

Omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders hebben op 8 november 2019 een aanvraag voor de realisatie van een locatie ten behoeve van de tijdelijke (maximaal 10 jaar) huisvesting van arbeidsmigranten met bijbehorende voorzieningen op de locatie Onderste Horst 1A te Maasbree. De aanvraag betreft het realiseren van 35 mobiele units met toebehoren en bijbehorende voorzieningen, voor de huisvesting van maximaal 175 arbeidsmigranten. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2019/2124259.

Project

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- bouw (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1
- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 2

De activiteiten 'reclame plaatsen' en 'sport- of speeltoestel plaatsen' zijn op 10 juni 2020 ingetrokken door de aanvrager.

Op 5 februari 2020 is er voor de locatie een melding Activiteitenbesluit ingediend. Deze melding is geregistreerd onder zaaknummer 1894/2020/2167221

Besluit

Wij besluiten de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen voor een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning. Uiterlijk binnen twee maanden na afloop van de omgevingsvergunning (periode van maximaal 10 jaar) dient het perceel te zijn ontruimd en weer ingericht te zijn ten behoeve van de vervolgfunctie van de locatie. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage(n).

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: bouw
- Bijlage 2: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Bijlage D tekening plan 10 jaar kleuren RO ontvangst d.d. 8 november 2019 (1894/2019/2234311);
- Bijlage A uittreksel kadasterkaart ontvangst d.d. 13 november 2019 (1894/2019/2234317);
- Bijlage C Krinner-schroeffundering-productblad-F76-R (002) ontvangst d.d. 13 november 2019 (1894/2019/2234318);
- Bijlage 5 archeologisch onderzoek ontvangst d.d. 13 november 2019 (1894/2019/2234322);
- Bijlage F additionele capaciteit riool ontvangst d.d. 22 januari 2020 (1894/2020/2234328);
- Aanvraagformulier omgevingsvergunning ontvangst d.d. 26 februari 2020 (1894/2020/2234339);
- Antwoordenlijst melding Activiteitenbesluit type A ontvangst d.d. 16 juni 2020 (1894/2020/2234520);
- Tekening plattegrond indeling woounits ontvangst d.d. 1 juli 2020 (1894/2020/2257978);
- Tekening situatie ontvangst d.d. 2 februari 2021 (1894/2021/2360086);
- Tekening technisch ontvangst d.d. 1 juli 2020 (1894/2020/2257974);
- Nota van zienswijzen ontvangst d.d. 1 februari 2021 (1894/2021/2348524);
- Ruimtelijke onderbouwing ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348525);
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage1 maatschappelijke bijdrage ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348526);

- Ruimtelijke onderbouwing bijlage2 communicatie ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348527);
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage 3 watertoets ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348528);
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage4 verkennend onderzoek asbest ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348529);
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage5a ecologische quickscan ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348530);
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage5b stikstofdepositie ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348532);
- Ruimtelijke onderbouwing Bijlage 5c notitie maatregelen das ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348533);
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage6 IKL landschap en natuurplan ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348535);
- Ruimtelijke onderbouwing bijlage7 Huisregels en reglement ontvangst d.d. 21 januari 2021 (1894/2021/2348547);
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid;
- Brochure: Aandachtspunten uitvoering activiteit (ver)bouwen;

Procedure

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor).

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3.12 lid 4 was het vanaf 2 september 2020 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen. Wij hebben binnen de genoemde termijn 61 zienswijzen ontvangen. De ingediende zienswijzen zijn samengevat in de Nota van zienswijzen en in deze Nota ook voorzien van een antwoord.

In werking treden vergunning en onherroepelijkheid

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning. Deze vergunning is ter inzage gelegd op 5 maart 2021

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

Het eerder gebruik maken van deze vergunning is volledig voor risico van de vergunninghouder.

Bijgevoegde documenten

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken deel uit van deze vergunning.

Verplichtingen na verlening van deze vergunning

De volgende bescheiden dient de vergunninghouder nog aan te leveren.

- De stukken zoals vermeld in de bijlage bouw

Voor het indienen van documenten kan gebruik gemaakt worden van www.omgevingsloket.nl.

Contact

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: info@peelenmaas.nl.

Met vriendelijke groet,
Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

P.A.G. Tielen
Coördinator Integrale Vergunningen

** Deze brief is in een geautomatiseerd systeem opgemaakt en digitaal geaccordeerd door de bevoegde functionaris, hierdoor staat er geen persoonlijke handtekening onder deze brief.*

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. 088 - 361 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Bijlage 1

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

op grond van artikel 2.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht dient uw aanvraag te voldoen aan:

- a. het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
- b. het van toepassing zijnde bestemmingsplan
- c. de redelijke eisen van welstand.

