

Ruimtelijke onderbouwing Zorgwijngaard Vinea Cura

Gemeente Peel en Maas, NL.IMRO.1894.OMG0044-VG01

Vastgesteld



Ruimtelijke onderbouwing Zorgwijngaard Vinea Cura

Gemeente Peel en Maas

Vastgesteld

Rapportnummer: 211x05585

Datum vaststelling:

Contactpersoon gemeente: Mevrouw Mandy Meijer

Projectteam BRO: Niels Parea, Pieter Maessen

Trefwoorden: zorgwijngaard, Vinea Cura, Marisstraat 13a, Beringe, streekwinkel, proeverijen, excursies

Bron foto kaft: Hollandse Hoogte 14

Beknopte inhoud: Aan de Marisstraat 13a in Beringe wordt zorgwijngaard Vinea Cura ontwikkeld, waar zorgbehoevende mensen een waardevolle dagbesteding kunnen hebben. Deze ruimtelijke onderbouwing maakt de ontwikkeling van de zorgwijngaard met bijbehorende toeristisch-recreatieve activiteiten als excursies / rondleidingen, een proeflokaal, streekwinkel en terras voor passerende dagjesmensen, mogelijk.

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	3
2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE	7
3. BELEIDSKADER	9
3.1 Rijksbeleid	9
3.2 Provinciaal beleid	11
3.3 Gemeentelijk beleid	14
4. PLANBESCHRIJVING	21
4.1 Aard activiteiten	21
4.2 Bouw- en inrichtingsplan	21
4.3 Landschappelijke inpassing	25
5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN	27
5.1 Milieu-aspecten	27
5.1.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	27
5.1.2 Luchtkwaliteit	27
5.1.3 Geluidhinder	29
5.1.4 Milieuzonering	29
5.1.5 Geurhinder	30
5.1.6 Externe veiligheid	31
5.2 Archeologie	33
5.3 Cultuurhistorie	34
5.4 Natuur en landschap	35
5.5 Flora en fauna	35
5.6 Leidingen en infrastructuur	37
5.7 Verkeer en parkeren	38
5.8 Waterhuishouding	38
5.9 Duurzaamheid	41
6. AFWEGING BELANGEN	43

7. UITVOERBAARHEID	45
8. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE	47
8.1 Overleg	47
8.2 Inspraak	47
8.3 Procedure	47
8.4 Planstukken	48

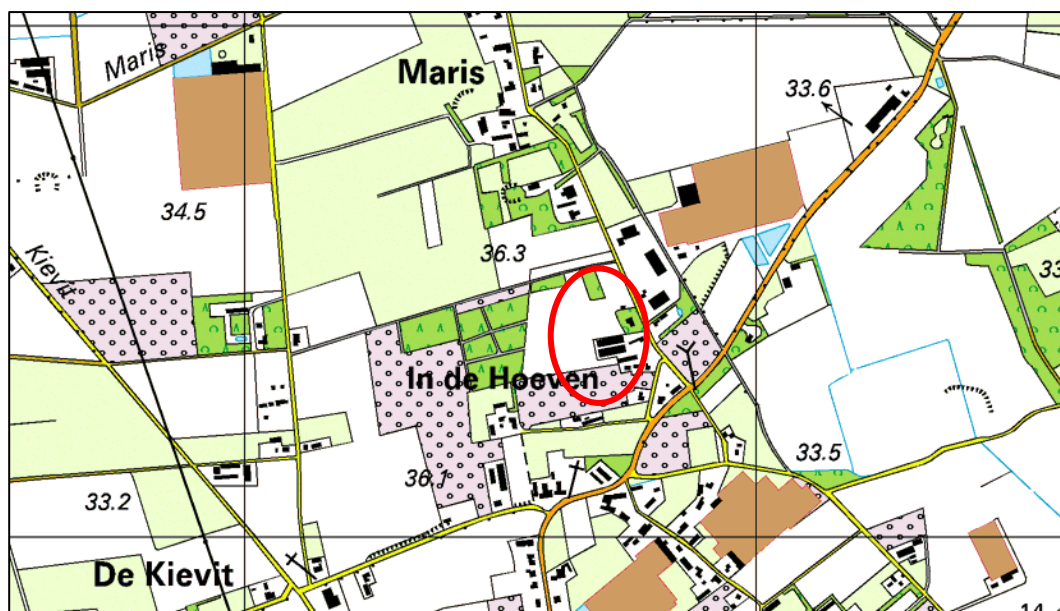
Separate bijlagen

1. Aeres Milieu bv, Verkennend bodemonderzoek Marisstraat 13a in Beringe AM11375, 10 februari 2012
2. Agel Adviseurs, Onderzoek geur veehouderijen Marisstraat 13 te Beringe, Projectnummer 20120488, 3 oktober 2012
3. Gemeente Peel en Maas, Bodemgeschiktheidsverklaring, 27 februari 2013
4. Bedrijfsontwikkelingsplan
5. Overeenkomst zorginstelling

1. INLEIDING

Aanleiding

De heer en mevrouw Van Heyningen willen aan de Marisstraat 13a in Beringe zorgwijngaard 'Vinea Cura' realiseren. Primair gaat de wijngaard dagbesteding aanbieden aan mensen die tijdelijk of langdurig niet (kunnen) deelnemen aan het reguliere arbeidsproces. De zorgwijngaard richt zich samen met haar medewerkers op een zinvolle dagbesteding, waarbij het genieten van de natuur, het samen optrekken en het met elkaar onderhouden van de wijngaard centraal staan. Daarnaast geeft de wijngaard de mogelijkheid voor bezoekers om te recreëren, wijn te proeven/drinken en bijvoorbeeld workshops over wijn maken en druiventeelt volgen.



Afbeelding 1: topografische kaart plangebied en omgeving

Volgens het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' is de realisatie van de zorgwijngaard niet mogelijk. De gemeente Peel en Maas heeft een positief principestandpunt ingenomen om onder voorwaarden medewerking te verlenen aan dit plan.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing worden de nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden voor de gronden wettelijk geregeld.

Geldend bestemmingsplan

In het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas', vastgesteld op 5 februari 2013 heeft het besluitgebied de bestemmingen 'Agrarisch', 'Natuur' en 'Agrarisch - Grondgebonden'.



Afbeelding 2: uitsnede plankaart bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas'

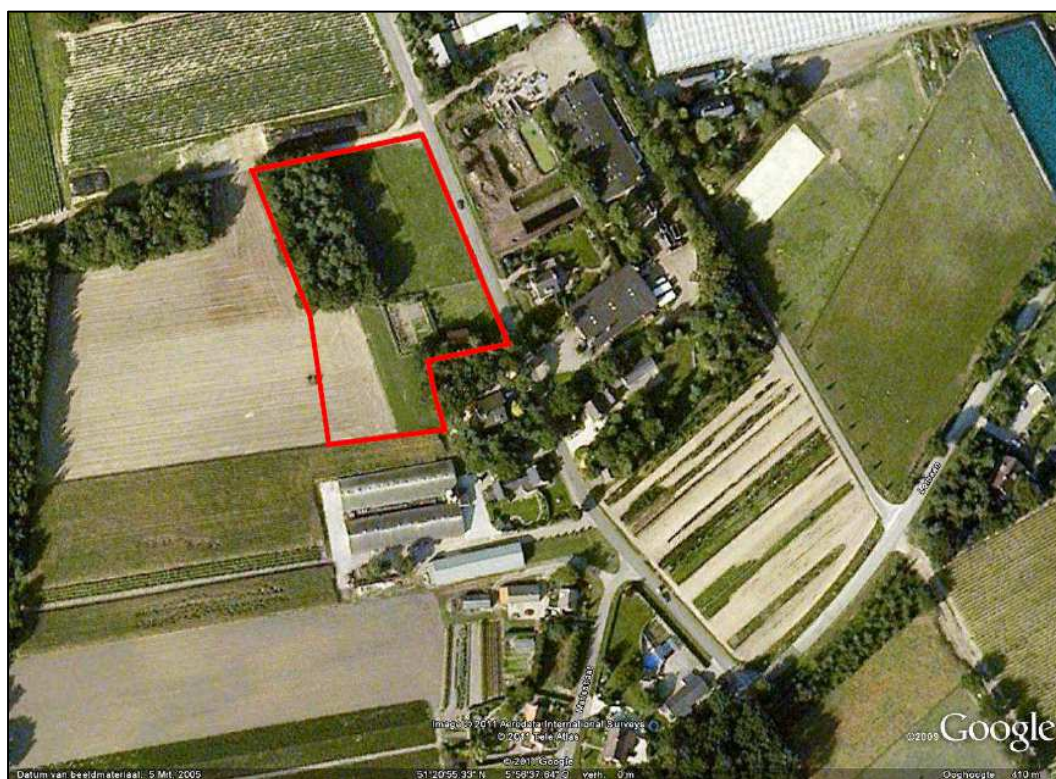
De uitoefening van een wijngaard met (maatschappelijke) zorgfunctie is strijdig met het toegestane gebruik ten behoeve van het agrarisch grondgebruik. Voor deze ontwikkeling wordt daarom een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan verleend.

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt de bestaande situatie rond het besluitgebied beschreven. In hoofdstuk 3 volgen de uitgangspunten uit het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op locatie. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens het bouwplan. In hoofdstuk 5 volgt de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten op de locatie. In hoofdstuk 6 wordt de eindafweging gemaakt over de toelaatbaarheid van de ontwikkeling. In hoofdstuk 7 is een beschrijving van de uitvoerbaarheid van het plan opgenomen. In hoofdstuk 8 zijn de resultaten van het (voor)overleg verwerkt en wordt de procedure beschreven.

2. BESCHRIJVING BESTAANDE SITUATIE

De zorgwijngaard ligt aan de Marisstraat 13a te Beringe. Naast het perceel ligt de bestaande woning Marisstraat 13. In de huidige situatie zijn de agrarische gronden reeds beplant met jonge druivenranken. Het gebouw in het plangebied is eveneens reeds verbouwd. De locatie ligt op circa 1 km ten zuiden van Grashoek en op circa 1 km ten noorden van Beringe. In de directe omgeving zijn geen grote verkeersaders aanwezig. De Noordervaart en de provinciale weg N275 liggen op circa 1 km ten zuiden van het plangebied.



Afbeelding 3: luchtfoto met globale aanduiding plangebied

3. BELEIDSKADER

3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie worden ambities voor Nederland gesteld voor de periode tot in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Deze structuurvisie vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

De Structuurvisie gaat in grote mate uit van decentralisatie van verantwoordelijkheden. In vergelijking tot de 33 nationale belangen uit de bij de Nota Ruimte behorende Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk Beleid is het aantal Rijksbelangen sterk in omvang teruggebracht. Het Rijk legt hiermee op het vlak van de ruimtelijke ordening meer verantwoordelijkheid bij de provincies en gemeenten.

Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028). Deze doelen betreffen nadere uitwerkingen van een aantal Rijksbelangen uit de Realisatieparagraaf Nationaal Ruimtelijk beleid.

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland. Hier onder vallen onderwerpen als het bereiken van een excellent vestigingsklimaat in de stedelijke regio's, ruimte maken voor duurzame energievoorziening en ruimte maken voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen.
- Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hier onder vallen onderwerpen als verbeteren van het hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen en een betere benutting van de capaciteit daarvan.
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn. Hiertoe dient onder andere de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) te worden verbeterd en dienen mensen tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's te worden beschermd. Ook is ruimte nodig voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling.

Op het initiatief van Vinea Cura zijn geen van deze belangen van toepassing.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in de regelgeving opgenomen.

Op het initiatief van Vinea Cura zijn geen van deze belangen van toepassing.

Ladder duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening opgenomen. De ladder voor duurzame verstedelijking is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal benut wordt.

Overheden dienen op grond van het Bro nieuwe stedelijke ontwikkeling standaard te motiveren met behulp van drie opeenvolgende stappen. Deze stappen borgen dat tot een zorgvuldige ruimtelijke afweging en inpassing van die nieuwe ontwikkelingen wordt gekomen. De stappen schrijven geen vooraf bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

De Ladder duurzame verstedelijking is uitsluitend van toepassing op de functies 'wonen', 'werken', 'detailhandel' en 'overige stedelijke voorzieningen'. Een zorgwijngaard betreft een maatschappelijke voorziening die gebonden is aan het buitengebied. Daarnaast voorziet het plan niet in nieuwe bebouwing in het buitengebied. De Ladder duurzame verstedelijking is op het initiatief dan ook niet van toepassing.

3.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006

Op 22 september 2006 is door Provinciale Staten van Limburg het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) vastgesteld. Het POL2006 is een streekplan, het provinciaal waterhuishoudingplan, het provinciaal milieubeleidsplan en bevat de hoofdlijnen van het provinciaal verkeer- en vervoersplan. Tevens vormt het POL2006 een economisch beleidskader op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke elementen daarvan betreft, en een welzijnsplan op hoofdlijnen, voor zover het de fysieke aspecten van zorg, cultuur en sociale ontwikkeling betreft.

Het POL2006 zelf kan eveneens beschouwd worden als de structuurvisie die op grond van de nieuwe ruimtelijke wetgeving (en mogelijk ook op grond van nieuwe milieu- en waterwetgeving) door provincies opgesteld moet worden. Hiertoe is de POL-aanvulling Nieuwe Wet ruimtelijke Ordening (vastgesteld op 17-18 december 2008) opgesteld. De POL-aanvulling heeft de juridische status van structuurvisie en vormt tevens de uitvoeringsparagraaf van het POL2006, zoals bedoeld in de Wro.

Thans zijn de voorbereidingen gaande voor het POL2014. Deze zal naar verwachting eind 2014 worden vastgesteld.

Het landelijk gebied moet in de toekomst vitaal blijven, met voldoende dynamische plattelandskernen om een goed woon- en leefklimaat voor de hier wonende en werkende bevolking te bieden. Het actief verder ontwikkelen van een robuuste ecologische structuur en veerkrachtige watersystemen is nodig, ondermeer om de gevolgen van klimaatsveranderingen op te vangen, maar ook om zorg te dragen voor een goede leefomgeving en economisch vestigingsklimaat.

Op tal van terreinen is een kwaliteitsslag aan de orde. Naast landbouw, toerisme en vrijetijdseconomie geldt dat ook voor bijvoorbeeld natuur, water en landschap. De provincie ziet daarbij kansen voor het combineren van rode ontwikkelingen met het versterken van landschap en cultuurhistorische waarden en de verdere ontwikkeling van natuur. Dat vormt ook de basis voor het provinciale contourenbeleid.

Met het oog op bescherming van het basiskapitaal van natuur en landschap zijn de plattelandskernen omgeven door contouren. Woningbouw en uitbreiding van bedrijvigheid vinden bij voorkeur plaats binnen deze contouren. Onder voorwaarden worden initiatieven buiten de contouren toegestaan.

Beleidsregio Peelland

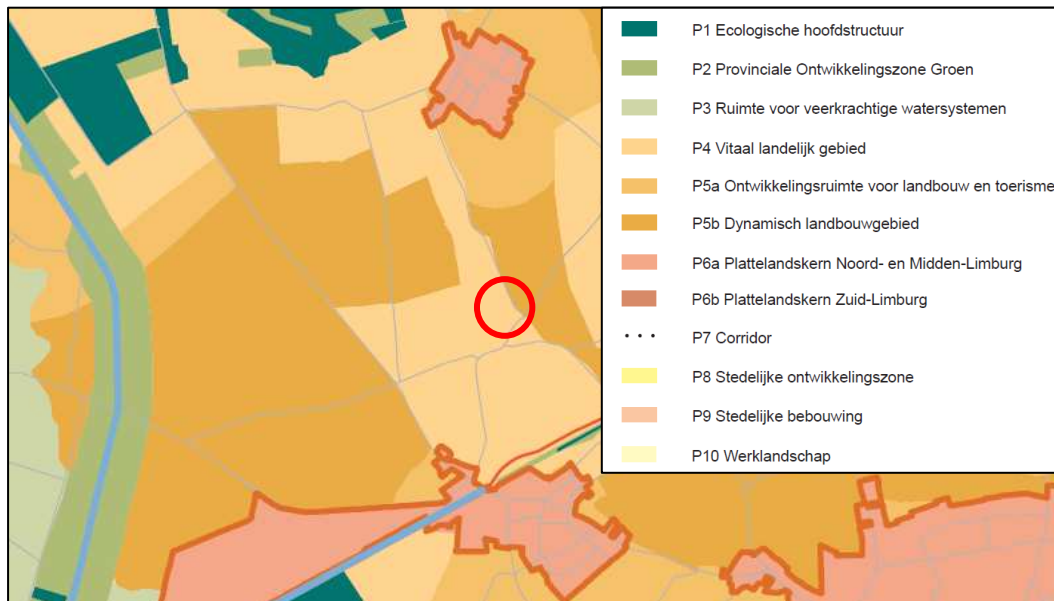
In de beleidsregio Peelland heeft de landbouw in al haar diversiteit goede ontwikkelingsmogelijkheden. Voor de niet-grondgebonden landbouw geldt dit met name binnen de landbouwontwikkelingsgebieden intensieve veehouderij en concentratiegebieden glastuinbouw. Ook is er ruimte voor toerisme en natuur. Voor het gebied Peelland worden geen specifieke doelstellingen op het gebied van woningbouw genoemd.

Perspectievenbeleid

De locatie is in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006) gelegen binnen het perspectief 4 'Vitaal landelijk gebied'. De inrichting van deze gebieden wordt in belangrijke mate bepaald door de landbouw met een van gebied tot gebied verschillende aard en dichtheid aan omgevingskwaliteiten. Er zijn ook ontwikkelingsmogelijkheden voor de toeristische sector en (onder voorwaarden), voor kleinschalige vormen van bedrijvigheid, verbrede landbouw en kleinschalige dienstverlenende bedrijven. In dit gebied geldt de versterking van de landschappelijke kwaliteit als randvoorwaarde bij verder kwaliteitsontwikkeling van landbouw, toerisme en recreatie. Belangrijkste doel hierbij is het behouden van de landschappelijke kwaliteit en identiteit ter plaatse. Economische ontwikkelingen van landbouw, recreatie en toerisme worden als kans en voorwaarde gezien voor het behoud en de versteviging van (met name) de landschappelijke en cultuurhistorische kwaliteiten in een grote variëteit aan landbouwgebieden.

Afweging perspectievenbeleid

De realisatie van een zorgwijngaard met toeristisch-recreatieve nevenactiviteiten past binnen het streven om binnen gebieden met perspectief 4 'vitaal landelijk gebied' de plattelandseconomie te verbreden en de variëteit aan landbouwgebieden te vergroten. De landschappelijke waarden zullen worden vergroot door de aanplant van de druiven. Tevens wordt de locatie landschappelijk ingepast. Voor verlening van de omgevingsvergunning dient het inpassingsplan volledig te zijn gerealiseerd.



Afbeelding 4: uitsnede POL-kaart 'Perspectieven' (actualisatie 2011)

POL-aanvulling verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering

Op 18 december 2009 hebben Provinciale Staten de POL-aanvulling Verstedelijking, gebiedsontwikkeling en kwaliteitsverbetering vastgesteld. De POL-aanvulling is een structuurvisie in de zin van de Wet ruimtelijke ordening en richt zich op een partiële herziening van het POL2006 op de volgende punten:

- Provinciale regie en sturing op woningvoorraadontwikkeling;
- Provinciale regie en sturing op ontwikkeling werklocaties;
- Selectieve provinciale sturing op verstedelijkingsprocessen;
- Ruimte voor nieuwe clusters van bebouwing in landelijk gebied (nee, tenzij);
- Het verbinden van nieuwbouw of uitleglocaties met revitalisering en/of herstructurering (woongebieden, werklocaties, glastuinbouw);
- Selectieve provinciale sturing op gebiedsontwikkelingen;
- Verankeren van het Limburgs Kwaliteitsmenu

Omdat de ontwikkeling plaatsvindt buiten de rode contour van Grashoek is het Limburgs Kwaliteitsmenu op deze ontwikkeling van toepassing.

Beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu

Het Limburg Kwaliteitsmenu is gebaseerd op het idee dat bebouwingsontwikkelingen in het buitengebied leiden tot verlies van omgevingskwaliteit en dat dit verlies op een kwalitatieve manier wordt gecompenseerd. De doelstelling is dan ook het combineren van ruimtelijke

ontwikkelingen in het buitengebied met het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit in Limburg. Op 12 januari 2010 hebben Gedeputeerde Staten de beleidsregel Limburgs Kwaliteitsmenu vastgesteld.

In het Limburgs Kwaliteitsmenu zijn de bestaande provinciale instrumenten als VORm, Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte en BOM+, geïntegreerd en aangevuld met een aantal nieuwe instrumenten. Een belangrijke verandering hierbij is dat de verantwoordelijkheid en de uitvoering van het Kwaliteitsmenu waar mogelijk in handen van de gemeenten wordt gelegd.

De contouren blijven, ook met de introductie van het Limburgs Kwaliteitsmenu, van kracht. Binnen de grenzen van het stedelijk gebied is het kwaliteitsmenu van toepassing in de perspectieven P2 en P3.

Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ontwikkelingen buiten de, rond de plattelandskernen getrokken, contour die middels een bestemmingsplanwijziging mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het (nieuwe) functies zijn die met bebouwing gepaard gaan en extra ruimtebeslag leggen op het buitengebied.

Het beleid is van toepassing op die gevallen waarin de bestemming van een perceel wordt gewijzigd waardoor nieuwe bebouwing of verharding mogelijk wordt gemaakt.

De planlocatie is niet gelegen binnen een contour van een kern. Op deze ontwikkeling is het Limburgs Kwaliteitsmenu dus van toepassing. De gemeente Peel en Maas heeft de uitwerking van het Limburgs Kwaliteitsmenu vastgelegd in het Kwaliteitskader Buitengebied. Zie hiervoor onder de paragraaf 'Gemeentelijk beleid'.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas

In december 2011 heeft de gemeenteraad de Structuurvisie Buitengebied Peel en Maas vastgesteld. In de Structuurvisie Buitengebied wordt het beleid dat ten grondslag ligt aan het bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas samengebracht. Voor een groot gedeelte betreft het bestaand beleid met enkele aanvullingen en uitwerkingen. De Structuurvisie vormt de grondslag voor het toepassen van bovenplanse verevening en bijdragen in de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de ontwikkelingsplanologie.

In de Structuurvisie Buitengebied is opgenomen:

- Structuurplan Buitengebied Peel en Maas, inclusief aanvullingen;

- Beleidsnotitie nieuwe denkrichting Vrijkomende (Agrarische) Bebouwing in het buitengebied.
- Reparatie beleid huisvesting tijdelijke arbeidskrachten gemeente Peel en Maas;
- Structuurvisie Intensieve veehouderij en glastuinbouw. Inclusief bijhorend MER en zienswijzennota.
- Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas
- Beleidsplan archeologie Gemeente Peel en Maas, inclusief archeologische waarden- en beleidskaart.

In de Structuurvisie Buitengebied worden in aanvulling op het beleid in het Structuurplan Buitengebied Peel en Maas gebieden aangewezen waar nieuwe toeristische initiatieven zouden moeten plaatsvinden. Dit gebeurt in een zogenaamde 'Toeristisch Recreatieve Vlekkenkaart' die binnenkort wordt opgesteld. Deze vlekkenkaart is echter nog niet beschikbaar, waardoor het beleid uit het Structuurplan Peel en Maas nog onverkort van toepassing is.

Op de kaart bij het Structuurplan is de planlocatie gelegen in oude verdichte bouwlanden, in een gebied waar bebouwingslinten verder kunnen worden ontwikkeld.

Wat betreft de ruimtelijke, functionele en landschappelijke aspecten zijn voor dit gebiedstype de volgende beleidsuitspraken (ruimtelijk) relevant:

Doel Ruimtelijk-Landschappelijk:

- versterking van de landschappelijke karakteristiek bestaande uit relatief open akkers met verdichte randen (clusters en linten van bebouwing) en doorzichten;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Door middel van aanplant van druiven wordt de landschappelijke karakteristiek versterkt. Doordat slechts in beperkte mate nieuwe bebouwing wordt opgericht en deze aansluit bij een bestaand lint blijven doorzichten en het open landschap behouden.

- behoud van cultuurhistorisch waardevolle, open, bolle akkers en behoud van voldoende brede doorzichten vanuit de verdichte clusters en linten naar deze relatief open akkers;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Doordat slechts in beperkte mate nieuwe bebouwing wordt opgericht en deze aansluit bij een bestaand lint blijven doorzichten en het open landschap behouden.

- behoud van de relatief open (bolle) akkers vanwege de aanwezige archeologische en/of cultuurhistorische waarden;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Op de wijngaard zelf wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Door de uitbreiding van het bestaande pand Marisstraat 13a worden naar verwachting geen archeologische waarden aangetast. Zie ook paragraaf 5.2.

- realisatie van een verdere landschappelijke verdichting door weg- en erfbepalingen in de clusters en linten;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De locatie zal landschappelijk worden ingepast met gebiedseigen beplanting. Zie hiervoor ook paragraaf 4.3.

- realisatie van een landschappelijk raamwerk t.b.v. een zorgvuldige inpassing van (nieuwe) economische activiteiten.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De zorgwijngaard past als agrarische en toeristisch/recreatieve activiteit met zorgcomponent goed in het landschap.

Ontwikkeling Ruimtelijk-Functioneel:

- ruime toelating van verschillende economische functies;

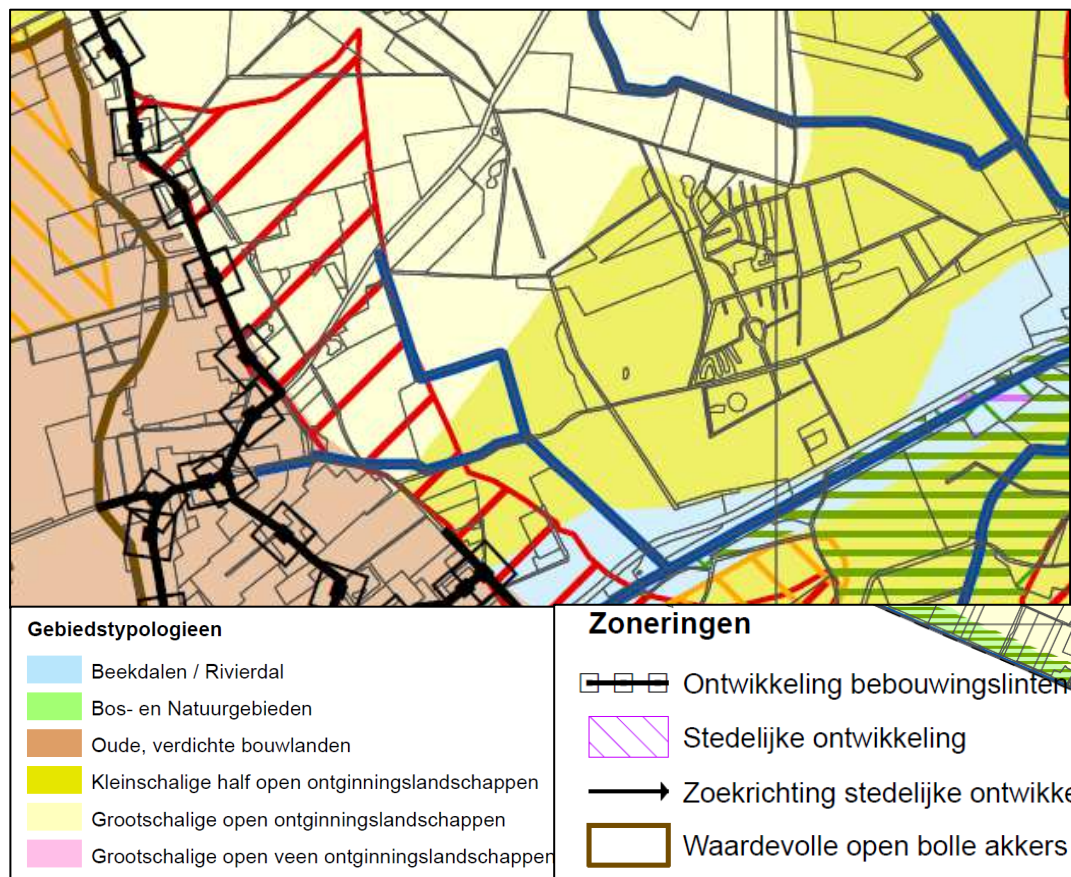
Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Dit initiatief zorgt voor een verbrede plattelandseconomie.

