

Ruimtelijke onderbouwing

Afwijken beheersverordening 'Buitengebied Klavertje 4'

Tongerlose Pad 8 te Maasbree

Colofon

Rapport: Tongerlose Pad 8 te Maasbree

Rapportnummer: 2129BS06

Status: definitief

Datum: November 2020

Opdrachtnemer

Geling Advies

Postbus 12

5845 ZG Sint Anthonis

www.gelingadvies.nl

Contactpersoon

Geling Advies

Drs. S. de Crom

Adviseur ruimtelijke ontwikkeling

0493 – 597 500

sdecrom@gelingadvies.nl

© NOVEMBER 2020 GELING ADVIES

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOUDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN GELING ADVIES.

AAN DE INHOUD VAN DIT RAPPORT KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND. G&O CONSULT VERWERPT ELKE AANSPRAKELIJKHEID VOOR EEN ANDER GEBRUIK VAN DEZE TEKST DAN VOOR DE SITUATIE WAARVOOR DEZE WORDT UITGEBRACHT. DE INFORMATIE IN DEZE TEKST IS ONDER VOORBEHOUD EN KAN VERANDERD WORDEN ZONDER VOORAFGAANDE KENNISGEVING.

INHOUD

1	INLEIDING	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Plangebied	6
1.3	Vigerende beheersverordening plangebied	8
1.4	Leeswijzer	11
2	BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	12
2.1	PLansbeschrijving	12
2.2	Bestaand ruimtelijk kader	14
3	BELEIDSTOETS	16
3.1	Rijksbeleid	16
3.1.1	<i>Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)</i>	16
3.2	Provinciaal beleid	17
3.2.1	<i>Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2014</i>	17
3.2.2	<i>Omgevingsverordening Limburg 2014</i>	22
3.2.3	<i>Limburgs Kwaliteitsmenu</i>	23
3.3	Gemeentelijk beleid	24
3.3.1	<i>Structuurvisie Klavertje 4</i>	24
3.3.2	<i>Landschapsplan Klavertje 4</i>	26
3.3.3	<i>Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas</i>	28
4	MILIEUHYGIËNISCHE & PLANOLOGISCHE VERANTWOORDING	30
4.1	Mer-beoordeling	30
4.2	Archeologie en cultuurhistorie	30
4.2.1	<i>Archeologie</i>	30
4.2.2	<i>Cultuurhistorie</i>	32
4.2.3	<i>Aardkundige waarden</i>	34
4.3	Bodem	35
4.4	Flora en fauna	35
4.5	Waterparagraaf	36
4.5.1	<i>Inleiding</i>	36
4.5.2	<i>Beleid en wetgeving</i>	36
4.5.3	<i>Bestaande waterhuishoudkundige situatie</i>	39
4.5.4	<i>Toekomstige waterhuishoudkundige situatie</i>	41
4.6	Bedrijven en milieuzonering	43
4.7	Geurhinder & luchtkwaliteit	44
4.8	Akoestisch	44
4.9	Externe veiligheid	45
4.10	Kabels en leidingen	47
4.11	Verkeer en parkeren	48
4.11.1	<i>Verkeer</i>	48
4.11.2	<i>Parkeren</i>	49
4.12	<i>Natuurbeschermingswet</i>	49

5 UITVOERBAARHEID	51
5.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	51
5.2 Economische uitvoerbaarheid	51
6 CONCLUSIE	52

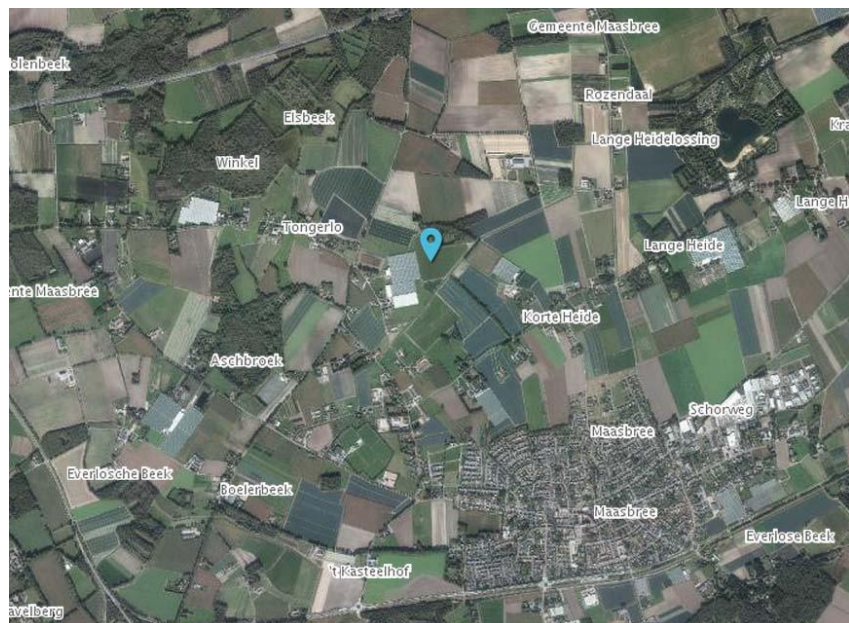
1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING EN DOEL

Van den Elzen Erp Onroerend Goed BV (hierna te noemen initiatiefnemer) heeft het voornemen containervelden voor frambozenteelt op de locatie Tongerlose Pad 8 te Maasbree op te richten. De projectlocatie aan het is gelegen in het buitengebied van Maasbree, zie figuur 1.

Figuur 1

Luchtfoto
omgeving
Tongerlose Pad 8



De activiteiten van Van den Elzen Erp Onroerend Goed BV bestaan uit het telen van aardbeien, prei, asperges en frambozen. De laatste jaren wordt steeds meer gebruik gemaakt van containervelden. Om de teelt van hoogwaardige producten te kunnen blijven garanderen en te gelijk tegen scherpe prijzen te kunnen blijven produceren, moeten telers steeds meer gebruik maken van teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden. Containervelden worden gebruikt om de groei te

stimuleren, het vervroegen of verlaten van de teelt en het beschermen van het gewas tegen weersinvloeden of ziekten en plagen. Het gevolg is een grotere bedrijfszekerheid en/of een betere kwaliteit van het te telen product. Samengevat gaat het om de ondersteuning van de teelt op containervelden. De ervaring leert dat de resultaten van de gewassen toenemen doordat de opbrengsten als gevolg van het aanleggen van containervelden toenemen.

Naar aanleiding van een door initiatiefnemers ingediend principeverzoek is door de gemeente Peel en Maas besloten om in principe planologische medewerking te verlenen aan de realisatie van een containerveld. Aan deze planologische principemedewerking zijn enkele voorwaarden gekoppeld. Er kan alleen meegewerkt worden middels een uitgebreide omgevingsvergunningprocedure of een wijziging van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wro. Door initiatiefnemers is gekozen voor een uitgebreide omgevingsvergunning. Onderdeel van de uitgebreide procedure is onderhavige ruimtelijke onderbouwing en een goede landschappelijke inpassing voor het voorgenomen plan. Dit ter aantoning dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 **PLANGEBIED**

Het plangebied is gelegen in het agrarisch landschap (buitengebied) van het Klavertje 4 gebied. Dit is een gebied ter grootte van circa 5.400 ha ten noordwesten van Venlo. Er liepen tal van ontwikkelingen toen de betrokken gemeenten (Venlo, Peel en Maas en Horst aan de Maas) en de provincie zich realiseerden dat een gezamenlijke aanpak een beter, wenselijker en duurzamer resultaat zou opleveren. De regio Venlo is één van de Greenports uit de Nota Ruimte. De regio is strategisch gelegen tussen twee grote afzetgebieden met veel consumenten: de Randstad en het Ruhrgebied.

Daarnaast vormt het de spil tussen een aantal belangrijke economische toeleverende gebieden. Innovatie binnen de tuinbouwsector samen met haar flankerende branches wordt als voorwaarde gezien om de internationale concurrentiekracht en werkgelegenheid te vergroten. De regio Venlo zoekt deze kansen in de ontwikkeling van het gebied Klavertje 4. Het doel van deze gebiedsontwikkeling is om het uitgestrekte gebied te ontplooiën tot een dynamische zone van logistiek en agrarische bedrijvigheid ingebed in een versterkte natuurlijke invulling. De nieuwe bebouwing moet opgaan in het landschap waarbij een harmonisch en duurzaam evenwicht moet ontstaan in de samensmelting tussen economie en ecologie. Door de beoogde inrichting en landschappelijke inpassing van het plangebied wordt de uitbreiding voorzien van een stevige investering in groen, waardoor het gewenste evenwicht tussen economie en ecologie wordt gecreëerd.

De omgeving kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse agrarische bedrijven. In de omgeving zijn de plaatsen Sevenum, Maasbree en

Panningen gelegen. In figuur 2 is de huidige situatie van het plangebied weergegeven.

Figuur 2

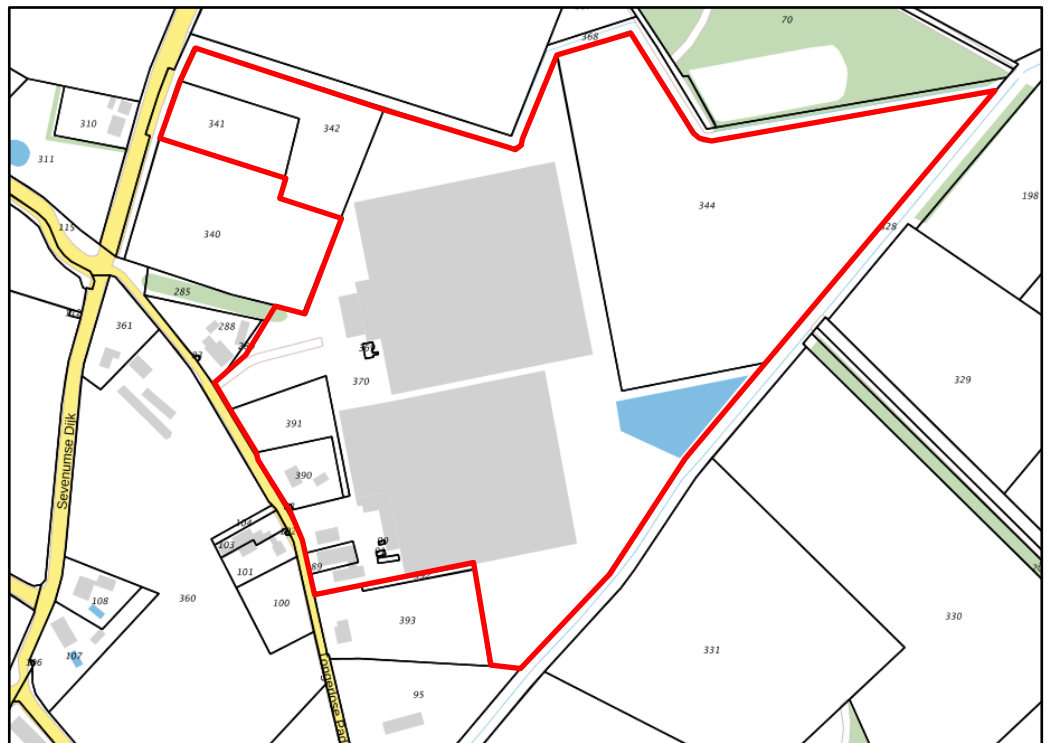
Luchtfoto
plangebied



In figuur 3 is de kadastrale situatie ter plekke weergegeven. Het perceel staat kadastraal bekend als gemeente Peel en Maas, sectie Y, 88, 89, 90, 91, 92, 341, 342, 344, 369, 370, 390 en 391.

Figuur 3

Kadastrale situatie



1.3 VIGERENDE BEHEERSVERORDENING PLANGEBIED

Ter plaatse van het plangebied is de beheersverordening "buitengebied Klavertje 4" van de gemeente Peel en Maas geldend. De beheersverordening is op 25-06-2013 vastgesteld. Figuur 4 geeft een uitsnede van de vigerende beheersverordening ter plaatse weer. De rode lijn betreft het bouwvlak waarin de huidige gebouwen en het hemelwaterbassin zijn gesitueerd.

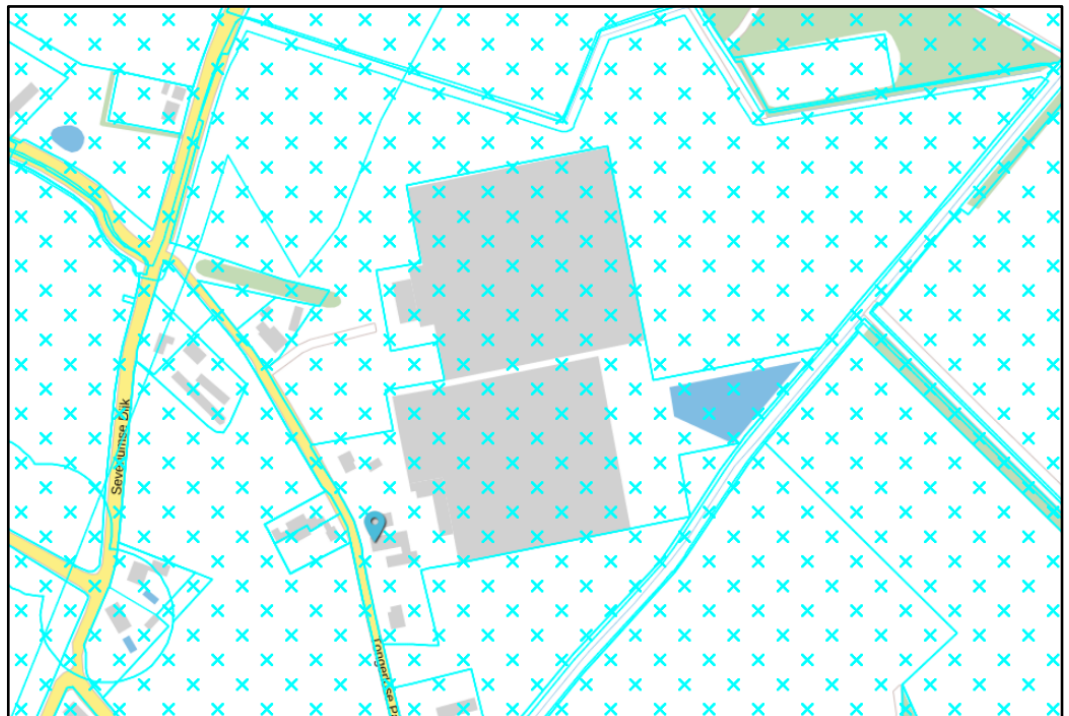
Figuur 4

Bouwvlak ter
plaats Tongerlose
Pad 8 te Maasbree



Figuur 5

Uitsnede
beheersverordening
ter plaatse van de
nieuwe
containervelden



De nieuw aan te leggen containervelden zijn gelegen in het Besluit-vlak Agrarisch, Besluit-vlak Agrarisch landschap, Besluit-vlak Archeologie 4 en Besluit-vlak bebouwingsconcentratie.

