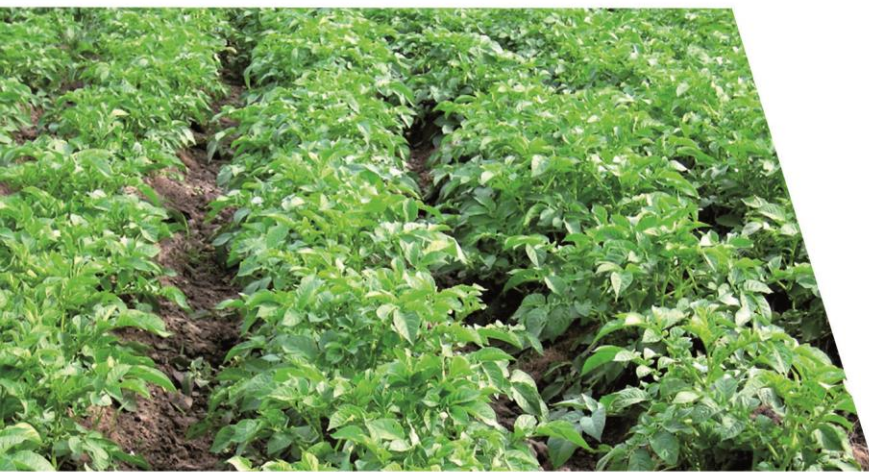
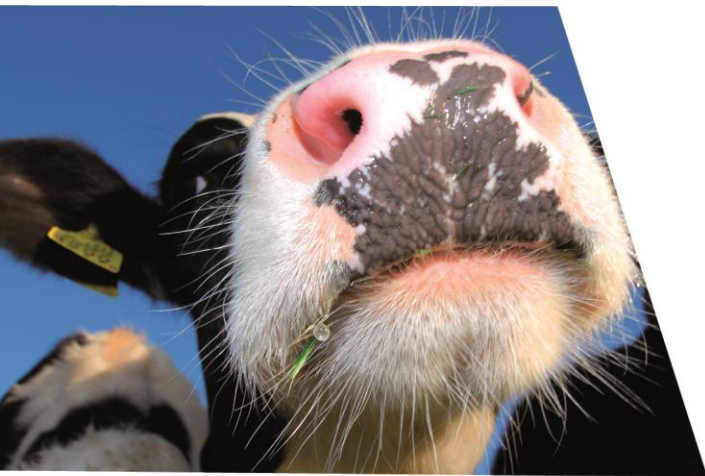


Ruimtelijke Onderbouwing Rozendaal 15 te Maasbree



Document: Ruimtelijke onderbouwing "Rozenaal 15 Maasbree"
Status: Vastgesteld
Datum: 12-04-2018
Aanvrager: Görtz Rozenaal B.V.
Auteur: L.M. Heesen



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21
F +31 (0)77 398 68 00
info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE	1
1 INLEIDING	2
1.1 Aanleiding en doel van het project	2
1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied	3
1.3 Het vigerende bestemmingsplan	4
2 BELEID	5
2.1 Inleiding.....	5
2.2 Rijksbeleid	5
2.3 Provinciaal beleid.....	7
2.4 Gemeentelijk beleid.....	10
2.5 Conclusie	15
3 PROJECTPROFIEL	16
3.1 Inleiding.....	16
3.2 Gebiedsbeschrijving.....	16
3.3 Projectbeschrijving	18
3.4 Landschappelijke inpassing	19
3.5 Conclusie	20
4. SECTORALE ASPECTEN	21
4.1 Inleiding.....	21
4.2 Milieuaspecten	21
4.3 Waterparagraaf	26
4.4 Kabels en leidingen	30
4.5 Wet Natuurbescherming.....	30
4.6 Archeologie en cultuurhistorie.....	35
4.7 Verkeer en parkeren	36
5 UITVOERBAARHEID	37
5.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid.....	37
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
6 PROCEDURE	38
6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning	38
7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE	39
BIJLAGEN	40

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het project

Door initiatiefnemer, Görtz Rozendaal B.V. wordt op de locatie Rozendaal 15 te Maasbree een varkenshouderijbedrijf geëxploiteerd. Het betreft hier een recent opgerichte varkenshouderij. De vestiging komt voort uit afspraken die medio 2007 zijn gemaakt tussen de voormalige gemeente Maasbree, Provincie Limburg en initiatiefnemer. Voornemen is om de locatie aan Rozendaal 15 verder te ontwikkelen als vervolg op de gemaakte afspraken.

Op de locatie aan de Rozendaal 15 worden 3 nieuwe varkensstallen gebouwd ten oosten van de 7 bestaande stallen. Tevens worden er 3 mestsilos opgericht en een sleufsilos waarin CornCobMix (CCM) wordt opgeslagen.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving projectgebied (omcirkeld)

De eerste fase (bouw 4 stallen) van het bedrijf is destijds gerealiseerd middels een artikel 19, lid 2 WRO procedure. De tweede fase (bouw 3 stallen) is gerealiseerd middels het aanvragen van een omgevingsvergunning waarbij is afgeweken van het bestemmingsplan.

De oprichting van de beoogde nieuwe stallen, mestsilos en sleufsilos is gesitueerd op gronden binnen de bestemming agrarisch maar buiten het aan het perceel toegekende bouwvlak en is derhalve op basis van de beheersverordening niet rechtstreeks toegestaan omdat het buiten het bouwvlak ligt.

Door middel van het bepaalde in artikel 2.1, lid 1, sub c, in combinatie met artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3° van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht), kan worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan, kan van het vigerende bestemmingsplan c.q. beheersverordening worden afgeweken indien het initiatief niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 2 van de Wabo). Door middel van deze ruimtelijke

onderbouwning wordt gemotiveerd waarom in het geval van de oprichting van de beoogde stallen sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het projectgebied ligt aan de Rozendaal 15 in Maasbree. De locatie is gelegen in het agrarisch gebied tussen Maasbree en Sevenum, net ten noorden van de A67. De locatie aan de Rozendaal 15 is kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie R, nummers 625, 541 en 542. De locatie grenst aan het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. Ten zuiden van het perceel is de A67 (Venlo-Eindhoven) gelegen. Woningen van derden liggen op een afstand van ca. 260 meter van de bestaande stallen. De perceelgrens van TrafficPort ligt op een afstand van ca. 460 meter van de nieuwe gebouwen. De bebouwde kommen van Sevenum en Maasbree liggen op een afstand van respectievelijk 1.900 en 2.600 meter. Van oorsprong is de locatie onbebouwd. Sinds medio 2010 zijn de bestaande stallen opgericht.



Afbeelding 2. ligging projectgebied (rood omcirkeld) tussen ken Sevenum (noord) en kern Maasbree (zuid)

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

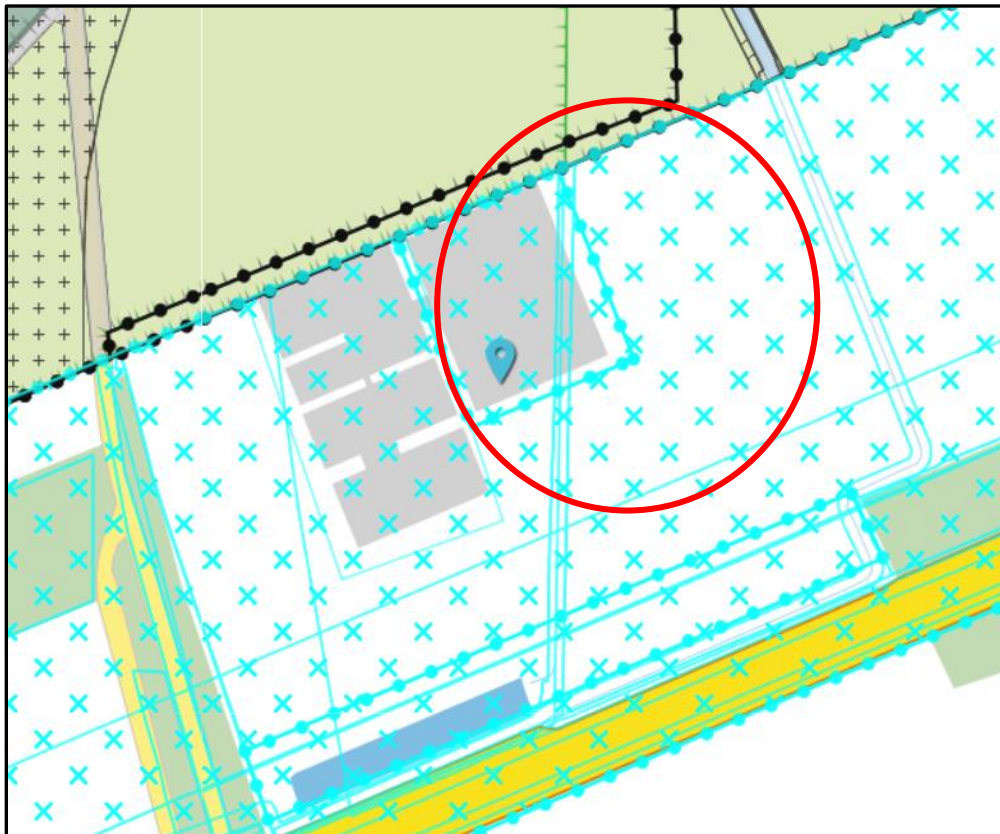
In deze ruimtelijke onderbouwing wordt afgeweken van de beheersverordening Klavertje 4, Peel en Maas. Deze beheersverordening, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 juni 2013, vervangt het bestemmingsplan Buitengebied 1997. De verordening heeft betrekking op het deel van het Klavertje 4 gebied dat is gelegen op grondgebied van de gemeente Peel en Maas met uitzondering van Traffic Port en glastuinbouwconcentratiegebied Siberië.

Vaststelling van de beheersverordening heeft plaatsgevonden vanwege het feit dat het vigerende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar. Dit heeft tot gevolg dat, op grond van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro), voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan moet worden gemaakt.

Op basis van artikel 3.38 Wro kan de gemeente bepalen om, in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening op te stellen. Het doel van het opstellen van een beheersverordening is, buiten de snelle en kostenefficiënte procedure, tevens de vigerende bestemmingsplannen te actualiseren naar de huidige (planologische) situatie alsmede de huidige regelgeving en inzichten.

In de beheersverordening is uitsluitend de huidige planologische situatie vastgelegd. Dit heeft tot gevolg dat er slechts voor een deel van het perceel een bouwvlak is toegekend. Ter plaatse van de nieuwe te bouwen stallen, mestsilos en sleufsilos geldt de bestemming "Agrarisch". Binnen de regels van de vigerende bestemming is het niet mogelijk om de gewenste gebouwen en bouwwerken rechtstreeks te vergunnen. De locatie is tevens gelegen binnen het besluitvlak "LOG Krabbenborg", deze gronden zijn tevens bestemd voor de ontwikkeling van het Landbouwontwikkelingsgebied Krabbenborg.

Het is vanwege het ontbreken van een bouwvlak ter plaatse van de nieuwe stallen en overige voorzieningen nog steeds noodzakelijk om een afwijkingsprocedure te doorlopen.



Afbeelding 3. Uitsnede verbeelding vigerende beheersverordening, locatie nieuwe stallen en voorzieningen rood omcirkeld

2 BELEID

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de op het projectgebied van toepassing zijnde beleidskaders behandeld. In de volgende paragraaf wordt ingegaan op het van toepassing zijnde rijksbeleid. In de daarop volgende paragraaf komt het provinciaal beleid aan bod. In paragraaf 2.4 volgt het gemeentelijk beleid, waarna in paragraaf 2.5 de conclusie volgt.

2.2 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Het rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de SVIR worden drie hoofdoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De provincies en gemeenten hebben meer ruimtelijke en mobiliteitsbeleid bevoegdheden gekregen. Bijvoorbeeld op het gebied van landschappen, verstedelijking en het behoud van groene ruimte. Provincies en gemeenten zijn volgens het kabinet beter op de hoogte van de situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties. Daardoor kunnen zij beter afwegen wat er in een gebied moet gebeuren.

Slechts één nationaal belang heeft betrekking op onderhavig initiatief. Voor een goede milieukwaliteit moet de kwaliteit van bodem, water en lucht minimaal voldoen aan de (internationaal) geldende norm(en). De gezondheid van de burgers dient te worden beschermd tegen negatieve milieueffecten.

Het rijk beschermt en verbetert de waterkwaliteit door het treffen van fysieke maatregelen, het uitgeven van vergunningen en handhaving. Luchtkwaliteit, geluidsoverlast, wateroverlast, waterkwaliteit, bodemkwaliteit en het transport van gevaarlijke stoffen kennen een grote samenhang met de andere nationale belangen. Om toekomstige kosten en maatschappelijke schade te voorkomen, moeten bij ruimtelijke en infrastructurele ontwikkelingen de milieueffecten worden afgewogen.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat de uitbreiding geen negatieve effecten teweegbrengt voor het milieu. Voor de ontwikkeling van de varkenshouderij zijn geen overige rijksdoelen of nationale belangen van toepassing.

Verder heeft de uitbreiding uitsluitend betrekking op provinciale en gemeentelijke belangen. De uitbreiding is op nationaal niveau van een zeer beperkte omvang. Vanuit de SVIR bestaan er derhalve geen belemmeringen, provinciale belangen zijn vastgelegd in het POL2014.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, het Nationaal Natuurnetwerk, de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op dit plan zijn geen van deze belangen van toepassing.

Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij / landbouwdieren

Op 1 januari 2010 is het Besluit ammoniakemissie huisvesting veehouderij (Besluit huisvesting) in werking getreden. Het Besluit huisvesting bepaalt dat dierenverblijven, waar emissiearme huisvestingssystemen voor beschikbaar zijn, op den duur emissiearm moeten zijn. Dit generieke spoor is gericht op het terugdringen van de achtergronddepositie van ammoniak.

Op 1 augustus 2015 is dit besluit vervangen door het Besluit emissiearme huisvesting landbouwdieren. Het Besluit huisvesting bevat maximale emissiewaarden. Op grond van het besluit zijn alleen nog nieuwe huisvestingssystemen mogelijk met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde. Hieronder is een overzicht gemaakt van de toegepaste systemen in de nieuwe stallen, waarbij de emissies van de toe te passen systeem zijn afgezet tegen de maximale emissiewaarden uit het besluit emissiearme huisvesting.