- verdere menging van de functies wonen (ruimte-voor-ruimte), werken (nieuwe economische dragers, recreatie en toerisme) en (verbrede) landbouw met name in de linten;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Dit initiatief zorgt voor een verbrede plattelandseconomie binnen het bebouwingslint van de Marisstraat.

- binnen de landbouw een ruime toelating van teeltondersteunende voorzieningen m.u.v. de open, bolle akkers.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De locatie ligt buiten de begrenzing van de open bolle akkers. De geleidedraden voor de wijnranken zijn aan te merken als teeltondersteunende voorzieningen. Echter omdat de teelt niet wordt overkapt mogen deze zonder bouwvlak worden geplaatst.



Afbeelding 5: uitsnede kaartbeeld Structuurplan Buitengebied Peel en Maas

Voor nieuwe dagrecreatieve voorzieningen gelden in het Structuurplan de volgende beleidslijnen:

Indien nieuwe voorzieningen worden toegelaten, dient dit gebiedsspecifiek én functiespecifiek te worden benaderd. Alleen in gebieden waar de draagkracht voldoende is en de nieuwe functie geen hinder veroorzaakt kan ruimte worden geboden aan oprichting van nieuwe dagrecreatieve voorzieningen.

De belangrijkste criteria die gehanteerd worden voor de toelaatbaarheid zijn:

- Het initiatief mag geen aantasting betekenen van bestaande natuur, landschapelijke, cultuurhistorische, abiotische en archeologische waarden.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Zie hiervoor de betrokken paragrafen in hoofdstuk 5.

- Er mag geen sprake zijn van onevenredige verkeerskundige effecten.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Zie ook paragraaf 5.7

- Het initiatief mag geen milieuhygiënische belemmeringen opleveren voor omliggende functies.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Zie ook paragraaf 5.1.4.

- Het initiatief moet een tegenprestatie leveren gericht op het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit welke gebaseerd wordt op het ter plaatse geldend gebiedstype.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Zie ook paragraaf 3.3 (Kwaliteitskader)

- De nieuwe toeristisch-recreatieve functie moet een duidelijke meerwaarde hebben ten opzichte van de bestaande toeristisch-recreatieve structuur in de regio. 'Meer van hetzelfde' moet vermeden worden. Nieuwe bedrijven worden zijn dus welkom. Wel dienen de nieuwe voorzieningen een meerwaarde op te leveren voor de toeristisch-recreatieve structuur van de subregio.

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. De initiatiefnemers zetten een innovatief concept neer waarin de zorgcomponent wordt gecombineerd met een wijngaard en met bijbehorende toeristisch/recreatieve voorzieningen.

Kwaliteitskader Buitengebied

Het kwaliteitskader buitengebied biedt een houvast voor ontwikkelingsgericht beleid in het buitengebied. Het kwaliteitskader kent de volgende uitgangspunten:

- Ontwikkelingen in het buitengebied worden als een kans gezien voor zelfsturing, duurzaamheid en diversiteit. In het nieuwe bestemmingsplan is meer ontwikkeling mogelijk dan in het verleden mogelijk was. Echter: voor wat hoort wat. Van een ondernemer die wil bouwen wordt een kwaliteitsbijdrage verwacht. De omvang van die bijdrage hangt af van de maat van de gewenste bouw en van de vastgestelde mogelijkheden in het bestemmingsplan.
- Ondernemers worden aangesproken op initiatief en creativiteit om een balans te vinden tussen hun gewenste ontwikkeling en de bijdrage die hiermee geleverd wordt aan de kwaliteit van het omringende landschap en het milieu. Het toekomstige landschap zal het resultaat zijn van maatwerk. Elk initiatief verdient een goed plan dat bijdraagt aan duurzaamheid en diversiteit.

De gemeente schetst de speelruimte: niet overal mag evenveel ontwikkeling plaatsvinden. De gemeente schetst ook de ondergrens van wat een kwaliteits-

bijdrage is. Hiervoor zijn redelijke normen opgesteld. Deze maken een objectieve vergelijking tussen praktijkvoorbeelden mogelijk.

Toets Kwaliteitskader

In het Kwaliteitskader voor het buitengebied zijn voor de ontwikkeling van maatschappelijke activiteiten als een zorgwijngaard geen specifieke beleidslijnen opgenomen. Realisatie van het plan is op basis van de Structuurvisie Buitengebied wel mogelijk. Hiervoor dient maatwerk te worden geleverd. Hiertoe is het planvoornemen voorgelegd aan de Kwaliteitscommissie. De commissie heeft positief geadviseerd op het plan, en heeft daarbij de volgende randvoorwaarden voor de ontwikkeling gesteld:

1. De huidige bebouwing heeft een mooie stijl en deze moet ook worden doorgetrokken als de bebouwing vergroot gaat worden.

2. Er ligt een stuk strak gemaaid gras tussen de bebouwing en de wijnranken. Dit stuk grond zou gebruikt kunnen worden voor ruiger gras en enkele hoogstamfruitbomen.

Daarmee ontstaat er een scheiding tussen de bebouwing en het agrarische gedeelte, maar blijft wel een verbinding, in lijn met de huidige twee bomen die er staan.

3. Als er een afrastering komt rondom het perceel, dan dient deze niet worden uitgevoerd in laurier of coniferen, maar dient de gemengde haag die er nu al staat te worden doorgetrokken.

Aan de door de Kwaliteitscommissie voorgestelde planuitgangspunten wordt voldaan. Zie hiervoor paragraaf 4.2 en 4.3.

4. PLANBESCHRIJVING

4.1 Aard activiteiten

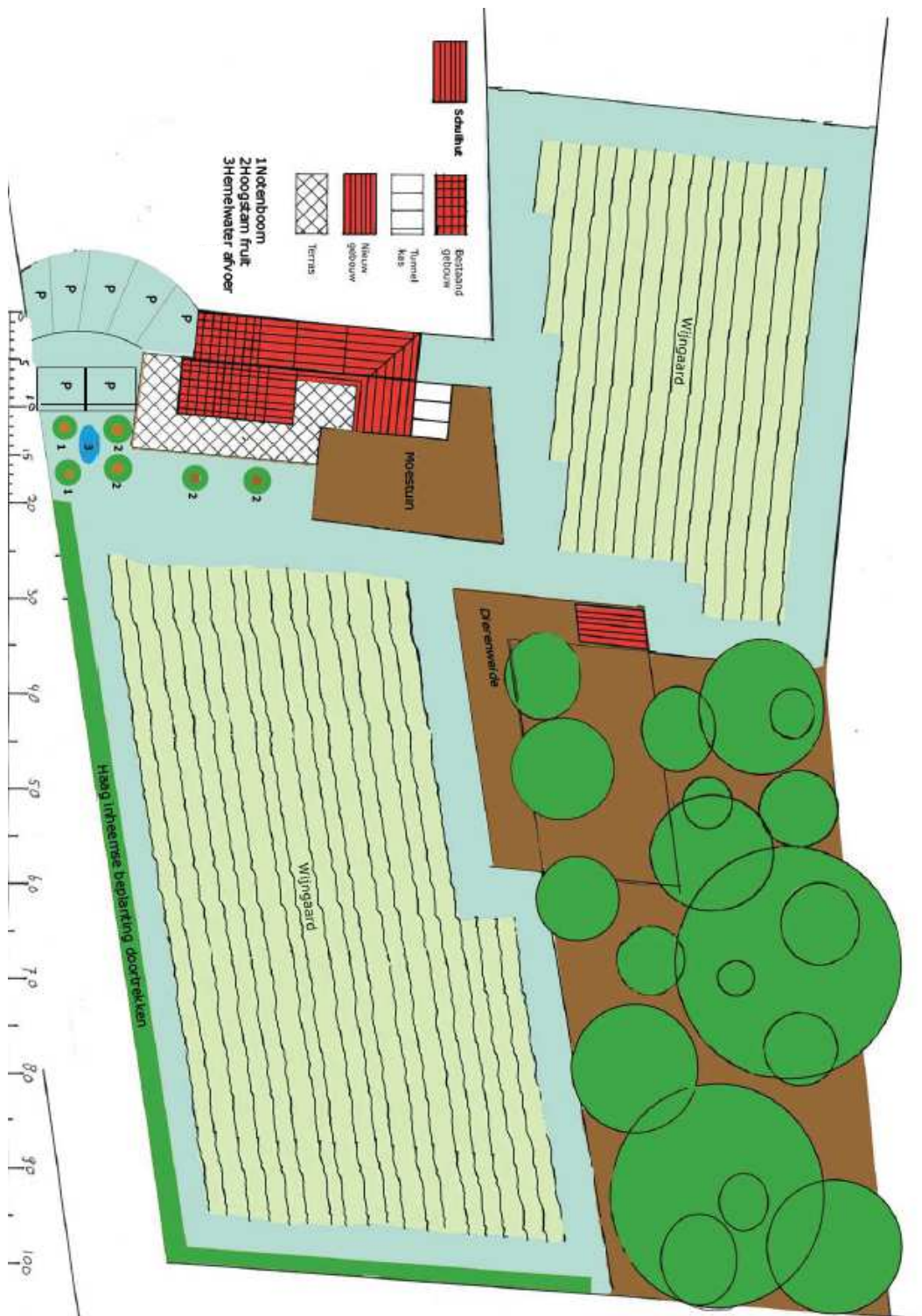
Op het terrein behorende bij Marisstraat 13a wordt een zorgwijngaard gerealiseerd. De wijngaard en de nevenactiviteiten bieden ruime mogelijkheden om aan de behoefte aan zinvolle dagbesteding voor mensen met een beperking te voldoen. Naast de werkzaamheden in de wijngaard kan ook worden gedacht aan het onderhouden van de moestuin, de verzorging van verschillende dieren en activiteiten als koken, kleinschalige horeca (klaarmaken van drankjes en kleine gerechten en bediening) of creatief bezig zijn. Daarbij gaat het niet alleen om mensen met een beperking maar ook om mensen die willen re-integreren in het arbeidsproces. De wijnbouw is de spil in het bedrijf, maar ook de facetten toerisme en horeca zullen een aandeel krijgen in de vorm van verkoop van zelf vervaardigde en streekeigen producten, ondergeschikte horeca en proeverijen in de avonduren en weekenden (circa 2 per maand). Het publiek waar voor de nevenactiviteiten in hoofdzaak op wordt gedoeld, is de dagrecreant die door het gebied fietst of wandelt.

4.2 Bouw- en inrichtingsplan

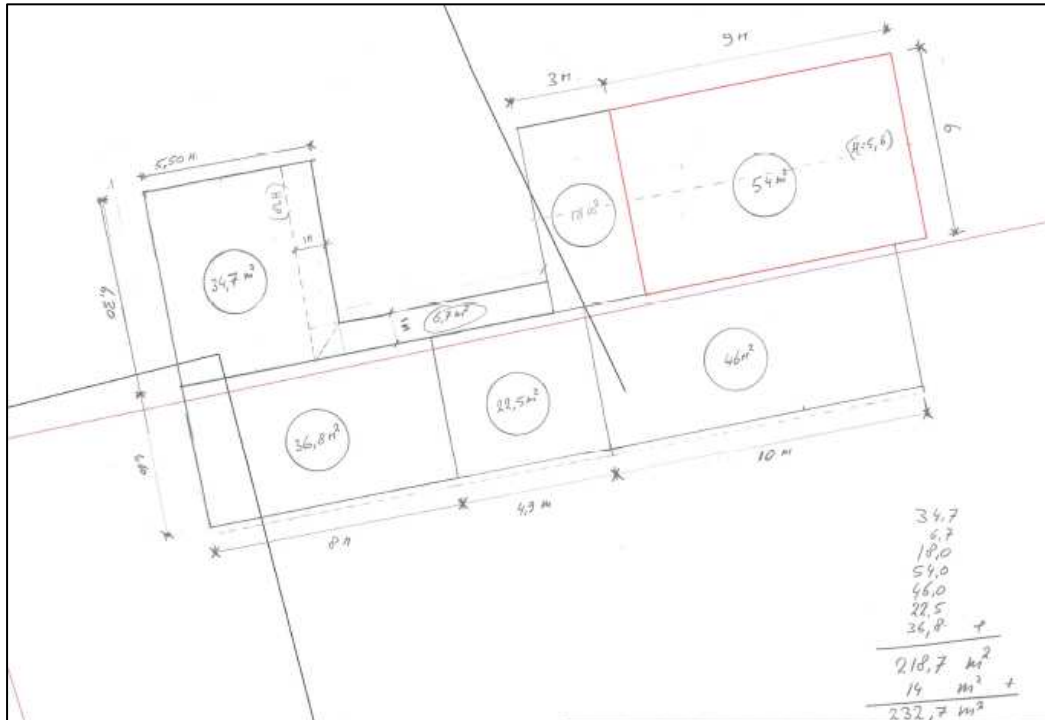
Het bestaande gebouwtje aan de Marisstraat 13a is reeds verbouwd en uitgebreid. Aansluitend aan het terras worden een moestuin en een fruittuin aangelegd. De bijbehorende agrarische gronden zijn reeds beplant met de druivenranken. In een deel van het bestaande bosje wordt wat onderbegroeiing gerooid ten behoeve van de aanleg van een dierenweide. Naast het bos, in de dierenweide, wordt een kleine schuilgelegenheid ten behoeve van het kleinvee gebouwd.

Het gebouw bestond voorheen uit een gebouw van circa 6 x 9 meter en uit een afdak circa 5x7 meter. Achter het afdak zijn een ruimte voor de grasmaaier gerealiseerd (5x3,5 m) en ruimten voor een keuken en voor sanitaire voorzieningen gerealiseerd. Daarachter is een werkplaats van circa 5x5 meter gebouwd, een garage/loods van 5x7,75 meter en een afdak van 5x6 meter. In een nis aan de oostzijde van het gebouw is ruimte voor een terras met een overstek. Het terras loopt door langs de oostkant van het gebouw, naar de voorzijde van het perceel.

Voor het gebouw is reeds een parkeerterrein gerealiseerd van 10x18 meter. Tevens is voor het gebouw ruimte voor een infiltratievoorziening voor hemelwater, die een bestaande laagte in het terrein volgt.



Afbeelding 7: inrichtingsschets terrein



Afbeelding 8: plattegrond gebouw. De Marisstraat ligt aan de rechterzijde van de tekening.

Voorwaarden gewenst gebruik en bebouwing

De gronden in het besluitgebied zijn, als mede aangegeven in afbeelding 7, bedoeld voor:

- Een wijngaard ten behoeve van dagbesteding van mensen die tijdelijk of langdurig niet (kunnen) deelnemen aan het arbeidsproces (zorgwijngaard);
- agrarisch bedrijfsmatig gebruik;
- agrarisch hobbymatig gebruik;
- nevengeschiedte detailhandel in zelfvoortgebrachte en streekeigen producten, met een maximale verkoopvloeroppervlakte van 100 m²;

met daaraan ondergeschikt:

- toeristisch - recreatieve activiteiten in de vorm van:
 - horeca in de vorm van een proeflokaal;
 - het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, met een maximale oppervlakte van 50 m² bedrijfsvloeroppervlak, exclusief terras;
 - een terras ten behoeve van de horeca als bedoeld in a met een maximale oppervlakte van 120 m²;

- 4. evenementen;
- b. een dierenweide;
- c. een schuilgelegenheid voor dieren;
- d. een voederberging of voederruif;
- e. geleidepalen voor de druiventeelt;
- f. extensief dagrecreatief medegebruik;
- g. groenvoorzieningen en landschappelijke inpassing;
- h. paden en ontsluitingsvoorzieningen;
- i. boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.
- j. tuinen, erven en terreinen, waaronder tevens begrepen moestuinen;
- k. een tijdelijke hoge teeltondersteunende voorziening in de vorm van een tunnelkas;
- l. paden, wegen, ontsluitings- en parkeervoorzieningen;

De op te richten schuilgelegenheid dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. maximaal één schuilgelegenheid wordt gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal 3 meter;
- c. de oppervlakte van de schuilgelegenheid bedraagt maximaal 25 m²;
- d. de schuilgelegenheid mag niet worden uitgevoerd in de vorm van een (zee)container;
- e. er is geen sprake van opslag;

De op te richten voederberging of voederruif dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- a. een voederberging of voederruif is toegestaan in de dierenweide, mits:
 - 1. de inhoud van de voederberging of voederruif maximaal 3 m³ bedraagt;
 - 2. de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;

Het houden van evenementen dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Het gebruik van gronden voor toeristisch - recreatieve evenementen in de vorm van excursies en rondleidingen in het kader van het gebruik als zorgwijngaard is toegestaan, mits:

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1. de verkeersveiligheid;
 - 2. het woon- en leefklimaat;
- a. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte.
- b. het gebruik van gronden voor een jaarlijks éénmalig terugkerend evenement in de vorm van een oogstfeest van maximaal 2 aaneengesloten dagen is toegestaan, mits:
 - 1. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - de verkeersveiligheid;
 - het woon- en leefklimaat;
 - de milieusituatie;

2. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bebouwing;
3. in voldoende mate wordt voorzien in de parkeerbehoefte.

Geleidepalen druiventeelt

De geleidepalen voor de druiventeelt mogen maximaal 2 meter hoog zijn

Hagelnetten

De initiatiefnemers wensen ook hagelnetten te kunnen realiseren boven de druivenplanten. Bij een omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan blijft immers de onderliggende bestemming gelden. Hiermee is de afwijkingsbevoegdheid voor tijdelijke hoge teeltondersteunde voorzieningen uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' van toepassing op de gronden van het besluitgebied.

Maatvoeringen hoofdgebouw

Voor het bouwen van het bedrijfsgebouw gelden de volgende regels:

- a. de voorgevel van het bedrijfsgebouw dient te worden gebouwd in of achter de bestaande voorgevelrooilijn;
- b. de goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt respectievelijk maximaal 3 en 7 meter;
- c. het bedrijfsgebouw mag tot op de perceelsgrens worden gebouwd.

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 2 meter, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 1 meter bedraagt en achter de voorgevelrooilijn, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter bedraagt;

Horecavergunning

Voor de horeca activiteiten dient een horecavergunning te worden afgegeven, waarbij voldaan dient te worden aan de inrichtingseisen van de Drank-en Horecawet.

4.3 Landschappelijke inpassing

Het gebouw zal landschappelijk worden ingepast. Hiertoe wordt aan de wegzijde en aan de oostzijde van het terrein de bestaande inheemse haag van circa 1 meter hoog doorgetrokken. Nabij de bedrijfsbebouwing wordt een tweetal notenbomen en een viertal hoogstamfruitbomen aangeplant. Voor verlening van de omgevingsvergunning dient het inpassingsplan volledig te zijn gerealiseerd.

5. RANDVOORWAARDEN / RESULTATEN ONDERZOEKEN

5.1 Milieu-aspecten

5.1.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Door Aeres Milieu bv is een bodemonderzoek conform NEN 5740 uitgevoerd op de planlocatie¹.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in de bovengrond als in de ondergrond geen van de onderzochte componenten gemeten zijn in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is plaatselijk sterk verontreinigd met cadmium en zink en matig verontreinigd met kobalt en nikkel. Op een ander deel van het perceel is het grondwater licht verontreinigd met barium en zink.

De resultaten van het bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater. Daarnaast zal naar verwachting het debiet te laag zijn om een gehele wijngaard te kunnen besproeien.

Op 27 februari 2013 is namens burgemeester en wethouders een bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven, welke als bijlage bij deze toelichting is gevoegd.

5.1.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;

¹ Aeres Milieu bv, Verkennend bodemonderzoek Marisstraat 13a in Beringe AM11375, 10 februari 2012

- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate (NIBM) bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. De achtergrond van het beginsel ‘Niet in betekende mate’ is dat de gevolgen van een ontwikkeling voor de luchtkwaliteit in een aantal gevallen (beschreven in de ministeriële Regeling NIBM) worden tenietgedaan door de ontwikkeling van bijvoorbeeld schonere motoren in het gehele land.

Op 1 augustus 2009 is het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Hierdoor dient bij plannen die de luchtkwaliteit beïnvloeden niet langer te worden uit gegaan van de normen uit de interimperiode. Nu het NSL in werking is getreden is een project NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂. Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

Regeling NIBM

Binnen de getalsmatige grenzen van de Regeling NIBM draagt een project altijd niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor woningen en kantoren gelden in de Regeling NIBM de volgende getalsmatige grenzen:

	minimaal 1 ontsluitingsweg	minimaal 2 ontsluitingswegen
	3%-norm	3%-norm
Woningen (maximaal)	1500	3000
Kantoren (maximaal)	100.000 m ² bvo	200.000 m ² bvo

Tabel 1: getalsmatige grenzen Regeling NIBM

Conclusie

Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in de mogelijkheid een zorgwijngaard met bijbehorende recreatieve functie op te richten. Het aantal verkeersbewegingen dat hierdoor zal worden gegenereerd is zeer minimaal, aangezien de cliënten met name met het openbaar vervoer, taxi of met de fiets komen. Daarnaast richt het bedrijf zich op de langs komende fietser en de wandelaar. In vergelijking met de realisatie van 1500 woningen (circa 7500 mvt/etmaal) draagt deze ontwikkeling zeker niet in

betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit. De luchtkwaliteit ter plaatse is goed te noemen. Onderhavige realisatie van een zorgwijngaard met bijbehorende recreatieve functie is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

5.1.3 Geluidhinder

Een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen.

In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 km/u voor geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Het gebouw en het terrein waar de zorg- en recreatieve functie zullen plaatsvinden zijn niet als geluidgevoelig aan te merken in het kader van de Wet geluidhinder. In hoofdzaak wordt bedoeld op de fietsende en wandelende recreant. De verkeersaantrekkende werking zal dan ook niet leiden tot een merkbare toename van de geluidbelasting op de gevels van omliggende woningen. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is dan ook niet noodzakelijk.

5.1.4 Milieuzonering

De (indicatieve) lijst "Bedrijven en Milieuzonering 2009", uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse gemeenten, geeft weer wat de richtafstanden zijn voor milieubelastende activiteiten. In deze publicatie worden de richtafstanden gegeven voor de vier ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningvrij bouwen mogelijk is. De gegeven richtafstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Ze moeten daarom gemotiveerd worden toegepast. Dit betekent dat geringe afwijkingen in de lokale situatie mogelijk zijn. Het is aan te bevelen deze afwijkingen te benoemen en te motiveren.

Goed woon en leefklimaat in besluitgebied

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt vermeld dat het dichtstbijzijnde bedrijf de pluimveehouderij aan de Marisstraat 11 is. Volgens de VNG richtafstandenlijsten dient hiervoor een afstand aangehouden te worden van 200 meter in

verband met geur, van 30 meter in verband met stof en van 50 meter in verband met geluid (continue). Ten aanzien van het aspect 'geur' gaat het bepaalde in de Wet geurhinder en veehouderij boven het bepaalde in de richtafstandenlijsten. Zie hiervoor paragraaf 5.1.5. Ten aanzien van de aspecten 'stof' en 'geluid' wordt vermeld dat de richtafstand voor zowel stof als geluid worden gehaald, gemeten vanaf de rand van het bouwvlak van de veehouderij tot aan de rand van het bouwvlak van de zorgwijngard. Mede aangezien er reeds een tussenliggende woning aanwezig is, mag dan er ook van worden uit worden gedaan dat ter plaatse een goed woon-en leefklimaat heerst.

Goed woon-en leefklimaat omgeving

De zorgfunctie die zal worden uitgeoefend op de gronden van Vinea Cura houdt geen activiteiten in die behoeven te worden gezoned in het kader van de VNG richtafstandenlijst. Wel dient voor de omliggende woningen voor de ondergeschikte horeca- en detailhandelsfunctie een afstand aangehouden te worden van 10 meter in het kader van geluid. De afstand van de bestemmingsgrens tot de gevels van de omliggende woningen is groter dan 10 meter, namelijk circa 25 meter. Er mag dan ook van uit worden gegaan dat ter plaatse een goed woon-en leefklimaat heerst.

5.1.5 Geurhinder

Vanwege de ligging nabij een intensieve veehouderij is een geuronderzoek uitgevoerd door Agel Adviseurs². Het betreft een onderzoek vanwege de ligging nabij de pluimveehouderij aan de Marisstraat 11. In het rapport wordt geconcludeerd dat met het herbestemmen van het gebouw ten behoeve van menselijk verblijf een nieuw geurgevoelig object wordt toegevoegd. Hiervoor dient te worden voldaan aan de normen voor een goed woon- en leefklimaat. Ook mogen als gevolg van deze ontwikkeling geen bestaande intensieve veehouderijen in de bedrijfsvoering worden beperkt.

Op basis van de voorgrondberekening (individuele berekening) blijkt dat voldaan kan worden aan de geurnorm van 14 ouE/m^3 , voor wat betreft de planlocatie.

De pluimveehouderij Marisstraat 11 zal door deze ontwikkeling niet in onevenredige mate worden beperkt in haar bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden, omdat hiervoor een ander geurgevoelig object reeds bepalend is. Het betreft het geurgevoelige object aan de Marisstraat 13 (bestaande woning).

Op basis van de berekende voorgrondbelasting kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de planlocatie een voorgrondbelasting heerst van tussen de 5,404 en 7,788 OuE/m^3 . Bij een dergelijke voorgrondbelasting dient het woon- en leefklimaat gekwalificeerd te worden tussen "redelijk goed" en "matig".

² Agel Adviseurs, Onderzoek geur veehouderijen Marisstraat 13 te Beringe, Projectnummer 20120488, 3 oktober 2012

Op basis van de "Indicatieve achtergrondbelasting kaart ten aanzien van geurhinder", behorend bij de "Structuurvisie en Plan Mer intensieve veehouderij en glastuinbouw", afkomstig van de gemeente Peel en Maas, blijkt dat de achtergrondbelasting te kwalificeren is als "redelijk goed".

Dit woon- en leefklimaat is gelet op de situering binnen het buitengebied en het toekomstige gebruik van het geurgevoelige object als gunstig en acceptabel te kwalificeren.

Conclusie

Voor het nieuwe geurgevoelige object kan voldaan worden aan de geurnormen ter plaatse. Er is voor zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting sprake van een voldoende woon- en leefklimaat. Omliggende veehouderijen worden niet in de bedrijfsvoering belemmerd. Het plan kan dan ook doorgang vinden.