Besluit-vlak Agrarisch

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- b. agrarisch hobbymatig gebruik;
- c. extensief agrarisch gebruik;

met daaraan ondergeschikt:

- d. extensief dagrecreatief medegebruik;
- e. paden- en ontsluitingsvoorzieningen;
- f. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

Besluit-vlak Agrarisch landschap

Ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch landschap' zijn de gronden tevens bestemd voor het behoud van agrarische productiegebonden gronden en ontwikkeling van grondgebonden agrarisch gebruik, extensieve dagrecreatie, verbetering van landschapskwaliteiten en verbetering van de milieusituatie.

Besluit-vlak Archeologie 4

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor:

- a. de instandhouding en bescherming van de archeologische waarden en oudheidkundige waardevolle elementen, in het bijzonder voor gebieden met een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Besluit-vlak bebouwingsconcentratie

Ter plaatse van de aanduiding 'bebouwingsconcentratie' zijn de gronden tevens bestemd voor concentratie van gebouwen'.

De aan te leggen voorzieningen passen binnen het begrip containerveld zoals opgenomen in de beheersverordening.

Containerveld:

grond welke is afgedekt met plastic, antiworteldoek en/of beton, eventueel in combinatie met andere materialen, ten behoeve van de teelt van gewassen. De gewassen worden op deze afdeklaag los van de ondergrond geteeld in potten.

Binnen het Besluit-vlak Agrarisch / Agrarisch landschap valt het aanleggen van containervelden onder strijdig gebruik. Hierdoor kan alleen

meegewerkt worden middels een uitgebreide omgevingsvergunningsprocedure. Onderdeel van de uitgebreide procedure is de onderhavige ruimtelijke onderbouwing en een goede landschappelijke inpassing voor het voorgenomen plan.

1.4 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 gaat in op de planbeschrijving van het project. In hoofdstuk 3 wordt het beleid en de daarbij behorende procedures/wet- en regelgeving omschreven en getoetst. In hoofdstuk 4 wordt een weergave gegeven van de milieuhygiënische en planologische aspecten. In hoofdstuk 5 komt de financiële uitvoerbaarheid van het plan aan bod. Hoofdstuk 6 geeft een korte conclusie met betrekking tot de uitvoeringsmogelijkheden van het plan.

2

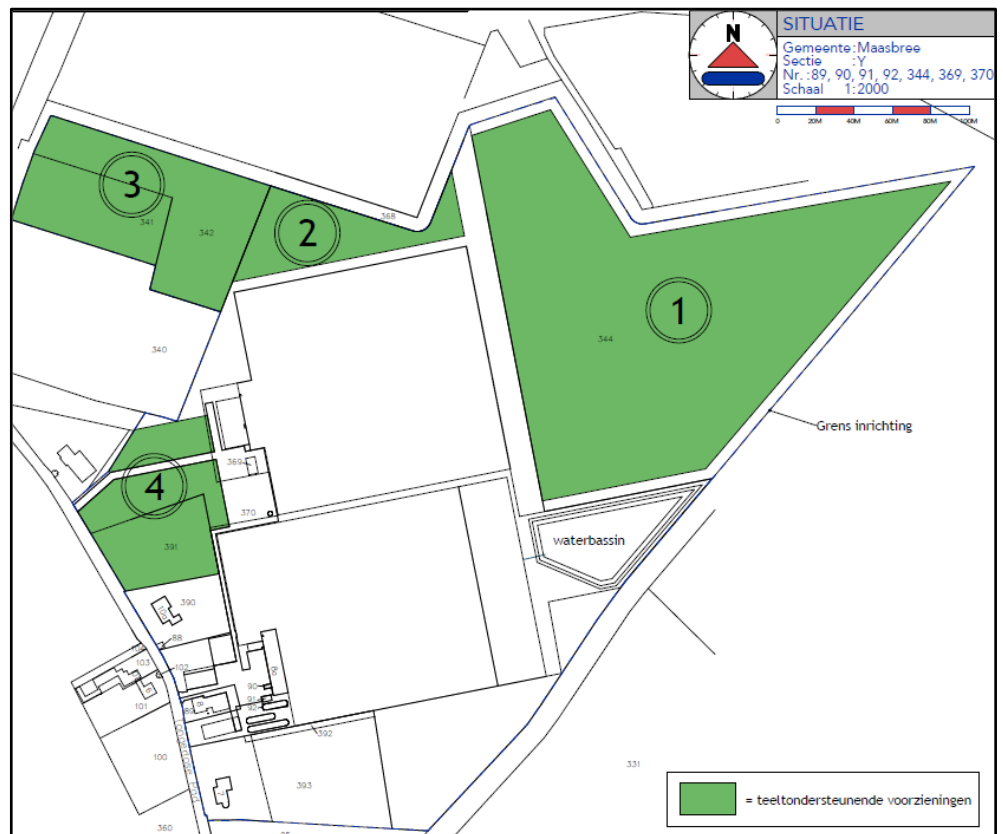
BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

2.1 PLANSBESCHRIJVING

Initiatiefnemer exploiteert een agrarisch bedrijf gericht op het telen van groenten, fruit en het kweken van plantmateriaal, genaamd Van den Elzen Erp Onroerend Goed BV. De activiteiten bestaan uit het telen van aardbeien, asperges en frambozen. Momenteel is er op de betreffende perceel een tuinbouwbedrijf gevestigd. Er zijn drie bedrijfswoningen, diverse bedrijfshallen en een tweetal kassen aanwezig.

Figuur 6

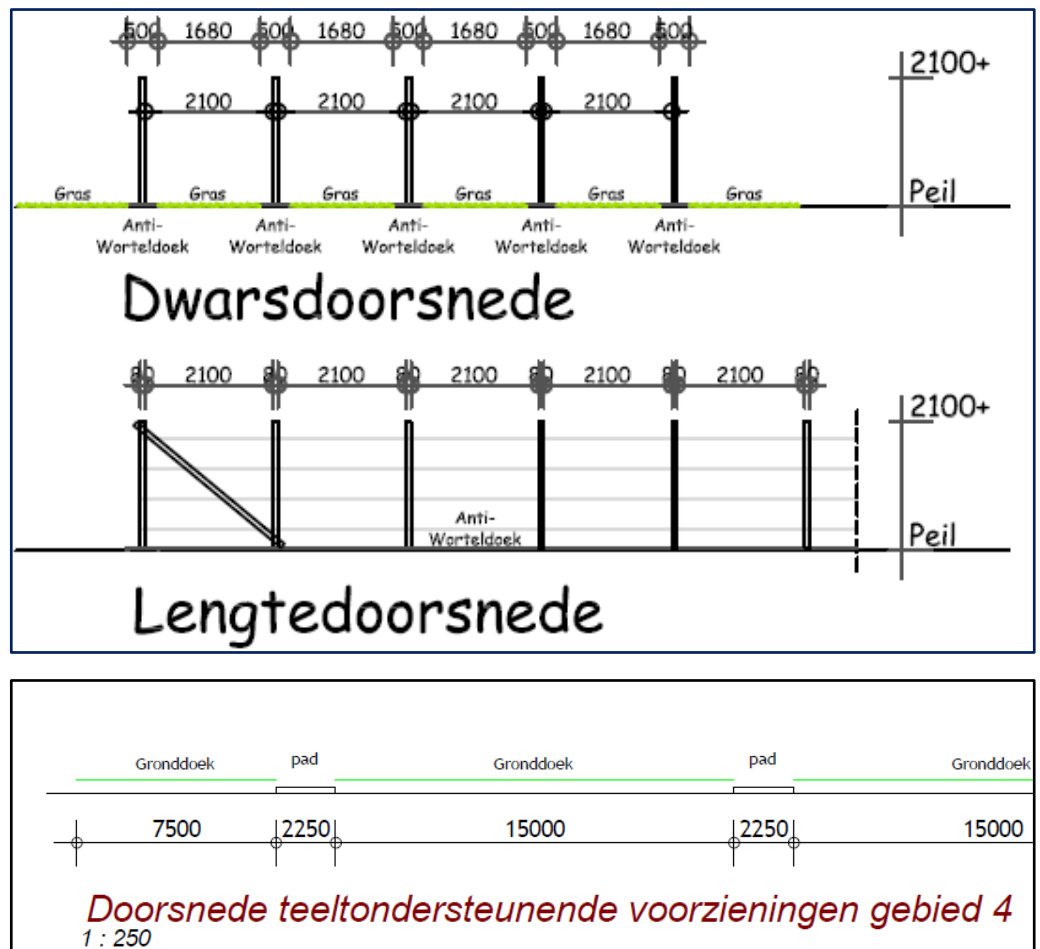
Situatieschets
bestaande
bebouwing
Tongerlose Pad 8
en de percelen
bestemd voor
containervelden
(1t/m 4)



Voor de bedrijfsvoering is het om de in de inleiding genoemde argumenten noodzakelijk om het areaal teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van containervelden te vergroten. Initiatiefnemers zijn voornemens om het areaal containervelden voor frambozenteelt te vergroten op de locatie Tongerlose Pad 8 te Maasbree. De percelen bestemd voor de aanleg van containervelden heeft perceel 1 een oppervlakte van 45.655 m², perceel 2 en 3 gezamenlijk een oppervlakte van 11.540 m² en van het derde veld 6.490 m². Bij aanleg van de containervelden wordt het perceel verdeelt in rijen met een tussenruimte van 2,1 meter. Deze 2,1 meter bestaat uit een rug van 30 cm (met een hoogte van 15 cm) afgedekt met antiworteldoek. Hierop komt de frambozenplant te staan in een plastic pot. In de rij komen om de 4 meter houten palen te staan met een hoogte van 2,1 meter, waaraan een touw wordt bevestigd tussen de palen zodat de planten niet omwaaien. Verder komt er een druppelleiding over de potten te liggen voor de bevochtiging van de planten. Rondom het perceel wordt een ruimte van 3 meter vrijgehouden en ingezaaid met gras. Van daaruit wordt met kleine tractoren de rijen ingereden. Deze rijen zijn ook ingezaaid met gras. In de onderstaande afbeelding is een dwars en lengtedoorsnede van de containervelden weergegeven.

Figuur
7

Doorsneden
containervelden 1,
2 en 3 en onder
gebied 4



Om een duidelijker beeld te krijgen van de aan te leggen containervelden zijn hieronder een aantal foto's weergegeven.

Figuur
8

Voorbeeld
containervelden
voor
frambozenteelt



2.2 BESTAAND RUIMTELIJK KADER

In de omgeving is sprake van overwegend agrarisch grondgebruik. In het gebied is sprake van een gemengde plattelandseconomie en wordt in

hoofdzaak de ontwikkeling van een agrarische economie nagestreefd. Het landschap bestaat uit overwegend agrarische akkers en agrarische bedrijven, met aan de Tongerlose Pad ook woningen. Openbare wegen zijn met lintbeplanting beplant, hier en daar is een bossage en een bomenrij/houtwal. Daarnaast zijn de randen van de boerenerven veelal aangeplant. In de directe omgeving zijn zeer weinig burgerwoningen gelegen. Het onderhavige bedrijf wordt ontsloten door het Tongerlose Pad.

3

BELEIDSTOETS

3.1 RIJKSBELEID

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) geeft een totaal beeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeeld op rijksniveau en vervangt hiermee de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak, de structuurvisie voor de Snelwegomgeving en de ruimtelijke doelen en uitspraken in de PKB Tweede Structuurschema Militaire Terreinen, de Agenda Landschap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

In deze structuurvisie heeft het kabinet drie rijksdoelen geformuleerd voor de middellange termijn (2028). Het vergroten van de concurrentiekracht door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken; Het verbeteren van de bereikbaarheid; Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Nationale belangen

Het Rijk geeft met de SVIR meer ruimte en daarmee bevoegdheden aan provincies en gemeenten om in te spelen op de eigen situatie, zelf beslissingen te nemen en geeft ruimte aan burgers en bedrijven voor initiatief en ontwikkeling. Dit betekent minder nationale belangen (slechts 13 nationale belangen) en eenvoudigere regelgeving. Hiermee zijn de nationale belangen uit de Nota Ruimte deels vervallen en deels vervangen door de SVIR. Voor onderhavig project is de volgende belang uit de SVIR van toepassing:

Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale

planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet aandacht zijn voor de gevolgen op de waterhuishouding, het milieu en cultureel erfgoed.

Gebiedsgerichte nationale belangen en opgaven

Het plangebied is in het kader van de SVIR gelegen in de MIRT-regio Brabant en Limburg. Voor het plangebied zijn geen specifieke gebiedsgerichte nationale belangen genoemd. Wel geldt dat de (herijkte) Ecologische Hoofdstructuur (EHS) beschermd moet worden. Het plangebied is niet gelegen in de (herijkte) Ecologische Hoofdstructuur.