Stal	Diersoort	Toe te passen RAV code	Ammoniakemissie toegepast systeem	Maximale emissiewaarde besluit emissiearme huisvesting landbouw huisdieren	Voldoet aan besluit?
8	Dragende zeugen	D1.3.12.4	0.63	1.3	Ja
8	Beren	D2.4.4	0.83	Geen norm	Ja
9	Kraamzeugen	D11.2.17.4	1.3	2.5	Ja
9	Gespeende biggen	D1.1.15.4	0.1	0.21	Ja
10	Vleesvarkens	D3.2.1.4	0.45	1.1	Ja

Tabel 1: toetsing besluit emissiearme huisvesting landbouwhuisdieren

Uit bovenstaande tabel blijkt dat de toe te passen stalsystemen voldoen aan de maximale emissiewaarden uit het besluit emissiearme huisvesting landbouwdieren. Er wordt dus voldaan aan het Besluit emissiearme huisvesting landbouwdieren.

Ladder duurzame verstedelijking

In de hierboven genoemde SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

Allereerst dient er sprake te zijn van een 'stedelijke ontwikkeling'. Bij de doorontwikkeling van een varkenshouderijbedrijf is de toepassing van de Ladder voor duurzame verstedelijking als bedoeld in artikel 3.1.6, lid 2 Bro niet aan de orde aangezien de activiteit geen ontwikkeling betreft die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

2.3 Provinciaal beleid

POL2014 en Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 12 december 2014 hebben Gedeputeerde Staten het POL2014, met bijbehorend plan-MER, de omgevingsverordening Limburg 2014 en het Provinciaal verkeers- en vervoersprogramma vastgesteld. Allemaal als onderdeel van een integrale omgevingsvisie. Deze documenten zijn op 16 januari 2015 in werking getreden.

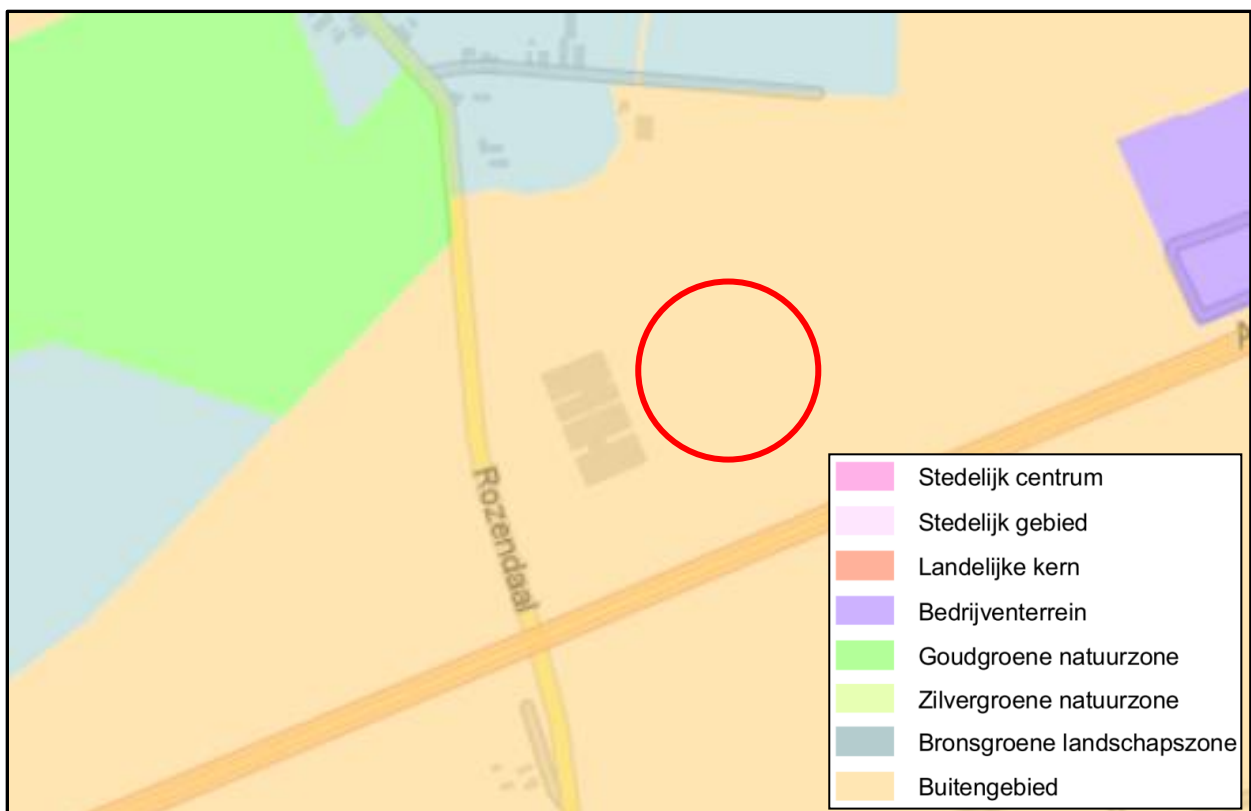
De provinciale ruimtelijke ambitie komt voort uit de Limburgagenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg; om er naar toe te gaan en vooral ook om er te blijven. In het nieuwe POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderende opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering.

Kwaliteit staat centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

En uitnodigen staat centraal. Dat gaat meer over de manier waarop de provincie samen met haar partners dat voortreffelijke leef- en vestigingsklimaat wil realiseren. Met instrumenten op maat en ruimte om te experimenteren. De provincie wil hierbij selectief zijn: het POL richt zich alleen op die zaken die er op provinciaal niveau echt toe doen en vragen om regionale oplossingen.

Woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels zijn er in Limburg genoeg, in toenemende mate zelfs te veel. Tegelijkertijd is de kwaliteit steeds minder toegesneden op de behoefte. Op al deze gebieden liggen er nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang, een stilstand is niet veroorloofd. De uitdaging is om een omslag te maken 'van kwantiteit naar kwaliteit' en meer schaarste te creëren. De sleutel ligt in dynamisch voorraadbeheer. Er zullen per regio visies gemaakt worden waarin gezamenlijke ambities, principes en werkwijze zijn uitgewerkt. Voor sommige thema's gaat het ook om gezamenlijke programmering. Die vormen de basis voor bestuursovereenkomsten tussen regiogemeenten en provincie. De provincie borgt de uitvoering van die afspraken met voorzorgbepalingen in de Omgevingsverordening.

In het POL2014 is het provinciale grondgebied onderverdeeld in acht soorten gebieden, elk met eigen herkenbare kernkwaliteiten. Voor elk gebied liggen er heel verschillende opgaven en ontwikkelingsmogelijkheden. Binnen het landelijk gebied onderscheidt de provincie vier zones met uiteenlopende opgaven en ruimte voor de ontwikkeling van natuur, water, landschap en land- en tuinbouw. Het gehele projectgebied is gelegen in het buitengebied. Het buitengebied biedt de meeste ruimte voor land- en tuinbouw en vrijetijdseconomie.



Afbeelding 4. uitsnede kaart POL 2014: zonerings Limburg (projectgebied rood omcirkeld)

In het POL wordt geconcretiseerd hoe de ambitie dat elk land- en tuinbouwbedrijf in 2025 een lust voor zijn omgeving is, wordt gerealiseerd. Zo krijgt de aanpak 'schone stallen', een combinatie van stimuleren en reguleren, in het POL de nodige aandacht. De Verordening veehouderijen en Natura2000 is daarvoor opgenomen in de Omgevingsverordening. De opgaven voor de Limburgse land- en tuinbouw zijn als volgt:

- Als onderdeel van duurzame productie worden de emissies naar lucht, water en bodem, in het bijzonder ammoniak, geur, fijn stof, nitraat en gewasbeschermingsmiddelen, teruggedrongen.
- Ruimte bieden aan doorgroei van bestaande land- en tuinbouwbedrijven, in een goede balans met omgevingswaarden.
- Ruimte bieden voor de vestiging van nieuwe bedrijven; bij intensieve veehouderij- en glastuinbouwbedrijven wordt gefocust op (een beperkt aantal) daarvoor geschikte locaties in het landelijk gebied.
- Een perspectief bieden voor de ontwikkeling van agglomeratielandbouw op daarvoor geschikte locaties.
- Kwaliteitsslag in het landelijk gebied voor verduurzaming van bestaande agrarische bedrijven, hergebruik van leegkomende (beeldbepalende) gebouwen en sloop van leegkomende bebouwing waar geen passend alternatief voor aanwezig is.

Het is van groot belang dat de agrarische sector en overheden samen werken aan het vergroten van maatschappelijk verantwoord ondernemerschap in de land- en tuinbouwsector. Dat moet tot uiting komen in bedrijfsvoeringsconcepten waarin ondernemers extra maatregelen nemen om de effecten op de omgeving te reduceren: minder hinder, minder bodem- en (grond)waterbelasting, minder water- en energieverbruik, gecombineerd met een goede landschappelijke inpassing. De algemene stelregel is dat ontwikkelruimte geboden wordt op basis van een integrale kwaliteitsverbetering van de omgeving. Een ondernemer die duurzaam onderneemt, beperkt zich niet enkel tot milieu- en ruimtelijke componenten in zijn bedrijfsvoering, maar heeft nadrukkelijk aandacht voor duurzaam ondernemerschap en duurzame bedrijfsvoering. Nadrukkelijk geeft de provincie aandacht aan de voorlopers in de agrarische sector.

De ontwikkeling in de veehouderij manifesteert zich voor het overgrote deel in de vorm van doorgroei van bestaande bedrijven. De doorgaande schaalvergroting, de milieueisen, de combinaties met energieopwekking of mestverwerking maken dat er bij veel bedrijven een behoefte bestaat om uit te breiden. Regelgeving voor ammoniak, fijn stof en geur zijn in hoge mate bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de veehouderij, evenals de maatschappelijke inbedding van de veehouderij in zijn omgeving. Er wordt ontwikkelruimte geboden op basis van een integrale kwaliteitsverbetering in de omgeving. Er wordt daarmee niet gestuurd op dieren aantallen. Integrale kwaliteit is de maatstaf, maar dan wel kwaliteit ruim boven de wettelijke basis. Rode draad is dat innovaties worden gestimuleerd hetgeen voortschrijdend tot verbeterde emissiereducties zal leiden. Het stimuleren van koplopers neemt daarbij een belangrijke rol in.

Görtz Rozendaal B.V. heeft een moderne, toekomstgerichte bedrijfsvoering in een hoog vaandel staan. Vanuit milieuperspectief voldoet de uitbreiding van het bedrijf aan alle wettelijke eisen en is er sprake van een moderne bedrijfsvoering met minimale emissies. Uitbreiding van het bedrijf past daarmee in de beleidsdoelstelling van de provincie om een duurzame ontwikkeling van de Limburgse land- en tuinbouw na te streven. De provincie biedt ruimte aan doorgroei voor bestaande bedrijven, mits dit in goede balans is met de omgevingswaarden. Vanwege clustering van nieuwe met bestaande bebouwing en een landschappelijke inpassing van het bedrijf, die niet alleen de verwevenheid van het bedrijf in het landschap versterkt, maar ook de ecologische kwaliteiten van de omgeving verhoogd en bijdraagt aan een neutrale hydrologische uitbreiding, vindt de uitbreiding in goede balans plaats met de omgevingswaarden. In paragraaf 3.4 komt de landschappelijke inpassing nader aan bod. Uitbreiding van de varkenshouderij past daarmee binnen de uitgangspunten van het POL2014.

In de Omgevingsverordening Limburg 2014 is mede de provinciale Verordening veehouderijen en Natura2000 (in werking getreden op 11 oktober 2013) opgenomen. Deze verordening schrijft voor dat veehouderijen vergaande ammoniakemissiereducerende staltechnieken moeten toepassen in nieuwe stallen. Wanneer

nieuwe stallen worden gebouwd moeten deze voldoen aan de maximale emissienormen uit bijlage 1 van de verordening.

Stal	Diersoort	Toe te passen RAV code	Ammoniakemissie Toegepast systeem	Maximale emissiewaarde omgevingsverordening	Voldoet aan omgevingsverordening?
8	Dragende zeugen	D1.3.12.4	0.63	0.63	Ja
8	Beren	D2.4.4	0.83	0.83	Ja
9	Kraamzeugen	D11.2.17.4	1.3	1.3	Ja
9	Gespeende biggen	D1.1.15.4	0.1	0.1	Ja
10	Vleesvarkens	D3.2.1.4	0.45	0.45	Ja

Tabel 2: toetsing omgevingsverordening Limburg 2014

Doel van de verordening is het verminderen van ammoniakdepositie op Natura2000 gebieden in Limburg, maar door het toepassen van strengere technieken kan de geur- en fijnstofproblematiek lokaal ook verminderen.

De nieuwe stallen voldoen aan deze verordening. Aan het POL2014 en de Omgevingsverordening 2014 Limburg wordt derhalve geheel voldaan.