5.1.6 Externe veiligheid

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op 2 maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Basisnet voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Vervoer van gevaarlijke stoffen vindt sinds jaar en dag plaats via het spoor, over de weg en het water. Knelpunt hierbij is dat er geen plafond bestaat voor de omvang en samenstelling van dit vervoer. Theoretisch kan het vervoer ongelimiteerd toenemen, met dan eveneens ongelimiteerde gevolgen voor de ruimtelijke ordening. De overheid is voornemens een zogeheten Basisnet vast te stellen met routes die worden aangewezen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het beleid achter het landelijke Basisnet is dat een plafond vastgesteld wordt voor dit vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook worden randvoorwaarden aan de ruimtelijke ordening gesteld. Het Basisnet voor weg is definitief aangeboden in de kamer en daarom deels gepubliceerd in de Circulaire Risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen. De wetgeving rond het Basisnet treedt in werking op 1 januari 2014. Het besluit tot wijziging van de circulaire risicovol transport van gevaarlijke stoffen is reeds van kracht.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermd individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden

risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10^{-6} contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin de kans op overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als *ijkpunt* in de verantwoording (géén norm).

In het Bevi is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Er is sprake van een groepsrisico zodra het plan in het invloedsgebied ligt van een risicovolle activiteit. Vanuit de circulaire Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen geldt deze verantwoordingsplicht alleen bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde of bij een toename van het groepsrisico. Het betrokken bestuursorgaan moet, al dan niet in verband met de totstandkoming van een besluit, expliciet aangeven hoe de diverse factoren die bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico (waaronder zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) zijn beoordeeld en eventuele in aanmerking komende maatregelen, zijn afgewogen. Een belangrijk onderdeel van de verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de regionale brandweer.

(Beperkt) kwetsbare objecten

Er moet getoetst worden aan het Bevi en de richtlijnen voor vervoer gevaarlijke stoffen wanneer bij een ontwikkeling (beperkt) kwetsbare objecten worden toegestaan. (Beperkt) kwetsbare objecten zijn o.a. woningen, scholen, ziekenhuizen, hotels, restaurants.

Risicovolle activiteiten

In het kader van het plan moet bekeken worden of er in of in de nabijheid van het plangebied sprake is van risicovolle activiteiten (zoals Bevi-bedrijven, BRZO-bedrijven en transportroutes) of dat risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Het gebouw waarin de zorg-, recreatieve - en detailhandelfunctie zal worden uitgeoefend is vanwege de zorgcomponent aan te merken als kwetsbaar object. Daarom dient getoetst worden aan het Bevi en de wet- en regelgeving voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Risicovolle bedrijvigheid rond het plangebied

In een omtrek van meer dan 1000 meter van het plangebied zijn geen risicovolle bedrijven aanwezig. Gezien de grote afstanden tot eventuele risicobronnen buiten

deze zone zal het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico niet voor belemmeringen zorgen.

Risicovol transport over de weg

Het plangebied ligt op een afstand van meer dan 3 kilometer van de A67 en op een afstand van circa 1 kilometer van de N275. Gezien de grote afstanden tot deze wegen zal het plaatsgebonden risico en de hoogte van het groepsrisico niet voor belemmeringen zorgen.

In het Basisnet weg wordt aangegeven dat binnen 200 meter van een weg (niet zijnde een rijksweg) het groepsrisico betrokken moet worden. De planlocatie is direct aan de Marisstraat gelegen. Over deze weg vindt naar verwachting geen risicovol transport plaats.

In de omgeving van het plangebied zijn geen andere (Rijks)wegen gelegen waar in het kader van de externe veiligheid rekening mee dient te worden gehouden.

Risicovol transport over het water

Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 1 kilometer van de Noordervaart. Over deze vaarweg vindt volgens de kaart bij het Basisnet Water geen risicovol transport plaats.

Risicovol transport per spoor

In de omgeving van het plangebied zijn geen spoorwegen gelegen waar rekening mee dient te worden gehouden in het kader van de externe veiligheid.

Risicovol transport per (buis)leiding

In de omgeving van het plangebied zijn geen buisleidingen gelegen waar rekening mee dient te worden gehouden in het kader van de externe veiligheid.

Conclusie

De ontwikkeling in het plangebied, in casu de toevoeging van een kwetsbaar object waar een beperkt aantal personen aanwezig zal zijn, is niet bezwaarlijk in het kader van externe veiligheidsaspecten.

5.2 Archeologie

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de Europese Unie, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ (ter plekke) bewaard moeten blijven. Er dient te worden nagestreefd om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet

mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ (elders) worden bewaard. Het Verdrag van Valletta is via de Wet op de archeologische monumentenzorg doorvertaald in met name de Monumentenwet 1988, welke aangeeft dat de gemeente bevoegd gezag is op het gebied van cultuurhistorie en archeologie.

In de Wet op de Archeologische Monumentenzorg is een raamwerk gegeven dat regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten om moeten gaan met het aspect 'archeologie' in ruimtelijke plannen. De uitgangspunten van de Wet op de Archeologische Monumentenzorg zijn als volgt:

- De archeologische waarden dienen zoveel mogelijk in de bodem te worden bewaard.
- Er dient vroeg in het proces van de ruimtelijke ordening al rekening te worden gehouden met het aspect 'archeologie'.

De wet bepaalt tevens dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor hun eigen bodemarchief. De gemeente Peel en Maas heeft in het kader van de Structuurvisie Buitengebied een eigen archeologiebeleid vastgesteld. De gemeente is dus het bevoegde gezag waar het gaat om het toetsen van bestemmingsplannen op het aspect archeologie en de uit onderzoek voortkomende rapporten.

Op de gemeentelijke archeologische beleidskaart heeft het plangebied een hoge archeologische verwachtingswaarde. Bij een hoge archeologische verwachtingswaarde geldt een ondergrens voor archeologisch onderzoek van meer dan 250 m² en dieper dan 40 cm – mv.

Aangezien de uitbreiding van de bebouwing circa 100 m² groot is en niet dieper reikt dan 40 cm – mv, behoeft voor de bouwactiviteiten geen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Ook met de eventuele extra bouwmogelijkheden in de toekomst waar het bouwvlak ruimte voor biedt, (ca 100 m²) wordt onder de ondergrens gebleven.

5.3 Cultuurhistorie

Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is de Modernisering Monumentenzorg (MoMo) in werking getreden. Als gevolg van de MoMo is het Bro gewijzigd (artikel 3.6.1, lid 2). Wat eerst alleen voor archeologie gold, geldt nu ook voor al het cultureel erfgoed. In een ruimtelijk besluit dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te ver-

wachten monumenten rekening is gehouden. De opsteller en vaststeller van het ruimtelijk besluit en het daarbij behorende besluit is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (stede)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

Volgens de kaarten van de Kennisinfrastructuur Cultuurhistorie zijn in de omgeving van het plangebied geen cultuurhistorisch waardevolle panden aanwezig. Wel is de Marisstraat aangemerkt als een weg met cultuurhistorische waarden. Als gevolg van de ontwikkeling van de zorgwijngaard zullen de cultuurhistorische waarden van deze weg niet aangetast worden aangezien aan het profiel van de weg niets zal wijzigen.

5.4 Natuur en landschap

Uit de POL-kaart 'Groene Waarden' (actualisatie 2011) blijkt dat het plangebied zelf niet als een waardevol 'groen' element is aangeduid. Ook liggen in de omgeving geen elementen die een groene waarde hebben voor de provincie.

Volgens de POL-kaart 'Blauwe Waarden' (actualisatie 2011) zijn er geen beken of andere blauwe waarden in de directe nabijheid van het plangebied gelegen.

Gezien de grote afstand tot gebieden met natuur- of landschapswaarden zal het bouwplan geen afbreuk doen aan de waarden van deze gebieden.

5.5 Flora en fauna

Wetgeving en beleid

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in structuurvisies en verordeningen is vastgelegd.

Natuurbeschermingswet

De Natuurbeschermingswet 1998 heeft betrekking op de Europees beschermde Natura-2000-gebieden en de Beschermde natuurmonumenten. De Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden worden in Nederland gecombineerd als Natura 2000-gebieden aangewezen. Als naar aanleiding van projecten, plannen en activiteiten

mogelijkerwijs (significante) effecten optreden, dienen deze vooraf in kaart gebracht en beoordeeld te worden. Projecten, plannen en activiteiten die mogelijk een negatief effect hebben op de beschermde natuur in een Natura 2000-gebied (of Beschermd Natuurmonument) zijn vergunningsplichtig.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en zeldzame ongewervelde diersoorten en op een honderdtal vaatplanten. Voor de meer algemene beschermde soorten (tabel 1 van de Flora- en faunawet) geldt een vrijstelling van de Flora- en faunawet bij ruimtelijke ontwikkelingen. Bij ruimtelijke ontwikkelingen hoeft daarom alleen rekening gehouden te worden met de juridisch zwaarder beschermde soorten uit tabel 2 en tabel 3 van de Flora- en faunawet, en met vogels. Voor deze soorten moet een ontheffing worden aangevraagd wanneer een ruimtelijke ontwikkeling leidt tot schade aan de soort of verstoring van leefgebied. Voor de tabel 3 soorten en vogels kan de ontheffing alleen worden verkregen indien de ruimtelijke ontwikkeling een (zwaarwegend) belang vertegenwoordigt - behorende bij het beschermingsregime waaronder de soort beschermd wordt - en er geen alternatieven voorhanden zijn. Indien echter passende maatregelen getroffen kunnen worden om de functionaliteit van het leefgebied te garanderen dan is een ontheffing niet noodzakelijk. Voor soorten van tabel 2 geldt dat een ontheffing niet nodig is wanneer gewerkt wordt conform een door LNV goedgekeurde gedragscode. De gedragscode voor de bouwsector is in april 2009 goedgekeurd en sindsdien toepasbaar.

Aanwezigheid van natuur- en ecologische waarden

Het bouwplan is beoordeeld in relatie tot wettelijk beschermde planten en dieren en hun natuurlijke leefomgeving.

Binnen een afstand van 3 kilometer zijn geen Natura2000 of beschermde natuurmonumenten gelegen. Vanuit het plan hoeft daarom geen rekening gehouden te worden met wettelijke gebiedsbescherming. Het projectgebied valt ook buiten de door de Provincie Limburg aangewezen natuurgebieden van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Vanuit provinciaal beleid hoeft er daarom geen rekening te worden gehouden met planologische bescherming van natuurwaarden.

Er behoeft dan ook alleen onderzocht te worden of er wettelijk beschermde soorten (die niet op basis van de AMvB zijn vrijgesteld van de Flora- en faunawet) zijn die negatieve effecten kunnen ondervinden van de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling. Het criterium om de invloed van een handeling of activiteit op een soort te beoordelen is dat de gunstige staat van instandhouding van de soort niet mag worden aangetast door de voorgenomen ontwikkeling.

Gebiedskenmerken

De ontwikkelingslocatie is gelegen in het buitengebied nabij Beringe. De gronden waarop de druivenplanten staan waren reeds agrarisch in gebruik (akkerbouw), en hiermee sterk door de mens gereguleerd. Het huidige gebouw wordt reeds gebruikt ten behoeve van de activiteiten van de wijngaard. In het bosje dat grenst aan het plangebied zal alleen wat onderbegroeiing worden verwijderd ten behoeve van de aanleg van een dierenweide. Er worden geen bomen gekapt.

Beschermde flora en fauna

De broedvogel- en vegetatiedatabase van de provincie Limburg is geraadpleegd.

Uit de broedvogel- en vegetatiedatabase van de provincie Limburg komt naar voren dat op het naastgelegen woonperceel in 2001 een Holenduif is gesignaleerd. Deze broedt in hollen en holten en ook in gebouwen. Gezien de staat van het huidige gebouw, gezien de leeftijd van de melding en aangezien het gebouw in gebruik is, is het niet waarschijnlijk dat deze in het plangebied voorkomt.

Ook zijn de planten Egelantier, de Witte Kardinaalsmuts (beide Limburgse Lijst soorten) en Kleine Maagdenpalm (Flora en fauna wet soort) gesignaleerd in de nabijheid van het plangebied. Dit zijn soorten die veel worden aangeplant in siertuinen. Aangenomen mag worden dat deze zijn aangeplant in de naastgelegen siertuin en niet van nature in het plangebied zelf voorkomen.

Conclusie

Gezien de aard en geringe omvang van het plangebied en de geraadpleegde bronnen wordt verwacht dat hoogstens enkel algemeen voorkomende soorten (behorende bij Tabel 1 van de Flora- en faunawet) in het plangebied mogelijk voorkomen. Aangezien voor de algemeen voorkomende soorten een vrijstelling van de Flora- en faunawet geldt, wordt een aanvullend flora- en faunaonderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

5.6 Leidingen en infrastructuur

In (of in de directe omgeving van) het plangebied komen blijkens de provinciale Risicokaart en blijkens de plankaart van het geldende bestemmingsplan en van het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Peel en Maas' geen leidingen of kabels voor, met een dusdanige planologische-juridische beschermingszone dat zij de realisatie van de nieuwe bebouwing belemmeren.

5.7 Verkeer en parkeren

Het plangebied zal worden ontsloten langs de voorliggende Marisstraat. Er wordt een zeer beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen per auto voorzien. Per dag zullen maximaal 8 cliënten op het terrein aanwezig zijn. Daarnaast zal er aanloop zijn ten behoeve van de handel in streekproducten en ter plaatse gemaakte wijn. Hiervoor wordt met name gericht op de passerende wandelaar en/of fietser.

Op dagen dat de zorgvragers gebruik maken van Vinea Cura zal er weinig geparkeerd worden omdat die met fiets of openbaar vervoer komen, danwel met een taxi worden gebracht. Als er proeverijen gehouden worden (circa 2 per maand), kunnen er groepen van ongeveer 15 personen terecht. Uitgegaan wordt van een autobezetting van minimaal 2 personen per auto.

Voor aan de weg heeft de initiatiefnemer een stuk grond van 18 x 10 meter laten verharden. Deze is bedoeld voor enkele parkeerplaatsen en voor een in/uitstapplaats voor taxi's. Hier is ruimte voor circa 7 auto's. Gezien de aard en omvang van de activiteiten ter plaatse zal dit voldoen aan de parkeerbehoefte.

Gezien het bovenstaande is de realisatie van de woning niet bezwaarlijk in het kader van de aspecten 'verkeer' en 'parkeren'.

5.8 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het plangebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beleidskader

Relevante beleidsstukken op het gebied van water zijn het Waterbeheerplan 2010-2015 van het waterschap Peel en Maasvallei, het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006), het Provinciaal Waterplan van de provincie Limburg, het Nationaal Waterplan, WB21, Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Belangrijkste gezamenlijke punt uit deze beleidsstukken is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. Water legt een ruimteclaim op het (stads)landschap waaraan voldaan moet worden. De bekende drietrapsstrategieën zijn leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Daarnaast is de Beleidsbrief regenwater en riolering nog relevant. Hierin staat hoe het best omgegaan kan worden met het hemelwater en het afkoppelen daarvan. Ook hier gelden de driestapsstrategieën. De meest relevante beleidsstukken zijn hieronder verder toegelicht.

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2006 (POL2006)

Het waterbeleid in het POL2006 sluit aan op de Europese Kaderrichtlijn Water en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Het provinciaal waterbeleid omvat de volgende strategische doelen:

- herstel sponswerking: het voorkomen van wateroverlast en watertekort in het regionale watersysteem, anticiperend op veranderde klimatologische omstandigheden;
- herstel van de natte natuur: het bereiken van ecologisch gezonde watersystemen en grondwaterafhankelijk natuur;
- schoon water: het bereiken van een goede chemische kwaliteit voor water en sediment;
- duurzame watervoorziening: het beschermen van water voor menselijke consumptie, zodanig dat voldoende water van de vereiste kwaliteit via eenvoudige zuiveringstechnieken beschikbaar is;
- een veilige Maas: het streven naar een acceptabel risico voor overstromingen in het rivierbed van de Maas.

Waterschap Peel en Maasvallei

Het Waterbeheersplan 2010-2015 'Orde in water, Water in orde' van Waterschap Peel en Maasvallei beschrijft de uitwerking van het provinciale (oppervlakte)waterbeleid door het waterschap, zoals is vastgelegd in het POL2006. Het plan is richtinggevend voor het te voeren beleid en beheer van het waterschap gedurende de planperiode 2010-2015. Het waterbeheer wordt in al zijn samenhangen bekeken met als belangrijke uitgangspunten de watersysteembenadering en de waterketenbenadering. Bij de integrale afwegingen is er een aantal leidende principes: veiligheid, integraal waterbeheer, duurzaamheid, water als medeordenend principe, niet afwentelen op anderen, omgevingsgericht werken, geen verslechtering en doelmatig en effectief.

Extra inspanningen worden geleverd op het realiseren van duurzaam stedelijk waterbeheer waaronder het nadrukkelijk beïnvloeden van de ruimtelijke ordening vanuit waterhuishoudkundige principes in samenwerking met de gemeentes. Ook het samenwerken in de waterketen met de gemeentes en de verdere sanering van schadelijke rioolwateroverstorten staan hoog op de agenda. Bij nieuwbouwlocaties wordt gestreefd naar 100% afkoppeling van het afkoppelbaar verhard oppervlak van het riool.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: Grondwater en bodemopbouw, oppervlaktewater, hemel- en afvalwater.

Grondwater en bodemopbouw

Uit het uitgevoerde bodemonderzoek blijkt dat de grondwaterstand is gelegen op circa 3 tot 3,5 m - mv. Ter plaatse van de nieuwbouw, nieuwe terreinverharding en voor de infiltratievoorziening bestaat de bodem tot in ieder geval 4,5 m – mv uit zeer fijn tot matig fijn zand. Het plangebied ligt in grondwatertrap VII. De gemiddeld hoogste grondwaterstand ligt tussen 80 en 140 cm - mv en de gemiddeld laagste grondwaterstand ligt lager dan 120 cm - mv.

Het plangebied ligt niet in een boringsvrije zone.

Hemel- en afvalwater

Conform richtlijnen van Waterschap Peel en Maasvallei dienen de, nog nader te bepalen, infiltratievoorziening(en) gedimensioneerd te worden op een bui die eens in de 10 jaar voorkomt en waarbij 50 mm neerslag valt. Daarnaast mag een bui die eens in de 100 jaar voorkomt en waarbij 84 mm valt, geen overlast voor derden veroorzaken. De infiltratievoorziening dient ruim boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand te worden aangelegd. Gezien de diepe ligging van de gemiddeld hoogste grondwaterstand (80 cm –mv) is dit goed mogelijk.

In totaal is een bouwvlak voor de locatie opgenomen van 400 m² (20x20 meter), waarbij de bestaande bebouwing mag worden uitgebreid en waarbij het gehele bouwvlak mag worden bebouwd. Daarnaast is reeds 180 m² aan terreinverharding gerealiseerd voor het bestaande gebouw, ten behoeve van het parkeren. Tevens wordt aan de oostzijde en zuidoostzijde van het perceel (deels buiten het bouwvlak) een terras gerealiseerd, van in totaal circa 120 m². In totaal wordt dan ook circa 700 m² aan terreinverharding en bebouwing gerealiseerd.

In totaal dient dan ook (700x50 mm=) 35 m³ te worden geborgen op het eigen terrein bij een bui met t=10. Een bui met t=100 (700x84=58,8m³) mag geen overlast voor naastgelegen percelen veroorzaken.

Voor een bui met t=10 zal de infiltratie van het hemelwater voor het grootste deel plaatsvinden in een reeds aanwezige verdieping aan de voorzijde van het terrein. Deze heeft een diepte van circa 60 cm en een oppervlakte van circa 60 m². Voor het overige zal het hemelwater infiltreren in de moestuin en in de eigen agrarische gronden. Bij excessieve regenval zal het water dat niet in de natuurlijke laagte kan

worden geborgen eveneens afstromen naar de agrarische gronden die bij het eigen bedrijf horen. Deze zal dan ook geen overlast voor derden veroorzaken.

Doorlatendheid bodem

Volgens de indicatieve K-waardenkaart van het Waterschap Peel en Maasvallei is de doorlatendheid van de bodem ter plaatse circa 0,75 tot 1,5 m per dag. De kaarten van het waterschap zijn indicatief. De boorstaten van het uitgevoerde bodemonderzoek laten zien dat de bodem tot 2 meter diepte zwak tot matig siltig is, met fijn tot zeer fijn zand. Op circa 2 meter diepte zijn leemresten aanwezig. Gezien de opbouw van de bodem en gezien K-waarden op de kaarten van het Waterschap is de verwachting dat de infiltratiecapaciteit van de bodem voldoende zal zijn en dat de infiltratievoorziening binnen 24 uur na een bui leeg kan zijn.

Overleg waterbeheerder

De oppervlakte van het perceel waarop de nieuwe (bebouwde) functies zullen plaatsvinden is kleiner dan 2000 m². Het plangebied ligt ook niet in een door het Waterschap aangegeven aandachtsgebied. Het plan hoeft dan ook niet worden voorgelegd aan het Waterschap Peel en Maasvallei.

5.9 Duurzaamheid

Voor de realisatie van de nieuwe bebouwing zullen de bepalingen omtrent duurzaamheid uit het Bouwbesluit worden gevolgd. Er zullen geen uitlogende materialen (koper, lood, zink) worden gebruikt.

6. AFWEGING BELANGEN

De realisatie van een zorgwijingaard aan de Marisstraat 13a is strijdig met het geldende bestemmingsplan Buitengebied Peel en Maas. Door het verlenen van een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan kan het initiatief worden gerealiseerd.

Op rijks- provinciaal- en gemeentelijk niveau bestaan er beleidsmatig geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling.

Tegen de ontwikkeling bestaan geen bezwaren vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt. In het kader van het gemeentelijk kwaliteitsmenu wordt de locatie landschappelijk ingepast en wordt een infiltratievoorziening gerealiseerd. De uitvoering van deze planelementen wordt voorzien door middel van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers.

De ontwikkeling wordt niet belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten of doordat hinder veroorzaakt wordt op de omgeving. Omliggende agrarische bedrijven of burgerwoningen ervaren eveneens geen overlast van de ontwikkeling.

Het geldende bestemmingsplan biedt geen afwijkings- of wijzigingsmogelijkheden waarmee het plan gerealiseerd kan worden.

Door middel van deze ruimtelijke onderbouwing, waaruit geen belemmeringen naar voren komen, kan worden gesteld dat de ontwikkeling voorziet in een goede ruimtelijke ordening.

7. UITVOERBAARHEID

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie in werking getreden. In afdeling 6.4 van de Wro is bepaald dat de gemeente verplicht is bij het vaststellen van een planologische maatregel die mogelijkheden schept voor een bouwplan zoals bepaald in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Dit betekent dat er voor de gemeente een verplichting bestaat om de kosten, die gepaard gaan met een bouwplan, te verhalen op de initiatiefnemer middels een exploitatieplan of anterieure overeenkomst.

Het initiatief ten behoeve van de realisatie van een zorgwijngaard valt niet onder de definitie van een bouwplan als bepaald in het Bro. Voor deze ontwikkeling heeft dan ook geen anterieure overeenkomst of exploitatieplan te worden vastgesteld. Wel zal een planschadeverhaalovereenkomst worden afgesloten met de initiatiefnemer.

8. OVERLEG, INSPRAAK EN PROCEDURE

8.1 Overleg

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit moeten burgemeester en wethouders overleg plegen met het waterschap, met andere gemeenten van wie de belangen bij het plan betrokken zijn, en met de betrokken rijks- en provinciale diensten. Van het vooroverleg kan worden afgezien indien de betrokken diensten aangeven dat overleg niet noodzakelijk is.

Omdat er geen sprake is van een toename van verharding van meer dan 2000 m² en het plangebied niet is gelegen in een aandachtsgebied van het Waterschap Peel en Maasvallei, is vooroverleg met het Waterschap niet noodzakelijk.

Vooroverleg provincie PM

8.2 Inspraak

Gezien de geringe ruimtelijke impact van het plan zal voor de realisatie van de zorgwijngaard geen inspraakprocedure worden opgestart.

8.3 Procedure

Algemeen

Voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan dient de uitgebreide procedure zoals beschreven in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) te worden gevolgd.

Voor de uitgebreide procedure geldt afdeling 3.4 van de Awb. De Wabo geeft hierop enkele aanvullingen. Dit zijn onder andere:

- Aanvraag, ontwerpbesluit en/of het definitieve besluit moeten op grond van zowel de Wabo als het Besluit omgevingsrecht (Bor) in bepaalde specifieke gevallen aan specifieke personen of instanties worden toegestuurd. Te denken valt aan het orgaan dat de verklaring van geen bedenkingen afgeeft, de Inspectie, een ander bestuursorgaan dan het aangewezen bevoegd gezag, etc.
- Iedereen kan zienswijzen op het ontwerpbesluit indienen (art. 3.12 lid 5 Wabo). Alleen belanghebbenden kunnen bezwaar maken en in beroep gaan.

- De beslistermijn van zes maanden begint te lopen op de dag ná de dag van ontvangst van de aanvraag (art. 3.12 lid 7 Wabo).
- De beslistermijn van zes maanden mag éénmaal verlengd worden, met ten hoogste zes weken (art. 3.12 lid 8 Wabo).
- Indien er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, aanhef en onder a, onder 3°, van de Wabo (de toestemming uit de Wabo die in de plaats komt van het projectbesluit) wordt de kennisgeving van het ontwerpbesluit en de mededeling van het definitieve besluit in de Staatscourant geplaatst en gezonden aan de eigenaar van en eventuele beperkt gerechtigden op de in het ontwerpbesluit begrepen gronden, voor zover dat nodig is met het oog op de toepassing van artikel 85 van de onteigeningswet (art. 3.12 lid 2 Wabo jo. art. 6.14 lid 2 Regeling omgevingsrecht). De mededeling van het definitieve besluit wordt tevens langs elektronische weg gedaan en beschikbaar gesteld (art. 6.14 Bor jo. Regeling standaarden ruimtelijke ordening 2008).

Zienswijzenprocedure

De ontwerp omgevingsvergunning heeft met ingang van 12 juni 2014 gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

8.4 Planstukken

Bij de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan behoort een ruimtelijke onderbouwing met daarbij een geometrische plaatsbepaling van het besluitgebied. Tevens dient het besluit tot verlening van een omgevingsvergunning beschikbaar te worden gesteld conform de vereisten zoals die zijn vastgelegd in de standaarden IMRO2012 en STRI2012

BIJLAGE 1
Verkennd bodemonderzoek
10 februari 2012

RAPPORT
Verkennd bodemonderzoek
Marisstraat 13a in Beringe
AM11375

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM11375

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
H.L.J. van den Tillaar		10 februari 2012
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		10 februari 2012

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING RESULTATEN	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Topografische beschrijving.....	8
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	8
2.4 Dossieronderzoek	9
2.5 Asbest.....	10
2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	11
2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie	11
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	11
2.9 Onderzoekshypothese.....	11
3. ONDERZOEKSSTRATEGIE	13
3.1 Inleiding	13
3.2 Onderzoeksstrategie	13
4. VELDWERKZAAMHEDEN	15
4.1 Algemeen	15
4.2 Grondbemonstering.....	15
4.3 Grondwatermonstername.....	15
5. LABORATORIUMONDERZOEK	17
5.1 Algemeen	17
5.2 Grond(meng)monster(s).....	17
5.2.1 <i>Analyseresultaten grond(meng)monsters</i>	17
5.2.2 <i>Toetsing van de gestelde hypothese</i>	18
5.3 Grondwatermonster(s)	18
5.3.1 <i>Analyseresultaten grondwatermonster(s)</i>	18
5.3.2 <i>Toetsing van de gestelde hypothese</i>	19
6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	21

Bijlagen:

1	Topografische en kadastrale overzichtskaart
2	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
3	Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen
4	Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en interventiewaarden
5	Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en interventiewaarden
6	Foto's onderzoekslocatie
7	Verklaring veldmedewerker

SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Projectnummer	: AM11375
Soort onderzoek	: Verkennd bodemonderzoek
Adres onderzoekslocatie	: Marisstraat 13a in Beringe
Gemeente	: Peel en Maas
Kadastrale registratie	: sectie N, nrs. 59, 402 (ged.), 530 en 533
Coördinaten	: X = 193.711 / Y = 373.463
Oppervlakte	: circa 9.500 m ²
Locatie gebruik	: grasland en bos
Aanleiding onderzoek	: voorgenomen realisatie van een zorgwijingaard
Opdrachtgever	: BRO

Onderzoekshypothese

Hypothese conform NEN 5740 : onverdacht

Onderzoeksopzet

Boringen tot 0,5 m-mv.	: 14
Boringen tot 2,0 m-mv.	: 4
Peilbuizen	: 2

Zintuiglijke waarnemingen

Bovengrond (0,0-0,5 m-mv.)	: geen bijzonderheden
Ondergrond (0,5-2,0m-mv.)	: geen bijzonderheden
Grondwater	: geen bijzonderheden

Laboratoriumonderzoek

Bovengrond (0-0,5 m-mv.)	: niet verontreinigd
Ondergrond (0,5-2,0 m-mv.)	: niet verontreinigd
Grondwater	: peilbuis 1: sterk verontreinigd met cadmium en zink, matig verontreinigd met kobalt en nikkel peilbuis 2: licht verontreinigd met barium en zink

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in de periode januari / februari 2012 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op een locatie gelegen aan de Marisstraat 13a in Beringe. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in de bovengrond als in de ondergrond geen van de onderzochte componenten gemeten zijn in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater ter plaatse van peilbuis 1 is sterk verontreinigd met cadmium en zink en matig verontreinigd met kobalt en nikkel. Ter plaatse van peilbuis 2 is het grondwater licht verontreinigd met barium en zink.

