

arvalis



“Ruimtelijke onderbouwing Hert 6 te Baarlo”



“Ruimtelijke onderbouwing Hert 6 te Baarlo”

NL.IMRO.1894.OMG0148-VG01



Opgesteld door

Naam en voorletters

Adres

Postcode en woonplaats

Telefoon

E-mailadres

Venlo

: Arvalis Adviseurs

Villafloraweg 1

5928 SZ Venlo

: 28 juli 2023

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	6
1.1	Aanleiding en doel omgevingsvergunning.....	6
1.2	Ligging, begrenzing van het plangebied.....	7
1.3	Vigerende bestemmingsplan	7
1.4	Leeswijzer	8
2	PROJECTOMSCHRIJVING.....	9
2.1	Planbeschrijving	9
2.2	Onderbouwing behoefte kinderopvang / BSO	9
2.3	Onderbouwing behoefte groeps- zorgaccommodatie	9
2.4	Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten	10
3	RUIMTELIJK BELEID.....	11
3.1	Rijksbeleid	11
3.1.1	Structuurvisie infrastructuur en ruimte.....	11
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	11
3.1.3	Ladder van duurzame verstedelijking	11
3.2	Provinciaal beleid	12
3.2.1	Provinciale Omgevingsvisie.....	12
3.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014.....	14
3.3	Gemeentelijk beleid	14
3.3.1	Toetsing aan vigerend bestemmingsplan	14
3.3.2	Structuurvisie Tangbroek	14
3.3.3	Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas	15
4	RANDVOORWAARDEN / ONDERZOEKEN.....	16
4.1	Beoogde ontwikkeling.....	16
4.2	Milieu	16
4.2.1	M.e.r.-beoordeling	16
4.2.2	Milieuzonering.....	16
4.2.3	Bodem en grondwater.....	17
4.2.4	Luchtkwaliteit	18
4.2.5	Geur	19
4.2.6	Geluid	19
4.3	Externe veiligheid	20

4.4 Waterparagraaf	21
4.4.1 Provinciaal Waterplan Limburg	21
4.4.2 Watertoets	21
4.5 Archeologie en cultuurhistorie	22
4.5.1 Cultuurhistorie	22
4.6 Natuurwaarden en landschapswaarden	22
4.7 Landschappelijke inpassing	23
4.8 Spuitzones gewasbescherming	23
4.9 Gezondheid i.r.t. intensieve veehouderij / geitenhouderij:	24
4.10 Kabels en leidingen	24
4.11 Verkeer en infrastructuur	24
5 AFWEGING BELANGEN	27
5.1 Algemeen	27
5.2 Noodzaak	27
5.3 Maatschappelijke haalbaarheid	27
5.4 Conclusie	27
6 PROCEDURE, OVERLEG EN PLANSTUKKEN	28
6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning	28

Bijlagen

1. Principestandpunt, gemeente Peel en Maas
2. Situatietekening
3. Akoestisch onderzoek
4. AERIUS

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel omgevingsvergunning

Initiatiefnemer is voornemens om op de locatie Hert 6 te Baarlo een agrarisch kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang (BSO) te starten. Op 11 februari 2021 heeft initiatiefnemer het voornemen van een kinderdagverblijf op de bovengenoemde locatie toegelicht aan een aantal medewerkers van de gemeente Peel en Maas, waarna het initiatief is besproken in het nieuwe initiatieven overleg (NIO) van de gemeente. Vervolgens is een principeverzoek bij de gemeente ingediend. De gemeente Peel en Maas heeft aangegeven dat in principe medewerking kan worden verleend aan het verzoek onder de volgende voorwaarden:

- Er aangetoond wordt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- Er aangetoond wordt dat er behoefte is aan dit initiatief;
- De functie wordt gerealiseerd binnen de reeds bestaande bebouwing;
- Er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd op eigen terrein;
- Er een verkeersgeneratie onderzoek wordt uitgevoerd waaruit de impact van de met de ontwikkeling gepaard gaande verkeersbewegingen op de omgeving en het wegennet wordt onderzocht;
- Er aangetoond wordt dat de spuitzones, in het kader van de aanwezige fruitgaard, geen belemmeringen opleveren voor de voorgenomen ontwikkeling;
- Er een overeenkomst wordt gesloten ten behoeve van het verhaal van eventuele planschade.

De gemeente heeft gesteld dat medewerking mogelijk is middels een uitgebreide procedure omgevingsvergunning.

Op basis van het geldende bestemmingsplan zijn momenteel onder andere de volgende activiteiten toegestaan.

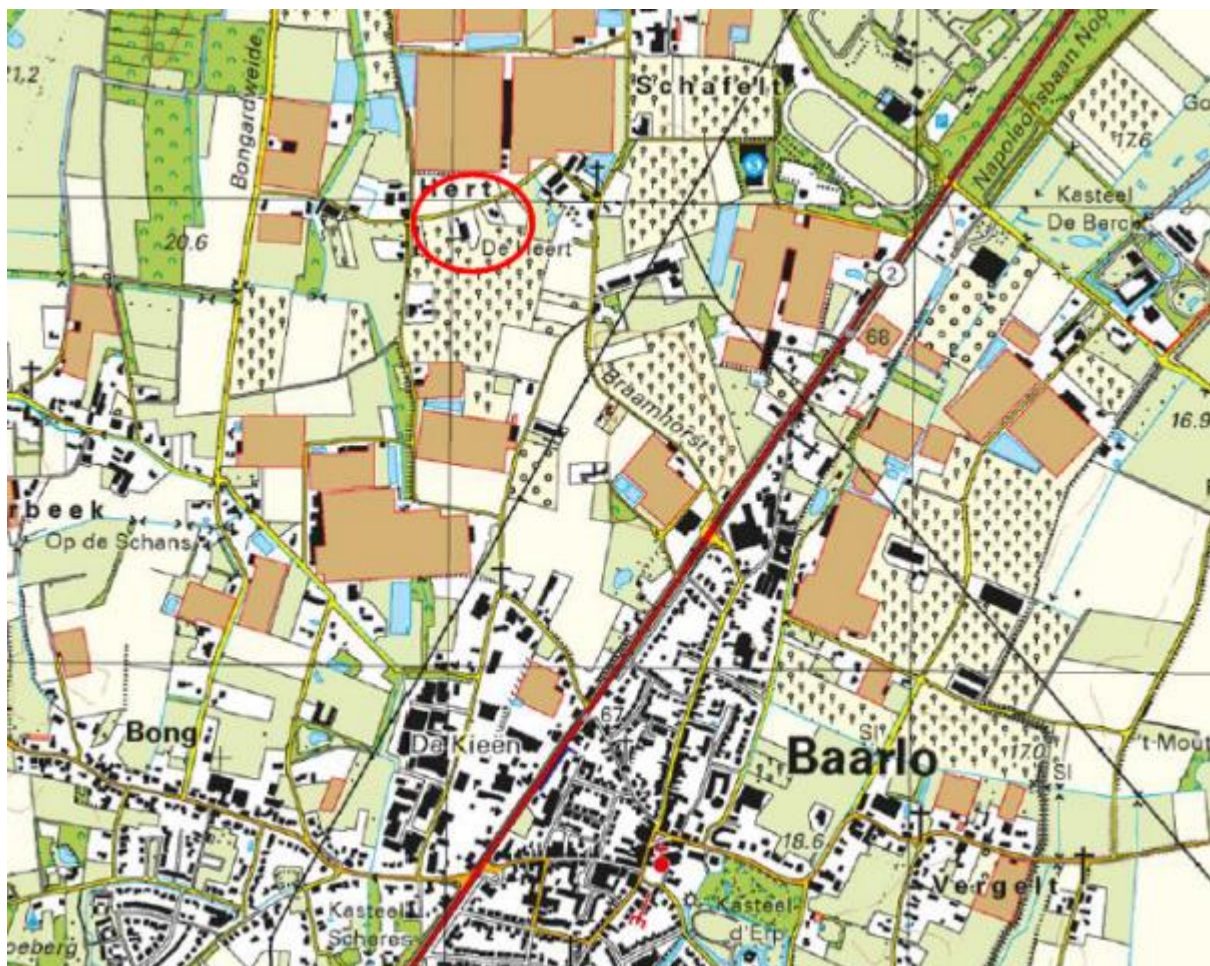
- Een zorgboerderij met dagbesteding voor zorgbehoevenden;
- een groepsaccommodatie met 25 slaapplekken;
- het exploiteren van een boerderijwinkel met een oppervlakte van maximaal 25 m² voor uitsluitend zelf voortgebrachte producten die op het eigen bedrijf of in directe omgeving daarvan zijn geproduceerd of bewerkt;
- horeca van categorie 1 en 2 met een oppervlakte van maximaal 100 m²;
- een terras met een oppervlakte van maximaal 100 m²;
- het ontvangen van groepen op het bedrijf en het geven van rondleidingen;
- het wonen in een bedrijfswoning.