2.4 Gemeentelijk beleid

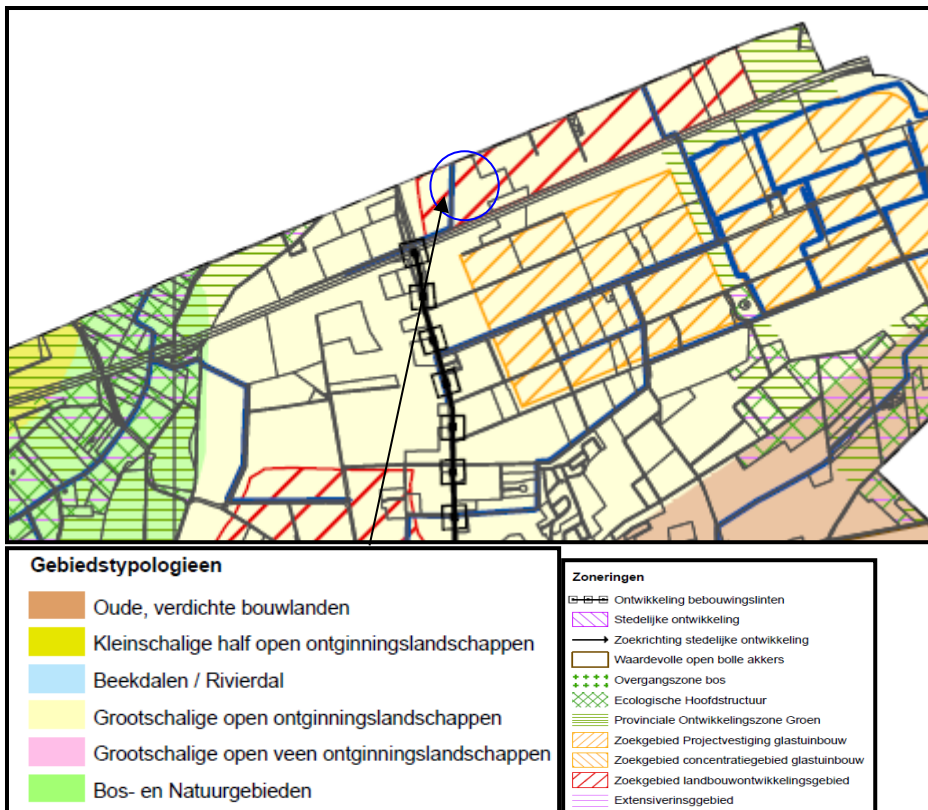
2.4.1 Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas

Op 17 december 2008 hebben de gemeenteraden van Maasbree, Kessel, Helden en Meijel het structuurplan voor het buitengebied vastgesteld. Volgens dit structuurplan is de locatie aan het Rozendaal gelegen binnen de gelegen binnen de gebiedstypologie "Grootschalige open ontginningslandschappen" en de zonering "zoekgebied Landbouwonwikkelingsgebied".

De grootschalige open ontginningen liggen vooral ten zuidwesten en ten noorden van Helden, ten noorden van Maasbree en verder verspreid over de gemeenten. Deze ontginningen liggen op de voormalige heide gebieden op de hogere zandgronden en zijn pas laat (na 1890) ontgonnen.

Wat betreft de ruimtelijke, functionele en landschappelijke aspecten zijn voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken (ruimtelijk) relevant:

- versterking van verschillende grondgebonden agrarische functies en verbrede landbouw op bestaande locaties;
- versterking van de intensieve veehouderij en glastuinbouw in de daarvoor aangewezen gebieden;
- ruime toelating van lage tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen;
- hoge, permanente teeltondersteunende voorzieningen zijn goed mogelijk als de openheid maar zoveel mogelijk behouden blijft.



Afbeelding 5. uitsnede kaart Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas

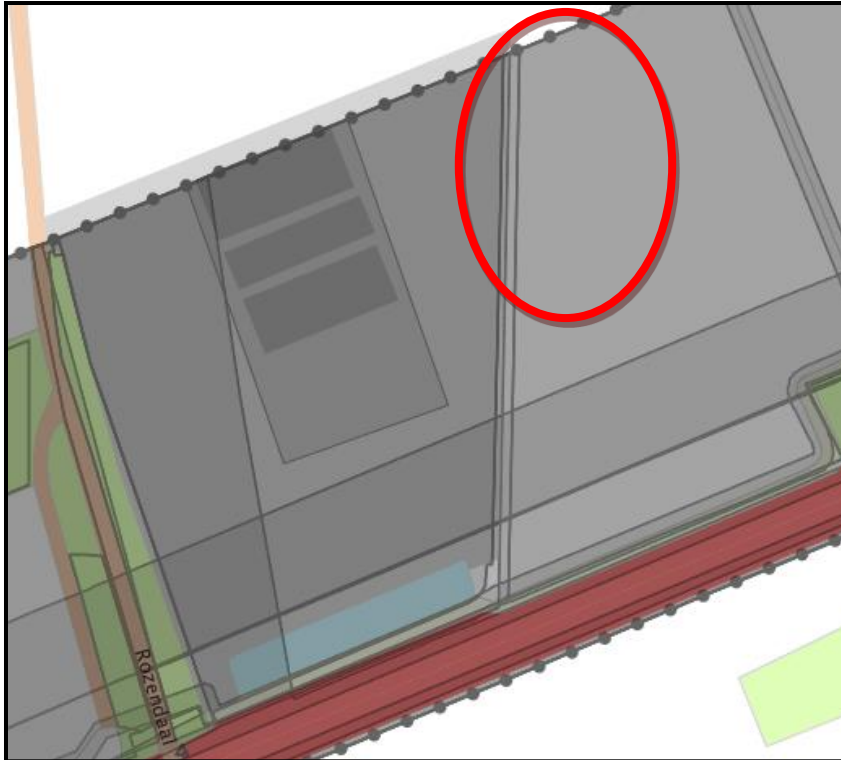
In dit geval is er sprake van de ontwikkeling van een bestaande intensieve veehouderij, binnen het zoekgebied landbouwontwikkelingsgebied. Daarnaast ligt het bedrijf aan de rand van het grootschalig open ontginningslandschap. De ontwikkeling van het bedrijf leidt niet of nauwelijks tot aantasting van de openheid omdat de bebouwing aansluitend aan de bestaande bebouwing wordt gerealiseerd waardoor er weliswaar sprake is van een groot, maar ook van een compact bouwvlak omdat er vrijwel geen ruimte verloren gaat.

Hiermee is er rekening gehouden met de uitgangspunten uit het structuurplan. Onderhavig plan past daarmee binnen de doelstellingen van het Structuurplan Buitengebied regio Peel en Maas.

2.4.2 Beheersverordening Klavertje 4, Peel en Maas

Op 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad van de gemeente Peel en Maas de beheersverordening Klavertje 4 vastgesteld. Deze beheersverordening heeft betrekking op het deel van het Klavertje 4 gebied dat is gelegen op grondgebied van de gemeente Peel en Maas met uitzondering van Traffic Port en Siberië. Vaststelling heeft plaatsgevonden vanwege het feit dat het vigerende bestemmingsplan ouder is dan 10 jaar. Dit heeft tot gevolg dat, op grond van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro), voor dit gebied een nieuw bestemmingsplan moet worden gemaakt.

Op basis van artikel 3.38 Wro kan de gemeente bepalen om, in plaats van een bestemmingsplan, een beheersverordening op te stellen. Het doel van het opstellen van een beheersverordening is, buiten de snelle en kostenefficiënte procedure, tevens de vigerende bestemmingsplannen te actualiseren naar de huidige (planologische) situatie alsmede de huidige regelgeving en inzichten.



Afbeelding 6. uitsnede verbeelding beheersverordening klavertje 4, Peel en Maas

In de beheersverordening is de locatie gelegen binnen het besluitvlak “LOG Krabbenborg”. Deze gronden zijn tevens bestemd voor de ontwikkeling van het Landbouwontwikkelingsgebied Krabbenborg. Ten zuiden van de locatie van de nieuwe stallen zijn langs de A67 besluitvlakken opgenomen “vrijwaringszone – weg 1” en “vrijwaringszone - weg 2”. Voor beide vrijwaringszones geldt een bouwverbod. Binnen de “vrijwaringszone weg 2” is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarden alsnog te kunnen bouwen. Voor onderhavig plan leiden beide vrijwaringszones niet tot beperkingen aangezien de nieuwe bebouwing buiten het besluitvlak ligt.

Het perceelsdeel waarop de nieuwe stallen, mestsilo's en sleufsilo gebouwd worden is gelegen binnen het besluitvlak “Agrarisch”. Aangezien ter plaatse van deze besluitvlakken geen bouwvlak is toegekend is het niet mogelijk om het plan rechtstreeks mogelijk te maken. Het is dus noodzakelijk om een afwijkingsprocedure te doorlopen.

2.4.3 Structuurvisie Klavertje 4

De regio rondom Venlo heeft zich de afgelopen jaren heeft ontwikkeld tot één van de vijf Nederlandse Greenports, mede door de gunstige ligging ten opzichte van aanvoer- en afzetmarkten. Rijk, provincie en gemeenten hebben de handen ineengeslagen om de kansen voor een verdere economische ontwikkeling te benutten. In vervolg op de vastgestelde aanvulling op het Provinciaal Omgevingsplan Limburg voor het Klavertje 4-gebied, willen de drie betrokken gemeenten het ruimtelijke beleid voor dit gebied in een gezamenlijke, intergemeentelijke structuurvisie concreet vastleggen. De gebiedsontwikkeling vindt plaats op het grondgebied van de gemeenten Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo.

Kenmerkend voor het gebied is de aanwezigheid van de vele (grote) bedrijven op het gebied van agrologistiek, tuinbouw en (intensieve) veehouderij. De vestiging van logistieke bedrijven heeft alles te maken met de ligging van het gebied door de aanwezigheid van snelwegen (A67, A73 en A74), spoor- en waterwegen en de ligging nabij de afzetmarkten.

Intensieve veehouderij is een belangrijke pijler onder het agrarische bedrijfsleven in Noord-Limburg. De regio beschikt dan ook over een relatief groot aantal intensieve veehouderijen verspreid over het buitengebied. Om de trend van schaalvergroting te kunnen faciliteren en het gebied op een duurzame manier te ontwikkelen is concentratie van intensieve veehouderijen wenselijk, maar ook noodzakelijk op basis van geldend beleid. Omtrent ontwikkeling van intensieve veehouderijen in het Klavertje 4 gebied wordt het volgende geformuleerd: in en rondom het Klavertje 4-gebied komen verschillende intensieve veehouderijen voor. Deze bestaande bedrijven blijven - voor zover deze liggen buiten de geprojecteerde werklandschappen – gehandhaafd. Bestaande planologische rechten worden gerespecteerd, met inachtnaam van geldende (milieu)wet- en regelgeving. Uitbreiding van de geldende bouwkaavel en hervestiging op vrijkomende bouwkaavels voor intensieve veehouderijen is eventueel mogelijk. Voorwaarden daarbij zijn dat:

1. er een hoge landschaps-/omgevingskwaliteit wordt gerealiseerd;
2. de milieukwaliteit op lokaal (geur en stikstof) en regionaal niveau (stikstof) verbetert.
3. voor hervestiging geldt dat verplaatsing van het bedrijf naar het Klavertje 4-gebied alleen mogelijk is voor bedrijven die gevestigd zijn in de regio. Opstallen op vrijkomende locaties worden gesaneerd. Duurzame locaties voor intensieve veehouderij kunnen hiervan worden uitgezonderd;
4. uitbreiding en hervestiging alleen kan plaatsvinden op locaties waar bestaande en toekomstige functies geen hinder ondervinden van de ontwikkeling. Vanuit dit perspectief is uitbreiding van de bestaande bouwkaavel niet mogelijk in gebieden die op de structuurvisiekaart zijn aangeduid als 'beekdallandschap', 'mozaïeklandschap', 'bedrijventerrein' (bestaand en nieuw) en andere nabijgelegen bestaande (gevoelige) functies zoals woningen en recreatieve functies; de rechten van bestaande intensieve veehouderijen buiten het (te ontwikkelen) werklandschap worden gerespecteerd;
5. de nieuwe huisvesting moet leiden tot een optimaal leefklimaat van de te houden dieren.

Het voorgaande houdt in dat ontwikkeling van bestaande bedrijven mogelijk is, mits voldaan wordt aan de gestelde criteria. Hieronder wordt puntsgewijs ingegaan op de gestelde criteria:

Ad 1. In dit geval is er sprake van een bestaand intensief veehouderijbedrijf dat zich verder ontwikkelt. Het opgestelde landschapsplan maakt onderdeel uit van de ontwikkeling. Dit inpassingsplan is akkoord bevonden door het Waterschap Limburg, de Development Company Greenport Venlo (DCGV) en de gemeente Peel en Maas. Hieruit kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een hoge omgevings- en landschapskwaliteit.

Ad 2. Onderhavig plan leidt ertoe dat er in de regio op een aantal locaties vergunningen voor het houden van dieren ingetrokken worden. Op de locatie Rooth 65 te Maasbree verdwijnen er 11.569 geureenheden. Op de locatie Nieuwe Peeldijk 36 te America zijn er ten behoeve van deze locatie 12.923 geureenheden ingetrokken. Tenslotte zijn er op de locatie Hazenakkerweg 4 te Kessel 5.663 geureenheden ingetrokken. In totaal zijn er daarmee 30.155 geureenheden in de omgeving ingetrokken. De uitbreiding bedraagt 28.839 geureenheden. De intrekken van geureenheden is daarmee groter dan de uitbreiding. Lokaal gezien is er daarmee geen uitbreiding van geur.

Qua stikstof kan gemeld worden dat voor onderhavige ontwikkeling een melding is gedaan in het kader van de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS). Deze melding is in het Aerius register geregistreerd (bijlage 1 registratiebevestiging Aerius melding en Aerius berekening). Middels de systematiek van de PAS is gewaarborgd dat er geen toename van emissie en depositie plaatsvindt in de regio.

Ad 3. In eerste aanzet is er op deze locatie sprake van een bedrijfsverplaatsing vanuit Baarlo naar het LOG. Tussen de initiatiefnemer, voormalige gemeente Maasbree en de Provincie Limburg is destijds een overeenkomst gesloten waarin de sanering van de varkenshouderij tegen de dorpskern geregeld wordt. Ondertussen wil het bedrijf zich op deze locatie doorontwikkelen. Aangezien het gaat om een bestaand bedrijf is er geen sprake meer van hervestiging. De locatie waarop de ontwikkeling plaatsvindt kan als duurzaam beschouwd worden.

Ad 4. Het bedrijf ligt volgens de Structuurvisiekaart in de aanduiding "LOG Krabbenborg" en daarmee niet gelegen binnen de genoemde aanduidingen. Tevens blijkt uit onderhavig plan dat het woon- en leefklimaat ter plaatse van gevoelige functies niet aangetast wordt.

Ad 5. Binnen het bedrijf worden de dieren gehouden conform de nieuwste eisen die gelden op het gebied van dierenwelzijn. Daarnaast is het plan dusdanig vormgegeven dat de dieren een bovengemiddeld leefoppervlak ter beschikking hebben.

Samengevat kan daarmee gesteld worden dat het plan voldoet aan de in de Structuurvisie Klavertje opgenomen doelstellingen.

