en solitairheesters.
- Aanplant van inheemse beplanting.



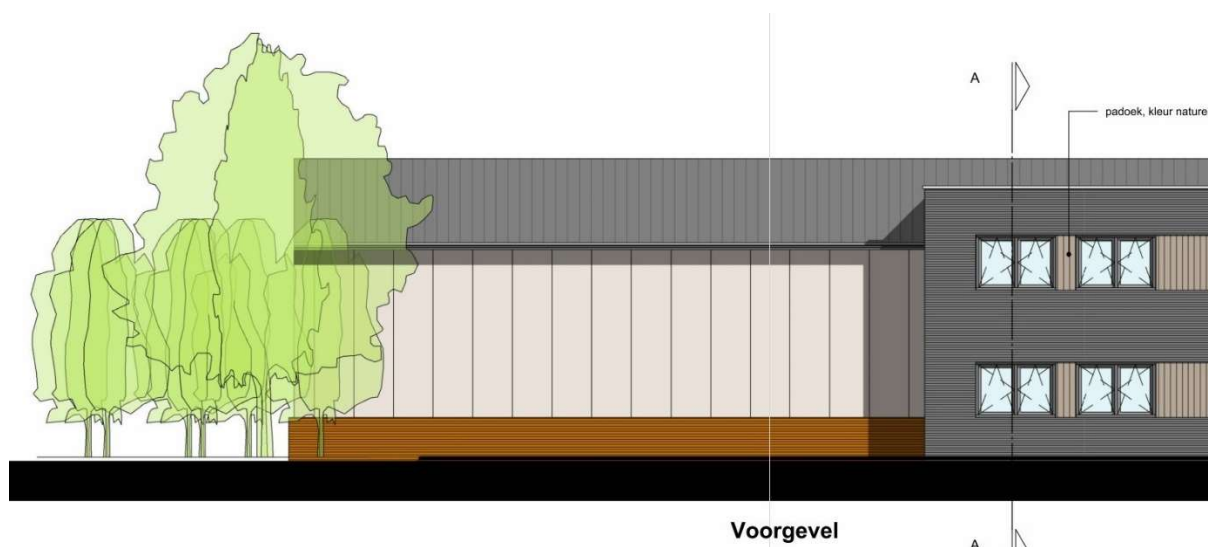
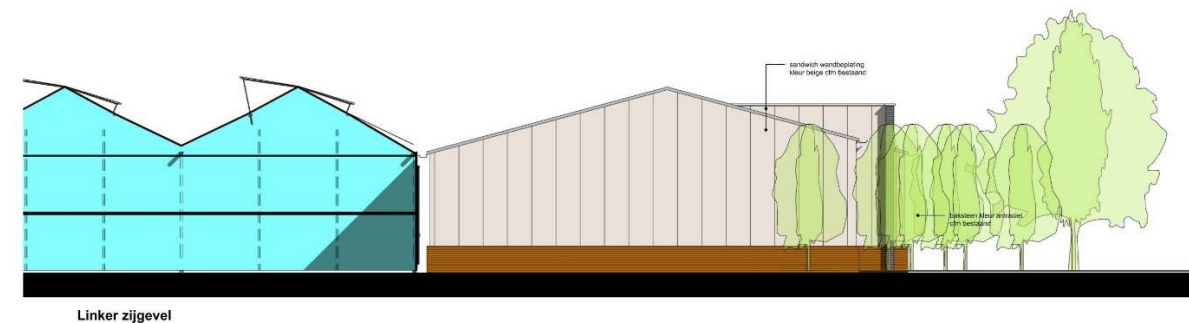
Oppervlakte: 310 m2. Aan westzijde nieuwbouw-loods, tegen perceelgrens woning Op den Bosch 8. Deze landschappelijke inpassing zal bestaan uit hoofdzakelijk bladverliezende inheemse struikvormers. Bosplantsoen, wortelgoed, maat 60-80 cm; plantafstand maximaal 150 cm. Menging van inheemse soorten: o.a. Hazelaar (*Corylus avellana*) Krent (*Amelanchier lamarckii*) Liguster (*Ligustrum vulgare*) Rode kornoelje (*Cornus sanguinea*) Veldesdoorn (*Acer campestre*) Een goed leefklimaat voor vogels, insecten en andere kleine zoogdieren.

3D-visualisatie inpassing fase C:



{3D}





Beheer van de kwaliteitsverbetering:

De landschappelijke inpassing dient deugdelijk / duurzaam te worden onderhouden.

Onderhoudswerkzaamheden welke uitgevoerd dienen te worden:

- Vorm- en / of verjonging snoei: jaarlijks één tot tweemaal (afhankelijk van sortiment)
- Struweel (inlandse beplantingen): éénmaal in de 3 tot 5 jaar 50% terugsnijden ten behoeve van verjonging (uitdunning beplantingen).
- Blad- en waaivuil dient jaarlijks tweemaal verwijderd te worden in november – december
- Onkruidbeheersing: jaarlijks zes maal in het groeiseizoen april – oktober door middel van schoffelen
- Jaarlijks éénmaal maaien van het bloem- en kruidenrijk grasland inclusief het afvoeren van vrijkomend maaisel (t.b.v. stimulatie verschraling)
- Vrijkomend afval dient te worden afgevoerd naar recyclingbedrijf en / of op eigen terrein gecomposteerd
- Jaarlijks bemesting met uitsluitend organische meststoffen in maart / april (m.u.v. extensief kruidenrijk grasland)



Bronnen:

- Het Kadaster
- Advies kwaliteitscommissie Peel en Maas
- Kwaliteitskader buitengebied gemeente Peel en Maas
- Google – diversen websites m.b.t. natuur & landschap
- Locatie-bezoek / opnames ter plaatse

Opgesteld door: S. Hermkens
Het Palet tuinontwerpen
Bureau voor Tuin- & landschapsarchitectuur

Datum: 10 februari 2023
28 februari 2023
3 mei 2023

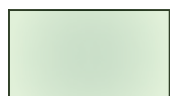




Carpinus betulus 'Fastigiata'
4,00 stuks



Landschappelijke inpassing 2023
Struweel van inlandse beplantingen
185,00 m2 & 375,00 m2 & 176,00 m2 & 310,00 m2



Landschappelijke inpassing 2023
Bloem- en kruidenrijk grasland
315,00 m2 & 522,00 m2



Struweel van inlandse beplantingen
(landschappelijke inpassing gerealiseerd 2017 - 2018)



Beekdal bestaand

Opdrachtgever: Boomkwekerij Coonen Op den Bosch 10 5991 NE Baarlo		Project: Inpassing kwaliteitsverbetering bij nieuwbouw	
Tekeningnr.: B2302756	Datum: 10-02-2023	Formaat: A3 staand	
Schaal: 1 : 2500	gewijzigd: 00-00-00	Getekend: S. Hermkens	