De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Marisstraat 13a in Beringe
Gemeente	: Peel en Maas
Kadastrale registratie	: sectie N, nrs. 59, 402 (ged.), 530 en 533
Oppervlakte	: circa 9.500 m ²
Huidig perceelsgebruik	: grasland en bos
Toekomstig perceelsgebruik	: zorgwijngaard

Dit bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN-5740. Het verkennend bodemonderzoek bestaat uit een vooronderzoek naar de historie en bodemgesteldheid van de onderzoekslocatie en aanvullend hierop een bodemonderzoek op het perceel.

Aanleiding

De aanleiding voor het laten uitvoeren van dit bodemonderzoek is de voorgenomen realisatie van een zorgwijngaard.

Doel

Het doel van het verkennend onderzoek is, middels een steekproef, het vaststellen van de actuele bodemkwaliteit ter plaatse. Het onderzoek is niet bedoeld om een exacte aard en omvang van een eventuele verontreiniging aan te geven.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

In hoofdstuk 2 is het vooronderzoek en de daaruit volgende onderzoekshypothese beschreven. Naar aanleiding van de opgestelde hypothese wordt in hoofdstuk 3 de onderzoeksstrategie opgesteld. In hoofdstuk 4 worden de veldwerkzaamheden (grond- en grondwateronderzoek) beschreven. Hoofdstuk 5 beschrijft de laboratoriumwerkzaamheden en de onderzoeksresultaten. Het rapport wordt afgesloten met hoofdstuk 6, waarin de conclusies en enkele aanbevelingen staan beschreven.

Bemonstering en laboratoriumonderzoek vonden plaats in de periode januari / februari 2012. De chemische analyses zijn uitgevoerd door ALcontrol Laboratories BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025. Alle analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatie Schema 3000 (AS3000).

Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN-5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

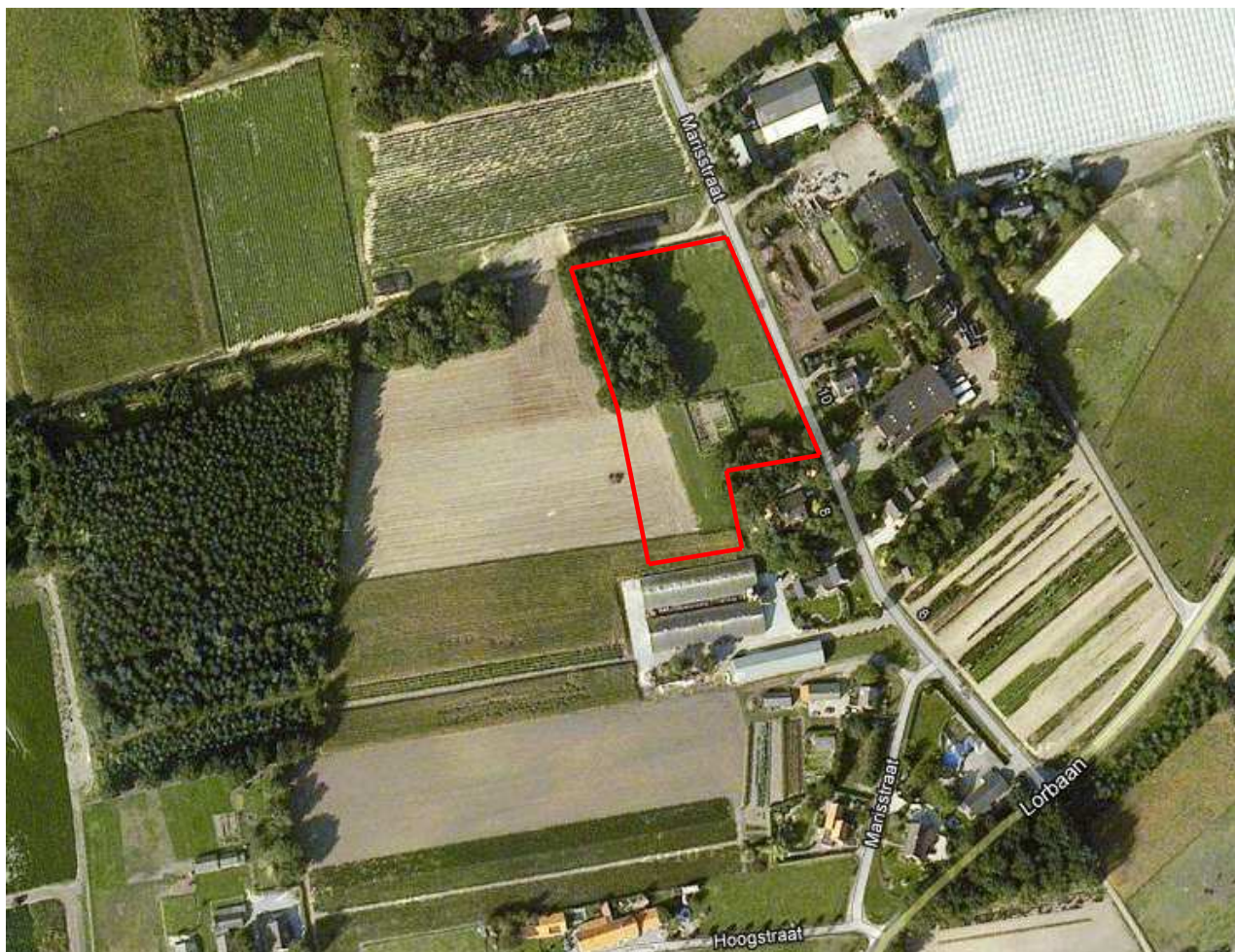
Conform het onderzoeksprotocol NEN 5725 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Terreininspectie;
- Archiefonderzoek gemeente Peel en Maas;
- Het Bodemloket.
- Watwaswaar.nl.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Op onderstaande luchtfoto is de globale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven.



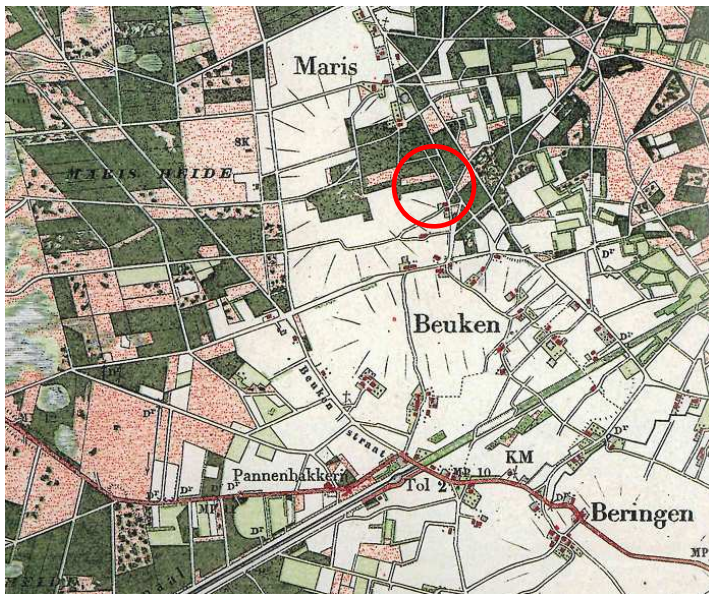
Globale ligging onderzoekslocatie (Bron: GoogleMaps)

2.2 Topografische beschrijving

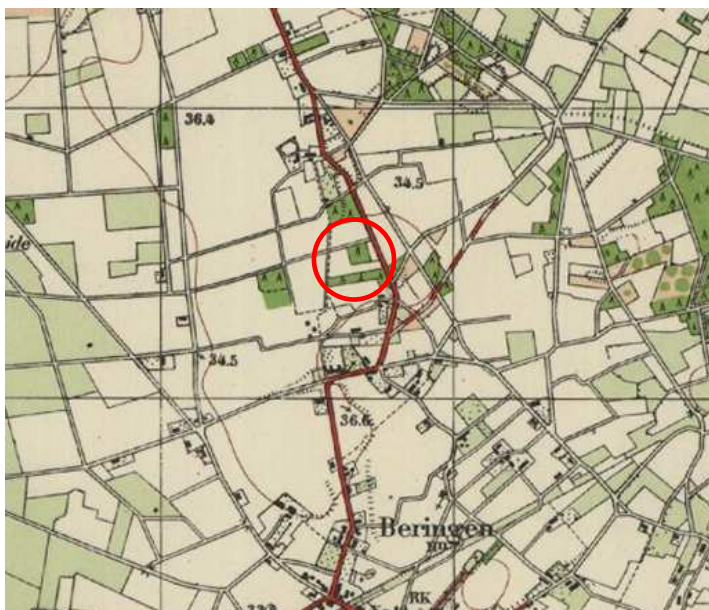
De onderzoekslocatie is gelegen aan Marisstraat 13a in Beringe. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie N, nrs. 59, 402 (ged.), 530 en 533 van de gemeente Helden. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn X = 193.711 / Y = 373.463. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kadasterkaarten [www.watwaswaar.nl] en de Grote Historische topografische Atlas van Limburg is af te leiden dat de onderzoekslocatie aan het einde van de 19^{de} eeuw grotendeels bestond uit bos. Een klein gedeelte bestond uit heide, het overig deel van de onderzoekslocatie was in gebruik als bouwland. Op de kaart uit 1988 is de huidige bebouwing grotendeels zichtbaar.



Bron: Grote topografische Atlas van Limburg (1891, kaartblad 711)



Bron: kadasterkaart uit 1955 (kaartnummer 58B)



Bron: kadasterkaart uit 1988 (kaartnummer 58B)

2.4 Dossieronderzoek

Op 31 januari 2012 is een bezoek gebracht aan de afdeling milieu van de gemeente Peel en Maas voor het verkrijgen van de historische informatie. Tijdens dit bezoek zijn de volgende dossiers geraadpleegd:

Dossiernummer	Bijzonderheden
Milieuoud-1053 Marisstraat 13	23-4-1998: bouwvergunning verleend aan de heer Timmermans voor de bouw van een schuur (54m ²)
Milieuoud-1785 Marisstraat 10	Door Oranjewoud is in februari 1993 (proj.nr. 16546-05938-2) een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd. Er zijn geen verontreinigingen aangetoond. Uit diverse lozingscontroles blijkt dat het bedrijf Limflora bedrijfsafvalwater bij het huishoudelijk afvalwater loost.
Milieuoud-1784 Marisstraat 10	1-7-1974: bouwvergunning verleend voor de bouw van een magazijn ten behoeve van de opslag van ziekenhuisbenodigdheden voor het Ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne in verband met bevoorrading van ziekenhuizen in oorlogstijd, inclusief de opslag van ether in een aparte container (384 liter). 19-10-1993: vergunning verleend voor het oprichten van Limflora B.V.; een bloembollen-droog en prepareerbedrijf. In de noordwestelijke hoek nabij de stal was een bovengrondse 1.200 liter dieseltank aanwezig.
Milieuoud-361 Marisstraat 11	1-3-1966: vergunning verleend voor het oprichten van een propaangestookte verwarmingsinstallatie in een kuikenstal (36.000 stuks) en biggenopfok,
Milieuoud-362 Marisstraat 11	25-11-1969: vergunning verleend voor de uitbreiding van een kuikenmesterij met dieselopslag (1.500 liter aan achterzijde van de stal) 29-5-1970: vergunning verleend voor uitbreiding naar 40.000 stuks mestkuikens met 5.000 liter propaantank
Milieuoud-363 Marisstraat 11	30-11-1993: vergunning verleend voor het verminderen van het aantal slachtkuikens naar 36.000 stuks 11-9-1996: vergunning verleend voor het uitbreiden van een berging/voederruimte 30-10-1997: vergunning verleend voor het verminderen van het aantal slachtkuikens naar 32.000 stuks
Milieuoud-963 Marisstraat 13	17-2-1975: bouwvergunning verleend aan de heer Timmermans voor de bouw van een woning
Milieuoud-1053 Marisstraat 16	3-11-1975: vergunning verleend voor het oprichten van een champignonkwekerij. Er is een ondergrondse 5.000 liter HBO-tank in de zuidelijke hoek langs de loods

Tabel 2.1: Samenvatting dossiers historisch onderzoek

Op de locatie zijn geen potentieel verdachte locaties te onderscheiden en er heeft, voor zover bekend, geen bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten plaatsgevonden.

Op de locatie zijn voor zover bekend niet eerder bodemonderzoeken uitgevoerd.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Overige informatie uit Het Bodemloket:

* Marisstraat 10; (ten oosten van de onderzoekslocatie)

- opslag van aldehyden, ethers, esters of ketonen sinds 1974
- bovengrondse dieseltank sinds 1993
- bloembollen- en bloemknollenkwekerij sinds 1993
- bloembolpreparer- en ontsmettingsbedrijf sinds 1993

* Marisstraat 16; (ten noorden van de onderzoekslocatie)

- ondergrondse brandstoftank van 1979 tot 2003
- champignon- en paddenstoelenkwekerij 1975 tot 2003

Meer informatie over deze locatie's was niet voorhanden.

2.5 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat (voor zover bekend) geen van de bovengenoemde activiteiten op de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden. Er is geen asbestonderzoek conform NEN 5707 uitgevoerd.

2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.7 voor het gebied rond Meijel, oostelijk van de Peelrandbreuk.

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Pleistocene deklaag	36+ tot 24+	Twenthe: Nuenen Groep (Boven-Pleistoceen)	Fijn tot matig grof zand met leem- en klei- _nschakelingen; geringe waterdoorlatendheid
1 ^e Watervoerend pakket	24+ tot 18+	Veghel (Pleistoceen)	(Matig) grof fluviaal zand en grind; goede wa- terdoorlatendheid
1 ^e Waterscheidende laag	18+ en dieper	Breda (Tertiair)	Fijne silthoudende mariene zanden (glauconiet) en kleien

Bron: Grondwaterplan Limburg, Dienst Grondwaterverkenning TNO, rapp. GB 2008, bijl. 4, okt. 1985

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in zuidoostelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 32 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 1 februari 2012 is een veldinspectie uitgevoerd, waarbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

Ten tijde van dit bodemonderzoek was de onderzoekslocatie grotendeels in gebruik als grasland. Op het noordwestelijke deel van het terrein bevindt zich een bosperceel. In de zuidoosthoek van de onderzoekslocatie staat een tot verblijfsaccommodatie opgeknapt schuur.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 6.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door akkerland, aan de westzijde door grasland, aan de zuidzijde door de percelen behorende bij Marisstraat 11 en Marisstraat 13. Ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich de openbare weg Marisstraat.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Men is voornemens om op de onderzoekslocatie een zorgwijngaard te realiseren.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als "onverdacht" beschouwd. Het onderzoek kan dan ook worden uitgevoerd conform de NEN 5740 norm voor onverdachte locaties. Wel dient rekening gehouden te worden met het aantreffen van verontreinigingen met zware metalen in het grondwater ten gevolge van de regionaal verhoogde achtergrondconcentraties.

3. ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Inleiding

Op basis van de verzamelde informatie uit het vooronderzoek (NEN 5725) en de gestelde onderzoekshypothese(n) voor de onderzoekslocatie, is een onderzoeksstrategie opgesteld conform de richtlijnen van de onderzoeksnorm NEN-5740 (Bodem-Landbodem; Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond, januari 2009) van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

3.2 Onderzoeksstrategie

In principe worden boringen willekeurig verspreid over de gehele onderzoekslocatie. Voor het vaststellen van de milieuhygiënische conditie van de bodem (grond en grondwater) van de onderzoekslocatie zal volgens onderstaande strategie veldwerk en monsternamen voor laboratoriumanalyse plaatsvinden.

ONDERZOEKSNORM NEN-5740 'onverdacht'									
Aantal boringen				Aantal te nemen monsters			Aantal te onderzoeken (meng)monsters		
oppervlakte (m ²)	tot 0,5 m	èn tot 2 m	èn met peilbuis	grond		grondwater	bovengrond	ondergrond	grondwater
				0-0,5 m	0,5-2,0 m ¹				
9.500	14	4	2	20	18	2	3	2	2
Analysepakket							NEN-grond incl. lutos	NEN-grond incl. lutos	NEN-grondwater

Tabel 3.1: Veldwerk, monsternamen en analysestrategie volgens NEN-5740 "onverdacht"

¹⁾ Uit elke boring van 0,5 tot 2,0 diepte worden drie monsters in trajecten van ten hoogste 0,5 m genomen.

Legenda bij tabel 3.1

m: meter beneden maaiveld

lutos: lutum en organische stofgehalte

De bovengrond en de ondergrond worden onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- drogestof-bepaling
- 9 zware metalen
- 10 polycyclische aromatische koolwaterstoffen
- 7 Polychloorbifenylen (PCB)
- minerale olie

Tevens bepaalt het laboratorium het gehalte aan organische stof en lutumgehalte voor het vaststellen van een toetsingskader voor de lokale bodemkwaliteit.

Het grondwater wordt onderzocht op de stoffen uit het NEN 5740 'standaardpakket':

- 9 zware metalen
- 8 vluchtige aromatische koolwaterstoffen (incl. naftaleen)
- 21 vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen
- minerale olie

4. VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Algemeen

Conform de onderzoeksstrategie, zoals beschreven in hoofdstuk 3, is op de onderzoekslocatie een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

4.2 Grondbemonstering

Op 1 februari 2012 zijn de boringen geplaatst volgens de in paragraaf 3.2 weergegeven onderzoeksstrategie conform protocol 2001 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer.

De werkzaamheden zijn uitgevoerd door een erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer M. Vrolix en assistent veldwerker de heer H. van den Tillaar.

De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor ($\varnothing$ 7 of 10 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 2.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen en de bodemopbouw heeft laagsgewijze bemonstering plaatsgevonden. De uitkomende grond en alle zintuiglijk waargenomen bijzonderheden zijn per boring beschreven in de profielbeschrijvingen (zie bijlage 3).

Er zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen.

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is zowel op het maaiveld als in het opgeboorde bodemmateriaal geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Gebaseerd op de diepte en stroming van het freatisch grondwater zijn twee boringen afgewerkt met een peilbuis (zie bijlage 2). De peilbuizen zijn benedenstrooms en bovenstrooms op de onderzoekslocatie geplaatst, ter plaatse van boorpunten 1 en 2. De bovenkant van de peilbuisfilters is onder de aangetroffen grondwaterstand geplaatst. De filters bevinden zich respectievelijk van 3,7-4,7 en 3,5-4,5 meter beneden maaiveld. Tijdens de installatie van de peilbuizen is geen werkwater gebruikt.

4.3 Grondwatermonstername

De peilbuizen zijn een week na plaatsing op 8 februari 2012 bemonsterd conform protocol 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De bemonstering is uitgevoerd door een erkend veldwerker van Aeres Milieu, de heer H. van den Tillaar.

Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand opgenomen en zijn de zuurgraad (pH) en het elektrische-geleidingsvermogen (Ec) van het grondwater bepaald. Deze waarden waren constant bij monstername. De geleidbaarheid is gecorrigeerd voor de grondwatertemperatuur.

De geleiding is een maat voor de concentratie aan opgeloste stoffen in het water, terwijl de pH de zuurgraad van het water aangeeft (pH<7: zuur, pH = 7: neutraal, pH>7: basisch).

De grondwatermonsters zijn in het veld, voor zover noodzakelijk gefiltreerd en geconserveerd.

De in het veld gemeten parameters zijn in onderstaande tabel samengevat.

Peilbuisnummer	Pb 1	Pb 2
filterstelling [m-mv]	3,7-4,7 en 3,5-4,5	3,5-4,5
grondwaterpeil [m-mv]	3,5	3,0
toestroming	goed	matig
temperatuur [°C]	2,5	3,5
zuurgraad [pH]	4,16	5,93
elektrisch geleidingsvermogen [µS/cm]	1083	690
kleur	kleurloos	kleurloos
helderheid	helder	helder
drijfslag	geen	geen
geur	geen	geen
waargenomen afwijkingen	geen	geen

Tabel 4.1: Resultaten veldmetingen tijdens grondwatermonsternamen

De meetresultaten wijken niet af van natuurlijk of regionaal voorkomende waarden.

5. LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Algemeen

De analyses zijn uitgevoerd door het onderzoekslaboratorium van ALcontrol BV te Rotterdam. ALcontrol is geaccrediteerd volgens de door de Raad voor Accreditatie gestelde criteria voor Testlaboratoria conform ISO/IEC 17025, waar verdere conservering en (voor)behandeling van de monsters plaats heeft gevonden.

5.2 Grond(meng)monster(s)

In het laboratorium zijn voor het chemisch onderzoek van de grondmonsters uit de boven- en ondergrond al dan niet mengmonsters samengesteld volgens onderstaande tabel. De keuze voor het samenstellen van deelmonsters tot een mengmonster of het analyseren van individuele monsters is gebaseerd op de zintuiglijke waarnemingen in het veld en op de onderzoeksstrategie.

(Meng)monster-nummer	Grondmonster(s) ¹⁾	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen
MM1	2-1 / 5-1 / 6-1 / 16-1 / 17-1 / 18-1 / 19-1 / 20-1	0-0,5	geen bijzonderheden
MM2	1-1 / 9-1 / 13-1 / 14-1	0-0,5	geen bijzonderheden
MM3	3-1 / 4-1 / 7-1 / 8-1 / 10-1 / 11-1 / 12-1 / 15-1	0-0,5	geen bijzonderheden
MM4	2-2 / 2-3 / 5-3 / 5-4 / 6-2 / 6-3	0,5-2,0	geen bijzonderheden
MM5	1-3 / 1-4 / 3-2 / 3-3 / 4-3 / 4-4	0,5-2,0	geen bijzonderheden

Tabel 5.1: schema grond(meng)monsters

¹⁾ Het eerste cijfer geeft het boorpunt aan, het tweede cijfer het monsternametrajct (zie bijlage 3).

5.2.1 Analyseresultaten grond(meng)monsters

De analyseresultaten van de grond(meng)monsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende achtergrondwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 4 voor het analyserapport met nummer 11752862.

(Meng)monster-nummer	Bodemlaag [m-mv]	Zintuiglijke waarnemingen	Verhoogde component	Gemeten concentratie [mg/kg d.s.] en toetsing	
MM1	0-0,5	geen bijzonderheden	---	----	---
MM2	0-0,5	geen bijzonderheden	---	---	---
MM3	0-0,5	geen bijzonderheden	---	---	---
MM4	0,5-2,0	geen bijzonderheden	---	---	---
MM5	0,5-2,0	geen bijzonderheden	---	---	---

Tabel 5.2: Toetsingsresultaten van de grond(meng)monsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat in geen van de grondmengmonsters de onderzochte componenten gemeten zijn in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde.

5.2.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in de boven- en ondergrond overeenstemmen met de vooraf geformuleerde hypothese dat de locatie als onverdacht beschouwd kan worden.

5.3 Grondwatermonster(s)

5.3.1 Analyseresultaten grondwatermonster(s)

De analyseresultaten van de grondwatermonsters worden in de volgende tabel samengevat, waarbij door middel van onderstaande sterrencodering de mate van verontreiniging is aangegeven.

- * Het gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of de detectiegrens, indien deze hoger is) en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde;
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde.

In de kolommen zijn alleen die stoffen vermeld waarvan de analyseresultaten na toetsing hoger zijn dan de bijbehorende streefwaarde voor duurzame bodemkwaliteit. Zie bijlage 5 voor het analyserapport met nummer 11754302.

Peilbuis	Filtertraject [m-mv]	Verhoogde component	Gemeten concentratie [µg/l] en toetsing	
1	3,7-4,7	cadmium	22	***
		kobalt	89	**
		nikkel	72	**
		zink	2300	***
2	3,5-4,5	barium	60	*
		zink	79	*

Tabel 5.3: Toetsingsresultaten van de grondwatermonsters

Uit de analyseresultaten blijkt dat het grondwater afkomstig uit peilbuis 1 sterk verontreinigd is met cadmium en zink en matig verontreinigd is met kobalt en nikkel. Het grondwater uit peilbuis 2 is licht verontreinigd met barium en zink.

De sterke verontreinigingen met cadmium en zink en de matige verontreinigingen met kobalt en nikkel worden waarschijnlijk van buiten de onderzoekslocatie aangevoerd, aangezien in de ondergrondmonsters geen verhoogde concentraties gemeten zijn en peilbuis 1 instromend op de onderzoekslocatie is geplaatst. Zowel op de locatie als noordwestelijk van de locatie (stroomopwaarts) zijn ook geen verontreinigingsbronnen aan te wijzen die in relatie zouden kunnen staan met de verhoogd aangetroffen gehalten aan cadmium, kobalt, nikkel, zink en barium. Ditzelfde geldt voor de lichte verontreinigingen met barium en zink die aangetroffen zijn in peilbuis 2.

De verhogingen met zware metalen worden overal in het grondwater van Noord- en Midden Limburg aangetroffen en passen in het beeld van de achtergrondconcentraties. Aangezien op de onderzoekslocatie geen aanwijsbare bronnen zijn gevonden, worden de verontreinigingen toegeschreven aan de verhoogde achtergrondconcentraties conform de circulaire van de provincie Limburg d.d. 12 september 1995 (nr. 95/36199V).

5.3.2 Toetsing van de gestelde hypothese

Geconcludeerd kan worden dat de gemeten concentraties in het grondwater niet in tegenspraak zijn met de vooraf opgestelde hypothese dat de locatie onverdacht is, rekening houdend met het aantreffen van grondwaterverontreinigingen met zware metalen ten gevolge van de regionaal verhoogde achtergrondconcentraties.

6. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. in de periode januari / februari 2011 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Marisstraat 13a in Beringe. Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie als “onverdacht” beschouwd.

Uit de analyseresultaten blijkt dat zowel in de bovengrond als in de ondergrond geen van de onderzochte componenten gemeten zijn in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde. Het freatisch grondwater is sterk verontreinigd met cadmium en zink en matig verontreinigd met kobalt en nikkel (peilbuis 1). Peilbuis 2 is licht verontreinigd met barium en zink.