Van deze activiteiten blijft in afwijking van het principeverzoek de groepsaccommodatie behouden zodat het gebouw en de buitenfaciliteiten zowel doordeweeks als in het weekend benut kan worden en risicospreiding voor de initiatiefnemer ontstaat door meerdere maatschappelijke bedrijfstakken te exploiteren zoals ook in de huidige bestemming is voorzien. De groepsaccommodatie zal op de verdieping van het bestaande gebouw gerealiseerd worden. Voor de kinderopvang is het van belang dat deze beneden is, zodat de baby's en peuters en hun leidsters geen trappen hoeven te lopen in het kader van hun veiligheid. De groepsaccommodatie wordt gericht op logeerweekenden voor kinderen met een zorgbehoefte zoals autisme, een verstandelijke beperking of kinderen waarvan de ouders behoefte hebben aan een pauze. Het verblijf van de kinderen zal plaatsvinden in het logiesgedeelte van het gebouw waar dit op basis van het vigerende bestemmingsplan ook is toegestaan. Er worden 10 kamers voor 1 tot 2 personen gerealiseerd, zodat maximaal 20 mensen inclusief begeleiders kunnen logeren. Doel van deze vorm van groepsaccommodatie is specifiek dat de mogelijkheid geboden kan worden de gezinnen waarin deze kinderen normaliter wonen, gedurende het weekend ontzorgd kunnen worden. De boerderijwinkel en de horeca blijven op deze locatie niet behouden. Feitelijk wordt met het voorliggend bestemmingsplan een agrarisch kinderdagverblijf / BSO mogelijk gemaakt met op de verdieping een groeps- zorgaccommodatie. Ook het aantal kinderen op locatie is anders dan in het principeverzoek gesteld. Initiatiefnemer wil op locatie gaan werken met 4 tot 6 groepen van maximaal 16 kinderen. In totaal zullen er dus maximaal 96 kinderen aanwezig zijn op de locatie. Per groep is een ruimte van tenminste 10 * 11 m = 110 m²

(inclusief slaapruidtes en keuken) benodigd. In totaliteit is er voor de kinderopvang dan een oppervlakte van tenminste 440m² tot 660 m² nodig. De bestaande loods heeft een oppervlakte van “Omgevingsvergunning Hert 6 te Baarlo” $4\ 35,8 * 18,6 = 665,88\ m^2$ en bevat derhalve voldoende ruimte om het gewenste aantal groepen op de begane grond onder te brengen. In de opstartfase zal met maximaal 4 groepen gestart worden. Gezien het tekort aan plekken voor kinderopvang en de langere doorlooptijd van bouwprojecten door een tekort aan materialen en arbeidskrachten in de bouw zal de opvang in de opstartfase plaatsvinden in tijdelijke units totdat de verbouwing afgerond is. Hiervoor zijn speciale, goedgekeurde units te huur die ook elders in het land worden ingezet door ondernemers met een agrarisch kinderdagverblijf. Het plan zorgt tenslotte voor een ontkoppeling van de locatie Hert 6 en Hoeve Braamhorst.

1.2 Ligging, begrenzing van het plangebied

De locatie Hert 6 is gelegen in het buitengebied van Baarlo. De beoogde locatie heeft een oppervlakte van ca. 5.000 m². Binnen deze oppervlakte bevindt zich een loods (ca 665 m²), een tussenbouw en een bedrijfswoning. Rondom deze bebouwing bevindt zich een royale tuin met bomen, hagen en struiken.



afbeelding 1, uitsnede locatie

1.3 Vigerende bestemmingsplan

De locatie Hert 6 in Baarlo is gelegen ter plaatse van het vigerende bestemmingsplan ‘Hoeve Braamhorst’ dat is vastgesteld in 2017.



afbeelding 2, uitsnede vigerend bestemmingsplan

De geplande locatie heeft momenteel de enkelbestemming “Maatschappelijk” en is bestemd voor (o.a.):

- een zorgboerderij met dagbesteding voor zorgbehoevenden;
- een groeps- zorgaccommodatie met 20 slaapplaatsen;
- het exploiteren van een boerderijwinkel met een oppervlakte van maximaal 25 m² voor uitsluitend zelf voortgebrachte producten die op het eigen bedrijf of in directe omgeving daarvan zijn geproduceerd of bewerkt;
- horeca van categorie 1 en 2 met een oppervlakte van maximaal 100 m²;
- een terras met een oppervlakte van maximaal 100 m²;
- het ontvangen van groepen op het bedrijf en het geven van rondleidingen;
- het wonen in een bedrijfswoning.

Met daaraan ondergeschikt (o.a.):

- groenvoorzieningen;
- speelvoorzieningen;
- tuinen, erven en terreinen;
- paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;
- boven- en ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

1.4 Leeswijzer

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: in hoofdstuk 2 wordt het project nader omschreven. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 het beleidskader aan de orde. In hoofdstuk 4 komt de toetsing aan de milieu- en overige onderzoek aspecten aan bod. Hoofdstuk 5 beschrijft de belangenafweging en in hoofdstuk 6 wordt nader ingegaan op de te volgen procedure.

2 Projectomschrijving

2.1 Planbeschrijving

De planlocatie is gelegen op het adres Hert 6 te Baarlo. De locatie ligt ten noorden van Baarlo, gemakkelijk bereikbaar vanaf de N273 (Napoleonsbaan). Het plangebied is landelijk gelegen in een rustig buurtschap.

De locatie Hert 6 is gelegen in het buitengebied van Baarlo. De beoogde locatie heeft een oppervlakte van ca. 5.000 m². Binnen deze oppervlakte bevindt zich een loods (ca 665 m²), een tussenbouw en een bedrijfswoning. Rondom deze bebouwing bevindt zich een royale tuin met bomen, hagen en struiken. Het plangebied is gelegen ter plaatse van het vigerende bestemmingsplan 'Hoeve Braamhorst' dat is vastgesteld in 2017.

Ter plaatse van de locatie Hert 6 geldt de enkelbestemming 'Maatschappelijk' met (gedeeltelijk) de functieaanduiding 'Specifieke vorm van maatschappelijk – groepsaccommodatie', 'Zorgboerderij', 'Detailhandel', 'Horeca' 'Bedrijfswoning' en 'Terras'. Tevens kent de locatie de functieaanduiding 'Specifieke vorm van groen – landschappelijke inpassing Braamhorst 1, Braamhorst 1a t/m 1f en Hert 6'. Verder kent het overgrote deel van de locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Een kleiner deel kent de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 5'. Tot slot is op een deel van het perceel ook nog een maatvoering opgenomen. Op basis daarvan is maximaal 800 m² bebouwing toegestaan.

Het plan zorgt voor een ontkoppeling van de locatie Hert 6 van Hoeve Braamhorst. De boerderijwinkel en de horeca blijven op deze locatie niet behouden. Er wordt een agrarisch kinderdagverblijf / BSO mogelijk gemaakt voor maximaal 96 kinderen met op de verdieping een groeps- zorgaccommodatie.

Qua groeps- zorgaccommodatie betreft het een accommodatie voor kinderen met autisme of met een verstandelijke beperking. Deze zullen in groepjes op locatie verblijven. Het verblijf zal plaatsvinden op de locatie waar nu de logiesfunctie is toegestaan. Er komen 10 kamers voor 2 personen, zodat maximaal 20 mensen inclusief begeleiding kunnen komen logeren. Doel van deze groeps- zorgaccommodatie is: het ontlasten van gezinnen waarvan deze kinderen normaliter deel uit maken en het bieden van logies op een locatie waar mensen met en zonder beperking onbevangen en zichzelf kunnen zijn.

Alle ontwikkelingen bevinden zich in de bestaande bebouwing.

2.2 Onderbouwing behoefte kinderopvang / BSO

In Peel en Maas, omliggende gemeentes en ook landelijk is er een ernstig tekort aan kinderopvang. Wachtlijsten zijn op dit moment ruim 1,5 jaar, waardoor kinderen al ruim voor de geboorte worden ingeschreven voor een plek en ouders vaak noodgedwongen langer verlof moeten opnemen na de geboorte of grootouders intensief laten opvangen. Uit oogpunt van emancipatie en vanuit economisch perspectief is dit nadelig, zeker in een regio die te maken heeft met vergrijzing en ontgroening. Ook vanuit de politiek is de ontwikkeling gaande om de eigen bijdrage voor kinderopvang lager te maken zodat meer ouders gebruik gaan maken van kinderopvang, dit zorgt nu al voor nog meer vraag naar kinderopvang. De agrarische en groene kinderopvang maken een extra groei door doordat ouders steeds meer bewust zijn van het positieve effect van een groene omgeving op de ontwikkeling van hun kind en hiervoor ook bewust kiezen als deze opvang aanwezig is.

