



Aangevuld
Landschaps-, natuur- en waterplan
in het kader van

**Het uitbreiden bedrijf intensieve veehouderij Brentjes
35/37 en het saneren van van de intensieve veehouderij
aan de Poorterweg 109 te Koningslust**



***Bedrijf MTS. Van Bommel en Zonen
De Brentjes 37***

5984 NV Koningslust 06-15555909

pluimveebedrijfvanbommel@hotmail.com

Plattelandscoöperatie, Ing. R. Janssen, 1 september 2017

1. Inleiding

De onderneming van MTS. Van Bommel staat aan de vooravond van een grotere kwaliteitsimpuls, waar de volgende generatie een gezond bedrijf mee kan gaan runnen. De gemeente heeft aangegeven dat er een principe medewerking is om:

- Locatie Poorteweg 109 de intensieve veehouderij te beëindigen en twee van de drie bestaande stallen hier te slopen. Het perceel wordt daarna gewijzigd in de bestemming “wonen”.
- Locatie Brentjes 35/37 het agrarisch bouwblok vergroten met ongeveer 2300 m² tot een totaal van 1,15 ha ten behoeve van de bouw van een nieuwe vleeskuikenstal voor het houden van 15000 kippen.

Al met al een ontwikkeling, waarmee het bedrijf zich gereed maakt voor een rendabele en duurzame toekomst!

Om het voorgaande mogelijk te maken dient voldaan te worden aan de kwaliteiten van het landschap (Basiskwaliteit aan de orde wanneer je onder de referentiemaat blijft). Er moet voorzien worden in een landschappelijke inpassing met een oppervlakte van 10 % van het gehele bouwvlak; dit betekent een landschappelijke inpassing van 1150 m², waarbij het bestaande groen meetelt. Het voorgaande is samen met de gemeente bepaald in voortraject van dit plan en ook zo akkoord bevonden. Inzet is locatie van de uitbreiding, maar door het integraal meenemen van de locatie Poorteweg 109 zal deze ook qua landschappelijke inpassing in het geheel meegenomen worden.

Verder is ten behoeve van de bouw een kap noodzakelijk van 2600 m² bosgebied dat gecompenseerd moet worden met factor 1:1. Samen met de eigenaar en gemeente is hiertoe een goed voorstel ontstaan.

De Ruimtelijke onderbouwing wordt opgesteld door Aelmans Advies, dhr. Crasborn en onderstaand landschapsplan sluit hier geheel op aan.

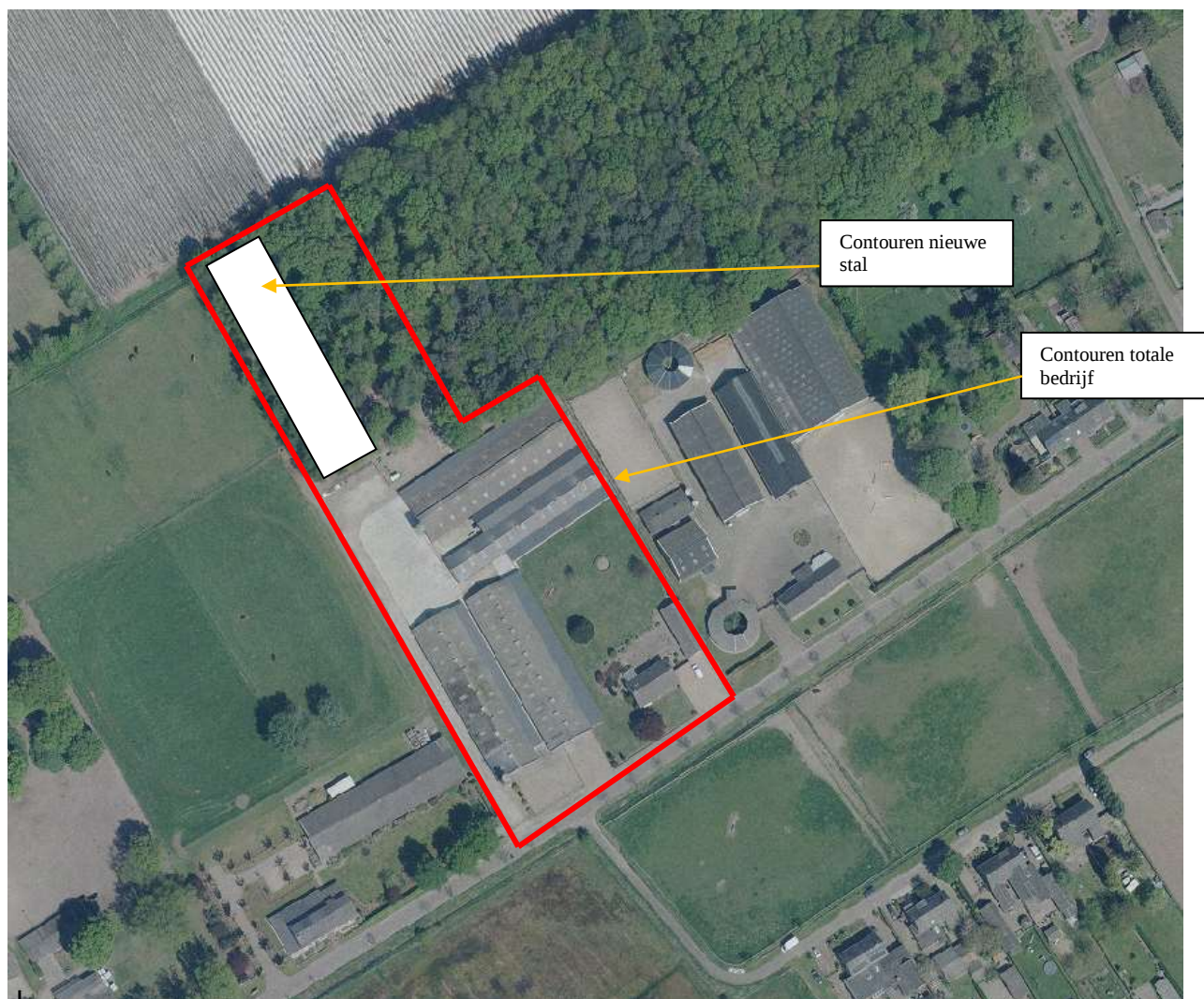
De inpassingsvraag vertegenwoordigen een totale oppervlakte van 1150 m². Een gedegen landschaps-natuurplan (inrichting en beheer) met integraal de waterinfiltratie nieuwe bebouwing, de afbraak oude gebouwen dient hier invulling aan te geven, dat wordt beoordeeld door de gemeente zelf. In het preadvies van de gemeente medio 2017 is dit reeds positief ontvangen.

Dit plan beschrijft de kaders van het gebied, de visie en het definitieve landschaps-, natuur- en waterplan.

De ondernemer heeft samen met de Plattelandscoöperatie actief werk gemaakt om op deze uitbreidings-locatie, afbraaklocatie en ook derde locatie aan Brentjes passend binnen deze criteria en de functionaliteit het inpassingsplan en compensatie en waterinfiltratie op te stellen.

Al met al een functioneel plan (bij deze tak van bedrijfsvoering zijn er vele criteria, zoals lucht, ziekte-insleep, etc.), waardoor het een juist afgewogen geheel is geworden. Onderstaand is het uitgewerkte plan, waarmee de eigenaar het proces kan afronden.

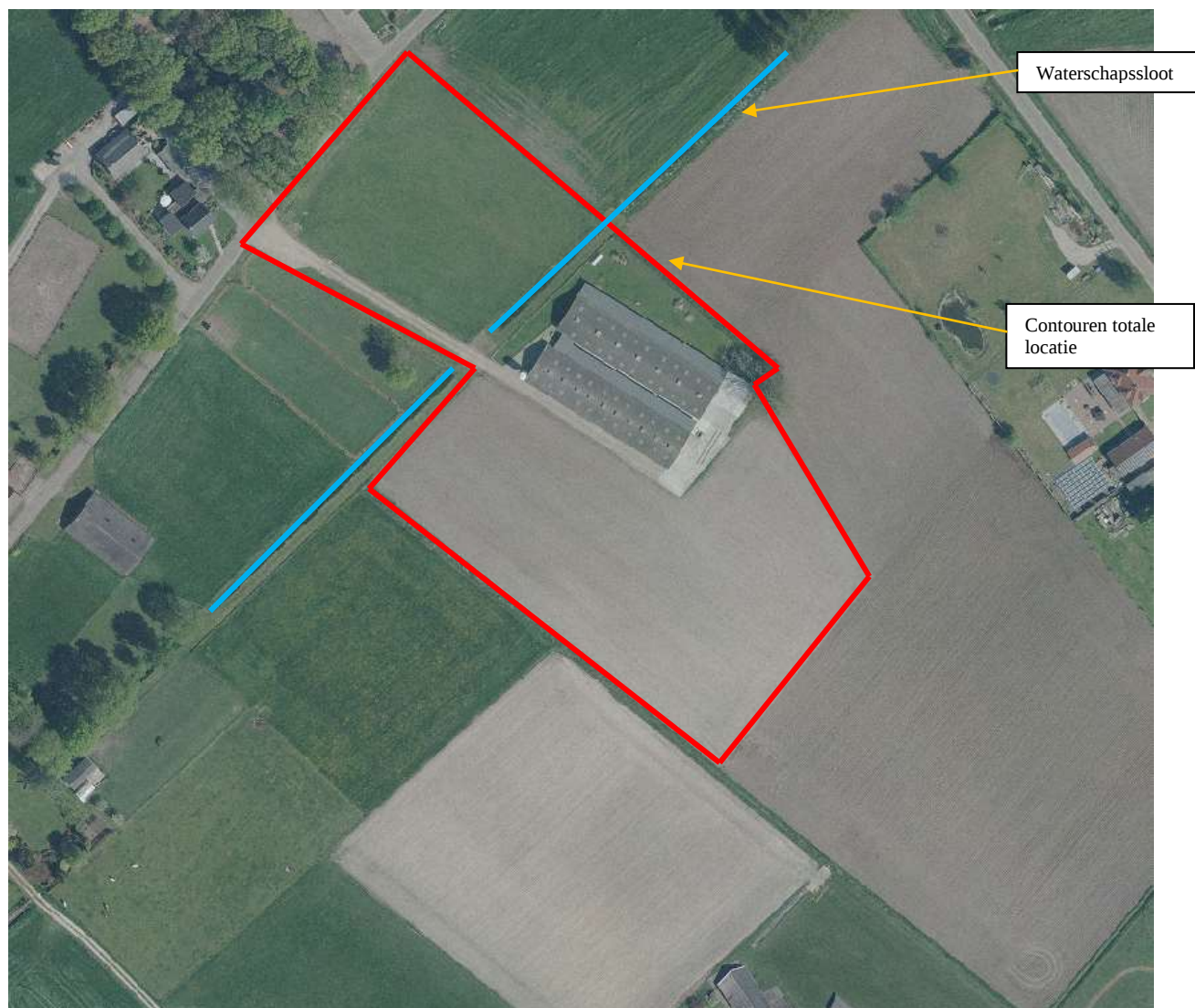
Locatie en actuele situatie staat in figuur 1 weergegeven.



Figuur 1 Locatie uitbreiding op totaal perceel met hierop het bedrijf en uitbreiding



Figuur 2 Locatie afbraak 2 stallen op totaal perceel



Figuur 3 Locatie Brentjes; zoeklocatie voor compensatie bosgebied

2. Ligging en situatie

De locatie van de uitbreiding is gelegen aan de Brentjes, de grenszone van het bebouwingslint en het halfopen agrarische cultuurlandschap. Met bebouwing, erven en landschapselementen een zone wat een gevarieerd gebied vormt, dat aan de zuidzijde van Brentjes geheel anders is.

Op de locatie zijn naast het woonhuis, de garage/kantoor ook 2 stallencomplexen gelegen, dat samen met de buurbebouwing een intensief bebouwd geheel vormt. De locatie is vooral aan de achterzijde omkadert met het bestaande groen en aan de voorzijde met een diffuse erfbeplanting in het straatbeeld samen met de bomenrij.

Het verdere bedrijfsmatige erf is functioneel, zuiver ingericht, passend bij de onderneming.

De GHG grondwaterstand zit in dit hoge gebied bij de bebouwing op een diepte van ca. 1,30 meter onder maaiveld.

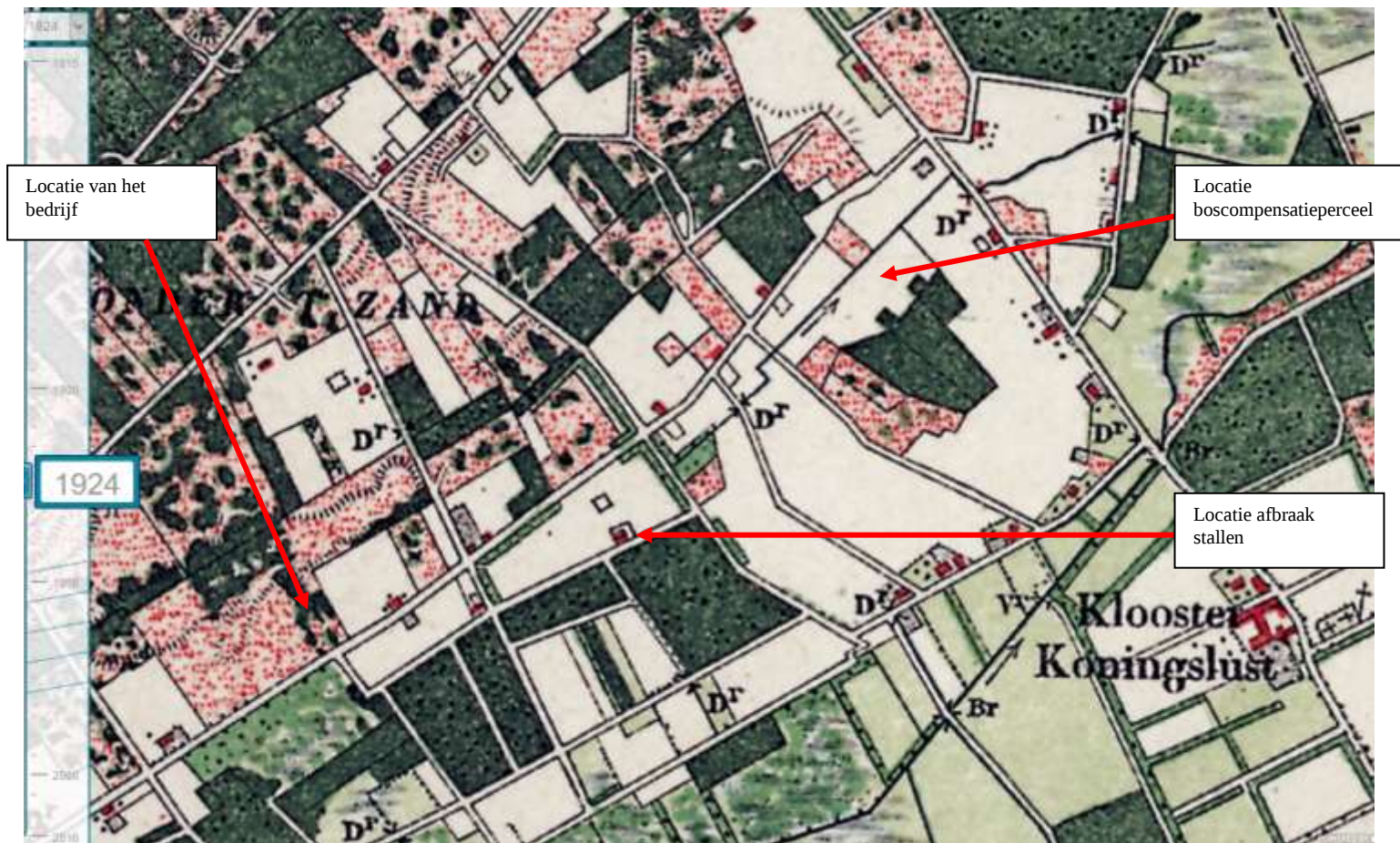
De locatie van de afbraak is samen met de buurkas, buurbebouwing een dorpsrandzone met veel bebouwing, groen en uitloop vanuit het dorp.

