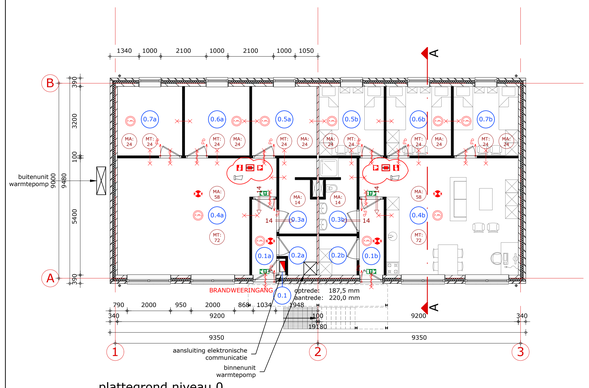
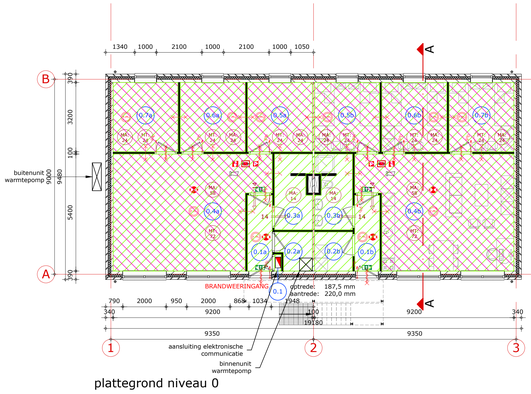
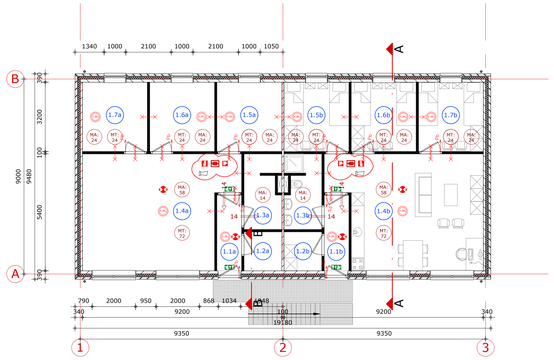