2.3 Onderbouwing behoefte groeps- zorgaccommodatie

Maatschappelijke functie

Op dit moment werkt de Fruitboerderij met medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt. Op de locatie Hert zal hierop meer de nadruk komen te liggen. Onder de vlag van CLZ (collectieve

Limburgse Zorgboeren) zal een dagbesteding voor jongeren gerealiseerd worden. Deze jongeren zullen onder begeleiding het onderhoud van de tuinen, speeltuinen en boomgaarden gaan verzorgen, maar zullen ook ondersteunend zijn in het ondersteunen van de kinderopvang en de logiesgedeelte met taken zoals de was, het schoonmaken en ordenen van de kinderopvang en het logiesgedeelte. Ook zullen ze leren om de dieren te verzorgen. De kinderopvang heeft strikte eisen, waardoor alleen pedagogische medewerkers de verantwoordelijkheid voor de zorg van de kinderen dragen, maar de jongeren zullen juist de pedagogische medewerkers zoveel mogelijk ondersteunen in wat niet hun kerntaken zijn.

Logiesfunctie gebouw

De bovenverdieping van de ruimte krijgt ook een maatschappelijke invulling. Uit eigen ervaring van initiatiefnemer en navraag bij lokale en landelijke organisaties als PGZ en MEE blijkt dat er landelijk een grote behoefte is aan kleinschalige locaties met een huiselijke sfeer voor logeerweekenden voor kinderen en jongeren met een beperking. Deelnemers hebben vaak een diagnose binnen het autistisch spectrum. Deze groepen komen van vrijdagavond of zaterdagochtend t/m zondagavond naar de Hert om zowel de ouders te ontlasten als ervaringen op te doen met andere jongeren, te werken aan (sociale) doelen en samen een mooi weekend te beleven. De focus ligt hierbij op rust, ruimte en beleven: zowel prikkelarme weekenden als thema-weekenden zijn mogelijk. De dagplanning en kamerindeling is vooraf ook al bekend inclusief de avondmaaltijd, zodat kinderen weten wat ze kunnen verwachten. Het belangrijkste is dat deelnemers het naar hun zin hebben. Er wordt rekening gehouden met de dieetwensen en medicatie van de kinderen. De logeerweekenden zijn voor kinderen en jongeren van 4 jaar tot 25 jaar. Hierbij kunnen ze gebruik maken van hun PGB met een beschikking/budget voor tijdelijk verblijf. Op de locatie wordt ruimte geschikt gemaakt voor het verblijf van tussen de 10 en 20 deelnemers plus begeleiding (in totaal maximaal 20 personen) conform de huidige bestemming op de locatie.

2.4 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

Binnen het besluitgebied worden voorzieningen getroffen om een agrarische kinderopvang / BSO te realiseren alsmede een groeps- zorgaccommodatie welke enkel in het weekend gebruikt wordt. Ter plaatse is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en de ontwikkeling leidt niet tot een beperking van de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven en het woon- en leefklimaat van woningen in de omgeving.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing toont aan dat de beoogde ontwikkeling, zowel op de korte als op (middel) lange termijn, geen negatieve ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten tot gevolg heeft voor de omgeving.

3 Ruimtelijk beleid

Vanuit de verschillende overheidslagen wordt ruimtelijk beleid opgesteld, waarmee ruimtelijke ontwikkelingen gestuurd worden. Op rijks niveau heeft dit een globaal karakter nader uitgewerkt in provinciaal beleid en concreet gemaakt in gemeentelijk beleid. In dit hoofdstuk wordt nader ingegaan op dit ruimtelijk beleid binnen de verschillende overheidslagen.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen. De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het rijksbeleid, zoals verwoord in structuurvisie infrastructuur en ruimte, is door provincie en gemeente verder uitgewerkt in provinciaal en lokaal beleid, zoals het POL en de handreiking ruimtelijke ontwikkeling. In deze onderbouwing wordt daarom niet verder ingegaan op de structuurvisie infrastructuur en ruimte.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het rijk legt met het besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), of AMvB Ruimte, de nationale ruimtelijke belangen juridisch vast. Enerzijds betreft het de belangen die reeds in de (ontwerp-) AMvB Ruimte uit 2009 waren opgenomen en anderzijds wordt het Barro aangevuld met onderwerpen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu (SVIR).

In het Barro zijn onder meer rijksvaarwegen, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, buisleidingen, primaire waterkeringen, erfgoederen, kustfundamenten en diverse concrete nationale ruimtelijke projecten zoals het Project Mainportontwikkeling Rotterdam aangewezen als nationaal belang. Ter bescherming van deze belangen zijn reserveringsgebieden, begrenzingen en vrijwaringszones opgenomen. In het besluit is aangegeven op welke wijze bestemmingsplannen voor deze gebieden moeten zijn ingericht. Indien vigerende bestemmingsplannen niet voldoen aan het Barro dan moeten deze binnen drie jaar na inwerkingtreding van het besluit zijn aangepast.

Onderhavige locatie op de locatie Hert 6 te Baarlo is niet gelegen in één van de gebieden waar het Barro betrekking op heeft. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

3.1.3 Ladder van duurzame verstedelijking

Op grond van artikel 3.1.6, lid 2 Bro dient een toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving te bevatten van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De Laddertoets moet worden uitgevoerd wanneer er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. In artikel 1.1.1 onder i van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip stedelijke ontwikkeling vastgelegd. Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd:

'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.'

In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving.

Een in een bestemmingsplan voorziene ontwikkeling dient voldoende substantieel te zijn om als stedelijke ontwikkeling te kunnen worden aangemerkt. Wanneer een bestemmingsplan voorziet in kleinschalige bedrijfsbebouwing, het plandeel met de bedrijfsbestemming beperkt van omvang is en beperkte gebruiksmogelijkheden biedt, voorziet dit plan in zoverre niet in een stedelijke ontwikkeling (uitspraak van 23 april 2014, ECLI:NL:RVS:2014:1442 (Wierden)).

De doelstelling van de ladder is om zuinig om te gaan met de ruimte. In onderhavig geval gebeurt dat door een bestaand maatschappelijk bouwblok in te vullen en niet door de opoffering van een nieuw stuk weiland. Er is dan ook geen sprake van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' waardoor de ladder niet van toepassing is. Ten aanzien van het plangebied Het plan ziet op een invulling van een bestaande locatie. Er is geen sprake van een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in het Bro, zodat de 'ladder' niet van toepassing is.

Daarnaast volgt uit jurisprudentie dat wanneer het om een functiewijziging gaat, moet worden beoordeeld of er sprake is van een naar aard en omvang zodanige functiewijziging, dat desalniettemin gesproken kan worden van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarbij moet ook het ruimtebeslag betrokken worden.

De onderhavige locatie is gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas, er vindt een wijziging plaats van een activiteit binnen de bestaande maatschappelijke bestemming. De functiewijziging is zo beperkt van aard en omvang dat ook om die reden er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Geconcludeerd kan dan ook worden dat er geen sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, waardoor er geen laddertoets hoeft te worden uitgevoerd.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Provinciale Omgevingsvisie

Met de komst en invoering van de Omgevingswet dient elke provincie haar eigen provinciale omgevingsvisie op te stellen.' Dit document is een lange termijnvisie, met als doelstelling invulling geven over hoe de provincie Limburg in de periode 2030-2050 op een integrale en toekomstbestendige manier kan door ontwikkelen. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL2014)'. De omgevingsvisie is dynamisch en flexibel, aangezien dit mogelijkheden biedt om het document te actualiseren met het oog op toekomstige veranderingen. In de Omgevingsvisie Limburg wordt de richting voor de periode 2021 tot 2030-2050 geschetst.