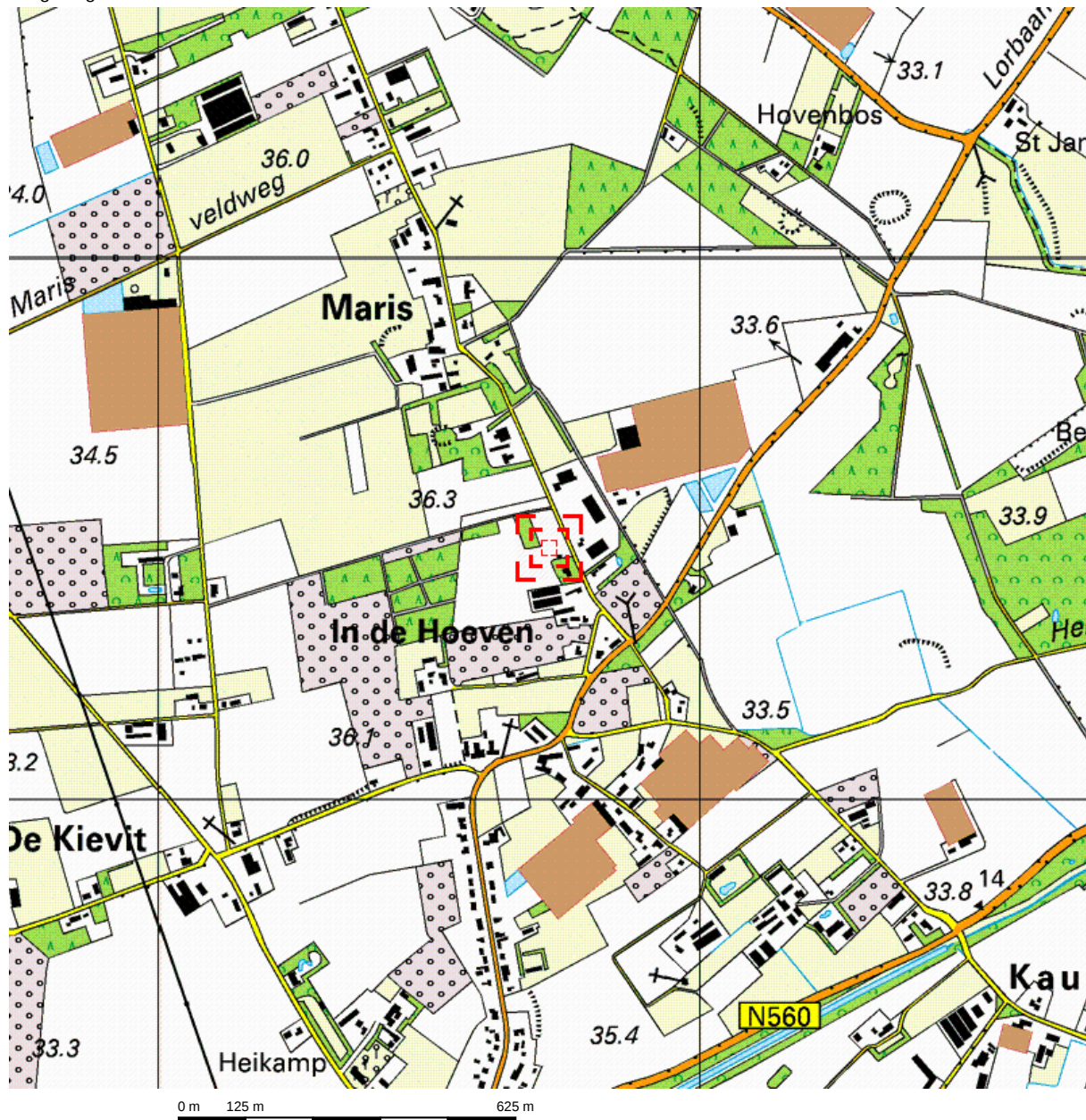
De resultaten van dit bodemonderzoek geven geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend of nader bodemonderzoek.

De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie is niet multifunctioneel toepasbaar. Het wordt daarom afgeraden het freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



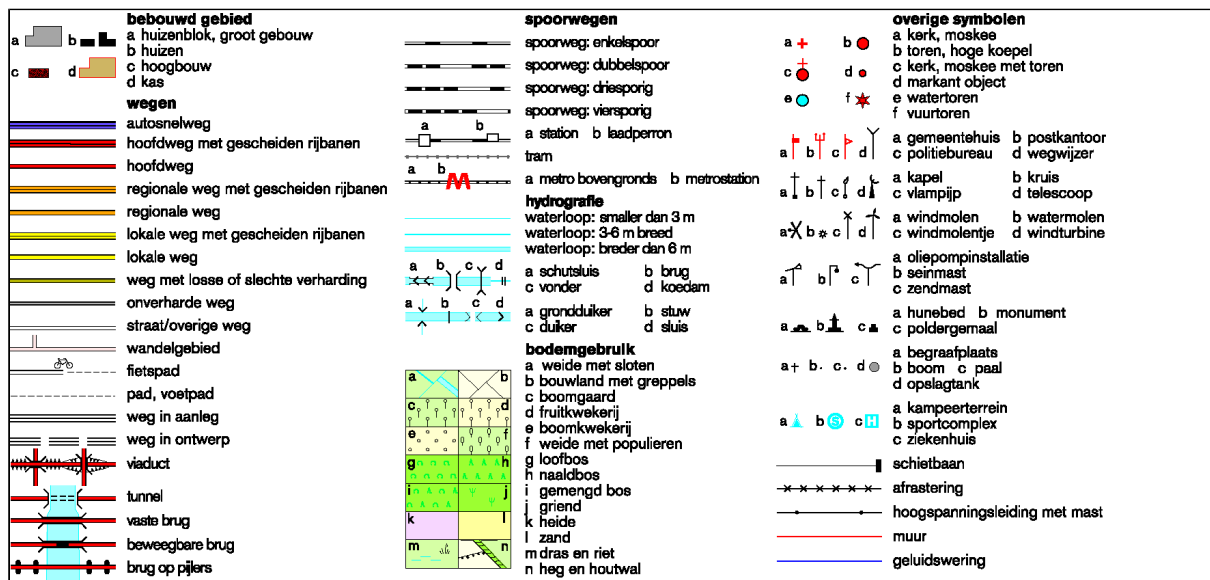
Deze kaart is noordgericht.

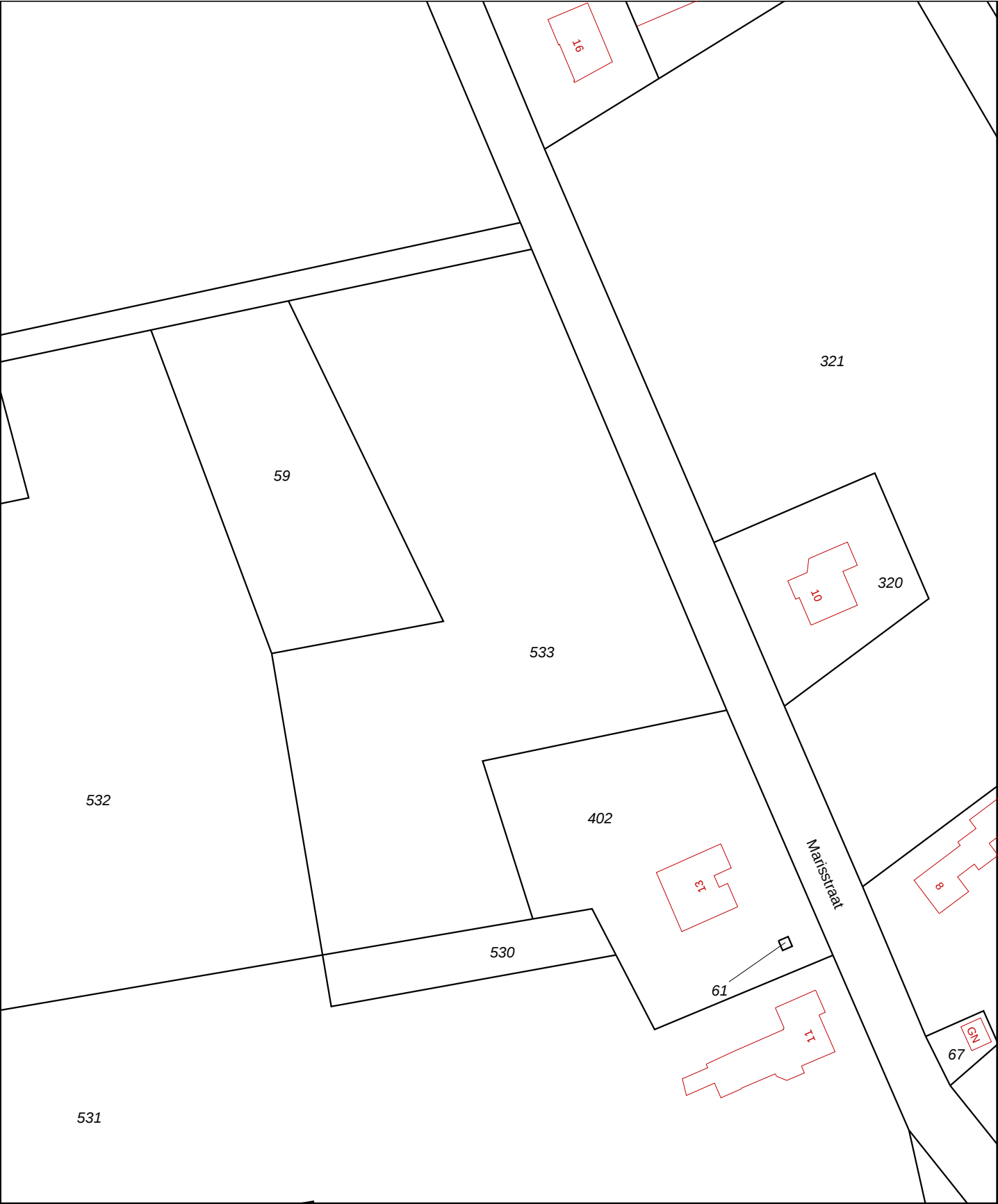
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN N 533

MARISSTR, GRASHOEK

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





12345

25

—

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

N

533

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 januari 2012

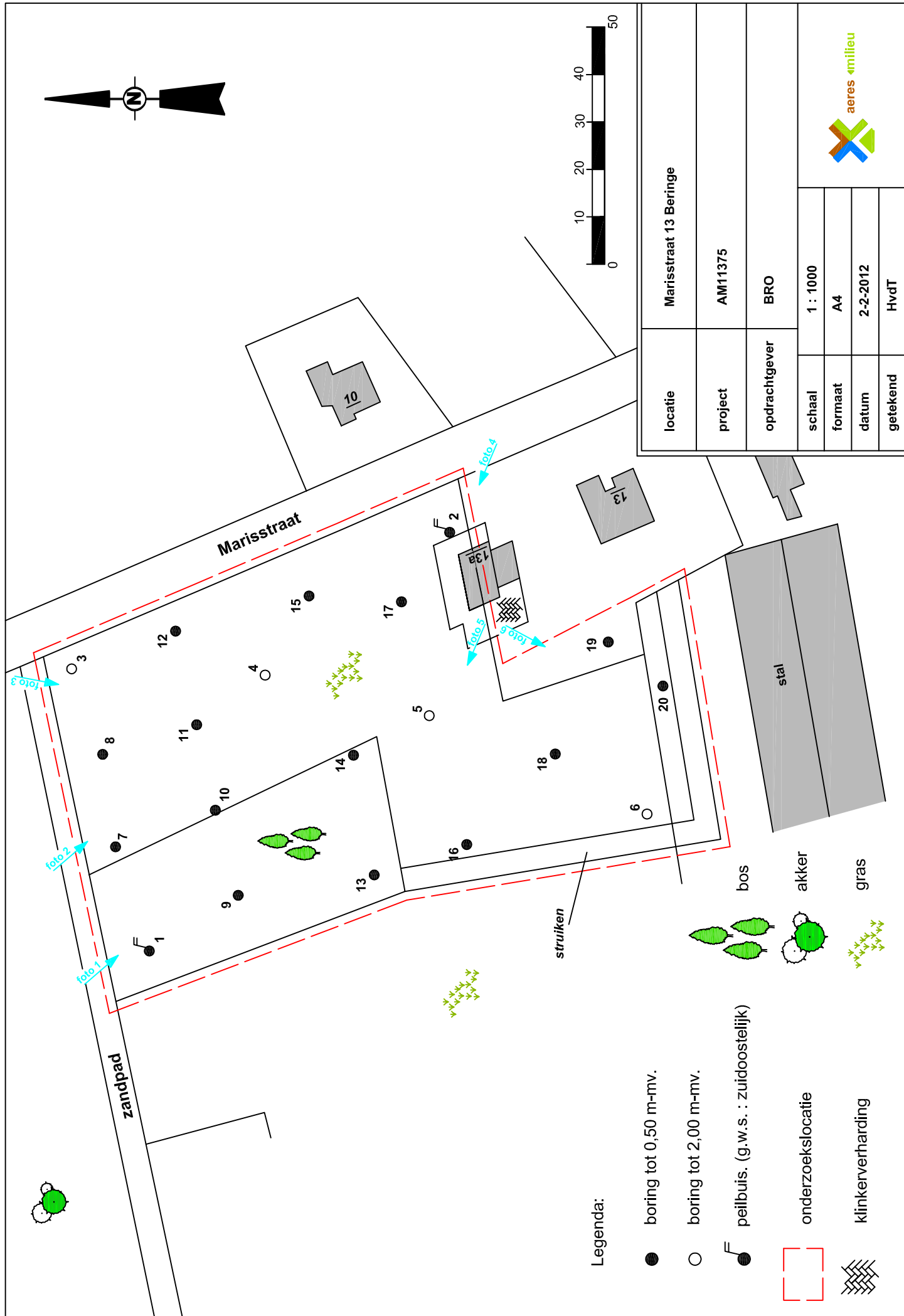
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BIJLAGE 2

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



BIJLAGE 3

Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

	Grind, siltig
	Grind, zwak zandig
	Grind, matig zandig
	Grind, sterk zandig
	Grind, uiterst zandig

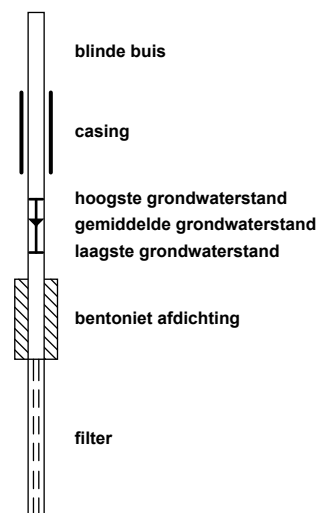
zand

	Zand, kleiig
	Zand, zwak siltig
	Zand, matig siltig
	Zand, sterk siltig
	Zand, uiterst siltig

veen

	Veen, mineraalarm
	Veen, zwak kleiig
	Veen, sterk kleiig
	Veen, zwak zandig
	Veen, sterk zandig

peilbuis



klei

	Klei, zwak siltig
	Klei, matig siltig
	Klei, sterk siltig
	Klei, uiterst siltig
	Klei, zwak zandig
	Klei, matig zandig
	Klei, sterk zandig

leem

	Leem, zwak zandig
	Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

	zwak humeus
	matig humeus
	sterk humeus
	zwak grindig
	matig grindig
	sterk grindig

geur

	geen geur
	zwakke geur
	matige geur
	sterke geur
	uiterste geur

olie

	geen olie-water reactie
	zwakke olie-water reactie
	matige olie-water reactie
	sterke olie-water reactie
	uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

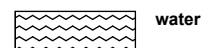
	>0
	>1
	>10
	>100
	>1000
	>10000

monsters

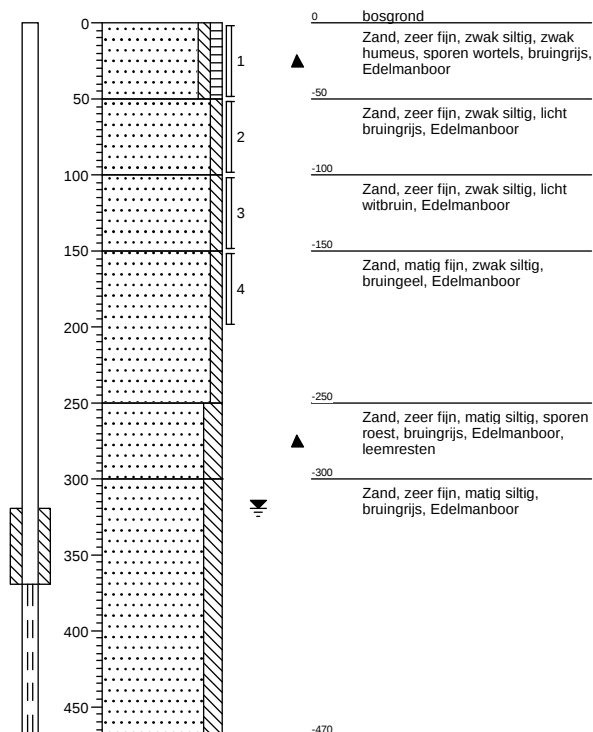
	geroerd monster
	ongeroid monster

overig

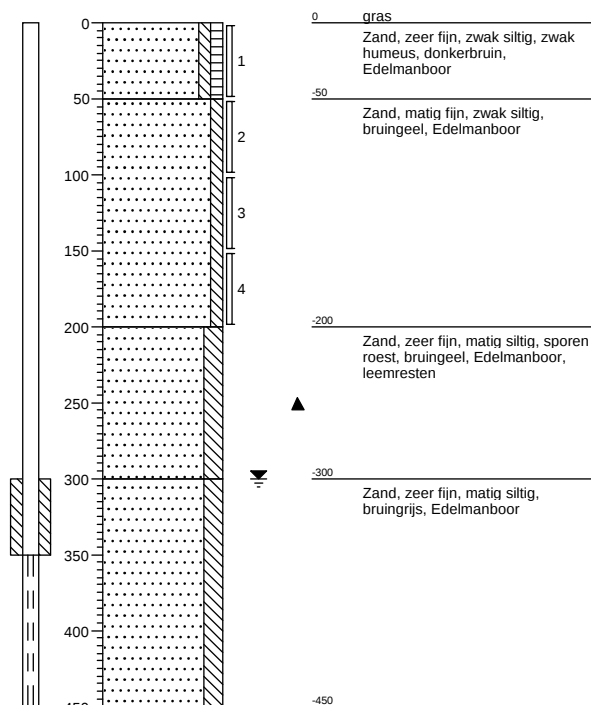
	bijzonder bestanddeel
	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
	grondwaterstand
	Gemiddeld laagste grondwaterstand



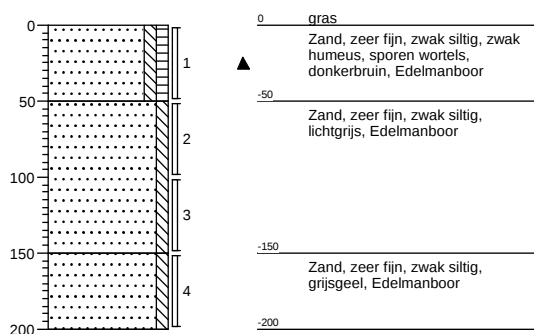
Boring: 1



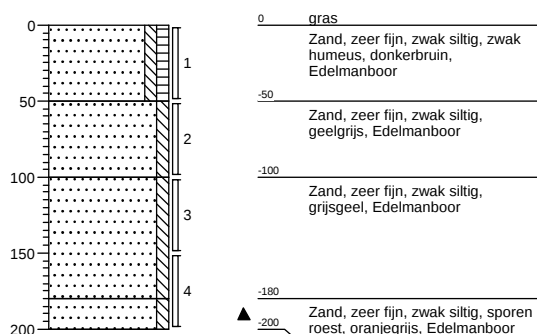
Boring: 2



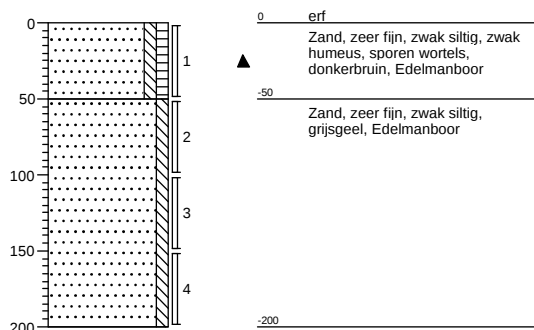
Boring: 3



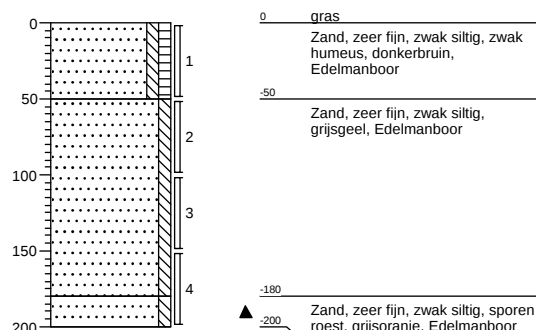
Boring: 4



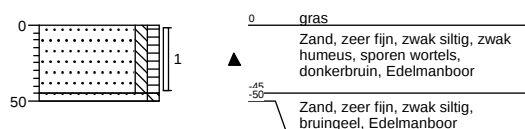
Boring: 5



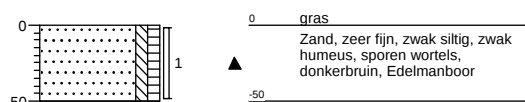
Boring: 6



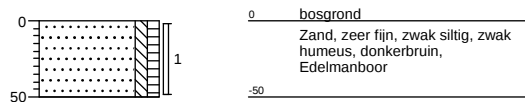
Boring: 7



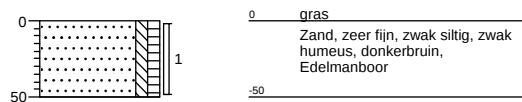
Boring: 8



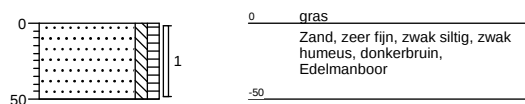
Boring: 9



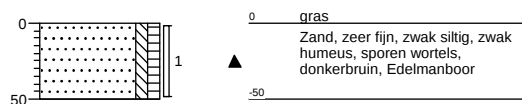
Boring: 10



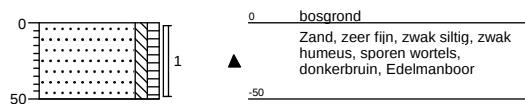
Boring: 11



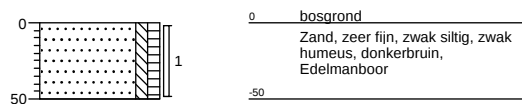
Boring: 12



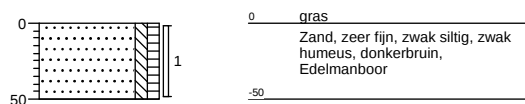
Boring: 13



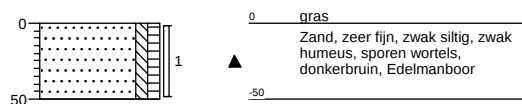
Boring: 14



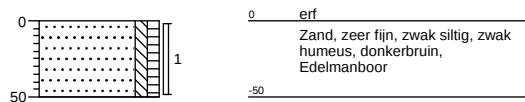
Boring: 15



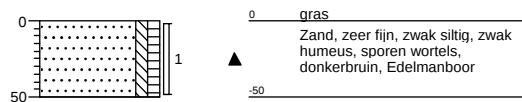
Boring: 16



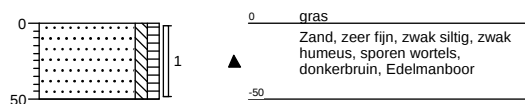
Boring: 17



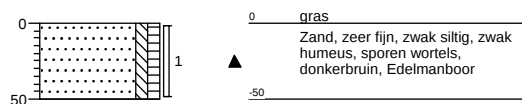
Boring: 18



Boring: 19



Boring: 20



BIJLAGE 4

Analyseresultaten grond(meng)monster(s) met achtergrond- en
interventiewaarden

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectcode AM11375

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM1	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000 eis
Bodemtype	1				
droge stof (gew.-%)	89,8 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2,4 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS)	1,6 --				
METALEN					
barium ⁺	<20			237	49
cadmium	<0,35	0,35	4,0	7,7	0,35
kobalt	<3	4,3	29	54	4,3
koper	<10	20	56	93	20
kwik	<0,10	0,10	13	25	0,10
lood	<13	32	186	339	32
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	12	23	34	12
zink	29	60	183	307	60
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	<0,01 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	0,02 --				
benzo(a)antraceen	<0,01 --				
chryseen	0,01 --				
benzo(k)fluoranteen	0,01 --				
benzo(a)pyreen	<0,01 --				
benzo(ghi)peryleen	<0,01 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,01 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,10	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9 ^a	4,8	122	240	12
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	46	623	1200	46

Monstercode en monstertraject

¹ 11752862-001 MM1 2-1 / 5-1 / 6-1 / 16-1 / 17-1 / 18-1 / 19-1 / 20-1

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4, 25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 1.6%; humus 2.4%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)



Analysrapport

Aeres Milieu BV
dhr. T. Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Marisstraat 13a Beringe / grond
Uw projectnummer : AM11375
ALcontrol rapportnummer : 11752862, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : Y1NDLWD5

Rotterdam, 07-02-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM11375. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analysrapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analysrapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Aeres Milieu BV
dhr. T. Thijssen

Analyserapport

Blad 2 van 6

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectnummer AM11375
Rapportnummer 11752862 - 1

Orderdatum 01-02-2012
Startdatum 02-02-2012
Rapportagedatum 07-02-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	89.8	88.1	89.8	93.2	93.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	g	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.4	3.1	2.3	<0.5	<0.5
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	1.6	2.1	2.7	3.5	3.8
METALEN							
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.35	<0.35	<0.35	<0.35	<0.35
kobalt	mg/kgds	S	<3	<3	<3	<3	<3
koper	mg/kgds	S	<10	<10	10	<10	<10
kwik	mg/kgds	S	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10	<0.10
lood	mg/kgds	S	<13	15	<13	<13	<13
molybdeen	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
nikkel	mg/kgds	S	<5	<5	<5	<5	<5
zink	mg/kgds	S	29	<20	38	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.02	<0.01	0.05	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	0.02	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.01	<0.01	0.02	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	0.02	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.01	0.01	0.02	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.10 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.20 ¹⁾	0.07 ¹⁾	0.07 ¹⁾
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 2-1 / 5-1 / 6-1 / 16-1 / 17-1 / 18-1 / 19-1 / 20-1
002	Grond (AS3000)	MM2 1-1 / 9-1 / 13-1 / 14-1
003	Grond (AS3000)	MM3 3-1 / 4-1 / 7-1 / 8-1 / 10-1 / 11-1 / 12-1 / 15-1
004	Grond (AS3000)	MM4 2-2 / 2-3 / 5-3 / 5-4 / 6-2 / 6-3
005	Grond (AS3000)	MM5 1-3 / 1-4 / 3-2 / 3-3 / 4-3 / 4-4

Paraaf :



Aeres Milieu BV
dhr. T. Thijssen

Analyserapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectnummer AM11375
Rapportnummer 11752862 - 1