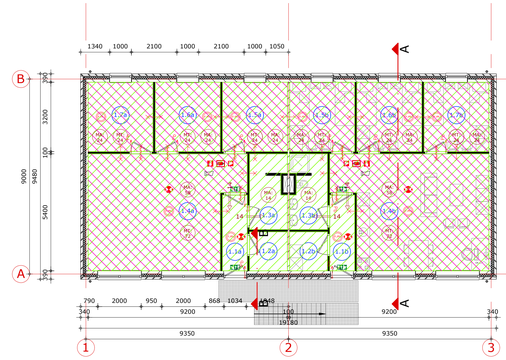
plattegrond niveau 0



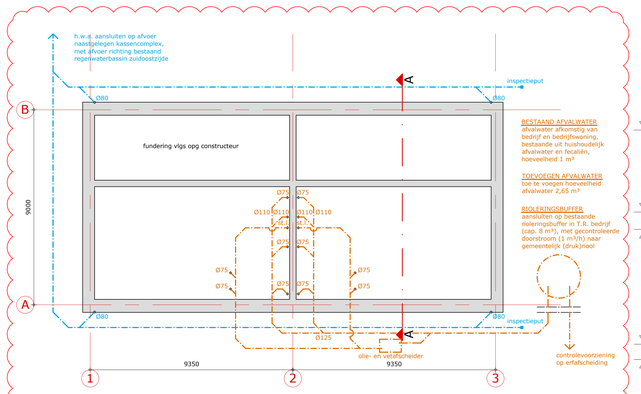
plattegrond niveau 0



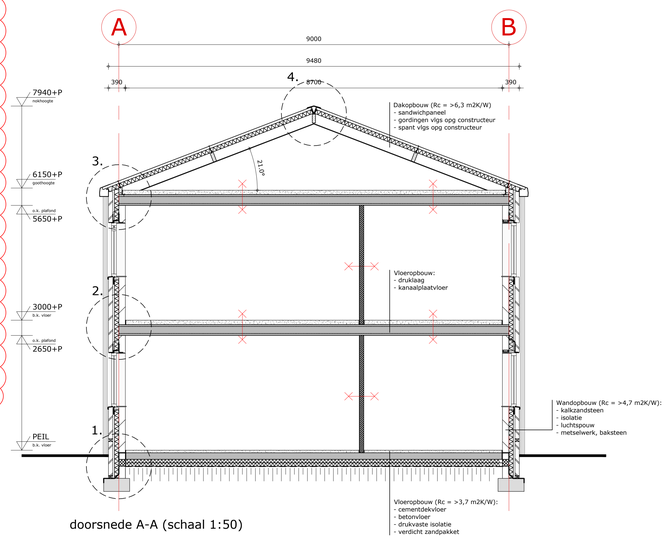
plattegrond niveau 1



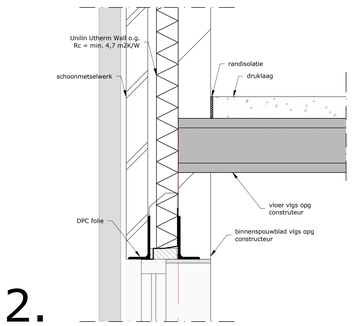
plattegrond niveau 1



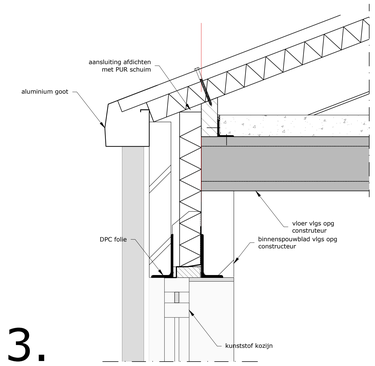
fundering/riolering



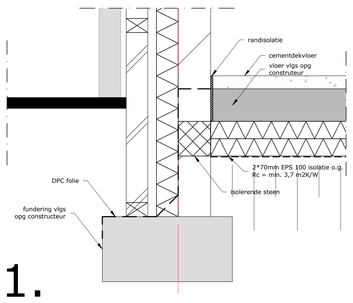
doorsnede A-A (schaal 1:50)



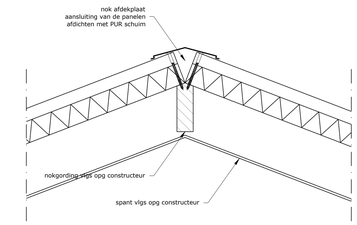
2.



3.

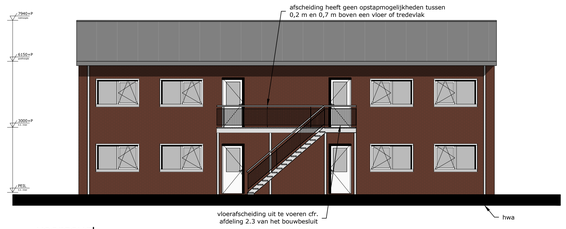


1.

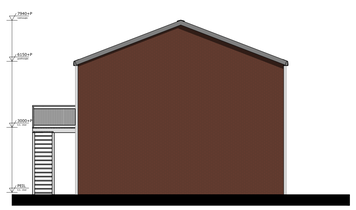


4.