3.2 PROVINCIAAL BELEID

3.2.1 Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL) 2014

Op 12 december 2014 is het nieuwe POL2014 vastgesteld. De centrale ambitie van de provincie Limburg komt voort uit de Limburg Agenda: een voortreffelijk grensoverschrijdend leef- en vestigingsklimaat, dat eraan bijdraagt dat burgers en bedrijven kiezen voor Limburg: omer naar toe te gaan en vooral ook om hier te blijven.

In het POL staan de fysieke kanten van het leef- en vestigingsklimaat centraal. Belangrijke uitdagingen zijn het faciliteren van innovatie, het aantrekkelijk houden van de regio voor jongeren en arbeidskrachten, de fundamenteel veranderde opgaven op het gebied van wonen en voorzieningen, de leefbaarheid van kernen en buurten en het inspelen op de klimaatverandering. Kwaliteit staat daarbij centraal. Dat komt tot uiting in het koesteren van de gevarieerdheid van Limburg onder het motto 'meer stad, meer land', het bieden van ruimte voor verweving van functies, in kwaliteitsbewustzijn, en in dynamisch voorraadbeheer dat moet resulteren in een nieuwe vorm van groeien. Algemene principes voor duurzame verstedelijking sluiten hierop aan, zoals de ladder van duurzame verstedelijking en de prioriteit voor herbenutting van cultuurhistorische en beeldbepalende gebouwen.

De belangrijkste uitdaging die in het POL2014 wordt gesteld is het maken van een omslag 'van kwantiteit naar kwaliteit' en zo meer schaarste te creëren. Per regio worden visies opgesteld waarin gezamenlijke ambities, principes en werkwijze zijn uitgewerkt. Die visies richten zich op het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande voorraad, de mogelijke aanpak van overmatige leegstand en het schrappen van plannen die niet goed passen bij de beoogde kwaliteit. Er is onder voorwaarden ruimte voor het toevoegen van goede nieuwe voorraad, maar dan wel in combinatie met het schrappen van bestaande voorraad. Dit moet in de visies vormen inhoud krijgen. De precieze aanpak kan per onderwerp en regio uiteenlopen. Gezien de aard van het voorliggende plan voert het te ver de hoofdbeleidsuitgangspunten van het POL2014 van alle beleidsvelden te

bespreken. Wel is vermeldenswaardig dat niet meer gesproken wordt van 'perspectieven' maar van 'zones'. Het aantal zones is beperkt ten opzichte van het aantal perspectieven uit het voorgaande POL2006. In tabel 1 is de zone-indeling weergegeven ten opzichte van de indeling in perspectieven uit het POL2006:

Tabel 1: wijzigingen POL 2014 t.o.v. 2006

POL2006: Perspectieven ^α	POL2014: Zones ^α
P1 Ecologische Hoofdstructuur ^α	Goudgroene natuurzone (incl. Natura2000-gebieden) ^α
	Zilvergroene natuurzone ^α
P2 Provinciale ontwikkelingszone Groen ^α	¶
P3 Veerkrachtig watersysteem ^α	Bronsgroene landschapszone ^α
P4 Vitaal landelijk gebied ^α	¶
P5a Ontwikkelingsruimte landbouw en toerisme ^α	¶
P5b Dynamisch landbouwgebied ^α	Buitengebied ^α
P8 Stedelijke ontwikkelingszone ^α	
P10 Werklandschap ^α	
P6a Plattelandskern Noord en Midden-Limburg ^α	Onderdeel overig bebouwd gebied (excl. Bedrijventerreinen) ^α
P6b Plattelandskern Zuid-Limburg ^α	
P7 Corridor ^α	Vervalt, wegen zijn aparte beleidselementen, geen zone ^α
P9 Stedelijke bebouwing ^α	Stedelijk centrumgebied ^α
	Onderdeel overig bebouwd gebied (excl. Bedrijventerreinen) ^α
Onderdelen van P6a, P6b, P9 (en P10) ^α	Bedrijventerreinen ^α

Op de volgende bladzijden wordt de ligging van het plangebied binnen de POL 2014 beschreven.

Figuur
9

Zonering Limburg



Uit figuur 9 blijkt dat de projectlocatie is gelegen binnen de zoneringen 'Buitengebied' en 'Bronsgroene landschapszone'. In het navolgende is aangegeven welke uitgangspunten in deze gebieden gelden.

'Bronsgroene landschapszone'

De bronsgroene landschapszone omvat de landschappelijk waardevolle beekdalen en bufferzones rond bestaande natuurgebieden met de daarin aanwezige (extensievere) landbouwgebieden, monumenten, kleinere landschapselementen, waterlopen e.d. Een kwart van de bronsgroene landschapszone wordt gevormd door het winterbed van de Maas. In Zuid-Limburg omvatten deze zones ook de steilere hellingen, droogdalen en de belangrijkste landschappelijke verbindingen naar het Maasdal.

De bronsgroene landschapszone is een samenvoeging, aanpassing en verkleining van de voormalige POL-perspectieven P2 (Provinciale Ontwikkelingszone Groen) en P3 (ruimte voor veerkrachtige watersystemen). In deze zone zijn ook beekdalen opgenomen. Beekdalen zijn belangrijk zowel voor het vasthouden en bergen van wateroverschot als voor het bereiken van de ecologische doelstellingen vanuit de Europese Kaderrichtlijn Water. Ze fungeren als ecologische verbinding tussen natuursystemen en vormen het landschappelijk raamwerk. Ze zijn daarmee belangrijk voor de toeristische en recreatieve aantrekkelijkheid van Limburg. Beekdalen zijn lager gelegen gebieden (beekdal- en droogdalbodems, bron- en kwelgebieden en laagten) waar het neerslagoverschot en vaak ook het uittredende grondwater (kwelzones en bronnen) via beken wordt afgevoerd. De beekdalen zijn onderdeel van de bronsgroene landschapszone, voor zover zij geen onderdeel zijn van de goudgroene of zilvergroene natuurzone. Het provinciaal beleid in de bronsgroene landschapszone is er op gericht de (huidige) landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone te behouden, te beheren, te ontwikkelen en te beleven.

In de bronsgroene landschapzone is het reguleren en inpassen van teeltondersteunende voorzieningen inclusief containerteelt e.d. binnen de maat van het landschap van belang. Om de identiteit van het landschap te waarborgen wordt uitgewerkt hoe de oprichting van grote opslagloodsen meer geclusterd kan plaatsvinden op landschappelijk minder kwetsbare locaties zoals bij bestaande bebouwing en op bedrijventerreinen. De zone landelijk gebied - bronsgroene landschapszone betreft de beekdalen en gebieden met steilere hellingen met een grote variatie aan functies, in hoge mate bepalend voor het beeld van het Limburgs landschapen omvat ook het winterbed van de Maas.

Het accent ligt op:

- Kwaliteit en functioneren regionaal watersysteem
- Ontwikkeling landbouw in balans met omgeving

- Versterken kernkwaliteiten landschap en cultuurhistorie
- Recreatief medegebruik

Plan:

De op te richten containervelden zijn slechts voor een klein deel gelegen in de bronsgroene landschapszone. Door de ontwikkelingsgerichte basisbescherming in de bronsgroene zone is meer landschappelijke inpassing vereist. In tabel 2 is een beschrijving opgenomen van de kernkwaliteiten in het gebied bronsgroene landschapszone.

Tabel 2: Kernkwaliteiten bronsgroene landschapszone

Kernkwaliteit	Wat (de belangrijkste aspecten)	Nadere ruimtelijke duiding
Groene karakter	Noord- en Midden-Limburg: zie Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, deel A, hoofdstuk 4 onder 'Landschapsecologie' Zuid-Limburg: Bronbossen, beken, hellingbossen, kalkgraslanden, heischrale graslanden, moerassen, bronnen, zinkflora, mantel- en zoomvegetaties, hellingen met veel graften, grubben en holle wegen.	Specifiek per landschapstype in Landschapskader
Visueel-ruimtelijk karakter	Noord- en Midden-Limburg: zie Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, deel A, hoofdstuk 4 onder 'Visueel-ruimtelijk' Zuid-Limburg: Het contrast tussen de open plateaus en de kleinschaligheid van de bronsgroene landschapszone zoals rondom dorpen, op hellingen en in (droog)dalen	Specifiek per landschapstype in Landschapskader Bronsgroene landschapszone nabij randen van plateaus
Cultuurhistorisch erfgoed	Generiek: Verwachte en reeds bekende archeologische waarden, mottes, kastelen, historische bouwkunst, historisch geografische elementen en patronen, zoals wegen- en kavelpatronen, verdedigingswerken, ondergrondse kalksteengroeven, heggen. Noord- en Midden-Limburg: zie Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, deel A, hoofdstuk 4 onder 'cultuurhistorie'	Geheel bronsgroene landschapszone (vooral punt, lijnlocaties en ensembles) Specifiek per landschapstype in Landschapskader
Reliëf	Generiek: Steilere hellingen, steilranden, holle wegen, droogdalen, grubben, beekdalen, bron- en kwelzones, vochtigelaagten, breuktrekken, overgangen Maasterrassen, geologische ontsluitingen Noord- en Midden-Limburg: zie Landschapskader Noord- en Midden-Limburg, deel A, hoofdstuk 4 onder 'landschapkenmerken' en 'Landschapsecologie' en deel b kaart 4 onder landschapselementen.	Specifiek per landschapstype in Landschapskader

In de bronsgroene landschapszone is het beleid gericht op het ruimte bieden aan ontwikkelingen met respect voor de kernkwaliteiten. De bestaande landschappelijke kernkwaliteiten van de bronsgroene landschapszone moeten worden behouden, beheerd, ontwikkeld en beleefd. Ontwikkelingen binnen de ruimte die het beleid voor de

verschillende thema's biedt zijn mogelijk mits de kernkwaliteiten behouden blijven of versterkt worden. In het inpassingsplan wordt rekening gehouden met de kernkwaliteiten van het gebied en worden deze verder versterkt.

De kernkwaliteiten van het gebied zijn het groene karakter, het visueel ruimtelijk karakter, het cultuurhistorisch erfgoed en het reliëf. Hiervoor is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en toegevoegd in de bijlagen. Als basis voor de omvang van de inpassing geldt dat sprake moet zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' of ander groen/natuur dat overeenkomt met 10% van de oppervlakte van het deel van het bouwvlak - al dan niet bestemmingsvlak- waar de *nieuwe* bebouwing en erf komt. Het oppervlak van het containerveld is 4,565 hectare, van het tweede en derde veld samen 1,154 hectare en van het derde veld 0,649 hectare. De landschappelijke inpassing die vereist is bedraagt 6.368 m². Door de ligging deels in de bronsgroene landschapszone is meer landschappelijke inpassing vereist. Dit wordt gedaan door op 2 locaties een bosschage aan te leggen en een bloemrijke rand. Er wordt een landschappelijke inpassing aangelegd van in totaal 6.713 m². Dit betekent een extra inpassing van 345 m² bovenop de basiseis van 6.368 m², wat ongeveer 5% extra is ten opzichte van de noodzakelijke inpassing.

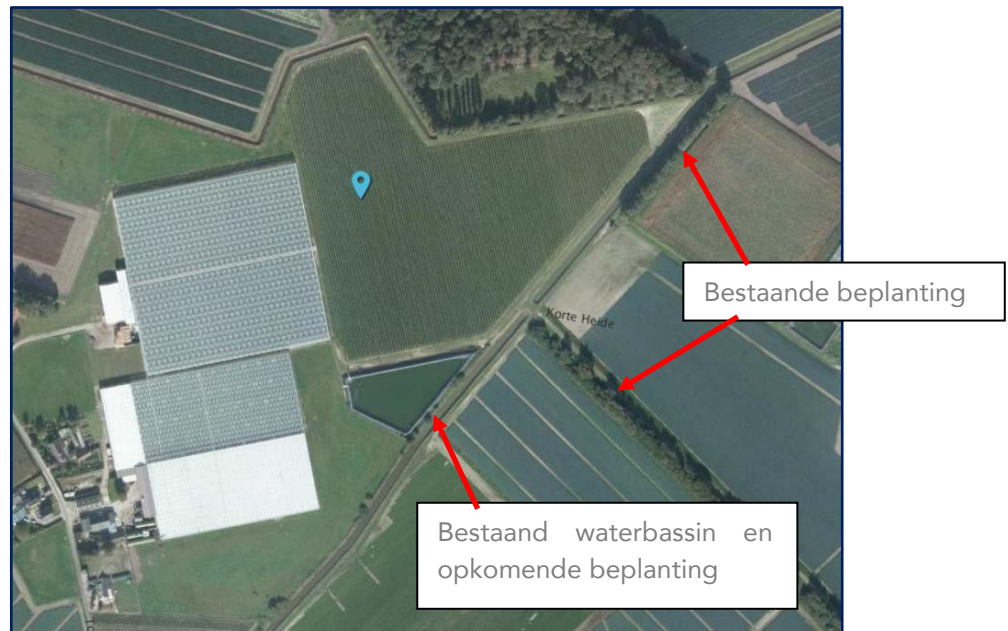
Aan de noordzijde wordt extra bossage aangeplant waarbij wordt aangesloten bij bestaande bossages. Het groene karakter van het gebied wordt hierdoor verder versterkt. Omdat de hoogte van het containerveld 2,1 m bedraagt heeft de uitbreiding slecht een beperkt ruimtelijke visueel effect en geen effect op het reliëf van de omgeving. Door de nieuwe en bestaande beplanting valt het containerveld weg in de omgeving. In de directe omgeving is geen cultuurhistorisch erfgoed gelegen.

