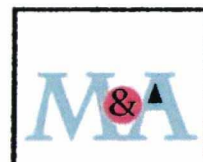


1894/2012/073577



MILIEU ADVIESBUREAU



INVENTARISATIE NATUURWAARDEN



Zandberg 21, Maasbree



Datum : 28 september 2011

Rapportnummer : 211-MZa21-nw-v1

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

26 FEB 2013

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



ISO 9001

Koolweg 64
5759 PZ Helenaveen

Tel. 0493-539803
Fax. 0493-539804
E-mail. mena@m-en-a.nl
ING 7622002
K.v.K. 17095577

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
1.	Inleiding	1
2.	Inventarisatie flora en fauna	2
2.1	Algemeen	2
2.2	Veldonderzoek door M&A	3
3.	Conclusie	5

Bijlagen

- Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto
Bijlage 2 : Resultaten inventarisatie literatuur
Bijlage 3 : Foto's perceel en omgeving

1. Inleiding

Op 14 september 2011 is door Berghs Advies aan M & A Milieuadviesbureau BV opdracht verleend tot het uitvoeren van een veldinspectie voor de inventarisatie van de natuurwaarden voor een locatie aan de Zandberg 21 te Maasbree. Door de gemeente Peel en Maas is de eis gesteld dat in verband met de bestemmingsplanprocedure op de locatie, wordt aangetoond dat er geen negatieve consequenties gelden voor de natuurwaarden in het gebied.

De locatie aan de Zandberg 21 is in gebruik als pluimveebedrijf en er zijn een aantal stallen op het onderzoeksgedeelte aanwezig. Op de locatie zal een nieuwe stal worden gerealiseerd en hiervoor is een wijziging van het bouwblok noodzakelijk.

Dit natuurwaardenonderzoek beschrijft of het voornemen van de wijziging van het bouwblok consequenties kan hebben voor de in het gebied aanwezige beschermde flora en fauna en het leefgebied van bepaalde soorten kan schaden.

De situatietekening van de locatie is weergegeven in bijlage 1. Hierin is ook een luchtfoto opgenomen van de omgeving van de locatie.

2. Inventarisatie flora en fauna

2.1 Algemeen

Door Berghs Advies is reeds een bureaustudie verricht van de mogelijke beschermde soorten op het perceel en de omgeving (zie bijlage 2).

Bij het literatuuronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd;

1. Het Natuurloket (SOVON, De Vlinderstichting, RAVON, EIS Nederland, FLORON, VZZ, BLWG, NMV)
2. Provincie Limburg (broedvogelsoorten en vegetatietypen)
3. Ministerie LNV; Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Vervolgens is gekeken naar de status van de waarnemingen binnen de Flora/faunawet, Commissie van Bern en de Nederlandse Rode Lijst. Deze en een aantal extra soorten worden genoemd binnen het Uitvoeringsplan Nota Natuur en Landschapsbeheer 2000-2010. Voor deze soorten geldt het "Nee, tenzij" principe als deze soorten in het plangebied voorkomen en bij ingrepen die het leefgebied aantasten.

Indien beschermde vogel- en/of zoogdiersoorten voorkomen, gelden binnen de Flora/faunawet bij de aanleg van een nieuwe functie in een gebied de volgende voorschriften:

- ▶ artikel 9: het is verboden deze dieren te doden of te verwonden;
- ▶ artikel 10: het is verboden deze dieren te verontrusten;
- ▶ artikel 11: het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste verblijfplaatsen van deze dieren te verstoren, te beschadigen of weg te nemen.

Concreet houdt dit in dat in het broedseizoen, paar- of nesteltijd van de voorkomende diersoorten, geen bouwwerkzaamheden kunnen worden uitgevoerd. Over het algemeen betreft deze periode het voorjaar en begin van de zomer, globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien binnen deze periode bouwwerkzaamheden worden verricht, dan moet een ontheffing in het kader van de Natuurbeschermingswet worden aangevraagd bij het ministerie van LNV.

2.2 Veldonderzoek door M&A

Op 28 september 2011 is een veldonderzoek uitgevoerd op de onderzoekslocatie. Tijdens het veldbezoek is gekeken naar flora en fauna. Daarbij is rondom het terrein (tot afstand van 200 m) rastermatig het gebied verkend. De afstand van 200 meter is hierbij gekozen op grond van onze ervaringen met het type omgeving, indeling van het terrein en het feit dat de bouw van het agrarisch bedrijf in het gebied reeds op een afstand van 100 meter een relatief kleine bijdrage zal hebben. Eventuele natuurwaarden op grotere afstand zullen geen enkele invloed meer ondervinden van de nieuwbouw op het perceel. Het bos aan de oostzijde van het bedrijf is, vanwege de aanwezigheid van dassen, eveneens onderzocht.

