



Instituut voor natuureducatie en
duurzaamheid

afdeling Helden

Sjoerd Kurvers
Schout Saelberngenplantsoen 24
5981 EN Panningen

Helden, 21 december 2015

Betreft: Flora en Fauna quick-scan .

Sjoerd,

Op uw verzoek hebben wij 10 dec. j.l. een flora en fauna quick-scan verricht op uw perceel aan de Tuindersweg te Panningen. Het betreft het bouwrijp maken van een te bebouwen perceel. Hiervoor zullen een laurierhaag en een aantal bomen gekapt gaan worden.

Floristisch gezien troffen wij op uw perceel geen bijzonderheden aan. Het betreft een kleine paardenwei omzoomd door een aantal bomen.

Faunistisch hebben wij het perceel gecontroleerd op de aanwezigheid van vleermuizen en uilen. Beide soorten troffen wij niet aan.

Wij wijzen u er wel op dat indien u na 15 mrt tot en met 15 juli overgaat tot bomenkap er eerst gecontroleerd moet worden of er bewoonde nesten aanwezig zijn. Dit i.v.m. het vogelbroedseizoen.

Wij hopen u hiermede van dienst te zijn geweest,

Met vriendelijke groet,

IVN Helden



Math. Ghielen : voorzitter

Het onderzoek is verricht door de heren Wim Maassen en Math. Ghielen
Wij zijn gaarne bereid een nadere toelichting te geven. 0610495465

Historisch bodemonderzoek

Tuindersweg ong. te Panningen
(gemeente Peel en Maas)

Historisch bodemonderzoek

Tuindersweg ong. te Panningen
(gemeente Peel en Maas)

Rapportnummer: E155345.002/FPA
Datum: 17 december 2015
Naam opdrachtgever: Maatschap Verhoijzen-Verstappen, mevrouw I. Verhoijzen
Adres opdrachtgever: Groeze 18, 5986 NT te BERINGE
Contactpersoon Aelmans Eco: mevr. F.H.W.M. Pakbier

Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55
F (045) 575 15 09

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260
F (0475) 459 282

www.aelmans.com

Medewerkers

Ing. J.V.M. Aelmans
Ing. H.E.J. Schrouff
Ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Drs. L.M. Riga
Ing. R.I.H. Eeken
S.J.M. Pasmans
G.A.P. Hamers
Ir. K.J.E.M. Leers
J.M.C. Kusters
M. Cregten
P.L.M. Moonen
A.T.J. Smits
J.W.M.L. Hoogma
F.H.W.M. Pakbier

KvK 14048216
BTW 8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	4
2.1.6	Asbest	5
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	5
2.2.1	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens.....	5
2.2.2	Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas	6
2.2.3	Achtergrondwaarden.....	6
3	Hypothese en conclusie.....	7

Figuur 1 Ligging onderzoekslocatie

Figuur 2 Onderzoekslocatie

Bijlage 1 Foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2 Kadastrale gegevens

Bijlage 3 Kaarten Wat Was Waar

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van mevrouw I. Verhoijzen, namens Maatschap Verhoijzen-Verstappen, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek (NEN-5725) ter plaatse van het adres Tuindersweg ong. te Panningen.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Helden, sectie V, kavelnr. 869.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de beoogde realisatie van een woning op onderhavig terrein.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register gemeente Roermond;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Peel en Maas, dhr. R. Janssen;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Peel en Maas;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Peel en Maas;
- Register bodemonderzoeken gemeente Peel en Maas;
- Bodemloket;
- Website Wat Was Waar.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 890 vierkante meter en betreft momenteel een tuin c.q. huisweide (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie).

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen aan de zuidoostrand van het kerkdorp Panningen.

De westzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de straat Tuindersweg. De noordzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de tuinen van de adressen Beekstraat 52 en 54. De oostzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de tuin van het adres Beekstraat 56. De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door een agrarisch buitengebied. Het naastliggende perceel betreft deels een weiland en deels een perceel landbouwgrond waar kerstbomen worden geteeld.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als woonbebouwing aan de rand van een agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het historisch dossieronderzoek en overleg met de heer R. Janssen (gemeente Peel en Maas) bij de gemeente Peel en Maas, is het volgende omtrent onderhavige onderzoekslocatie naar voren gekomen. Daarnaast is gebruik gemaakt van de voorhanden zijnde informatie van het bodemloket en de kaarten beschikbaar op de site Wat Was Waar. Deze zijn bijgevoegd in bijlage 3.

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als tuin c.q. huisweide. Er liepen op het moment van de terreininspectie geen dieren. Het perceel is omringd met een gaashekwerk, een dichte haag en bomen. Het perceel is niet zomaar toegankelijk. Op het terrein staat een klein afdakje met een voederbak waar dieren kunnen schuilen. Aan de westkant van het terrein liggen klinkers opgeslagen.

Op de kaarten van Wat Was Waar is te zien dat het terrein nooit bebouwd is geweest. De omgeving is lange tijd agrarisch buitengebied geweest. Pas vanaf de jaren '50 en '60 van de vorige eeuw is de bebouwing in de omgeving verder uitgebreid. De wegen Beekstraat en Tuindersweg zijn terug te zien op kaarten uit 1811-1832.

In het kader van BOOT (Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks) zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie geen ondergrondse HBO-tanks aangemeld bij de gemeente Peel en Maas.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas zijn ter plaatse van de onderzoekslocatie zelf geen eerdere bodemonderzoeken uitgevoerd.

Ter plaatse van de belendende percelen zijn wel bodemonderzoeken uitgevoerd. Deze worden in onderstaand samengevat.

Verkennd bodemonderzoek 3 bedrijfslocaties Beekstraat te Panningen, rapportnummer S5762, d.d. 30 mei 1995, uitgevoerd door Dienstverlening Milieucontrole B.V.

Locatie Beekstraat 73 (ten noordwesten van de onderzoekslocatie)

Op deze locatie ligt een voormalige boerderij. Er staan nog twee gebouwen van circa 140 jaar oud die een vervallen indruk maken. Verder zijn er puinresten waargenomen en hebben de giekelders meerdere keren vol grondwater gestaan.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond op het oostelijke terreingedeelte sterk verontreinigd is met zink. De bovengrond op het noordelijke terreingedeelte is licht verontreinigd met zink. Verder is de bovengrond licht verontreinigd met lood en EOX. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Locatie Beekstraat 71 (ten noordwesten van de onderzoekslocatie)

Op deze locatie is in 1965 een bedrijfsruimte opgericht voor een carrosseriebedrijf c.q. autospuiterij. Er werden auto's opgeslagen, gerepareerd, omgebouwd en gespoten. Smeerolie werd opgeslagen in een 600 l. vat dat in een lekbak gesitueerd was. Verder was er een ondergrondse 5000 l. HBO-tank aanwezig, die in 1992 door een erkend bedrijf gereinigd is. De tank is daarna gevuld met zand.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond ten oosten en ten noorden van de bedrijfsruimte licht verontreinigd is met cadmium en licht tot sterk verontreinigd is met PAK. Verder is de bovengrond licht verontreinigd met zink, EOX en minerale olie. Op het noordwestelijke terreingedeelte is de bodemlaag 0,9 - 3,0 m-mv sterk verontreinigd met benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en licht verontreinigd met naftaleen, cis-1,2-dichlooretheen, trichloormethaan en benzine. Ook is er een lichte tot sterke olie- en vluchtige oplosmiddelengeur waargenomen. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, arseen, fenolen, EOX, dichloormethaan, cis-1,2-dichloorethaan, trichloormethaan, trichlooretheen en 1,1,2-trichloorethaan en sterk verontreinigd met benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen, naftaleen en benzine. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Locatie Beekstraat 56 (grenzend aan de oostkant van de onderzoekslocatie)

