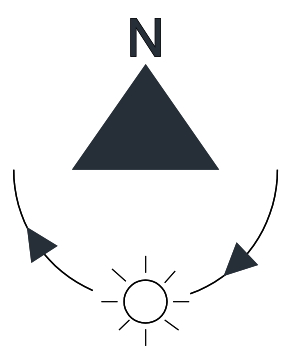
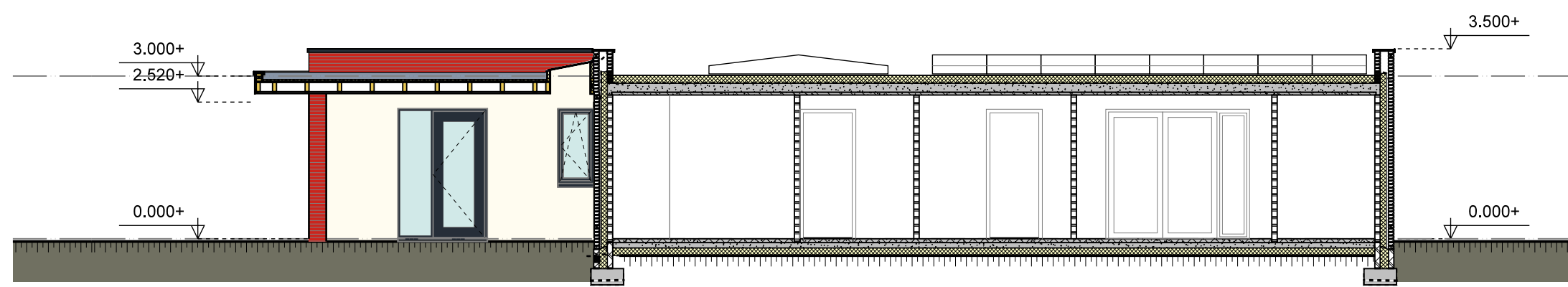


|                                                                                                                                                                             |                |                                                                                                                          |                 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| <b>Bureau B</b><br><br>Bureau B<br>bouwkundig advies<br>en tekenwerk<br><br>06-45 070 191<br><br>Ruijsstraat 17<br>5981 CL Panningen<br>info@bureau-b.eu<br>www.bureau-b.eu | project:       | 9 woningen "Moennikhof"<br>Burg. van de Loostraat te Helden                                                              | schaal:         | 1:500 |
|                                                                                                                                                                             | tekening:      | SITUATIE KADASTRAAL                                                                                                      | projectnummer:  | 18045 |
|                                                                                                                                                                             | opdrachtgever: | HMH Ontwikkeling B.V.<br>p/a Rieterlaan 29, 5981 DB Panningen<br>hmontwikkelingbv@gmail.com<br>077-3079135 / 06-15018133 | tekeningnummer: | TO-01 |
|                                                                                                                                                                             | datum:         | a: 05-09-19 c: 27-09-19 e:<br>b: 06-09-19 d: f:                                                                          |                 |       |

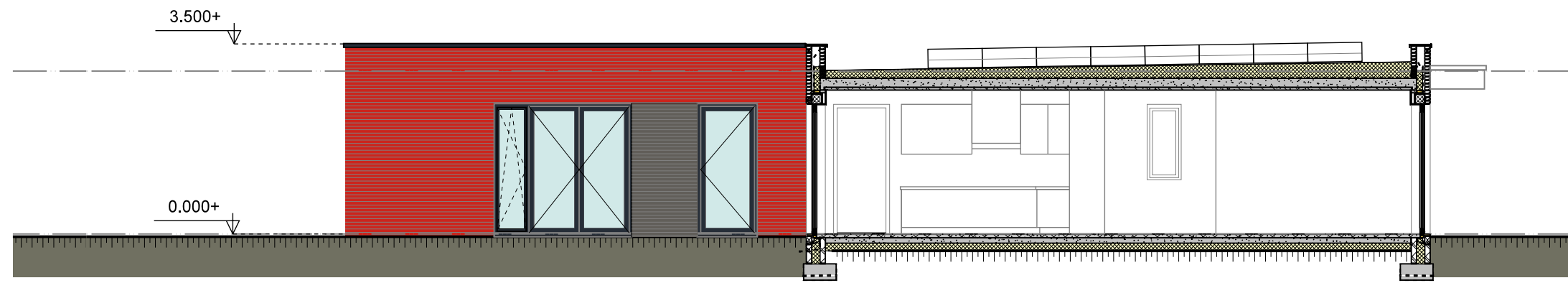




|                                                                                                                                                                                               |                |                                                                                                                          |                 |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| <b>Bureau B</b><br><small>Bureau B<br/>bouwtechnische advies<br/>en tekenwerk<br/>05-45 075 191<br/>Rijpsdijkstraat 17<br/>5981 CL Panningen<br/>info@bureau-b.nl<br/>www.bureau-b.nl</small> | project:       | 9 woningen "Moennikhof"<br>Burg. van de Loostraat te Helden                                                              | schaal:         | 1:100 |
|                                                                                                                                                                                               | tekening:      | BEGANE GROND                                                                                                             | projectnummer:  | 18045 |
|                                                                                                                                                                                               | opdrachtgever: | HMH Ontwikkeling B.V.<br>p/a Rieterlaan 29, 5981 DB Panningen<br>hmontwikkelingbv@gmail.com<br>077-3079135 / 06-15018133 | tekeningnummer: | TO-03 |
|                                                                                                                                                                                               | datum:         | a: 05-09-19 c: 27-09-19 e:<br>b: 06-09-19 d: f:                                                                          |                 |       |



doorsnede A-A, type A



doorsnede B-B, type A



De installatie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de installateur.  
Aanvrager is verplicht de installatie te controleren en berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

De constructie in zijn geheel uitvoeren volgens tekening en berekening van de constructeur.  
Aanvrager is verplicht de constructie te controleren en berekeningen ter controle aan te leveren bij wetgevende instanties.

De baksteen-dilatatie uitvoeren volgens schied leverancier gevelstenen en constructeur. De spouwankers uitvoeren in RVS.  
De spouwankers onder en boven ventileren d.m.v. open stroomvoeren breed 10mm en h.o.h. 120mm.  
De isolatie in de spouw aanbrengen volgens vervoeringsvoorschriften van de leverancier.

Luchtdichtheid moet minimaal voldoen aan Bouwbesluit artikel 3.34.  
Tee en afvoer van ventilatie door het gebouwend ventilatiesysteem dienen hieraan te voldoen. De installatie uitvoeren conform bouwbesluit.

De kozijnen uitvoeren conform garantie bepalingen en bouwbesluit Hang- en sluitwerk van bereikbare gevelkozijnen uitvoeren met een inbraakverdedigingsklasse van minimaal 2  
Beglazing uitvoeren in 3-voudige beglazing.

Een scheidingconstructie van een toileruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan die ruimte, tot 1,2 m hoogte boven de vloer van de ruimte en volgens NEN 2778 bepaalde waterputten die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m<sup>2</sup>·s) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m<sup>2</sup>·s). Voor een badruimte geldt het bovenstaande ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m, tot een hoogte van 2,1 m boven de vloer van de ruimte.

Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 db.

Een horizontale uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toileruimte of een badruimte met de grond of water, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste Re=3,5 m<sup>2</sup>/K.W.

Een verticale uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toileruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste Re=4,5 m<sup>2</sup>/K.W.

Een horizontale of schuine uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toileruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste Re=6,0 m<sup>2</sup>/K.W.

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmte doorgevoerscoëfficiënt van ten hoogste 1,65 W/m<sup>2</sup>·K.

Bescherming tegen ratten en muizen.  
Voorzieningen aanbrengen conform Paragraaf 3.1.7.1 BB 2012  
Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Hekwerken en balustrades dienen te voldoen aan bouwbesluit Afdeling 2.3.  
Hoogte is minimaal 1000 mm en hebben tot een hoogte van 600 mm geen openingen groter dan 200mm.

Trappen dienen te voldoen aan bouwbesluit Afd. 2.5

Saalconstructies in aanraking komend met de buitenlucht en/of in spouwconstructies verzinken conform de geldende NEN-norm.

Van alle gebruikte materialen en onderdelen de geldende kwaliteitsverklaringen aanleveren.

Geen maten meten van deze tekening.  
Aangegeven maatvoering zijn ruwvoormaten, deze in het werk te controleren.

Het werk uit te voeren conform de geldende NEN-normen en wetgeving:

- thermische isolatie NEN 1068
- voedscherming NEN 2778 / NPR 2652
- brandveiligheid NEN 6068 / NEN 6082
- geluidscherming NEN 5077 / NPR 5072
- ventilatie NEN 1087
- deuropslaatbaarheid NEN 1088
- sneeuwafvoer lichte nok NEN 2357
- riolerings NEN 3215
- waterleiding NEN 1006
- meterkasten NEN 2708
- elektrische installatie NEN 1010
- daglicht NEN 2057
- inbraakverdedigheid NEN 5096
- beglazing NEN 3569

baksteen schoonnietwerk  
isolatie  
Poreobeton  
beton, geprepareerd, in het werk gestort  
beton, prefab  
3-voudig glas  
afvoerboerput met mechanische ventilatie  
ruokmelder (volgens geldende NEN)

lagenmaat 6mm  
Pell = lagemaat

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

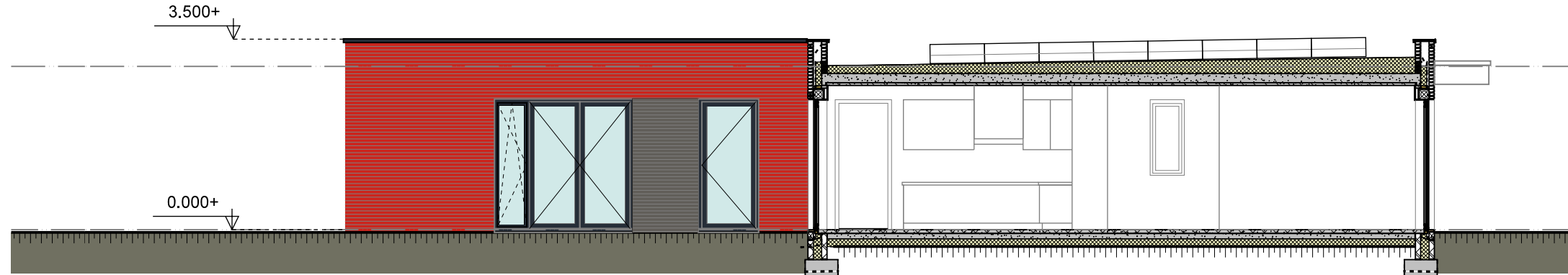
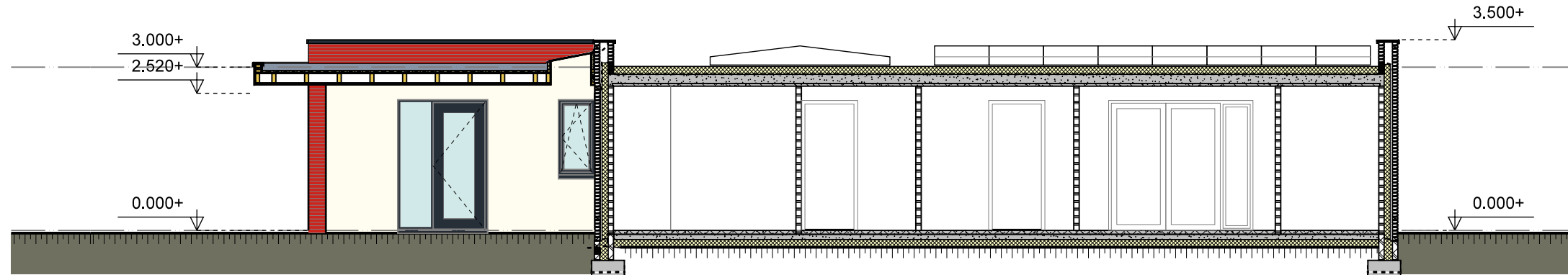
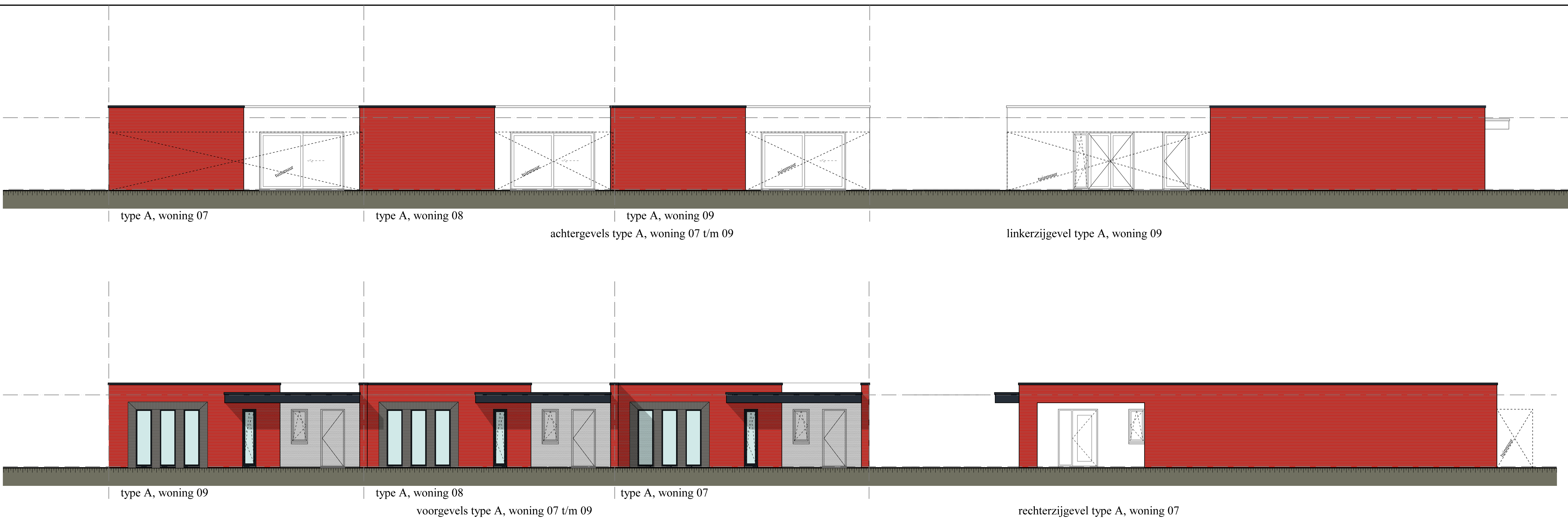
Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