In de provinciale omgevingsvisie Limburg zijn een aantal hoofdpogaven te onderscheiden, namelijk:

1. Een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige leefomgeving;
 - a. In stedelijk c.q. bebouwd gebied; Zowel in de stedelijke centra als in de landelijke kernen liggen er diverse uitdagingen. In stedelijke centra heeft dit met name te maken met de versterking van de stedelijkheid, in de landelijke kernen met het behoud van de leefbaarheid. Limburg is rijk aan volkscultuur en tradities en heeft een rijk verenigingsleven. Hoewel sociale verbanden zoals verenigingen vroeger vanzelfsprekend waren, staan deze nu steeds meer onder druk. Er zijn daarnaast uitdagingen op het gebied van de verbetering en verduurzaming van de woningvoorraad, de toegankelijkheid, beschikbaarheid en bereikbaarheid van voorzieningen en het klimaatbestendig maken van de bebouwde omgeving. Ook kent het bebouwd gebied opgaven met betrekking tot de arbeidsmarkt en ruimte voor bedrijvigheid.
 - b. In landelijk gebied; Limburg kent een uniek landschap en prachtige natuurgebieden. Dit is niet vanzelfsprekend. In het landelijk gebied ligt de nadruk op uitdagingen die te maken hebben met onder meer klimaatadaptatie, de transitie van de landbouw, de inpassing van energie en het zoeken van de

balans tussen natuur(behoud), ruimtelijke kwaliteit en het mogelijk maken van ontwikkelingen. Daarnaast zijn schaalvergroting en leegstand van agrarische bebouwing, toeristisch-recreatief (mede)gebruik, biodiversiteit, stikstof en (grond)waterkwaliteit belangrijke thema's.

2. Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie; Tot 2020 groeit het aantal banen in Limburg. De welvaart en het gemiddelde opleidingsniveau nemen toe, maar niet voor iedereen. Hoewel de werkloosheid gelijk is aan het landelijk gemiddelde (peildatum 2019, 3e kwartaal), is de bruto participatiegraad in Limburg relatief laag. In sectoren als de bouw, horeca en toerisme, zorg en ICT wordt een krapte op de arbeidsmarkt ervaren. Demografische ontwikkelingen maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Een bijzonder punt van zorg is de groeiende maatschappelijke tweedeling die zich ook fysiek uit in de vorm van de ruimtelijke concentratie van kwetsbare groepen. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan.

3. Klimaatadaptatie en energietransitie; Klimaatverandering vergroot de kans op overstromingen en wateroverlast, hittegolven en hittestress en langdurige perioden van droogte. Dit brengt uitdagingen en veiligheidsoverwegingen, maar ook kansen met zich mee. Bijvoorbeeld het koppelen van thema's. Deze klimaatontwikkelingen hebben invloed op onze voedselvoorziening, de leefbaarheid, gezondheid en de natuur. Ook verandert de komende jaren de energievoorziening in Nederland fors. Deze energietransitie zal ook een grote impact hebben op de woon- en leefomgeving in Limburg. Energiebesparing in industrie, landbouw, woningen en mobiliteit én het accommoderen van de ruimte vraag voor de opwekking van duurzame energie, zoals zonne- en windenergie, zijn hierbij uitdagingen met impact op de omgeving.

De Omgevingsvisie Limburg bestaat uit twee delen:

- Een thematisch deel waarin gedetailleerd wordt ingegaan op de provinciale ambities en opgaven voor de diverse thema's;
- Een gebiedsgericht deel waarin de thema's op hoofdlijnen verbonden worden op regionale schaal voor de drie regio's Noord-, Midden en Zuid-Limburg.

Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie; inclusief landbouwtransitie

De POVI gaat uit van demografische ontwikkelingen welke maken dat de beroepsbevolking slinkt en het aantal ouderen toeneemt. Samen met het verhogen van de arbeidsparticipatiegraad en het aantrekken van internationale werknemers kunnen ontwikkelingen als digitalisering, robotisering en automatisering het tekort aan arbeidskrachten – onder meer als gevolg van demografische ontwikkelingen – tegengaan. Het planvoornemen draagt bij aan de arbeidsparticipatie door het bieden van de mogelijkheid voor agrarisch kinderdagopvang/BSO. Ook draagt de groeps- zorgaccommodatie bij aan het ontlasten van families.

De POVI is hierbij een op hoofdlijnen richtinggevend kader. Aangezien de toekomst onderhevig zal zijn aan veranderingen, en elke specifieke regio voor een andere aanpak vraagt zijn meer gerichte uitwerkingen in provinciale, regionale en/of gemeentelijke programma's, agenda's en instrumenten noodzakelijk.

Toetsing

Onderhavige locatie ligt in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Bij de voorgenomen ontwikkeling wordt het besluitgebied ingericht voor een ontkoppeling van de locatie Hert 6 van Hoeve Braamhorst. Er wordt een agrarisch kinderdagverblijf / BSO mogelijk gemaakt voor maximaal 96 kinderen met op de verdieping een groeps- zorgaccommodatie.

Mede gelet op de regionale en gemeentelijke beleidskaders past het onderhavige initiatief binnen de Provinciale Omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014

In de omgevingsverordening zijn de beleidslijnen uit het POL doorvertaald in specifieke regels. Deze regels zijn bindend voor lagere overheden en dienen ook doorvertaald te worden in ruimtelijke plannen, zoals bestemmingsplannen.

In de onderhavige situatie is sprake van het anders gebruiken van een bestaand pand. Er worden functieaanduidingen aangepast binnen de bestaande enkelbestemming. Er is geen sprake van specifieke aanduidingen welke zich tegen de gewenste ontwikkeling verzetten. Derhalve vormt de omgevingsverordening geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Toetsing aan vigerend bestemmingsplan



afbeelding 3, uitsnede vigerend bestemmingsplan Hoeve Braamhorst

Het exploiteren van een kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang past niet binnen het geldende bestemmingsplan. Om het beoogde initiatief mogelijk te maken dient een omgevingsvergunning aangevraagd te worden in afwijking van het geldende bestemmingsplan. Hierbij wordt de relatie tussen de locaties ontkoppeld.

3.3.2 Structuurvisie Tangbroek

De Structuurvisie Glasconcentratiegebied Tangbroek voorziet in een visie van de gemeente Peel en Maas omtrent het gebied dat in 1996 door de provincie als doorgroeigebied voor glastuinbouw is aangewezen. In het Tangbroek is de glastuinbouw door uitbreiding en nieuwvestiging toegenomen. De ontwikkelingen in het gebied hebben er voor gezorgd dat het (glastuinbouwconcentratie-)gebied ervaren wordt als rommelig. Het ontwikkelgebied voor glastuinbouw heeft daardoor en met het oog op de toekomst een goede en veilige ontsluitingsstructuur en een robuuste groeninpassing nodig. De ontwikkelvlakken voor glas worden in de visie begrensd.

Onderhavige locatie heeft reeds een maatschappelijke functie / bestemming. Bij de vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoeve Braamhorst' is reeds afgewogen dat een maatschappelijke functie

passend is binnen de ruimtelijke kaders van deze structuurvisie en het glastuinbouwconcentratiegebied. Op basis daarvan past de voorgenomen ontwikkeling binnen deze visie en levert de voorgenomen ontwikkeling geen beperkingen op voor omliggende (glastuinbouw)bedrijven.

Daarnaast wordt met de voorgenomen ontwikkeling een nieuwe invulling gegeven aan vrijkomende (voormalige agrarische) bebouwing hetgeen verloedering van het buitengebied tegen gaat.

3.3.3 Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas

Het doel van het kwaliteitskader is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen), daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak tot de referentiemaat in een agrarisch gebied zonder waarden, is Basiskwaliteit van toepassing. Ook bij functiewijziging van een gebouw binnen de bestaande bebouwing is er sprake van basiskwaliteit. Dat wil dus zeggen dat de bebouwing en verharding waar de functiewijziging plaatsvindt moet worden ingepast.

In de onderhavige situatie is sprake van het wijzigen van functies binnen de bestaande bestemming "Maatschappelijk". De veranderingen vinden plaats in de reeds ingepaste bebouwing, welke niet vergroot wordt.

4 Randvoorwaarden / Onderzoeken

4.1 Beoogde ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling is een agrarisch kinderdagverblijf / BSO op de benedenverdieping met op de verdieping een groeps- zorgaccommodatie. Alle functies vinden plaats binnen bestaande bebouwing.

4.2 Milieu

4.2.1 M.e.r.-beoordeling

Toets m.e.r.-plicht

In het plangebied wordt een agrarisch kinderdagverblijf / BSO mogelijk gemaakt. Deze activiteiten komt niet voor in onderdeel C van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Er is dus geen sprake van de verplichting om een m.e.r. procedure te doorlopen.

Toets m.e.r.-beoordelingsplicht

In bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage is aangegeven bij welke activiteiten, plannen en besluiten een m.e.r.-beoordeling moet plaatsvinden, dat wil zeggen een nadere afweging of mogelijk een m.e.r. procedure moet worden gevolgd.

Kinderopvang kan vallen onder onderdeel D (11.2): “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”. Hierbij is opgenomen dat een plan m.e.r.-beoordelingsplichtig is wanneer de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 woningen of meer omvat, of;
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De voorliggende ontwikkeling blijft ruimschoots onder deze drempelwaarden, waardoor een m.e.r.-beoordeling niet noodzakelijk is.