Op deze locatie heeft een kunststofverwerkende fabriek gelegen. In 1955 is de loods gebouwd met het doel om poot- en consumptieaardappelen op te slaan. In 1970 is begonnen met het vervaardigen van polyester. Er heeft een bovengrondse 5000 l. HBO-tank en een 200 l. petroleumtank gelegen. Deze zijn allebei in de jaren '80 van de vorige eeuw verwijderd. Verder vond er opslag van chemische middelen plaats. De loods zou in 2001 gesloopt zijn.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond op het westelijke terreingedeelte matig verontreinigd is met zink. De bovengrond op het noordelijk terreingedeelte is licht verontreinigd met zink, koper, cadmium, lood, kwik en EOX. De bovengrond op het zuidelijk terreingedeelte is licht verontreinigd met zink, cadmium, kwik, EOX en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, fenolen, cadmium en EOX en sterk verontreinigd met zink. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Verkennd bodemonderzoek Beekstraat 56 te Panningen, rapportnummer 01-0734-47, d.d. 21 november 2001, uitgevoerd door HMB B.V. (grenzend aan de oostkant van de onderzoekslocatie).

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met cadmium en zink. Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, cadmium en zink. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Nulsituatie bodemonderzoek Tuindersweg 20 te Panningen, rapportnummer 99-0468-24, d.d. 18 juli 1998, uitgevoerd door HMB B.V. (ten zuiden van de onderzoekslocatie).

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de bovengrond licht verontreinigd is met koper, EOX en cadmium. Het grondwater is licht verontreinigd met nikkel. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Nulsituatie bodemonderzoek Tuindersweg 22 te Panningen, rapportnummer 000111039, d.d. 7 april 2000, uitgevoerd door Econsultancy (ten zuiden van de onderzoekslocatie).

Binnen de locatie is de bovengrondse petroleumtank en de opslag en aanmaak van bestrijdingsmiddelen als verdacht aangemerkt. In het opgeboorde materiaal is in het traject van 1,0-1,5 en 2,0-2,5 m-mv een lichte oliegeur en in het traject van 1,5-2,0 m-mv een matige oliegeur passief waargenomen. Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat de ondergrond licht verontreinigd is met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom. In de bovengrond zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Milieutechnisch onderzoek Tuindersweg/Stogger e.o. te Helden, kenmerk 14252701A, d.d. 4 november 2014, uitgevoerd door HMB B.V. (grenzend aan de westkant van de onderzoekslocatie).

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat ter plaatse van deellocatie A, de bovengrond licht verontreinigd is met kwik, lood, zink, minerale olie, PCB en PAK. De ondergrond is licht verontreinigd met cadmium, koper, kwik, lood, zink en PAK. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

2.1.5 Veldinspectie

Op 10 december 2015 is door een medewerker van Aelmans Eco BV, ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een tuin c.q. huisweide. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De onderzoekslocatie is momenteel in gebruik als tuin c.q. huisweide. Er liepen op het moment van de terreininspectie geen dieren.

2.1.6 Asbest

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN-5725. Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

2.2.1 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De regionale bodemopbouw en geohydrologische schematisatie ter plaatse is als volgt.

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst, die aan de zuidwestzijde wordt begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 12 meter en wordt gevormd door de grove en grindrijke Formaties en Kreftenheye en Veghel. Op deze fluviatiele formatie liggen de fijnzandige, matig goed doorlatende dekafzandzettingen, behorende tot de Formatie van Twente, met een dikte van circa 10 meter. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Kiezeloooliet Formatie. Het bovenste deel van deze complex eenheid bestaat uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De maaiveldhoogte van de onderzoekslocatie bedraagt gemiddeld 32 meter + NAP. Uit de isohypsenkaarten van het betreffende gebied valt af te leiden dat het grondwater in het eerste watervoerende pakket als freatisch mag worden beschouwd. Het freatisch vlak bevindt zich volgens de gegevens op een diepte van circa 29,5 meter + NAP. Dit komt overeen met een grondwaterstand van 2,5 circa m-mv.

De regionale grondwaterstroming van het freatisch grondwater is volgens de gegevens van de dienst grondwaterverkenning van TNO globaal oostelijk gericht. De onderzoekslocatie is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of grondwaterwingebied.