Pell van NAP vanafgeven i.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse afgevoerde begangrondvloer)

|                                                                                                                                                  |                |                                                                                                                          |                 |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| Bureau B<br>Bouwtechnische advies<br>en tekenwerk<br>05-45 075 191<br>Rijpsstraat 17<br>5981 CL Panningen<br>info@bureau-b.eu<br>www.bureau-b.eu | project:       | 9 woningen "Moennikhof"<br>Burg. van de Loostraat te Helden                                                              | schaal:         | 1:100 |
|                                                                                                                                                  | tekening:      | TYPE A, woningen 1 t/m 6                                                                                                 | projectnummer:  | 18045 |
|                                                                                                                                                  | opdrachtgever: | HMH Ontwikkeling B.V.<br>p/a Rieterlaan 29, 5981 DB Panningen<br>hmontwikkelingbv@gmail.com<br>077-3079135 / 06-15018133 | tekeningnummer: | TO-04 |
|                                                                                                                                                  | datum:         | a: 05-09-19 c: 27-09-19<br>b: 06-09-19 d: f:                                                                             |                 |       |



- Het werk uit te voeren conform de geldende NEN-normen en wetgeving:
- thermische isolatie NEN 1068
  - voedscherm NEN 2778 / NPR 2652
  - brandveiligheid NEN 6068 / NEN 6082
  - geluidscherm NEN 5077 / NPR 5072
  - ventilatie NEN 1087
  - deuropslaatbaarheid NEN 1088
  - sneevoer/afvoer lucht/rook NEN 2357
  - riolering NEN 3215
  - waterleiding NEN 1006
  - meterkasten NEN 2708
  - elektrische installatie NEN 1010
  - daglicht NEN 2057
  - inbraakveerheid NEN 5096
  - beglazing NEN 3569

- Legenda:
- baksteen schoonnietwerk
  - isolatie
  - Poretherm
  - beton
  - beton, geprepareerd, in het werk gestort
  - beton, prefab
  - 3-voudig glas
  - afvoer/afvoerput mechanisch ventilatie
  - rookmelder (volgens geldende NEN)

Legenda: dms = dms  
Pell = lagemaat  
Pell aan NAP = volgens I.o.m. de gemeente  
(Pell is bovengrondse begangrond/hoer)

Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidwerend met een minimum van 20 dB.

Een horizontale uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toelatingsruimte of een badruimte met de grond of water, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste  $Re=3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Een verticale uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toelatingsruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste  $Re=4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Een horizontale of schuine uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toelatingsruimte of een badruimte, heeft een volgens NEN 1068 bepaalde warmteverstand van ten minste  $Re=6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingconstructie hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmteovergangscoefficient van ten hoogste  $1,65 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