Er is samen met Development Company Greenport Venlo (DCGV) voor gekozen om extra inpassing te doen aan de noordzijde om aan te sluiten bij het gebied bronsgroene landschapszone. Binnen de zonering "buitengebied" is geen extra landschappelijk inpassing vereist en voor de tuinders in het gebied is het belangrijk om dit gebied zoveel mogelijk open te houden. Daarnaast wordt de zuidzijde grotendeels aan het oog onttrokken door het bestaande waterbassin en opkomende beplanting naast de waterloop.

In het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg is het gebied waarbinnen de locatie Tongerlose Pad ligt omschreven als het landschapstype 'droge heideontginning'. Het landschappelijk inpassingsplan is hier op afgestemd.

Figuur 10

Bestaande
inpassing Zuidzijde



Zone 'Buitengebied'

Deze zone omvat een breed scala aan gebieden variërend van landbouwgebieden in algemene zin, glastuinbouwgebieden, ontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij, verblijfsrecreatieve terreinen, stadsrandzones tot linten en clusters van bebouwing. Het zijn alle andere gronden in het landelijk gebied buiten de natuur- en landschapszones. In deze zone is ruimte voor de ontwikkeling van landbouw, tuinbouw en de vrijetijdseconomie. Het accent is gelegd op:

- ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe bedrijfslocaties landbouw;
- terugdringen van milieubelasting vanuit landbouw;
- goede kwaliteit en functioneren van de ondergrond.

Binnen de kaart landbouw is het plangebied gelegen in zone buitengebied. Deze gebieden hebben een agrarisch karakter. Met ruimte voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. Binnen deze gebieden is het mogelijk om containervelden op te richten.

3.2.2

Omgevingsverordening Limburg 2014

Op 12 december 2014 is de Omgevingsverordening Limburg 2014 vastgesteld en in werking getreden. De voorheen geldende Omgevingsverordening Limburg was een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. De Omgevingsverordening Limburg is op 1 januari 2011 in werking getreden. De Omgevingsverordening is opnieuw gewijzigd, vanwege de vaststelling van POL 2014, waarin is bepaald dat er een nieuw hoofdstuk Ruimte aan de Omgevingsverordening wordt toegevoegd. Hoofdstuk Ruimte is gericht op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van POL 2014 naar gemeentelijke ruimtelijke plannen.

Behalve de toevoeging van het hoofdstuk Ruimte zijn in de Omgevingsverordening Limburg 2014 ook de verordeningen Veehouderijen en Natura 2000 (van oktober 2013) en Wonen Zuid Limburg (van juli 2013) opgenomen. Hiermee zijn alle verordeningen die betrekking hebben op het omgevingsbeleid ondergebracht in één document. Tenslotte is van de gelegenheid gebruik gemaakt om diverse technische aanpassingen en verbeteringen in de overige onderdelen aan te brengen. Het hoofdstuk Ruimte heeft twee kenmerkende verschillen met de andere onderdelen van de verordening. In de eerste plaats bevat het hoofdstuk geen gedragsvoorschriften die gelden voor iedereen, maar uitsluitend instructiebepalingen die zijn gericht tot gemeentebesturen. Elders in de Omgevingsverordening wordt zeer incidenteel gebruik gemaakt van deze methodiek, maar het hoofdstuk Ruimte kent geen andere bepalingen dan opdrachten aan gemeentebesturen, die door de besturen in acht moeten worden genomen bij het vaststellen van bestemmingsplannen en bepaalde omgevingsvergunningen. Het tweede verschil met de overige onderdelen van de Omgevingsverordening is dat de Wet ruimtelijke ordening slechts zeer beperkte mogelijkheden biedt om ontheffing te verlenen van een bepaling uit het hoofdstuk Ruimte. De consequentie daarvan is dat in de Omgevingsverordening nu twee ontheffingsregelingen voorkomen, met verschillende procedures.

De Omgevingsverordening bevat regels over diverse onderwerpen, zoals de aanwijzing van milieubeschermingsgebieden. Het plangebied is voor het grootste deel niet gelegen binnen een van de in de Omgevingsverordening 2014 aangeduide beschermingsgebieden. Een klein deel is gelegen in de bronsgroene landschapszone. Ligging in de bronsgroene landschapszone heeft geen gevolgen voor dit plan. Oprichting van containervelden is mogelijk gezien de ligging van het plangebied.

3.2.3 Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) regelt de 'extra' condities en voorwaarden waaronder bepaalde ontwikkelingen in het landelijk gebied buiten de plattelandskernen mogelijk zijn. Uitgangspunt van het LKM is dat ontwikkelingen in het buitengebied alleen mogelijk zijn wanneer ze (per saldo) een bijdrage leveren aan de kwaliteitsverbetering van het buitengebied, ondermeer door het optredende verlies aan omgevingskwaliteit te compenseren. Op de eerste plaats dient ter plaatse van de beoogde ontwikkeling kwaliteit te worden geleverd in de vorm van een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing. Daarnaast is in de meeste gevallen een (extra) kwaliteitsbijdrage verplicht in de vorm van een financiële bijdrage voor of rechtstreeks in de vorm van een verbetering van de landschappelijke kwaliteit, natuurontwikkeling en/of ontstening van het platteland. Het oprichten van containervelden valt onder de LKM. Het werken met en uitvoering geven aan (de modules van) het LKM is inmiddels in handen gelegd van de gemeenten. Gemeentes kunnen ervoor kiezen om onder andere hiervoor eigen modules op te nemen in het gemeentelijk kwaliteitsmenu. De gemeente Peel en Maas heeft hiervoor gekozen. Het

LKM is door de gemeente verwerkt in het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied, dat echter niet van toepassing is voor dit plan. In de structuurvisie Klavertje 4 (op 26 juni 2012 door de gemeenteraad vastgesteld) is namelijk aangegeven dat de gemeentelijke kwaliteitskaders niet van toepassing zijn op de gebiedsontwikkeling Klavertje 4. Desalniettemin wordt – om rechtsongelijkheid te voorkomen – bij de concrete invulling wel zoveel als mogelijk aangesloten bij het kwaliteitskader. Zie hiervoor paragraaf 3.3.3.

3.3 GEMEENTELIJK BELEID

3.3.1 *Structuurvisie Klavertje 4*

De gemeenteraden van Horst aan de Maas, Peel en Maas en Venlo hebben op 26 juni 2012 de structuurvisie Klavertje 4 vastgesteld. Met deze structuurvisie is de volgende stap gezet in de ontwikkeling van het 5.400 ha grote gebied in Noord-Limburg. Naast de ‘geplande’ ontwikkeling van het Klavertje 4 gebied zullen zich ook initiatieven voordoen die vooraf niet goed zijn in te schatten. Denk hierbij aan uitbreiding, verplaatsing, hervestiging en nieuwvestiging van (agrarische) bedrijven in het buitengebied. Om recht te kunnen doen aan de verschillende belangen in het buitengebied gaat de structuurvisie uit van een ontwikkelingsgerichte benadering. In deze benadering wordt samen met de initiatiefnemer gezocht naar de beste oplossingen die enerzijds tegemoet komen aan de belangen van de ondernemer en anderzijds aan de doelstelling voor het buitengebied. Uitbreiding van bedrijven, waarvan in dit geval sprake is, is afhankelijk van de functie en de locatie mogelijk, mits de omgevingskwaliteit daardoor verbetert. Het initiatief zal in ieder geval goed moeten scoren op de volgende aspecten:

- ruimtelijke kwaliteit / landschapskwaliteit: het initiatief is landschappelijk ingepast en past binnen de ontwerpprincipes van het landschapsplan.
- milieukwaliteit: de geur en stikstofemissie is lager dan de huidige situatie. Milieuwetgeving en –regelgeving zijn maatgevend. Het voornemen betreft de aanleg van containervelden ten behoeve van frambozenteelt en heeft geen invloed op de geur en stikstofemissie.
- duurzaamheid: in het initiatief wordt maximaal uitvoering gegeven aan duurzame oplossingen en combinaties door het voornemen landschappelijk in te passen en gebruik te maken van containervelden.

In de structuurvisie is een eigen kwaliteitskader voor het Klavertje 4 gebied vastgelegd, dit als vervanging van het LKM. De uitgangspunten van het LKM blijven wel gehandhaafd. Voor onderhavige situatie zal toetsing intern plaatsvinden en zal het plan vervolgens in het kader van het vooroverleg worden aangeboden aan Development Company Greenport Venlo (DCGV) de gebiedsontwikkelaar in het Klavertje 4 gebied. In de structuurvisie is onderhavige locatie gelegen in het gebied ‘Agrarisch

landschap'. Het agrarische gebied kenmerkt zich thans door de grote verscheidenheid aan functies (wonen, agrarische bedrijven, groen, (verblijfs)recreatie, bedrijven-aan-huis etc.). Hierdoor heeft het gebied de potentie als 'broedplaats' te fungeren voor kleinschalige economische initiatieven, die te klein zijn voor het werklandschap. Deze visie zet in op het beperkt uitbouwen van de gemengde functie in de verwevingzones, bij voorkeur in vrijkomende (agrarische) bebouwing. Daarom biedt de visie ruimte aan ontwikkelingen in de volgende functionele categorieën:

- verblijfsfuncties (woningen, bedrijfswoningen, extensieve verblijfsrecreatie);
- kleinschalige bedrijvigheid (bedrijf aan huis/in de linten);
- extensieve (dag)recreatie;
- grondgebonden agrarische bedrijven.

Onderhavig initiatief valt onder de categorie grondgebonden agrarisch bedrijven.

Het 'Agrarisch landschap' bestaat uit werklandschap waar de randen vooral bestaan vooral uit akkers (vollegrondteelt) met kleinschalige landschapselementen. Een zoveel mogelijk vloeiende overgang naar het omliggende gebied is belangrijk om evenwicht te creëren tussen de hoge dynamiek van het werklandschap en het minder dynamische omliggende gebied. Mede door de nabijheid van belangrijke natuur- en landschapsgebieden (bijvoorbeeld de Groote Molenbeek en Kraijelheide), wordt in deze gebieden ingezet op agrarische bedrijvigheid in combinatie met het versterken van natuur- en landschapswaarden. In het agrarisch landschap blijft ontwikkeling mogelijk, al dan niet door wijziging van het bestemmingsplan. Voorwaarde is wel dat de landschaps-/omgevingskwaliteit verbetert. Daarnaast wordt ontwikkelingsruimte geboden tot maximaal de mogelijkheden die de geldende bestemmingsplannen bieden.

De ontwikkelingsmogelijkheden in het agrarische landschap zijn (op hoofdlijnen) weergegeven in navolgende figuur.

Figuur 11

Bestaande
inpassing Zuidzijde

wat?	soort bedrijf?	mogelijk?
nieuwvestiging	grondgebonden agrarische bedrijven	ja, in principe tot 1,5 ha
	niet-grondgebonden agrarische bedrijven	nee uitgezonderd concentratiegebieden ¹⁾
uitbreiding bouwka- vel	grondgebonden agrarische bedrijven	ja, in principe tot 1,5 ha
	niet-grondgebonden agrarische bedrijven	nee, uitgezonderd glastuinbouw: tot 3 ha ²⁾
hervestiging	grondgebonden agrarische bedrijven	ja
	niet-grondgebonden agrarische bedrijven	niet wenselijk ³⁾ , vanuit landschappelijk oogpunt

Omdat er voor het betreffende perceel geen uitbreiding van bouwka-
vel nodig is geldt voor de beoogde ontwikkeling de voorwaarde dat de
landschapskwaliteit verbetert. Om deze landschappelijke inpassing op een
goede manier te doen is contact gezocht met DCGV. In samenspraak met
hen is bepaald waar de landschappelijke inpassing dient te komen. In de
bijlagen is een overzicht hiervan toegevoegd.

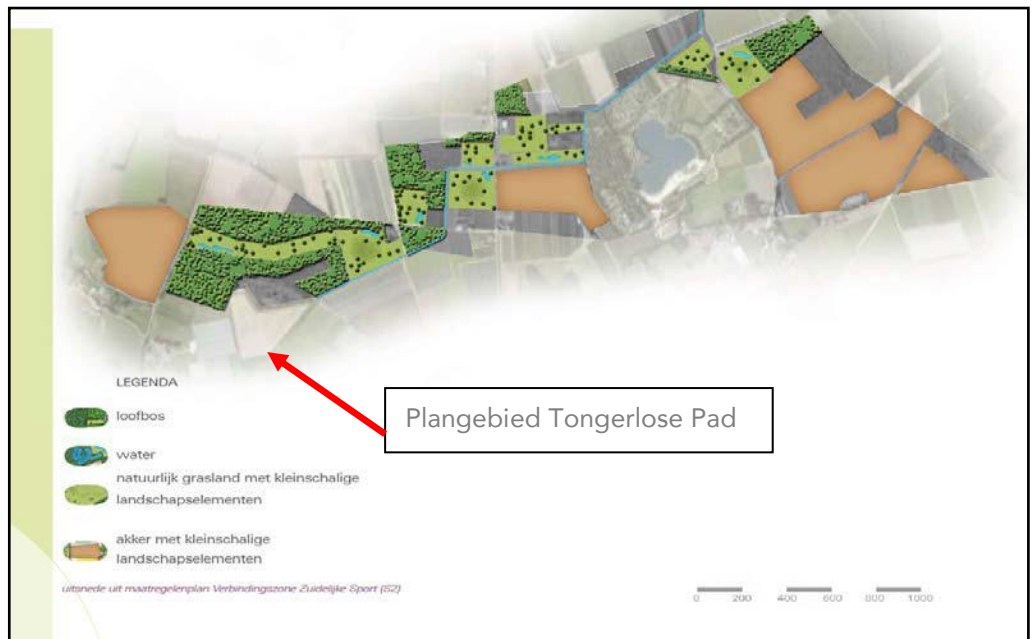
3.3.2 Landschapsplan Klavertje 4

Het landschapsplan Klavertje 4 'het Cradle2Cradle landschap van de 21ste
eeuw' is in december 2010 door Gedeputeerde Staten van de provincie
Limburg kaderscheppend vastgesteld. Uitvoerende partij en
verantwoordelijke voor een goede ontwikkeling van Klavertje 4 is de
Development Company Greenport Venlo (DCGV). Belangrijk bij de
vormgeving van het werklandschap van Klavertje 4 is het feit dat het
landschap als groen casco dient. Dit betekent dat de huidige
(landschaps)structuur waardevol wordt geacht, zodanig zelfs dat deze als
leidend ontwerp-principe voor de verdere uitwerking van de
stedenbouwkundige plannen wordt gehanteerd. Door de infrastructurele en
stedenbouwkundige ontwikkelingen gaat echter een groot deel van de
herkenbaarheid, de identiteit, de uniciteit en de functie van het huidige
landschap verloren. De voorgenomen grootschalige stedelijke
ontwikkelingen maken het daardoor noodzakelijk het aanwezige groene
casco een stevige impuls te geven. In het landschapsplan zijn de
noodzakelijke groene ontwikkelingen weergegeven. Het landschapsplan
vormt het als ware een handleiding waarmee de komende jaren op een
gestructureerde wijze gewerkt kan worden aan de totstandkoming van de
vastgestelde natuur- en landschappelijke doelstellingen. Het gebied
Klavertje 4 is in het landschapsplan opgedeeld in verschillende
deelgebieden. Hierbinnen worden voorstellen gedaan voor circa 770 ha
nieuwe natuur- en landschapsontwikkeling. Binnen het landschapsplan is

onderhavige locatie gelegen vlakbij de Verbindingszone (zie navolgende figuur).

