

## **Ontwerp omgevingsvergunning**

Burgemeester en wethouders hebben op 10 oktober 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor de uitbreiding van Camping den Aenstoot met een vakantieappartement en het legaliseren en nieuwvestigen van tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten aan de Groenstraat 4 te Kessel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ\_WABO-2012-02686 (1894/2012/128486).

### **Project**

Het project bestaat uit de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Zie bijlage 1.

### **Besluit**

Wij besluiten de omgevingsvergunning te verlenen. Voor de motivering wordt verwezen naar de hiervoor vermelde bijlage.

### **Procedure**

De aanvraag is ontvankelijk omdat die voldoet aan de eisen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Regeling omgevingsrecht (Mor). De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Het besluit is voorbereid met de uitgebreide voorbereidingsprocedure, zoals vermeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

### **Zienswijzen**

Op grond van de artikelen 3:15 en 3:16 Awb en 3:12 lid 4 is het vanaf 22 november 2012 gedurende 6 weken voor iedereen mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze op de ontwerpvergunning in te dienen.

### **In werking treden vergunning en onherroepelijkheid**

Deze vergunning treedt in werking zodra de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken. De termijn voor het aantekenen van beroep verstrijkt zes weken na de ter inzage legging van deze vergunning.

Indien tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan bij de daartoe bevoegde rechter, treedt deze vergunning echter pas in werking zodra op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Deze vergunning is pas onherroepelijk:

- als de termijn voor het aantekenen van beroep is verstreken zonder dat een beroepsschrift is ingediend; dan wel
- als de (hoger) beroepsprocedure tegen deze vergunning geheel is afgerond.

### **Bijgevoegde documenten**

De in de inhoudsopgave vermelde documenten worden meegezonden met dit besluit en maken als gewaarmerkt stuk deel uit van deze vergunning.

### **Contact**

De contactgegevens van het team Vergunningen, Toezicht en Handhaving voor het doen van kennisgevingen zijn: tel: 077- 306 66 66 of via e- mail: [info@peelenmaas.nl](mailto:info@peelenmaas.nl).

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

M.G.H. van der Linden  
Coördinator integrale vergunningen

**Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?**

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

## Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op #(\_datum\_besluit)# voor het project strijdig gebruik, huisvesting aan de Groenstraat 4 te Kessel  
Consideransen en voorschriften:

- Bijlage 1: planologisch strijdig gebruik

Bijgevoegde stukken:

- Gewaarmerkte aanvraag;
- Ontwerp ruimtelijke onderbouwing van 7 november 2012;
- Brochure: Een omgevingsvergunning ontvangen;
- Brochure: Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid.



## Bijlage 1

### **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan of een voorbereidingsbesluit (artikel 2.1 lid 1 onder c Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)**

#### *1. Overwegingen*

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het perceel 'Groenstraat 4 te Kessel' is gelegen in het plangebied van de voormalige gemeente Kessel, bestemmingsplan "Buitengebied ex artikel 30 WRO en actualisering" van de voormalige gemeente Kessel;
- op het plangebied rust een drietal bestemmingen:
  - Kampeerterein Rv(k);
  - Recreatiewoning Rv(W);
  - Opslagdoeleinden B(o)Op deze gronden zijn uitsluitend ten behoeve van kampeerdoeleinden bedrijfsgebouwen; een bedrijfswoning met de daarbij behorende bijgebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen; groenvoorzieningen en bijbehoren voorzieningen toegelaten;
- de aanvraag is in strijd met artikel 2.25 van bovengenoemd bestemmingsplan, omdat 'uitbreiding van de camping met een vakantieappartement, de huidige strijdige huisvesting van arbeidskrachten en de nieuwvestiging van tijdelijke arbeidskrachten' niet in de boven omschreven bestemmingen passen. Voor de motivering van het niet passen binnen de bestemmingen wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing welke voor dit plan is opgesteld;
- het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) noodzakelijk is om deze aanvraag mogelijk te maken;
- de aanvraag omgevingsvergunning omvat een goede ruimtelijke onderbouwing waarin alle aspecten waaraan voldaan dient te worden, zijn aangehaald. De ruimtelijke onderbouwing voldoet aan de eisen die artikel 5.20 van het Besluit omgevingsrecht en de artikel 3.1.2, 3.1.6 en 3.3.1, eerste lid van het Besluit ruimtelijke ordening daaraan stellen;
- de uitzondering van artikel 5 lid 1 van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- de verklaring van geen bedenkingen in de zin van artikel 6.5 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht hierna integraal is opgenomen;
- gezien bovenstaande overwegingen er geen bezwaren bestaan tegen de bovengenoemde activiteiten op deze locatie;
- tussen initiatiefnemer en de gemeente Peel en Maas een planschadeovereenkomst wordt gesloten en ondertekend.

#### *2. Voorschriften*

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

De landschappelijke inpassing in de vorm van groenvoorziening, zoals is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing welke een onderdeel uitmaakt van de aanvraag omgevingsvergunning en als bijlage wordt toegevoegd, dient te geschieden. Met dien verstande dat het gebruik en het (doen) laten gebruik van tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten slechts is toegestaan als de landschappelijke inpassing conform het inrichtingsplan is uitgevoerd en/of in stand wordt gehouden. De kwaliteitsverbetering conform het inrichtingsplan (opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing) uiterlijk binnen 2 jaar na realisatie en start van de tijdelijke huisvesting van tijdelijke arbeidskrachten en verdere omschreven activiteiten waar de omgevingsvergunning op ziet, is gerealiseerd.

#### *3. Consultatie raad*

In het "Beleid huisvesting tijdelijke arbeidskrachten regio Peel en Maas" zijn beleidsuitgangspunten geformuleerd. Een uitgangspunt is dat wanneer het aantal van 40 tijdelijke arbeidsmigranten wordt overschreden altijd eerst de raad geconsulteerd dient te worden. De raad is akkoord middels een raadsconsultatie welke per brief is bevestigd op 5 september 2012 met kenmerk 2012/ij/09/05.

De aanvraag, voor zover gericht op deze activiteit, en de verklaring van geen bedenkingen maken deel uit van deze vergunning.