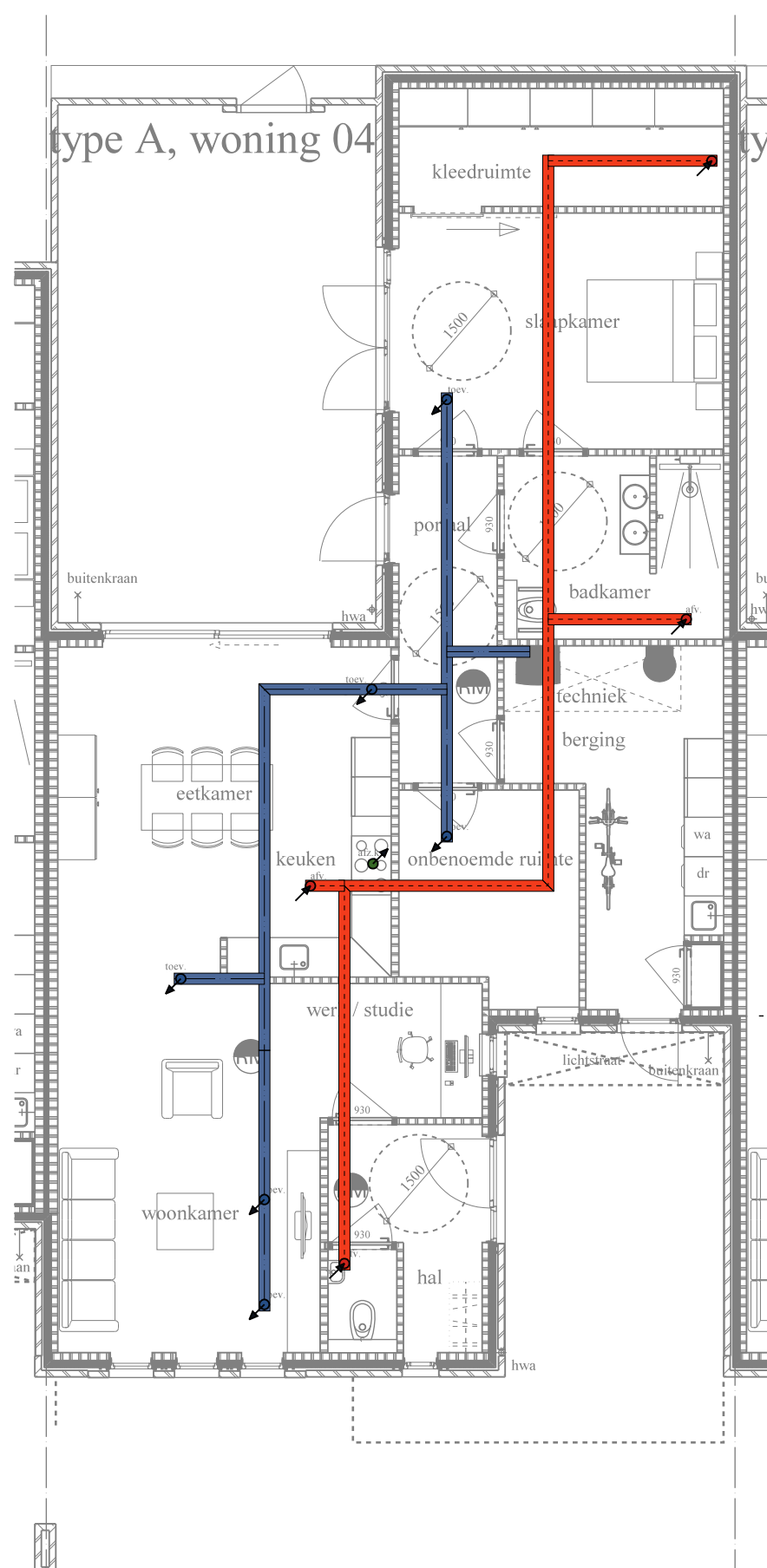
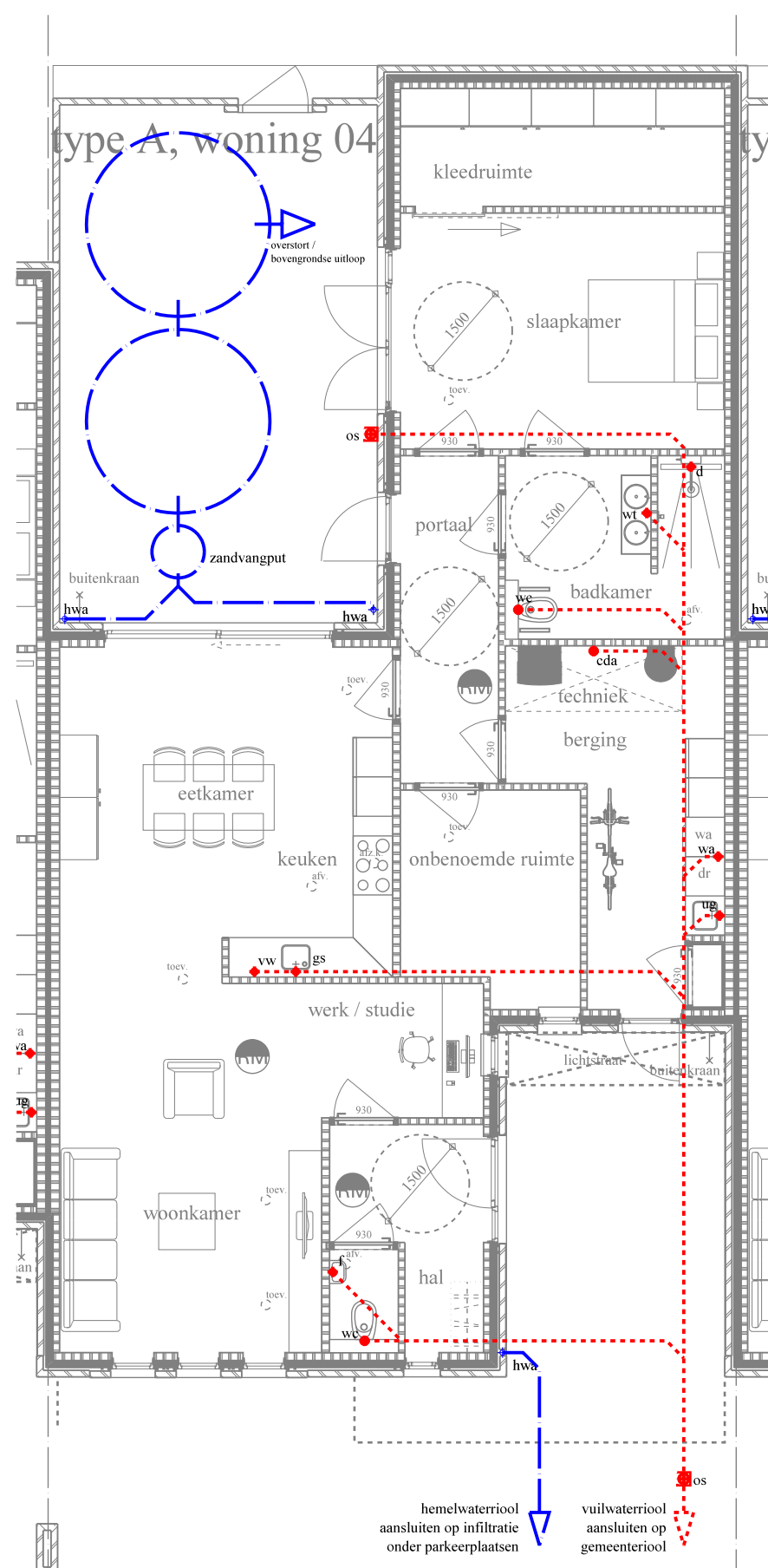
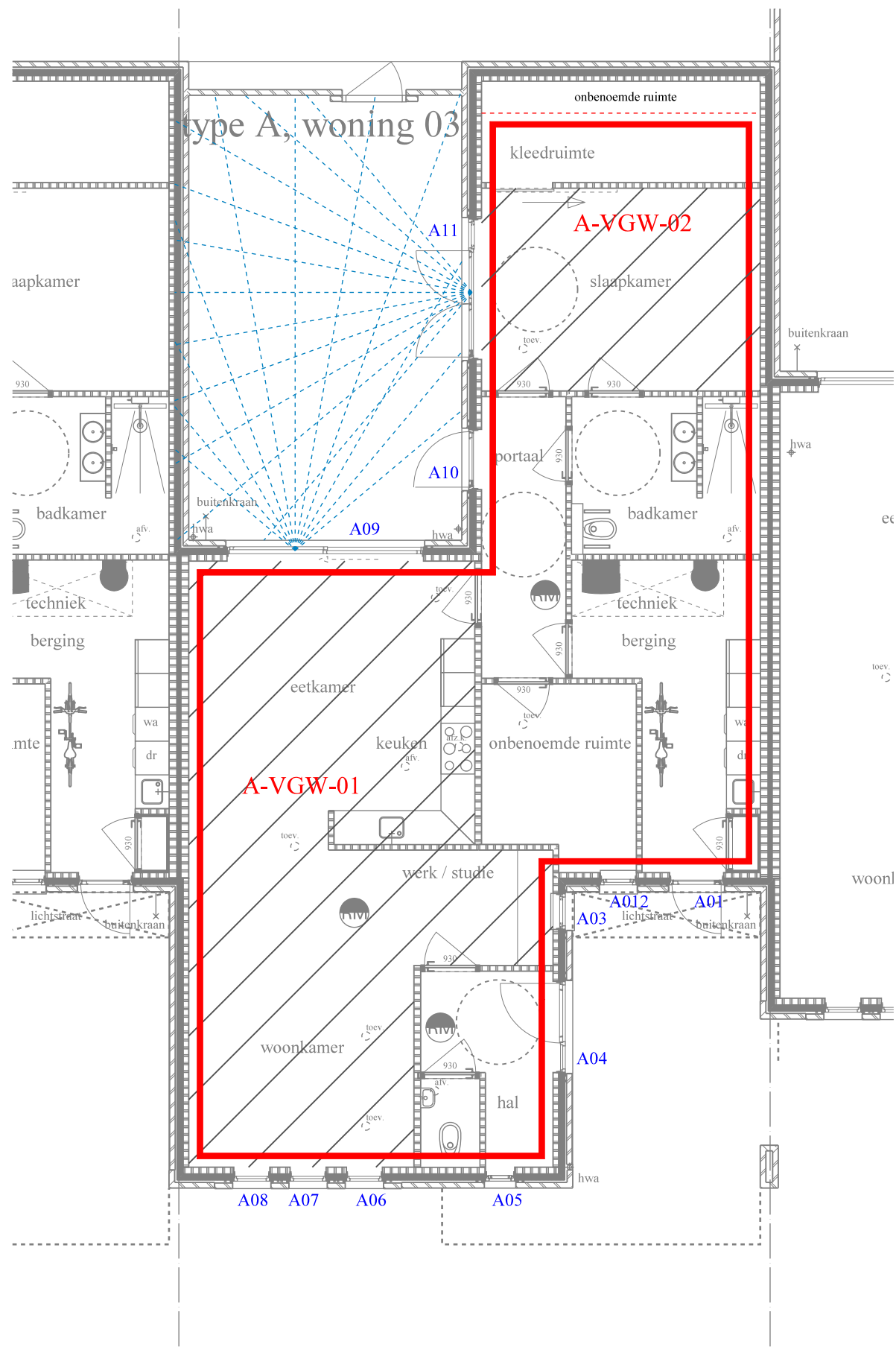
Bescherming tegen ratten en muizen:  
Voorzieningen aanbrengen conform Paragraaf 3.1.7.1 BB 2012  
Een uitwendige scheidingconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m.