4.2.1.1 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Daarin is een nieuwe procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling opgenomen. Die geldt nu voor iedere activiteit die is opgenomen op de D-lijst, ongeacht of de activiteit onder of boven de drempelwaarde van de D-lijst valt. Kinderopvang kan vallen onder onderdeel D (11.2): “de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.”

De beoogde ontwikkeling is een agrarisch kinderdagverblijf / BSO op de benedenverdieping met op de verdieping een groeps- zorgaccommodatie. Alle functies vinden plaats binnen bestaande bebouwing. Gezien de kleinschaligheid van deze ontwikkeling is er geen sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in het Besluit milieueffectrapportage. Er hoeft dan ook geen milieueffectrapport te worden opgesteld. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling is evenmin nodig aangezien de milieu-effecten van het onderhavige op de omgeving voldoende in beeld zijn gebracht in deze ruimtelijke onderbouwing.

4.2.2 Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van gevaar en hinder. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende en milieugevoelige functies, kan dit worden gerealiseerd. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, wordt gebruikt gemaakt van de VNG-

publicatie 'bedrijven en milieuzonering' editie 2009. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn.

De richtafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De richtafstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van een omgevingstype gemengd gebied. Dit is een gebied met een matige tot sterke functiemenging.

De richtafstanden bij beide omgevingstypen zijn onderstaand weergegeven:

Milieucategorie	Richtafstand rustige woonwijk/ rustig buitengebied	Richtafstand Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2.	700	500
5.3	1000	700
6	1.500	1.000

Het plangebied is gelegen in het buitengebied. Op locatie wordt een kinderopvang / BSO mogelijk gemaakt. Deze heeft een richtafstand van 30 meter. Dit wil zeggen dat in beginsel de afstand tot omliggende woningen 30 m moet bedragen om een goed woon- en leefklimaat te waarborgen. tussen het perceel van de opvang en de gevel van woningen van derden in de omgeving. De afstand tussen het bouwblok van de dichtstbijzijnde woning en de opvang voldoet aan deze afstand.

Agrarische bedrijven met dieren:

De dichtstbij gelegen intensieve veehouderij is gelegen op een afstand van ruim 300 m, een varkenshouderij op Braamhorst 3a. Deze intensieve veehouderij heeft een afstandseis voor varkens van 200 meter. Aan deze richtafstand kan worden voldaan.

Akkerbouw-/tuinbouwbedrijven: Voor akkerbouw-/tuinbouwbedrijven geldt een richtafstand voor geluid van 15 m.

Binnen deze afstand van het plangebied bevinden zich geen bedrijven.

Voor **glastuinbouw** geldt een richtafstand voor geluid 30 m voor een gemengd gebied.

Binnen deze afstanden van het plangebied zijn geen glastuinbouwbedrijven gelegen.

Uit bovenstaande inventarisatie blijkt derhalve dat zich geen belemmeringen voordoen.

4.2.3 Bodem en grondwater

Het kader voor bodem wordt gevormd door de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient inzicht te worden gegeven in de bodemkwaliteit. Hiervoor dient:

- te worden beoordeeld of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming;
- te worden beschreven welke beoogde maatregelen worden getroffen;

- in de exploitatieopzet de kosten van eventuele saneringsmaatregelen te worden meegenomen.

Ten behoeve van het bestemmingsplan “Hoeve Braamhorst” is door Econsultancy een vooronderzoek uitgevoerd. In dit onderzoek is geconcludeerd dat binnen het plangebied een aantal deellocaties blijken te zijn die formeel gezien op analytische basis moeten worden onderzocht om daadwerkelijk vast te stellen of voormalige potentiële bodembedreigende (bedrijfs-)activiteiten geleid hebben tot een bodemverontreiniging.

Het onderzoek is opgesteld in het kader van het voorliggende bestemmingsplan waarbij vooralsnog geen fysieke wijzigingen plaats zullen vinden aan de gebouwen. Tevens is menselijk contact met de bodem niet aan de orde. Om deze reden is destijds het instellen van een onderzoek op analytische basis niet zinvol geacht.

Het voorliggende plan maakt het mogelijk om een functieaanduiding zorgboerderij te vervangen voor een functieaanduiding agrarisch kinderdagverblijf / BSO. Er vinden enkel inpassende wijzigingen aan het bestaande gebouw plaats. Omdat in de tussenliggende periode (de periode tussen het uitvoeren van het bodemonderzoek en nu) geen sprake is van bodembedreigende activiteiten op locatie, wordt ook nu een onderzoek op analytische basis niet zinvol geacht.

De onderzoeksresultaten geven geen aanleiding om nader bodemonderzoek te adviseren, waarmee bodem geen belemmering vormt voor dit planvoornemen.

4.2.4 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wmb). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wmb, staat deze ook wel bekend als de ‘Wet luchtkwaliteit’. Met de inwerkingtreding van de Wet luchtkwaliteit is het besluit luchtkwaliteit 2005 komen te vervallen.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

NIBM

De AMvB ‘NIBM’ legt vast, wanneer een ruimtelijke ontwikkeling niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘niet in betekende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een ontwikkeling NIBM, als aannemelijk is dat de ontwikkeling een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m3 voor zowel fijn

stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

De NIBM grens voor woningbouwlocaties wordt niet overschreden bij 1.500 woningen (of minder) bij minimaal 1 ontsluitingsweg en bij 3.000 woningen (of minder) bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

In dit geval is er sprake van het starten van een agrarische kinderopvang / BSO. Uit de NIBM grens blijkt dat een ontwikkeling pas een negatief effect op de luchtkwaliteit heeft, zodra de verkeersgeneratie in ruime mate toeneemt. Ter vergelijking; een effect op de luchtkwaliteit hoeft pas aangetoond te worden als de bouw van 1.500 woningen of 100.000 m² kantoor en de daarmee gepaard gaande verkeersgeneratie plaatsvindt. Een ontwikkeling met 1.500 woningen heeft minimaal $1.500 * 2 = 3.000$ extra motorvoertuigbewegingen tot gevolg. Deze ontwikkeling zal leiden tot een toename in het aantal verkeersbewegingen. De toename van het aantal verkeersbewegingen valt echter in het niet bij een toename van 3.000 motorvoertuigbewegingen. De voorliggende ontwikkelingen vallen daarom onder de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂. Het planvoornemen draagt dan ook 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging.

Gezien het bovenstaande kan geconcludeerd worden dat de ontwikkeling niet in betekenende mate bijdraagt. En luchtkwaliteit derhalve geen belemmering vormt voor het onderhavige plan.

4.2.5 Geur

Geur kan hinder veroorzaken in de leefomgeving. Wanneer deze hinder inderdaad ondervonden wordt, kan dit zelfs invloed hebben op de gezondheid. Geurhinder dient daarom zoveel mogelijk beperkt te worden door regels te stellen aan de uitstoot van geuremissies en bepaalde afstanden aan te houden ten opzichte van geurgevoelige objecten.

De voorliggende ontwikkeling heeft geen toename van geurhinder voor de omgeving tot gevolg.

Tevens kan het plangebied geurhinder ondervinden van omliggende veehouderijen. In de directe nabijheid is sprake van één locatie waar op professionele wijze dieren worden gehouden; een varkenshouderij op Braamhorst 3a. Deze veehouderij ligt op een afstand van 300 meter. Aan de hand van de indicatieve bedrijvenlijst van VNG geldt een minimale afstand voor wat betreft geur van een varkenshouderij tot een gevoelig object van 200 m. Aan deze afstand wordt voldaan.

Geurhinder vormt dan ook geen belemmering voor de voorliggende ontwikkeling.

4.2.6 Geluid

Een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid geldt van 30 kilometer per uur geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Artikel 1.2 van het Besluit geluidhinder wijst onder andere kinderdagverblijven aan als 'ander geluidsgevoelig gebouw'. Dat betekent dat toetsing aan de Wet geluidhinder in beginsel noodzakelijk is. In dit geval dient het wegverkeerslawaaï te worden beschouwd. Onderhavig plan betreft echter de vestiging van een kinderdagverblijf / BSO in een reeds voor 'maatschappelijk' aangewezen locatie.

De beoogde ontwikkeling is een agrarisch kinderdagverblijf / BSO op de benedenverdieping met op de verdieping een groeps- zorgaccommodatie. Alle functies vinden plaats binnen bestaande bebouwing. Gezien de bestaande functies van het pand kan er in dit geval redelijkerwijs van uit worden gegaan dat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarden van de Wet geluidhinder.

Door HMB is een akoestisch onderzoek industrie- en wegverkeerslawaai uitgevoerd. Dit rapport is als bijlage 3 aan deze ruimtelijke onderbouwing gevoegd.