2.4.4 Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas / Ontwikkelingsperspectief Klavertje 4

De gemeente Peel en Maas heeft naar aanleiding van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan buitengebied het hierboven beschreven Structuurplan opgesteld. Het structuurplan is erop gericht ruimte te bieden voor ruimtelijke ontwikkelingen, waarbij de ruimtelijke kwaliteit tevens versterkt wordt. Om invulling te geven aan het aspect ruimtelijke kwaliteit is het "Kwaliteitskader Peel en Maas" opgesteld. Het kwaliteitskader vraagt om een inpassing en tegenprestatie op het moment dat er sprake is van nieuw ruimtebeslag. Het werkingsgebied van het Kwaliteitskader heeft betrekking op het buitengebied van de gemeente Peel en Maas met uitzondering van het "Klavertje 4" gebied. Strikt gezien is het Kwaliteitskader voor onderhavige ontwikkeling niet van toepassing.

Voor het "Klavertje 4 gebied" is het "Ontwikkelingsperspectief Klavertje 4" opgesteld. Dit ontwikkelingsperspectief maakt onderdeel uit van de hierboven besproken "Structuurvisie Klavertje 4". In dit ontwikkelingsperspectief wordt onder andere beschreven hoe omgegaan moet worden met ontwikkelingen van (agrarische) bedrijven in het gebied. Voor de locatie aan het Rozendaal zijn in het ontwikkelingsperspectief geen specifieke bepalingen opgenomen omtrent landschappelijke inpassing aangezien de locatie is gelegen buiten de zogenaamde "klavers".

In de structuurvisie zijn desondanks een aantal aanknopingspunten opgenomen waarmee rekening gehouden dient te worden. Voor het vestigen van nieuwe veehouderijen is de voorwaarde opgenomen dat 25% van het bouwvlak als groen moet worden ingericht. Aangezien er geen sprake is van een nieuwvestiging maar van een uitbreiding geldt deze bepaling niet. Onder paragraaf 7.1.2 zijn voorwaarden opgenomen voor uitbreiding en nieuwvestiging. Nieuwvestiging en uitbreiding is mogelijk, mits de omgevingskwaliteit daardoor verbetert. Het initiatief zal daarvoor 'goed' moeten scoren op de volgende aspecten:

- ruimtelijke kwaliteit/landschapskwaliteit: het initiatief is landschappelijk ingepast en past binnen de ontwerpprincipes van het Landschapsplan Klavertje 4;

- milieukwaliteit: de geur en stikstofemissie is lager dan de huidige situatie. Milieuwetgeving en -regelgeving zijn maatgevend;
- duurzaamheid: in het initiatief wordt maximaal uitvoering gegeven aan duurzame oplossingen en combinaties, onder andere op het vlak van energieopwekking en -uitwisseling, hergebruik en uitwisseling van afvalstoffen, water (water neutrale ontwikkelingen).

Aanvrager heeft in voor de bouw van de eerste 7 stallen een inpassingsplan opgesteld wat tot stand is gekomen in overleg met de gemeente Peel en Maas en de DCGV. Voor onderhavige ontwikkeling is het bestaande inpassingsplan verder uitgebouwd (bijlage 2: landschappelijke inpassing Plattelandscooperatie Peel en Maas en garantieovereenkomst). Hierbij wordt er voldoende ruimte gecreëerd voor de opvang en infiltratie van hemelwater op het perceel. De gevels van de stallen aan de oostelijke zijde worden voorzien van bomen. Tenslotte wordt de oprijlaan naar het bedrijf met circa 100 meter verlengd.

Aangezien het oorspronkelijke plan in overleg met de DCGV is opgesteld en onderhavige ontwikkeling voortborduurde op dit plan voldoet het aan de ontwerpprincipes van het landschapsplan Klavertje 4, aan deze voorwaarde wordt dus voldaan. Wat betreft de milieukwaliteit kan gesteld worden dat ter plaatse qua geur sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat, op alle toetspunten wordt voldaan aan de fijnstof regelgeving en tenslotte is er per saldo geen sprake van toename van ammoniakemissie door de gedane PAS melding. Daarmee wordt voldaan aan de milieuwetgeving en -regelgeving. Aan dit punt wordt daarom ook voldaan. In paragraaf 5.14 van onderhavige onderbouwning wordt ingegaan op het aspect duurzaamheid. Er is sprake van een duurzaam initiatief. Aan de gestelde criteria voor ontwikkeling van bedrijven wordt daarmee voldaan.

Paragraaf 7.1.4 stelt dat in het geval van ontwikkeling de landschappelijke kwaliteit niet achteruit mag gaan. De landschappelijke kwaliteit gaat door het verder ontwikkelen van het bedrijf niet achteruit. De stallen worden gebouwd in het verlengde van de bestaande stallen. Qua uitstraling heeft de ontwikkeling nauwelijks impact op de omgeving. De inpassing van de locatie wordt uitgebreid, met name door het verlengen van de laanbeplanting en het inpassen van de oostelijke kopgevels van de stallen. Per saldo is er geen sprake van een achteruitgang van de omgevingskwaliteit.

Hiermee wordt het bedrijf op een correcte wijze in de omgeving ingepast en aangesloten bij de denkrichting uit het Ontwikkelingsperspectief Klavertje 4.

2.5 Conclusie

Het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid bieden ontwikkelingsmogelijkheden voor daadkrachtige agrarische bedrijven ter plaatse vanwege de gunstige ligging in het buitengebied.

De locatie aan de Rozendaal is gelegen in een landbouwontwikkelingsgebied. Aan intensieve veehouderijen worden in dergelijke gebieden juist uitbreidingsmogelijkheden geboden. Uitbreiding van het bedrijf dient echter wel te voldaan aan de voorwaarden die gesteld zijn in de gemeentelijke structuurvisie. De uitbreiding van het bedrijf gaat gepaard met een landschappelijke inpassing.

3 PROJECTPROFIEL

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het initiatief uitgebreid beschreven en beargumenteerd. Aan de hand van de milieu- en bouwtekeningen is de beoogde stal gevisualiseerd. Ook de locatie waar het bedrijf is gesitueerd komt aan bod, alsook de te treffen landschappelijke kwaliteitsverbeteringen.

3.2 Gebiedsbeschrijving

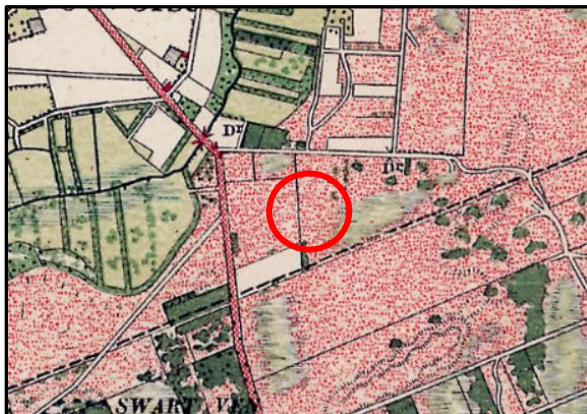
De locatie aan de Rozendaal 15 is kadastraal bekend gemeente Maasbree, sectie R 625, 541 en 542. De locatie grenst aan het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. Ten zuiden van het perceel is de A67 (Venlo-Eindhoven) gelegen. Woningen van derden liggen op een afstand van ca. 240 meter van de bestaande stallen. De perceelgrens van TrafficPort ligt op een afstand van ca. 460 meter van de nieuwe gebouwen. De bebouwde kommen van Sevenum en Maasbree liggen op een afstand van respectievelijk 1.900 en 2.600 meter. Van oorsprong is de locatie onbebouwd. Sinds medio 2010 zijn de bestaande stallen opgericht.



Afbeelding 7. Luchtfoto projectgebied en omgeving

Op de afbeelding hierboven is de ligging van het projectgebied te noorden van de A67 te zien. Ten zuidoosten is het glastuinbouwgebied "Siberie" te zien. Ten oosten van het projectgebied ligt "Traffic Port". Ten noordwesten is het natuurgebied de "Elsbeemden" waar te nemen.

Van oudsher maakte het projectgebied en omgeving onderdeel uit van een open heidegebied (woeste gronden), doorsneden door paden en karresporen, maar vrij van bebouwing. Halverwege de 19^e eeuw werden grote delen van deze woeste gronden bebost ten behoeve van de mijnbouw in Zuid-Limburg, waar een grote behoefte bestond aan hout om de mijnen te stutten. Het bos is geleidelijk aan in de 20^e eeuw verdwenen en zijn de gronden ontgonnen ten behoeve van de landbouw.



Afbeelding 8 . situatie rond 1900, open heidegebied



Afbeelding 9. situatie rond 1940, vrijwel geheel ontgonnen

Aan de Rozendaal is inmiddels sprake van een grootschalig jong halfopen rationeel heideontginningslandschap.



Afbeelding 10. Bestaande bedrijf gezien vanuit Maasbreeseweg (noordzijde)



Afbeelding 11. Bedrijf gezien vanuit noordoostelijke zijde

In zuidelijke en noordelijke bevinden zich enkele woningen, zowel burgerwoningen als woningen behorende bij agrarische bedrijven. Deze liggen op ruime afstand van de veehouderij. De meest dichtbij gelegen niet agrarische woning (Siberiëweg 6) ligt op een afstand van 240 meter.

3.3 Projectbeschrijving

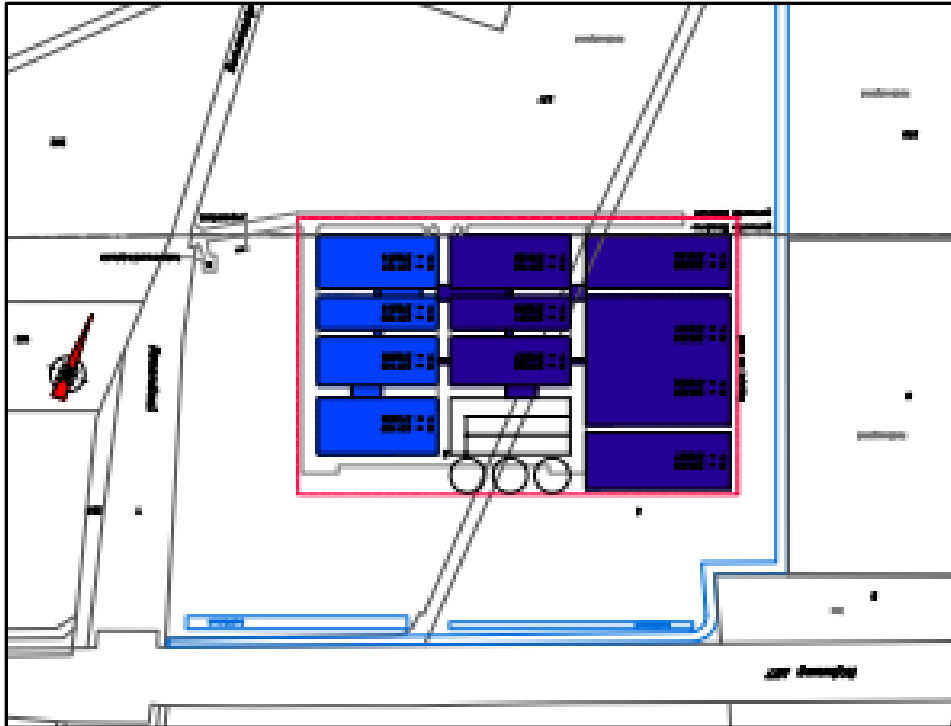
De initiatiefnemer exploiteert een varkenshouderij gevestigd op meerdere locaties, waarbij er zowel fokzeugen als vleesvarkens worden gehouden. Middels onderhavige aanvraag wordt er vergunning gevraagd voor de bouw 3 nieuwe varkenstallen voor het huisvesten van fokzeugen, gespeende binnen, beren en vleesvarkens.

De stallen hebben ieder een lengte van 91.50 meter. De breedte varieert van 33.95 meter tot 81.80 meter. De goothoogte van de stallen komt uit op 3.0 meter, de bouwhoogte varieert tussen de 9.18 en de 10.30 meter. Hoewel de afmetingen van de stallen afwijken van de bestaande stallen is de verschijningsvorm wel van dezelfde aard. De wanden worden uitgevoerd in traditioneel metselwerk met veel ramen ten behoeve van het dierenwelzijn. Het dak wordt net als de bestaande stallen voorzien van een antraciet golfplaten dak. De kopgevels worden voorzien van een groene damwandbeplating. Hiermee krijgt de bebouwing een uniforme uitstraling.

De 3 mestilo's hebben ieder een diameter van 21.1 meter en kunnen elk 1.975 m³ mest bevatten. De hoogte van de wanden bedraagt 4 meter boven maaiveld.

De sleufsilos krijgen een lengte van 75.8 meter en een breedte van 35.7 meter en wordt onderverdeeld in drie vakken. De wanden krijgen een hoogte van 1.5 meter. Hierin wordt CCM in opgeslagen wat aan de dieren gevoerd wordt. Deze worden eveneens onderkelderd om mest op te kunnen slaan.

Middels realisatie van onderhavig plan ligt de bebouwing op een vlak van ongeveer 4.9 hectare. Dit past binnen de afspraken die in het verleden tussen de voormalige gemeente Maasbree, Provincie Limburg en initiatiefnemer zijn gemaakt bij de verplaatsing van het bedrijf. Destijds is tussen partijen een bouwvlak van 5 hectare overeengekomen.