Figuur 12

Ligging plangebied
Tongerlose Pad 8 in
het landschaps-
plan Klavertje 4



Zuidelijke Sport.

De Zuidelijke Sport heeft als enige oost-west verbinding in het Masterplan Klavertje 4 een primaire ecologische betekenis gekregen. De zone moet zorgen voor de fysieke ecologische verbinding, voor doelsoorten ree en das, tussen de Oostelijke en Westelijke staanders. Het zoekgebied voor de ecologische verbindingszone is een relatief open landbouwgebied. Volle grondteelten en verspreid liggende agrarische bebouwing bepalen het huidige beeld. De ontwikkeling van de projectvestiging glastuinbouw Siberië zorgt aan de noordzijde voor een begrenzing door een (landschappelijke ingepaste) glazen gevel met een lengte van ca. 2,5 km. Het zoekgebied ligt binnen het jonge ontginningslandschap en kenmerkt zich door een rechthoekige verkaveling en dito wegenstructuur. De wegen worden geflankeerd door laanbomen en her en der staan enkele kleinere bosjes (overhoeken). De wegen Lange en Korte Heide vormen de overgang tussen de jonge ontginningen en het oude bouwland ten noorden van Maasbree. Midden in de verbindingszone ligt Recreatiepark Breebronne. Recreatiepark Breebronne vormt een obstakel in de ecologische verbindingzone. Door het reorganiseren van de bestaande noordelijke structuur op het recreatiepark, in combinatie met een oostelijke uitbreiding van het recreatiepark, wordt gezorgd voor een optimalere verbinding. Het bestemmingsplan Breebronne is inmiddels vastgesteld. Om het bestemmingsplan is een perceel aangewezen voor de ontwikkeling, beheer en behoud van natuur.

Om rechtsongelijkheid te voorkomen en vanwege de ligging en kleinschaligheid van onderhavig initiatief wordt bij de concrete invulling en

de omvang van de tegenprestatie zoveel als mogelijk aangesloten bij het Kwaliteitskader Buitengebied.

Het plangebied valt in het landschapsplan in het deelgebied V8 (Verbindingszone Zuidkant Westelijke Staander). De planning voor dit deelgebied is dat er binnen de periode 2015-2018 15 hectaren aan EHS moet worden ontwikkeld. Met de aanleg van landschappelijke inpassing rondom het containerveld wordt extra groen aangebracht wat later eventueel omgezet kan worden naar EHS.

3.3.3 Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas

Als onderdeel van de 'Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas' is het 'Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas' op 21 december 2011 vastgesteld. Met het kwaliteitskader en het daarin opgenomen vereveningsbeleid streeft de gemeente naar ontwikkelingen in het buitengebied te combineren met kwaliteitsverbetering. Aan ondernemers kan ruimte op maat worden geboden waardoor de kwaliteit van de ruimte mee profiteert.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak -al dan niet bestemmingsvlak- tot de referentiemaat in een agrarisch gebied (zonderwaarden) dient een bepaalde basiskwaliteit te worden gerealiseerd. Basiskwaliteit wil zeggen dat *nieuwe* bebouwing en verharding goed ingepast moet worden. Ook houdt het in dat er voorzieningen getroffen moeten worden ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van nieuwe bebouwing en verharding. Als basis voor omvang van de inpassing geldt dat sprake moet zijn van een oppervlakte 'landschappelijke inpassing' of ander groen/natuur dat overeenkomt met 10% van de oppervlakte van het deel van het bouwvlak -al dan niet bestemmingsvlak- waar de *nieuwe* bebouwing en erf komt.

Volgens de gemeentelijke matrix kwaliteitsverbetering is geen aanvullende kwaliteitsverbetering noodzakelijk en kan worden volstaan met invulling van de Basiskwaliteit. Het oppervlak van de totale ontwikkeling is 6,383 hectare. De landschappelijke inpassing die vereist is bedraagt 6.383 m². Door de ligging deels in de bronsgroene landschapszone is vanuit de provincie meer landschappelijke inpassing vereist. Dit wordt gedaan door op twee locaties een bossage aan te leggen en een bloemrijke rand. Er wordt een landschappelijke inpassing aangelegd van in totaal 6.713 m². Dit betekent een extra inpassing van 345 m² bovenop de basiseis van 6.383 m². De aan te planten landschappelijke inpassing is gebaseerd op de Handreiking ruimtelijke plannen en het kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas. In figuur 14 is aangegeven waar de landschappelijke inpassing plaats zal vinden.

Figuur 13

Beoogde
landschappelijke
inpassing



In de bijlagen is het landschapsplan toegevoegd en is de landschappelijke inpassing nader uitgewerkt.

4

MILIEUHYGIËNISCHE & PLANOLOGISCHE

VERANTWOORDING

4.1 MER-BEOORDELING

In de beoogde situatie vinden geen milieuverslechterende activiteiten plaats. Er is geen Mernoodzakelijk. De aanleg van containervelden staat niet als zodanig als activiteit vermeld in de bijlage van het Besluit milieueffectrapportage waar het opstellen van een milieueffectrapportage verplicht voor is.

4.2 ARCHEOLOGIE EN CULTUURHISTORIE

4.2.1 Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. De Wamz is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De wet is een raamwet die regelt hoe rijk, provincie en gemeente bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De wet beoogt het culturele erfgoed (en vooral het archeologische erfgoed) te beschermen. Onder archeologisch erfgoed wordt verstaan: alle fysieke overblijfselen, zowel in als boven de grond, die bijdragen aan het verkrijgen van inzicht in menselijke samenlevingen uit het verleden. Sinds de inwerkingtreding van de Wamz is de gemeente verantwoordelijk voor het archeologiebeleid en heeft de provincie zich hiervan teruggetrokken. De gemeente Peelen Maas heeft dan ook stappen ondernomen om een eigen archeologiebeleid op te zetten. Op 28 juni 2011 heeft de gemeenteraad van Peel en Maas het gemeentelijke archeologiebeleid en de beleidskaart archeologie vastgesteld. In 2012 is de beleidskaart geactualiseerd. In de Wamz is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt: De archeologische waarden

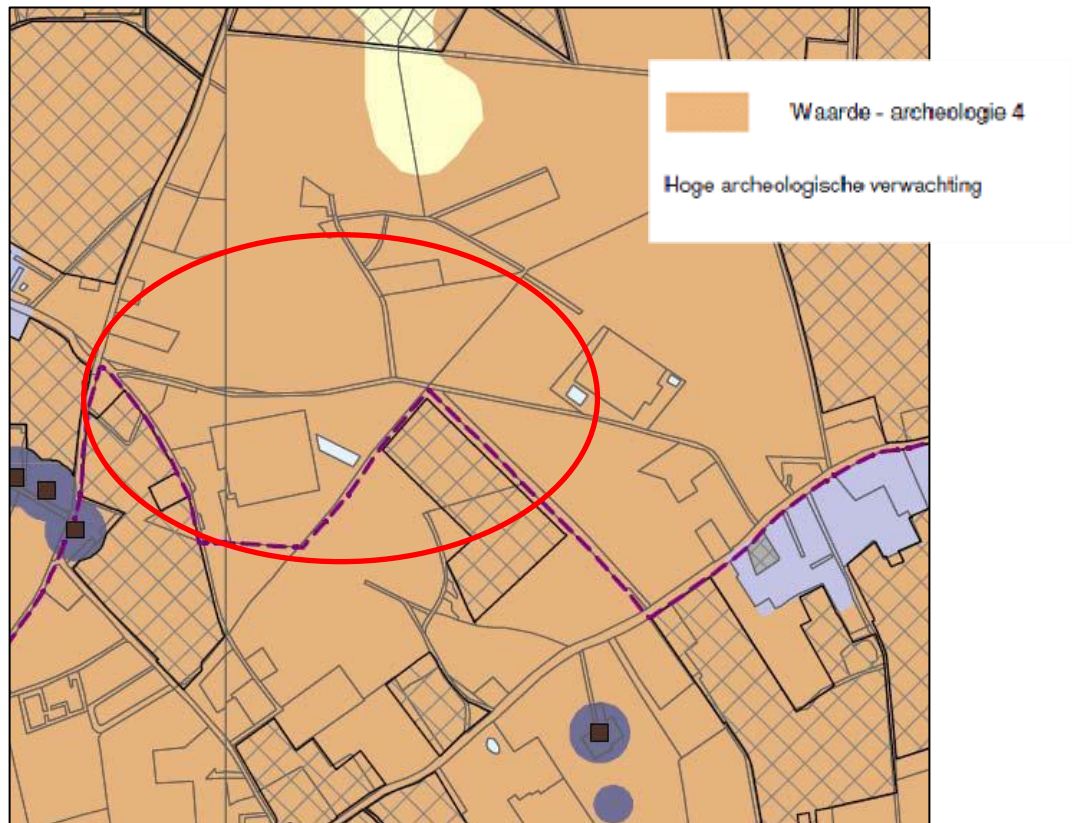
dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard; Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

Plangebied

In figuur 14 is de ligging van het plangebied in de archeologische beleidskaart van de gemeente Peel en Maas weergegeven.

Figuur 14

Uitsnede
beleidskaart
archeologie Peel en
Maas



Zoals blijkt uit figuur 14 is de plangebied gelegen in een perceel met een hoge archeologische verwachtingswaarde. Voor 'Waarde – archeologie 4' geldt een oppervlakte- en dieptegrens van 250 m² en 40 cm. Onderhavig voornemen gaat overschrijdt de oppervlaktegrens, maar zal bij het indrijven van de palen de dieptegrens niet overschrijden.

Ten aanzien van het containerveld geldt dat op beperkte schaal groundbewerking plaatsvindt. Voor de paden door het containerveld wordt een cunet afgegraven met een diepte van 30 centimeter. Dit gat wordt opgevuld met een zandlaag met een dikte van 20 centimeter (welke wordt aangetrild). Daar bovenop komt een betonnen stelconplaat met een dikte van 10 centimeter. Ook voor deze ontwikkeling geldt dat de diepte van 40 centimeter niet overschreden wordt. Hierdoor is archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

4.2.2

Cultuurhistorie

Cultuurhistorische (landschaps)waarden

Limburg hecht veel waarde aan haar grote schat aan cultuurhistorie. Daarom heeft de Provincie het initiatief genomen om het archeologisch, bouwhistorisch, en de historische geografie te inventariseren, en voor de hele provincie Limburg te presenteren. Het resultaat van deze inventarisatie is de Cultuur Historische Waardenkaart Limburg. De inventarisatie gegevens van de Cultuur Historische Waardenkaart hebben een informatieve en signaleringsfunctie, en maken de informatie zichtbaar die momenteel voorhanden is over de Limburgse cultuurhistorie. Ze vormen zo de startdocumenten om te komen tot een integrale cultuurhistorische waardenkaart voor de provincie Limburg.

De Cultuur Historische Waardenkaart bestaat uit de volgende onderwerpen:

- Archeologie
- Bouwkunde
- Historische geografie

Archeologie

De gegevens over de archeologie zijn onderverdeeld in:

Archeologische monumenten

Deze bevatten de rijksmonumenten en de te beschermen archeologische monumenten en terreinen, die van hoge archeologische waarde of betekenis zijn.

- Grens Via Belgica:
Deze grens geeft globaal de breedte aan waar het tracé van deze Romeinse weg is aangelegd.
- Historische dorpskernen:
Dit bevat de beschermende dorpsgezichten en historische buitenplaatsen.
- IKAW (indicatieve archeologische waarden):
Deze zogenaamde archeologische verwachtingskaart geeft een gebiedsindeling in drie categorieën, op basis van de verwachting van archeologische vondsten (gebieden met een lage, midden, danwel een hoge archeologische verwachting). De archeologische informatie wijzigt voortdurend als gevolg van nieuwe vondsten en als gevolg van ruimtelijke ontwikkelingen, zoals aanleg wegen en bedrijventerreinen, landinrichting en ruilverkavelingprojecten.

Bouwkunde

De bouwkundige gegevens zijn onderverdeeld in:

- Kapellen,
- Kruisen,
- Beelden,
- Beschermde dorpsgezichten,
- Monumenten,
- Rijksmonumenten,

Monumenten inventarisatie project.

