

4 maart 2021

Maasbree Onderste Horst 1a

Notitie beschermende maatregelen das

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Tijdens een recentelijke inventarisatie naar de das is een burcht aangetroffen in een aarden wal / talud ten zuidoosten van camping De Flierenhof gelegen aan de Onderste Horst 1a te Maasbree (vanaf nu “het plangebied”). Men is voornemens de camping te gaan gebruiken voor de huisvesting van arbeidsmigranten en men is reeds in een ver stadium van de planvorming. De burcht is aanwezig in het natuurgebied Asboek (figuur 1). Op 2 december jongstleden heeft Buro Maerlant de locatie bezocht om de situatie ter plekke te kunnen beoordelen. De burcht blijkt inderdaad aanwezig te zijn in de aarden wal ten zuidoosten van het plangebied.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied in rood op een luchtfoto van Google.
Geel = locatie dassenburcht.

bied. Over een lengte van circa 15 meter werden diverse pijpen aangetroffen. Vers grondverzet werd niet waargenomen, echter is de das in deze tijd van het jaar (december) minder actief. Er werd haaks op de burcht / de aarden wal naar het oosten toe een diepe verse wissel aangetroffen, wat duidelijk maakte dat de burcht op dit moment met vrij grote zekerheid in gebruik is door de das. De burcht is op relatief korte afstand aanwezig in de buurt van de huidige camping en het restaurant en woonhuis. De das heeft zich dus gevestigd in een omgeving met reeds aanwezige menselijke activiteit. De das is in opmars en dit fenomeen, dat dassen zich nabij steden en dorpen óf zelf in steden vestigen, blijkt tegen de verwachting in veel vaker voor te komen (Zekhuis, M. & Gerrits G., 2015 Sterke toename van de Das in Overijssel; toont Meles meles een ander gezicht? De Levende Natuur - jaargang 116 - nummer 5). De dassenburcht bevindt zich op een beschutte plek in een wal dat begroeid is met een dicht struweel aan bamboe (groenblijvend) en braam aan de zijde van de camping. Het plan kan zonder

meer samen gaan met de aanwezige burcht, echter werd het noodzakelijk geacht de burcht in het plan nadrukkelijker af te schermen en de zijde van de de burcht op het terrein middels een hekwerk ontoegankelijk te maken. Dit heeft geleid tot een kleine aanpassing van het ontwerp en de inrichting van het plangebied in het zuidelijke deel. Ook worden gedragsregels voor de toekomstige bewoners opgesteld om verstoring te voorkomen. Dit is in onderstaande aanpak uitgewerkt.

2 Beschermende maatregelen das

2.1 Extra afscherming van de burcht en verplaatsing chalet

Aan de rand van de camping is op aanwijzing van Buro Maerlant een aarden wal aangelegd tegen de bestaande wal en de ruigte aan tussen het plangebied zelf en de burcht. Dit is vrijwel per direct door de initiatiefnemer uitgevoerd. Op onderstaande foto's in figuur 2 een impressie van het resultaat, zie aldaar.

Figuur 2
Impressie recentelijk aangebrachte aarden wal..



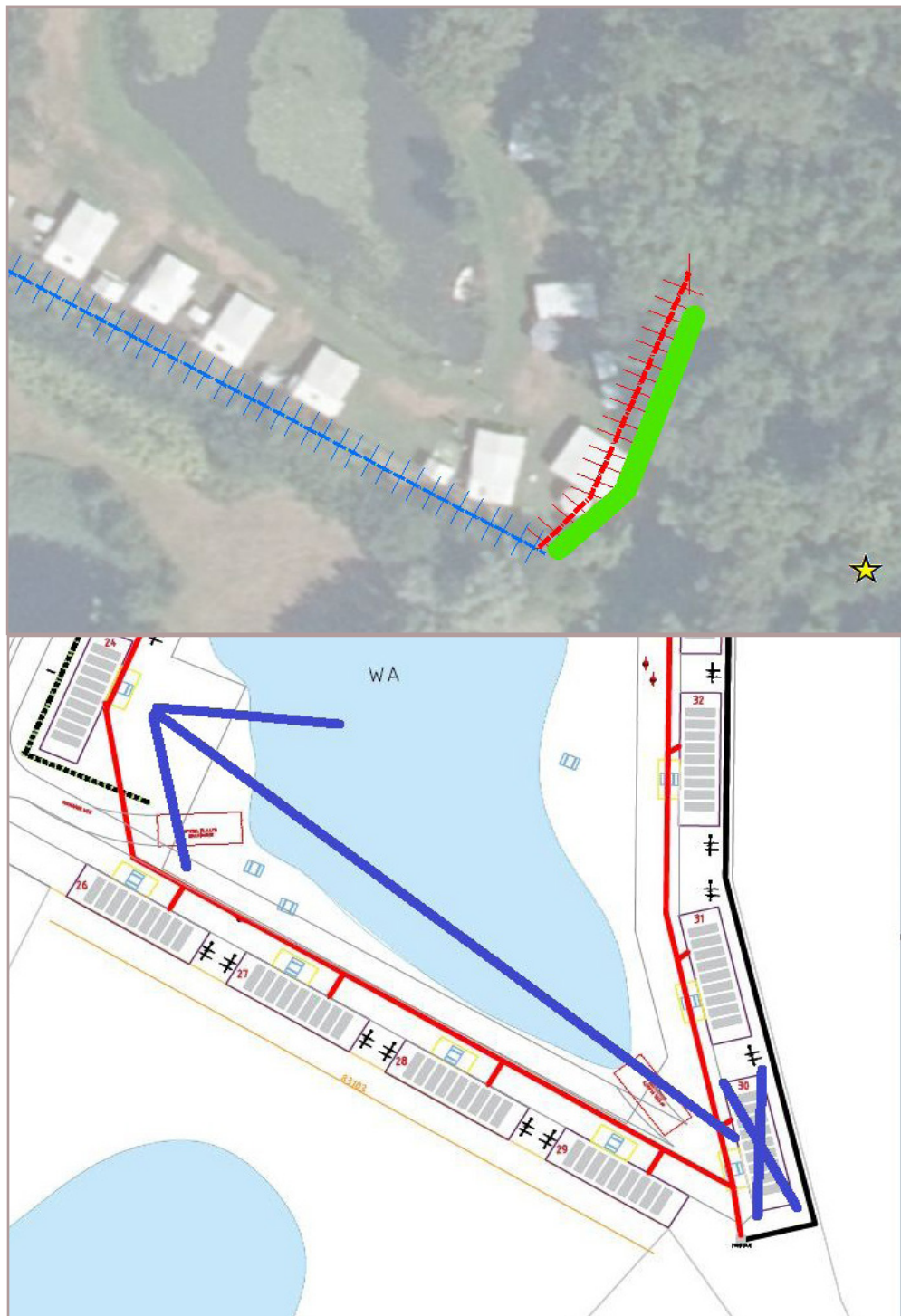
Overige maatregelen:

- » Op de aarden wal dient aanvullend een beplanting te worden aangebracht met doornachtige dichte struiken, dat zich kan ontwikkelen als een struweel. Dit is met soorten als de meidoorn, sleedoorn en de hondsroos.
- » Aan de zijde van het plangebied wordt een hoger hekwerk doorgetrokken parallel aan de aarden wal. Dit om betreding door de toekomstige bewoners te ontmoedigen.
- » De geplande chalet in deze hoek komt te vervallen en wordt verplaatst naar een locatie bij de vijver.

In onderstaande figuur (figuur 3) is het initiatief visueel weergegeven, zie aldaar.

Figuur 3
Boven:
Situering aarden wal (groen).ten opzichte van de burgt (gele markering). In rood: aan te brengen hekwerk, dat wordt aangesloten op een bestaand hekwerk (in blauw)

Onder:
Gewijzigde locatie chalet in het ontwerp (blauw).



2.2 Beschermende maatregelen in de aanlegfase en de gebruiksfase

Aanlegfase

Om verstoring te voorkomen tijdens de aanlegfase van het nieuwe terrein worden de volgende maatregelen in acht genomen:

- » De geplande realisatie van de chalets dient conform opgaaf van de aannemer met licht materieel plaats te vinden zoals opgenomen in de voor het plan uitgevoerde natuurtoets.
- » De werkzaamheden vinden plaats bij daglicht tussen zonsopkomst en zonsondergang. Werkverlichting is derhalve niet benodigd en wordt niet toegepast. Het bouwterrein wordt ook niet verlicht aan de zijde van de aarden wal / de burcht. De gehele rand van het plangebied dient aan de zijde van Asboek donker te blijven.

Gebruiksfase

Algemeen

Voor de gebruiksfase worden de volgende maatregelen genomen. Richtlijnen voor het gedrag van bewoners worden opgenomen in het reglement:

- » De toekomstige terreinverlichting wordt dusdanig beperkt, zodat géén licht uitstraalt naar de zijde van de aarden wal en het natuurgebied Asbroek. Voor dit doel wordt de verlichting beperkt tot de entree van de chalets met verlichting van het natuurgebied af. Paden worden voorzien van een lage verlichting en beperkt tot het strikt noodzakelijke. Het verlichtingsplan wordt door een ter zake deskundige (ecoloog) beoordeeld.
- » De toekomstige bewoners / gebruikers van het terrein worden op de hoogte gebracht van de aanwezige beschermde burcht. Hen wordt verboden het bosperceel te betreden vanuit het plangebied. Nachtelijke activiteiten worden aan de zijde van het natuurgebied beperkt tot het strikt noodzakelijke (woon - werk etc.). Het gebruik van open vuur, harde muziek etc. is tussen zonsondergang en zonsopkomst niet toegestaan. Recreatie in de open lucht is tussen zonsondergang en zonsopkomst mogelijk op een daarvoor aan te wijzen plek, aan de westzijde van het terrein nabij het toekomstige parkeerterrein.

Monitoring en eventuele bijsturing

De effectiviteit van bovenstaande maatregelen in de gebruiksfase wordt gedurende minimaal drie seizoenen middels monitoring door een ecoloog (of vrijwilligers van de lokale dassenwerkgroep) getoetst. Hierover worden met de initiatiefnemer afspraken gemaakt. Er is minimaal één moment benodigd in het voorjaar. Verslagen worden gedeeld met het bevoegd gezag (de gemeente).

2.3 Borging van de maatregelen in het plan

De voorgestelde maatregelen in deze notitie dienen in alle fasen van het plan te worden geborgd. Deze notitie dient derhalve een onderdeel uit te maken van het bestemmingsplan.

4 Conclusie

Door de uitvoer van de maatregelen in deze notitie worden effecten op de das voorkomen. Borging van de maatregelen in alle fasen van het project en monitoring zijn hierin een vereiste. De aanwezigheid van de dassenburcht staat hiermee de planvorming niet in de weg.

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 69667705

Maasbree Onderste Horst 1a

Notitie beschermende maatregelen das