Tijdens het veldonderzoek zijn in het bosperceel aan de oostzijde inderdaad dassenburchten aangetroffen. In de omgeving zijn volop foerageermogelijkheden aanwezig voor de dassen. Zowel oost-west als zuid-noord kunnen de foerageroutes lopen.

Verder zijn geen waarnemingen gedaan van schaarse, beschermde en bedreigde soorten noch van beschermde vegetatie. In de omgeving zijn voornamelijk inheemse vogelsoorten, zoals de Merel, Huismus, Koolmees, Zwarte Kraai, Grote Lijster, Gele Kwikstaart, Boomklever, Torenvalk en Buizerd waargenomen.

Bij de inventarisatie is ook speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten, zoals uitwerpselen en achtergelaten nestmateriaal. Hierbij is ook aandacht besteed aan weide- of struweelvogelsoorten. Deze kunnen in de omgeving (vooral op grasland) voorkomen.

Ook is gekeken naar eventuele broedplaatsen van vleermuizen of uilen in de omgeving van het perceel. Er zijn geen nestkasten aanwezig op de onderzoekslocatie of in de omgeving.

In het gebied kunnen uilen (vooral de bosuil, kerkuil en de ransuil), maar ook andere roofvogels, worden gespot. Tijdens dit onderzoek zijn geen waarnemingen gedaan van nestkasten of van vleermuissoorten, uilen of andere roofvogels (behalve de Torenvalk en Buizerd).

Begroeiing is op het perceel alleen aanwezig aan de randen in de vorm van enkele bomen en struiken. Het perceel bestaat uit stallen waar rondom klinker- en betonverharding aanwezig is. De omgeving rond het perceel bestaat eveneens uit akkerland en een aantal agrarische (woon)percelen.

3. Conclusie

Door de inventarisatie is aangetoond dat het mogelijk is dat in het gebied beschermde flora of fauna voor kunnen komen (zie literatuuronderzoek van Berghs Advies, bijlage 2). In de nabijheid van het perceel zijn tijdens de veldbezoeken op 28 september 2011 een aantal dassenburchten waargenomen in het bosperceel op 150 meter ten oosten van het pluimveebedrijf. Rondom het perceel zijn volop foerageermogelijkheden voor dassen.

Het veldonderzoek, is uitgevoerd in de dag en valt juist buiten het broedvogel-seizoen uitgevoerd. Vandaar is speciale aandacht besteed aan andere kenmerken van broedende vogelsoorten (ook struweel- en weidevogelsoorten). Onder andere uitwerpselen van broedvogelsoorten en hun kuikens en de achtergebleven nestmaterialen zijn kenmerken waarop speciaal is gelet. Het veldonderzoek kan daarom als vrij uitvoerig worden beschouwd.

Bij de inventarisatie is ook aandacht besteed aan nestelmogelijkheden voor vleermuizen en nestkasten en -mogelijkheden voor uilen en andere roofvogels in het gebied. Op het perceel is verder geen relevante begroeiing aanwezig.

De wijziging van het pluimveebedrijf aan de Zandberg 21 zal geen verstorend effect opleveren voor de aanwezige natuurwaarden in het gebied. De nieuwbouw van de stal wordt weliswaar dichterbij het bosperceel met de dassenburchten gesitueerd, maar gezien vanuit dit bosperceel betekent de omvang van het bedrijf geen wijziging in de verstoring. Er zijn rondom het perceel nog voldoende foerageermogelijkheden en -routes aanwezig, zodat de dassen hiervan geen extra hinder zullen ondervinden.