Een nader akoestisch onderzoek wordt om die niet noodzakelijk geacht. In het akoestisch onderzoek is een grondwal opgenomen. Om aan de geluideisen te kunnen voldoen is een grondwal van 1,5 meter hoog aan het rekenmodel toegevoegd langs de oostelijke buitenspeelplaats. De grondwal is op de situatietekening opgenomen. Deze grondwal dient uitgevoerd te worden en behouden.

Uit het onderzoek volgt dat de inrichting vanuit akoestisch oogpunt alleszins inpasbaar is in de lokale omgeving. Aanvullende geluid reducerende maatregelen zijn niet noodzakelijk.

4.3 Externe veiligheid

Volgens de Risicokaart van de provincie Limburg liggen er in de directe omgeving geen inrichtingen die onder het Bevi vallen en liggen er ook geen kwetsbare objecten.

Groepsrisico:

Op de locatie worden geen activiteiten verricht die een toename van groepsrisico met zich meebrengen.

Plaatsgebonden risico

De locatie is niet gelegen binnen een plaatsgebonden risicocontour.

Transportroutes gevaarlijke stoffen

Op grond van de "Besluit externe veiligheid transportroutes" (Bevt) hoeven er (in principe) geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in het gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt.

De dichtstbijzijnde hoofdtransportas waarover wel risicovol transport plaatsvindt is de Napoleonsbaan (N273). Deze weg bevindt zich circa 700 m ten oosten van het plangebied. Gezien deze afstand tot deze weg hebben de ontwikkelingen geen invloed op het plaatsgebonden of het groepsrisico.

Risicovol transport per spoor

In de wijde omgeving rond het plangebied is geen sprake van de aanwezigheid van een spoorlijn.

Risicovol transport over het water

De afstand van het plangebied tot de dichtstbijzijnde rivier waarover vervoer van gevaarlijke stoffen kan plaatsvinden (Maas), bedraagt circa 1,6 kilometer. Geconcludeerd wordt dat het plangebied niet binnen het invloedsgebied van transportroutes van gevaarlijke stoffen over de Maas is gelegen.

Transportleidingen

De AMvB Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen, zoals aardgas.

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan, op grond waarvan de bouw van een kwetsbaar object bij een buisleiding wordt toegelaten:

- wordt een waarde in acht genomen van 10^{-6} per jaar met betrekking tot het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten ofwel binnen de PR-contour is de bouw van een kwetsbaar object niet toegestaan;
- wordt tevens het groepsrisico in het invloedsgebied van de buisleiding verantwoord (invloedsgebied: het gebied waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico van de buisleiding tot de grens waarbinnen de letaliteit van die personen 1% is).

Situatie plangebied inzake transportleidingen

In de omgeving van het plangebied bevinden zich geen transportleidingen. Gezien de aard van de ontwikkeling vormt de transportleiding geen belemmering voor onderhavig planvoornemen.

Conclusie externe veiligheid

Als gevolg van onderhavige planontwikkeling ontstaan er geen (extra) risico's in het kader van externe veiligheid. Daarbij kan worden gesteld dat de zelfredzaamheid in casu goed te noemen is. Ook is de bereikbaarheid van de locatie bij een eventuele calamiteit goed. Hierdoor is de planontwikkeling in het kader van de externe veiligheid verantwoord te noemen.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect externe veiligheid geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

4.4 Waterparagraaf

Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. Een achttal wetten is samengevoegd tot één wet, de Waterwet. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Daarnaast levert de Waterwet een flinke bijdrage aan de vermindering van regels, vergunningenstelsels en administratieve lasten. De provincie Limburg heeft dit beleid vertaald in het provinciaal waterplan.

4.4.1 Provinciaal Waterplan Limburg

Op 11 december 2015 heeft Provinciale Staten het Provinciaal Waterplan Limburg 2016 – 2021 vastgesteld als opvolger van het Provinciaal Waterplan 2010 -2015.

Het Provinciaal Waterplan 2016-2021 heeft de status van een regionaal waterplan, zoals omschreven in de Waterwet én een op zichzelf staande structuurvisie op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening. Het plan bevat specifieke ambities en beleidsregels gericht op de doorwerking en uitvoering van waterbeleid.

Het waterbeleid in het Provinciaal Waterplan 2016-2021 omvat de strategische hoofdlijnen voor het provinciale waterhuishoudkundig beleid. Het is een uitwerking en nadere detaillering van het regionaal waterbeleid in het POL 2014.

Water en ruimtelijke ordening

Op grond van de Waterwet legt de provincie Limburg de belangrijkste functies van de oppervlaktewatersystemen vast. Zij onderscheidt hoofd- en nevenfuncties, waarbij in geval van functiecombinaties de eisen die aan het watersysteem vanuit de hoofdfunctie gesteld worden bepalend zijn en de eisen vanuit overige functies ondergeschikt. Als hoofdfuncties onderscheidt de provincie Limburg de natuurfunctie voor de natuurbeken en de (grond)waterafhankelijke natuur en de algemeen ecologische functie voor de overige waterlopen, daarnaast de mensgerichte functies drinkwaterwinning en agrarisch water.

Naast regelgeving hanteert de provincie een ontwikkelingsgerichte strategie. Het ordenend principe van water vormt daarbij een essentiële bouwsteen voor het provinciale omgevingsbeleid. Zo is de positionering, de huidige en potentiële ecologische kwaliteit, de kwetsbaarheid en herstel mogelijkheden van, maar ook de veiligheid vanuit de watersystemen voor haar een belangrijk uitgangspunt en stimuleert ze de kansen die water biedt om de kwaliteit van de leefomgeving te vergroten. De watertoets gebruikt ze hierbij als afwegingskader bij ruimtelijke ingrepen. Modern waterbeheer volgt daarmee niet langer uitsluitend mensgerichte functies en grondgebruik; kennis over watersystemen en de wateropgaven worden zo mede sturend voor ruimtelijke ontwikkelingen.

4.4.2 Watertoets

Sinds 1 november 2003 zijn overheden wettelijk verplicht om de watertoetsprocedure toe te passen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets is een instrument waarmee waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze worden meegewogen in de

belangenafweging. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerder zo vroeg mogelijk met elkaar in gesprek brengt. Alle ruimtelijke plannen die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding worden voor advies voorgelegd aan de waterbeheerders. De inzet daarbij is om in elk afzonderlijk plan met maatwerk het reeds bestaande waterhuishoudkundige en ruimtelijke beleid goed toe te passen en uit te voeren. De waterhuishoudkundige aspecten die in de watertoetsprocedure worden betrokken zijn de veiligheid, wateroverlast, watervoorziening, verdroging en riolering. Er wordt aandacht besteed aan zowel grondwater als oppervlaktewater en aan zowel waterkwaliteit als waterkwantiteit. Het watertoetsproces loopt van de locatiekeuze tot en met de inrichting en is van toepassing zowel in de stad als in landelijk gebied.

De watertoetsprocedure is verplicht voor alle bestemmingsplannen en projectafwijkingbesluiten, inclusief uitwerkings- en wijzigingsplannen (zie het Besluit ruimtelijke ordening artikel 3.1.1). Voor plannen waarbij door de aard of omvang van het plan geen gevolgen voor de waterhuishouding te verwachten zijn, hoeft geen (pre)wateradvies te worden aangevraagd bij het watertoetsloket en bepaalt de gemeente zelf aan welke waterhuishoudkundige randvoorwaarden het plan moet voldoen.

Bij het starten van een agrarisch kinderdagverblijf / buitenschoolse opvang (BSO) binnen bestaande bebouwing blijft de situatie betreffende de opvang van water ongewijzigd. Het verhard oppervlak, alsmede de afwateringsmogelijkheden blijven identiek. Deze hebben tot op heden ook nooit tot enige problemen geleid. Voor wat betreft het vuilwater is reeds aangesloten op het gemeentelijk riool.

4.5 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische waarden

Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. In het voorliggende planvoornemen is echter geen sprake van het roeren van de bodem, enkel van een verandering van functieaanduidingen op een bestaand gebouw.

De archeologische dubbelbestemmingen uit het vigerende bestemmingsplan zijn in onderhavig bestemmingsplan overeenkomstig overgenomen. Bescherming van archeologische waarden is daarmee planologisch vastgelegd.

4.5.1 Cultuurhistorie

Op basis van de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg zijn binnen het plangebied en de directe omgeving geen panden of objecten gelegen met een hoge cultuurhistorische waarde gelegen. Middels de voorliggende ontwikkeling wordt hier dan ook geen invloed op uitgeoefend. Nader onderzoek voor wat betreft cultuurhistorie is dan ook niet vereist.