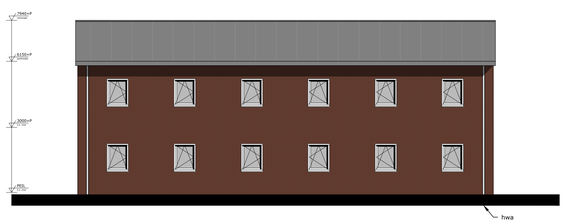
principe details (schaal 1:10)



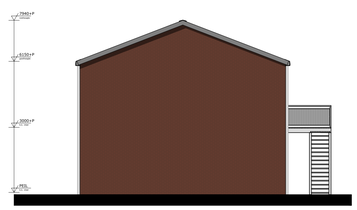
voorgevel



rechtergevel



achtergevel



linkergevel

INDELING - DAGLICHT - VENTILATIE

NR.	RUIMTE	VR (m²) netto	GO (m²) netto	GEBRUIKSFUNCTIE	BENAMING BOUWBESLUIT	MAX. AANTAL PERSONEN	DAGLICHTTOETREDING		VENTILATIEBALANS							
							BENODIGD (m²)	AANWEZIG (m²)	EIS (dm³/s)	AANVOER			AFVOER			
										VOORZIENING	VAN RUIMTE	CAP. (dm³/s)	VOORZIENING	NAAR RUIMTE	CAP. (dm³/s)
	NIVEAU 0															
0.0	meterkast		0,2	logiesfunctie	meterruimte			-		-	-	-	-	-	-	-
0.1a	hal		4,5	logiesfunctie	verkeersruimte		-	0,6	-	deurspleet	0.4a	14	deurspleet	0.3a	14
0.2a	berging/T.R.		2,8	logiesfunctie	functie-/technische ruimte		-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.3a	badkamer		5,8	logiesfunctie	badruimte		-	-	14	deurspleet	0.1a	14	MV	buiten	14
0.4a	leefruimte	35,2	35,2	logiesfunctie	verblijfsruimte	6	-	2,6	72	MV	buiten	72	MV + deurspleet	buiten + 0.1a	72
0.5a	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
0.6a	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
0.7a	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
0.1b	hal		4,5	logiesfunctie	verkeersruimte		-	0,6	-	deurspleet	0.4b	14	deurspleet	0.3b	14
0.2b	berging/T.R.		3,1	logiesfunctie	functie-/technische ruimte		-	-	-	-	-	-	-	-	-
0.3b	badkamer		5,8	logiesfunctie	badruimte		-	-	14	deurspleet	0.1b	14	MV	buiten	14
0.4b	leefruimte	35,2	35,2	logiesfunctie	verblijfsruimte	6	-	2,6	72	MV	buiten	72	MV + deurspleet	buiten + 0.1b	72
0.5b	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
0.6b	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
0.7b	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
	subtotaal	**128,0**	**154,7**													
	NIVEAU 1															
1.1a	hal		4,5	logiesfunctie	verkeersruimte		-	0,6	-	deurspleet	1.4a	14	deurspleet	1.3a	14
1.2a	berging/T.R.		3,1	logiesfunctie	functie-/technische ruimte		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3a	badkamer		5,8	logiesfunctie	badruimte		-	-	14	deurspleet	1.1a	14	MV	buiten	14
1.4a	leefruimte	35,2	35,2	logiesfunctie	verblijfsruimte	6	-	2,6	72	MV	buiten	72	MV + deurspleet	buiten + 1.1a	72
1.5a	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
1.6a	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
1.7a	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
1.1b	hal		4,5	logiesfunctie	verkeersruimte		-	0,6	-	deurspleet	1.4b	14	deurspleet	1.3b	14
1.2b	berging/T.R.		3,1	logiesfunctie	functie-/technische ruimte		-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3b	badkamer		5,8	logiesfunctie	badruimte		-	-	14	deurspleet	1.1b	14	MV	buiten	14
1.4b	leefruimte	35,2	35,2	logiesfunctie	verblijfsruimte	6	-	2,6	72	MV	buiten	72	MV + deurspleet	buiten + 1.1b	72
1.5b	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
1.6b	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
1.7b	slaapkamer	9,6	9,6	logiesfunctie	verblijfsruimte	2	-	0,6	24	MV	buiten	24	MV	buiten	24
	subtotaal	**128,0**	**154,8**													
	totaal	**256,0**	**309,5**	Verblijfsoppervlakte = 256,0 / 24 = 10,6 m2 p.p. Gebruiksoppervlakte = 309,5 / 24 = 12,9 m2 p.p.		24										