Over deze toetsingscriteria overwegen wij als volgt:

- a. Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas
Voor de toepassing van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas heeft ons college de 'uitvoeringsnota toetsing en toezicht Bouwbesluit' opgesteld. Aan de hand van deze uitvoeringsnota hebben wij de aanvraag wat betreft het Bouwbesluit 2012 getoetst aan de eisen voor de bouwwerkcategorie "logiesfunctie".

Naar aanleiding van de toets hebben wij geconcludeerd dat uw aanvraag voldoet aan het Bouwbesluit 2012 en de eisen die naast het Bouwbesluit 2012 nog voortvloeien uit de Bouwverordening Peel en Maas.

- b. Bestemmingsplan
Op de locatie Onderste Horst 1A te Maasbree geldt als planologisch kader de "Beheersverordening Klavertje 4". De aanvraag is niet in overeenstemming met deze beheersverordening. Wanneer sprake is van een strijdigheid met het bestemmingsplan, danwel de beheersverordening, dient op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo gekeken te worden naar de mogelijkheden om af te wijken als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, sub c juncto artikel 2.12, lid 1, sub a van de Wabo. Gelet op de mogelijkheden zoals die zijn neergelegd in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo kan de vergunning voor deze tijdelijke situatie verleend worden.
- c. Welstand
Het bouwplan is gelegen in een gebied waarvoor geen welstandseisen gelden. Bovendien is sprake van een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning. Aangezien welstandscriteria niet aan de orde zijn is het plan ook niet door de adviescommissie ruimtelijke kwaliteit getoetst aan de criteria gesteld in de 'Nota Ruimtelijke Kwaliteit'.

2. Voorschriften

Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening Peel en Maas en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

Met de bouw van het desbetreffende onderdeel mag niet worden begonnen voordat de nog in te dienen documenten, zoals hierna vermeld, zijn overgelegd en goedgekeurd namens ons college.

KENNISGEVINGEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Het uitzetten van het nieuwe bouwwerk door de gemeente laten controleren	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van het werk (inclusief ontgravingwerkzaamheden)	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
Aanvang van het inbrengen van funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor de start van het werk
De aansluiting van de riolering	mondeling of schriftelijk	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
Het in gebruik nemen van het bouwwerk of als het bouwwerk klaar is	Digitaal melden via meegestuurde link	uiterlijk 2 dagen voor aanvang
NOG IN TE DIENEN DOCUMENTEN		
Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Werktekeningen en -berekeningen van de units	digitaal of schriftelijk	uiterlijk 3 weken voor aanvang

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, maakt deel uit van deze vergunning.

Landschappelijke inpassing

Het terrein voor de huisvesting mag alleen worden gerealiseerd en gebruikt, wanneer het plan landschappelijk wordt ingepast. Voor deze inpassing is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan maakt integraal onderdeel uit van dit besluit en geldt als een voorwaardelijke verplichting in deze vergunning. U bent verplicht deze landschappelijke inpassing uit te voeren. Dit kun u gelijktijdig met de bouwwerkzaamheden doen. De inpassing moet uiterlijk zijn gerealiseerd aan het einde van de eerstvolgende plantperiode nadat de bouwactiviteiten zijn gestart. Wanneer gestart wordt met bouwactiviteiten in een plantperiode dient de inpassing gerealiseerd te zijn aan het einde van die lopende plantperiode. Een plantperiode loopt van 1 november tot en met 1 maart. Na realisatie bent u verplicht de landschappelijke inpassing te beheren en in stand te houden. Zoals ook opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan.

Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer

Hemelwater dat terecht komt op de bebouwing en verharding dient op locatie te blijven en te worden geïnfiltreerd in de bodem ter plaatse van de huisvestingslocatie.

Het huishoudelijk afvalwater kan geloosd worden op het gemeentelijk rioolstelsel. Daarvoor dienen twee additionele pompputten/buffers van ca. 10 m³ op het perceel aanwezig te zijn. Vanuit deze twee pompputten/buffers kan het afvalwater geleidelijk worden afgevoerd op het gemeentelijk drukrioleringsstelsel. Lozing kan plaatsvinden:

- lozingstijden put/buffer 1: tussen 22.00 uur en 05.00 uur;
- lozingstijden put/buffer 2: tussen 09.00 uur en 16.00 uur.

Alvorens tot aanleg en realisering van de afvoervoorziening wordt overgegaan zal het ontwerp ervan moeten zijn goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders.