Afbeelding 12. te realiseren gebouwensituatie

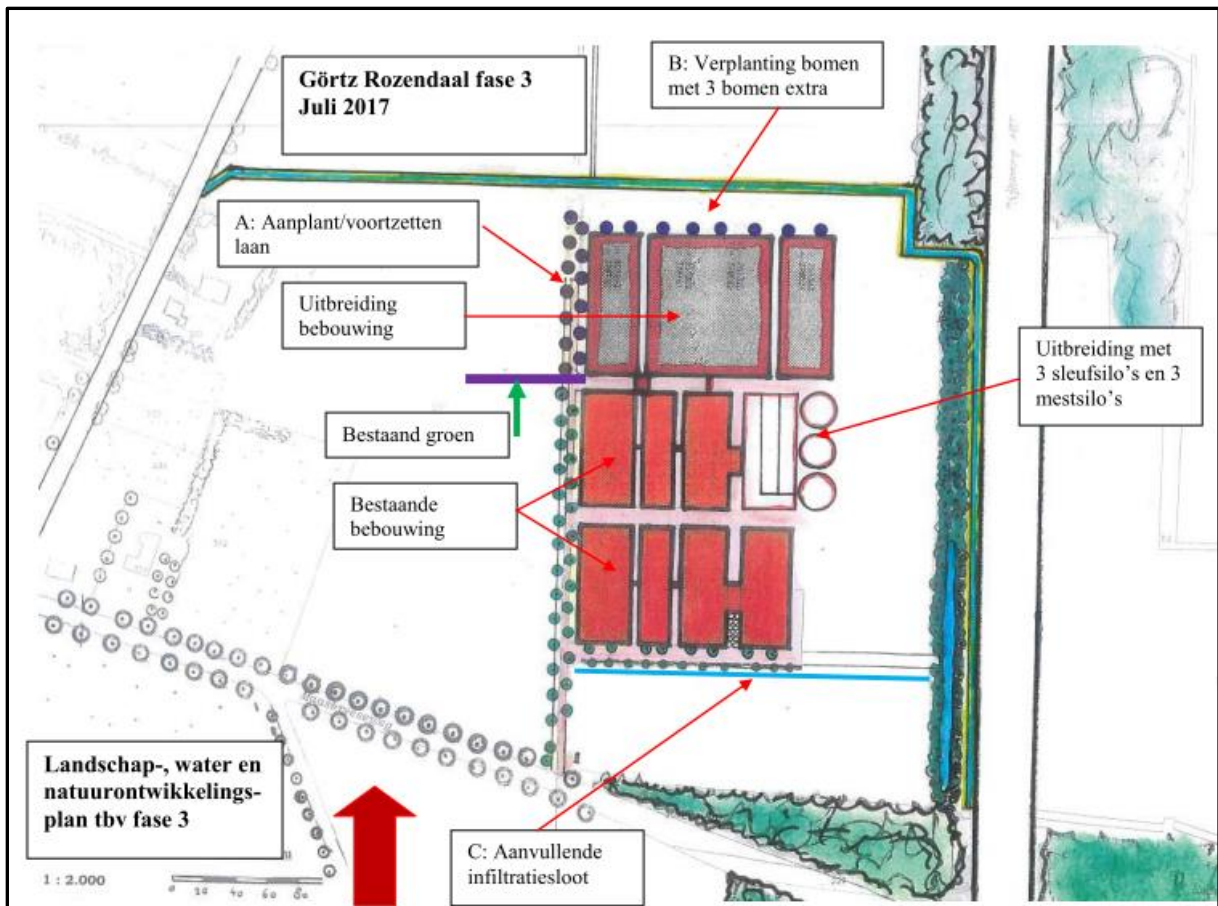
De nieuwe stallen worden elk voorzien van een gecombineerd luchtwassysteem. Dit is een installatie die is opgebouwd uit meerdere wassystemen. Hiermee wordt de emissie van geur, fijnstof en ammoniak vanuit de stallen in grote mate beperkt.

3.4 Landschappelijke inpassing

Tijdens de in 2012-2013 doorlopen ruimtelijke procedure is er reeds een landschappelijke inpassing opgesteld voor het perceel. Dit inpassingsplan is volledig gerealiseerd. Voor onderhavig plan is het bestaande inpassingsplan verder uitgebouwd. Dit plan (bijlage 2: Landschap-, water- en natuurontwikkelingsplan) is opgesteld door de Plattelandscoöperatie Peel en Maas.

Middels dit inpassingsplan is gegarandeerd dat het de ontwikkelingen op het bedrijf op een passende wijze onderdeel uitmaken van het omringende landschap. Uitvoering van het gestelde in het landschappelijk inpassingsplan wordt vastgelegd in een garantieovereenkomst.

De landschappelijke inpassing voorziet in het verlengen van de reeds aangebrachte laanbeplanting en het aanbrengen van beplanting aan de oostelijke gevels van de nieuwe stallen. Daarnaast wordt de capaciteit van de opvang van hemelwater vergroot om (water)overlast te voorkomen.



Afbeelding 13. Inpassingsplan Rozendaal 15

In de beoogde situatie zijn er op de locatie in totaal 45.561 m² aan gebouwen en verhardingen aanwezig. Bij een inpassingsnorm van 15% dient er in totaal 6.835 m² aan inpassingsmaatregelen genomen te worden. Uit het inpassingsplan blijkt dat het totaal aan maatregelen uitkomt op 7.000 m². Hiermee wordt er ruim voldaan aan de gestelde kaders.

3.5 Conclusie

Met de bouw van de beoogde stallen wordt het bedrijf verder ontwikkeld. De locatie aan de Rozendaal 15 beschikt dan over een moderne en efficiënte bedrijfsvoering.

Door de landschappelijke inpassing van het gehele bedrijf worden zowel de bestaande als nieuwe stallen op een juiste manier in het landschap geïntegreerd. Vanuit ruimtelijk oogpunt bestaan er geen overwegende bezwaren tot het realiseren van de beoogde stallen, mestsilo's en sleufsilos.

4. SECTORALE ASPECTEN

4.1 Inleiding

Met de realisatie van de beoogde stallen, mestsilos en sleufsilos dient rekening gehouden te worden met (milieu-)aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het projectgebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de stal voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Milieuaspecten

4.2.1 Milieueffectrapportage

Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (MER) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. In de Wet milieubeheer is opgenomen in welke gevallen het maken van een MER verplicht is. Een activiteit waarbij bepaalde dieraantallen worden overschreden kan direct een MER of eerst een m.e.r.-beoordeling benodigd zijn, maar ook een activiteit waarvoor een passende beoordeling op grond van de Wet natuurbescherming verplicht is.

Dieraantallen

De Wet milieubeheer schrijft voor het oprichten, wijzigen of uitbreiden van een veehouderij met meer dan 85.000 mestkuikens, 60.000 hennen, 3.000 mestvarkens of 900 zeugen het opstellen van een MER verplicht is. Hiervan is met onderhavig plan geen sprake. Het plan omvat immers een uitbreiding met een omvang van 898 zeugen en 1920 vleesvarkens.

Naast deze MER-plicht geldt voor veehouderijen met minder en / of andere landbouwhuisdieren een m.e.r.-beoordelingsplicht. Deze dieraantallen zijn opgenomen in de D-lijst van het Besluit m.e.r.. Als de drempelwaarden in de D-lijst niet worden overschreden dient een toets te worden uitgevoerd of belangrijke milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

De drempelwaarden bij activiteiten in D.14 (agrarische activiteiten, met in het bijzonder vleesvarkens en fokzeugen) bedragen:

- maximaal 2.000 vleesvarkens
- maximaal 750 zeugen
- maximaal 3.750 gespeende biggen

De drempelwaarden worden met de nieuwe activiteit overschreden. De nieuwe activiteit bestaat uit het bouwen van nieuwe varkensstallen voor 898 zeugen en 8.760 gespeende biggen. Een m.e.r.-beoordeling is daarom benodigd. Deze m.e.r.-beoordeling is op 23 december 2015 ingediend bij de gemeente Peel en Maas. Op 26 juli 2017 heeft de gemeente Peel en Maas besloten dat er voor dit project geen m.e.r. opgesteld hoeft te worden.

Passende beoordeling

Een passende beoordeling is verplicht bij een plan dat significante gevolgen kan hebben op de kwaliteit van een Natura2000-gebied.

Binnen een zone van 10 kilometer rondom het projectgebied ligt, op een afstand van 7.7 km het Vogel- en Habitatrichtlijngebied de Deurnsche en Mariapeel en op 9.7 kilometer het Vogel- en Habitatrichtlijngebied de Maasduinen.

Uit de ecologische toets, zoals opgesteld in paragraaf 5.5, op basis van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet 1998, blijkt dat de varkenshouderij over deze ruime afstanden geen significante gevolgen heeft op deze Natura2000-gebieden, behoudens voor de uitstoot van ammoniak.

Met de bouw van de beoogde stallen is een toename van het aantal dieren gemoeid. Door de toename van het aantal dieren neemt ook de uitstoot van ammoniak vanuit het projectgebied toe.

Op 1 juli 2015 is de Programmatisch Aanpak Stikstof (PAS) in werking getreden. De PAS borgt dat doelstellingen van het Europese natuurbeleid worden gehaald en creëert ruimten voor economische ontwikkeling, waaronder ontwikkeling van veehouderij. De PAS geldt voor Natura2000 gebieden. Bij het aanvragen van een vergunning in het kader van de natuurbeschermingswet doet de aanvrager een beroep op de PAS. De PAS levert de onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura2000 gebieden niet in gevaar komen.

Bij vergunningaanvragen wordt gebruikt gemaakt van het rekenprogramma AERIUS-calculator. Op het moment dat duidelijk is dat er voldoende ontwikkelruimte beschikbaar is wordt deze ontwikkelruimte geregistreerd in het AERIUS register. Hiermee wordt gewaarborgd dat ontwikkelruimte niet nog eens kan worden uitgegeven.

Voor het totale bedrijf is op 21 december 2015 een PAS melding gedaan bij de Provincie Limburg. Deze melding is geaccepteerd. De inrichting van de PAS is dusdanig dat met het toekennen van ontwikkelruimte de natuurdoelen van de Natura2000 gebieden behaald worden. De PAS dient daarbij als een passende beoordeling. Gezien het accepteren van de melding is het uitgesloten dat er ter plaatse van Natura2000 gebieden effecten optreden.

4.2.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van het aankopen van het perceel is er in juli 2007 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd door HMAO (bijlage 3). Uit het onderzoek is gebleken dat er uit milieuhygiënisch oogpunt voor de onderzoekslocatie geen belemmeringen aanwezig zijn voor de grondtransactie en toekomstige ontwikkelingen. In het grondwater is een verhoging van zware metalen waargenomen. Dit komt in deze regio meer voor. De verhoogde gehalten maken het water minder geschikt voor besproeiing van gewassen, drenken van vee of menselijke consumptie. In de periode tussen het verkennende bodemonderzoek en onderhavige aanvraag is het perceel uitsluitend in gebruik geweest voor landbouwkundige doeleinden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht. Het aspect bodem vormt daarmee geen belemmering voor het plan.

4.2.3 Geluid

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid geldt van 30 kilometer per uur geldt. Bij

een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

In de begripsbepaling van de Wet geluidhinder worden stallen en schuren niet aangemerkt als een geluidsgevoelig object. Derhalve is het niet nodig om een akoestisch onderzoek uit te voeren.

In het kader van deze vergunningprocedure is er een akoestisch onderzoek uitgevoerd door Exlan (bijlage 4) om de effecten van de veehouderij naar de omgeving toe in beeld te brengen. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat zowel aan het langtijdgemiddelde geluidsniveau, het maximale geluidsdrukniveau als het hoogst equivalente geluidsniveau wordt voldaan. Tevens is een onderzoek gedaan naar de cumulatieve effecten van geluid door de diverse bronnen in de omgeving. Ook uit dit onderzoek (bijlage 4) blijken geen beperkingen. Het aspect geluid is daarmee geen beperkende factor voor onderhavig plan.

4.2.4 Luchtkwaliteit

De Wet Luchtkwaliteit 2007 vormt het toetsingskader voor stofconcentraties in de lucht bij ruimtelijke ontwikkelingen. In de Wet Luchtkwaliteit worden wettelijke luchtkwaliteitsnormen genoemd van de luchtverontreinigende stoffen: stikstofdioxiden (NO₂ en NO_x (als NO₂)), koolmonoxide (CO), fijnstof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb).

Volgens deze wet dient rekening gehouden te worden met de grenswaarden voor deze stoffen. Voor het bepalen van de luchtkwaliteit en het overschrijden van eventuele grenswaarden, wordt de immissie van betreffende componenten inzichtelijk gemaakt. De grenswaarden geven een niveau van de buitenluchtkwaliteit aan dat, in het belang van de bescherming van de gezondheid van mens en milieu, binnen een bepaalde termijn moet zijn bereikt.

De concentratie van de vier stoffen koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb) in de buitenlucht is van nature zo laag dat voor deze stoffen geen overschrijding van de grenswaarde wordt verwacht. Voor deze stoffen kan worden voldaan aan de gestelde grenswaarden uit de Wet Luchtkwaliteit 2007. Vanwege de hoge achtergrondconcentraties worden voor PM₁₀ (24-uurgemiddelden) en, in mindere mate, NO₂ de grenswaarden in grote delen van Nederland overschreden. Indien een inrichting PM₁₀ en/of NO₂ emitteert, is het noodzakelijk dat de bijdrage van deze inrichting aan de achtergrondniveaus inzichtelijk wordt gemaakt. Het betreft de immissieniveaus buiten de terreingrenzen van de inrichting.

Het programma ISL3a berekend de gemiddelde jaarconcentratie aan fijnstof (bijlage 5) van verschillende woningen in de omgeving, veroorzaakt door de agrarische activiteiten op het bedrijf in de nieuwe situatie. Deze waarden zijn inclusief een zeezoutcorrectie, welke voor deze omgeving is gesteld op 1 µg/m³, en 2 overschrijdingsdagen. De concentratie zoals deze uit de ISL3a berekening komen moet zodoende aangepast worden middels het aftrekken van deze zeezoutcorrectie (1 µg/m³ en 2 dagen). De fijnstof norm is maximaal 40 µg/m³ exclusief zeezout, en het aantal overschrijdingsdagen op jaarbasis betreft maximaal 35 dagen.

De meest nabij gelegen en hoogst belaste woning betreft de woning Siberiëweg 6. De belasting op deze woning komt in de beoogde situatie uit op maximaal 23,09 µg/m³. Er wordt derhalve voldaan aan de norm. Het aantal overschrijdingsdagen komt op deze woning uit op 11,7 dagen exclusief zeezoutcorrectie, 9,7 dagen inclusief zeezoutcorrectie. Ook aan deze norm wordt voldaan.