2.2.2 Bodemkwaliteitskaart gemeente Peel en Maas

Voor de gemeente Peel en Maas is een bodembeheernota (rapportnummer 075720298:0.1, d.d. 7 september 2011) opgesteld en goedgekeurd in maart 2012. Hierin is opgenomen op welke wijze invulling wordt gegeven aan het bodembeleid binnen de gemeente Peel en Maas. Tevens is een bodemkwaliteitskaart (rapportnr. P10-19, d.d. 23 mei 2011) en een bodemfunctieklassenkaart opgesteld die voldoet aan de eisen en randvoorwaarden van het Besluit en de Regeling bodemkwaliteit.

De bodemkwaliteitskaart dient als een instrument waarmee de komende jaren grondverzet mogelijk gemaakt kan worden. In de bodemkwaliteitskaart is het grondgebied van de gemeente Peel en Maas ingedeeld in een aantal zones met een milieuhygiënische kwaliteit.

De gemeente Peel en Maas is ingedeeld in de volgende zones:

- A: Buitengebied;
- B: Naoorlogse woonwijken;
- C: Naoorlogse bedrijventerreinen;
- D: Vooroorlogse bebouwing Beringe;
- E: Vooroorlogse bebouwing Baarlo;
- F: Overige vooroorlogse bebouwing;
- G: Bedrijfsterrein Kessel;
- H: Bosbeek en Berckt.

De onderzoekslocatie maakt deel uit van de bodemkwaliteitszone "naoorlogse wijken" en "buitengebied". Voor deze bodemkwaliteitszone is vastgesteld dat de bodemkwaliteitsklasse voor zowel de boven- als de ondergrond de kwaliteitsklasse "achtergrondwaarde" toebedeeld is. Hiermee is de bodemkwaliteit volgens het generieke kader vastgesteld.

2.2.3 Achtergrondwaarden

Uit onderzoek dat in het kader van het Grondwaterbeschermingsplan Limburg is uitgevoerd alsmede uit de vele Indicatieve Bodemonderzoeken, is gebleken dat in een aantal regio's in Noord- en Midden-Limburg veelvuldig verhoogde gehalten aan zware metalen in het grondwater worden aangetroffen zonder dat de bovenliggende bodem ter plekke verontreinigd is.

Tevens kan veelal geen verontreinigende bron in de nabijheid worden opgespoord. Deze verhoogde metaalgehalten gaan over het algemeen samen met een lage pH van het grondwater. Met name zink en cadmium worden vaak in verhoogde concentraties aangetroffen. In een klein aantal gevallen worden ook verhoogde concentraties aan lood en nikkel aangetroffen. Bovenstaande problematiek doet zich met name voor in zandgebieden met een relatief lage grondwaterstand (1 à 2 m-mv) in Noord- en Midden-Limburg met als bodemgebruik bossen, droge natuurterreinen, braakliggend terrein en in gebieden stroomafwaarts hiervan. Oorzaak hiervan is de depositie van verzurende stoffen op de bodem en het ontbreken van zuurbuffering door bijvoorbeeld bekalking, waardoor zware metalen die zich van nature in vastgelegde vorm in de bodem bevinden, in oplossing kunnen gaan.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Tijdens de uitvoering van de terreininspectie zijn er geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging. Uitzondering op vorenstaande betreffen echter de matige verontreinigingen met zink ter plaatse van het adres Beekstraat 56 zoals deze in 1995 zijn aangetroffen. Voornoemde matige verontreinigingen met zink zijn tijdens het bodemonderzoek in 2001 niet meer aangetroffen. Voornoemde overschrijdingen zijn mogelijk te wijten aan de op onderhavig adres gebezigde bedrijfsactiviteiten.

Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie hebben echter in het verleden geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Naar aanleiding van het huidige en voormalige gebruik van onderhavig perceel en het gevoerde telefonisch overleg met de heer R. Janssen (gemeente Peel en Maas) kan onderhavig perceel vooraleerst als onverdacht bestempeld worden.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een bouwvergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Ubachsberg, gemeente Voerendaal, 17 december 2015

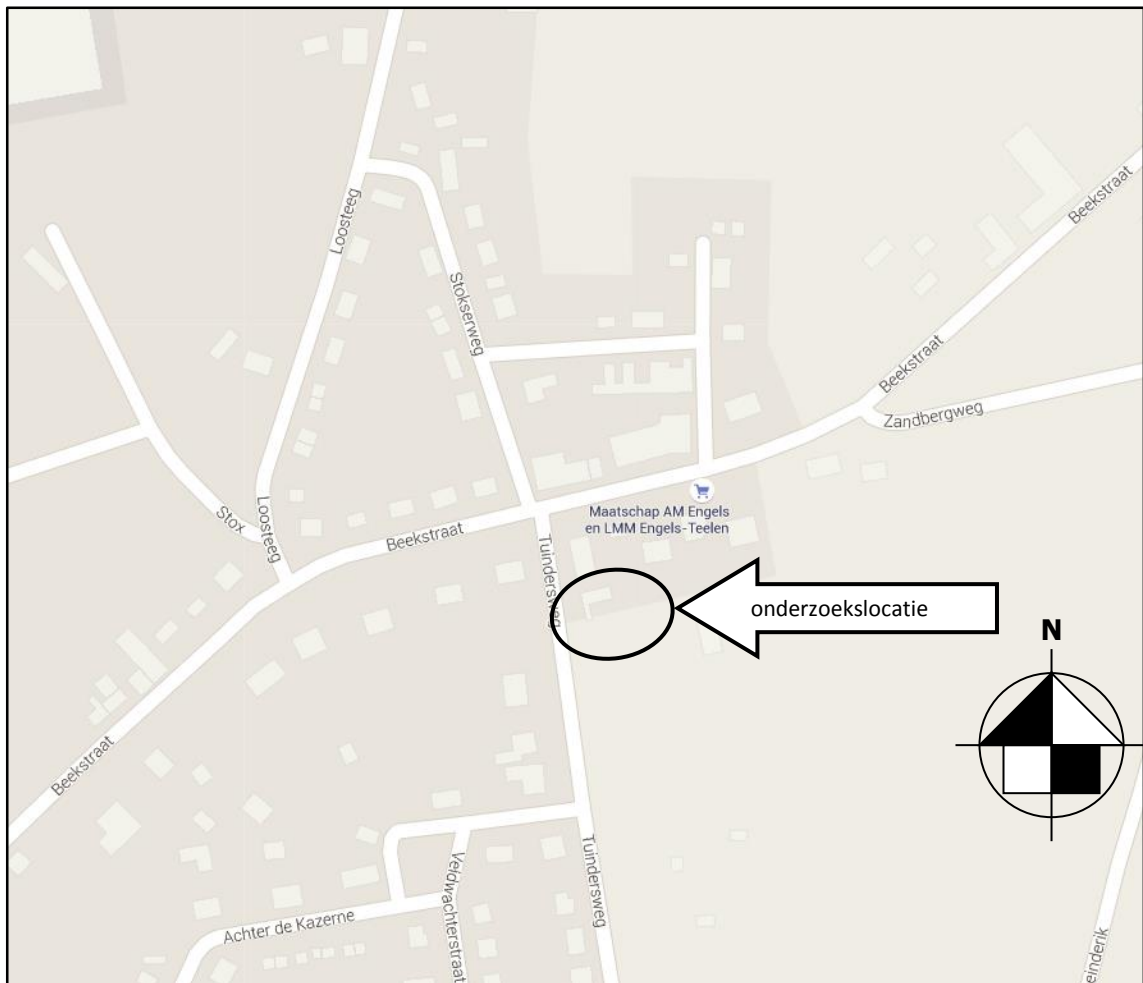
Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "H.J.J.G.M. Wolfs".