De locatie van zoekgebied compensatie is het halfopen agrarisch cultuurlandschap rond het dorp Koningslust., waar het bedrijf een tweetal stallen heeft liggen.

3. Basisgegevens en analyse tbv landschapsplan

Het landschapsplan dient op maat te zijn van het bestaande landschap, het bestaande aanwezige groen en de wensen van de ondernemer en kwantiteit vanuit gemeentelijk GKM beleid en compensatie.

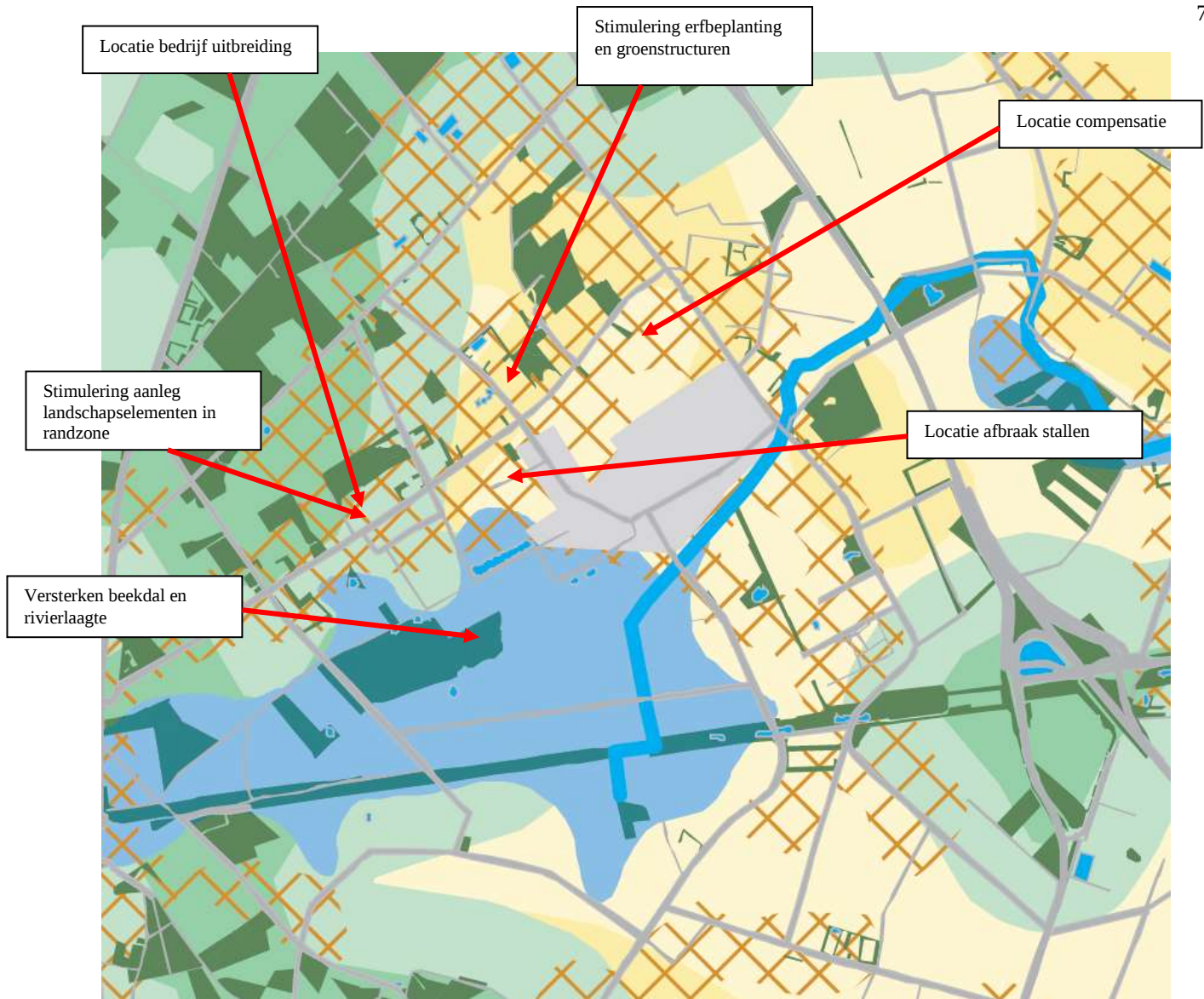
Verder is de basis het beleid, maar ook de historische gegevens, zodat de inrichting ook hiervoor een passende meerwaarde vormt.



Figuur 4: Kaart van 1925

De historische kaart laat zien dat de uitbreidingslocatie gelegen was aan de Brentjes en wel aan de zijde met een halfopen bos-heidegebied. De andere twee locaties zijn beide onderdeel van het halfopen kampenlandschap, waar een afwisseling is van boerderijen, akkertjes, bosgebieden en heidevelden in 1925.

Dit oorspronkelijke typische landschap rond Koningslust is heden ten dage door de vele ontwikkelingen nog deels herkenbaar. (zie figuur 4).



Figuur 5: Het provinciaal landschapskader

De provincie Limburg heeft in 2006 het landschapskader opgesteld. Hierin staat weergegeven wat de karakteristieken zijn van het landschap en op welke manier nieuwe ontwikkelingen geïntegreerd kunnen worden in het landschap. Hiermee wordt het landschap met respect behandeld en verder ontwikkeld.

In het plan (figuur 5) staat de uitbreidingslocatie ingetekend in de overgangszone van bebouwingslint met landschapselementenontwikkeling naar het beekdallandschap. Hier wordt juist een mix van bebouwing met bos-landschapselementen voorzien en inzet voor erfbeplanting en groenstructuren.

De andere twee locaties zijn veelal aan de orde voor een goede erfbeplanting en aanvullende groenstructuren.

4. Huidige aanwezige natuur, landschap en waterwaarden

Landschap

De uitbreidingslocatie is gelegen aan de Brentjes in de overgang van bebouwingslint en het halfopen/beboste landschap. Rond het bedrijf zorgt de erfbeplanting en beplanting van de burens voor een verzachting van de bebouwing en de achterzijde wordt gevormd door de bosgebieden die het geheel grotendeels opnemen in het landschap.

Locatie afbraak is een dicht bebouwde randzone van het dorp met erfbeplantingen en verbindingspad langs de kas.

Locatie Brentjes voor de compensatie is onderdeel van het halfopen kampenlandschap, waarin momenteel de bestaande stallen vrij open liggen en er ook vanuit dorp niet echt een afscherming is. Dit zou in zijn geheel meegenomen kunnen worden.

Natuur

De natuurwaardes zijn middels een Quick scan geanalyseerd vanaf de gegevens provincie Limburg.

De locatie Brentjes waar de nieuwe stal verrijst is in 2015 de Holenduif, Gekraagde roodstaart en de boomkruiper gespot. Qua beplantingswaarde betreft het loofbos op een voedselarme bodem, met aan de achterzijde langs de beekloop een oever met een soortenarme vegetatie. In deze randzone zijn aangetroffen het moerasvergeet-mij-nietje, rankende helmbloem en het vingerhoedskruid.

De locatie Poorteweg heeft verder geen gespotte soorten, daar het de dorpsrandzone betreft.

De locatie Brentjes met de beoogde compensatie is eveneens in 2015 de Holenduif gespot en in het perceel/berm staat het oranje Havikskruid en heeft de sloot een oever met een soortenarme vegetatie waaronder liesgras.

Ten behoeve van de kap van 2600 m² bos zal in samenspraak met provincie Limburg de compensatie van gelijkwaardige oppervlakte gerealiseerd worden. Naast provincie zal op de gemeente hiertoe hun goedkeuring moeten geven, zo blijkt uit de nieuwe criteria uit de Natuurbeschermingswet.

Water

Op dit moment wordt het regenwater van de bestaande bebouwing langzaam afgevoerd en zal hier gezien de grondsoort veelal infiltreren voordat het middels slotensysteem wordt afgevoerd.

De nieuwe bebouwing verkrijgt een eigen waterinfiltratie-oplossing op de locatie waar grondwater GHG uit eigen meting zit op 1,30 meter.

5. Visie

De visie achter het landschaps-, natuur- en waterplan is op te splitsen in 3 aspecten en ten behoeve van de 3 locaties. Naast de inpassing uitbreidingslocatie wordt ook de afbraaklocatie onderdeel van het geheel en wordt ook de compensatie meegenomen in het plan.

De onderstaande visie geeft voor de 3 locaties weer wat wenselijk is op het vlak van landschappelijke inpassing, ecologie en waterinfiltratie voor de uitbreiding. Het is de bedoeling dat hiertoe voldaan wordt aan de kwalitatieve en kwantitatieve groenopgave van 1150 m². Dit is incl. bestaand groen, wat bijdraagt aan een kwaliteitsinpassing, wat overeengekomen is met de gemeente.

Dit plan is samen met de ondernemer besproken en heeft geleid tot een functioneel en fraai geheel, waarbij inzet voor het landschappelijke decor met kwaliteit bestaand groen, inkleding nieuwe bebouwing, maar ook bestaande bebouwing en voorzieningen, ecologie het visitekaartje voor het bedrijf vormen.

Daar het een intensief bedrijf is met vele levende dieren, is het belangrijk dat de inpassing strookt met eisen vanuit doorluchting en voorkomen ziekte insleep en voorkomen inbraak. Naast inpassing heeft de ondernemer ook de visie om de waterinfiltratie van de uitbreiding te combineren met ecologische waarde in de randzone van het bosgebied en zo aansluitend op de bestaande natuurwaarden.

Landschap

Locatie uitbreiding:

De locatie betreft een bosgebied dat deels moet wijken en verplaatst wordt. Om de stal om te

nemen in het groen zal het blijvende bos en langs de infiltratie- buffer fors aangevuld worden met een onderbeplanting van struiken, waarvoor er een dicht bosgebied ontstaat en hiermee vanaf de noordzijde het zicht ook na verplaatsing gebroken wordt. Door extra bomen nabij de buffer te zetten, wordt de stal “geadsorbeerd in het groen aan deze zijde. De westzijde is een zijde waar vanuit toekomstige zonnepanelen op het dak (is de visie) geen opgaande beplanting mogelijk is. Ook vanuit doorluchting en de beperkte meerwaarde van een haagje op waarneembare afstand vanuit de openbare weg is gekozen hier geen beplanting aan te leggen en geheel te richten op de andere zijden die het gebouw adsorberen in hun groene omgeving.

De suggestie van de gemeente voor groen op schouwpad Waterschap aan de noordzijde is geen haalbare optie gebleken en vandaar wordt er naast deze locatie ook op locatie Poortenweg ingezet een groene kwaliteit. Wel is de aanleg van 2 beeldbepalende bomen aan de straatzijde een bijdrage in de vergroening/geleiding aan de straatzijde. Mooie accenten die hier een grote meerwaarde hebben.

Locatie afbraak:

Deze locatie vormt met de overige bebouwing kas en woonbebouwing een onderdeel van de dorpsrand. Door de enkele zijdes , rond het voorerf, met groen in te kleden, draagt het bij aan de aankleding van de bebouwing en kwaliteit groene percelen tussen de bebouwing in deze halfopen dorpsrand. De haag met bomen draagt hiertoe bij, evenals de haag voorzijde om het geheel af te ronden.

Locatie compensatie:

Deze locatie is onderdeel van de vroegere kampongtinning, dus een gevarieerd cultuurlandschap. Door deze bosstrook hier te realiseren, wordt deze variatie weer teruggebracht en draagt het bij aan opname van de bestaande bebouwing in het landschap en de afschering ten opzichte van het dorp. Dit is ook voor het werken aan deze zijde van de stal en de achterzijde (laden en lossen) erg fijn en geeft hierbij ook beschutting.

Een combinatie met een wandelpad is vanwege ziekte-insleep niet wenselijk, dus deze suggestie is helaas niet mogelijk.

Natuur

Locatie uitbreiding:

De kap van de beplanting is noodzakelijk voor realisatie van de stal. Vanuit beoordeling ter plekke is het bos met geen specifieke natuurwaarde beoordeeld (dennen-eikenbos met onderbegroeiing van Amerikaanse vogelkers). Door het blijvende bos te verrijken met een dichter inheemse struikenzone, wat in combinatie met de infiltratiegeul erg veel variatie oplevert, zal dit qua natuur een meerwaarde vormen voor het blijvende bos. De aanvullende bomen zijn mooie aanwinsten, maar de buffer zal ook met de beekloop op korte afstand voor flora en fauna een mooie toevluchtslocatie zijn en dient dan ook extensief beheerd te worden.

Locatie afbraak:

Hier is de natuurmeerwaarde gelieerd aan de aanvullende variatie die deze plek verkrijgt. Met een haag en de bomen creëer je een groene meerwaarde dat is dit intensieve bebouwd gebied toch altijd weer een bijdrage levert.

Locatie compensatie:

Met in de omgeving meerdere bosgebiedjes, landschapselementen geeft dit een groene oase in het nu nog open gebied nabij de bestaande stal. De bestaande sloot vormt dan voor het nieuwe bosje een groene lijn in het landschap, die de ecologische waarde weer verder ontsluit. Door een juiste opbouw van het bosje met een bomenjaag en aan de rand een dichte struikenlaag wordt er een mooie ecologische oase gecreëerd.

Watertoetsvisie

De visie is om het regenwater van de nieuwe bebouwing en verharding op te vangen en de eis vanuit het Waterschap is dit maximaal te laten infiltreren op eigen erf of directe omgeving.

Het regenwater van de 1900 m² bij T=100 (84 mm), zijnde 160 m³ moet opgevangen worden in de infiltratiegeul aan de rand van het blijvende bosgebied, wanneer gerekend wordt met een inhoud buffer zonder waakhoopte.

Hierin wordt het aangevoerde regenwater vanaf de nieuwe bebouwing gebufferd en kan hier infiltreren zodat dit op het bedrijf geen overlast geeft. Een uitstroomvoorziening naar de Waterschapssloot als noodvoorziening is dan ook niet aan de orde.

De verharding rond het gebouw is een halfverharding, waarbij het regenwater hier ter plekke zal infiltreren.



Figuur 6: Kd waarde kaart

Volgens de bodemdoorlatendheidskaart van het Waterschap Limburg heeft de bodem een doorlatendheid van 0,75-1,50 meter/dag. De doorlatendheid van de bodem is daarmee goed te noemen. Gezien de grondsoort en ervaringen/waarnemingen zal dit ook kloppen met de werkelijkheid.

Om te voldoen aan criteria ligt de geul 40 cm onder oude MV en middels een glooiing/dijkje 60 cm boven oude mv. Hiermee wordt zeker voldaan aan watertoets.

De infiltratiegeul zal door de begroeiing aan de rand met struikenbeplanting eveneens natuurwaarden ontwikkelen. Deze zal niet jaarrond water bevatten.