Voor PM_{2,5} geldt de volgende grenswaarde: 25 µg/m³, als jaargemiddelde concentratie. Voor de veehouderij zijn hierin nog geen emissiefactoren voor PM_{2,5} vastgesteld. Uit analyses van het Planbureau voor de Leefomgeving (PBL) blijkt dat wanneer vanaf 2011 aan de grenswaarden voor

PM10 wordt voldaan, er naar verwachting in 2015 ook aan de grenswaarde voor PM2,5 zal worden voldaan. Dit betekent dat wanneer uit het luchtonderzoek blijkt dat zich in de onderzochte zichtjaren geen overschrijdingen van de jaar- en 24-uursgemiddelde grenswaarden voor PM10 voordoen, op basis van de huidige wetenschappelijke inzichten aangenomen mag worden dat in het onderzoeksgebied geen overschrijdingen zullen optreden van de jaargemiddelde concentratie voor PM2,5 vanaf 2015 (bron: Handreiking rekenen aan luchtkwaliteit 2011).

De effecten van de extra verkeersbewegingen van en naar de inrichting door onderhavige ontwikkeling zijn in beeld gebracht middels de NIBM tool van Infomil. De resultaten van deze berekening zijn hieronder afgebeeld. Hieruit blijkt dat het effect van de extra verkeersbewegingen als 'niet in betekende mate' (NIBM) beschouwd kan worden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat het aantal extra bewegingen een worstcase scenario betreft. In dit scenario wordt er vanuit gegaan dat er op deze dag CCM aangevoerd wordt. Dit komt maximaal 3 dagen per jaar voor. In de overige dagen van het jaar is het aantal extra bewegingen veel kleiner.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2017
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (wekdaggemiddelde)		100
Aandeel vrachtverkeer		100,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,10
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,10
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 14. NIBM tool Infomil

De toename van het verkeer van en naar het bedrijf draagt NIBM bij aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht.

Gelet op bovenstaande zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten voor de luchtkwaliteit. Samenvattend wordt geconcludeerd dat er in de nieuwe bedrijfssituatie wordt voldaan aan de luchtkwaliteitseisen.

4.2.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is op 1 januari 2007 in werking getreden. De Wgv is uitsluitend van toepassing op geurhinder vanwege dierenverblijven. Voor de toetsing van veehouderijbedrijven aan de Wet geurhinder en veehouderij moet gebruik worden gemaakt van het verspreidingsmodel V-stacks vergunningen en de geuremissiefactoren welke zijn vastgelegd in de regeling geurhinder en veehouderij.

Ingevolge de Wet geurhinder en veehouderij is de gemeenteraad bevoegd voor (delen van) zijn grondgebied een andere waarde of afstand in een verordening vast te leggen, die door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden gehanteerd. De gemeente Peel en Maas en de gemeente Horst aan de

Maas (waaraan de locatie grenst) beschikken niet over een dergelijke verordening. De Wet geurhinder en veehouderijen vormt dus het toetsingskader.

In de gewenste bedrijfsomvang worden 177.101 Odour Units (O.U./m³) geproduceerd. In de omgeving van de beoogde locatie zijn woningen van derden en agrarische bedrijven gelegen. Op basis van het bepaalde in de Wet geurhinder mag er een bepaalde belasting van geur plaatsvinden op gevoelige objecten, in dit geval woningen van derden. Daarnaast heeft er een toetsing plaatsgevonden op de rand van het glastuinbouwgebied "Siberie" en "Traffic Port". Hier zijn op dit moment nog geen gevoelige objecten aanwezig, echter binnen de vastgestelde bouwvlakken zou in principe geurgevoelige bebouwing opgericht kunnen worden. Derhalve heeft hierop eveneens een toetsing plaatsgevonden.

Volgens de Wet geurhinder Veehouderijen is voor het buitengebied waarin de gevoelige objecten liggen een maximale bijdrage van 14 O.U./m³ als voorgrondbelasting toelaatbaar bij vergunningverlening van veehouderijen. Voor gevoelige objecten in de bebouwde kom geldt een maximale voorgrondbelasting van 3.0 O.U./m³. Uit de opgestelde berekeningen, berekend middels het programma V-stacks vergunning (bijlage 6), blijkt dat de geurbelasting qua voorgrondbelasting op omliggende gevoelige objecten onder de voorgeschreven waardes blijft, namelijk 12.1 O.U./m³ op de meest belaste woning (Siberiëweg 5) in het buitengebied en 1.4 OU / m³ op de bebouwde kom van Sevenum.

Nu uit de berekening blijkt dat ter plaatse van gevoelige objecten van derden nergens de maximale geurbelasting wordt overschreden kan gesteld worden dat er qua voorgrondbelasting er sprake is van een acceptabele ontwikkeling.

Naast de individuele beoordeling (voorgrondbelasting) die heeft plaatsgevonden is er tevens gekeken naar de achtergrondbelasting van geur die optreedt bij geurgevoelige objecten. Deze belasting is berekend met het programma V-Stacks gebied (bijlage 7). Uit deze berekening blijkt dat voor de gevoelige objecten in de kernen sprake is van een achtergrondbelasting van 3.137 O.U./m³. Dit correspondeert volgens tabel A van bijlage 6 van de Handreiking Wet geurhinder veehouderijen met 5% geurgehinderden. Dit percentage komt overeen met een goed woon- en leefklimaat in de kernen.

Voor een aantal woningen in het buitengebied is de voorgrondbelasting bepalend voor de geurbelasting, voor het merendeel van de woningen is de achtergrondbelasting bepalend. Bij de woningen waar de voorgrondbelasting bepalend is wordt voldaan aan de normen uit de Wet geurhinder en veehouderijen. Bij woningen waarbij de achtergrondbelasting bepalend is, is beoordeeld of er een wijziging optreedt in de categorie woon- en leefklimaat. Tevens is gekeken of deze wijziging acceptabel is. In alle gevallen waarbij het woon- en leefklimaat wijzigt is er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat volgens tabel A van Bijlage 6 van de Handreiking bij de Wet geurhinder en Veehouderij. Het plan is daarmee realiseerbaar.

Conclusie

Op basis van de opgestelde geurberekeningen kan gesteld worden dat er zowel individueel als cumulatief sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling, die voldoet aan de geurregelgeving.

4.2.6 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Voor een varkenshouderij (Fokken en houden van varkens) geldt dat op basis van de indicatieve bedrijvenlijst een richtafstand van 200 m voor geur, 30 m voor stof en 50 m voor geluid in acht moet worden genomen ten opzichte van milieugevoelige functies, zoals woningen. Aan de richtafstand voor geur wordt niet voldaan. De bouwvlakken van de locaties Maasbreeseweg 117 en Siberieweg 6 liggen op respectievelijk 132 en 172 meter afstand. Alle overige objecten liggen op meer dan 200 meter afstand.

Zowel de locatie Maasbreeseweg 117 als de locatie Siberieweg 6 zijn agrarische bedrijven waar veehouderijactiviteiten zijn vergund. Op basis van het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij dient er bij woningen behorende bij een veehouderij in het buitengebied een vaste afstand van 50 meter aangehouden te worden. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.

Er is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving van de veehouderij, ook na ontwikkeling van de locatie.

4.2.7 Externe veiligheid

Door de provincie Limburg is een kaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosie, opslag van gasflessen, ammoniakkoelinstallaties, LPG-tankstations etc. Aan de hand van deze Risicokaart is nagegaan of er risico's aanwezig zijn in of rond het plangebied. Uit de informatie blijkt dat geen risico's aanwezig zijn die invloed hebben op de uitbreiding van het agrarisch bedrijf. Ten zuiden van de locatie ligt de A67, hierover kunnen transporten van gevaarlijke stoffen plaatsvinden. De contour die hierbij hoort is echter dusdanig klein dat deze geen effect heeft op het project.

De voorgenomen activiteit is niet aan te merken als risicovolle activiteit welke van invloed is op de externe veiligheid in de omgeving. Binnen een straal van 1000 meter rond de locatie zijn geen risicobronnen (bijvoorbeeld LPG stations) gelegen welke van invloed zijn op de voorgenomen activiteit. Binnen de PR contouren worden bepaalde ruimtelijke ontwikkelingen ("kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten") niet toegelaten. Op de Risicokaart van de Provincie Limburg zijn de contouren van plaatsgebonden risico's weergegeven in de PR-5, PR-6, PR-7 en PR-8.

Bij nieuwe plannen dient er getoetst te worden aan de PR-6. Dit houdt in dat de kans dat er een zwaar ongeval plaatsvindt 1 op de 1 miljoen bedraagt. De locatie waarop onderhavig project gerealiseerd wordt is niet binnen een dergelijke contour gelegen.

Op basis hiervan zijn er geen belemmeringen aanwezig voor realisatie van onderhavig plan.

4.3 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het projectgebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2016-2021 van Waterschap Limburg, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 (POL2014), het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze

beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Het waterbeleid in het POL2014 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Waterplan. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

De waterkundige waarden zijn in het POL2014 weergegeven op de kaarten 'Regionaal water' en 'Ondergrond'.

Conform de kaart 'Regionaal watersysteem' zijn aan het projectgebied geen specifieke waterhuishoudkundige waarden toegekend. De waterlossing "Zwartven" die ten zuiden en oosten van het plangebied ligt heeft de aanduiding AEF beek. Dit zijn de beken met een algemeen ecologische functie. Blijkens de kaart 'Ondergrond' is er geen sprake van specifieke aanwezige waarden.

Het integraal Waterbeheersplan 'Orde in water' van Waterschap Limburg (IWBP) beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2014. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen zijn een viertal leidende principes: veiligheid, duurzaamheid, water als medeordenend principe en niet afwentelen op anderen. In de afweging gelden een drietal toetsingscriteria: doelrealisatie, kosteneffectiviteit en maatschappelijk draagvlak. Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staat hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid en grondwater

De bodem in het projectgebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte bedraagt ongeveer 27.00 meter + NAP. De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit een veldpodozolgrond bestaande uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bostel.

De doorlaatbaarheid van de bodem is in het verleden ter plaatse bepaald middels een bepaling van de K-waarde (bijlage 5: indicatief infiltratie onderzoek Aeres Milieu BV). Uit het onderzoek blijkt dat de gemiddelde

K-waarde op het perceel 1.14 meter per dag bedraagt. Dit is goed te noemen. Ter plaatse van de aanwezige infiltratievoorziening bedraagt de doorlaatbaarheid 0.5 tot 0.6 meter per dag. Dit is matig te noemen. Derhalve is het gewenst om een overloop naar het oppervlaktewater te creëren waarbij er vertraagd geloosd kan worden bij hevige regenval.

Om te kunnen infiltreren op eigen erf is het noodzakelijk om de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te kennen. De gemeten grondwaterstand bevindt zich volgens het infiltratieonderzoek op een diepte van 2.5 meter onder het maaiveld. In het bodemonderzoek wordt uitgegaan van een grondwaterstand van 1.5 tot 2 meter onder maaiveld. Voorzichtigheidshalve wordt in de bepaling van de omvang van de infiltratievoorziening uitgegaan van een diepte van 1.0 meter boven de GHG.

Oppervlaktewater

Aan de zuid en oostzijde van het perceel ligt het Zwartven. Dit is een waterschapssloot die een Algemeen Ecologische Functie heeft. Het hemelwater afkomstig van de bestaande stallen wordt momenteel vertraagd op deze sloot geloosd via de eigen infiltratievoorziening met overloop naar het oppervlaktewater.

Afvalwater / riolering

Het afvalwater uit de hygiënesluis wordt in de mestkelder opgevangen, evenals het afvalwater dat vrijkomt bij het reinigen van de stallen en voertuigen. Dit wordt daarna samen met de dierlijke mest afgevoerd.

Grondwaterbescherming

Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Water in relatie tot de gewenste ontwikkeling (nieuwe situatie)

Algemeen

Deze omgevingsvergunning heeft tot doel het realiseren van nieuwe stallen, mestsilo's, sleufsilos en verhardingen. Na realisatie zijn er op het perceel 45.561m² aan daken en verhardingen aanwezig. Hiervan wordt een deel rechtstreeks op de bodem geloosd zonder tussenkomst van infiltratievoorziening (12.855 m²). Het hemelwater afkomstig van het overige deel, zijnde 32.705 m² aan daken en verhardingen wordt opgevangen in een infiltratievoorziening op eigen perceel. Een specificatie van de m² aan daken en verhardingen is terug te vinden in bijlage 9.

Iedere toename van verhard oppervlak dient 'hydrologisch neutraal' te geschieden. Het waterschap hanteert hiervoor vuistregels waarmee op basis van de toename van verharding een wateropgave kan worden bepaald.

Uitgangspunt Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt onder andere in dat het versneld afvloeiende hemelwater (als gevolg van extra bebouwd oppervlak en / of verhardingen) dient te worden gecompenseerd door middel van extra waterberging.

Via deze (tijdelijke) berging kan water vertraagd de bodem worden ingebracht, of vertraagd worden afgevoerd naar het bestaande watersysteem of geheel worden geïnfilteerd in de bodem. Bij een hydrologisch neutrale ontwikkeling wordt dus geborgd dat extra afvloeiend hemelwater niet wordt afgewenteld op de omgeving.

Daarnaast is het van belang dat bestaande waterhuishoudkundige functies niet mogen worden geschaad, of beperkt. Eveneens mag, als gevolg van een project of handeling, geen sprake zijn van een structurele verlaging van de grondwaterstand.

Hemelwaterafvoer / hemelwaterberging

De compenserende waterberging wordt vorm gegeven door het vergroten van de bestaande infiltratievoorziening, waarbij het hemelwater kan worden geïnfiltreerd. Gezien de matige doorlaatbaarheid van de bodem wordt er vertraagd geloosd op het Zwartven middels een overloop. Er wordt middels deze overloop maximaal 1 liter/sec/ha geloosd. Voor het vertraagd lozen is in het verleden reeds een vergunning verleend door het Waterschap.

In totaal wordt het hemelwater van 32.705 m² aan verhardingen op de infiltratievoorzieningen geloosd.

In de voorziening met een overloop op het oppervlaktewater wordt een dynamische buffer gerealiseerd die geschikt is om een bui van die éénmaal in de tien jaar voorkomt, een bui van 50 mm (T=10), te kunnen herbergen. Dit houdt in dat de dynamische buffer een grootte moet krijgen van 1.638 m³ (32.705 m² x 50 mm). Boven de dynamische buffer wordt een waakhogte van 0,20 meter aangehouden. Hierin is nog eens 482 m³ in op te vangen.

Voor de exacte dimensionering van de voorziening en details wordt verwezen naar bijlage 10.