Orderdatum 01-02-2012
Startdatum 02-02-2012
Rapportagedatum 07-02-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾	4.9 ¹⁾
MINERALE OLIE							
fractie C10 - C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12 - C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C22 - C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C30 - C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 2-1 / 5-1 / 6-1 / 16-1 / 17-1 / 18-1 / 19-1 / 20-1
002	Grond (AS3000)	MM2 1-1 / 9-1 / 13-1 / 14-1
003	Grond (AS3000)	MM3 3-1 / 4-1 / 7-1 / 8-1 / 10-1 / 11-1 / 12-1 / 15-1
004	Grond (AS3000)	MM4 2-2 / 2-3 / 5-3 / 5-4 / 6-2 / 6-3
005	Grond (AS3000)	MM5 1-3 / 1-4 / 3-2 / 3-3 / 4-3 / 4-4



Aeres Milieu BV
dhr. T. Thijssen

Analyserapport

Blad 4 van 6

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectnummer AM11375
Rapportnummer 11752862 - 1

Orderdatum 01-02-2012
Startdatum 02-02-2012
Rapportagedatum 07-02-2012

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 004 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 005 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Voetnoten

- | | |
|---|---|
| 1 | De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000 |
|---|---|



Aeres Milieu BV
dhr. T. Thijssen

Analyserapport

Blad 5 van 6

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectnummer AM11375
Rapportnummer 11752862 - 1

Orderdatum 01-02-2012
Startdatum 02-02-2012
Rapportagedatum 07-02-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN-ISO 11465, Grond (AS3000): conform AS3010-2
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000, NEN 5709
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond/Puin: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Conform AS 3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-ISO 16772)
lood	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5, conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN 6966) eigen methode (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform ISO 22036).
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y3420113	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
001	Y3420120	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
001	Y3420374	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
001	Y3420387	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
001	Y3420418	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
001	Y3420445	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
001	Y3420470	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
001	Y3420474	02-02-2012	01-02-2012	ALC201

Paraaf :



Aeres Milieu BV
dhr. T. Thijssen

Analyserapport

Blad 6 van 6

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectnummer AM11375
Rapportnummer 11752862 - 1

Orderdatum 01-02-2012
Startdatum 02-02-2012
Rapportagedatum 07-02-2012

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	Y3420101	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
002	Y3420173	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
002	Y3420180	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
002	Y3420369	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
003	Y3419877	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
003	Y3420049	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
003	Y3420056	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
003	Y3420105	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
003	Y3420174	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
003	Y3420179	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
003	Y3420404	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
003	Y3420407	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
004	Y3420097	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
004	Y3420108	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
004	Y3420119	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
004	Y3420408	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
004	Y3420412	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
004	Y3420472	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
005	Y3420098	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
005	Y3420115	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
005	Y3420152	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
005	Y3420178	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
005	Y3420382	02-02-2012	01-02-2012	ALC201
005	Y3420398	02-02-2012	01-02-2012	ALC201

Paraaf :

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectcode AM11375

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM2	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1				eis
droge stof (gew.-%)	88,1 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	3,1 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS)	2,1 --				
METALEN					
barium ⁺	<20			240	50
cadmium	<0,35	0,37	4,2	7,9	0,37
kobalt	<3	4,3	29	55	4,3
koper	<10	20	58	96	20
kwik	<0,10	0,11	13	25	0,11
lood	15	32	188	344	32
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	12	23	35	12
zink	<20	61	187	313	61
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	<0,01 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)antraceen	<0,01 --				
chryseen	<0,01 --				
benzo(k)fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)pyreen	<0,01 --				
benzo(ghi)peryleen	<0,01 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,01 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9	6,2	158	310	15
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	59	804	1550	59

Monstercode en monstertraject

¹ 11752862-002 MM2 1-1 / 9-1 / 13-1 / 14-1

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4, 25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2.1%; humus 3.1%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectcode AM11375

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM3	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1				eis
droge stof (gew.-%)	89,8 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	2,3 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS)	2,7 --				
METALEN					
barium ⁺	<20			258	53
cadmium	<0,35	0,36	4,0	7,7	0,36
kobalt	<3	4,6	31	58	4,6
koper	10	20	58	95	20
kwik	<0,10	0,11	13	25	0,11
lood	<13	32	188	343	32
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	13	24	36	13
zink	38	62	189	317	62
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	0,02 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	0,05 --				
benzo(a)antraceen	0,02 --				
chryseen	0,02 --				
benzo(k)fluoranteen	0,02 --				
benzo(a)pyreen	0,02 --				
benzo(ghi)peryleen	0,02 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	0,02 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,20	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9 ^a	4,6	117	230	11
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	44	597	1150	44

Monstercode en monstertraject

¹ 11752862-003 MM3 3-1 / 4-1 / 7-1 / 8-1 / 10-1 / 11-1 / 12-1 / 15-1

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4, 25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 2.7%; humus 2.3%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectcode AM11375

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM4	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1				eis
droge stof (gew.-%)	93,2 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	<0,5 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS)	3,5 --				
METALEN					
barium ⁺	<20			282	58
cadmium	<0,35	0,36	4,0	7,7	0,36
kobalt	<3	5,0	34	63	5,0
koper	<10	20	58	97	20
kwik	<0,10	0,11	13	26	0,11
lood	<13	33	189	346	33
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	14	26	39	14
zink	<20	64	195	327	64
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	<0,01 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)antraceen	<0,01 --				
chryseen	<0,01 --				
benzo(k)fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)pyreen	<0,01 --				
benzo(ghi)peryleen	<0,01 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9 ^a	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject

¹ 11752862-004 MM4 2-2 / 2-3 / 5-3 / 5-4 / 6-2 / 6-3

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4, 25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 3.5%; humus 0.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grond
Projectcode AM11375

Tabel: Analyseresultaten grond (as3000) monsters (gehalten in mg/kgds, tenzij anders aangegeven)

Monstercode	MM5	AW	1/2(AW+I)	I	AS3000
Bodemtype	1				eis
droge stof (gew.-%)	93,8 --				
gewicht artefacten (g)	<1 --				
aard van de artefacten (g)	Geen --				
organische stof (gloeiverlies) (% vd DS)	<0,5 --				
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem) (% vd DS)	3,8 --				
METALEN					
barium ⁺	<20			291	60
cadmium	<0,35	0,36	4,1	7,8	0,36
kobalt	<3	5,1	35	65	5,1
koper	<10	21	59	98	21
kwik	<0,10	0,11	13	26	0,11
lood	<13	33	190	348	33
molybdeen	<1,5	1,5	96	190	1,5
nikkel	<5	14	27	39	14
zink	<20	64	198	331	64
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	<0,01 --				
fenantreen	<0,01 --				
antraceen	<0,01 --				
fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)antraceen	<0,01 --				
chryseen	<0,01 --				
benzo(k)fluoranteen	<0,01 --				
benzo(a)pyreen	<0,01 --				
benzo(ghi)peryleen	<0,01 --				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	<0,01 --				
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	0,07	1,5	21	40	1,0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 52 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 101 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 118 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 138 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 153 (µg/kgds)	<1 --				
PCB 180 (µg/kgds)	<1 --				
som PCB (7) (0.7 factor) (µg/kgds)	4,9 ^a	4,0	102	200	9,8
MINERALE OLIE					
fractie C10 - C12	<5 --				
fractie C12 - C22	<5 --				
fractie C22 - C30	<5 --				
fractie C30 - C40	<5 --				
totaal olie C10 - C40	<20	38	519	1000	38

Monstercode en monstertraject

¹ 11752862-005 MM5 1-3 / 1-4 / 3-2 / 3-3 / 4-3 / 4-4

De resultaten zijn voor de interventiewaarde getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld in de Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009 en voor de achtergrondwaarden aan het Besluit Bodemkwaliteit, Staatscourant 20 december 2007, Nr. 247. Tevens zijn de volgende wijzigingen doorgevoerd: De gewijzigde grenswaarden van een aantal OCB (per 30-07-2008) (www.Senternovem.nl) en de wijziging in de Staatscourant 67 van 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde
- geen toetsingswaarde voor opgesteld
- niet geanalyseerd
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondprotocollen 3010 t/m 3090 versie 4, 25 juni 2008.
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de achtergrondwaarde te zijn.
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de achtergrondwaarde (of geen achtergrondwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.
- + de interventiewaarde voor barium geldt alleen voor die situaties waarbij duidelijk sprake is van antropogene verontreiniging.

De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de bodemsamenstelling. Voor de toetsing is gebruik gemaakt van de volgende samenstelling: lutum 3.8%; humus 0.5%. (Als humus/lutum niet is gemeten geldt een default waarde van lutum = 25% en organische stof = 10%.)

BIJLAGE 5

Analyseresultaten grondwatermonster(s) met streef- en
interventiewaarden

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grondwater
Projectcode AM11375

Tabel: Analyseresultaten grondwater (as3000) monsters (gehalten in µg/l, tenzij anders aangegeven)

Monstercode Bodemtype	pb 1 1	pb 2 2	S	1/2(S+I)	I	AS3000 eis
METALEN						
barium	45	60 *	50	338	625	50
cadmium	22 ***	<0,8 ^a	0,40	3,2	6,0	0,80
kobalt	89 **	11	20	60	100	20
koper	<15	<15	15	45	75	15
kwik	<0,05	<0,05	0,050	0,18	0,30	0,050
lood	<15	<15	15	45	75	15
molybdeen	<3,6	<3,6	5,0	152	300	5,0
nikkel	72 **	<15	15	45	75	15
zink	2300 ***	79 *	65	432	800	65
VLUCHTIGE AROMATEN						
benzeen	<0,2	<0,2	0,20	15	30	0,20
tolueen	<0,2	<0,2	7,0	504	1000	7,0
ethylbenzeen	<0,2	<0,2	4,0	77	150	4,0
o-xyleen	<0,1 --	<0,1 --				
p- en m-xyleen	<0,2 --	<0,2 --				
xylenen (0.7 factor)	0,21 ^a	0,21 ^a	0,20	35	70	0,21
styreen	<0,2	<0,2	6,0	153	300	6,0
naftaleen	<0,05 ^a	<0,05 ^a	0,01	35	70	0,050
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN						
1,1-dichloorethaan	<0,6	<0,6	7,0	454	900	7,0
1,2-dichloorethaan	<0,6	<0,6	7,0	204	400	7,0
1,1-dichlooretheen	<0,1 ^a	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
cis-1,2-dichlooretheen	<0,1 --	<0,1 --				
trans-1,2-dichlooretheen	<0,1 --	<0,1 --				
som (cis,trans) 1,2-dichlooretheenen (0.7 factor)	0,14 ^a	0,14 ^a	0,01	10	20	0,20
dichloormethaan	<0,2 ^a	<0,2 ^a	0,01	500	1000	0,20
1,1-dichloorpropaan	<0,25 --	<0,25 --				
1,2-dichloorpropaan	<0,25 --	<0,25 --				
1,3-dichloorpropaan	<0,25 --	<0,25 --				
som dichloorpropanen (0.7 factor)	0,53	0,53	0,80	40	80	0,52
tetrachlooretheen	<0,1 ^a	<0,1 ^a	0,01	20	40	0,10
tetrachloormethaan	<0,1 ^a	<0,1 ^a	0,01	5,0	10	0,10
1,1,1-trichloorethaan	<0,1 ^a	<0,1 ^a	0,01	150	300	0,10
1,1,2-trichloorethaan	<0,1 ^a	<0,1 ^a	0,01	65	130	0,10
trichlooretheen	<0,6	<0,6	24	262	500	24
chloroform	<0,6	<0,6	6,0	203	400	6,0
vinylchloride	<0,1 ^a	<0,1 ^a	0,01	2,5	5,0	0,20
tribroommethaan	<0,2	<0,2			630	2,0
MINERALE OLIE						
fractie C10 - C12	<25 --	<25 --				
fractie C12 - C22	<25 --	<25 --				
fractie C22 - C30	<25 --	<25 --				
fractie C30 - C40	<25 --	<25 --				
totaal olie C10 - C40	<100 ^a	<100 ^a	50	325	600	100

Monstercode en monstertraject

¹ 11754302-001 pb 1

² 11754302-002 pb 2

De resultaten zijn getoetst aan de toetsingswaarden zoals vermeld Circulaire Bodemsanering 2009, Staatscourant 67, 7 april 2009.

De gehalten die de betreffende toetsingswaarden overschrijden zijn als volgt geclassificeerd:

- * het gehalte is groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde*
- ** het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde*
- *** het gehalte is groter dan de interventiewaarde*
- geen toetsingswaarde voor opgesteld*
- niet geanalyseerd*
- # verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
- AS3000 laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek; grondwaterprotocollen 3110 t/m 3190 versie 3,25 juni 2008.*
- ^a gecorrigeerd gehalte is groter dan of gelijk aan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), maar wel kleiner dan de AS3000 rapportagegrens-eis, dus mag verondersteld worden kleiner dan de streefwaarde te zijn.*
- ^b gecorrigeerd gehalte is groter dan de streefwaarde (of geen streefwaarde voor opgesteld), en groter dan de AS3000 rapportagegrens-eis.*



Analyserapport

Aeres Milieu BV
Dhr. T. Thijssen
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND

Blad 1 van 5

Uw projectnaam : Marisstraat 13a Beringe / grondwater
Uw projectnummer : AM11375
ALcontrol rapportnummer : 11754302, versie nummer: 1
Rapport verificatie nummer : LKZ1TFFL

Rotterdam, 10-02-2012

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project AM11375. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters en het project zijn overgenomen in dit analyserapport.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel door derden uitgevoerd onderzoek, uitgevoerd door ALcontrol Laboratories, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL).

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



R. van Duin
Laboratory Manager



Aeres Milieu BV
Dhr. T. Thijssen

Analyserapport

Blad 2 van 5

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grondwater
Projectnummer AM11375
Rapportnummer 11754302 - 1

Orderdatum 08-02-2012
Startdatum 08-02-2012
Rapportagedatum 10-02-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002
---------	---------	---	-----	-----

METALEN

barium	µg/l	S	45	60
cadmium	µg/l	S	22	<0.8
kobalt	µg/l	S	89	11
koper	µg/l	S	<15	<15
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<15	<15
molybdeen	µg/l	S	<3.6	<3.6
nikkel	µg/l	S	72	<15
zink	µg/l	S	2300	79

VLUCHTIGE AROMATEN

benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21	0.21
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.05	<0.05

GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN

1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.6	<0.6
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14	0.14
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.25	<0.25
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.53	0.53
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.6	<0.6

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
--------	--------------	---------------------

001	Grondwater (AS3000)	pb 1
002	Grondwater (AS3000)	pb 2

Paraaf :



Aeres Milieu BV
Dhr. T. Thijssen

Analysrapport

Blad 3 van 5

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grondwater
Projectnummer AM11375
Rapportnummer 11754302 - 1

Orderdatum 08-02-2012
Startdatum 08-02-2012
Rapportagedatum 10-02-2012

Analyse	Eenheid	Q	001	002
chloroform	µg/l	S	<0.6	<0.6
vinylchloride	µg/l	S	<0.1	<0.1
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE				
fractie C10 - C12	µg/l		<25	<25
fractie C12 - C22	µg/l		<25	<25
fractie C22 - C30	µg/l		<25	<25
fractie C30 - C40	µg/l		<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<100	<100

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000 erkenning. Overige accreditaties zijn gemerkt met een Q.

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	pb 1
002	Grondwater (AS3000)	pb 2



Aeres Milieu BV
Dhr. T. Thijssen

Analysrapport

Blad 4 van 5

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grondwater
Projectnummer AM11375
Rapportnummer 11754302 - 1

Orderdatum 08-02-2012
Startdatum 08-02-2012
Rapportagedatum 10-02-2012

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |



Aeres Milieu BV

Dhr. T. Thijssen

Blad 5 van 5

Analyserapport

Projectnaam Marisstraat 13a Beringe / grondwater
 Projectnummer AM11375
 Rapportnummer 11754302 - 1

Orderdatum 08-02-2012
 Startdatum 08-02-2012
 Rapportagedatum 10-02-2012

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en Conform NEN 6966 (meting conform NEN-EN-ISO 11885)
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	B1101166	08-02-2012	08-02-2012	ALC204
001	G8219608	08-02-2012	08-02-2012	ALC236
001	G8219609	08-02-2012	08-02-2012	ALC236
002	B1101167	08-02-2012	08-02-2012	ALC204
002	G8219610	08-02-2012	08-02-2012	ALC236
002	G8219611	08-02-2012	08-02-2012	ALC236

BIJLAGE 6

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

BIJLAGE 7

Verklaring Veldmedewerker

VERKLARING

Hierbij verklaar ik (ondergetekende) dat de veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL 2000 en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

PROJECTNUMMER : AM11375

ONDERZOEKSLOCATIE : Marisstraat 13a Beringe

GECERTIFICEERD MONSTERNEMER : dhr. M. Vrolix

DATUM : 3 februari 2012

HANDTEKENING : 

BIJLAGE 2
Geuronderzoek
3 oktober 2012

**Onderzoek geur veehouderijen
Marisstraat 13 te Beringe**

INZICHT
&
OVERZICHT

Onderzoek geur veehouderijen

Marisstraat 13 te Beringe

Opdrachtgever : BRO Tegelen
Industriestraat 4
5931 PK Tegelen

Projectnummer : 20120488

Status rapport/versie : Definitief 01

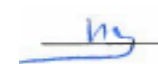
Datum : 3 oktober 2012

Opgesteld door : mw. mr. M.M.C. Janssen

Gecontroleerd door : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Voor akkoord : drs. ing. M.G.A. van den Brink

Paraaf :



Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
D01	3 oktober 2012	Onderzoek geur veehouderijen	MJ	MB

INHOUD

1	INLEIDING	1
2	WETTELIJK KADER	2
	2.1 Geurbelasting	2
	2.2 Afstanden	2
	2.3 Geurgevoelig object	3
	2.4 Achtergrond- en voorgrondbelasting	5
3	ONDERZOEKSLOCATIE	6
4	ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN	9
	4.1 Geurhinder individuele veehouderijen	9
	4.2 Omgekeerde werking	10
	4.3 Achtergrondbelasting	11
	4.4 Woon- en leefklimaat	12
5	CONCLUSIE	14

BIJLAGEN

1. Kaartmateriaal individuele situaties
2. Kaartmateriaal Achtergrondsituatie
3. Invoergegevens

1 INLEIDING

In het agrarisch gebied naast de Marisstraat 13 in Beringe, gemeente Peel en Maas is een "niet bestemd gebouw" gelegen (verder: planlocatie). Het voornemen is om dit gebouw uit te breiden en in gebruik te nemen ten behoeve van de zorgfunctie in de zorgwijingaard Vinea Cura die op dat deel van het perceel zal worden uitgeoefend. Het gebouw zal in gebruik worden genomen als garage en opslagruimte en werkplaats.

De planlocatie betreft een geurgevoelige locatie. Het betreft een bestaande bouw, welke wordt aangepast en welke op dit moment niet is aangemerkt als geurgevoelig object. Met het voornemen wordt dus een nieuw geurgevoelig object aan de omgeving toegevoegd.

Een bestemmingsplanprocedure, is voor het gebruik en de uitbreiding van het gebouw, vereist voor de realisering van het plan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is onderzoek op het gebied van geurhinder en veehouderijen noodzakelijk. Dit rapport richt zich enkel op de planlocatie in relatie tot de geuraspecten en veehouderijen.

In de nabije omgeving van de planlocatie is een pluimveebedrijf gelegen aan de Marisstraat 11, welke relevant is voor de voorgenomen planontwikkeling. Overige veehouderijen zijn op een grotere afstand gelegen en/of zijn niet relevant in deze beoordeling in verband met de omvang van de bedrijfsvoering. Tevens zijn de extensieve veehouderijen, gelegen op meer dan 100 meter van de planlocatie, in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

Bij het beoordelen van een bestemmingsplanprocedure zijn de volgende geuraspecten doorgaans relevant:

1. Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning op de planlocatie;
2. De belangen (uitbreidingsmogelijkheden) van omliggende veehouderijen, waarbij er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden.

In dit rapport worden de bovengenoemde aspecten behandeld. In hoofdstuk 2 is het wettelijke kader uiteengezet. De planlocatie wordt nader besproken in hoofdstuk 3. De resultaten van de geuronderzoeken, de benadering van het woon- en leefklimaat en de gevolgen voor de omliggende veehouderijen komen in hoofdstuk 4 aan de orde. Tot slot bevat hoofdstuk 5 de conclusies van het onderzoek.

2 WETTELIJK KADER

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt voor de beoordeling van aanvragen om omgevingsvergunningen milieu het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Om te beoordelen of sprake is van een goed woon- en verblijfklimaat wordt bij een ruimtelijke ordeningstoets voor de omgekeerde werking eveneens de Wgv toegepast.

2.1 Geurbelasting

Met behulp van de rekenmodellen V-Stacks Vergunningen of V-Stacks Gebied kan de geurbelasting vanuit dierenverblijven op geurgevoelige objecten (bijvoorbeeld woningen) worden berekend. De geurbelasting is afkomstig van dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) een omrekeningsfactor is vastgesteld (bijvoorbeeld varkens, pluimvee, schapen en geiten). De geurbelasting wordt uitgedrukt in odour units per kubieke meter lucht (ou_E/m^3). De maximaal toegestane geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging (concentratiegebied of niet-concentratiegebieden en binnen of buiten de bebouwde kom).

De standaard normen uit de Wgv zijn voor de ligging van het plangebied concentratiegebied Zuid als volgt:

Tabel 2.1: Standaardnormen Wet geurhinder en veehouderij "Concentratiegebied Zuid"

Ligging geurgevoelig object	Geurnorm Wgv [ou_E/m^3]
Binnen bebouwde kom	3,0
Buiten bebouwde kom	14,0

Ter plaatse van een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom geldt een norm van $3 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Ter plaatse van een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geldt een norm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. Binnen de gemeente Peel en Maas is geen geurverordening, met afwijkende geurnormen vastgesteld.

2.2 Afstanden

Naast geurnormen wordt in de Wgv ook rekening gehouden met (vaste) afstanden van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Bij deze afstanden gaat het om dieren waarvoor in de Rgv geen omrekeningsfactoren zijn vastgesteld (bijvoorbeeld melkrundvee en paarden). De minimaal aan te houden afstand bedraagt 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 100 meter tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. Deze afstanden gelden ongeacht het aantal dieren dat gehouden wordt. De te toetsen afstand wordt gemeten tussen de buitenzijde van een geurgevoelig object en het dichtstbijzijnde emissiepunt.

In de omgeving van de planlocatie zijn veehouderijen met vaste afstanden gelegen. Deze veehouderijen zijn op dermate grote afstand gelegen dat deze niet relevant zijn voor de planlocatie. Ten Noorden van de planlocatie is op circa 370 meter een melkrundveehouderij gelegen (Marisstraat). Ten Oosten van de planlocatie is op circa 250 meter een nertsenhouderij gelegen (Lorbaan).

Daarnaast moet de afstand van de buitenzijde van een dierenverblijf (onafhankelijk van de diersoort die er gehouden wordt) minimaal 25 meter bedragen tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom en 50 meter bedragen tot een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom. De bedrijfswoning die tot de veehouderij zelf behoort wordt niet aangemerkt als geurgevoelig object.

Gelet op de daadwerkelijke afstanden van de veehouderijen en buitenzijde van de dierverblijven tot het (nieuwe) geurgevoelige object, kan ruim voldaan worden aan de minimale wettelijke afstanden. Derhalve zijn de vaste afstanden verder in dit onderzoek buiten beschouwing gelaten.

2.3 Geurgevoelig object

In de Wgv is de volgende definitie opgenomen voor een geurgevoelig object:

'gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.'

De definitie bestaat uit vier onderdelen:

- 1) Het object is een **gebouw**. Het moet gaan om een gebouw. Aan een terrein wordt in de Wgv geen bescherming (meer) geboden. In de bouwregelgeving is een gebouw elk bouwwerk, dat a) een voor mensen toegankelijke, b) overdekte, c) geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt (vergelijk artikel 1, van de Woningwet). Als gebouw kunnen woningen, woonboten (met vaste ligplaats) of woonwagens (met vaste standplaats) worden aangemerkt, maar ook andere gebouwen zoals kantines of kantoren – mits – aan de drie andere onderdelen van de definitie van geurgevoelig object wordt voldaan.
- 2) Het gebouw is **bestemd voor menselijk wonen of menselijk verblijf**. Een gebouw moet niet alleen feitelijk voor wonen of verblijven zijn bedoeld (zie derde onderdeel van de definitie) maar die functie moet ook juridisch-planologisch zijn toegestaan. Gebouwen die in strijd met (een vrijstelling van) het bestemmingsplan worden gebruikt, worden niet tegen overmatige geurhinder beschermd.
- 3) Het gebouw is **blijkens aard, indeling en inrichting geschikt** om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Hiermee wordt voorkomen dat bijvoorbeeld een half ingestorte woning nog beschermd wordt. Dit criterium kan ook houvast bieden bij de vraag welke delen van een geurgevoelig object, beschermd moeten worden, en en ander afhankelijk van de regels van het vigerende bestemmingsplan. Zo hoeft bijvoorbeeld een garage niet tot het geurgevoelige object te worden gerekend. Ook niet als de garage een vaste constructie vormt met de woning, tenzij sprake is van een open verbinding met de woning.
- 4) Het gebouw wordt **permanent -of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik** -voor menselijk wonen of menselijk verblijf gebruikt. De mens is gevoelig voor geurhinder, maar de gebouwen, waar een mens woont of verblijft, worden aangemerkt als geurgevoelig object. Het is niet relevant of het verblijf wordt uitgeoefend door hetzelfde individu of door verschillende personen. Ook de omvang van de groep mensen, die op de locatie verblijft, bepaalt niet of een object geurgevoelig is. De verblijfsduur is bepalend. Dat heeft als consequentie dat, voor zover de totale verblijfsduur overeenkomt, de kortdurende aanwezigheid door meerdere mensen is gelijkgesteld met de langdurige aanwezigheid door één of enkele mensen.

Permanent staat voor 'niet tijdelijk, voortdurend, niet veranderend, steeds doorgaande en bedoeld om te blijven'. 'Bedoeld om te blijven', of anders gezegd: 'bedoeld om te wonen of te verblijven', impliceert dat in het gebouw een mens/mensen structureel wonen en verblijven, gezien de aard van het gebouw (het gebouw in ogenschouw genomen hebbende). Indien geen sprake is van permanent gebruik, moet worden beoordeeld of sprake is van 'een vergelijkbare wijze van gebruik'.

Het is duidelijk dat een incidenteel menselijk verblijf geen reden is voor bescherming tegen overmatige geurhinder en een permanent verblijf juist wel. Gemotiveerd dient te worden dat gelet op de tijdsduur dat het gebouw voor wonen of verblijven wordt gebruikt, sprake is van permanent of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik. Bij het beoordeling van de geurgevoeligheid wordt doorgaans deze benadering, die in de ruimtelijke ordening wordt toegepast, gebruikt. Hierbij wordt tevens beoordeeld of een object binnen de omschrijving van het bestemmingsplan past. Bij twijfel wordt de gehele uitstraling van het object in ogenschouw genomen.

Criteria die relevant zijn om te betrekken in de beoordeling zijn:

- a) de verblijfsduur van menselijk wonen of verblijf. Van belang is de verblijfsduur op een dag, maar ook het aantal dagen per jaar dat sprake is van wonen of verblijf; indien sprake is van gebouwen die slechts een deel van het jaar worden gebruikt voor wonen of verblijf, kan dit een reden zijn om dit niet als permanent te beschouwen.
- b) de aanwezigheid van dagelijks dezelfde personen of steeds wisselende personen. Als iemand elke dag weer opnieuw last heeft van geurhinder, is dat anders dan dat dit incidenteel een keer het geval is. Elke dag opnieuw heeft een meer permanent karakter dan af en toe een keer.
- c) de mogelijkheid dat mensen ook in de nachtperiode in het object verblijven.