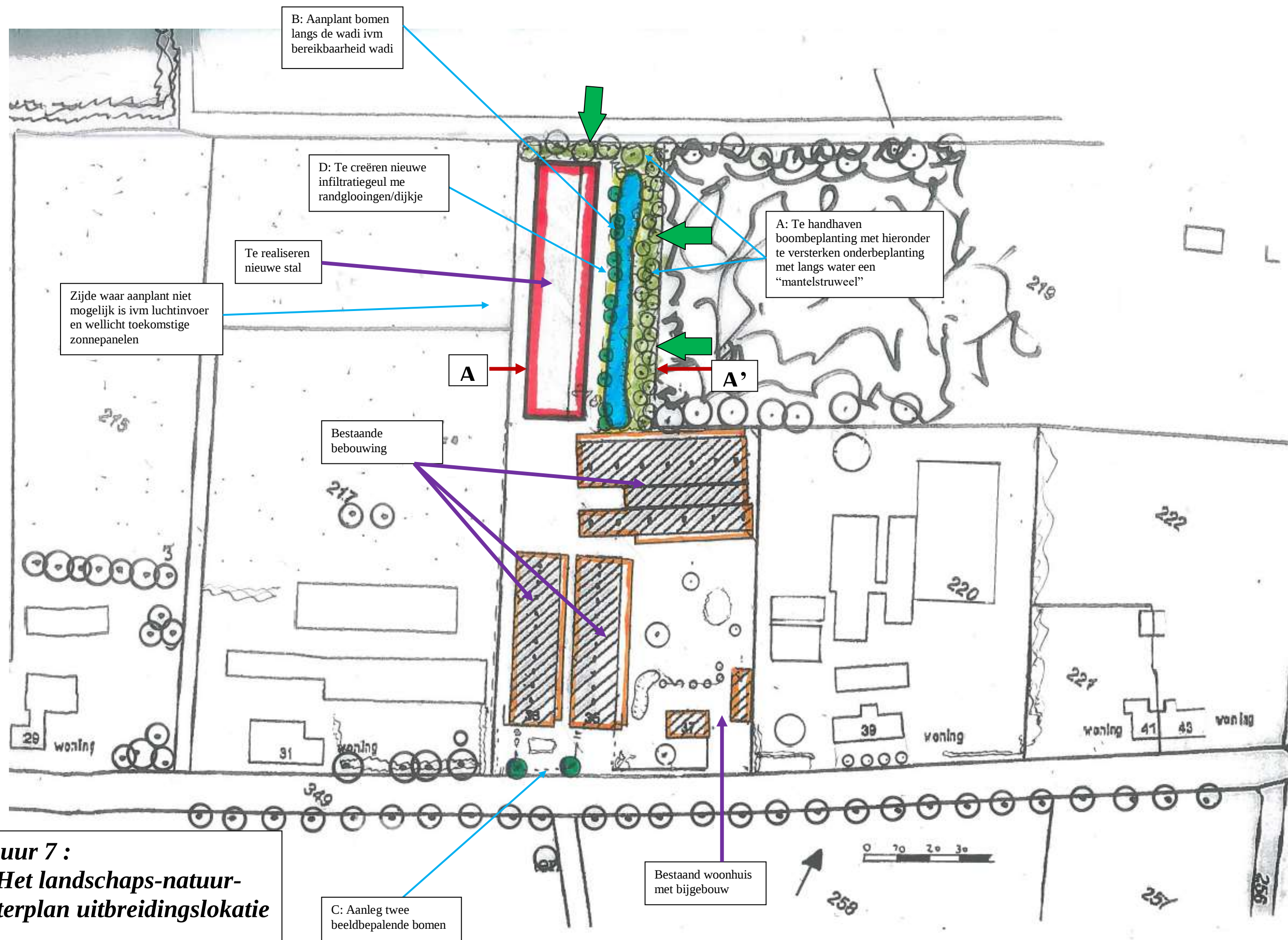
5. Het LKM inpassings-, natuur en waterplan

Op onderstaand plan (voor de 3 locaties) op de volgende bladzijdes staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de ondernemer en eerste schakeling met de gemeente.

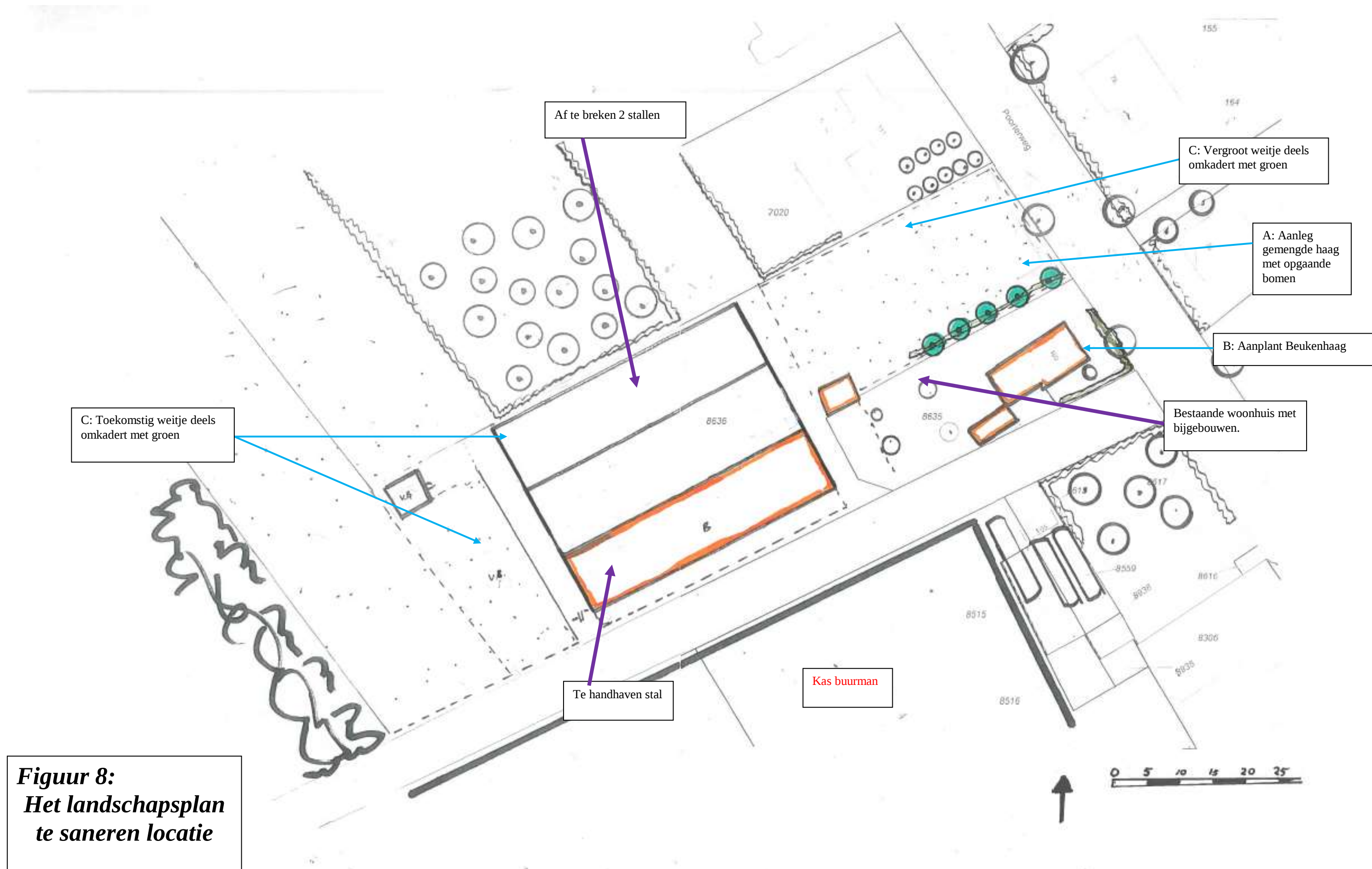
Het landschap vormt voor alle locaties het decor, om hierbinnen te werken en te wonen en bijdrage te leveren aan de ecologische waarden.

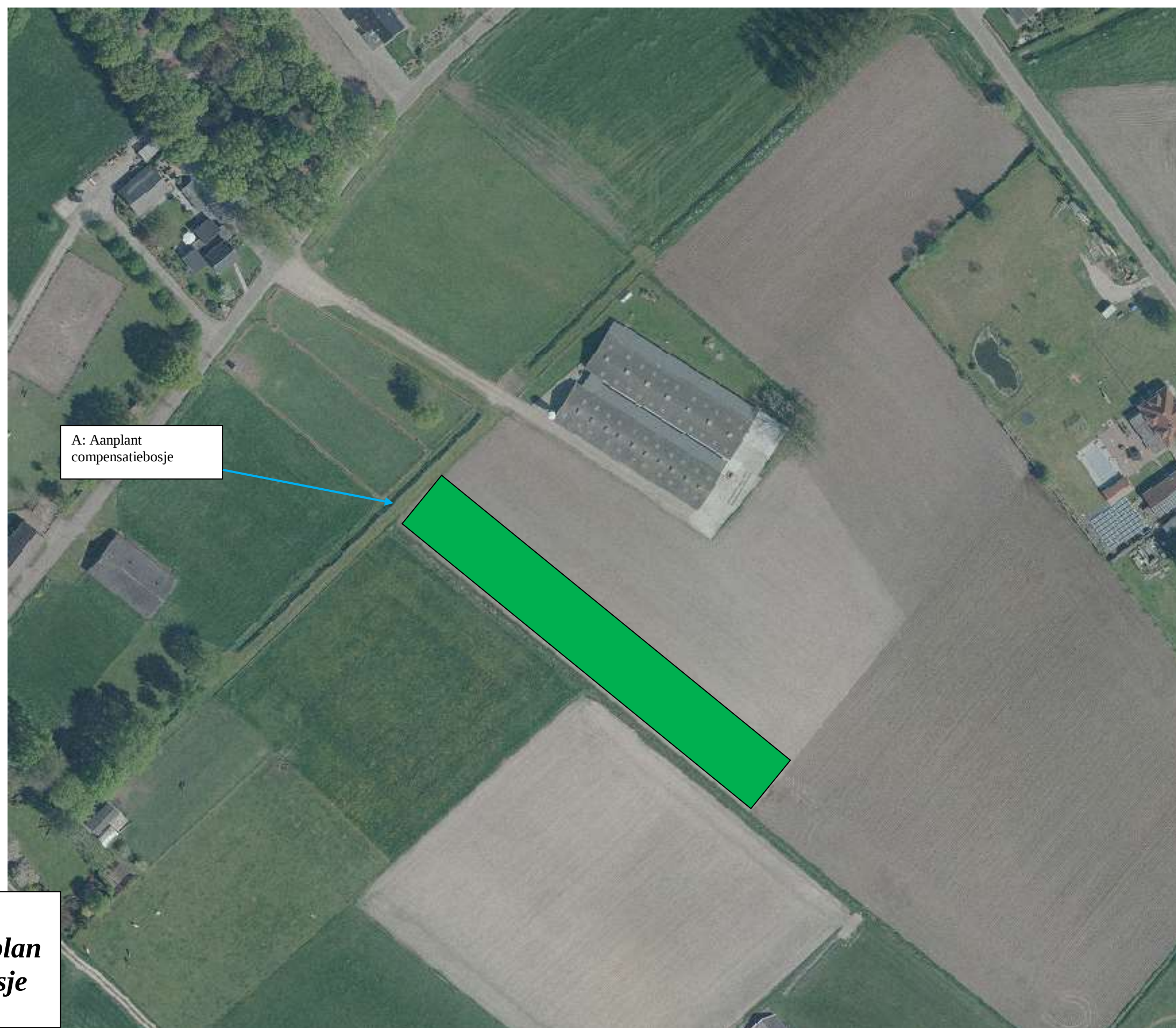
De aanleg van groen draagt bij aan integratie bebouwing en aan het versterken van de landschappelijke karakteristieken.

Op de volgende bladzijde Landschaps-, natuur- en waterplan voor de 3 locaties.



Figuur 7 :
Het landschaps-natuur-
waterplan uitbreidingslokatie





***Figuur 9 :
Het landschapsplan
compensatiebosje***

Het plan voorziet voor de 3 locaties in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn.

Locatie uitbreiding met stal

Bestaande groen:

De nieuwe stal wordt aan twee zijde begrensd door het bestaande bos. Dit zal 1400 m² zijn in de nieuwe situatie wat met aanvullende onder begroeiing versterkt wordt. Dit wordt nader omschreven in onderdeel A.

Nieuw/aanvullend groen volgens het landschapsplan:

A) Te handhaven boombeplanting met hieronder te versterken onderbeplanting met een “mantelstruweel” (randzone van de 1400 m²)

Hier wordt onder de bestaande bomen in de randzone een struikenmantelzone aangelegd met een breedte van 10 a 15 meter. Het eindbeeld is een bosschage met dichte struiken en vrij uitgroeiende bomen.

De struikenzone bestaan uit de volgende soorten:

Aantal per groep			
15%	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4
30 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	5
20 %	Rhamnus catharticus	Wegedoorn	4
5 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
15 %	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	4
15 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Het beheer van de struikenmantel is met een frequentie van 1 x per 8 jaar gefaseerd terugsnijden. Dit kan “bloksgewijs mooi gebeuren en snoeihout wordt afgevoerd of in de strook verwerkt.

B) Aanplant bomen langs de infiltratiesleuf/wadi ivm bereikbaarheid wadi (200 m²)

In de insteek infiltratiesleuf/wadi ze strook worden op onderlinge afstand van 6-10 meter 11 eiken aangeplant.

7 Quercus robur Zomereik

4 Quercus petraea Wintereik

De bomen staan gemengd door mekaar met een aanplant maat van 16-18.

C: Aanleg twee beeldbepalende bomen (10 m²)

Hier dragen de 2 Zilverlindes (Tilia tomentosa) bij aan straatbeeld en aankleding. Samen met enkele groenbakken (gaf de ondernemer aan) geeft het ook hier een meer groen beeld. De bomen hebben bij aanplant een maat van 16-18 en hebben behalve enige opkroning weinig snoei nodig.

D: Te creëren nieuwe infiltratiegeul (480 m²)

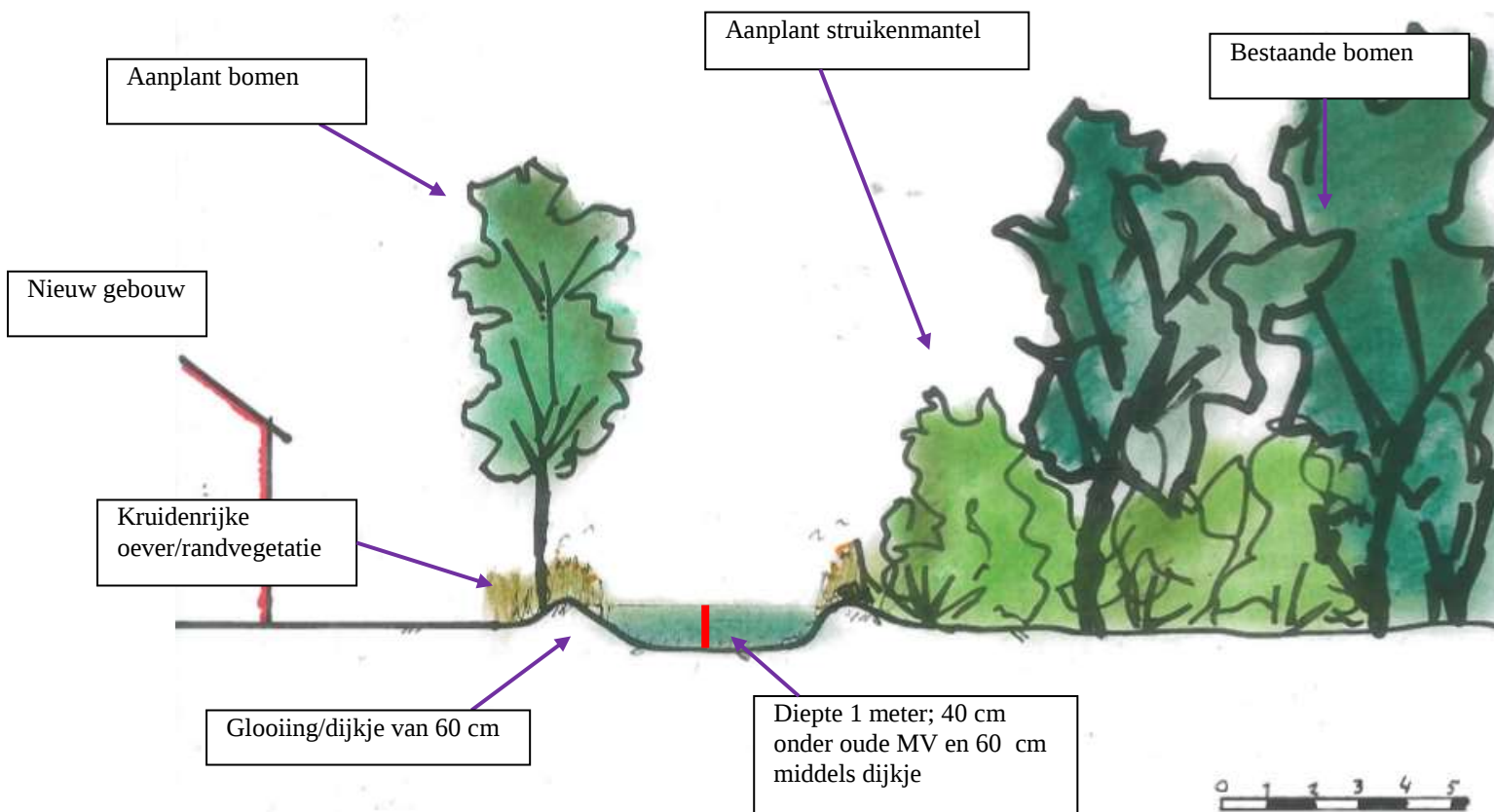
Deze randzone van het bosgebied wordt ingericht met een infiltratievoorziening met een breedte van 6 meter en een lengte van 80 meter.