De gegevens over het bouwkundige erfgoed zijn in de Cultuur Historische Waardenkaart aangegeven voor zover bekend, het betreft hier de beschermende indicators als: jaargang, typologie, architectuurstijl, karakteristiek, authenticiteit, plaatselijke kenmerken

Historische geografie

Het betreft hier de volgende gegevens:

- Cultuurhistorische elementen,
- Cultuurhistorisch landschap,
- Grenzen brede stroken,
- Gemeenten 1860,
- Groeves,
- Nederzettingen.

Het gaat hier om de nog aanwezige historische elementen in het landschap zoals oude wegen, oude verkavelingspatronen en oude akkergrenzen, bouwwerken zoals vestingwerken, groeves, watermolens, kastelen of resten van kastelen. Aangaande de regio Zuid-limburg is actualisatie op onderdelen noodzakelijk de gegevens hiervan zijn gebaseerd op een onderzoek uit 1988. Het onderzoek betreffende de regio Noord en Midden Limburg is van recentere datum (dr.J.Renes, Landschappen van Maas en Peel uit 1999). De historische landschappen geven een overzicht van de omvang van de steden en dorpen in de periode 1806-1840, en geeft tevens aan welke gebieden toen ontgonnen en in gebruik genomen waren. Ook is aangegeven welke gebieden in de periode 1840-1890 ontgonnen zijn en welke gebieden na 1890 ontgonnen zijn: oude en jonge cultuurlandschappen.

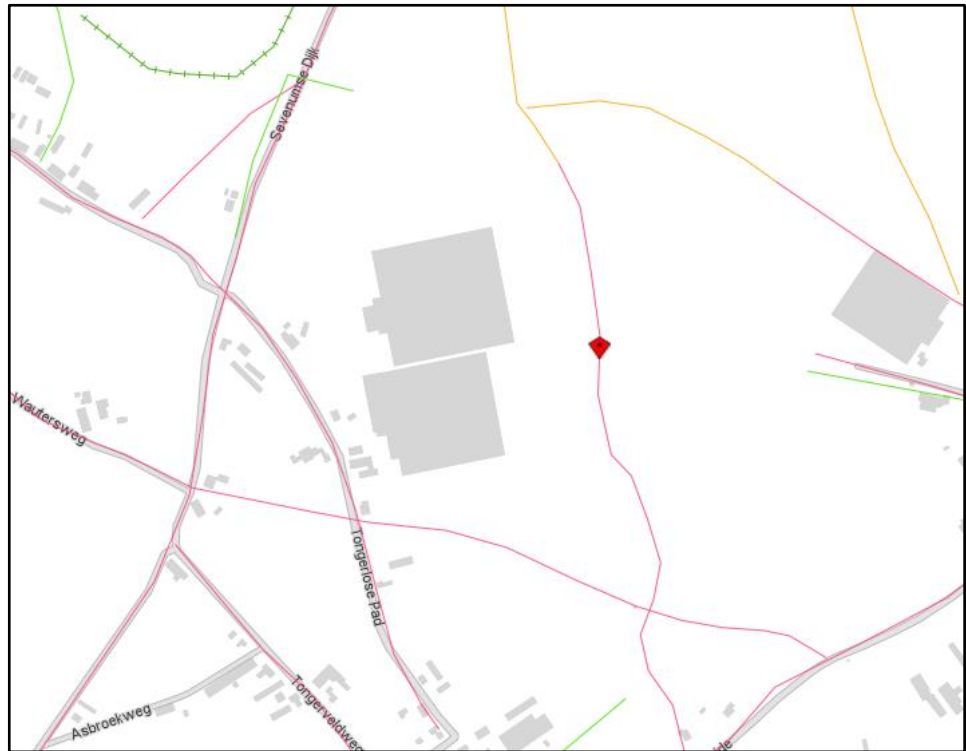
Bij de opstelling en de uitvoering van ruimtelijke plannen, moet met cultuurhistorische (landschaps)waarden rekening worden gehouden. Dit geldt in het bijzonder voor de historisch- landschappelijke vlakken met hoge en zeer hoge waarde. In beginsel zijn in deze vlakken alleen ruimtelijke ingrepen toelaatbaar, die gericht zijn op de voortzetting of het herstel van de historische functie en die leiden tot behoud of versterking van de cultuurhistorische (landschaps)waarden.

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument om cultuurhistorische waarden in een gebied te beschermen. Dit betekent dat de rol die gemeenten, provincies en de rijksoverheid hebben in de erfgoedzorg

verandert. In oktober 2010 stuurden de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed en de steunpunten een brief over de ondersteuning op dit gebied aan de gemeenten. In 2010 is in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen dat gemeenten bij het maken van bestemmingsplannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden. In figuur 16 is een uitsnede uit de cultuurhistorische waardenkaart weergegeven. Door het plangebied loopt een cultuurhistorisch element. Deze bestaat uit een weg ouder dan 1806.

Figuur 15

Cultuurhistorische
waardenkaart
provincie Limburg



De historische weg heeft geen gevolgen voor onderhavig plan. Bij het aanleggen van de containervelden worden geen diepere grondlagen verstoord. De voorgenomen plannen zullen geen negatieve effecten hebben op de cultuurhistorisch waardevolle gebieden en historische lijnen. Geconcludeerd kan worden dat er geen cultuurhistorische waarden aangetast worden en hierdoor wordt voldaan aan de randvoorwaarden.

4.2.3 Aardkundige waarden

Gebieden worden als aardkundig waardevol beschouwd als verschijnselen van niet-levende natuur nog een gave vorm hebben of in onderlinge samenhang voorkomen. Ze tonen dan namelijk de ontstaanswijze van het landschap. De provincie wil deze aardkundige waarden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Ze zijn onvervangbaar. Vanuit die gedachte heeft de provincie veertig gebieden van provinciale of nationale betekenis opgenomen. Onderhavige locatie is niet gelegen in een aardkundig waardevol gebied.

Relevantie voor het plangebied

Geconcludeerd kan worden dat de voorgenomen ontwikkelingen geen invloed hebben op de aardkundige waarden in de omgeving van het plangebied.

4.3 BODEM

In het kader van de Wro dient aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de nieuwe functie en hoe eventuele bodemverontreiniging kan worden voorkomen. Op grond van de jurisprudentie is een bodemonderzoek vereist indien sprake is van een ruimte waar per dag gedurende meer dan 2 uur mensen verblijven. Het betreft hier onder andere woningen, kantoorruimtes en (zorg) instellingen. Daarnaast is een bodemonderzoek vereist indien uit de gemeentelijke of provinciale administratie blijkt dat sprake is van een verontreinigde situatie.

Relevantie voor het plangebied

Omdat ter plaatse van de containervelden niet voortdurend of nagenoeg geen mensen verblijven is een bodemonderzoek op de locatie niet noodzakelijk.

4.4 FLORA EN FAUNA

Door Els & Linde BV is een quickscan Flora en Faune uitgevoerd in het plangebied (projectnummer 16.140, d.d. 30 juni 2016, zie ook de bijlagen). De conclusie van dit onderzoek zijn al volgt:

Conclusie en advies

Aan het Tongerlose pad 8 te Maasbree wordt een containerveld voor de teelt van frambozen gepland. Het perceel heeft een agrarische bestemming. Onderdeel van de procedure is een onderzoek naar de effecten op beschermde natuurwaarden.

Door een ecooloog van bureau Els & Linde B.V. is op 22 juni 2016 beoordeeld of er beschermde planten- en diersoorten aanwezig zijn binnen het plangebied en of deze soorten schade ondervinden van de gewenste ontwikkelingen.

Flora en Faunawet

Uit de resultaten van het onderzoek is gebleken dat binnen het plangebied geen beschermde soorten worden verwacht. Er is geen aanvullend onderzoek nodig. Een ontheffing van de Flora en Faunawet of een verklaring van geen bedenkingen is niet nodig.

Natuurbeschermingswet en ruimtelijke verordening

Een effect op de natura 2000 gebieden en Natuurnetwerk Nederland wordt, door de aard en de omvang van de geplande ontwikkelingen, niet verwacht.

Er wordt evenmin een effect verwacht op de Hoofdgroenstructuur of de Ecologische structuur.

Conclusie

Er is afdoend onderzoek nodig naar het voorkomen van beschermde soorten is niet noodzakelijk. Er is geen ontheffing van de Flora en Faunawet nodig. Een verklaring van geen bedenkingen hoeft niet te worden aangevraagd. Er is geen vergunning van de Natuurbeschermingswet nodig en er is geen afwijking van de ruimtelijke verordening Limburg nodig.

Concluderend kan gesteld worden dat er geen belemmeringen zijn voor de aanleg van de containervelden.

4.5 WATERPARAGRAAF

4.5.1 Inleiding

Water verdient een belangrijke plek in de ruimtelijke planvorming. Vanwege dit belang moeten bij de locatiekeuze, de (her)inrichting en het beheer van nieuwe ruimtelijke functies de relevante waterhuishoudkundige aspecten worden meegenomen. In deze waterparagraaf wordt ingegaan op de waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater) in de huidige en toekomstige situatie.

4.5.2 Beleid en wetgeving

Rijk

Waterbeheer 21 eeuw (WB21) en Kaderrichtlijn Water (KRW)

Na het hoge water van 1993 en 1995 en de wateroverlast in de jaren daarna, werd het duidelijk dat Nederland anders met water om moet gaan. Het klimaat verandert en dit heeft veel gevolgen: er komen korte maar hevige regenbuien, meer smeltwater dat via de rivieren ons land binnenkomt, en de zeespiegel stijgt.

Om te voorkomen dat dit meer wateroverlast geeft, hebben het Rijk, provincies, gemeenten en Waterschappen het Waterbeleid 21 eeuw ontwikkeld. Dit beleid springt in op de het veranderende klimaat en de wateroverlast die daarvan het gevolg kan zijn, als er niets gebeurt. Water moet de ruimte krijgen, voordat het die ruimte zelf neemt. Dat is de kern van het Waterbeleid 21 eeuw. Dit betekent dat er nu al maatregelen worden genomen om overlast in de toekomst te voorkomen. In het landschap en in de stad moet meer ruimte gemaakt worden om water op te slaan, bijvoorbeeld door het aanleggen van infiltratievijvers. Om de kwaliteit

van het oppervlakte- en grondwater te waarborgen is de Kaderrichtlijn Water (KRW, richtlijn 2000/60/EC) van kracht geworden. Een goede waterkwaliteit vinden we belangrijk in Nederland. Omdat water zich weinig aantrekt van landsgrenzen, zijn internationale afspraken nodig. De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) moet ervoor zorgen dat de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in Europa in 2015 op orde is. In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) hebben Rijk, provincies, Waterschappen en gemeenten zich geconformeerd om het beleid van de Commissie Waterbeheer 21e eeuw (WB21) en de KRW uit te voeren. Het NBW houdt simpel gezegd in dat de watersystemen in 2015 op orde moeten zijn wat betreft waterkwantiteit (WB21), waterkwaliteit en ecologie (KRW) en tot 2050 op orde gehouden moeten worden.

Nationaal Waterplan

In december 2009 heeft het kabinet het nationaal waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen. Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Provincie Limburg

Omgevingsverordening Limburg 2014

Binnen de provinciale omgevingsverordening Limburg zijn op het gebied van water geen belemmeringen te verwachten voor de uitvoering van onderhavig plan.

Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021

Provinciale Staten van Limburg hebben op 11 december 2015 het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 vastgesteld. Onder het motto 'Samen werken aan water' wordt gedurende een periode van 6 jaar meer dan een half miljard euro geïnvesteerd in de ontwikkeling van een klimaatbestendig en ecologisch gezond watersysteem en een duurzame watervoorziening voor de Limburgse samenleving. Het Provinciaal Waterplan Limburg bevat de ambities, opgaven en op hoofdlijnen de maatregelen die de komende 6 jaar worden uitgevoerd, op gebied van de hoogwaterbescherming in de Maasvallei, de aanpak van regionale wateroverlast en watertekort, mede in het licht van de klimaatverandering en het Nationale Deltaprogramma, de inrichting van de beken en waterrijke

natuurgebieden als ook de verbetering van de ecologische en chemische waterkwaliteit, en de drinkwatervoorziening en het grondwaterbeheer, mede als opdracht vanuit de Kaderrichtlijn Water. Met het vaststellen van het Provinciaal Waterplan Limburg 2016-2021 maakt Limburg werk van de klimaatopgave in haar regio. Water is het fundament onder de Limburgse samenleving en dat vereist dat het watersysteem (de Maas, de zijrivieren en het grondwater) de verschillendemaatschappelijke functies (wonen, werken, natuur, landbouw, drinkwater) kan dragen, ook bijeen veranderend klimaat. De afhankelijkheid van schoon en voldoende water is groot, voor de mens, de economie en de kwaliteit van de natuur. Belangrijk onderdeel van het nieuwe Provinciaal Waterplan is de alliantie tussen provincie en waterschappen. Voor de uitvoering van de maatregelen in het regionaal watersysteem sluiten beide overheden begin 2016 een partnercontract af.

Waterschap Limburg

Het plangebied is gelegen binnen het waterbeheersplan van het Waterschap Limburg.