MATERIALEN

Bouwdeel	*Materiaal*	*Kleur*
gevelbekleding	baksteen	rood/bruin, genuanceerd
dakbekleding	sandwichpaneel, 3 kroons	donkergrijs
dakgoot	aluminium	donkergrijs
kozijnen	kunststof	lichtgrijs
deuren	kunststof	lichtgrijs
trap/bordes	staal (verzinkt)	naturel

Renvooi in het kader van het bouwbesluit

Werken met en opslag van gevaarlijke stoffen is niet van toepassing.
Hoogte bouwwerk: bouwkant vloer ligt 100 mm boven het maaiveld.
Tegelvloerafwerking: De vloeren van de sanitaire ruimten worden voorzien van vloertegels.
Tegelwandafwerking: Alle wanden van de sanitaire ruimten worden van vloer tot het plafond betegeld.
Plafonds: Alle plafonds in het logiesgebouw zijn van beton.
Openstootvoegen voorzien van meegemetselde roosterrijes.
In de uitwendige scheidingsconstructie zijn alle openingen tot 600 mm onder het maaiveld kleiner dan 1 cm.
Hang- en sluitwerk minimaal SKG-klasse 2.
Alle binnendeuren 930x2300 mm (tenzij anders vermeld) en minimaal 15 mm vrij van de vloer/dorpel.
Een verticale uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste 4,7 m² - K/W.
Een horizontale of schuine uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste 6,3 m² - K/W.
Een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en de grond of het water, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste 3,7 m² - K/W.
De aluminium kozijnen thermisch onderbroken uitvoeren en voorzien van HR++ dubbelglas.
Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen, gelegen in een scheidingsconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmtedoorgangscoefficiënt van ten hoogste 1,65 W/m² - K. Bij niet-verblijfsruimten is de warmtedoorgangscoëfficiënt ten hoogste 2,2 W/m² - K.

De warmtevoorziening vindt plaats vanuit de technische ruimte van het kascomplex.

Elektra-installatie aanleggen conform NEN 1010:2003.
Waterleiding aanleggen conform NEN 1006.
Drinkwater installatie aanleggen conform NEN 1006:2002.
Toe- en afvoeren verbrandingstoestellen aanleggen conform NEN 2757:2001.
Riolering aanleggen conform NEN 3215:2002 en NTR 3216:2003.
Afmetingen en indeling meterruimte conform NEN 2768.

Brandwerende voorzieningen

De deuren mogen uitsluitend zijn gesloten door een doelmatig sluitrichting, waarbij de deur, vanaf de zijde van welke men de deur bij het ontvluchten van het gebouw nadert, ogenblikkelijk over de minimaal vereiste breedte kan worden geopend zonder dat hiertoe gebruik moet worden gemaakt van een sleutel of ander los voorwerp.
De deuren van kamers worden voorzien van een knopcilinderslot zodat de deuren zonder sleutel zijn te openen.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan de tabel 2.66 aangegeven brandklasse en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Een raam, een kozijn en een daaraan gelijk te stellen constructieonderdeel voldoet aan brandklasse D.

Voor de bovenzijde van een voor personen bestemde vloer en trap die grenst aan de binnenlucht geldt rookklasse s1fl en de in tabel 2.66 aangegeven brandklasse, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

De bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.

De hoofddraagconstructie dient een brandwerendheid met betrekking tot bezwijken te bezitten van die voldoet aan artikel 2.10. Indien de permanente vuurbelasting van het bouwerk niet groter is dan 500 MJ/m2 dan mag deze waarde worden verminderd met 30 minuten. De draagconstructie moet zodanig zijn dat bij brand in één van de brandcompartimenten de draagconstructie en de brandmuren van een aangrenzende brandcompartiment blijft staan.

Een uiterste grenstoestand van een bouwconstructie waarvan het bezwijken leidt tot het onbruikbaar worden van een vluchtroute, wordt gedurende 30 minuten niet overschreden bij de volgens NEN 6702 bepaalde bijzondere belastingscombinaties die kunnen optreden bij brand.