Afbeelding 15. Ligging infiltratievoorzieningen (blauw aangeduid)

Waterkwaliteit

Ten aanzien van de waterkwaliteit zijn er een aantal aspecten om in acht te nemen:

- af te koppelen dakoppervlakken mogen niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen.

- af te koppelen verhardingen (wegen, parkeervoorzieningen en stoepen) kunnen verontreinigingen bevatten. Door tussenkomst van olie- / slibafscheidende kolken, of een voldoende brede berm passage dient de kwaliteit van het afgevoerde hemelwater te worden gewaarborgd.

Initiatiefnemer draagt in de bedrijfsvoering zorg voor een schoon erf zodat er geen mest of ander stoffen in het oppervlaktewater terecht kunnen komen. Bij de bouw zal initiatiefnemer er zorg voor dragen dat er niet uitlogende materialen worden toegepast.

Voor het toepassen van een bronbemaling zal er tijdig contact gezocht worden met het waterschap Peel en Maasvallei.

4.4 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan c.q. beheersverordening is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het projectgebied. Blijkens kaarten van Gasunie, TenneT en Waterschapsbedrijf Limburg bevinden er zich in of in de nabijheid van het projectgebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

4.5 Wet Natuurbescherming

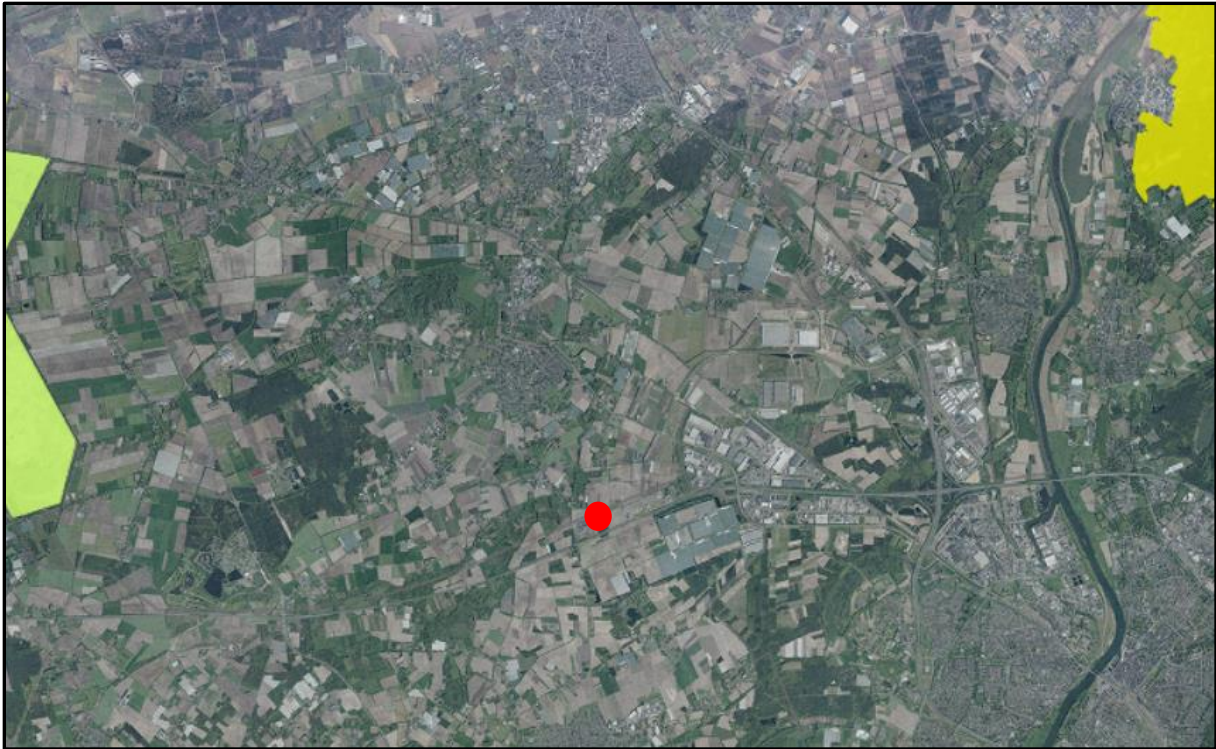
De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wn). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Natura2000

De Wet natuurbescherming is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura2000-gebied.

Op 1 juli 2015 is de Programmatisch Aanpak Stikstof in werking getreden. De PAS borgt dat doelstellingen van het Europese natuurbeleid worden gehaald en creëert ruimten voor economische ontwikkeling, waaronder ontwikkeling van veehouderij. De PAS geldt voor Natura2000 gebieden. Bij het aanvragen van een vergunning in het kader van de natuurbeschermingswet doet de aanvrager een beroep op de PAS. De PAS levert de onderbouwing dat de natuurdoelen van Natura2000 gebieden niet in gevaar komen.

Bij vergunningaanvragen wordt gebruikt gemaakt van het rekenprogramma AERIUS-calculator. Er is voldoende ontwikkelruimte beschikbaar. Volgens mededeling van de Provincie Limburg is de benodigde ontwikkelruimte is inmiddels geregistreerd in het AERIUS register. Hiermee wordt gewaarborgd dat ontwikkelruimte niet nog eens kan worden uitgegeven.



Afbeelding 16. Ligging bedrijf in relatie tot de Natura2000-gebieden (bedrijfslocatie rode punt)

Op 21 december 2015 heeft aanvrager PAS melding gedaan voor de beoogde situatie. De melding is bevestigd en opgenomen in het Aeries register (bijlage Aeries berekening en registratiebevestiging. De benodigde ontwikkelruimte voor het plan is daarmee gereserveerd. De inrichting van de PAS is dusdanig dat met het toekennen van ontwikkelruimte de natuurdoelen van de Natura2000 gebieden behaald worden.

Toetsing

Binnen een straal van 10 kilometer rondom het bedrijf zijn de volgende Natura2000-gebieden gelegen, te weten:

- Habitat- en Vogelrichtlijngebied Deurnsche- en Mariapeel (afstand 7.750 meter)
- Habitatrichtlijngebied Maasduinen (afstand 9.670 meter)

Voor deze gebieden dient beoordeeld te worden wat de effecten van de ontwikkeling zijn op de Natura2000 gebieden in de omgeving. Met de effectenindicator kunnen de effecten die kunnen optreden in beeld gebracht en nader beschreven. Hieronder wordt aan de hand van deze indicator ingegaan op de mogelijke effecten:

1. Oppervlakteverlies

Het kenmerk van oppervlakteverlies is een afname van het beschikbaar oppervlak als leefgebied voor soorten en/of habitattypen. Door afname van het beschikbare oppervlak neemt ook het aantal individuen van een soort af. Om duurzaam te kunnen voortbestaan moet elke soort uit een minimum aantal individuen bestaan.

Binnen de Natrua2000 gebieden zijn alle habitattypen en beschermde broedvogels gevoelig voor oppervlakteverlies. De varkenshouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. De aard van de ontwikkelingen op het bedrijf hebben geen directe invloed op de omvang danwel leiden niet tot een afname van de oppervlakte van het Natura2000-gebied. Vanuit het bedrijf zijn er geen effecten voor wat betreft oppervlakteverlies.

Deurnsche- en Mariapeel geen effect
Maasduinen: geen effect

2. *Versnippering*

Van versnippering is sprake als het leefgebied van soort uiteenvalt. Als het leefgebied niet meer voldoende groot is voor een populatie, of individuen van een populatie kunnen de verschillende leefgebieden niet meer bereiken, neemt de duurzaamheid van de populatie af.

Binnen de Natura2000 gebieden zijn alle habitattypen en beschermde broedvogels gevoelig voor versnippering.

De varkenshouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. De aard van de ontwikkelingen op het bedrijf hebben geen directe invloed op de begrenzing of doorsnijding van het Natura2000-gebied. Vanuit het bedrijf zijn er geen effecten voor wat betreft versnippering.

Deurnsche- en Mariapeel geen effect
Maasduinen: geen effect

3. *Verontreiniging*

Er is sprake van verontreiniging als er verhoogde concentraties van stoffen in een gebied voorkomen, welke stoffen onder natuurlijke omstandigheden niet of in zeer lage concentraties aanwezig zijn. Bij verontreiniging is sprake van een zeer brede groep van ecosysteem/gebiedsvreemde stoffen: organische verbindingen, zware metalen, schadelijke stoffen die ontstaan door verbranding of productieprocessen, straling (radioactief en niet radioactief), geneesmiddelen, endocrien werkende stoffen etc. Deze stoffen werken in op de bodem, grondwater en lucht.

Binnen de Natura2000 gebieden zijn alle habitattypen en beschermde broedvogels gevoelig voor verontreiniging.

De varkenshouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van het betreffende Natura2000-gebied. Er is geen sprake van toename van exogene stoffen die een effect kunnen hebben op de kwaliteit van het Natura2000-gebied. Er is geen toename van straling of uitstoot van stoffen vanuit de stallen (anders dan ammoniak). Vanuit het bedrijf zijn er geen significant negatieve effecten voor wat betreft verontreiniging.

Deurnsche- en Mariapeel geen effect
Maasduinen: geen effect

4. *Verdroging*

Verdroging uit zich in lagere grondwaterstanden en/of afnemende kwel. De actuele grondwaterstand neemt dan af ten opzichte van de gewenste / huidige grondwaterstand.

Nieuwe verhardingen binnen het projectgebied dienen hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden. Dit houdt in dat voor de bouw van de beoogde stal overtollig hemelwater naar een infiltratievoorziening wordt geleid. Het hemelwater krijgt daar de kans te infiltreren om de grondwatervoorraden aan te vullen. Bij extreme regenval kan het hemelwater vertraagd afstromen naar het oppervlaktewater. Er zijn daarmee geen negatieve effecten te verwachten voor wat betreft verdroging.

Deurnsche- en Mariapeel geen effect
Maasduinen: geen effect

5. *Verstoring door geluid*

Verstoring door geluid houdt verstoring door onnatuurlijke geluidsbronnen in; permanent zoals geluid van wegverkeer danwel tijdelijk zoals geluidsbelasting bij evenementen. Geluid is een hoorbare trilling, gekenmerkt door geluidsdruk en frequentie.

Gevoelig voor verstoring door geluid zijn uitsluitend vogelsoorten. De belangrijkste geluidproducerende bronnen op het bedrijf zullen zich beperken tot de in werking zijnde luchtwassers c.q. ventilatoren, aanvoer van voer, afvoer van mest, aan- en afvoer van dieren en afvoer van kadavers. De varkenshouderij ligt buiten en is zelfs ver verwijderd van betreffende Natura2000-gebieden. Het is onmogelijk dat geluidsemissies vanuit het bedrijf ter plaatse van het Natura2000-gebied waarneembaar zijn of tot een verstoring door geluid leiden.

Deurnsche- en Mariapeel geen effect
Maasduinen: geen effect

6. *Verstoring door licht*

Verstoring door licht houdt verstoring door verlichting in. Gevoelig voor verstoring door licht zijn alle vogelsoorten.

Het is onmogelijk dat verlichting vanuit het bedrijf ter plaatse van het Natura2000-gebied waarneembaar zijn of tot een verstoring door licht leiden.

Deurnsche- en Mariapeel geen effect
Maasduinen: geen effect

7. *Bewuste verandering soortensamenstelling*

Er is sprake van bewust ingrijpen in de natuur door herintroductie van soorten, introductie van exoten, uitzetten van vis, inzaaien van genetisch gemodificeerde organismen etc..

Alle habitattypen in de Natura2000 gebieden zijn gevoelig voor veranderingen in de soortensamenstelling. De beschermde soorten zijn daarvoor niet gevoelig.

Er vinden geen ingrepen op de soortensamenstelling plaats door de ontwikkeling van het bedrijf. Er vindt geen introductie of herintroductie plaats van soorten binnen of buiten de varkenshouderij. Daarmee zijn eventuele effecten ook uit te sluiten.

Blijkens deze toets blijkt dat de aanwezigheid van het bedrijf en de bouw van de nieuwe stal geen significant negatieve gevolgen te hebben voor de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden.

Deurnsche- en Mariapeel geen effect
Maasduinen: geen effect

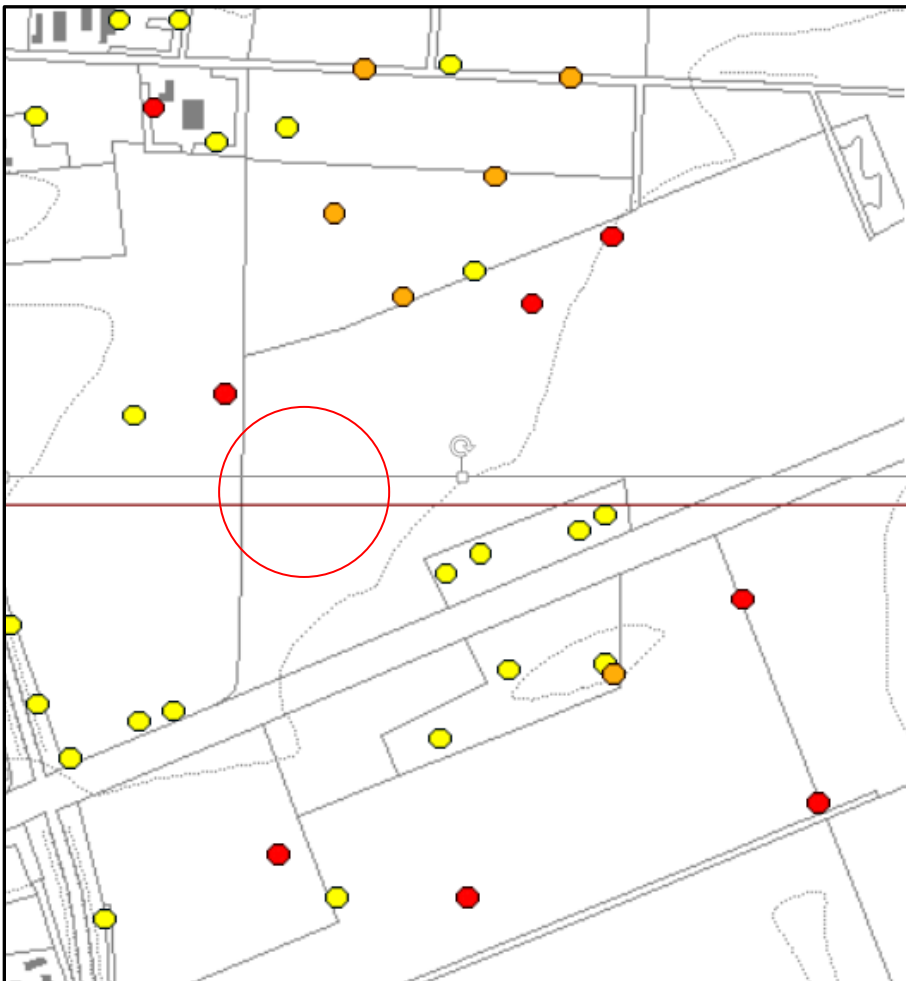
Flora en fauna

De Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht. Dat betekent dat o.a. opzettelijke verstoring niet is toegestaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet naast de zorgplicht ook rekening gehouden worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten. Komen soorten van de beschermingsregimes voor dan is de eerste vraag of de voorgenomen activiteit effecten heeft op deze beschermde soorten. Treden er effecten op dan dient er gekeken te worden of er passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats te garanderen.

