

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6611737
Aanvraagnaam	Huisvesting 24 arbeidsmigranten Platveld 13 Meijel
Uw referentiecode	Ties Vastgoed Meijel
Ingediend op	23-12-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Aanvraag nieuw gebouw t.b.v. huisvesting 24 arbeidsmigranten (short-stay) op locatie Platveld 13 te Meijel.
Opmerking	Onderhavige aanvraag is besproken met Laurie van Melick van de gemeente P&M. Voor vragen kunt u terecht bij Giel Pouls, Aelmans ROM BV.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Peel en Maas
Bezoekadres:	Wilhelminaplein 1 5981 CC Panningen
Postadres:	Postbus 7088 5980 AB Panningen
Telefoonnummer:	077-3066666
E-mailadres:	info@peelenmaas.nl
Website:	www.peelenmaas.nl
Contactpersoon:	D. van Cranenbroek

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	54466881
Vestigingsnummer	000024229598
(Statutaire) naam	Ties Vastgoed Meijel B.V.
Handelsnaam	Ties Vastgoed Meijel B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.H.J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Verbaarschot
Functie	eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5768PV
Huisnummer	15
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Platveld
Woonplaats	Meijel

4 Correspondentieadres

Adres	Platveld 15 5768PV Meijel
-------	------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	06-48774627
Faxnummer	-
E-mailadres	ties@verbaarschot.nl



Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	14091320
Vestigingsnummer	000016832442
(Statutaire) naam	Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.
Handelsnaam	Aelmans ROM BV

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	M.P.H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Pouls
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	6367JE
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Voerendaal

4 Correspondentieadres

Postcode	6095BE
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kerkstraat
Woonplaats	Baexem

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0475459260
Faxnummer	-

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Adres

Postcode 5768PV

Huisnummer 13

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Platveld

Plaatsnaam Meijel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie zie bijlagen



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlagen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1282

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

182

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

agrarische bedrijfsdoeleinden

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

logiesfunctie, huisvesting 24 arbeidsmigranten, short-stay

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	24	310	256
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zei bijlagen
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie bijlagen

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlagen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie bijlagen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijlagen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke_onderbo- uwing_23122021_.pdf	Ruimtelijke_onderbo- uwing_23122021_.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	23-12-2021	In behandeling
Bouwtekening_B01_20- 211222_.pdf	Bouwtekening_B- 01_20211222_.pdf	Anders Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gelijkwaardigheid Welstand Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	23-12-2021	In behandeling
Beheerplan_23122021- _.pdf	Beheerplan_231- 22021-.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
Huisregels_december- 2021_.pdf	Huisregels december 2021_.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
constructietekening- en_1_.pdf	constructietekening- en_1_.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
constructietekening- en_2_.pdf	constructietekening- en_2_.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
statische_berekening_.pdf	statische_berekenin- g_.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling
geurberekening_Plat- veld13_.pdf	geurberekening_Plat- veld13_.pdf	Anders	23-12-2021	In behandeling



Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 314000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 314000