Verkeer

Ten behoeve van de ontsluiting van de huisvestingslocatie dient de uitrit zodanig te worden geconstrueerd dat vertrekkende auto's de locatie verlaten in de richting van de Breetse Peelweg. Alvorens tot aanleg en realisering van deze uitrit wordt overgegaan zal het ontwerp ervan moeten zijn goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders.

Bijlage 2

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

1. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel Onderste Horst 1A is gelegen binnen de 'Beheersverordening Buitengebied Klavertje 4';
- het perceel is bestemd als 'Recreatie – Verblifsrecreatie'. Gelet op de aanwezige aanduidingen zijn deze gronden bedoeld voor een kampeerterrein en een museum. Tevens is een bedrijfswoning toegestaan. Verder zijn deze gronden ondergeschikt bestemd voor dagrecreatie, ondergeschikte horeca van categorie 1 en 2, ondergeschikte detailhandel, uitoefening van een beroep of bedrijf aan huis, paardrijbakken, groenvoorzieningen, tuinen, erven en terreinen, paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen en boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.
- de aanvraag is in strijd met artikel 14 van de Beheersverordening, omdat de inrichting van de percelen ten behoeve van de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten met bijbehorende voorzieningen niet mogelijk is op gronden met de bestemming 'Recreatie – Verblifsrecreatie'.
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de raad van de gemeente Peel en Maas op 16 april 2019 het beleid 'Huisvesting short stay arbeidsmigranten 2019' heeft vastgesteld. Dit beleid ziet op de mogelijkheid voor de tijdelijke huisvesting van arbeidsmigranten.
- de aanvraag passend is binnen het voornoemde beleid. Voor de geldende bepalingen uit dat beleid wordt verwezen naar het onderdeel 'beleid' onder de voorschriften.
- de aanvraag passend is binnen artikel 2.5.3 van de Omgevingsverordening Limburg 2014 waarin specifieke regels zijn opgenomen over de huisvesting van shortstay-arbeidsmigranten op recreatieterreinen.
- de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing bevat die voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikelen 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen.
- een verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen niet vereist is omdat de ontwikkeling passend is binnen het 'Delegatiebesluit verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunningen gemeente Peel en Maas' d.d. 11 april 2019.
- de omgeving geïnformeerd is over het genomen besluit middels informatieavonden.
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de voorgenomen ontwikkeling op deze locatie.

2. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Landschappelijke inpassing

Het terrein voor de huisvesting mag alleen worden gerealiseerd en gebruikt, wanneer het plan landschappelijk wordt ingepast. Voor deze inpassing is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Dit plan maakt integraal onderdeel uit van dit besluit en geldt als een voorwaardelijke verplichting in deze vergunning. U bent verplicht deze landschappelijke inpassing uit te voeren. Dit kun u gelijktijdig met de bouwwerkzaamheden doen. De inpassing moet uiterlijk zijn gerealiseerd aan het einde van de eerstvolgende plantperiode nadat de bouwactiviteiten zijn gestart. Wanneer gestart wordt met bouwactiviteiten in een plantperiode dient de inpassing gerealiseerd te zijn aan het einde van die lopende plantperiode. Een plantperiode loopt van 1 november tot en met 1 maart. Na realisatie bent u verplicht de landschappelijke inpassing te beheren en in stand te houden. Zoals ook opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan.

Beleid

- a. De vergunning vervalt op het moment dat het bedrijf dat is vermeld op het aanvraagformulier niet langer vergunninghouder is.
- b. Het is niet toegestaan personen jonger dan 18 jaar te huisvesten.
- c. Het beheer- en toezichtplan dient nageleefd en gehandhaafd te worden.
- d. Als een arbeidsmigrant onvrijwillig geen toegang meer heeft of krijgt tot de huisvestingslocatie, dan moet ervoor gezorgd worden dat deze persoon op een andere locatie kan verblijven om dakloosheid te voorkomen. De verwijdering en de nieuwe huisvestingslocatie moet bij de contactfunctionaris arbeidsmigranten van de gemeente worden gemeld.
- e. De datum van aankomst én de datum van vertrek van elke op de huisvestingslocatie verblijvende arbeidsmigrant moet worden geregistreerd in het digitale nachtregister.
- f. De beheerder(s) van de huisvestingslocatie zijn altijd, dus 24 uur per dag 7 dagen per week en tijdens vakanties, bereikbaar voor arbeidsmigranten, bedrijven en buurtbewoners in de nabije omgeving, hulpdiensten en (medewerkers van) de gemeente.
- g. De beheerder(s) moeten Nederlands, Duits of Engels kunnen spreken en kunnen communiceren met de arbeidsmigranten.
- h. De huisvestingslocatie dient altijd te voldoen aan de “reguliere norm voor huisvesting arbeidsmigranten” van de Stichting Normering Flexwonen (SNF).
- i. De huisvestingslocatie en de verblijven moeten altijd schoon worden gehouden en in goede staat onderhoud verkeren.
- j. Er mag geen hinder, overlast of verstoring van de openbare orde en veiligheid plaatsvinden als gevolg van de huisvesting(slocatie). Eventuele hinder, overlast of verstoring moeten zo snel mogelijk worden weggenomen dan wel naar tevredenheid worden opgelost.
- k. Aanwijzingen of eisen van medewerkers van de hulpdiensten, politie of gemeente die te maken hebben met de naleving van deze voorschriften moeten altijd worden opgevolgd.