De diepte van de voorziening bedraagt 1,00 meter, de taluds zijn 1:1. Uitgaande van een waking van 0,50 meter bedraagt in deze voorziening de dynamische buffer 177 m³.

Met het grondwater op 1,30 meter diepte hier, een lengte van 80 meter, breedte gemiddeld van 6 meter (insteek), een diepte van 1,00 meter en een talud van 1:1, ontstaat er een verlaging welke soms water bevat en ruimte biedt aan flora en fauna. De grond graag verwerken nabij erf, zodat de infiltratiegeul ook in een “laagte” ligt!

De infiltratievoorziening is derhalve groot genoeg om de buien van 50 mm en 84 mm te kunnen bergen.

Om aan de eis te voldoen niet dieper als 40 cm te graven, zal een glooiing van 60 cm hoogte rond de buffer gecreëerd worden als dijkje, zodat de diepte van 1 meter gehaald wordt en het ruim voldoende is. Zie doorsnede.



Doorsnede A-A' infiltratiegeul

Een waakhoogte is dan niet nodig en een noodoverstort zal op deze locatie niet noodzakelijk zijn. Mogelijk kan er een noodvoorziening naar de beekloop gecreëerd worden bij zeer extreme hoosbuien, wat kortgesloten moet worden met Waterschap.

Na de aanleg wordt de infiltratiesleufomgeving ingezaaid met een kruidenrijk mengsel dat extra ecologische waarde creëert. Het beheer is het jaarlijks maaien van de vegetatie en het maaisel afvoeren of op een ril zetten aan de rand van het bosgebied. Een natuurlijk infiltratiegeul mag niet dichtgroeien. Vandaar is uitmaaien geul 1 x per 2 jaar wenselijk, zodat dichtgroeien wordt voorkomen.

ZAADMENGSEL GRASKRUIDENRAND VOOR ZANDGROND			
Zaaihoeveelheid: 1,5 gr/m ² = 15 kg/ha			
Ned. naam kruiden	Wet. naam kruiden	percentage	een of meerjarig
Margriet (wild)	Leucanthemum vulgare	12,00%	meerjarig
Gewone rooiavert (wild)	Lotus corniculatus	12,00%	meerjarig
Sit-janskruid	Hypericum perforatum	3,00%	meerjarig
Knooppkruid (wild)	Centarea jacea	6,00%	meerjarig
Gewoon duizendblad (wild)	Achillea millefolium	8,00%	meerjarig
Incarnaatklaver	Trifolium incarnatum	12,00%	eenjarig
Witte klaver (wild)	Trifolium repens	8,00%	meerjarig
Gale lappet	Cynhis lappet	10,00%	eenjarig
Boekweit	Fagopyrum esculentum	12,00%	eenjarig
Phacelia	Phacelia lanacetifolia	8,00%	eenjarig
Ned. naam grassen	Wet. Naam grassen		
Gewoon reukgras	Anthoxanthum odoratum	10,00%	meerjarig



Locatie afbraak stallen

A) Aanplant gemengde haag met bomen 60 m²

Deze haag geleid mooi het weilte. De kleinere bomen dragen bij aan de inkleding van de bebouwing. Juist de gemengde haag geeft variatie en een aantrekkelijk beeld en is goed voor de bijen! Het is een landelijkere haag met meer kleur en bloei.

De gemengde haag bestaan uit:

20 %	Acer campestre	Veldesdoorn
10 %	Ligustrum vulgare	Gewone liguster
25 %	Carpinus betulus	Haagbeuk
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom
25 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk

De hagen worden gemengd aangeplant (4 stuks per meter 80-100) en zullen met 2 maal knippen per jaar op een hoogte van 1,20 meter een groene rand vormen. Breedte is als een gewone haag 50 cm.

In de haag worden de volgende bomen aangeplant:

5 Crateagus laevigata "Paul's Scarlet"; een gecultiveerde boom, die als voordeel heeft niet te groots te worden. Bomen hebben een aanplantmaat 16-18. Deze bomen staan op onderlinge afstand van 6-8 meter.

B) Aanleg Beukenhaag nabij woonhuis (15 m²)

Deze haag vormt de entree voorzijde huis, met een strakkere uitstraling. Met een Beukenhaag Fagus sylvatica 4 st. meter en een hoogte van 1,20 meter ontstaat er een groene rand rondom de voorzijde van het huis en zijkant inrit. Plantsoen heeft maat 80-100 en wordt jaarlijks geknipt.

Deze bomen hebben een aanplantmaat van 16-18.

C) Toekomstig weilte deels omkadert met groen

In de nieuwe situatie ontstaat er een aaneengesloten weilte tussen de bebouwing en dat deels begeleid wordt met groen, zodat het een rustiek geheel vormt!



Locatie compensatiebosje

Het perceel van 140x19 meter wordt ingericht, zoals ingetekend op het ontwerp. Het wordt dus omgevormd naar bosgebiedje als mooie afscheiding en meerwaarde cultuurlandschap alhier Het perceel wordt voor 100 % aangeplant met bos, waaronder het merendeel bomen en aan de rand een mantel van 4 meter struiken. Het sortiment bestaat totaal uit inheemse soorten.

Hierbij is de PNV het vertrekpunt en deze geeft aan Berken-Zomereikenbos met de soorten: Zomereik, gewone Berk en Lijsterbes. Zo voldoet het ruim aan de eisen die vanuit de regeling gesteld worden. De aanplant van struikzones als mantel zijn om een gevarieerd bosje te krijgen met vele overgangen. Zo wordt voor de toekomst geen harde overgang bos naar de omgeving gecreëerd, maar een bos met een bosmantelbeplanting er omheen. De struikmantel bestaat uit bloeiende en besdragende soorten, die landschappelijke en recreatief aantrekkelijk zijn. Hiervoor komen in aanmerking Gewone vogelkers, Vuilboom, Gelderse Roos en Hazelaar. Onderlinge plantafstand is 1,5 meter. De aanplant van de struiken is groepsgewijs en de bomen eveneens om te voorkomen dat snelgroeiende zullen overheersen.

Aanplant wordt verricht met het volgende sortiment:

Bomenaanplant in de middenzone, breedte 11 meter:

*Combinatie A bomen: 0,16 ha: Quercus robur 50 %
Betula pendula 25 %
Sorbus aucuparia 25 % groepen van 10 stuks ieder*

Struikenaanplant

Combinatie S struiken: 0,11 hectare: struikenmengsel in randzone 4 meter breed, groepsgewijs aangeplant

Prunus padus	25%	in groepen van	8
Corylus avallana	10 %	"	5
Rhamnus frangula	40 %	"	10
Viburnum opulus	25 %	"	10

Na de aanplant zal de randzone 1 x/4 jaar worden gedund en zullen de bomen na 8 en 16 jaar worden uitgedund, zodat ze uitgroeien tot een volwassen bosstrook. Snoeiwerk dient samen met een deskundige blesser te geschieden voor een juist resultaat.

6. Uitvoering

Het bedrijf zal na instemming gemeente en provincie aangaande compensatie bosje de procedure verder in gang zetten. Wanneer het geheel doorlopen is en de bouw gerealiseerd wordt deze uitvoering gerealiseerd.

Dit wordt dan bij vergunning vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en provincie en het bedrijf. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd en is verankerd in het Bestemmingsplan.

In het plan is er bestaand groen, nieuwe groen en waterinfiltratie opgenomen voor een totaal van ca 1900 m², wat voor het onderdeel landschappelijke inpassing dan ook voldoet. Het gaat namelijk om kwaliteit samen met kwantiteit. Hierbij is er bij de infiltratiesleuf een dubbele functie, waardoor de zwaarte voor dit deel groen hier iets minder zwaar beoordeeld wordt en hiermee er voldoende onderbouwing is dat kwaliteiten kwantiteit in de juiste verhouding staan!

Al met al een meerwaarde voor bedrijf omgeving en geeft de uitstraling van een fraai en rendabel bedrijf !

Plattelandscoöperatie

Ing. Ron Janssen, 20 oktober 2017

Historisch bodemonderzoek

De Brentjes 35-37,
De Brentjes 88,
Poorterweg 109 te Koningslust
(Gemeente Peel en Maas)

Historisch bodemonderzoek

De Brentjes 35-37,
De Brentjes 88,
Poorterweg 109 te Koningslust
(Gemeente Peel en Maas)

Rapportnummer: E170685.002/FPA
Datum: 23 juni 2017
Naam opdrachtgever: Maatschap Van Bommel & Zonen, de heer G.M. van Bommel
Adres opdrachtgever: De Brentjes 35-37, 5984 NV te KONINGSLUST
Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier
C.S.M. Samson

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene
voorwaarden van Aelmans Eco B.V.
toepassing die u vindt op www.aelmans.com
Bodembeheer

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2	Locatiegegevens.....	3
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	3
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	3
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	3
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	4
2.1.4	Veldinspectie	8
2.1.5	Asbest	8
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	9
3	Hypothese en conclusie.....	10
	 Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie	
	Figuur 2 Onderzoekslocatie	
	 Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie	
	Bijlage 2 Kadastrale gegevens	
	Bijlage 3 Kaarten Topotijdreis	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer G.M. van Bommel, namens Maatschap Van Bommel & Zonen, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) conform de NEN-5725 ter plaatse van een drietal locaties gelegen te Koningslust. Hieronder wordt per locatie de situatie beschreven.

De Brentjes 35-37 te Koningslust

Kadastraal bekend onder gemeente Helden, sectie T, nr. 218.

Op deze locatie is opdrachtgever voornemens een nieuwe pluimveestal op te richten. Hiervoor dient het bestaande agrarisch bouwvlak uitgebreid te worden. Op het uit te breiden gedeelte is momenteel een bos gelegen. Dit bos dient gekapt te worden. Hiervoor geldt een herplantingsplicht. De bestemming dient te wijzigen van natuur/bos naar agrarisch met bouwvlak.

De Brentjes 88 te Koningslust

Kadastraal bekend onder gemeente Helden, sectie U, nr. 41.

Op deze locatie zal het bos dat op de locatie De Brentjes 35-37 gekapt dient te worden, herplant worden. Hiervoor dient de bestemming te wijzigen van agrarisch naar natuur.

Poorterweg 109 te Koningslust

Kadastraal bekend onder gemeente Helden, sectie A, nrs. 7760, 8635 en 8636.

Op de locatie zal het bestaande bedrijf beëindigd worden. Twee van de drie kippenstallen worden afgebroken. Eén stal zal behouden blijven voor hobbymatig gebruik. De agrarisch bestemming komt te vervallen en de nieuwe bestemming wordt wonen.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); "Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerker afdeling bodem/milieu gemeente Peel en Maas;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Peel en Maas;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Peel en Maas;
- Register bodemonderzoeken gemeente Peel en Maas;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van de percelen is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De Brentjes 35-37

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 135 m² en betreft momenteel een bosje. Dit perceel is eigendom van de opdrachtgever en is niet openbaar toegankelijk. Er zijn geen voetpaden voor wandelaars aanwezig (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

De Brentjes 88

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 2.900 m² en betreft momenteel een perceel landbouwgrond. Ten tijde van het onderzoek stond er maïs op (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

Poorterweg 109

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 4.005 m². Op deze locatie is een woning met bijbehorende tuin gelegen en drie verouderde kippenstallen. Het resterende terrein is in gebruik als weiland met een kleine ponystal.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocaties zijn gelegen in het buitengebied ten noorden van het kerkdorp Koningslust.

De Brentjes 35-37

De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door het erf van het pluimveebedrijf. De overige zijden worden begrensd door de belendende percelen landbouwgrond. De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied.

De Brentjes 88

De omliggende percelen betreffen allemaal landbouwgrond. De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied.

Poorterweg 109

De noordzijde wordt begrensd door de belendende percelen behorende tot het adres Poorterweg 111. De oostzijde wordt begrensd door de Poorterweg. De zuidzijde wordt begrensd door de eigen weg en kassen behorende tot het adres Poorterweg 103. De westzijde wordt begrensd door een weiland. De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als woonbebouwing grenzend aan een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer G.M. van Bommel) en het overleg met dhr. R. Janssen (gemeente Peel en Maas) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De Brentjes 35-37

Op deze locatie is het pluimveebedrijf gelegen met de bedrijfswoning. Er zijn diverse pluimveestallen op het terrein aanwezig. Het uit te breiden bouwvlak is in gebruik als bos. Dit terreingedeelte heeft nooit een ander gebruik gekend dan bos- c.q. natuurgebied. Voor de oprichting van het pluimveebedrijf is het gebied altijd in gebruik geweest als bos- c.q. natuurgebied.

Voor onderhavig adres zijn in het verleden onderstaande Hinderwetvergunningen en bouwvergunningen afgegeven.

- Oprichtingsvergunning voor een pluimveehouderij d.d. 17 januari 1968;
 - Uitbreidingsvergunning voor het uitbreiden van de pluimveehouderij d.d. 6 december 1971;
 - Uitbreidingsvergunning voor het uitbreiden van de pluimveehouderij d.d. 20 december 1976;
 - Uitbreidingsvergunning voor het uitbreiden van de pluimveehouderij d.d. 12 juli 1981;
 - Vergunning Wet Milieubeheer d.d. 19 oktober 1993;
 - Vergunning Wet Milieubeheer d.d. 19 december 1995;
 - Revisievergunning d.d. 22 juni 2005.
-
- Bouwvergunning voor het oprichten van de woning d.d. 29 november 1967;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte d.d. 20 december 1967;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een mestkuikenhok d.d. 5 maart 1969;
 - Bouwvergunning voor het verplaatsen van een kippenhok d.d. 2 juni 1976;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een mestkuikenhok d.d. 23 februari 1981;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een bedrijfsruimte en een garage d.d. 2 mei 1978;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een opslagruimte d.d. 22 juli 1997.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie hebben onderstaande bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Historisch vooronderzoek De Brentjes 35 te Koningslust, rapportnummer 97-367-21, d.d. 20 mei 1997, uitgevoerd door Het Milieuburo.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een opslagloods. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat er geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er mag redelijkerwijs worden aangenomen dat op het perceel geen bodemverontreinigingen aanwezig zijn. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Historisch bodemonderzoek De Brentjes 31 te Koningslust, d.d. 30 augustus 1996, uitgevoerd door C&O.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een stal en stro/hooiopslag. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat de locatie als onverdacht kan worden bestempeld. Er is geen vervolgonderzoek noodzakelijk.

Verkennd bodemonderzoek De Brentjes 31 te Koningslust, rapportnummer 02011034.17,
d.d. 24 september 2002, uitgevoerd door Econsultancy.
Onderstaande deellocaties zijn onderzocht.

Deellocatie A onverdacht terreindeel

De bovengrond is plaatselijk licht verontreinigd met koper en zink. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, chroom, koper en zink.

Deellocatie B voormalige bovengrondse petroleumtank en dieseltank

In de bovengrond zijn geen verontreinigingen met minerale olie en vluchtige aromaten aangetroffen.

Deellocatie C voormalige bestrijdingsmiddelenopslag met deugdelijke betonvloer

Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium, chroom en zink. Voor de grond wordt er van uitgegaan dat de locatie onverdacht is.