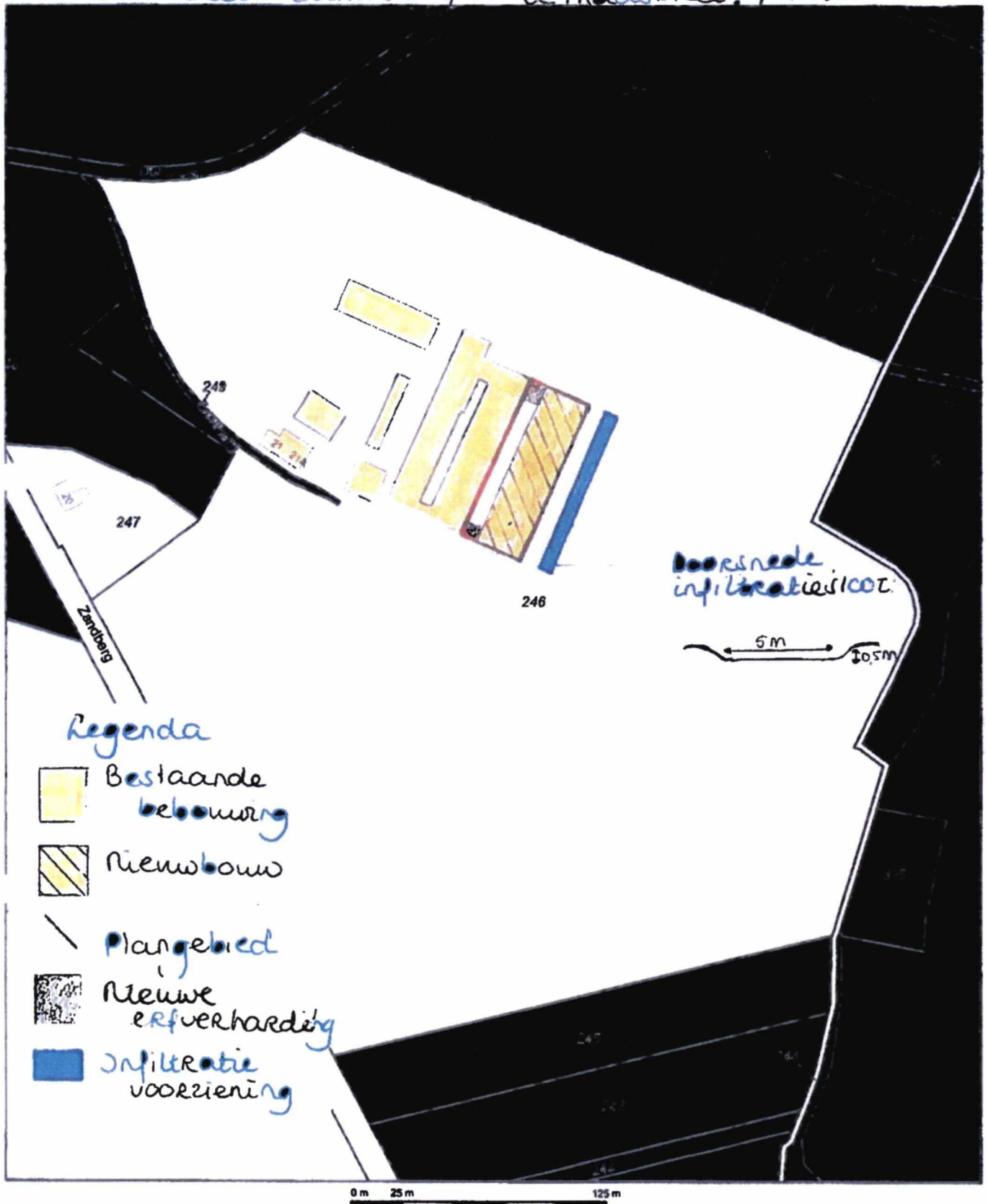
Ondanks dat het veldonderzoek met de nodige zorg is uitgevoerd is het uiteraard mogelijk dat, vooral in het vogelbroedseizoen, beschermde soorten aanwezig zijn in de omgeving. Door extra zorg hieraan te besteden tijdens de bouwwerkzaamheden, wordt vermeden dat de dieren hiervan hinder zullen ondervinden.

Op grond van deze inventarisatie gelden er geen belemmeringen voor de plannen aan de Zandberg 21 te Maasbree op grond van de natuurwaarden.