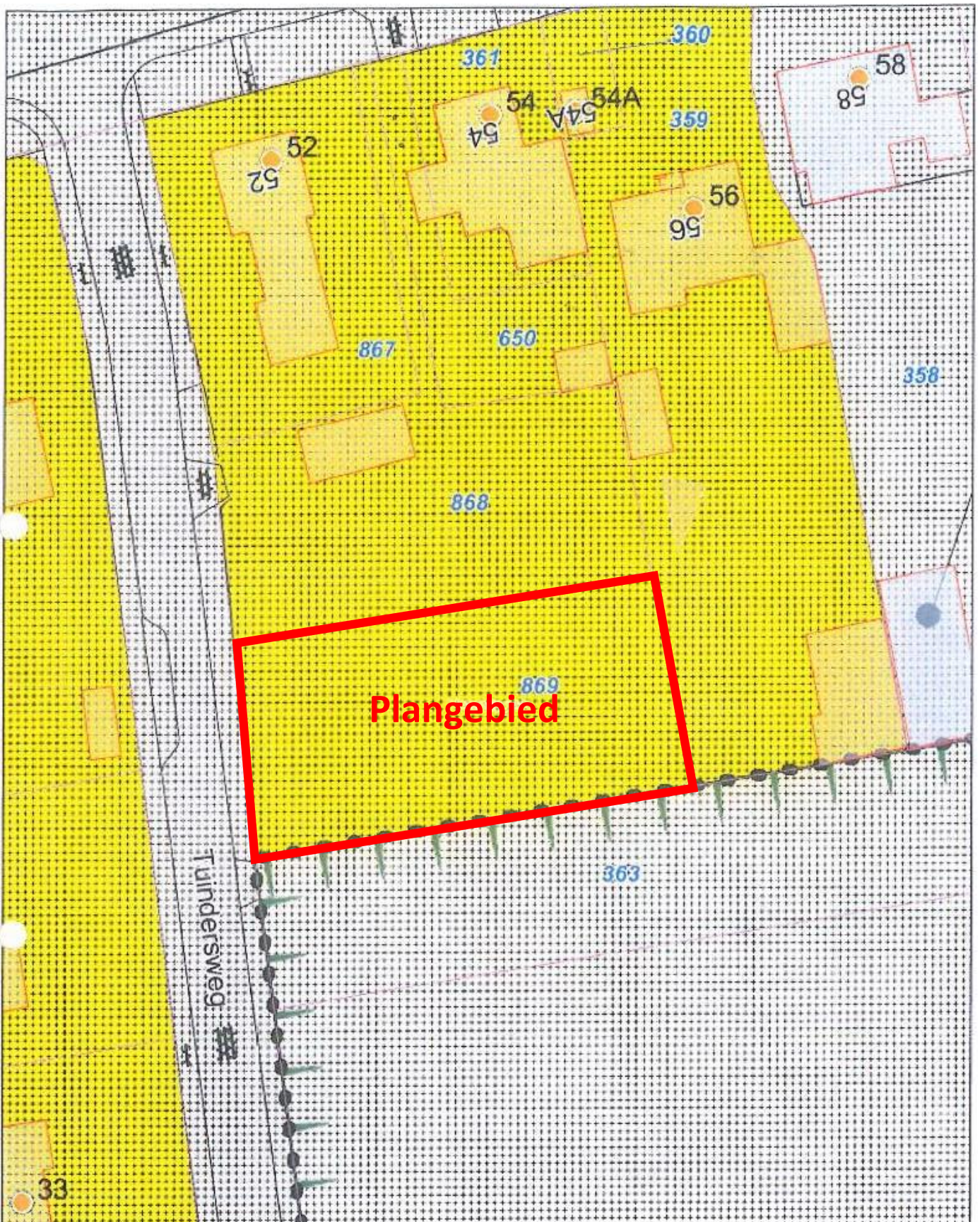
ing. H.J.J.G.M. Wolfs

Rapport opgesteld door:
mevr. F.H.W.M. Pakbier

Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



Dit is een afdruk uit NedBrowsr. Aan dit document kunnen geen betrouwbare maten en/of rechten worden ontleend.



Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Westkant onderzoekslocatie



Foto 2

Zuidwestkant onderzoekslocatie



Foto 3

Afdakje met voederbak



Foto 4

Opgeslagen klinkers



Foto 5

Zuidkant onderzoekslocatie



Foto 6

Zuidkant onderzoekslocatie

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	HELDEN V 869	17-12-2015
	Tuindersweg PANNINGEN	9:51:30
Uw referentie:	E155345 FPA	
Toestandsdatum:	16-12-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>HELDEN V 869</u>
Grootte:	8 a 92 ca
Coördinaten:	197030-371473
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie:	Tuindersweg PANNINGEN
Ontstaan op:	7-4-2006
Ontstaan uit:	<u>HELDEN V 651 gedeeltelijk</u>

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde**EIGENDOM**

De heer Antonius Peter Marie Kurvers

Sch Saelbergenplantsoen 24

5981 EN PANNINGEN

Geboren op: 07-04-1960

Geboren te: HELDEN

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 15346/158 reeks ROERMOND
d.d. 21-7-2005

Eerst genoemde object in
brondocument: HELDEN V 651 gedeeltelijk

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw Maria Johanna Elisabeth Coopmans

Sch Saelbergenplantsoen 24

5981 EN PANNINGEN

Geboren op: 08-01-1959

Geboren te: MAASBREE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: HYP4 15346/158 reeks ROERMOND
d.d. 21-7-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 december 2015

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

V

869

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

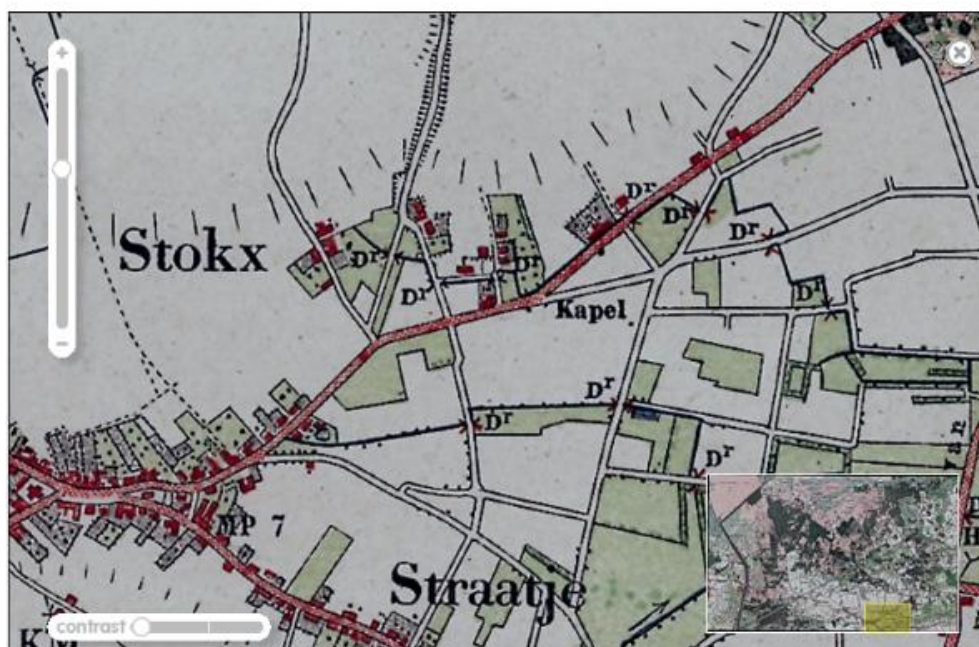
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Wat Was Waar