Hekwerken en balustrades dienen te voldoen aan bouwbesluit Afdeling 2.3.  
Hoogte is minimaal 1000 mm en hebben tot een hoogte van 600 mm geen openingen groter dan 200mm.

Trappen dienen te voldoen aan bouwbesluit Afd. 2.5  
Scheidingsconstructie in aanraking komend met de buitenlucht en/of in spouwconstructies verzinken conform de geldende NEN-norm.

Van alle gebruikte materialen en onderdelen de geldende kwaliteitsverklaringen aanleveren.  
Geen maten meten van deze tekening.  
Aangegeven maatvoering zijn ruwmaten, deze in het werk te controleren.

|                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                          |                 |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------|
| <b>Bureau B</b><br>Bureau B<br>bouwtechnische advies<br>en tekenwerk<br>05-45 075 191<br>Rijpsstraat 17<br>5981 CL Panningen<br>info@bureau-b.eu<br>www.bureau-b.eu | project:       | 9 woningen "Moennikhof"<br>Burg. van de Loostraat te Helden                                                              | schaal:         | 1:100 |
|                                                                                                                                                                     | tekening:      | TYPE A , woningen 7 t/m 9                                                                                                | projectnummer:  | 18045 |
|                                                                                                                                                                     | opdrachtgever: | HMH Ontwikkeling B.V.<br>p/a Rieterlaan 29, 5981 DB Panningen<br>hmontwikkelingbv@gmail.com<br>077-3079135 / 06-15018133 | tekeningnummer: | TO-05 |
|                                                                                                                                                                     | datum:         | a: 05-09-19 c: 27-09-19<br>b: 06-09-19 d: 31-10-19 e:                                                                    |                 |       |



gebruiksoppervlakte  
wonen  
129.3 m²

WOONFUNCTIE  
Toetsing Gebieden  
Eis bouwbesluit: VG=min. 55% van GO  
GO = 129.3 m²  
VG = 71.4 m²  
VOLDOET

verblijfsgebied ~~A-VGW-01~~  
woonkamer / eetkamer / keuken  
53.6 m²

Toetsing Daglicht  
Eis bouwbesluit: Aanwezig Eq.glas opp = min. 10% van VG  
A-VGW-01 = 53.6 m²  
kozijn A03 - Opp glas = 0.47 \* 0.80 \* 1 = 0.80 m²  
kozijn A06 - Opp glas = 1.00 \* 0.80 \* 1 = 0.80 m²  
kozijn A07 - Opp glas = 1.00 \* 0.80 \* 1 = 0.80 m²  
kozijn A08 - Opp glas = 1.00 \* 0.80 \* 1 = 0.80 m²  
kozijn A09 - Opp glas = 6.76 \* 0.79 \* 1 = 5.34 m²  
Totaal = 7.74 m² VOLDOET

verblijfsgebied ~~A-VGW-02~~  
slaapkamer  
17.8 m²

Toetsing Daglicht  
Eis bouwbesluit: Aanwezig Eq.glas opp = min. 10% van VG  
A-VGW-02 = 17.8 m²  
kozijn A11 - Opp glas = 3.10 \* 0.80 \* 1 = 2.48 m²  
Totaal = 2.48 m² VOLDOET

Toetsing Ventilatie Verblijfsgebieden  
Eis bouwbesluit: 0.9 dm³/sec per m² verblijfsgebied

A-VGW-01 (woonkamer eetkamer keuken) = 53.6 m²  
Aanwezige vent. = minimaal 48.2 dm³/sec  
VOLDOET

A-VGW-02 (slaapkamer) = 17.8 m²  
Aanwezige vent. = minimaal 16.0 dm³/sec  
VOLDOET

Toetsing Ventilatie Verblijfsruimten  
Eis bouwbesluit: 0.7 dm³/sec per m² verblijfsruimte

A-VR-01 (woonkamer eetkamer keuken) = 53.6 m²  
Aanwezige vent. = minimaal 37.5 dm³/sec  
VOLDOET

A-VR-02 (slaapkamer) = 17.8 m²  
Aanwezige vent. = minimaal 12.5 dm³/sec  
VOLDOET

Toetsing Ventilatie Overige Ruimtes

Toilet = minimaal aanwezige ventilatie = 7 dm³/sec  
Badkamer = minimaal aanwezige ventilatie = 14 dm³/sec  
Meterruimte = minimaal aanwezige ventilatie = 2 dm³/sec  
Onbenoemde ruimte, berging, kleedruimte = volgens bouwbesluit geen eis  
Uit praktische overweging wel ventilatie aanbrengen = 7 dm³/sec

Ventilatie middels Balansventilatie (mechanische toevoer en mechanische afvoer)  
voorzien van warmterugwinning

Gehele ventilatie-installatie uitvoeren conform tekening en berekening installateur  
(de getekende ventilatiepunten en -kanalen zijn hier indicatief aangegeven)  
met in acht neming van de minimale capaciteiten zoals hier omschreven.

Gehele riool-installatie uitvoeren conform  
tekening en berekening installateur (de getekende leidingen,  
kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief aangegeven)

- schoonwater-riool
- - - vuilwater-riool
- + hwa hemelwaterafvoer
- os onstopingsstuk
- wc aansluitpunt watercloset
- f aansluitpunt fontein
- gs aansluitpunt gootsteen
- vw aansluitpunt vaatwasser
- ug aansluitpunt uitstort gootsteen
- d aansluitpunt douche
- wt aansluitpunt wastafel
- wa aansluitpunt wasautomaat
- eda aansluitpunt condensafvoer installaties

Berekening capaciteit infiltratievoorziening:  
aangesloten dakoppervlakte 173 m²  
aangesloten terreinverharding 45 m²  
capaciteit infiltratie: 218 m² x 50 dm³/m² = 10.90 m³  
Infiltratievoorziening :  
2 geperforeerde infiltratieputten  
Diameter 2800mm en hoogte 1600mm inhoud 7500 liter  
2 x 7500 liter = 15000 liter = 15.00 m³  
Deze uitvoeren met noodoverstort. Deze bovengronds aan te  
leggen en voorzien van terugslagklep

Overige bestrating en terreinverharding laten aflopen naar  
borders en onverhard terrein en zodoende dat er geen overlast  
kan worden veroorzaakt op buurpercelen

hwa's voorzien van bladvangsers

Gehele ventilatie-installatie uitvoeren conform  
tekening en berekening installateur (de getekende leidingen,  
kanalen en aansluitpunten zijn hier indicatief aangegeven)