Waterbeheersplan 2016-2021

Het Waterbeheerplan 2016-2021 is op 14 oktober 2015 vastgesteld door Waterschap Roer en Overmaas en Waterschap Peel en Maasvallei vooruitlopend op de fusie van deze waterschappen in 2017. Het plan heeft een looptijd van 2016 tot en met 2021. Met dit Waterbeheerplan zetten de waterschappen de koers uit voor een toekomstbestendig waterbeheer in Limburg; hoe Waterschap invulling willen geven aan de taak om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten en voldoende en schoon water. In dit plan heeft Waterschap vastgelegd hoe ze het watersysteem en waterkeringen op orde willen brengen en houden. Waterschap beschrijft voor welke thema's ze aan de lat staan, welke strategie hiervoor, welke maatregelen ze gaan uitvoeren, wie de partners daarin zijn en hoe ze dit monitoren om waar nodig bij te sturen. Ook staat hierin welke bijdrage de waterschappen leveren aan de Europese Kaderrichtlijn Water. Voorbeelden van maatregelen zijn: het aanleggen en verbeteren van dijken tegen overstromingen, het aanpakken van knelpunten van wateroverlast, herstellen van beken en het verbeteren van de effluentkwaliteit van de rioolwaterzuiveringsinstallaties.

Keur Waterschap Limburg

Het Waterschap Limburg heeft 13-03-2019 een nieuwe keur vastgesteld.

In navolgende subparagraaf is beoordeeld of het plangebied binnen een beschermd- of attentiegebied welke zijn opgenomen in de Keur ligt en wat de gevolgen zijn. Tevens is de vergunningscheck ingevuld.

4.5.3 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

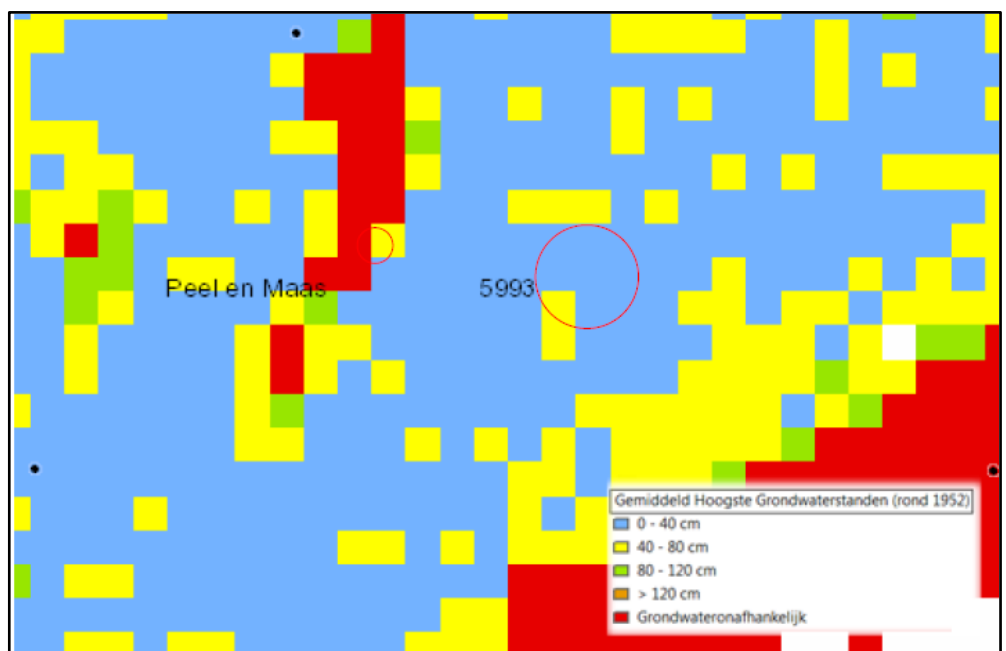
Bodem en grondwater

Het maaiveld binnen het plangebied ligt op ca. 28 m +NAP. De gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) en de gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) voor de locatie is respectievelijk circa 0-40 cm-mv en hoger dan 120 cm-mv, zie figuur 17 en 18.

De ondergrond bestaat uit sterk lemig fijn zand (bron: <http://maps.bodemdata.nl/>) met een diepe grondwaterstand (GWT V) H < 40 L > 120.

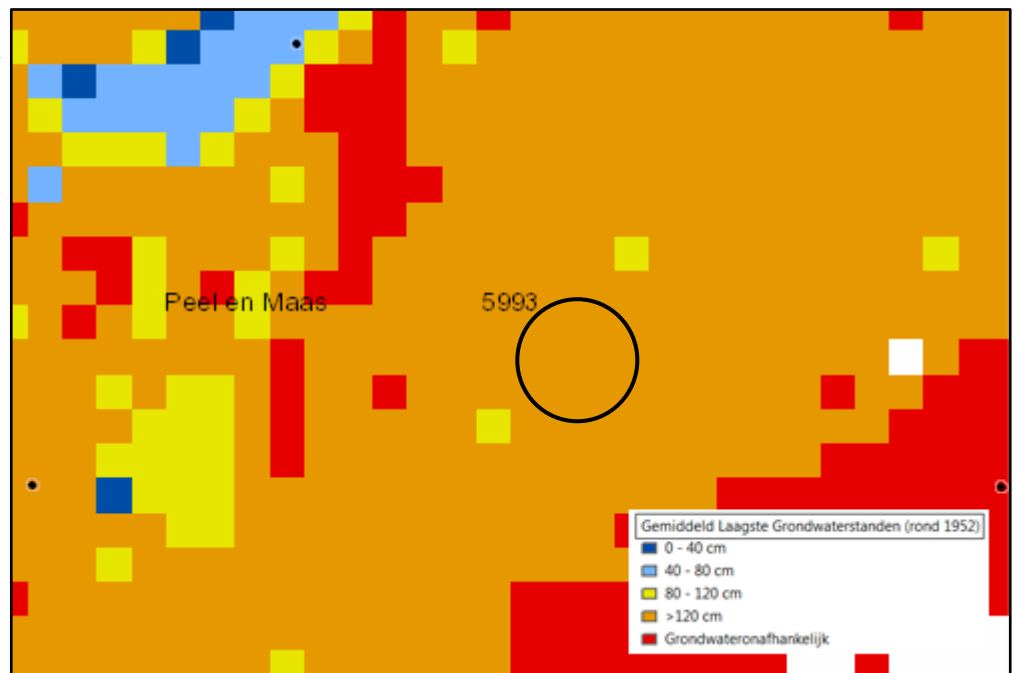
Figuur 16

Uitsnede GHG, rode cirkel = is globale ligging plangebied



Figuur 17

Uitsnede GLG, cirkel =
is globale ligging
plangebied



In de directe omgeving van de plangebied is geen wateroverlast bekend. Het plangebied is verder niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied (zie figuur 17).

Figuur 18

Uitsnede
Grondwaterbescher-
mingsgebieden
provincie Limburg
(rode cirkel = globale
ligging plangebied)

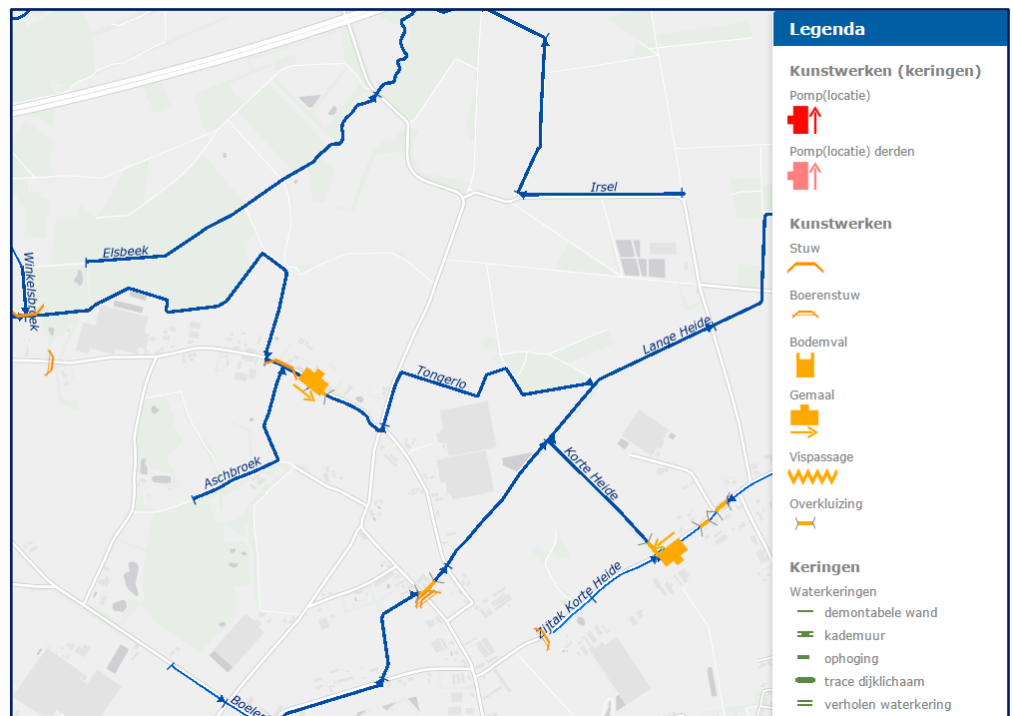


oppervlaktewater

In de omgeving van het plangebied zijn diverse sloten en greppels gelegen. In de onderstaandefiguur zijn deze weergegeven.

Figuur 19

Uitsnede Legger
Waterschap Limburg



De locatie Tongerlose Pad 8 is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Het schone hemelwater wordt geïnfiltreerd in de bodem.

4.5.4

Toekomstige waterhuishoudkundige situatie

In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het Waterschap en de gemeente Peel en Maas het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Om bij hevige regenval de kans op wateroverlast te verkleinen moet voldaan worden aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Hierbij worden de volgende afwegingsstappen doorlopen, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 4 het minst wenselijk is:

1. Hergebruik;
2. Vasthouden / infiltreren;
3. Bergen;
4. Afvoeren naar oppervlaktewater.

Bij de realisatie van nieuw verhard oppervlak moet uit berekeningen blijken hoeveel ruimte voor compenserende waterberging (retentievoorziening) nodig is. De berging moet zo groot zijn dat er geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties in het plangebied en daarbuiten.

Benodigde HNO berging

Hemelwater dat op de containervelden valt hoeft niet te worden opgevangen indien het ter plaatse kan infiltreren in de bodem. In onderhavige situatie valt het hemelwater op het gras tussen de stellingen en wordt het ter plekke geïnfiltreerd.

Grondwater

De (hoogst bekende) waterstand ter plaatse van de plangebied Tongerlose Pad 8 is hoger dan 120 cm-mv. Er is in en om het plangebied geen grondwateroverlast bekend. Gezien de gemiddeld hoogste grondwaterstand voor het plangebied circa 0-40 cm-mv is, kan geconcludeerd worden dat er voldoende drooglegging is en de bodem in principe geschikt is voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van de percelen en de grondwaterstanden valt de locatie niet in een mogelijk overstromingsgebied. Waterschap Peel en Maasvallei verwacht met onderhavig voornemen hier geen wateroverlast doordat de containervelden op maaiveldhoogte komen te liggen.

Voorkomen van vervuiling

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium. Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen).

In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken zoals daken. Bij de bouw wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Onderhoud aan machines en werkzaamheden die verontreiniging kunnen veroorzaken vinden binnen de loods plaats. Doordat het hemelwater door deze maatregelen niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te lozen.

Teeltvrije zone

Voor het plangebied is een teeltvrije zone aangehouden van 5 meter vanaf de weg.

Meervoudig ruimtegebruik

Meervoudig ruimtegebruik is in onderhavige situatie niet aan de orde.

Water als kans

Het uitgangspunt 'water als kans' is vooral een uitnodiging aan de stedenbouwkundige om 'water' in een plangebied positief te benaderen en hun creativiteit hierbij te gebruiken. In onderhavige situatie is hier geen sprake van.

Afvalwater Tongerlose Pad 8

De locatie aan de Tongerlose Pad 8 is aangesloten op het drukrioleringsstelsel. Het water dat valt op de containervelden wordt volgens het activiteiten besluit opgevangen en hergebruikt. Dit water wordt niet geloosd op de drukriolering. Er vindt geen verandering plaats in de hoeveelheid water wat afgevoerd via op de drukriolering.

Voor het plan is de vergunningschecker van het waterschap Limburg ingevuld. Uit deze check is naar voren gekomen dat er geen vergunning noodzakelijk is. Deze is als bijlage opgenomen.

4.6 BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING

Bij onderhavige ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met bepaalde milieuhygiënische aspecten die ruimtelijk relevant zijn. Voor het in beeld brengen van de ruimtelijke milieuzonering van bedrijven is gebruik gemaakt van de systematiek zoals aangegeven in de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009).

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent.

Relevantie voor het plangebied

Tuinbouwbedrijven vallen in milieucategorie 2 waarbij de volgende richtafstanden in acht genomen moeten worden;

- geur 10 m;
- fijn stof 10 m;
- geluid 30 m.

Aan de afstand van 10 meter wordt voldaan. Voor het aspect geluid is een separaat onderzoek uitgevoerd, daar niet aan de richtafstand van 30 meter voldaan wordt. De inrit van het bedrijf loopt te dicht langs de woning Tongerlose Pad 11. De breedte van de inrit is 4,5 meter, waarbij de afstand tot de woning 8 meter bedraagt. De verkeersbewegingen welke over de inrit gaan zijn in het akoestisch onderzoek benoemd.

4.7 GEURHINDER & LUCHTKWALITEIT

De voorgenomen ontwikkeling leidt niet tot een verslechtering van de geursituatie en de luchtkwaliteit. Er vinden immers geen activiteiten plaats waarbij emissies vrijkomen. Er zijn geen belemmeringen ten aanzien van de bovenstaande aspecten voor de voorgenomen activiteit.

4.8 AKOESTISCH

In het kader van de ontwikkeling is een akoestisch onderzoek opgesteld door Drieweg Advies. Dit onderzoek is als bijlage bij deze rapportage opgenomen. De conclusie van dit onderzoek is als volgt:

CONCLUSIES

Uit de resultaten van de berekeningen die in het kader van het akoestische onderzoek rond de inrichting van "Van den Elzen Onroerend goed B.V – Tongerlose pad 8 – 8a ." zijn uitgevoerd, kunnen de in de onderstaande paragrafen vermelde conclusies worden getrokken.