Situatie 1811-1832



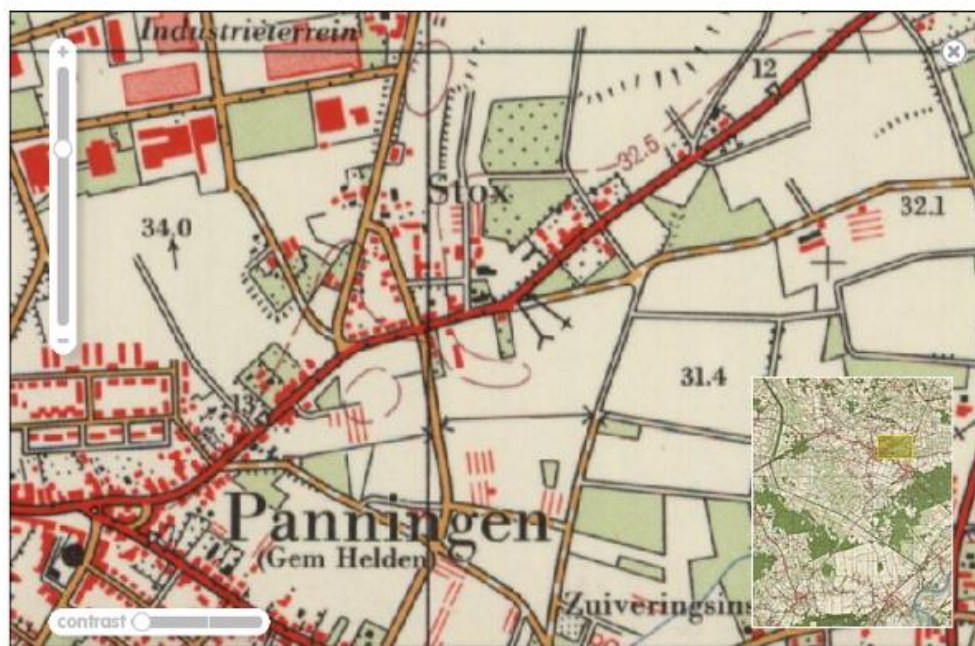
Situatie 1895



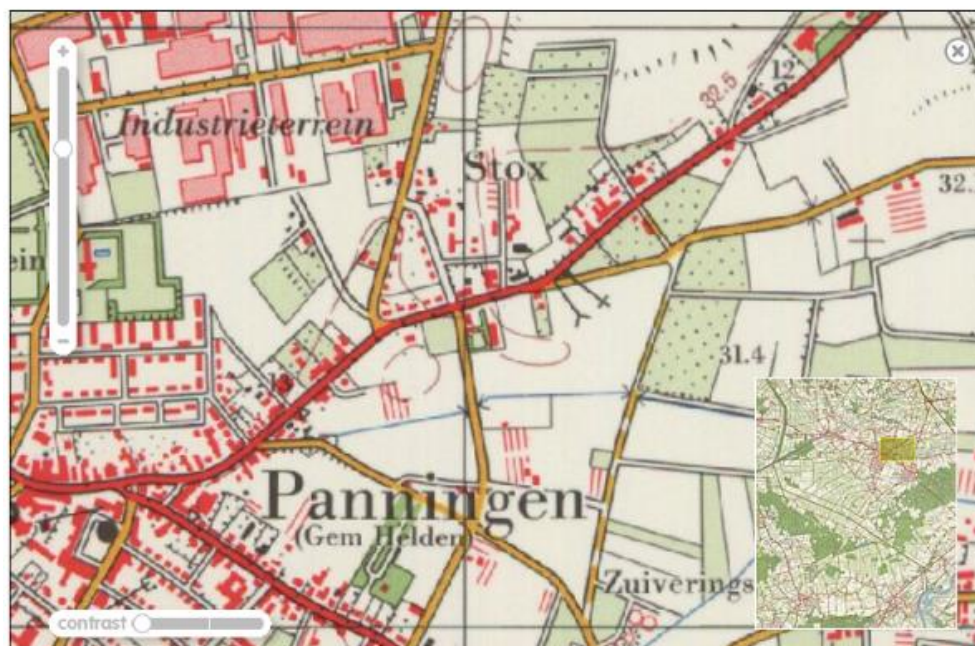
Situatie 1926



Situatie 1958



Situatie 1967



Situatie 1979



Situatie 1988