Aangenomen kan worden dat in woningen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen of gevangenissen (ongeacht het aantal bewoners en de aanwezigheid van die bewoners) sprake zal zijn van permanent verblijf of daarmee vergelijkbare wijze van gebruik. Recreatiewoningen of kampeerboerderijen die slechts enkele weken of maanden per jaar (bijvoorbeeld alleen in het hoogseizoen) in gebruik zijn, zullen niet zo snel vergelijkbaar zijn met permanent gebruik. Dezelfde strekking zal van toepassing zijn op het bij een kleinschalige 'B&B' verstrekken van logies en ontbijt. Uiteraard ervan uitgaande dat eigenaar/verhuurder niet ook in het betreffende gebouw woonachtig is.

Onder de oude stankrichtlijnen is diverse jurisprudentie verschenen over de vraag of kantoren en werkplaatsen als geurgevoelig object moeten worden beschouwd, waarbij werd beoordeeld of sprake is van 'langdurig met wonen gelijk te stellen verblijf'. Kantoren en werkplaatsen waar dagelijks tijdens kantooruren meerdere mensen aanwezig zijn werden al snel gezien als te beschermen object. Deze lijn is doorgezet in de huidige jurisprudentie rondom de Wgv.

2.4 Achtergrond- en voorgrondbelasting

Onder de achtergrondbelasting verstaan we de geurbelasting als gevolg van de veelheid aan veehouderijen in de omgeving van een geurgevoelig object.

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dichtbij het geurgevoelig object is gelegen.

Bijvoorbeeld: een object wordt belast door veehouderij A (geurbelasting $10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$), veehouderij B (geurbelasting $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) en door veehouderij C (geurbelasting $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$). De voorgrondbelasting is dan $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$. De voorgrondbelasting is dus altijd het gevolg van één veehouderij. De veehouderij die de voorgrondbelasting veroorzaakt, wordt ook meegenomen bij het berekenen van de achtergrondbelasting.

Zowel de achtergrondbelasting als de voorgrondbelasting heeft in een gebied niet overal dezelfde waarde.

3 ONDERZOEKSLOCATIE

De planlocatie naast de Marisstraat 13 te Beringe is gelegen in het buitengebied van de gemeente Peel en Maas. Het plan heeft betrekking op een uit te breiden gebouw welke in gebruik genomen zal worden ten behoeve van de zorgfunctie in de zorgwijngaard Vinea Cura. Het gebouw zal in gebruik worden genomen als garage en opslagruimte en werkplaats.

De planlocatie betreft een geurgevoelige locatie. Het betreft een bestaande bouw, welke wordt aangepast en welke op dit moment niet is aangemerkt als geurgevoelig object. Met het voornemen wordt dus een nieuw geurgevoelig object aan de omgeving toegevoegd.

Een bestemmingsplanprocedure is, voor het gewijzigde gebruik en de uitbreiding op de planlocatie, vereist voor de realisering van dit plan.

In de figuur 3.1 is de situering van de planlocatie in haar omgeving weergegeven. In figuur 3.2 en 3.3. is de planlocatie nader aangeduid.



Figuur 3.1: Planlocatie globaal aangegeven (Bron: Google)



D01 Onderzoek geur veehouderijen
Planlocatie Marisstraat 13
te Beringe

20120488
oktober 2012
pagina 8

Geurgevoelige objecten

Binnen de planlocatie wordt het bestaande gebouw uitgebreid en anders in gebruik genomen. De huidige bebouwing is momenteel niet aangemerkt als geurgevoelig object. Nu het gebruik van de bebouwing wordt gewijzigd, dient de bebouwing en de uitbreiding daarvan aangemerkt te worden als "nieuw" geurgevoelig object.

Het geurgevoelige object is gelegen buiten de bebouwde kom en binnen het concentratiegebied "Zuid", derhalve is een norm van 14 ou_E/m³ van toepassing.

4 ONDERZOEK GEUR VEEHOUDERIJEN

Voor de uitvoering van het onderzoek zijn relevante veehouderijbedrijven in ogenschouw genomen die het meest nabij de planlocatie zijn gelegen. Daarbij is gelet op de geuremissie en afstand tot de planlocatie. Gebleken is dat één veehouderij relevant is en nader onderzocht dient te worden.

Van de in het onderzoek betrokken veehouderij zijn de relevante invoergegevens voor een geurberekening met de rekensoftware 'V-stacks Gebied' geïnventariseerd.

4.1 Geurhinder individuele veehouderijen

Bij (intensieve) veehouderijen is vaak sprake van een grote geurcontour. In deze paragraaf is de nadere beoordeling van de geuremissie vanuit de veehouderij en de geurbelasting op de omgeving (voorgrondbelasting) verwerkt. De opgenomen geuremissies zijn in beginsel gebaseerd op de gegevens van de website van de Provincie Limburg, Web-BVB Bestand Veehouderij Bedrijven. Ter controle, en met name voor de bepaling van de emissiepunten, zijn de gegevens, welke zijn aangeleverd door de gemeente Peel en Maas, inzake de huidige vergunde situatie van de veehouderijen tevens in ogenschouw genomen.

Met voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij (de dominante veehouderij) welke de meeste geur bij het geurgevoelig object veroorzaakt, hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelig object is gelegen.

De veehouderij welke betrokken is bij het onderzoek betreft het vleeskuikensbedrijf aan de Marisstraat 11 te Beringe. De totale geuremissie van het bedrijf bedraagt 7.680 OU_E/s. In de berekening zijn drie emissiepunten, middelpunt van de drie aanwezige stallen, in ogenschouw genomen. De totale geuremissie is conform de gegevens van de vergunde situatie over de drie stallen verspreid.

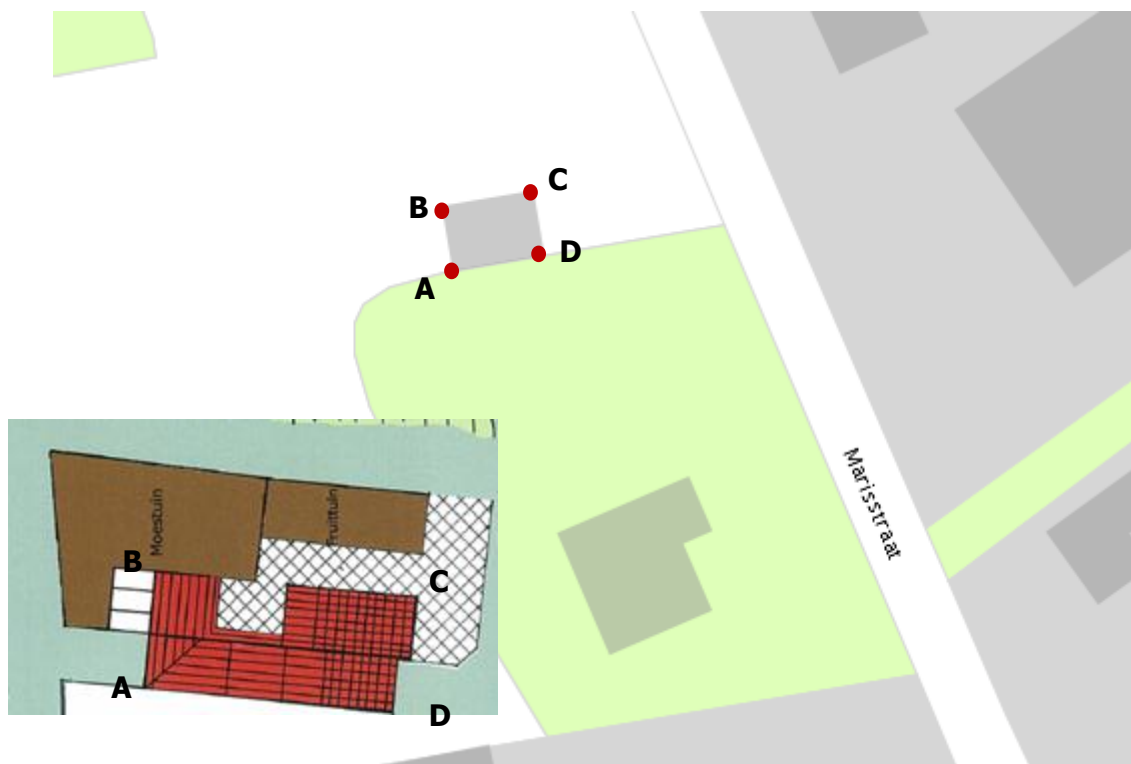
In onderstaande tabel is een overzicht van de veehouderij met de daartoe berekende emissiepunten en geuremissie opgenomen.

Tabel 4.1: Nabij gelegen veehouderij met vergunde geuremissie en coördinaten

Locatie	Geuremissie OU _E /s	X- coördinaat	Y- coördinaat
Marisstraat 11	7.680		
Stal 1	2.987	193713	373382
Stal 2	2.987	193716	373363
Stal 3	1.707	193748	373347

Om de geurbelasting ter plaatse van de planlocatie te berekenen zijn geurberekeningen uitgevoerd met behulp van de rekensoftware 'V-stacks gebied'. Dit softwareprogramma is het voorgeschreven verspreidingsmodel bij de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv).

Voor de ontvangst- of receptorpunten is een aantal punten op de planlocatie genomen waaronder een viertal punten op het uit te breiden bouwwerk. Tevens is gebruik gemaakt van de "geurgevoelige objecten lijst" welke door de gemeente Peel en Maas is aangeleverd. In onderstaande figuur zijn de punten weergegeven, welke zijn toegevoegd aan de "geurgevoelige objecten lijst".



De x- en y- coördinaten zijn conform de nieuwe beoogde situatie ingevoerd. De grotere weergave is ter indicatie en betreft de bestaande bebouwing afkomstig van www.ruimtelijkeplannen.nl

Figuur 4.1: Ontvangstpunten Marisstraat 13

Tabel 4.2: Ontvangstpunten Marisstraat 13

Ontvangstpunt	X- coördinaat	Y- coördinaat
A	193721	373444
B	193719	373454
C	193743	373458
D	193745	373447

Met behulp van 'V-stacks gebied' is de individuele geurbelasting per bedrijf op de ontvangstpunten berekend. Op deze wijze is inzichtelijk geworden wat de geurbelasting is op de bovengenoemde ontvangstpunten. Deze geurbelasting is in onderstaand overzicht inzichtelijk gemaakt.

Tabel 4.3: Individuele geurbelasting veehouderijen op ontvangstpunten Marisstraat 13

Locatie	Norm (Oue/m^3)	Geurbelasting van ontvangstpunten (Oue/m^3)			
		A	B	C	D
Marisstraat 11	14	8,107	7,084	5,730	6,770

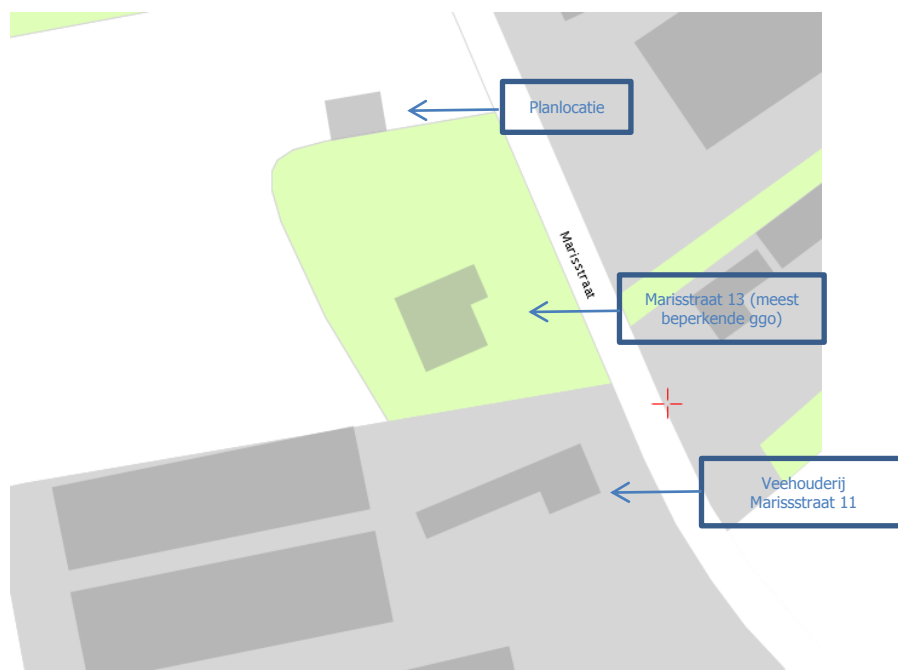
Uit bovenstaande tabel blijkt dat de geurbelasting, veroorzaakt door omliggende veehouderij aan de Marisstraat 11, voldoet aan de ter plaatse van de planlocatie geldende geurnorm van $14,0 \text{ Oue}/\text{m}^3$. In bijlage 1 zijn de geurcontouren voor de planlocatie in een figuur weergegeven.

4.2 Omgekeerde werking

Ten aanzien van de omgekeerde werking is het gebruikelijk dat berekeningen worden uitgevoerd met emissiepunten gelegen op de rand van het bouwblok van de betreffende

veehouderijen. Gezien de ligging van de bestaande geurgevoelige objecten ten opzichte van de planlocatie en de omliggende (intensieve) veehouderijen, is in onderhavig onderzoek de omgekeerde werking niet gebaseerd op nadere berekeningen.

Voor de Marisstraat 11 is het belangrijkste geurgevoelige object ten noorden van het bedrijf (ten zijden van de planlocatie) de zorglocatie van Zorgwijngaard Vinea Cura aan de Marisstraat 13. Dit geurgevoelige object is gelegen tussen de veehouderij en de planlocatie. Het geurgevoelige object aan de Marisstraat 13 is bepalend voor het vaststellen van de mate waarbinnen de veehouderij zich kan ontwikkelen. Indien de veehouderij zich gaat ontwikkelen richting de planlocatie (noordelijk), dan zal het bestaande geurgevoelige object aan de Marisstraat 13 het meest beperkende geurgevoelige object zijn. De berekening van de omgekeerde werking kan in dit kader buiten beschouwing blijven, nu vaststaat dat de zorglocatie aan de Marisstraat 13 gelegen is tussen de veehouderij en de planlocatie en derhalve de meest beperkende geurgevoelige locatie is, zie hiervoor tevens onderstaande figuur. Op basis van deze gegevens kan uitgesloten worden dat het nieuwe geurgevoelige object de veehouderij in haar ontwikkelingsmogelijkheden (aanvullend) en onevenredig beperkt.



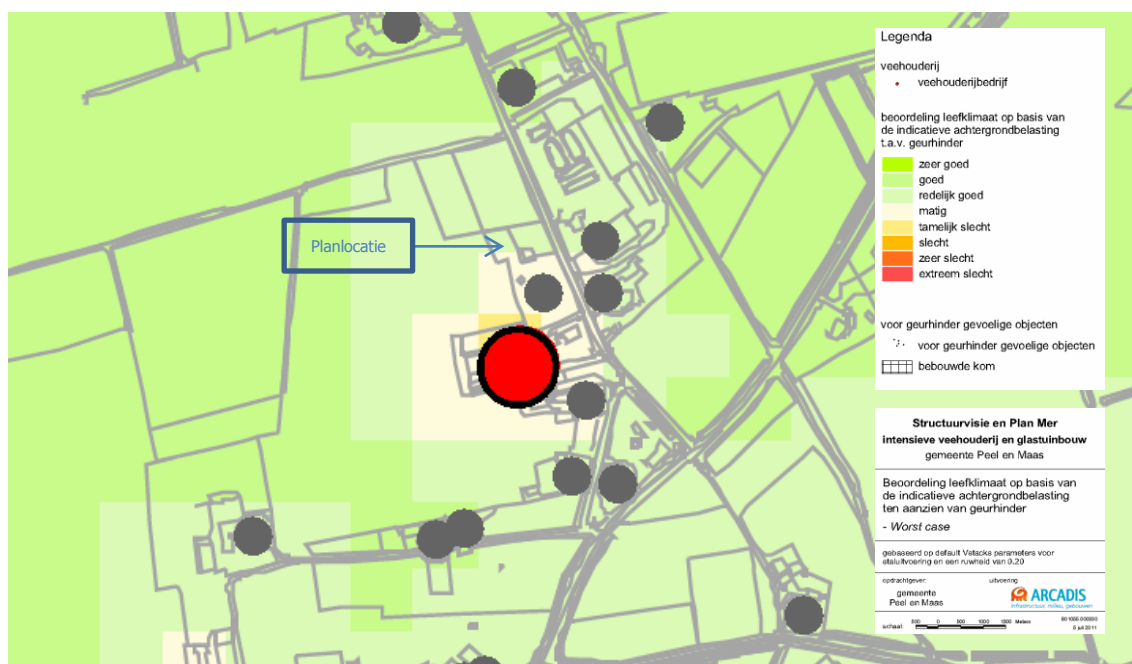
Figuur 4.2: Situering omgekeerde werking; bepalend geurgevoelige object (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

4.3 Achtergrondbelasting

De achtergrondbelasting kan op diverse manieren inzichtelijk worden gemaakt, bijvoorbeeld door de geuremissie van alle veehouderijen binnen een straal van 2.000 meter ter plaatse van de planlocatie te berekenen.

Met betrekking tot de bepaling van de achtergrondbelasting voor de planlocatie is gebruik gemaakt van de "Indicatieve achtergrondbelasting kaart ten aanzien van geurhinder" behorend

bij de "Structuurvisie en Plan Mer intensieve veehouderij en glastuinbouw" afkomstig van de gemeente Peel en Maas.



Figuur 4.3: Uitsnede indicatieve kaart achtergrondbelasting

Voor de bepaling of een ontwikkeling doorgang kan vinden dient de achtergrondbelasting te worden beoordeeld. Op basis van de voor- en/of achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie kan het woon- en leefklimaat worden beoordeeld.

Uit bovenstaande figuur is op te maken dat de indicatieve achtergrondbelasting ter plaatse van de planlocatie is aan te merken als "redelijk goed".

4.4 Woon- en leefklimaat

Een goed woon- en leefklimaat dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd te zijn. Een dergelijk woon- en leefklimaat kan niet enkel op basis van een berekende geurcontour en daaraan verbonden geurnormen worden gewaarborgd.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald aan de hand de milieukwaliteitscriteria die de RIVM hanteert. Deze criteria zijn in onderstaande tabel weergegeven. In de tabel is een vertaalslag gemaakt van de belasting in $\text{O}_\text{E}/\text{m}^3$ naar de kans op geurhinder uitgedrukt in percentages en naar de beoordeling van het woon- en leefklimaat.

Voor de achtergrondbelasting is in de eerdere paragraaf middels de figuur 4.3 de vertaalslag naar het woon- en leefklimaat reeds gemaakt. Daaruit is gebleken dat ter plaatse van de planlocatie een woon- en leefklimaat heerst van "redelijk goed".

Voor wat betreft de voorgrondbelasting is tabel 4.3 in dit kader relevant.

De voorgrondbelasting van de veehouderij aan de Marisstraat 11 ten opzichte van de planlocatie is gelegen tussen de 5,730 en 8,107 $\text{O}_\text{E}/\text{m}^3$. Op basis van de voorgrondbelasting

kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de planlocatie een woon- en leefklimaat heerst tussen de "redelijk goed" en "matig".

Tabel 4.4: Beoordeling woon- en leefklimaat Concentratiegebied Zuid

Voorgrondbelasting geur ($\text{O}_\text{E}/\text{m}^3$)	Achtergrondbelasting geur ($\text{O}_\text{E}/\text{m}^3$)	Mogelijke kans op geurhinder (%)	Beoordeling leefklimaat
< 1,5	< 3	< 5 %	zeer goed
1,5 – 3,5	3 – 7	5 - 10 %	goed
3,5 – 6,5	7 – 13	10 - 15 %	redelijk goed
6,5 – 10	13 – 20	15 - 20 %	matig
10 – 14	20 – 28	20 - 25 %	tamelijk slecht
14 – 19	28 – 38	25 - 30 %	slecht
19 – 25	38 – 50	30 - 35 %	zeer slecht
25 – 32	50 – 65	35 - 40 %	extreem slecht

N.B. Een geurhinder percentage van bijvoorbeeld 25% betekent dat 25% van de inwoners soms of vaak last heeft van geur van stallen van veehouderijen.

Welk percentage gehinderde aanvaardbaar wordt geacht is een beslissingsbevoegdheid van de gemeente. Een aspect dat hierbij een rol speelt is ook het absolute aantal gehinderden. Bescherming van de bebouwde kom heeft meer effect op het absolute aantal gehinderden dan bescherming van het buitengebied. Bijvoorbeeld: 25% hinder in een gebied met 10 inwoners betekent dat 2 tot 3 mensen hinder ondervinden, terwijl 25% hinder in een gebied met 1.000 inwoners betekent dat 250 mensen hinder ondervinden.

Hoewel in de tabel het leefklimaat bij meer dan 25% gehinderden als slecht wordt bestempeld, is het niet per definitie uitgesloten om een hoger percentage toch als acceptabel te beoordelen. Gelet op de wettelijke norm van $3 \text{ O}_\text{E}/\text{m}^3$ voor het gebied binnen de kern kan een achtergrondbelasting van $6 \text{ O}_\text{E}/\text{m}^3$ in gemiddelde situaties als acceptabel beschouwd te worden. De wet biedt ook de mogelijkheid om de normen te verhogen tot een geurbelasting van $14 \text{ O}_\text{E}/\text{m}^3$ op een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom en $35 \text{ O}_\text{E}/\text{m}^3$ op een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom, wat overeenkomt met geurhinder percentages van 25% respectievelijk 41%. Ook op basis van oude wetgeving werden hogere hinderpercentages geaccepteerd.

Conclusie woon- en leefklimaat

Uit figuur 4.3 blijkt dat ter plaatse van de planlocatie een achtergrondbelasting heerst van "redelijk goed". Uit tabel 4.3 en 4.4 is op te maken dat op basis van de voorgrondbelasting het woon- en leefklimaat te kwalificeren is tussen "redelijk goed" en "matig".

Het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie is dus gunstig te kwalificeren. Tevens dient een aantal aspecten in relatie gebracht te worden met deze kwalificatie.

Met de toevoeging van de planlocatie, wordt de bestaande bebouwing uitgebreid en in gebruik genomen voor een zorgfunctie. Met het voorgenomen plan wordt slechts één nieuw geurgevoelig object toegevoegd. De zorgfunctie is gericht op dagelijks verblijf van zorgbehoevende en ziet niet op permanente bewoning. Het gebouw zal in gebruik worden genomen als opslagvoorziening, werkplaats en garage.

Het absolute aantal extra gehinderden, door toevoeging van het nieuwe geurgevoelige object, is hierdoor te verwaarlozen.

5 CONCLUSIE

In het agrarisch gebied naast de Marisstraat 13 in Beringe, gemeente Peel en Maas is een "niet bestemd gebouw" gelegen (verder: planlocatie). Het voornemen is om dit gebouw uit te breiden en in gebruik te nemen ten behoeve van de zorgfunctie in de zorgwijngaard Vinea Cura die op dat deel van het perceel zal worden uitgeoefend.

Een bestemmingsplanprocedure, is voor het gebruik en de uitbreiding van het gebouw, vereist voor de realisering van het plan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is onderzoek op het gebied van geurhinder en veehouderijen gedaan.

In dit onderzoek zijn twee aspecten met betrekking tot geur rondom de planlocatie en omliggende veehouderijen nader in ogenschouw genomen, namelijk:

1. De belangen (uitbreidingsmogelijkheden) van omliggende veehouderijen, waarbij er geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden;
2. Het woon- en leefklimaat van de nieuwe woning op de planlocatie.

Ad. 1 De belangen van omliggende veehouderijen

Rondom de planlocatie is één relevante veehouderij gelegen, namelijk:

- Marisstraat 11.

Op basis van de voorgrondberekening (individuele berekening) blijkt dat voldaan kan worden aan de geurnorm van $14 \text{ ou}_E/\text{m}^3$, voor wat betreft de planlocatie.

De Marisstraat 11 zal niet (aanvullend) in onevenredige mate worden beperkt in haar bedrijfsvoering en uitbreidingsmogelijkheden, omdat hiervoor een ander geurgevoelig object reeds bepalend is, namelijk het geurgevoelige object aan de Marisstraat 13 (bestaande zorgcomplex).

Ad. 2 Het woon- en leefklimaat op de planlocatie

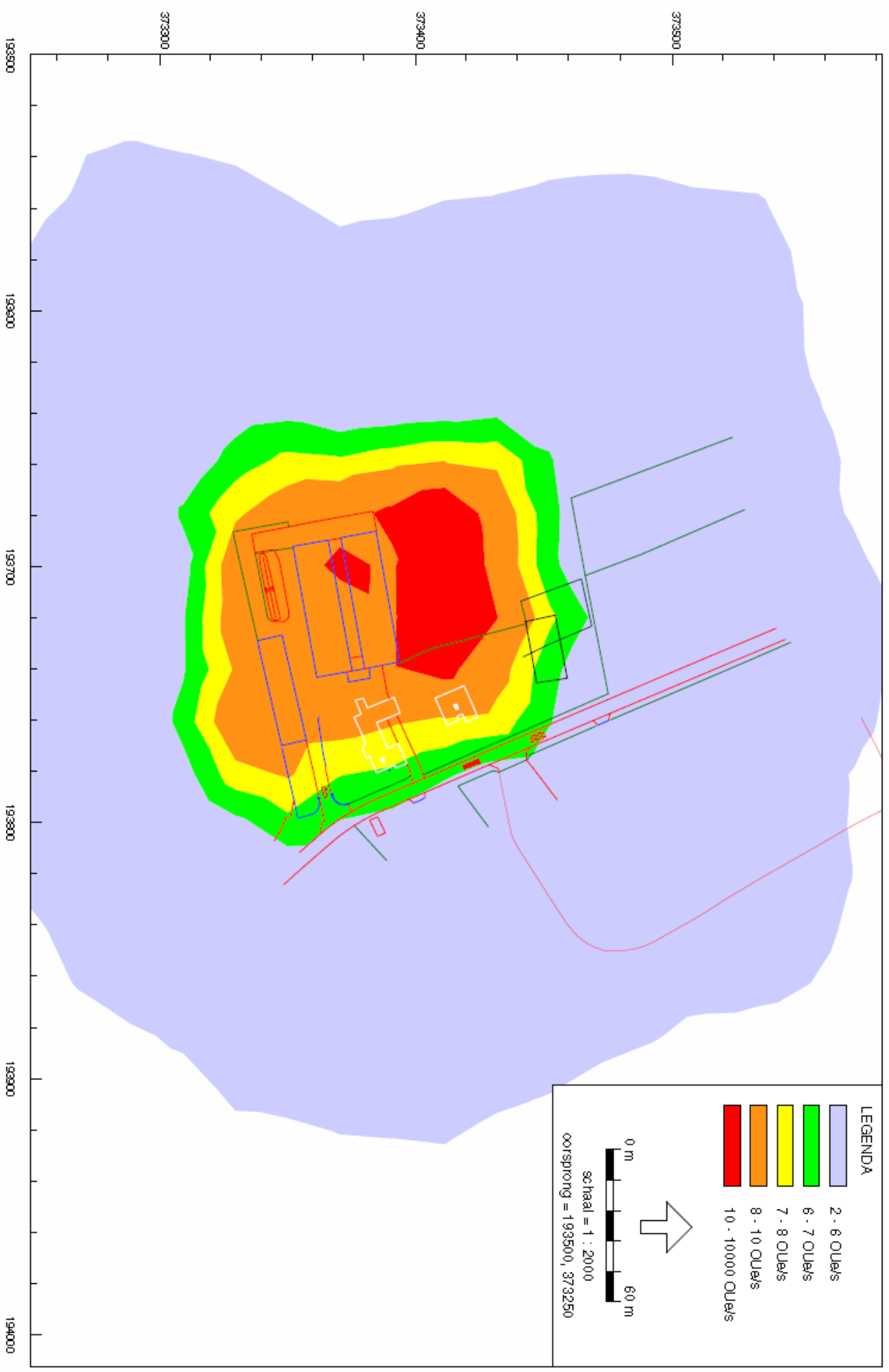
Op basis van de berekende voorgrondbelasting kan geconcludeerd worden dat ter plaatse van de planlocatie een voorgrondbelasting heerst van tussen de $5,404$ en $7,788 \text{ Ou}_E/\text{m}^3$. Bij een dergelijke voorgrondbelasting dient het woon- en leefklimaat gekwalificeerd te worden tussen "redelijk goed" en "matig".