Spoor Ruimtelijke Ordening

Om bij de beoogde ruimtelijke ontwikkeling te kunnen waarborgen dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat, zijn de stappen uit de VNG-brochure doorlopen. Middels dit akoestisch onderzoek is aangetoond dat op één enkel toetspunt na voldaan kan worden aan de in paragraaf 3.3 genoemde richtwaarden op zowel het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau, de maximale geluidsbelasting als het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ten gevolge van verkeersaantrekkende werking. Daarmee is voor deze toetspunten gewaarborgd dat aan een goed woon- en leefklimaat wordt voldaan.

Voor wat betreft het toetspunt aan het Tongerlose Pad 12 voldoet enkel de maximale geluidsbelasting in de dagperiode niet aan de richtwaarden uit stap 2. Voor dit aspect is in stap 3 een nieuwe beoordeling gemaakt conform de voorwaarden in deze stap (zonder de piekgeluiden door af- en aanrijdend verkeer). Aan deze waarden kon de beoordeling wel voldoen. Omdat het afwijken conform stap 3 gemotiveerd dient te worden, is als motivatie aangevoerd dat de twee bronnen die de overschrijding van de waarden in stap 2 veroorzaken een bestaande situatie vormen. De overschrijding van de waarden in stap 2 ontstaat dus niet als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling.

Voor wat betreft het toetspunt aan het Tongerlose Pad 12 voldoet enkel de maximale geluidsbelasting in de dagperiode niet aan de richtwaarden uit stap 2. Voor dit aspect is in stap 3 een nieuwe beoordeling gemaakt conform de voorwaarden in deze stap (zonder de piekgeluiden door af- en aanrijdend verkeer). Aan deze waarden kon de beoordeling wel voldoen.

Omdat het afwijken conform stap 3 gemotiveerd dient te worden, is als motivatie aangevoerd dat de twee bronnen die de overschrijding van de waarden in stap 2 veroorzaken een bestaande situatie vormen. De overschrijding van de waarden in stap 2 ontstaat dus niet als gevolg van de ruimtelijke ontwikkeling.

Doordat stap 2 en in een enkel geval stap 3 toereikend is, kan worden geconcludeerd dat in de toekomstige situatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geluid.

Spoor Activiteitenbesluit

In het kader van de melding Activiteitenbesluit is onderzocht of de toekomstige geluidssituatie voldoet aan de voorschriften in het Activiteitenbesluit. De resultaten van het onderzoek zijn vergeleken met de grenswaarden uit de voorschriften, waarbij is geconstateerd dat geen van de grenswaarden wordt overschreden. De toekomstige geluidssituatie voldoet hierdoor aan de voorschriften.

Eindconclusie

Dit akoestisch onderzoek is uitgevoerd ter ondersteuning van twee processen, te weten een omgevingsvergunning uitgebreide procedure (ruimtelijk spoor) en een melding Activiteitenbesluit (spoor Activiteitenbesluit). Voor beide procedures is de toekomstige geluidssituatie getoetst volgens de in die processen geldende normen. Voor beide sporen kan worden geconcludeerd dat de toekomstige geluidssituatie past binnen de normen.

Uit het uitgevoerde onderzoek blijkt dat voldaan wordt aan de normen.

4.9 EXTERNE VEILIGHEID

Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Een plaatsgebonden risico van 10^{-6} betekent dat omwonenden van bijvoorbeeld

een LPG-tankstation op die plaats een kans van één op een miljoen hebben om als gevolg van een ramp te overlijden.

Het Groepsrisico (GR) is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met ge-vaarlijke stoffen. Groepsrisico wordt niet uitgedrukt in een risicocontour maar in een FN-curve, waarbij het aantal slachtoffers wordt afgezet tegen de cumulatieve kans die ze als groep hebben om te overlijden. Het groepsrisico moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. Voor onderhavig bestemmingsplan is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) relevant. Met het BEVI zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd. Het BEVI heeft tot doel zowel individuele burgers als groepen burgers een minimum beschermingsniveau te bieden tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Om dit doel te bereiken verplicht het BEVI gemeenten en provincies bij besluitvorming in het kader van de Wet milieubeheer en de Wet op de ruimtelijke ordening afstand te houden tussen (beperkt)kwetsbare objecten en risicovolle bedrijven. Het BEVI regelt hoe gemeenten moeten omgaan met risico's voor mensen buiten een bedrijf als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen in een bedrijf.

Afstanden die aangehouden moeten worden, worden bepaald door het plaatsgebonden risico van een risicovolle activiteit.

In het BEVI is de verantwoordingsplicht groepsrisico opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat iedere wijziging met betrekking tot planologische keuzes moet worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag. Dit geldt ook wanneer het resultaat onder de oriëntatiewaarde blijft.

De verantwoordingsplicht van het groepsrisico houdt in dat, naast de rekenkundige hoogte van het GR, tevens rekening gehouden dient te worden met een aantal kwalitatieve aspecten. Hiertoe behoren met name de aspecten 'zelfredzaamheid' en 'bestrijdbaarheid'.

In het BEVI is in artikel 13 lid 3 vastgelegd dat de regionale brandweer in de gelegenheid gesteld moet worden om te adviseren. Dit advies gaat in op het groepsrisico en de mogelijke gevolgen van het bestemmingsplan wat betreft de mogelijkheden van risicovermindering en rampenbestrijding en de zelfredzaamheid van de bevolking binnen het invloedsgebied van de risicobron.

Risicobronnen kunnen worden opgesplitst in:

- inrichtingen waar risicovolle activiteiten plaatsvinden;
- transportroutes van gevaarlijke stoffen;
- buisleidingen;
- luchthavens.

Planomgeving

Risicovolle inrichtingen

Om te bepalen of er voor de ontwikkeling beperkingen voorkomen kijkend naar het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gekeken op de risicokaart. Uit de risicokaart blijkt dat er in de omgeving geen risicovolle inrichtingen gelegen zijn. Hierdoor zijn er voor onderhavig plan geen belemmeringen.

Buisleidingen

Binnen 1 kilometer van het plangebied komen geen buisleidingen voor welke op de risicokaart zijn opgenomen. Ook zijn er geen andere inrichtingen aanwezig waarbij de risicocontour buiten de inrichting komt.

Transporten van gevaarlijke stoffen

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen routes gevaarlijke stoffen op grond van de Wet vervoer gevaarlijke stoffen vastgelegd. Via de A73 vindt wel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats.

Uitgangspunt van het landelijk geldende beleid is dat buiten de zone van 200 meter rond een weg geen ruimtelijke beperkingen zijn. Derhalve is de zone van 200 meter aangehouden als invloedsgebied. Het dichtstbijzijnde punt van het plangebied is op een afstand van ongeveer 1.250 meter van de A73 gelegen, oftewel ruim buiten het invloedsgebied van de A73.

Luchthavens

In de omgeving van het plangebied zijn geen luchthavens gelegen.

Relevantie voor plangebied

Onderhavig plan heeft niet het doel nieuwe kwetsbare objecten toe te voegen, daarnaast vinden de ontwikkelingen plaats buiten de belemmeringsstrook. Rondom de containervelden zullen zich geen groepen mensen bevinden. Er is dan ook geen sprake van een groepsrisico. Ten aanzien van de bestrijdbaarheid geldt dat de plangebied goed bereikbaar is voor hulpdiensten. Voor dit aspect zijn dan ook geen knelpunten te verwachten. Geconcludeerd kan worden dat op het gebied van externe risico's geen belemmeringen te verwachten zijn voor de uitvoering van onderhavig plan.

4.10 KABELS EN LEIDINGEN

Vanwege de veiligheid, de betrouwbaarheid en de grote transportcapaciteit, spelen in Nederland buisleidingen en kabels een belangrijke rol bij het transport van brandstoffen, dataverkeer, elektriciteit

ed. Buisleidingen en kabels vormen een 'vitale infrastructuur' die een goede regeling en een gepaste bescherming behoeft. Een vorm daarvan is het planologisch beschermen van buisleidingen en kabels door het vastleggen van de locatie van de leidingen en kabels inclusief de bijbehorende belemmeringszones in bestemmingsplannen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet daarbij gekeken worden of er binnen het plangebied planologisch relevante leidingen zijn gelegen.

Binnen het plangebied zijn geen planologisch relevante leidingen gelegen.

Conclusie

Onderhavige ontwikkeling vormt geen belemmeringen voor het aspect kabels en leidingen.

4.11 VERKEER EN PARKEREN

4.11.1 Verkeer

In figuur 22 is de ontsluiting van de inrichting weergegeven.

Figuur 20

Ontsluiting inrichting
Ontsluiting naar de
kas Ontsluiting
containerveld
Ontsluiting
machineloods



De nieuwe containervelden wordt bewerkt met machines die zijn gestald in de machineloods (groene lijnen). Hiervoor hoeft geen gebruik te worden gemaakt van één van beide inritten.

Op het terrein van de inrichting vinden de vervoersbewegingen met personenauto's en bestelbussen plaats (leveren (kleine) goederen – reinigingsmiddelen, onderhoudswerkzaamheden, etc.). De vervoersbewegingen zijn verdeeld over beide inritten.

Er vinden dagelijks maximaal 6 bewegingen met een personenauto in de dagperiode plaats, 4 in de avond- en 4 in de nachtperiode. In bijlage 8 van het akoestisch onderzoek is het bronvermogen weergegeven van personenauto's welke vergelijkbaar zijn met de voertuigen die het onderhavige bedrijf zullen bezoeken.

Met een bestelbus vinden 10 bewegingen in de dagperiode plaats en 2 in de avond- en 2 in de nachtperiode.

Er rijden enkel in de dagperiode vrachtwagens op en af het erf. Deze vrachtwagens kunnen via beide inritten het bedrijf bereiken. Voor wat betreft de representatieve bedrijfssituatie is uitgegaan van maximaal 14 vrachtwagenbewegingen in de dagperiode. Deze vrachtwagens verlaten het terrein verdeeld over de twee inritten: maximaal 4 vrachtwagenbewegingen over de noordelijke inrit en maximaal 10 vrachtwagenbewegingen over de zuidelijke inrit.

Dit aantal verkeersbewegingen is dusdanig dat dit geen problemen geeft voor de verkeersafhandeling op de weg Tongerlose Pad en de verdere ontsluiting van het gebied. Er zijn geen aanpassingen aan de wegen nodig.

4.11.2 Parkeren

Parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden. Bij de inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met voldoende parkeermogelijkheden. Op de locatie is voldoende ruimte beschikbaar. Toegang tot het perceel wordt verkregen via de bestaande inritten. Medewerkers komen naar de locatie per taxibus waarvoor weinig parkeerplaatsen nodig zijn.

Op de planlocatie is voldoende verharding aanwezig waarop geparkeerd kan worden.

Conclusie

Het aspect parkeren zal geen problemen opleveren.

4.12 Natuurbeschermingswet

In Nederland is gebiedsbescherming geregeld middels de Wet natuurbescherming, waarin alle gebiedsbeschermende internationale afspraken en richtlijnen zijn geïmplementeerd. Met betrekking tot gebiedsbescherming is de situering ten opzichte van Natura2000-gebieden van belang.

Bij negatieve effecten kan onder andere gedacht worden aan: optische verstoring door het toevoegen van bebouwing, verlies van oppervlakte,

verdroging of vernatting, vermesting en verzuring, verstoring door licht, geluid, trilling, en dergelijke.

Gezien de aard van de ontwikkeling (ruimer gebruik bestaande gebouw) en de afstand tot beschermde gebieden zal het voorgenomen initiatief op deze locatie niet leiden tot negatieve effecten op de gebiedsbescherming, buiten een mogelijke invloed door de depositie van stikstof. Om te bepalen of er sprake is van mogelijk negatieve effecten door stikstofdepositie is een berekening uitgevoerd met behulp van het rekenprogramma AERIUS. Uit deze berekening blijkt dat er geen invloed. De berekening en de toelichting op de invoer gegevens zijn opgenomen als bijlage bij deze toelichting.

Concluderend kan gesteld worden dat de functieverandering van een leslokaal en een kantine op onderhavige locatie, niet zal leiden tot significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de Natura2000-gebieden en Beschermde natuurmonumenten in de omgeving.

5

UITVOERBAARHEID

5.1 MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

Er zal overleg plaatsvinden met omwonenden en voorliggende ruimtelijke onderbouwing zal besproken worden met de vaste overlegpartners van de gemeente.

De direct omwonenden zijn door middel van een schrijven op de hoogte gesteld van de ontwikkelingen zoals geschetst deze onderbouwing. In de bijlage is dit schrijven opgenomen, met daarbij het overzicht van de adressen welke het schrijven hebben ontvangen. Op dit schrijven is een reactie gekomen. Met de persoon die de reactie heeft gegeven is nader overleg gevoerd.

5.2 ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent doormiddel van het volgen van de benodigde procedure. De kosten die verbonden zijn aan deze procedure en eventuele planschade zijn voor rekening van de initiatiefneemster. Om de economische uitvoerbaarheid te waarborgen wordt een planschadeovereenkomst gesloten met de initiatiefneemster.

6 CONCLUSIE

Uit deze ruimtelijke onderbouwing blijkt dat, vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, de gewenste ontwikkeling, de aanleg van containervelden ter plaatse van het Tongerlose Pad 8 te Maasbree aanvaardbaar is.

Overwegende dat:

- Het project in strijd is met de vigerende beheersverordening;
- Het project past binnen de vigerende beleidskaders van het Rijk en provincie;
- Het project goed inpasbaar is in de omgeving en geen onaanvaardbare nadelige ruimtelijke effecten met zich meebrengt;
- De economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project gewaarborgd is.