- lucht-toevoer-kanal met plafondventielen wtw
- - - lucht-afvoer-kanal met plafondventielen wtw
- standleiding toevoer-kanal wtw
- standleiding afvoer-kanal wtw
- afvoer afzuigkap boven kooktoestel

Bureau B

Bureau B  
bouwkundig advies  
en tekenwerk

06-45 070 191

Ruijsstraat 17  
5981 CL Panningen  
info@bureau-b.eu  
www.bureau-b.eu

project: 9 woningen "Moennikhof"  
Burg. van de Loostraat te Helden

tekening: Type A - Bouwbesluit - Installaties

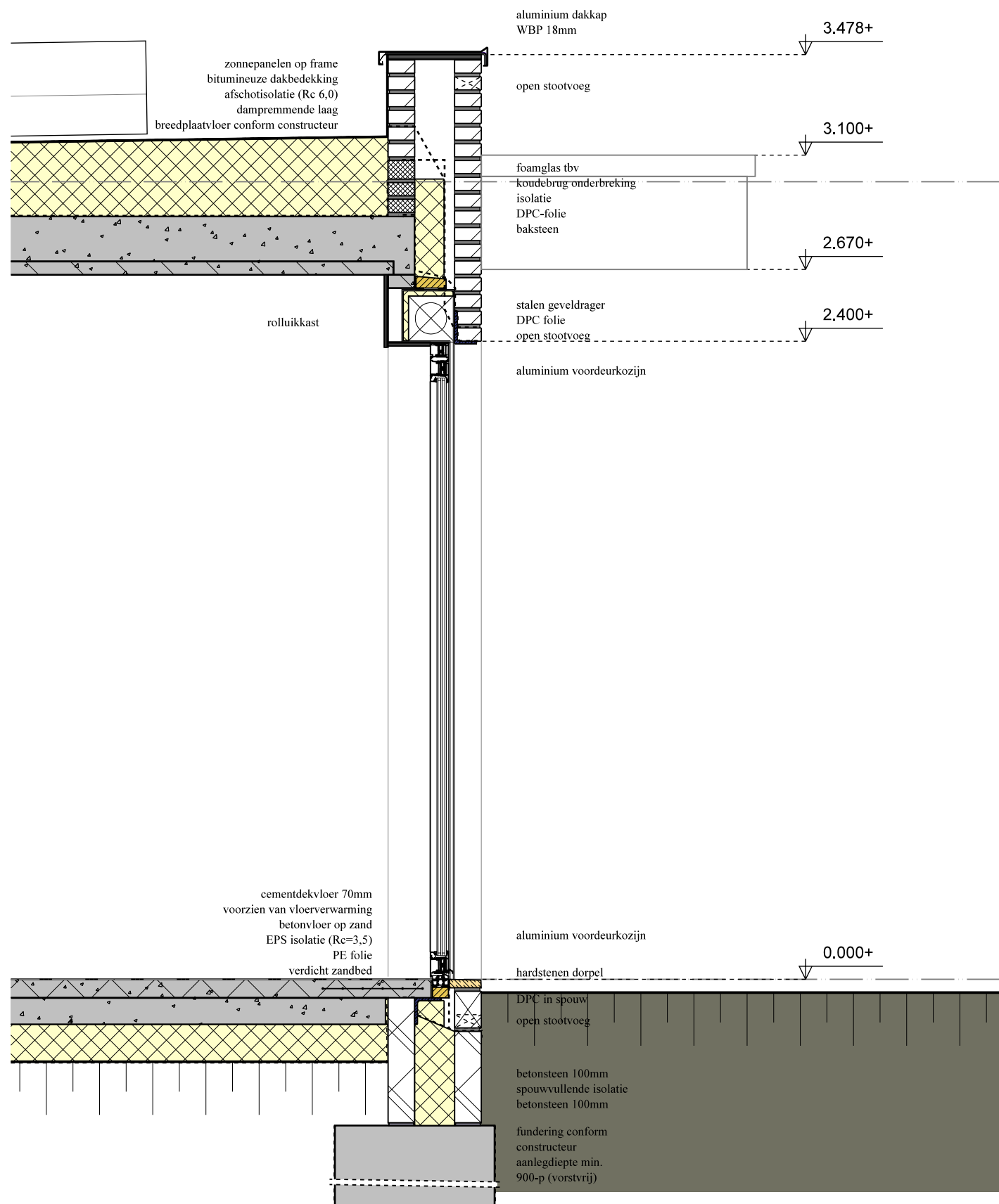
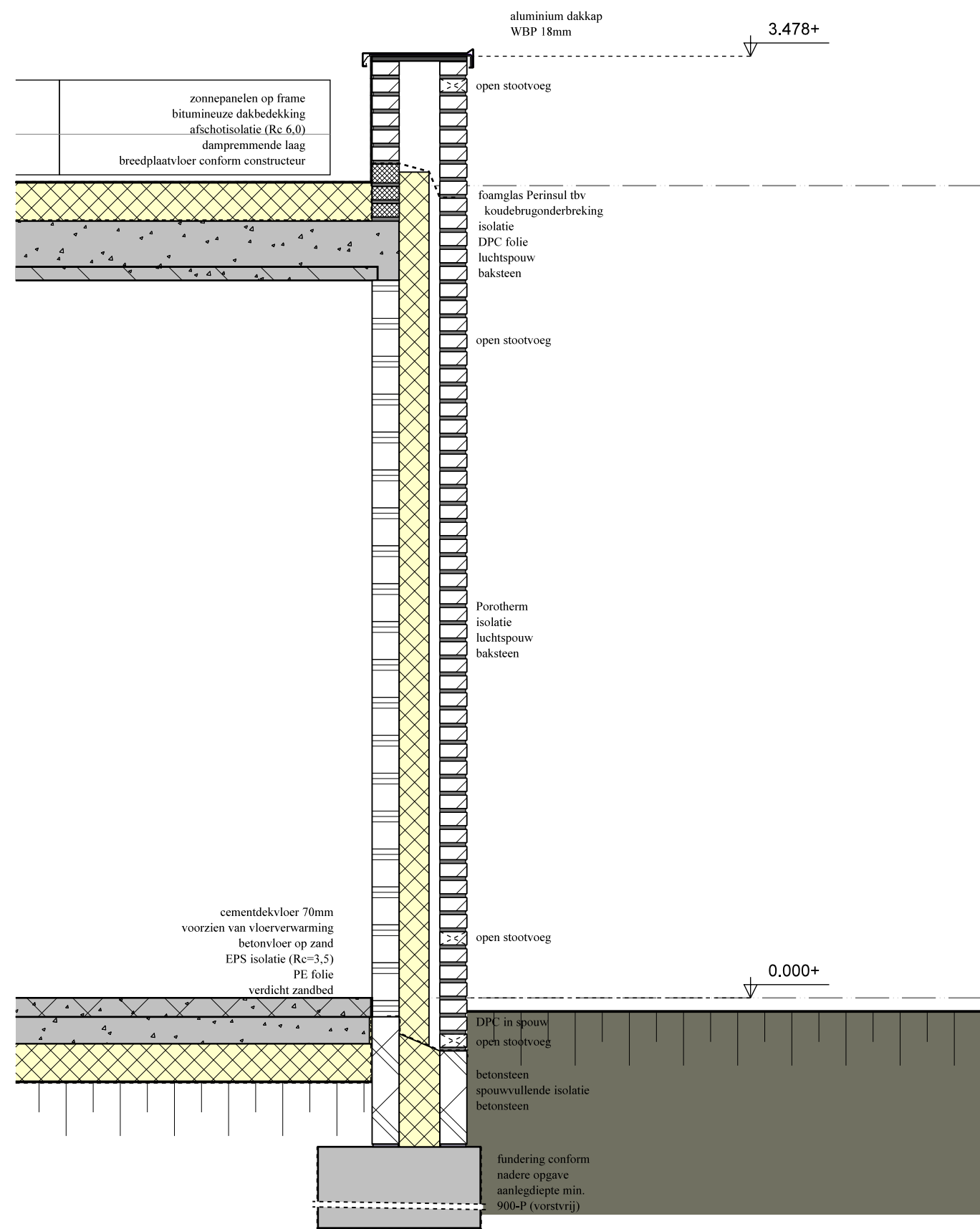
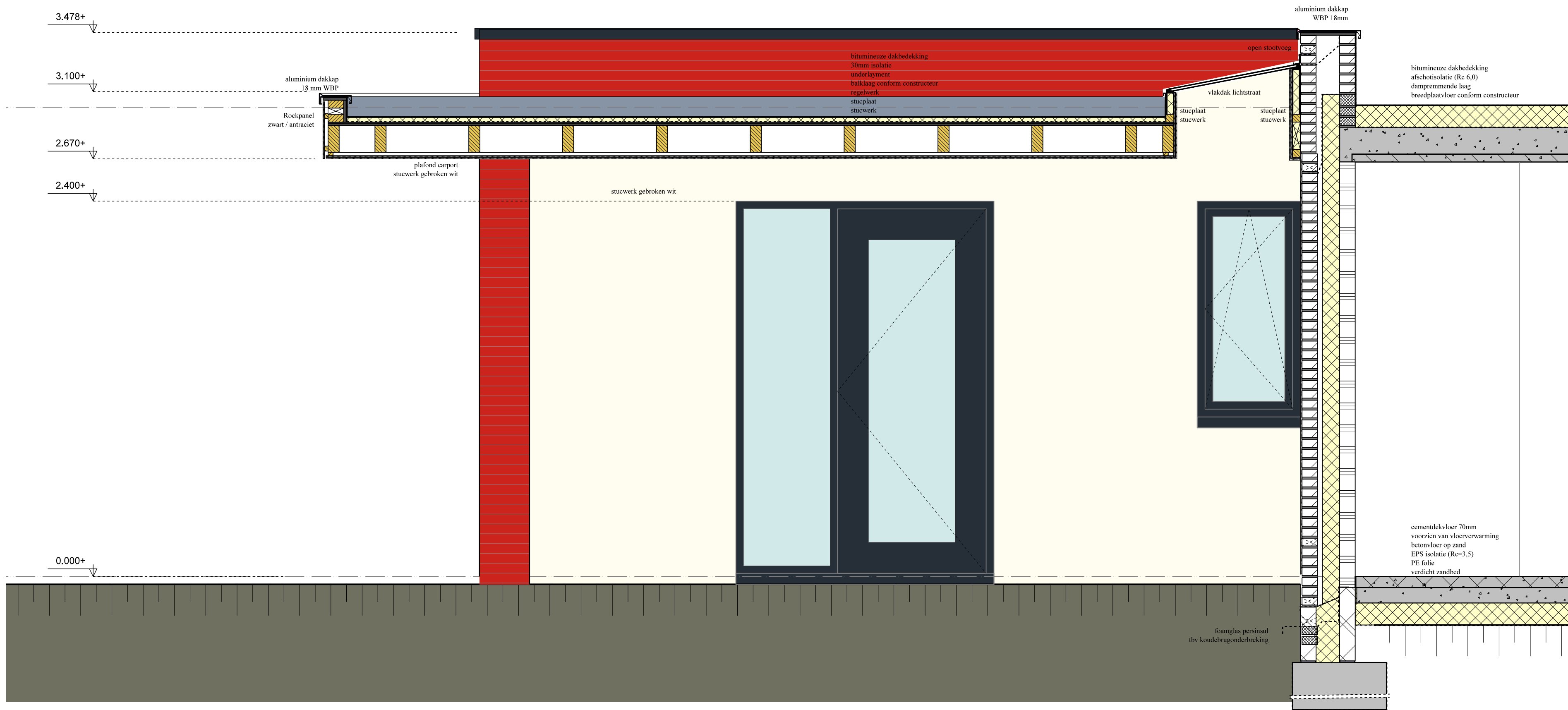
opdrachtgever: HMH Ontwikkeling B.V.  
p/a Rieterlaan 29, 5981 DB Panningen  
hmontwikkelingbv@gmail.com  
077-3079135 / 06-15018133