4.6 Natuurwaarden en landschapswaarden

De Wet natuurbescherming (Wnb), die per 1 januari 2017 is ingegaan, vervangt drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en Faunawet en de Boswet. De Natuurbeschermingswet 1998 zorgde voor de bescherming van (natuur)gebieden en de Flora- en faunawet regelde de bescherming van alle in het wild levende planten- en diersoorten, dus ook buiten de beschermde gebieden. Bij werkzaamheden met betrekking tot ruimtelijke ingrepen, moest worden nagegaan of deze negatieve gevolgen zouden kunnen hebben voor beschermde soorten en/of beschermde gebieden. Bij kap van bomen moest worden bepaald of de Boswet van toepassing was (de Boswet regelde het behoud van bosopstanden of compensatie ervan). De basis van de nieuwe wetgeving blijft in grote lijnen gelijk, al verandert er wel een aantal zaken.

Natura 2000-gebieden

Het dichtstbijzijnde wettelijk beschermde natuurgebied, het Natura 2000-gebied Maasduinen, ligt op ruim 11 kilometer van het plangebied. Gezien de activiteiten op de voorliggende locatie zijn negatieve effecten op het Natura2000-gebied over deze afstand uit te sluiten. Op de voorliggende locatie

worden geen landbouwhuisdieren gehouden waardoor er dus geen uitstoot van ammoniak plaatsvindt.

Beoordeeld moet worden of het planvoornemen significante gevolgen heeft voor natuurgebieden die in het kader van de Wet natuurbescherming beschermd moeten worden. De activiteiten hebben, vanwege de relatief korte duur, geen relevante invloed op de natuurpercelen. Tevens is doormiddel van het programma AERIUS inzicht gegeven in de aanleg- en gebruiksfase van het project. Zie bijlage 4 voor de berekeningen.

Beschermde planten en dieren

Er is sprake van een bestaand pand dat reeds in gebruik is en waarvan enkel één van de functies wijzigt. Daarmee is sprake van een status quo ten opzichte van het huidige gebruik (alsmede hergebruik van bestaande panden). Hierdoor kan gesteld kan worden dat er geen beïnvloeding is van beschermde planten en dieren (voor zover deze al aanwezig zouden zijn). Het is dan ook niet te verwachten dat een verslechtering zal optreden op het gebied voor beschermde planten en dieren.

Bescherming bossen

Tevens bevat de wet natuurbescherming regels voor het vellen van bomen in houtopstanden (voormalige Boswet). De wet geeft aan welke bomen door de regels worden beschermd en regelt verder:

- Een meldingsplicht voor het vellen van bomen;
- Verplichtingen rondom het verplanten van bomen;
- De invoer van en handel in hout en houtproducten.

Op de onderzoekslocatie zijn geen bomen aanwezig welke onder de definitie houtopstanden vallen. Bovendien vindt er geen kap van houtopstanden plaats. Er is dan ook geen sprake van een meldingsplicht en herplantverplichting in het kader van artikel 4.2 en 4.3 van de Wnb.

Vanuit de deelaspecten van de Wnb is geen belemmering te verwachten voor de gewenste ontwikkeling.

4.7 Landschappelijke inpassing

Ten behoeve van het bestemmingsplan “Hoeve Braamhorst” is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan is in de tussenliggende periode (de periode tussen het vaststellen van dit bestemmingsplan en nu) uitgevoerd, met uitzondering van de vijver. Daarmee is de locatie Hert 6 reeds voldoende ingepast.

Het voorliggende plan maakt het mogelijk om een functieaanduiding zorgboerderij te vervangen voor een functieaanduiding agrarisch kinderdagverblijf / BSO. Er vinden enkel inpassende wijzigingen aan het bestaande gebouw plaats. Daarmee is en blijft sprake van een voldoende inpassing van de voorliggende locatie.

Er wordt een inpassing gerealiseerd met betrekking tot de spuitzone, zie hiervoor paragraaf 4.8.

4.8 Spuitzones gewasbescherming

Het bestemmingsvlak grenst aan een aantal zijdes aan agrarische percelen. Deze percelen behoren in eigendom toe aan de initiatiefnemer. Welke gewassen er op deze percelen verbouwd zullen worden bepaald initiatiefnemer dus zelf. In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Gelet op de aanwezigheid van de omliggende fruitgaard wordt in de vergunning het volgende opgenomen:

- Er wordt bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen rekening gehouden met de aanwezigheid van de kinderen (toepassing buiten de openingstijden van het kinderdagverblijf);

- Rondom het perceel (in ieder geval grenzend aan de fruitboomgaard) dient een hoge haag gerealiseerd te worden. Deze zou bij voldoende hoogte en bij het dragen van het blad een positieve bijdrage kunnen leveren aan de afscherming van de fruitgaard bij het toepassen van gewasbeschermingsmiddelen.

4.9 Gezondheid i.r.t. intensieve veehouderij /geitenhouderij:

Momenteel is er nog veel onduidelijk is over de gezondheidseffecten van de veehouderij. De kennis op het gebied van gezondheid en veehouderij is nog volop in ontwikkeling. De uitstoot van endotoxinen (onderdelen van bacteriën die vrijkomen bij het afsterven van organismen) hangt waarschijnlijk samen met de uitstoot van fijnstof. Het Rijk werkt aan een toetsingskader en rekenmodel voor endotoxinen. Beschikbaarheid van het rekenmodel en het toetsingskader is niet op korte termijn voorzien.

De advieswaarde van de gezondheidsraad bedraagt 30 EU/m³ voor de maximale blootstelling aan endotoxine in de buitenlucht. De Gezondheidsraad gaat ervan uit dat met deze advieswaarde de gezondheid van omwonenden van veehouderijen tegen te veel aan endotoxine kan worden beschermd. Om te voldoen aan de advieswaarde van de Gezondheidsraad is met het Endotoxine toetsingskader 1.0, op basis van de bronsterkte voor individuele veehouderijen, de aan te houden afstand te bepalen. De aan te houden afstand is op kaart te visualiseren door een afstandscontour rond de veehouderij te tekenen. Deze individuele afstandscontour of endotoxine-risicocontour voor de volksgezondheid kan worden gebruikt in de ruimtelijke ordening.

De dichtstbij gelegen intensieve veehouderij is gelegen op een afstand van ruim 300 m, een varkenshouderij op Braamhorst 3a. Op een dergelijke afstand is, volgens dit toetsingskader, een dusdanig hoge fijnstofbelasting (> 4.000 kg PM10/jaar) toegestaan dat het niet aannemelijk is dat deze veehouderijen een dergelijke omvang hebben. Er zijn bovendien op veel kortere afstand van deze veehouderijen reeds andere woningen van derden gelegen, waardoor de veehouderij al belemmerd is. Geitenhouderijen (bedrijfsmatig) komen in de gemeente Peel en Maas niet voor en zijn dan ook niet binnen een afstand van 2 km aanwezig.

4.10 Kabels en leidingen

In of nabij het plangebied liggen geen kabels of leidingen, die ten behoeve van het gebruik en/of de veiligheid planologische bescherming behoeven. Kabels en leidingen vormen daarmee geen belemmering voor het planvoornemen.

4.11 Verkeer en infrastructuur

De locatie zal worden ontsloten via Hert richting de Braamhorst richting de Napoleonsbaan. Een andere mogelijkheid is om via Hert via de Bongardweide en Bong richting de Napoleonsbaan te rijden. De maximale generatie van het verkeer op een doordeweekse dag is circa 200 (het aantal kinderen + het aantal werknemers x2).

Een groot gedeelte van de wegen in het gebied zijn smaller dan 4 meter. Om deze reden vindt de initiatiefnemer het onprettig dat ouders en werknemers elkaar moet kruisen. Eenieder die de locatie bezoekt zal worden gevraagd om naar de locatie toe te rijden via de Braamhorst, en terug te rijden via de Bongardweide. Middels een bordje op het erf (waar men de weg opdraait) zal eenieder hier aan herinnerd worden. Middels deze maatregel kam de verkeersafwikkeling op een ruimtelijke aanvaardbare wijze plaatsvinden.