Op basis van de "Indicatieve achtergrondbelasting kaart ten aanzien van geurhinder", behorend bij de "Structuurvisie en Plan Mer intensieve veehouderij en glastuinbouw", afkomstig van de gemeente Peel en Maas, blijkt dat de achtergrondbelasting te kwalificeren is als "redelijk goed".

Dit woon- en leefklimaat is gelet op de situering binnen het buitengebied en het toekomstige gebruik van het geurgevoelige object als gunstig en acceptabel te kwalificeren.

BIJLAGEN:

1. KAARTMATERIAAL INDIVIDUELE SITUATIE



Individuele situatie, Marisstraat 11

Geomillieu Analyst VL.10

4-10-2012

BIJLAGEN:

2. KAARTMATERIAAL ACHTERGRONDSITUATIE

BIJLAGEN:

3. INVOERGEGEVENS

Gedetailleerde vergunningsinvoer Marisstraat 11

IDNR	X_COORDINAAT	Y_COORDINAAT	gemgeelhoogte	borsteen_hoc	schoorsteen-diam	ST uittree	Evergund	EmaxVergun
5401	193713	373382	6	6	0.5	4	2987	2987
5402	193716	373363	6	6	0.5	4	2987	2987
5403	193748	373347	6	6	0.5	4	1707	1707

Geurgevoelige objecten

ID	X	Y	Norm_OU	Postcode	Adres
1	193721	373444	14		Marisstraat 13a ZW
2	193719	373454	14		Marisstraat 13a NW
3	193743	373458	14		Marisstraat 13a NO
4	193745	373447	14		Marisstraat 13a ZO
408	194326	371433	14	598XxxX	Hulsweg3A
392	193991	371469	14	598XxxX	Peelstraat78
391	194009	371504	14	598XxxX	Peelstraat77
390	193938	371509	14	598XxxX	Peelstraat72
384	193592	371526	14	598XxxX	Kampweg33
388	193818	371666	14	598XxxX	Peelstraat52
379	194214	371672	14	598XxxX	Hertsteeg3
389	193842	371705	14	598XxxX	Peelstraat59
407	194778	371723	14	598XxxX	Hulsweg1A
404	194794	371732	14	598XxxX	Hulsweg1
378	194286	371740	14	598XxxX	Hertsteeg1
411	195060	371742	14	598XxxX	Steenstraat103
412	195017	371749	14	598XxxX	Steenstraat105
383	193777	371755	14	598XxxX	Kampweg27
382	193786	371755	14	598XxxX	Kampweg25
413	194953	371758	14	598XxxX	Steenstraat111
414	194927	371761	14	598XxxX	Steenstraat113
409	194984	371790	14	598XxxX	Steenstraat90
410	194917	371801	14	598XxxX	Steenstraat96
415	194900	371806	14	598XxxX	Kanaalstraat2
416	194894	371809	14	598XxxX	Kanaalstraat4
417	194882	371815	14	598XxxX	Kanaalstraat6
418	194877	371818	14	598XxxX	Kanaalstraat8
419	194667	371858	14	598XxxX	Kanaalstraat11
420	194783	371868	14	598XxxX	Kanaalstraat18
159	194775	371872	14	598XxxX	Kanaalstraat20
421	194619	371917	14	598XxxX	Kanaalstraat30
387	193755	371936	14	598XxxX	Peelstraat30
55	194458	371954	14	598XxxX	Kanaalstraat40
54	193505	371957	14	598XxxX	Pastoor Geurtsstraat5
915	195192	371977	14	598XxxX	Groenstraat3
56	194422	371982	14	598XxxX	Kanaalstraat42
422	194613	372009	14	598XxxX	Kanaalstraat32
57	194360	372017	14	598XxxX	Kanaalstraat46
916	195200	372026	14	598XxxX	Groenstraat6

58	194311	372052	14	598XxxX	Kanaalstraat50
53	193648	372074	14	598XxxX	Pastoor Geurtsstraat3
158	193716	372113	14	598XxxX	Pastoor Geurtsstraat1
919	195185	372132	14	598XxxX	Groenstraat7A
292	192787	372180	14	598XxxX	Meijelseweg48
291	192907	372182	14	598XxxX	Meijelseweg44
290	193136	372198	14	598XxxX	Meijelseweg40
289	193279	372199	14	598XxxX	Meijelseweg36
288	193293	372200	14	598XxxX	Meijelseweg34
917	195207	372236	14	598XxxX	Groenstraat8
143	193181	372242	14	598XxxX	Meijelseweg64
8	193405	372243	14	598XxxX	Meijelseweg22
7	193423	372250	14	598XxxX	Meijelseweg20
6	193435	372259	14	598XxxX	Meijelseweg18
5	193452	372272	14	598XxxX	Meijelseweg16
920	195157	372277	14	598XxxX	Groenstraat7B
4	193463	372287	14	598XxxX	Meijelseweg14
140	192249	372290	14	598XxxX	Meijelseweg58
918	195195	372297	14	598XxxX	Groenstraat10
3	193484	372301	14	598XxxX	Meijelseweg12
2	193513	372305	14	598XxxX	Meijelseweg10
366	194302	372314	14	598XxxX	Eelserstraat24
1	193532	372323	14	598XxxX	Meijelseweg6
333	194768	372330	14	598XxxX	Kaumeshoek3
332	194812	372331	14	598XxxX	Kaumeshoek2
141	192187	372332	14	598XxxX	Meijelseweg60
367	194359	372343	14	598XxxX	Eelserstraat26
51	193557	372348	14	598XxxX	Kievit 2A
913	195381	372360	14	598XxxX	Nobisstraat11
52	193544	372360	14	598XxxX	Kievit 4
142	192129	372372	14	598XxxX	Meijelseweg62
9	193574	372373	14	598XxxX	Hoogstraat5
144	192061	372381	14	598XxxX	Meijelseweg67
311	193309	372385	14	598XxxX	Kievit 7
10	193575	372388	14	598XxxX	Hoogstraat7
149	193407	372392	14	598XxxX	Kievit 3
914	195407	372400	14	598XxxX	Nobisstraat12
151	193459	372403	14	598XxxX	Kievit 12
921	195056	372414	14	598XxxX	
301	193577	372419	14	598XxxX	Hoogstraat9
152	193436	372421	14	598XxxX	Kievit 12A
150	193371	372431	14	598XxxX	Kievit 5
368	194443	372431	14	598XxxX	Eelserstraat28C
355	194976	372439	14	598XxxX	Kaumeshoek1A
11	193585	372444	14	598XxxX	Hoogstraat11
912	195685	372460	14	598XxxX	Nobisstraat6
153	193390	372461	14	598XxxX	Kievit 14

12	193639	372462	14	598XxxX	Hoogstraat12
356	194920	372463	14	598XxxX	Kaumeshoek1B
911	195712	372465	14	598XxxX	Nobisstraat4
13	193594	372471	14	598XxxX	Hoogstraat13
293	191988	372482	14	598XxxX	Meijelseweg68
334	194854	372485	14	598XxxX	Kaumeshoek5
154	193366	372490	14	598XxxX	Kievit 16
14	193657	372490	14	598XxxX	Hoogstraat14
15	193602	372497	14	598XxxX	Hoogstraat15
16	193666	372502	14	598XxxX	Hoogstraat16
361	194804	372506	14	598XxxX	Kaumeshoek5A
17	193610	372520	14	598XxxX	Hoogstraat17
335	194762	372521	14	598XxxX	Kaumeshoek6
363	194750	372526	14	598XxxX	Kaumeshoek6B
19	193621	372541	14	598XxxX	Hoogstraat21
18	193659	372545	14	598XxxX	Hoogstraat20
336	194652	372561	14	598XxxX	Kaumeshoek7
21	193623	372565	14	598XxxX	Hoogstraat23
365	194336	372566	14	598XxxX	Kaumeshoek9A
155	193377	372570	14	598XxxX	Kievit 20
20	193657	372570	14	598XxxX	Hoogstraat22
312	193257	372572	14	598XxxX	Kievit 9
362	194717	372574	14	598XxxX	Kaumeshoek6A
338	194349	372576	14	598XxxX	Kaumeshoek9
364	194599	372586	14	598XxxX	Kaumeshoek7A
22	193618	372603	14	598XxxX	Hoogstraat25
337	194619	372617	14	598XxxX	Kaumeshoek8
300	192127	372634	14	598XxxX	Hoevenstraat29
299	192159	372646	14	598XxxX	Hoevenstraat27
23	193645	372652	14	598XxxX	Hoogstraat32
24	193609	372663	14	598XxxX	Hoogstraat33
314	193245	372669	14	598XxxX	Kievit 24
26	193638	372675	14	598XxxX	Hoogstraat36
25	193604	372688	14	598XxxX	Hoogstraat35
28	193637	372688	14	598XxxX	Hoogstraat38
27	193601	372705	14	598XxxX	Hoogstraat37
294	191556	372708	14	598XxxX	Meijelseweg80
48	193632	372712	14	598XxxX	Hoogstraat38A
298	192251	372716	14	598XxxX	Hoevenstraat22
29	193594	372720	14	598XxxX	Hoogstraat39
30	193625	372732	14	598XxxX	Hoogstraat40
31	193594	372741	14	598XxxX	Hoogstraat41
49	193623	372741	14	598XxxX	Hoogstraat40A
32	193621	372752	14	598XxxX	Hoogstraat42
343	194249	372761	14	598XxxX	Kaumeshoek15
33	193591	372767	14	598XxxX	Hoogstraat43
339	194419	372767	14	598XxxX	Kaumeshoek11

35	193590	372775	14	598XxxX	Hoogstraat45
296	192845	372779	14	598XxxX	Hoevenstraat13
34	193617	372779	14	598XxxX	Hoogstraat44
36	193579	372805	14	598XxxX	Hoogstraat47
313	193140	372806	14	598XxxX	Kievit 15
37	193616	372818	14	598XxxX	Hoogstraat48
297	192864	372820	14	598XxxX	Hoevenstraat16
340	194369	372820	14	598XxxX	Kaumeshoek12
354	194240	372825	14	598XxxX	Kaumeshoek15A
156	193166	372828	14	598XxxX	Kievit 28
38	193575	372829	14	598XxxX	Hoogstraat49
344	194162	372831	14	598XxxX	Kaumeshoek18
39	193612	372844	14	598XxxX	Hoogstraat50
40	193573	372850	14	598XxxX	Hoogstraat51
345	194029	372865	14	598XxxX	Kaumeshoek21
157	193162	372867	14	598XxxX	Kievit 30
42	193570	372873	14	598XxxX	Hoogstraat53
41	193608	372881	14	598XxxX	Hoogstraat52
148	193042	372883	14	598XxxX	Hoevenstraat12
357	193960	372883	14	598XxxX	Kaumeshoek21A
147	193051	372886	14	598XxxX	Hoevenstraat10
353	194464	372904	14	598XxxX	Kaumeshoek12A
44	193565	372907	14	598XxxX	Hoogstraat55
341	194281	372908	14	598XxxX	Kaumeshoek13
346	193919	372920	14	598XxxX	Kaumeshoek22
43	193601	372922	14	598XxxX	Hoogstraat54
145	193237	372924	14	598XxxX	Hoevenstraat7
45	193561	372931	14	598XxxX	Hoogstraat57
146	193144	372936	14	598XxxX	Hoevenstraat8
358	193940	372939	14	598XxxX	Kaumeshoek21B
359	193884	372940	14	598XxxX	Kaumeshoek22A
46	193559	372952	14	598XxxX	Hoogstraat59
50	193557	372964	14	598XxxX	Hoogstraat59A
342	194277	372968	14	598XxxX	Kaumeshoek14
348	193845	372978	14	598XxxX	Kaumeshoek24
347	193872	372991	14	598XxxX	Kaumeshoek23
47	193555	372993	14	598XxxX	Hoogstraat61
349	193848	373007	14	598XxxX	Kaumeshoek26
295	193395	373031	14	598XxxX	Hoevenstraat4
350	193889	373062	14	598XxxX	Kaumeshoek27
304	193703	373074	14	598XxxX	Hoogstraat70
302	193589	373081	14	598XxxX	Hoogstraat67
306	193732	373082	14	598XxxX	Hoogstraat72
303	193620	373089	14	598XxxX	Hoogstraat69
352	193802	373093	14	598XxxX	Kaumeshoek29
360	193911	373098	14	598XxxX	Kaumeshoek27A
305	193691	373108	14	598XxxX	Hoogstraat71

307	193707	373114	14	598XxxX	Hoogstraat73
351	193959	373161	14	598XxxX	Kaumeshoek28
320	193080	373170	14	598XxxX	Marisbaan5
321	193117	373175	14	598XxxX	Marisbaan6
799	195090	373184	14	598XxxX	Heide4
309	193667	373222	14	598XxxX	Hoogstraat79
310	193523	373225	14	598XxxX	Hoogstraat81
308	193689	373229	14	598XxxX	Hoogstraat77
924	193810	373264	14	598XxxX	Marisstraat2
322	193082	373266	14	598XxxX	Marisbaan7
925	193776	373271	14	598XxxX	Marisstraat3
926	193787	373332	14	598XxxX	Marisstraat7
323	193033	373381	14	598XxxX	Marisbaan9
324	193100	373389	14	598XxxX	Marisbaan10
927	193799	373416	14	598XxxX	Marisstraat8
929	193754	373417	14	598XxxX	Marisstraat13
928	193798	373457	14	598XxxX	Marisstraat10
221	195727	373531	14	598XxxX	Ninnesweg129
763	193851	373551	14	598XxxX	Lorbaan3
315	192498	373561	14	598XxxX	Kievit 27
930	193730	373578	14	598XxxX	Marisstraat16
932	193639	373629	14	598XxxX	Marisstraat25
935	193574	373694	14	598XxxX	Marisstraat29
955	192463	373707	14	598XxxX	Marisveldweg10
931	193602	373817	14	598XxxX	Marisstraat24
764	194292	373864	14	598XxxX	Lorbaan11
933	193564	373876	14	598XxxX	Marisstraat26
954	192542	373890	14	598XxxX	Marisveldweg9
951	193516	373925	14	598XxxX	Marisstraat37A
934	193567	373935	14	598XxxX	Marisstraat28
936	193566	373949	14	598XxxX	Marisstraat30
319	192247	373958	14	598XxxX	Kievit 38A
937	193509	373959	14	598XxxX	Marisstraat39
325	193016	373976	14	598XxxX	Marisbaan17
938	193494	374020	14	598XxxX	Marisstraat41
316	192101	374089	14	598XxxX	Kievit 33
782	194157	374169	14	598XxxX	Houwenberg 2
940	193425	374175	14	598XxxX	Marisstraat47
952	193413	374176	14	598XxxX	Marisstraat47A
923	192665	374181	14	598XxxX	Kievitsheideweg7
846	191338	374190	14	598XxxX	Kwakvors4
942	193413	374207	14	598XxxX	Marisstraat49
922	192632	374223	14	598XxxX	Kievitsheideweg6
318	192063	374223	14	598XxxX	Kievit 40
943	193397	374231	14	598XxxX	Marisstraat51
781	193935	374232	14	598XxxX	Houwenberg 1
848	191068	374245	14	598XxxX	Kwakvors7

939	193428	374248	14	598XxxX	Marisstraat42
326	193007	374251	14	598XxxX	Marisbaan18
944	193376	374286	14	598XxxX	Marisstraat53
941	193423	374297	14	598XxxX	Marisstraat48
945	193370	374308	14	598XxxX	Marisstraat55
317	191968	374310	14	598XxxX	Kievit 35
847	191231	374316	14	598XxxX	Kwakvors5
953	193363	374322	14	598XxxX	Marisstraat55A
328	192932	374335	14	598XxxX	Marisbaan21
864	191744	374342	14	598XxxX	Ontginningsweg21
946	193354	374346	14	598XxxX	Marisstraat57
327	192956	374346	14	598XxxX	Marisbaan20
877	191668	374400	14	598XxxX	Ontginningsweg34
948	193322	374433	14	598XxxX	Marisstraat63
949	193310	374462	14	598XxxX	Marisstraat67
854	192477	374471	14	598XxxX	Ontginningsweg11
780	194146	374475	14	598XxxX	Past. Vullinghstraat63
852	192661	374497	14	598XxxX	Ontginningsweg9
850	192862	374499	14	598XxxX	Ontginningsweg7
950	193286	374502	14	598XxxX	Marisstraat69
861	192029	374502	14	598XxxX	Ontginningsweg17
779	194094	374502	14	598XxxX	Past. Vullinghstraat59
871	191812	374504	14	598XxxX	Ontginningsweg28
878	192054	374505	14	598XxxX	Ontginningsweg17A
856	192461	374512	14	598XxxX	Ontginningsweg13
875	192825	374521	14	598XxxX	Ontginningsweg7A
860	192321	374525	14	598XxxX	Ontginningsweg15
869	192610	374530	14	598XxxX	Ontginningsweg26
786	194170	374544	14	598XxxX	Houwenberg 2B
873	192865	374546	14	598XxxX	Ontginningsweg22A
879	192814	374548	14	598XxxX	Ontginningsweg7B
867	192701	374551	14	598XxxX	Ontginningsweg24
766	194721	374552	14	598XxxX	Lorbaan23
787	194136	374561	14	598XxxX	Houwenberg 2D
778	193996	374564	14	598XxxX	Past. Vullinghstraat53
849	193151	374566	14	598XxxX	Ontginningsweg3
785	194240	374567	14	598XxxX	Houwenberg 2A
115	193911	374573	14	598XxxX	Past. Vullinghstraat40
765	194789	374578	14	598XxxX	Lorbaan22
862	193099	374583	14	598XxxX	Ontginningsweg18
865	192680	374628	14	598XxxX	Ontginningsweg22
794	195032	374648	14	598XxxX	Vliegertsdijk10
858	193284	374654	14	598XxxX	Ontginningsweg14
263	195588	374699	14	598XxxX	De vliegertong.
329	192939	374746	14	598XxxX	Marisbaan28
783	194080	374806	14	598XxxX	Houwenberg 4
767	194872	374843	14	598XxxX	Lorbaan29

330	192788	374852	14	598XxxX	Marisbaan29
788	194140	374864	14	598XxxX	Houwenberg 5A
776	194885	374885	14	598XxxX	Lorbaan29A
331	192782	374887	14	598XxxX	Marisbaan31
768	194891	374895	14	598XxxX	Lorbaan31
789	193908	374936	14	598XxxX	Kapelweg14
880	193618	374984	14	598XxxX	Roomweg62
769	194966	375013	14	598XxxX	Lorbaan35
117	193405	375039	14	598XxxX	Helenaveenseweg11
134	193402	375050	14	598XxxX	Helenaveenseweg11A
881	193659	375055	14	598XxxX	Roomweg64
882	193670	375083	14	598XxxX	Roomweg66
135	193392	375087	14	598XxxX	Helenaveenseweg13A
795	194540	375090	14	598XxxX	Vliegertsdijk14
118	193390	375096	14	598XxxX	Helenaveenseweg15
119	193383	375121	14	598XxxX	Helenaveenseweg17
770	195049	375121	14	598XxxX	Lorbaan37
121	193378	375137	14	598XxxX	Helenaveenseweg19
120	193412	375139	14	598XxxX	Helenaveenseweg18
122	193406	375156	14	598XxxX	Helenaveenseweg20
136	193362	375165	14	598XxxX	Helenaveenseweg19A
123	193363	375194	14	598XxxX	Helenaveenseweg21
884	193692	375194	14	598XxxX	Roomweg81
124	193356	375214	14	598XxxX	Helenaveenseweg23
125	193348	375236	14	598XxxX	Helenaveenseweg25
126	193342	375271	14	598XxxX	Helenaveenseweg27
784	193962	375281	14	598XxxX	Houwenberg 6
137	193331	375300	14	598XxxX	Helenaveenseweg27A
127	193321	375328	14	598XxxX	Helenaveenseweg29
128	193315	375348	14	598XxxX	Helenaveenseweg31
130	193305	375389	14	598XxxX	Helenaveenseweg33
132	193297	375414	14	598XxxX	Helenaveenseweg35

BIJLAGE 3
Bodemgeschiktheidsverklaring
27 februari 2013

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 27 februari 2013
Locatie : Marisstraat 13a te Beringe
Kadastraal bekend : Gemeente Peel en Maas, HDN01 sectie N, nummers 59, 402 (ged.), 530 en 533
Situatieschets : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen realisatie van een zorgwijngaard op deze percelen.

Burgemeester en wethouders verklaren dat de bodem minimaal op verontreiniging is onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- verkennend bodemonderzoek door Aeres Milieu, rapportnummer AM11375, d.d. 10 februari 2012.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat zowel in de boven- als in de ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond.

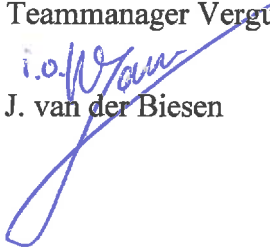
Het grondwater ter plaatse is sterk verontreinigd met cadmium en zink, matig verontreinigd met kobalt en nikkel en licht verontreinigd met barium. In de bovenliggende boven- en ondergrond van de omschreven locatie worden zware metalen niet in verhoogde gehalten aangetoond. Derhalve moet de oorzaak in regionale omstandigheden gezocht worden.

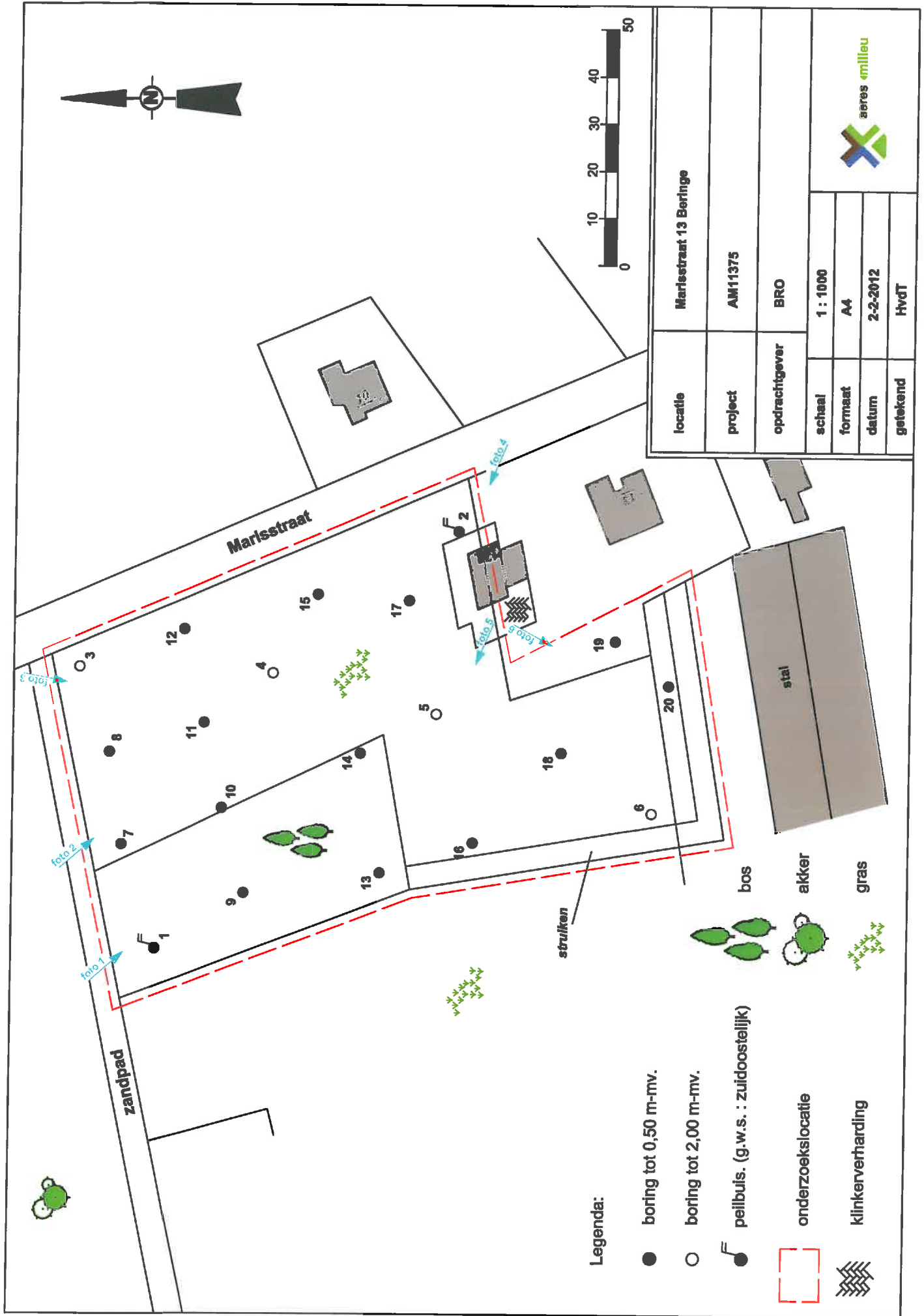
- B. Na uitvoering van het onder A beschreven bodemonderzoek kan gesteld worden dat:
- de boven- en ondergrond van de omschreven locatie voldoen aan de achtergrondwaarden 2000;
 - de verhoogde gehalten in het grondwater geen aanleiding vormen voor een nader grondwateronderzoek;
 - de aanwezigheid van zware metalen in verhoogde concentraties in het (freatisch) grondwater dit minder geschikt maakt om het op te pompen en te gebruiken voor het besproeien van consumptiegewassen, het drinken van vee of de menselijke consumptie;
 - de bodem geschikt is voor de voorgenomen realisatie van een zorgwijngaard.

Deze verklaring bestaat uit 1 pagina, 1 situatieschets en de algemene voorwaarden. Deze verklaring is geldig tot 10 februari 2017.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

Teammanager Vergunningen, toezicht en handhaving,


J. van der Biesen



locatie	Marisstraat 13 Beringe
project	AM11375
opdrachtgever	BRO
schaal	1 : 1000
formaat	A4
datum	2-2-2012
getekend	HvdT



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders bij:

1. ruimtelijke plannen waarbij een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd;
2. bouw aanvragen, waarbij in het kader van de Bouwverordening/Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning een bodemonderzoek bijgevoegd moet zijn;
3. grondtransacties, waarbij de Gemeente is betrokken en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Voorwaarde hierbij is dat een bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek circa 5 jaar geldig.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de aangifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is, dient het rapport van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging, komt niet voor rekening van de gemeente.