Maatschappelijke bijdrage

Het initiatief dient te voldoen aan de maatschappelijke bijdrage zoals benoemd in de meergenoemde gemeentelijke beleidsregel. Ten behoeve van deze maatschappelijke bijdrage is een notitie opgesteld dat als bijlage is toegevoegd aan deze vergunning en als zodanig formeel behoort bij deze vergunning. De in de notitie vastgelegde maatschappelijke bijdrage dient te allen tijde onverkort en zonder beperkingen nageleefd c.q. geïmplementeerd te worden.

Inrichting terrein

Het plan (inrichting, verkeersafwikkeling, parkeerplaatsen en brandveiligheidseisen) dient gerealiseerd te worden en in stand te worden gehouden conform opgesteld inrichtingsplan.

Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer

Hemelwater dat terecht komt op de bebouwing en verharding dient op locatie te blijven en te worden geïnfiltreerd in de bodem ter plaatse van de huisvestingslocatie.

Het huishoudelijk afvalwater kan geloosd worden op het gemeentelijk rioolstelsel. Daarvoor dienen twee additionele pompputten/buffers van ca. 10 m3 op het perceel aanwezig te zijn. Vanuit deze twee pompputten/buffers kan het afvalwater geleidelijk worden afgevoerd op het gemeentelijk drukrioleringsstelsel. Lozing kan plaatsvinden:

- lozingstijden put/buffer 1: tussen 22.00 uur en 05.00 uur;
- lozingstijden put/buffer 2: tussen 09.00 uur en 16.00 uur.

Alvorens tot aanleg en realisering van de afvoervoorziening wordt overgegaan zal het ontwerp ervan moeten zijn goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.

Verkeer

Ten behoeve van de ontsluiting van de huisvestingslocatie dient de uitrit zodanig te worden geconstrueerd dat vertrekkende auto's de locatie verlaten in de richting van de Breetse Peelweg. Alvorens tot aanleg en realisering van deze uitrit wordt overgegaan zal het ontwerp ervan moeten zijn goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders.

Flora en Fauna

Ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van deze aanvraag is een Ecologische Quick Scan uitgevoerd en is een aanvullend onderzoek gedaan naar de aanwezigheid van een dassenburcht. De beschreven mitigerende maatregelen ter bescherming van de aanwezige flora- en fauna zoals benoemd in de Ecologische Quick Scan en de Notitie maatregelen worden als voorwaardelijke verplichting verbonden aan deze omgevingsvergunning. Dit betekent dat u de maatregelen genoemd in deze stukken strikt en precies op de in de stukken genoemde momenten dient uit te voeren en in stand te houden. Alvorens arbeidsmigranten daadwerkelijk worden gehuisvest, dienen zowel de uitvoering van de maatregelen als de wijze van instandhouding ervan te zijn goedgekeurd door het college van burgemeester en wethouders.

Huisvesting ten behoeve van agrarische bedrijven

In het 'Beleid huisvesting short stay arbeidsmigranten Peel en Maas 2019' is in artikel 5 de huisvesting ten behoeve van (meerdere) agrarische bedrijven geregeld. Onderhavige aanvraag heeft betrekking op deze categorie van huisvestingsinitiatieven. Wij verbinden als voorwaarde aan deze omgevingsvergunning dat alleen huisvesting mag plaatsvinden voor de bedrijven genoemd op pagina 10 van de ruimtelijke onderbouwing. Op het moment dat er voor andere bedrijven dan genoemd in de ruimtelijke onderbouwing gehuisvest gaat worden dient vergunninghouder een wijziging van de omgevingsvergunning aan te vragen. Zodra de 10 extra plaatsingsmogelijkheden worden ingevuld, zoals vermeld in de ruimtelijke onderbouwing, dient doorgegeven te worden aan de gemeente voor welk (agrarisch) bedrijf c.q. welke (agrarische) bedrijven gehuisvest wordt.