datum: a: c: e:  
b: d: f:

schaal:  
1:100

projectnummer:  
18045

tekeningnummer:  
TO-06



Bureau B

Bureau B  
bouwkundig advies  
en tekenwerk

06-45 070 191

Ruijsstraat 17  
5981 CL Panningen  
info@bureau-b.eu  
www.bureau-b.eu

|                |                                                                                                                          |          |          |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| project:       | 9 woningen "Moennikhof"<br>Burg. van de Loostraat te Helden                                                              |          |          |
| tekening:      | Principe details                                                                                                         |          |          |
| opdrachtgever: | HMH Ontwikkeling B.V.<br>p/a Rieterlaan 29, 5981 DB Panningen<br>hmontwikkelingbv@gmail.com<br>077-3079135 / 06-15018133 |          |          |
| datum:         | a:<br>b:                                                                                                                 | c:<br>d: | e:<br>f: |

schaal:

1:20

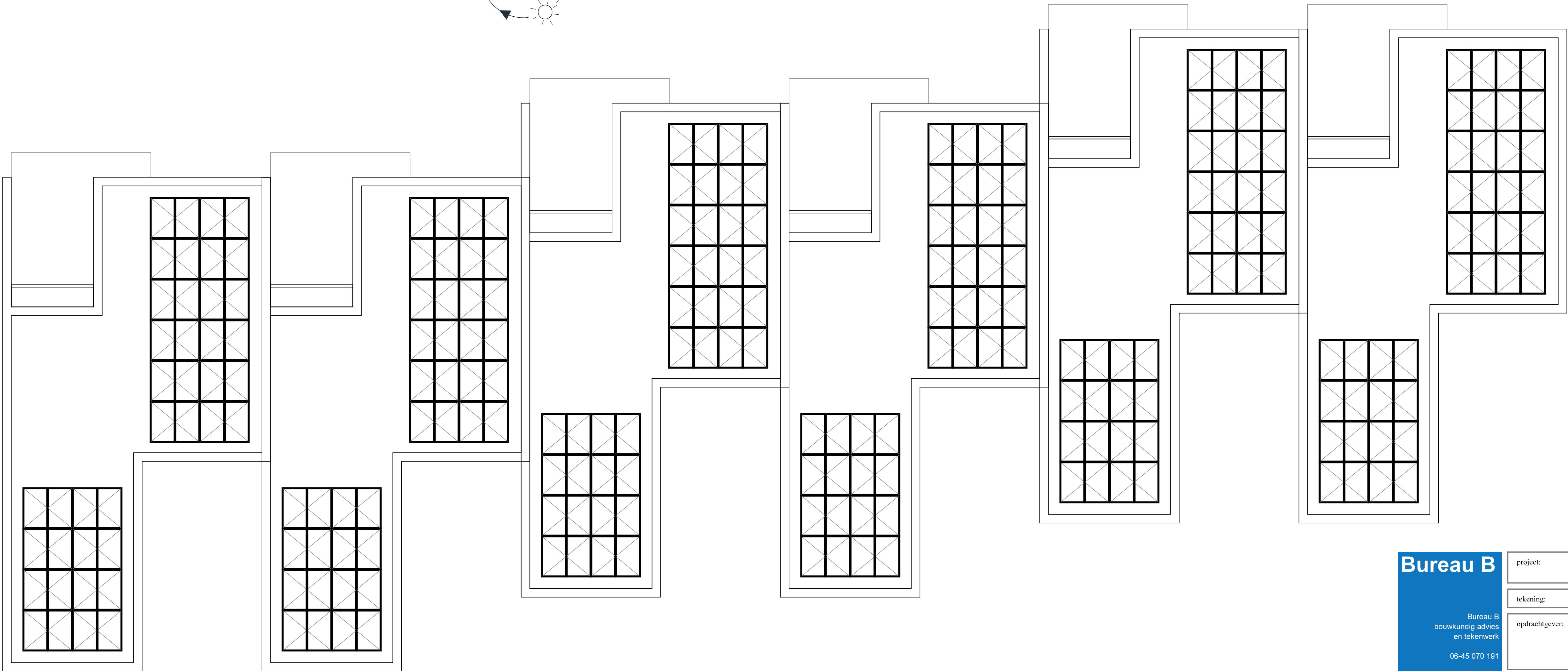
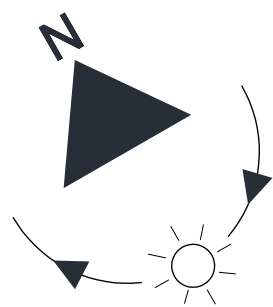
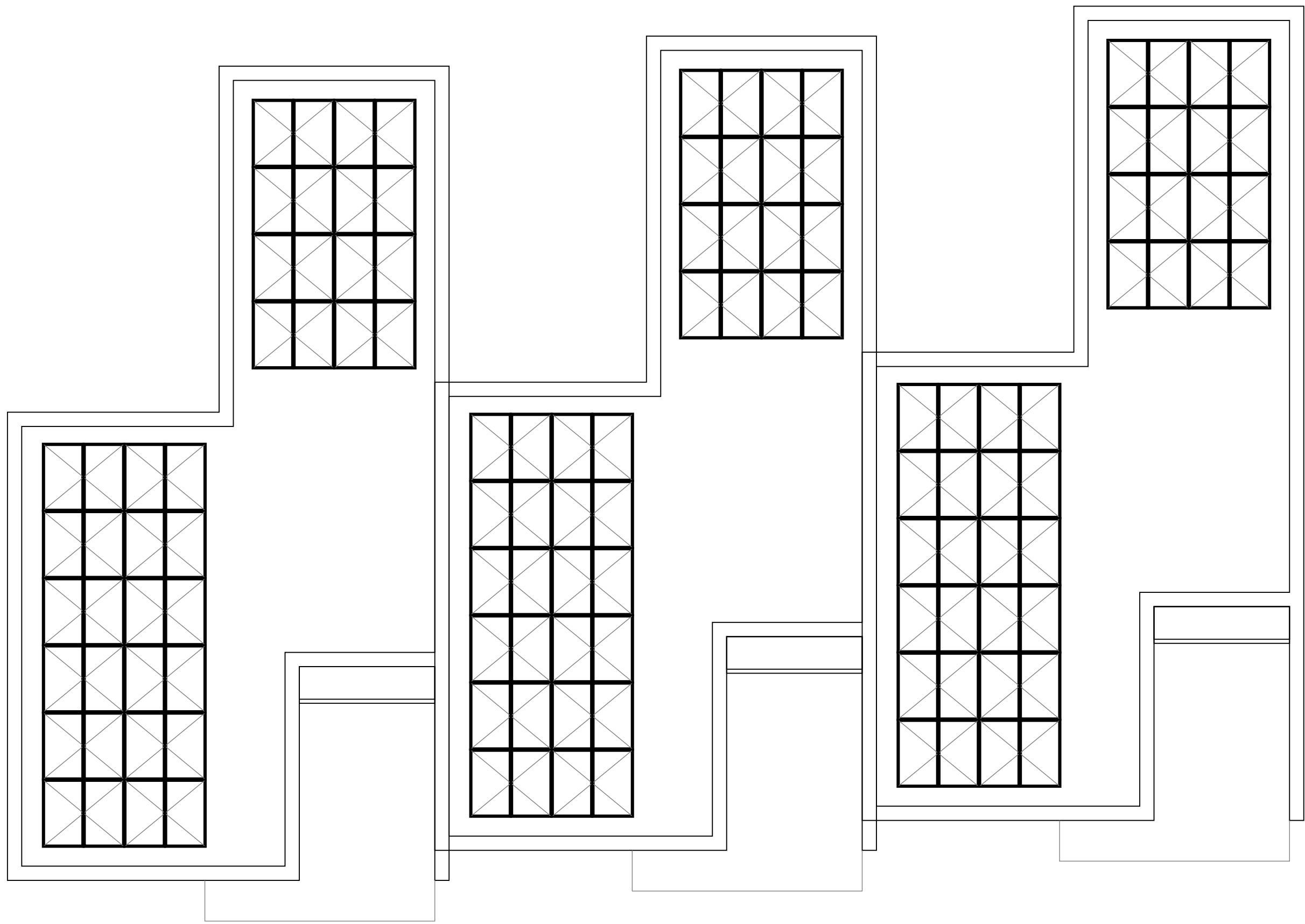
projectnummer:

18045

tekeningnummer:

TO-07





**Bureau B**

Bureau B  
bouwkundig advies  
en tekenwerk

06-45 070 191

Ruijsstraat 17  
5981 CL Panningen  
info@bureau-b.eu  
www.bureau-b.eu

|                |                                                                                                                           |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| project:       | 9 woningen "Moennikhof"<br>Burg. van de Loostraat te Helden                                                               |
| tekening:      | DAKAANZICHT                                                                                                               |
| opdrachtgever: | HMH Ontwikkeling B.V.<br>p/a Rieterlaan 29, 5981 DB Panningen<br>hmhontwikkelingbv@gmail.com<br>077-3079135 / 06-15018133 |
| datum:         | a: 14-01-19 c: 17-01-19 e: 20-04-19<br>b: 15-01-19 d: 06-02-19 f: 27-09-19                                                |

schaal:  
1:100

projectnummer:  
18045

tekeningnummer:  
TO-09