Deellocatie D huidige en voormalige erfverharding

Plaatselijk zijn in de bovengrond lichte verhogingen met minerale olie aangetroffen. Het grondwater is matig verontreinigd met zink en licht verontreinigd met cadmium, chroom en nikkel.

Deellocatie E voormalige weg (grotendeels nog aanwezig)

De bovengrond is licht verontreinigd met koper. De ondergrond is niet verontreinigd.

Deellocatie F met grond opgevulde voormalige gierkelder

In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

De Brentjes 88

Op deze locatie zijn twee pluimveestallen gelegen van het pluimveebedrijf. Een stal is opgericht in de jaren '80 van de vorige eeuw. De andere stal is opgericht in de periode 2000-2005. Voorheen is het gebied altijd in gebruik geweest als landbouwgrond c.q. natuurgebied.

Voor deze locatie zijn in het verleden onderstaande Hinderwetvergunningen afgegeven.

Oprichtingsvergunning voor een pluimveehouderij d.d. 7 mei 1984;
Revisievergunning voor het uitbreiden van de pluimveehouderij d.d. 28 april 1998;
Revisievergunning voor het uitbreiden van de pluimveehouderij d.d. 22 juni 2005;
Melding activiteitenbesluit d.d. 4 april 2014.

Van deze locatie of de directe omgeving zijn geen bodemonderzoeken bekend.

Poorterweg 109

Op deze locatie is het oorspronkelijke bedrijf gelegen. Er zijn drie verouderde pluimveestallen aanwezig en een ponystal. Verder is er een woning met tuin gelegen. De contouren van de Poorterweg zijn al zichtbaar op historische topografische kaarten uit 1850. In die tijd was de omgeving nog veelal in gebruik als heidegebied. Vanaf de tweede helft van de 19^e eeuw is men begonnen met de ontginning van het gebied.

Voor deze locatie zijn in het verleden onderstaande Hinderwetvergunningen en bouwvergunningen afgegeven.

- Hinderwetvergunning voor het oprichten van een pluimveebedrijf d.d. 9 augustus 1967;
 - Hinderwetvergunning voor het uitbreiden c.q. wijzigen van het pluimveebedrijf d.d. 8 mei 1979;
 - Revisievergunning d.d. 26 augustus 1997;
 - Ambtshalve wijziging voor het vernieuwen van de luchtheathers d.d. 30 juni 2005.
-
- Bouwvergunning voor het bouwen van een tuinderwoning d.d. 31 januari 1950;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van twee houten kippenhokken d.d. 28 april 1950;
 - Bouwvergunning voor het verbouwen van een bergplaats d.d. 16 november 1953;
 - Bouwvergunning voor het veranderen van de ramen in een woonhuis d.d. 18 mei 1966;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een mestkuikenhok d.d. 21 september 1966;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een mestkuikenhok d.d. 26 februari 1969;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een kippenhok d.d. 21 augustus 1978;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een paardenstalletje d.d. 16 oktober 1978;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van een garage met garagedeur d.d. 16 februari 1981;
 - Bouwvergunning voor het bouwen van twee pluimvee-opfokhokken d.d. 12 maart 1984;
 - Bouwvergunning voor het geheel oprichten van een garage d.d. 23 februari 1990.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie hebben onderstaande bodemonderzoeken plaatsgevonden.

Historisch bodemonderzoek Poorterweg 111 te Koningslust, rapportnummer ERJ.KO624, d.d. 5 november 2001, uitgevoerd door JACO.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen uitbreiding van de woning met een keuken. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat er geen bodemverontreinigingen verwacht worden op deze locatie. Een vervolgonderzoek is niet noodzakelijk.

Verkennd bodemonderzoek Poortweg ong. te Koningslust, rapportnummer 00-0817-48, d.d. 22 november 2000, uitgevoerd door Het Milieuburo.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de transactie van de locatie en de daarmee gepaard gaande bouw van een kas. Uit de analyseresultaten blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met koper. In de ondergrond worden geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater is matig verontreinigd met arseen en licht verontreinigd met cadmium, koper, nikkel en zink.

Verkennd bodemonderzoek Poorterweg 74 te Koningslust, rapportnummer 2030811, d.d. 8 april 1999, uitgevoerd door CBB.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt het vastleggen van de nulsituatie. Onderstaande verdachte locatie is onderzocht.

Opslag en aanmaak meststoffen en bestrijdingsmiddelen

Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium, zink en EOX. Het grondwater is licht verontreinigd met zink en EOX.

Verkennd bodemonderzoek Poorterweg ong. te Koningslust, rapportnummer 08021125, d.d. 15 mei 2008, uitgevoerd door Econsultancy.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen nieuwbouw en daarmee gepaard gaande bestemmingswijziging. Onderstaande deellocaties zijn onderzocht.

Deellocatie A

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, zink, EOX en drins. Geadviseerd wordt om de met drins verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren.

Deellocatie B

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, zink, EOX, drins en chloordaan. Geadviseerd wordt om de met chloordaan verontreinigde grond te ontgraven en af te voeren.

Deellocatie C

De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, koper, zink en EOX. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is matig verontreinigd met nikkel en sterk verontreinigd met cadmium en zink. Na herbemonstering van het grondwater blijkt dat de sterke verontreiniging met cadmium en zink opnieuw wordt aangetroffen.

Er is geen aanleiding tot het uitvoeren van een nader onderzoek.

Verkennd bodemonderzoek Poorterweg 103 te Koningslust, rapportnummer 94 602-01, d.d. januari 1995, uitgevoerd door Het Milieuburo.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een kas en een loods. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met gamma-HCH en dieldrin. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel, zink en chroom. Er is geen nader onderzoek noodzakelijk.

Verkennd bodemonderzoek Poorterweg 103 te Koningslust, rapportnummer 95 609-46, d.d. 17 november 1995, uitgevoerd door Het Milieuburo.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de plaatsing van een WKK installatie. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat de bovengrond licht verontreinigd is met zink en PAK. De ondergrond is niet verontreinigd. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en chroom.

In diverse bodemonderzoeken en vergunningen wordt melding gemaakt van bovengrondse dieseltanks op alle locaties. Doch wordt er volgens de eigenaar gestookt op aardgas en is dit altijd zo geweest. Ten tijde van het onderzoek zijn geen bovengrondse dieseltanks aangetroffen. Wel zijn er propaangastanks aanwezig.

Op adressen in de directe omgeving hebben diverse boven- en ondergrondse tanks gelegen. Deze locaties liggen echter op een dusdanige afstand van onderhavige onderzoekslocaties dat deze de bodemkwaliteit alhier niet hebben kunnen beïnvloeden.

2.1.4 Veldinspectie

Op 23 juni 2017 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

De Brentjes 35-37

Het uit te breiden bouwvlak is in gebruik als bos. Volgens opdrachtgever is dit perceel altijd als bos in gebruik geweest. Aan het aardoppervlak zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen, doch is een deugdelijke maaiveldinspectie niet geheel mogelijk geweest door de aanwezige begroeiing. Het bos grenst aan het erf met de pluimveestallen. Het bedrijf maakt een nette en opgeruimde indruk.

De Brentjes 88

De te onderzoeken locatie is in gebruik als landbouwgrond. Ten tijde van het onderzoek was het perceel begroeid met maïs. Hierdoor was het niet mogelijk een deugdelijke maaiveldinspectie uit te voeren.

Poorterweg 109

De locatie is in gebruik als woning met bijbehorende tuin en erf. Er zijn drie verouderde pluimveestallen aanwezig en een ponystal. De locatie oogt opgeruimd. Op de pluimveestallen en de ponystal zijn asbesthoudende golfplaten gelegen. Een deel van het erf is verhard middels klinkers en beton. Aan het aardoppervlak zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

2.1.5 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Wel dient vermeld te worden dat op alle pluimveestallen op alle locaties asbesthoudende golfplaten aanwezig zijn. Doch zijn deze pluimveestallen op de adressen De Brentjes 35-37 en 88 niet binnen de onderzoekslocaties gelegen. Voor de locatie Poorterweg 109 is dit wel het geval.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

Uit de grondwaterkaart van Nederland, Roerdalslenk, 52 west, kunnen de geohydrologische gesteldheid en de bodemsoort en -opbouw van de omgeving van de locatie afgeleid worden.

Geologisch gezien liggen de onderzoekslocaties in het gebied van de Peelhorst. De onderzoekslocaties zijn gelegen op een hoogte van circa 31 à 32 m +NAP.

Het gebied waarbinnen het grondwater in de Peelhorst zich beweegt, is geologisch opgebouwd uit een pakket fijne en grove sedimenten van tertiaire tot kwartaire ouderdom. Aan de bovenzijde wordt het watervoerend pakket afgesloten door de slecht doorlatende deklaag (zanddiluvium); aan de onderzijde vormen kleiige afzettingen van het Mioceen de slecht doorlatende basis.

Het isohypsenpatroon van het freatisch grondwater vertoont een grote mate van overeenstemming met het isohypsenbeeld van het (diepe) grondwater in het eerste watervoerend pakket. Daaruit blijkt dat er geen duidelijke hydrologische scheiding aanwezig is tussen het freatische en het diepe grondwater. Het grondwater kan stijghoogtes bereiken van circa 30 m +NAP. De grondwaterstromingsrichting is zuidoostelijk, richting de Maas.

Miocene afzettingen

Deze zijn overwegend van mariene oorsprong en opgebouwd uit middelfijne, door glauconiet groengekleurd, slib- en glimmerrijke zanden waarin schelpen, botten en plaatselijk kleilagen worden gevonden.

De slecht doorlatende deklaag

Deze deklaag is over het algemeen opgebouwd uit een pakket fijne slibhoudende zanden, zandige lemen (Brabantleem), klei en veen. Hydrologisch is de deklaag van betekenis, omdat het stagnerend kan werken op de verticale grondwaterstromingen, vooral op plaatsen waar leemlagen aanwezig zijn. Plaatselijk kan dit aanleiding geven tot schijnspiegels van freatisch grondwater.

Bodemtype

Uit de bodemkaart van Nederland, blad 58 west, Roermond, is af te leiden dat het bodemtype in de omgeving van de onderzoekslocatie behoort tot de veldpodzolgronden: leemarm en zwak lemig fijn zand.

Van deze eenheid komen grote oppervlakten voor in het noordelijke en zuidwestelijke deel van het gebied van kaartblad 58 west. Over het algemeen is de profielontwikkeling in de lemige veldpodzolgronden minder diep dan bij zwak lemige of leemarme. Dit heeft tot gevolg gehad dat bij de ontginning een deel van de B-horizont in de bouwvoor is opgenomen. Binnen de kaartvlakken Hn23 worden dan ook vaak gronden aangetroffen die geen duidelijke B-horizont meer bezitten. De ontgonnen gronden hebben een circa 25 cm dikke, humushoudende bouwvoor, die zeer donkerbruin van kleur is en 4 tot 6 procent humus bevat. De circa 15 cm dikke B-horizont is grijsbruin tot bruin en heeft een humusgehalte van 3 à 4 procent. Het pakket ouder dekzand is meestal 50 à 80 cm dik. De bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat in hoofdzaak uit matig tot zeer fijn, zwak siltig zand.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie blijkt, dat op de locaties plaatselijk lichte verontreinigingen kunnen voorkomen met diverse zware metalen, minerale olie en EOX. Doch deze verontreinigingen beperken zich slechts tot de bovengrond en overschrijden niet de bodemindex en/of de interventiewaarden. Het grondwater kan licht tot sterk verontreinigd zijn met diverse zware metalen en/of EOX. Deze verontreinigingen zijn voor dit gebied niet vreemd.

Op de locatie Poorterweg 109 zijn verouderde pluimveestallen aanwezig waarop asbesthoudende golfplaten aanwezig zijn. Deze locatie dient formeel als asbest verdacht bestempeld te worden. Het is ons inziens aanbevelingswaardig om op deze locatie een verkennend bodem- en asbestonderzoek uit te voeren conform de NEN-5740 en NEN-5707.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning/bestemmingsplanwijziging ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 23 juni 2017

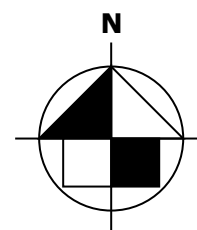
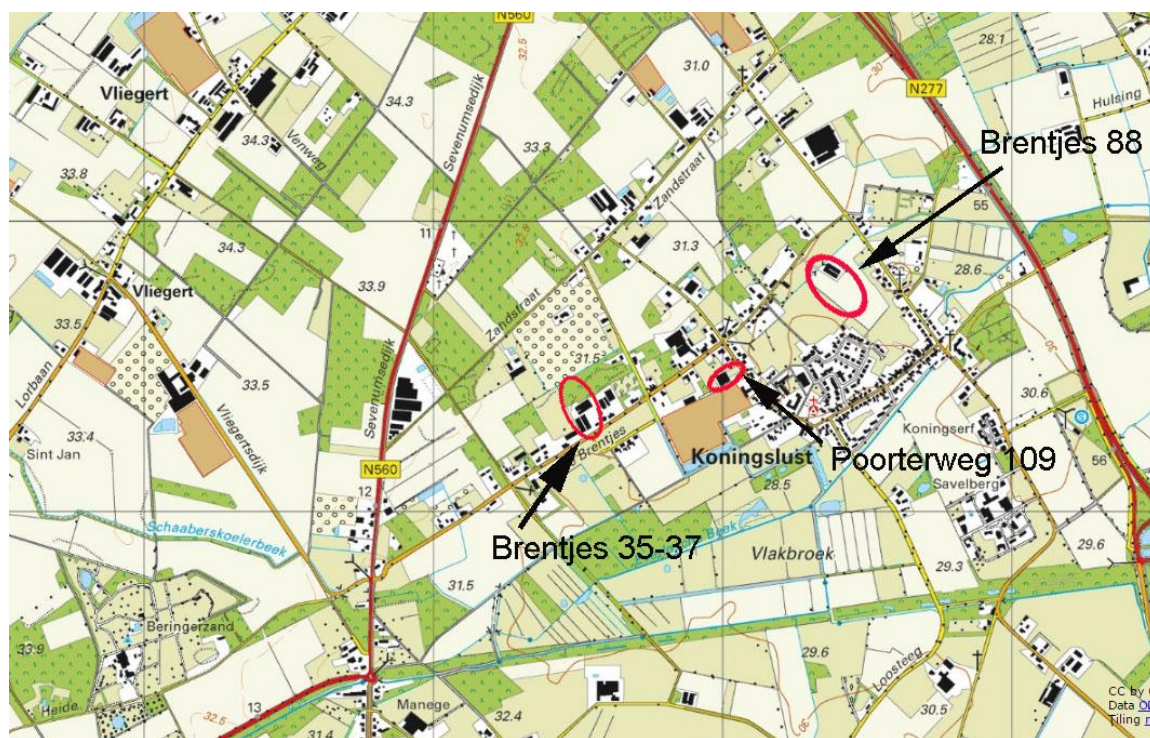
Aelmans Eco B.V.