Ten behoeve van de beoogde bebouwing zal een deel van de huidige akker worden bebouwd en benut ten behoeve van de varkenshouderij. Met de oprichting van de beoogde bebouwing is tevens een landschappelijke inpassing gemoeid (opgaande beplanting wordt aangebracht).

Ter indicatie van eventuele natuurwaarden is er gebruik gemaakt van de broedvogelgegevens van de Provincie Limburg. Volledigheidshalve is het IVN Helden gevraagd om een inventarisatie te doen naar eventuele Flora- en Fauna waarden op het perceel en de directe omgeving (bijlage 5). Uit de inventarisatie blijken ter plaatse geen bijzonderheden.



Afbeelding 17: broedvogel gegevens Provincie Limburg, locatie Rozendaal 15

Qua broedvogels komen er op de locatie geen soorten van de Rode lijst voor. Rondom het projectgebied zijn soorten aangetroffen (waarnemingen in het jaar 2015), het gaat om de veldleeuwerik, spotvogel en de gele kwikstaart.

Het huidige gebruik van het perceel als akkergrond en het aanwezig zijn van bebouwing betekend dat de meeste soortengroepen hier geen leefgebied kunnen hebben. De bouwwerkzaamheden hebben dan ook geen effect op dieren en/of planten. Samengevat kan gesteld worden dat door het project aanwezige soorten niet geschaad worden.

Voor algemeen voorkomende grondgebonden zoogdieren en amfibieën geldt de algemene zorgplicht, die er ondermeer in voorziet dat al het redelijkerwijs mogelijke dient te worden gedaan om het doden van dieren te voorkomen. Er zijn in het kader van de algemene zorgplicht geen speciale maatregelen nodig.

Ontheffingsaanvraag voor overtreding van verbodsbepalingen in de Flora- en faunawet ten aanzien van verstoren van vaste rust- en verblijfsplaatsen is niet aan de orde.

4.6 Archeologie en cultuurhistorie

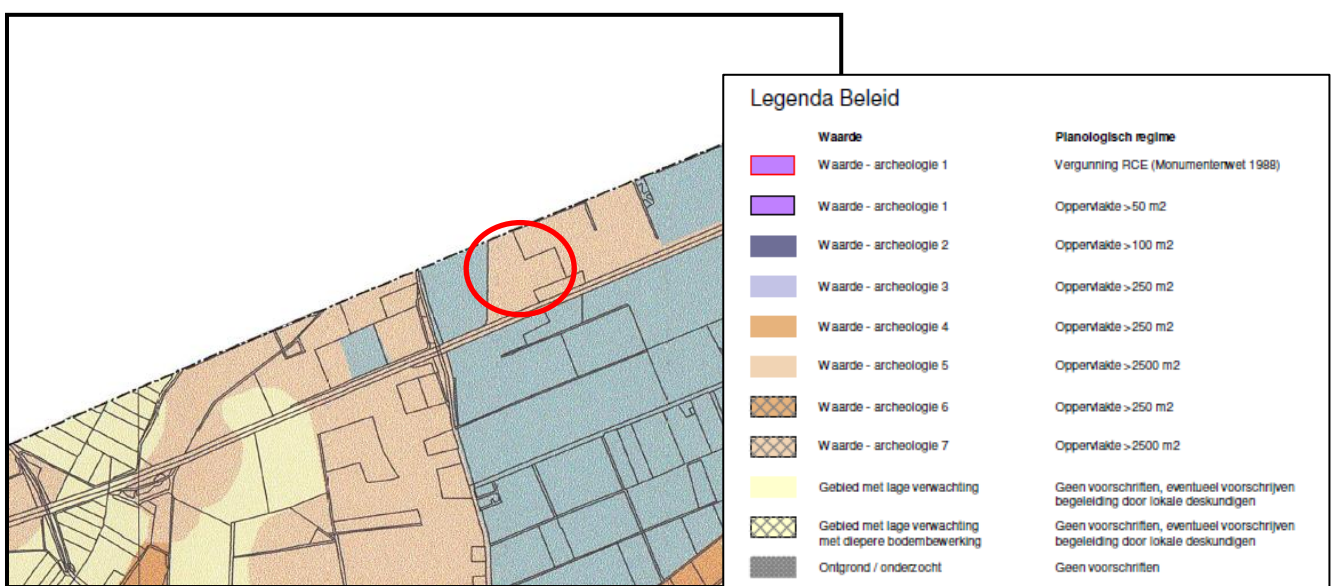
Cultuurhistorie

Volgens de kaart van de Kennisinstructuur Cultuurhistorie zijn er in of in de nabijheid van het projectgebied geen objecten gelegen met een cultuurhistorische waarde.

Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992).

De gemeente Peel en Maas heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in een verstoringskaart. Deze kaart is hieronder weergegeven. Uit de kaart blijkt dat er sprake is van een waarde - archeologie 5. Bij deze aanduiding geldt een grens van 2.500 m2 verstoringsoppervlak. In onderhavig geval is de oppervlakte die verstoort wordt groter.



Afbeelding 18. Uitsnede kaart archeologische waarden

Uit de Quicksan en Advies Archeologie Maasbree-Maasbreeseweg gemeente Peel en Maas, Projectnummer: P1115 5 uitgevoerd door ArchAeO te Eindhoven blijkt uit de kaarten dat ter plaatse van de inrichting de cultuurhistorische waarden laag geacht worden en een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Hierbij wordt in dit geval aangesloten. Er is dan ook geen archeologisch onderzoek uitgevoerd.

In alle gevallen geldt dat indien archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden deze gemeld dienen te worden bij de gemeente Peel en Maas, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

4.7 Verkeer en parkeren

Door realisatie van onderhavig plan zal het aantal verkeersbewegingen van en naar de locatie aan de toenemen. In het worstcase-scenario is er sprake van maximaal 178 verkeersbewegingen (148 zwaar en 30 licht) van en naar de locatie. Dit aantal is bepaald aan de hand van de reële bedrijfssituatie, waarbij er sprake is van een wisselend aantal bewegingen per dag. Deze aantallen verkeersbewegingen zijn eveneens in het akoestisch onderzoek opgenomen en berekend (bijlage 4). De zware transporten zijn opgebouwd uit 40 bewegingen voor afvoeren mest, 10 bewegingen voor lossen diervoeders, 8 bewegingen voor laden/lossen varkens, 80 bewegingen voor aanvoer CCM en 14 overige bewegingen. De 30 bewegingen met (bestel)auto's worden veroorzaakt door werknemers en bezoekers. Zoals reeds aangegeven betreft het hier een worst-case scenario.

In de huidige situatie wordt uitgegaan van maximaal 78 bewegingen per dag (48 zwaar en 30 licht). De toename bedraagt daarmee in de meest extreme situatie 100 bewegingen per dag (= in hoofdzaak aanvoer CCM gedurende 3 dagen per jaar). De ontsluiting van de locatie is goed te noemen. Parkeren en het laden/lossen geschiedt volledig op eigen terrein. De vrachtwagens op het terrein komen uitsluitend om te laden of te lossen. Parkeren van vrachtwagens vindt niet plaats. Auto's van initiatiefnemer, medewerkers en eventueel bezoekers worden geparkeerd binnen de aanwezige parkeervakken. Het aantal parkeerplaatsen is afgestemd op het maximum aantal personen binnen het bedrijf. Er is bewust geen aansluiting gezocht bij de CROW normen. Deze kent namelijk geen categorie agrarische bedrijven. Voor de categorie "bedrijven" (arbeids- en bezoekersextensief) wordt een parkeernorm gehanteerd van 0.6 per 100 m² bruto vloeroppervlak. In de nieuwe situatie is er sprake van ca. 32.705 m² vloeroppervlak. Dit zou inhouden dat er ongeveer 262 parkeerplaatsen gerealiseerd moeten worden. Dit staat op geen enkele wijze in verhouding tot de feitelijke situatie.

Binnen het bedrijf van maximaal 8 medewerkers gelijktijdig aanwezig. Daarnaast zijn er maximaal 4 bezoekers gelijktijdig aanwezig. Indien deze personen gelijktijdig binnen het bedrijf aanwezig zijn er ieder met een eigen auto komen zijn er maximaal 12 auto's aanwezig. Binnen het bedrijf zijn 20 parkeerplaatsen aanwezig. Er is dus ruimschoots parkeergelegenheid in relatie tot het maximaal aantal aanwezige personen.

De ontsluiting vindt plaats via het Rozendaal of de Maasbreeseweg. In een eerder stadium heeft initiatiefnemer aangegeven een voorkeur te hebben voor ontsluiting van de locatie via het glastuinbouwgebied Siberië naar de A67. In het bestemmingsplan voor het gebied Siberië is echter voorzien in de realisatie van een "vrachtwagensluis" waardoor deze optie onmogelijk zou worden. Daarmee is ontsluiting via Maasbreeseweg of Rozendaal noodzakelijk.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid

Conform artikel 6.2.1 Bro is sprake van een bouwplan. De gemeentelijke kosten voor onderhavig bouwplan bestaan uit de gemeentelijke plan- en apparaatskosten en eventuele tegemoetkomingen in schade. Deze kosten maken onderdeel uit van de verplicht door de gemeente te verhalen kosten (artikel 6.2.4 Bro).

Volgens artikel 6.12 Wro dient de gemeente ten tijde van het planologische besluit kostenverhaal te hebben verzekerd. Indien kostenverhaal niet anderszins is verzekerd dient de gemeente een exploitatieplan op te stellen om kostenverhaal te verzekeren. De gemeente en initiatiefnemer hebben een anterieure overeenkomst gesloten, zodat kostenverhaal ten tijde van vaststelling 'anderszins' is verzekerd.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een ruimtelijke ontwikkeling een overeenkomst te sluiten voor planschade. Gemeente Peel en Maas heeft met de initiatiefnemer tevens een overeenkomst gesloten omtrent de afwenteling van planschade.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning waarbij sprake is van strijd met het bestemmingsplan, dient ten behoeve van het voldoen aan het criterium van een goede ruimtelijke ordening, vooroverleg te worden gevoerd conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Bij de voorbereiding van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan moeten burgemeester en wethouders daarom overleg plegen met andere gemeenten wiens belangen bij het initiatief betrokken zijn, het waterschap en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is. Er hoeft geen overleg plaats te vinden met omliggende gemeenten.

De ontwerp omgevingsvergunning heeft vanaf 15 februari 2018 gedurende 6 weken terinzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

6 PROCEDURE

6.1 Uitgebreide procedure omgevingsvergunning

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3^o, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2012).

7 AFWEGING EN EINDCONCLUSIE

Görtz Rozendaal B.V. heeft op de locatie Rozendaal 15 een bestaand varkenshouderijbedrijf. Initiatiefnemer wenst deze locatie verder te ontwikkelen door de bouw van 3 nieuwe stallen, mestsilos en sleufsilos. Voor deze ontwikkeling heeft de gemeente op basis van de MER-aanmeldnotitie besloten dat geen MER behoeft te worden uitgevoerd.

De nieuwe stallen bieden ruimte voor 898 fokzeugen, 24 beren, 8.760 gespeende biggen en 1.920 vleesvarkens. De dieren worden gehouden op gecombineerde luchtwassystemen waar reductie van geur, ammoniak en fijnstof wordt gerealiseerd. De stalsystemen voldoen aan het Besluit huisvesting landbouwdieren en de Omgevingsverordening Limburg 2014.

Op basis van de vigerende beheersverordening "Klavertje 4" van de gemeente Peel en Maas is weliswaar sprake van een agrarische bestemming ('Agrarisch'), maar niet van een bouwvlak. De oprichting van de beoogde stal is derhalve op basis van de beheersverordening niet rechtstreeks toegestaan.

Medewerking wordt verleend middels het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (in dit geval beheersverordening), onder de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit betreft een buitenplanse afwijking waarvoor een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid bieden ontwikkelingsmogelijkheden voor daadkrachtige agrarische bedrijven ter plaatse vanwege de ligging in het buitengebied met als hoofdfunctie landbouw. De ontwikkeling van het bedrijf gaat gepaard met een landschappelijke inpassing.

Ten behoeve van de nadere motivering van het te nemen afwijkingsbesluit is deze ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze onderbouwing is gemotiveerd dat uitbreiding van het bedrijf uit stedenbouwkundig en planologisch oogpunt aanvaardbaar is. In deze afweging is onder meer gekeken naar de aspecten geur, geluid, flora en fauna etc. Ten slotte wordt met het initiatief geen schade toegebracht aan de omringende natuurelementen of Natura2000 gebieden. Dit blijkt uit de opgestelde Aerius berekeningen en het feit dat de Provincie Limburg de gedane PAS melding heeft geaccepteerd.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de realisatie van het plan op de locatie Rozendaal 15 in Maasbree uit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is.

BIJLAGEN

Aerius berekening en registratiebevestiging
Landschappelijk inpassingsplan Plattelandscooperatie Peel en Maas
Bodemonderzoek HMAO
Akoestisch onderzoek Exlan
ISL3a berekening
V-stacks vergunning berekening
V-stacks gebied berekening
Indicatief infiltratieonderzoek Aeres Milieu B.V.
Overzicht bebouwing en verhardingen
Berekeningen en details infiltratievoorziening