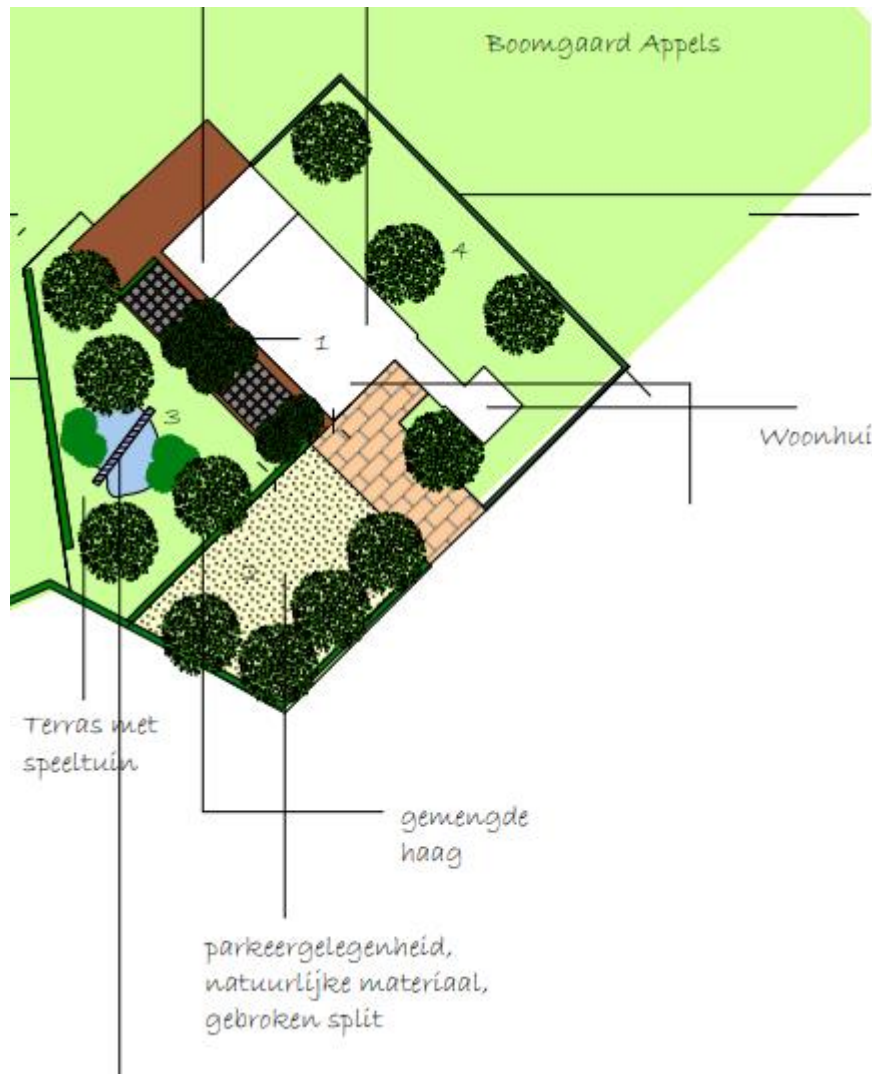
Blijkens de “Nota parkeernormen Peel en Maas 2018” dient bij een kinderdagverblijf, peuterspeelzaal of crèche per 100 m² bvo 1,5 parkeerplaats aanwezig te zijn

De “Nota parkeernormen Peel en Maas 2018” heeft verder een rekenmethode voor halen en brengen bij basisscholen, crèches en kinderdagverblijven:

aantal leerlingen x % leerlingen met auto x 0,5 x 0,75. Gezien de ligging in het buitengebied wordt uitgegaan van 100% van de leerlingen die met de auto komen. Concreet levert dit (96 kinderen x 100% x 0,5 x 0,75) 36 parkeerplaatsen op (in de opstartfase met 4 groepen 24 parkeerplaatsen)

Parkeergelegenheid

Navraag bij VAK (Vereniging Agrarische Kinderopvang) leert dat voor een kinderopvang met 4 groepen (opstartfase) het aantal parkeerplaatsen van 15 voldoende is. Dit is inclusief parkeren voor medewerkers. Als de 5e en 6e groep geopend worden zullen 23 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten zijn (15x1,5).



afbeelding 4, uitsnede beplantingsplan december 2016

In bovenstaande afbeelding uit het beplantingsplan van het voorliggende bestemmingsplan is de parkeergelegenheid reeds aangegeven. Deze is circa 1.000 m² groot. Op deze locatie is het mogelijk om 29 parkeergelegenheden te realiseren. Hiermee is voldoende aangetoond dat er voldoende parkeergelegenheid is.

Verkeersdrukte

De ervaring leert dat ouders gespreid arriveren en maar kort parkeren voor de overdracht van de kinderen. Derhalve zijn de pieken in de verkeersbewegingen ook beperkt. De parkeerplaatsen voor de ouders worden aan de straatzijde gerealiseerd zodat zij met kleine kinderen en maxi cosi's niet ver hoeven te lopen. De parkeerplaatsen voor de kunnen meer naar achteren. In onderstaande tabel is te zien dat de piekbelasting bij 4 groepen naar verwachting 6 auto's betreft. Met 10 parkeerplaatsen voor

ouders wordt hieraan ruimschoots voldaan. Wat verkeersdruk betreft zal dit ook beperkt zijn met 4 auto's per 10 minuten in de ochtend en een vergelijkbaar beeld in de avond. Verkeersoverlast is hierdoor niet te verwachten en het overlapt niet met het verkeer bij de naastgelegen zorgboerderij waar de lichte piek rond 10u in de ochtend en 16u in de middag is.

Tijd	Aantal kinderen	Aantal auto's
7	1	1
7.10	2	1
7.20	1	1
7.30	4	3
7.40	3	1
7.50	5	4
8.00	4	4
8.10	6	4
8.20	5	3
8.30	5	4
8.40	4	4
8.50	4	4
9.00	5	4
9.10	5	3
9.20	4	4
9.30	2	3
Totaal	60	

afbeelding 5, tabel parkeerbehoefte en verkeersdruk

Als de 5^e en 6^e groep geopend worden zullen de cijfers zoals opgenomen in de bovenstaande tabel anderhalf keer zo groot worden.

Conclusie

Verkeer en infrastructuur vormen dan ook geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

5 Afweging belangen

5.1 Algemeen

De gewenste ontwikkeling is strijdig met de geldende gebruiksregels uit het vigerende bestemmingsplan. Het vigerende bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het initiatief kan worden toegestaan. Door het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, kan het initiatief mogelijk worden gemaakt.

Door initiatiefnemer is een dialoog met de omgeving gevoerd om de omgeving bij de planvorming te betrekken. Daarnaast zal initiatiefnemer er voor zorgdragen dat er sprake is van goed beheer en toezicht om te voorkomen dat er overlast voor de omgeving ontstaat.

5.2 Noodzaak

Ten behoeve van de realisering van dit project is door de initiatiefnemer in het principeverzoek de noodzaak reeds kenbaar gemaakt. De noodzaak is verder beschreven en onderbouwd in de paragrafen 2.2 en 2.3.

5.3 Maatschappelijke haalbaarheid

Dialoog met omgeving: Initiatiefneemster heeft direct omwonenden geïnformeerd over het voorgenomen plan. De omwonenden hebben geen opmerkingen over het plan kenbaar gemaakt aan initiatiefneemster. De namen en adressen van de omwonenden zijn bekend bij de gemeente, maar deze gegevens zullen niet ter inzage worden gelegd.

5.4 Conclusie

Tegen de voorgenomen ontwikkeling bestaan uit ruimtelijk en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren. Het beoogde gebruik als kinderopvang / BSO past binnen het beleid van de gemeente Peel en Maas. Daarnaast bestaan er, buiten de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan, vanuit vigerend beleid geen belemmeringen.

6 Procedure, overleg en planstukken

6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd. Deze procedure wordt hieronder stapsgewijs beschreven:

De wettelijke procedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:

- Wettelijk vooroverleg als bedoeld in artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht juncto artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening.
- Openbare kennisgeving van de ontwerpvergunning.
- Ter inzage legging van de ontwerp omgevingsvergunning met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan eenieder zienswijzen naar voren brengen.
- Vaststelling van de omgevingsvergunning door het bevoegd gezag (gemeenteraad dan wel B&W), indien er zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk binnen 6 maanden nadat de aanvraag is ontvangen en indien er geen zienswijzen naar voren zijn gebracht uiterlijk 4 weken nadat de termijn voor het naar voren brengen van zienswijze is verstreken.
- Algemene bekendmaking van de omgevingsvergunning.
- Mogelijkheid tot beroep bij de rechtbank voor belanghebbende binnen 6 weken na bekendmaking besluit. Voorlopige voorziening bij de rechtbank. Beroep heeft geen opschortende werking. Verzoek om voorlopige voorziening heeft opschortende werking indien ingediend binnen de beroepstermijn. Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de rechtbank.
- Uitspraak rechtbank
- Mogelijkheid tot hoger beroep bij Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State voor belanghebbenden binnen 6 weken na bekendmaking uitspraak rechtbank. Voorlopige voorziening bij de rechtbank. Beroep heeft geen opschortende werking. Verzoek om voorlopige voorziening heeft opschortende werking indien ingediend binnen beroepstermijn.
- Uitspraak Afdeling.