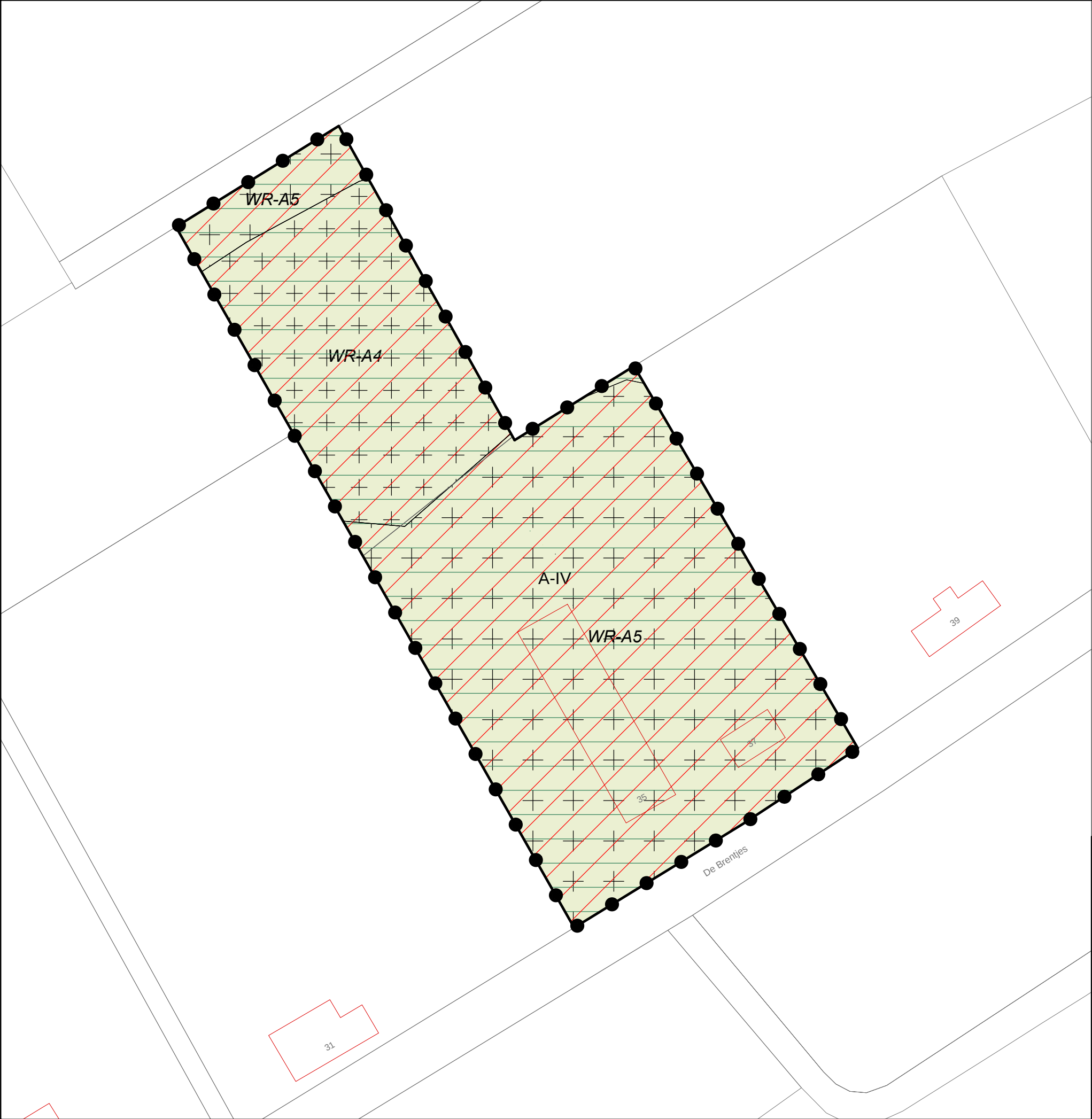
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocaties**





LEGENDA:

Enkelbestemmingen
A-IV Agrarisch - Intensieve veehouderij

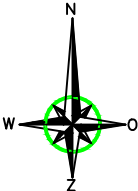
Dubbelbestemmingen
WR-A4 Waarde - Archeologie 4
WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen
overige zone - ontwikkelingszone bebouwingslinten
reconstructiewetzone - verwevingsgebied
wetgevingzone - wijzigingsgebied 2 ko

Bouwvlakken
bouwvlak

Verklaringen
kadastrale ondergrond

0 m 50 m
schaal 1:1000



Verbeelding 1

status: -
besluitnummer:

Bestemmingsplan De Brentjes 35-37 en 88
met Poorteweg 109 te Koningslust

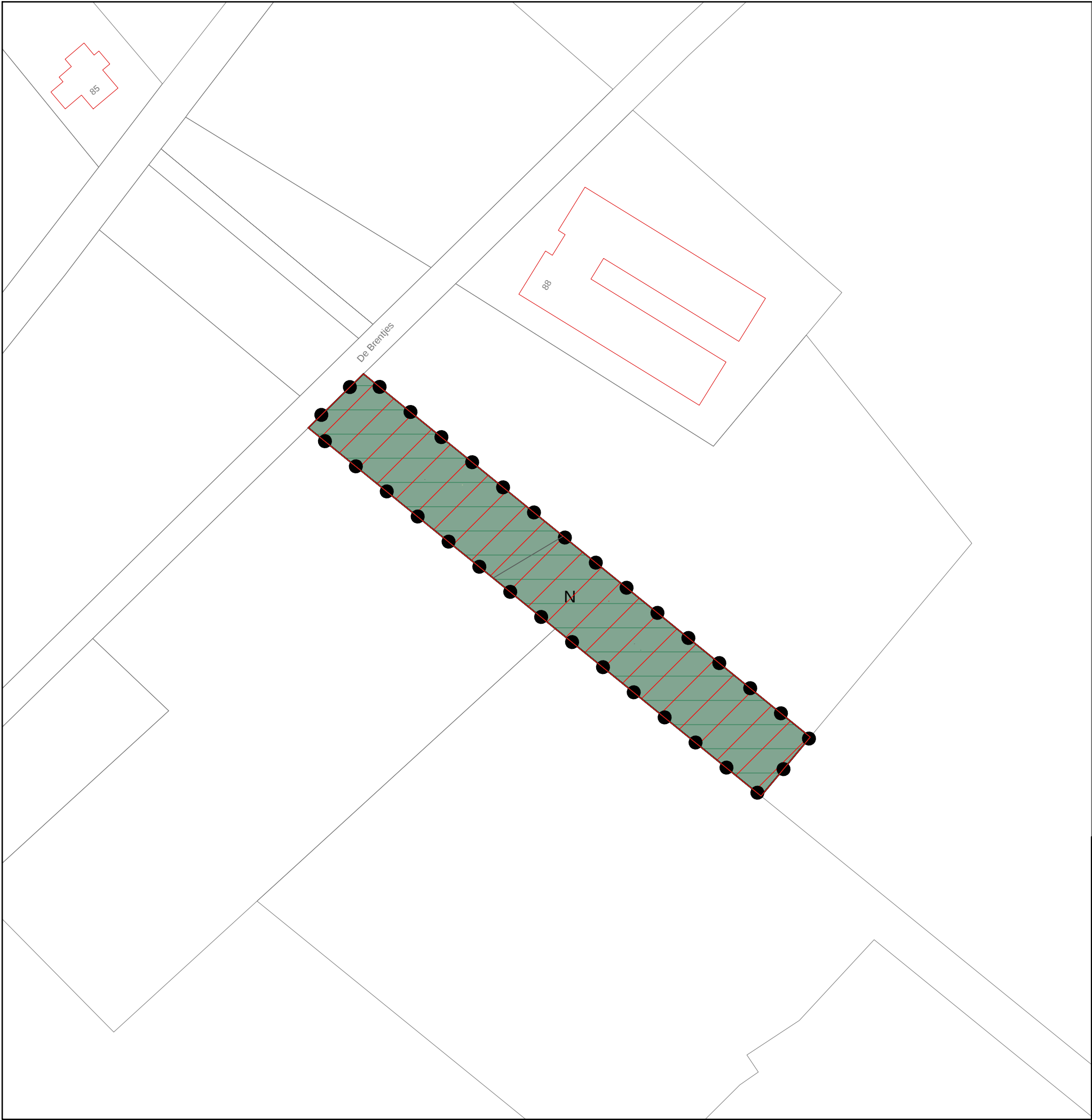
datum: 15-6-2017
wijziging:
getekend: RS
schaal: 1:1000

Gemeente Peel en Maas

bladformaat: A3
idn besluitgebied: NL.IMRO.



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
Tel: 045-5753255
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
Tel: 0475-459282
www.aelmans.com
info@aelmans.com



LEGENDA:

Enkelbestemmingen

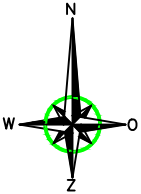
N Natuur

Gebiedsaanduidingen

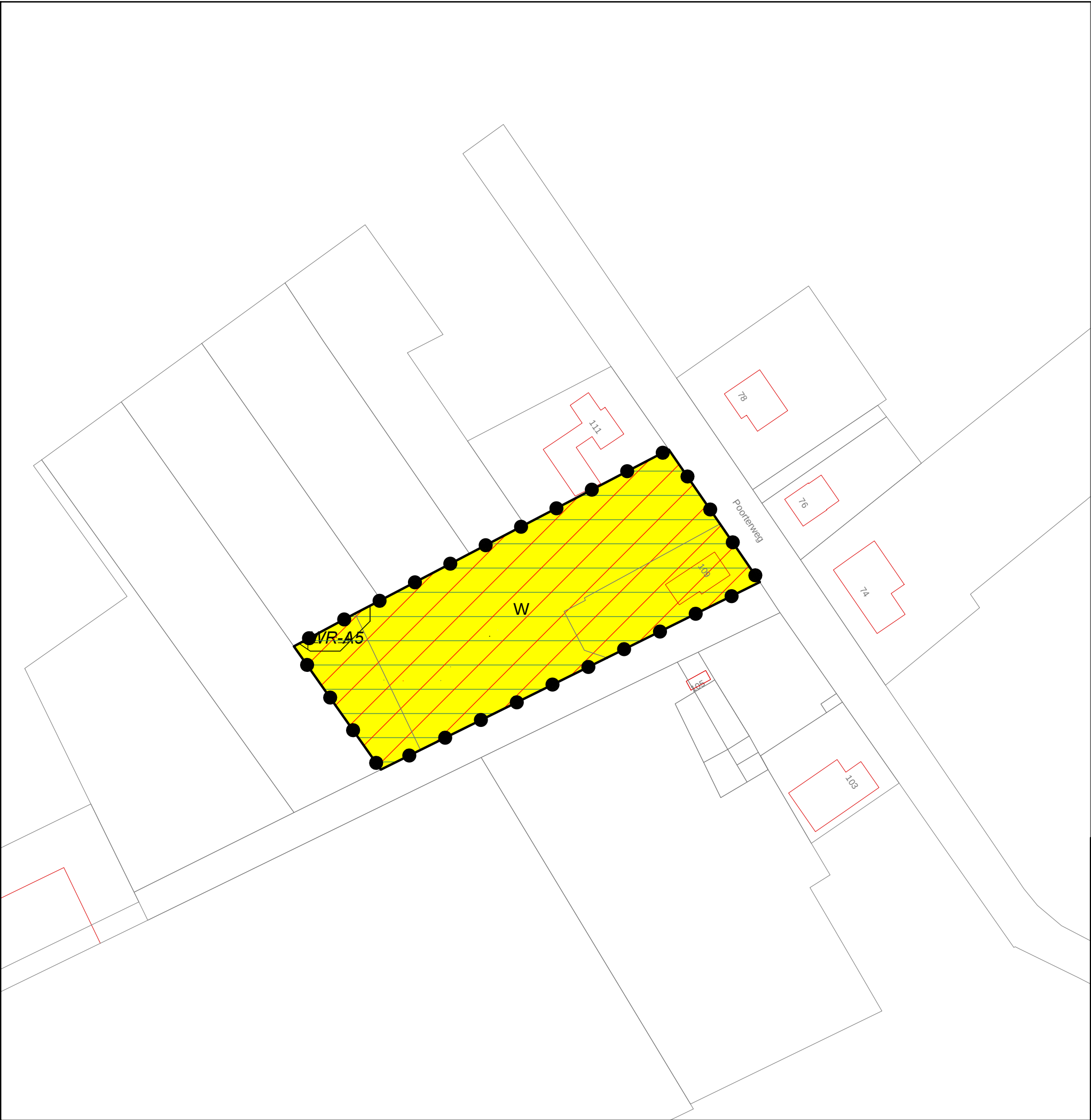
- overige zone - kernrandzone
- overige zone - ontwikkelingszone bebouwingslinten
- reconstructiewetzone - verwevingsgebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2 ko

Verklaringen

kadastrale ondergrond



Verbeelding 2	status:	-
	besluitnummer:	
Bestemmingsplan De Brentjes 35-37 en 88 met Poorterweg 109 te Koningslust	datum:	15-6-2017
	wijziging:	
	getekend:	RS
	schaal:	1:1000
Gemeente Peel en Maas	bladformaat:	A3
	idn besluitgebied:	NL.IMRO.
 Kerkstraat 4 6367 JE Voerendaal Tel: 045-5753255 Kerkstraat 2 6095 BE Baexem Tel: 0475-459282 www.aelmans.com info@aelmans.com		



LEGENDA:

Enkelbestemmingen

W Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

- overige zone - kernrandzone
- overige zone - ontwikkelingszone bebouwingslinten
- reconstructiewetzone - verwevingsgebied
- wetgevingzone - wijzigingsgebied 2 ko

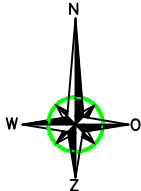
Bouwvlakken

bouwvlak

Verklaringen

kadastrale ondergrond

0 m 50 m
schaal 1:1000



Verbeelding 3	status:	-
	besluitnummer:	
Bestemmingsplan De Brentjes 35-37 en 88 met Poorteweg 109 te Koningslust	datum:	15-6-2017
	wijziging:	
	getekend:	RS
	schaal:	1:1000
Gemeente Peel en Maas	bladformaat:	A3
	idn besluitgebied:	NL.IMRO.



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
Tel: 045-5753255

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
Tel: 0475-459282

www.aelmans.com
info@aelmans.com

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1
De Brentjes 35-37



Foto 2
De Brentjes 35-37



Foto 3
De Brentjes 35-37



Foto 4
De Brentjes 35-37



Foto 5
De Brentjes 35-37



Foto 6
De Brentjes 35-37



Foto 7
De Brentjes 88



Foto 8
De Brentjes 88



Foto 9
De Brentjes 88



Foto 10
De Brentjes 88



Foto 11
Poorterweg 109



Foto 12
Poorterweg 109



Foto 13
Poorterweg 109



Foto 14
Poorterweg 109



Foto 15
Poorterweg 109



Foto 16
Poorterweg 109



Foto 17
Poorterweg 109



Foto 18
Poorterweg 109



Foto 19
Poorterweg 109

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

De Brentjes 35-37

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HELDEN T 218	23-6-2017
	De Brentjes 35 5984 NV KONINGSLUST	15:04:32
Uw referentie:	E170685 FPA	
Toestandsdatum:	22-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HELDEN T 218	
Grootte:	1 ha 32 a 74 ca	
Coördinaten:	196482-374369	
Omschrijving kadastraal object:	BEDRIJFVIGHEID (INDUSTRIE) TERREIN (NATUUR)	
Locatie:	De Brentjes 35	
	5984 NV KONINGSLUST	
	De Brentjes 37	
	5984 NV KONINGSLUST	
Koopsom:	€ 304.033	Jaar: 1996
Oorspronkelijke koopsom is NLG	670.000	
Ontstaan op:	8-12-1995	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75331 d.d. 1-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde 1/2

EIGENDOM

De heer Gerardus Martinus van Bommel

De Brentjes 37

5984 NV KONINGSLUST

Geboren op: 27-12-1950

Geboren te: SOMEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 9817/49 reeks ROERMOND
d.d. 2-4-1996

Eerst genoemde object in
brondocument: HELDEN T 218

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Johanna Elisabeth Maria van den Eerenbeemt

De Brentjes 37

5984 NV KONINGSLUST

Geboren op: 03-02-1952

Geboren te: SOMEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/26003 reeks
ROERMOND d.d. 19-4-2005

Betreft:	HELDEN T 218	23-6-2017
	De Brentjes 35 5984 NV KONINGSLUST	15:04:32
Uw referentie:	E170685 FPA	
Toestandsdatum:	22-6-2017	

**Gerechtigde
1/2****EIGENDOM**Mevrouw Johanna Elisabeth Maria van den Eerenbeemt

De Brentjes 37

5984 NV KONINGSLUST

Geboren op: 03-02-1952

Geboren te: SOMEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 9817/49 reeks ROERMOND
d.d. 2-4-1996Eerst genoemde object in
brondocument: HELDEN T 218**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer Gerardus Martinus van Bommel