Materialen toegepast aan de binnenzijde van een schacht, een koker of een kanaal met een inwendige doorsnede groter dan 0,015 m2 (Ø 140 mm) en grenzend aan meer dan een brandcompartiment, moet onbrandbaar zijn over een dikte van ten minste 0,01 meter gemeten loodrecht op de binnenzijde. Dit geldt niet indien de schacht, de koker of het kanaal ligt in, en uitsluitend is bestemd voor, een of meer boven elkaar gelegen toiletruimten of badruimten. Ook bij doorvoeringen en openingen kleiner dan bovengenoemde diameter door brandwerende wanden dienen brandwerende voorzieningen te worden aangebracht (brandkleppen, manchetten, applicatietechniek, o.i.d.).

Een voorziening voor de afvoer van rook is, bepaald conform NEN 6062 brandveilig (art. 2.59).

Het gebouw dient voorzien te worden van:
- vluchtroute aanduidingen dienen te voldoen aan NEN-EN-ISO 7010;
- noodverlichting als bedoeld in artikel 6.3 geeft binnen 15 seconden na het uitvallen van de voorziening voor elektriciteit gedurende ten minste 60 minuten een op de vloer en het tredevlak gemeten verlichtingssterkte van ten minste 1 lux;
- een ontruimingsplan;
- een ontruimingsalarminstallatie type B volgens NEN 2575, onderhoud installatie volgens NEN 2654-2;
- brandmeldinstallatie met volledige bewaking conform NEN 2535 uitgave 1996 en NEN 2535/A1, uitgave 2002 beheer en onderhoud conform NEN 2654-1;
- inspectiecertificaat conform art. 6.20, zesde lid van het Bouwbesluit 2012;
- 24-uurs bewaking aanwezig. Functionaris wordt in geval van calamiteit gealarmeerd door de ontruimingsinstallatie.

Ventilatiebalans

MT = mechanische toevoer
MA = mechanische afvoer

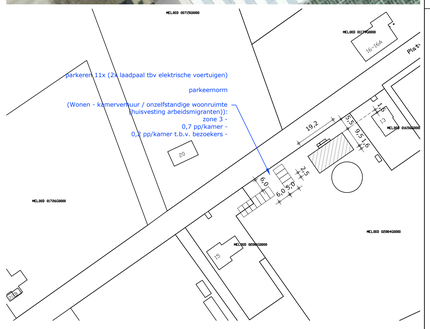
- waarnodig deuren voorzien van rooster

Alle beton, staal en houtconstructies volgens nader in te dienen tekeningen en berekeningen van constructeur

Alle maten in het werk controleren

Renvooi:

- metselwerk baksteen (schoon metselwerk)
- metselwerk kalkzandsteen
- lichte scheidingswand
- gewapend beton
- dekvloer
- isolatieplaat
- erfverharding (waterdoorlatend)
- mechanische afvoer
- natuurlijke toevoer
- gebruiksoppervlakte
- verblijfsruimte



Schaal: 1:1000

Gemeente: Peel en Maas
Sectie: D
Nummer: 1726

aelmans
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
tel.: 0475-459260
www.aelmans.com
Parklaan 21
5261 LR Vught
tel.: 073-3032700
www.aelmans.com
vab

Onderwerp	Vergunningstekening plattegrond, gevels, doorsnede, principe details, situatie	Bladnr:	B01
Project	Nieuwbouw huisvesting arbeidsmigranten Platveld 13-15 te Meijel		
Opdrachtgever	Ties Vastgoed Meijel BV		
Adres	Platveld 15	*Projectleider*	G. Pouls
Woonplaats	5768 PV Meijel	*Projectnummer*	T185254
Telefoon	+31(0)648774627	*Schaal*	1:100
Datum	22-12-2021	*Bladformaat*	A0
Wijziging	14-06-2022 revB	*Getekend*	WS