De Brentjes 37

5984 NV KONINGSLUST

Geboren op: 27-12-1950

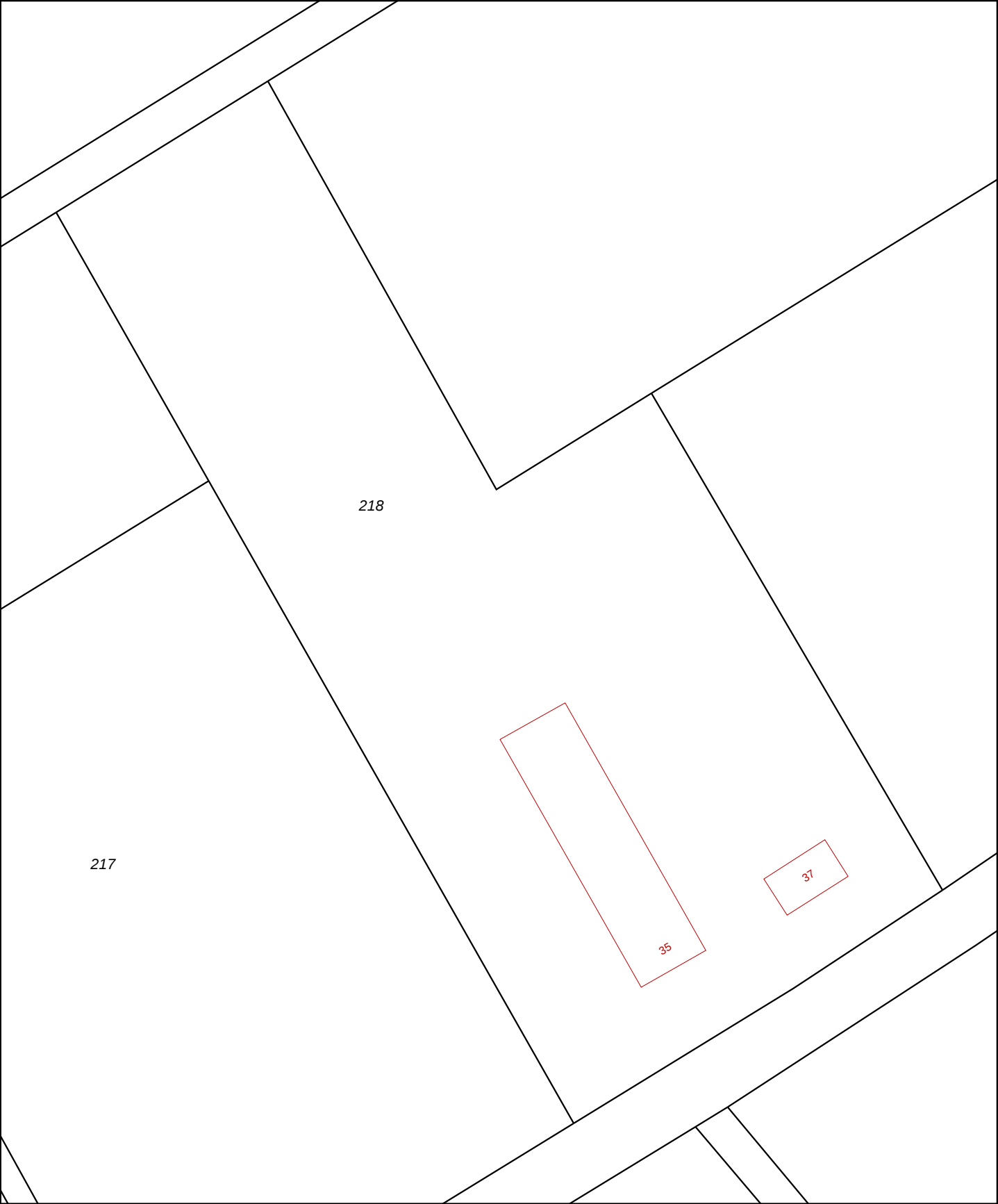
Geboren te: SOMEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/26003 reeks
ROERMOND d.d. 19-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 juni 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

T

218

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

De Brentjes 88

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HELDEN U 41	23-6-2017
	Koningserf KONINGSLUST	15:03:04
Uw referentie:	E170685 FPA	
Toestandsdatum:	22-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	HELDEN U 41	
Grootte:	99 a 79 ca	
Coördinaten:	197396-374762	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Koningserf KONINGSLUST	
Koopsom:	€ 469.663	Jaar: 1995
Oorspronkelijke koopsom is NLG	1.035.000	
(Met meer onroerend goed verkregen)		
Ontstaan op:	8-12-1995	

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Lodewijk Petrus Gerardus Ghielen

Zandstraat 18

5984 PA KONINGSLUST

Geboren op: 11-11-1963

Geboren te: HELDEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 9674/39 reeks ROERMOND
d.d. 19-12-1995

Eerst genoemde object in
brondocument: HELDEN U 41

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Gertruda Maria Jacoba Cox

Zandstraat 18

5984 PA KONINGSLUST

Geboren op: 16-02-1961

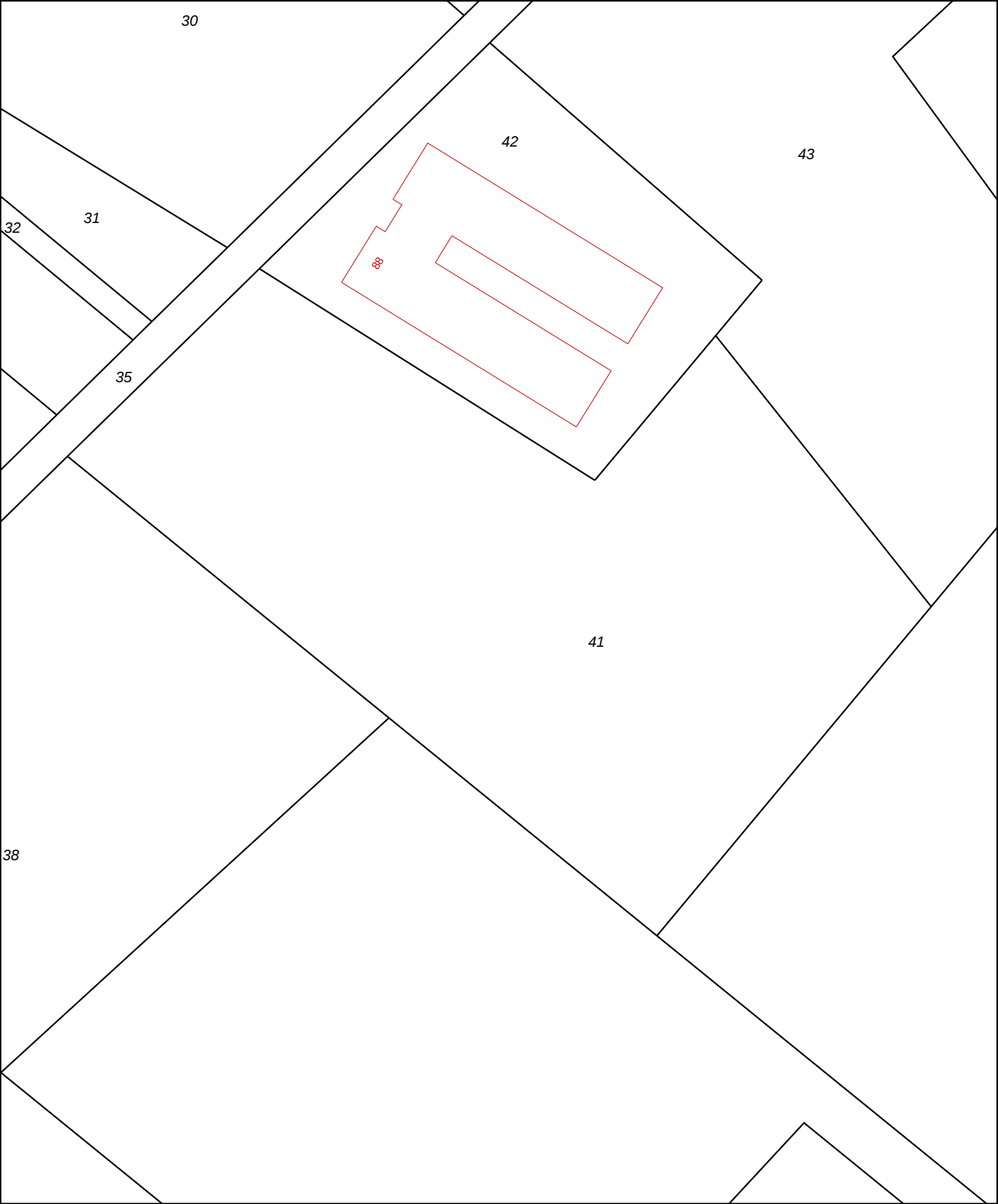
Geboren te: VENLO

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 505/26001 reeks
ROERMOND d.d. 20-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 23 juni 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

U

41

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Poorterweg 109

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HELDEN A 7760	23-6-2017
	De Brentjes KONINGSLUST	14:58:38
Uw referentie:	E170685 FPA	
Toestandsdatum:	22-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HELDEN A 7760</u>
Grootte:	5 a 35 ca
Coördinaten:	196972-374439
Omschrijving kadastraal object:	ERF - TUIN
Locatie:	De Brentjes KONINGSLUST
Ontstaan op:	16-9-1988

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Gerardus Martinus van Bommel

De Brentjes 37

5984 NV KONINGSLUST

Geboren op: 27-12-1950

Geboren te: SOMEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 4363/39 reeks ROERMOND

Eerst genoemde object in HELDEN A 7760

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Johanna Elisabeth Maria van den Eerenbeemt

De Brentjes 37

5984 NV KONINGSLUST

Geboren op: 03-02-1952

Geboren te: SOMEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/26003 reeks

ROERMOND d.d. 19-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	HELDEN A 8635	23-6-2017
	Poorterweg 109 5984 NM KONINGSLUST	14:58:11
Uw referentie:	E170685 FPA	
Toestandsdatum:	22-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HELDEN A 8635</u>	
Grootte:	7 a 30 ca	
Coördinaten:	197040-374461	
Omschrijving kadastraal object:	WONEN	
Locatie:	Poorterweg 109 5984 NM KONINGSLUST	
Koopsom:	€ 171.000	Jaar: 2005
Ontstaan op:	16-6-2000	
Ontstaan uit:	<u>HELDEN A 6218 gedeeltelijk</u>	

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75330 d.d. 29-7-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Petrus Cornelis van Bommel
Poorterweg 109
5984 NM KONINGSLUST
Geboren op: 27-11-1980
Geboren te: GELDROP
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 15385/192 reeks ROERMOND
d.d. 2-11-2005

Eerst genoemde object in
brondocument: HELDEN A 8635

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD
Ontleend aan: HYP4 15385/192 reeks ROERMOND
d.d. 2-11-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheken en beslagen

Betreft:	HELDEN A 8636	23-6-2017
	Poorterweg KONINGSLUST	14:58:28
Uw referentie:	E170685 FPA	
Toestandsdatum:	22-6-2017	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HELDEN A 8636</u>
Grootte:	27 a 40 ca
Coördinaten:	197006-374460
Omschrijving kadastraal object:	BERGING-STALLING (GARAGE-SCHUUR) ERF - TUIN
Locatie:	Poorterweg KONINGSLUST
Ontstaan op:	16-6-2000
Ontstaan uit:	<u>HELDEN A 6218 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer Gerardus Martinus van Bommel

De Brentjes 37

5984 NV KONINGSLUST

Geboren op: 27-12-1950

Geboren te: SOMEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: HYP4 3987/89 reeks ROERMOND

Eerst genoemde object in
brondocument: HELDEN A 6218

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Johanna Elisabeth Maria van den Eerenbeemt

De Brentjes 37

5984 NV KONINGSLUST

Geboren op: 03-02-1952

Geboren te: SOMEREN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: BSA 504/26003 reeks
ROERMOND d.d. 19-4-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 23 juni 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

A

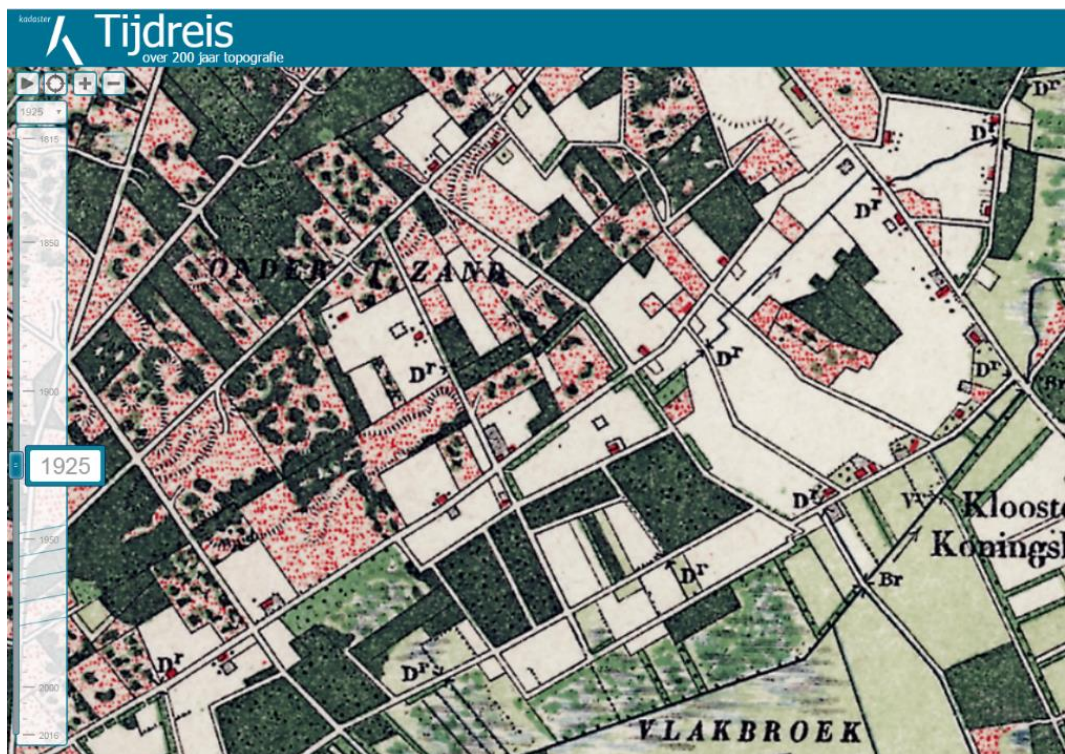
8636

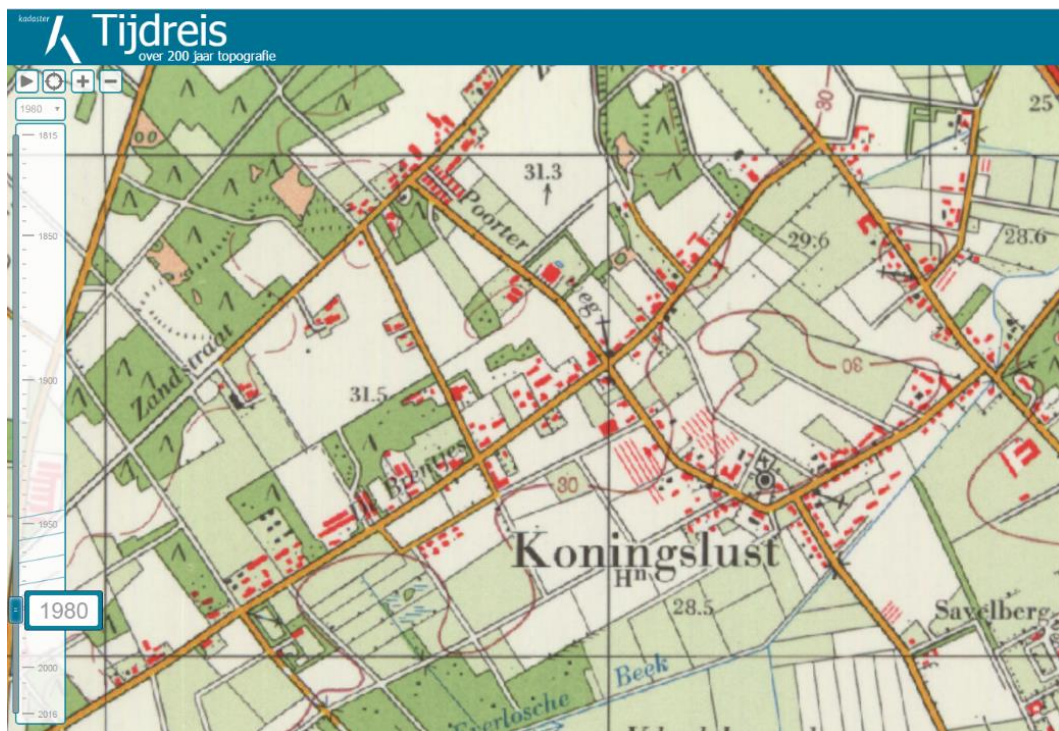
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis





Naam van de berekening: Bestaand (opfok)

Gemaakt op: 4-09-2017 16:42:50

Rekentijd: 0:00:04

Naam van het bedrijf: Bommel Brentjes 35

Berekende ruwheid: 0,23 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1 (11.000 opfk)	196 526	374 305	5,2	3,3	0,50	0,40	1 980
2	Stal 2 (11.000 opfk)	196 509	374 296	5,2	3,3	0,50	0,40	1 980
3	Stal 3 (7.000 opfk)	196 526	374 349	4,5	3,0	0,50	0,40	1 260
4	Stal 4 (11.000 opfk)	196 516	374 365	4,9	3,3	0,50	0,40	1 980

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
5	Zandstraat 3	196 300	374 518	14,0	1,4
6	Zandstraat 4	196 442	374 662	14,0	1,0
7	Brentjes 49-a	196 584	374 644	14,0	1,2
8	Brentjes 29	196 390	374 208	14,0	2,6
9	Brentjes 41	196 683	374 375	14,0	2,7
10	Brentjes 36	196 627	374 215	14,0	3,2
11	Brentjes 38	196 631	374 218	14,0	3,2
12	Poorterweg 115	196 983	374 545	3,0	0,5
13	Poorterweg 113	197 010	374 524	3,0	0,5
14	Brentjes 31 (VH)	196 462	374 236	14,0	5,9
15	Brentjes 39 (VH)	196 606	374 323	14,0	6,2
16	Poorterweg 111	197 035	374 504	3,0	0,5

Naam van de berekening: Nieuwe stal (Vleeskuikens)

Gemaakt op: 4-09-2017 16:23:10

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Bommel Brentjes 35

Berekende ruwheid: 0,23 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1 (10.000 vlk)	196 526	374 305	5,2	3,3	0,50	0,40	3 300
2	Stal 2 (10.000 vlk)	196 509	374 296	5,2	3,3	0,50	0,40	3 300
3	Stal 3 (6.000 vlk)	196 526	374 349	4,5	3,0	0,50	0,40	1 980
4	Stal 4 (10.000 vlk)	196 516	374 365	4,9	3,3	0,50	0,40	3 300
5	Stal 5 (15.000 vlk.)	196 463	374 401	5,9	4,1	0,50	0,40	4 950

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Zandstraat 3	196 300	374 518	14,0	4,0
7	Zandstraat 4	196 442	374 662	14,0	2,7
8	Brentjes 49-a	196 584	374 644	14,0	2,7
9	Brentjes 29	196 390	374 208	14,0	4,8
10	Brentjes 41	196 683	374 375	14,0	5,3
11	Brentjes 36	196 627	374 215	14,0	6,3
12	Brentjes 38	196 631	374 218	14,0	6,4
13	Poorterweg 115	196 983	374 545	3,0	1,2
14	Poorterweg 113	197 010	374 524	3,0	1,2
15	Brentjes 31 (VH)	196 462	374 236	14,0	10,5
16	Brentjes 39 (VH)	196 606	374 323	14,0	11,7
17	Poorterweg 111	197 035	374 504	3,0	1,1

Gegeneerd op: 4-09-2017 met V-STACKS Vergunning versie 2010 (c) KEMA Nederland B.V.

Naam van de berekening: Plan nieuwe stal

Gemaakt op: 4-09-2017 16:23:10

Rekentijd: 0:00:06

Naam van het bedrijf: Bommel Brentjes 35 Vleeskuikens

Berekende ruwheid: 0,23 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1 (10.000 vlk)	196 526	374 305	5,2	3,3	0,50	0,40	3 300
2	Stal 2 (10.000 vlk)	196 509	374 296	5,2	3,3	0,50	0,40	3 300
3	Stal 3 (6.000 vlk)	196 526	374 349	4,5	3,0	0,50	0,40	1 980
4	Stal 4 (10.000 vlk)	196 516	374 365	4,9	3,3	0,50	0,40	3 300
5	Stal 5 (15.000 vlk.)	196 463	374 401	5,9	4,1	0,50	0,40	4 950

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
6	Zandstraat 3	196 300	374 518	14,0	4,0
7	Zandstraat 4	196 442	374 662	14,0	2,7
8	Brentjes 49-a	196 584	374 644	14,0	2,7
9	Brentjes 29	196 390	374 208	14,0	4,8
10	Brentjes 41	196 683	374 375	14,0	5,3
11	Brentjes 36	196 627	374 215	14,0	6,3
12	Brentjes 38	196 631	374 218	14,0	6,4
13	Poorterweg 115	196 983	374 545	3,0	1,2
14	Poorterweg 113	197 010	374 524	3,0	1,2
15	Brentjes 31 (VH)	196 462	374 236	14,0	10,5
16	Brentjes 39 (VH)	196 606	374 323	14,0	11,7
17	Poorterweg 111	197 035	374 504	3,0	1,1

Geur vergelijking bestaand (opfok) en nieuw (vleeskuikens):

GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting voorground		Geurbelasting achtergrond	
				Bestaand*	Plan**	Bestaand*	Plan**
Zandstraat 3	196 300	374 518	14,0	1,4	4,0	6,3	6,5
Zandstraat 4	196 442	374 662	14,0	1,0	2,7	5,7	5,8
Brentjes 49-a	196 584	374 644	14,0	1,2	2,7	6,6	6,6
Brentjes 29	196 390	374 208	14,0	2,6	4,8	5,6	6,6
Brentjes 41	196 683	374 375	14,0	2,7	5,3	5,8	6,9
Brentjes 36	196 627	374 215	14,0	3,2	6,3	6,0	7,0
Brentjes 38	196 631	374 218	14,0	3,2	6,4	5,9	6,8
Poorterweg 115	196 983	374 545	3,0	0,5	1,2	5,9	5,9
Poorterweg 113	197 010	374 524	3,0	0,5	1,2	5,5	5,4
Brentjes 31 (VH)	196 462	374 236	14,0	5,9	10,5	8,2	10,5
Brentjes 39 (VH)	196 606	374 323	14,0	6,2	11,7	11,7	15,8
Poorterweg 111	197 035	374 504	3,0	0,5	1,1	5,3	4,8

* Bestaand = vigerende vergunning met opfokkippen

** Plan= nieuwbouw stal en omwisselen naar vleeskuikens

Bijlage 5a

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Bestaand 4-9-2017

Berekend op: 2017/09/04 18:06:34

Project: Bommel Brentjes 35 opfok

RD X coördinaat: 196 250

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 0

RD Y coördinaat: 374 150

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 0

Berekende ruwheid: 0.21

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2017

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: C:\Fijnstof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Zandstraat 3	196 300	374 518	20.65	8.3
Zandstraat 4	196 442	374 662	20.57	8.1
Brentjes 49-a	196 584	374 644	20.70	8.2
Brentjes 29	196 390	374 208	21.11	10.0
Brentjes 41	196 683	374 375	21.53	8.9
Brentjes 36	196 627	374 215	21.24	9.2
Brentjes 38	196 631	374 218	21.23	9.0
Poorterweg 115	196 983	374 545	20.38	7.9
Poorterweg 113	197 010	374 524	19.80	7.3
Brentjes 31 (vee)	196 466	374 236	22.54	13.0
Brentjes 39 (vee)	196 604	374 325	23.83	12.3
Poorterweg 111	197 035	374 504	19.78	7.3

Brongegevens

Naam : Stal 1 (11.000 opf)		Type: AB
RD X Coord.: 196 526	RD Y Coord.: 374 305	Emissie: 0.01046
hoogte van emissiepunt: 5.20		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 3.3
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 196 526
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 374 305
		lengte van gebouw: 64.00
		breedte van gebouw: 18.00
		orientatie van gebouw: 118.00
Naam : Stal 2 (11.000 opf.)		Type: AB
RD X Coord.: 196 509	RD Y Coord.: 374 296	Emissie: 0.01046
hoogte van emissiepunt: 5.20		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 3.3
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 196 509
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 374 296
		lengte van gebouw: 64.00
		breedte van gebouw: 19.00
		orientatie van gebouw: 118.00
Naam : Stal 3 (7.000 vlk.)		Type: AB
RD X Coord.: 196 526	RD Y Coord.: 374 349	Emissie: 0.00666
hoogte van emissiepunt: 4.50		
verticale uitreesnelheid: 0.40		hoogte van gebouw: 3.0
diameter van emissiepunt: 0.50		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 196 526
temperatuur van emisstroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 374 349

			lengte van gebouw:	56.00
			breedte van gebouw:	9.00
			orientatie van gebouw:	30.00
Naam : Stal 4 (11.000 opf.)			Type:	AB
RD X Coord.: 196 516	RD Y Coord.: 374 365	Emissie: 0.01046		
hoogte van emissiepunt:	4.90			
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	3.3	
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	196 516	
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	374 365	
			lengte van gebouw:	55.00
			breedte van gebouw:	19.00
			orientatie van gebouw:	30.00

Bijlage 5b

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: Vleeskuikens 4-9-2017

Berekend op: 2017/09/04 18:12:37

Project: Bommel Brentjes 35 vlk

RD X coördinaat: 196 250

Lengte X: 1000

Aantal Gridpunten X: 0

RD Y coördinaat: 374 150

Breedte Y: 1000

Aantal Gridpunten Y: 0

Berekende ruwheid: 0.21

Eigen ruwheid ☐

Eigen ruwheid: 0.00

Type Berekening: PM10

Rekenjaar: 2017

Soort Berekening: Contour

Toets afstand: n.v.t.

Onderlinge afstand: n.v.t.

Uitvoer directory: C:\Fijnstof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
Zandstraat 3	196 300	374 518	20.60	8.2
Zandstraat 4	196 442	374 662	20.52	8.1
Brentjes 49-a	196 584	374 644	20.61	8.2
Brentjes 29	196 390	374 208	20.87	9.4
Brentjes 41	196 683	374 375	21.15	8.3
Brentjes 36	196 627	374 215	20.93	8.7
Brentjes 38	196 631	374 218	20.93	8.7
Poorterweg 115	196 983	374 545	20.32	7.9
Poorterweg 113	197 010	374 524	19.75	7.3
Brentjes 31 (vee)	196 466	374 236	21.85	11.1
Brentjes 39 (vee)	196 604	374 325	22.72	10.5
Poorterweg 111	197 035	374 504	19.74	7.3

Brongegevens			
Naam : Stal 1 (10.000 vlk)		Type: AB	
RD X Coord.: 196 526	RD Y Coord.: 374 305	Emissie:	0.00698
hoogte van emissiepunt:	5.20		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	3.3
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	196 526
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	374 305
		lengte van gebouw:	64.00
		breedte van gebouw:	18.00
		orientatie van gebouw:	118.00
Naam : Stal 2 (10.000 vlk.)		Type: AB	
RD X Coord.: 196 509	RD Y Coord.: 374 296	Emissie:	0.00698
hoogte van emissiepunt:	5.20		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	3.3
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	196 509
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	374 296
		lengte van gebouw:	64.00
		breedte van gebouw:	19.00
		orientatie van gebouw:	118.00
Naam : Stal 3 (6.000 vlk.)		Type: AB	
RD X Coord.: 196 526	RD Y Coord.: 374 349	Emissie:	0.00419
hoogte van emissiepunt:	4.50		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	3.0
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	196 526
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	374 349

		lengte van gebouw:	56.00
		breedte van gebouw:	9.00
		orientatie van gebouw:	30.00
Naam : Stal 4 (10.000 vlk.)		Type:	AB
RD X Coord.: 196 516	RD Y Coord.: 374 365	Emissie:	0.00698
hoogte van emissiepunt:	4.90		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	3.3
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	196 516
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	374 365
		lengte van gebouw:	55.00
		breedte van gebouw:	19.00
		orientatie van gebouw:	30.00
Naam : Stal 5 (nieuw 15.000 vlk.)		Type:	AB
RD X Coord.: 196 463	RD Y Coord.: 374 401	Emissie:	0.00523
hoogte van emissiepunt:	5.90		
verticale uitreesnelheid:	0.40	hoogte van gebouw:	4.1
diameter van emissiepunt:	0.50	X-coord. zwaartepunt van gebouw:	196 463
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	374 401
		lengte van gebouw:	75.00
		breedte van gebouw:	22.00
		orientatie van gebouw:	118.00



Instituut voor natuureducatie en
duurzaamheid

afdeling Helden

Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu
Kerkstraat 2
6095 BE Baexem

t.a.v. Ton Crasborn

Helden, 30-9-2017

Betreft: Flora en Fauna quick-scan perceel Fam van Bommel De Brentjes 35 te Koningslust.

Geachte heer Crasborn

Op uw verzoek hebben wij in week 36 j.l. een flora en fauna quick-scan verricht op het perceel aan de Brentjes 35 te Koningslust.

Floristisch gezien troffen wij op het perceel geen bijzonderheden aan.
In het te kappen bos troffen wij geen beschermde plantensoorten aan.
Zie bijgaand verslag.

Faunistisch troffen wij eveneens geen bijzonderheden aan. Zie bijgaand verslag

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

IVN Helden

Math. Ghielen, oud voorzitter

Het onderzoek is verricht door de heer Wim Maassen.

brentjes 35.

1 bericht

wim maassen <wimmaassen@ziggo.nl>

12 september 2017 om 12:04

Aan: Ghielen <info@ghielen.nl>, Ghielen <math.ghielen@gmail.com>

Hallo Math.

Bij deze de resultaten van de scan.

Het betreft een bosperceel waarvan een gedeelte gekapt gaat worden voor de bouw van een nieuwe stal.

BOMEN EN PLANTEN.

Het bosje bestaat voor het grootste deel uit verspreid staande Inlandse Eik en Berk. In de ondergroei staan vnl. Leisterbes Huls, Grauwe Wilg, Am. Vogelkers en Vuilboompje.

Verder zeer veel Braamstruiken en een enkele Stekelvaren.

ZOOGDIEREN.

Wat betreft zoogdieren. Er zijn geen sporen aangetroffen van Das of Egel. Wel zijn er mogelijk enkele oude Ratten holen aanwezig, echter deze waren op dit moment niet bewoont.

Er zijn geen sporen of nesten van Eekhoorns aangetroffen. Ook de aanwezigheid van Vos en Marterachtigen is niet gesignaleerd. Wat betreft BOS of Veldmuis zijn geen sporen gevonden.

Vogels.

De controle op vogels heeft geen Nesten Opgeleverd. Wel vlogen er enkele Kraaien in de omgeving. Van de aanwezigheid van Spechten is niets gebleken.

Insecten.

Er zijn geen mierennesten of Bijen en Wespennesten aangetroffen.

Tot zover de resultaten van het onderzoek.

Wim Maassen.

IVN Natuur en Landschapsgids. IVN Helden.

Bezoekverslag vergunningsaanvraag De Brentjes 35

Bij onderstaande adressen is een bezoek geweest, op verschillende data in maart, april en mei.

De Zandstraat	3
De Brentjes	27a
	29
	31
	38
	39
	41
	43
	53
	55
	57
	60
	62

Hier zijn de plannen besproken aangaande de nieuwe stal, te bouwen op De Brentjes 35, en zodra deze vergund is de stoplegging van de locatie Poorteweg 109.

Directe vragen zijn meteen behandeld.

Naar onze mening zijn onze plannen positief ontvangen, temeer door de afwaartse beweging van de kern van Koningslust.

Koningslust 31-5-2017

Mts. van Bommel & Zn.