Bijlage 1 : Situatietekening en luchtfoto



Situatieschets Zandberg 21 te Maasbree, Janssen



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

26 Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

MAASBREE

T

246



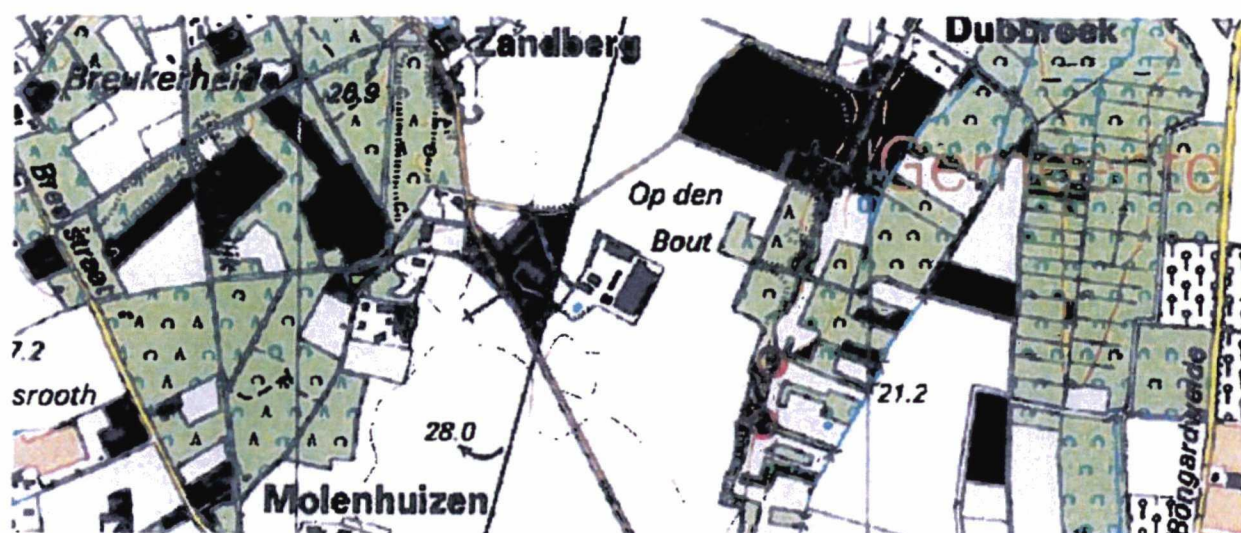
Voor een eensluidend uittreksel, ROERMOND, 5 november 2010

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2 : Resultaten bureaustudie



Ecologie

Ecologische Hoofdstructuur

Ecologische Hoofdstructuur (EHS)-gebieden zijn gebieden waar natuurrealisatiedoelstellingen zijn geformuleerd. Dit betekent dat deze gebieden op termijn uit natuur zullen bestaan. Provinciale Ontwikkelingszone Groen (POG)-gebieden kunnen worden gezien als zoekgebied voor de aanleg van nieuwe natuur. Uit onderstaand kaartje blijkt dat de locatie niet is gelegen in een POG gebied en/of een EHS-gebied. Hierdoor zal het initiatief geen negatieve effecten veroorzaken voor (de realisatie van) die gebieden.



Figuur: Ligging initiatief in de relatie tot EHS en POG

Natuurbeschermingswet

Nederland kreeg in 1967 voor het eerst een Natuurbeschermingswet. Deze wet maakte het mogelijk om natuurgebieden en soorten te beschermen. Op den duur voldeed de wet niet meer aan de eisen die internationale verdragen en Europese verordeningen stellen aan natuurbescherming. Daarom is in 1998 een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt die alleen gericht is op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt. De volgende gebieden worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet:

- Natura2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en Habitatrichtlijngebieden)
- Beschermde Natuurmonumenten en
- Wetlands.

p.m.

Flora en Fauna

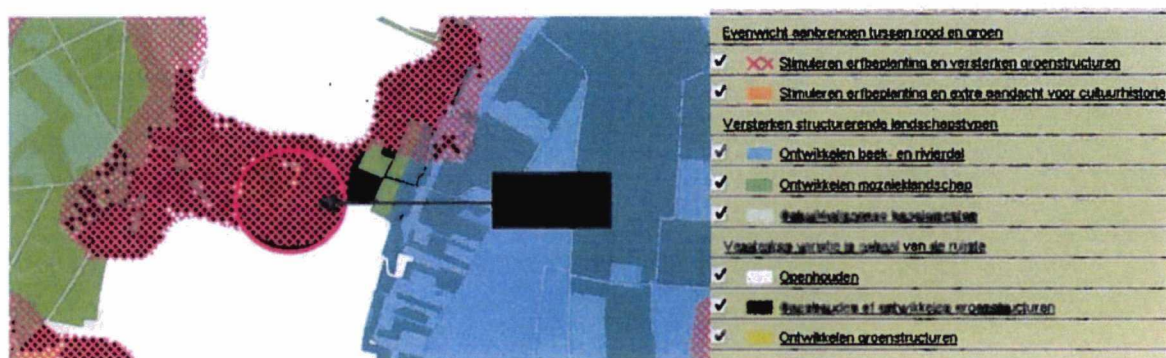
De bescherming van de natuur is in Europees verband vastgelegd in de Vogelrichtlijn (VR) en de Habitatrichtlijn (HR), ook wel Natura2000 genoemd. Beide richtlijnen dragen zorg voor zowel gebiedsbescherming als soortenbescherming. Nederland heeft de richtlijnen geïmplementeerd in

respectievelijk de Natuurbeschermingswet van 1968 en 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en faunawet (soortenbescherming). De gebiedsbescherming is nader toegelicht in de vorige paragraaf..

De soortenbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten. Welke soorten planten en dieren wettelijke bescherming genieten, is vastgelegd in een aantal bij de Flora- en faunawet behorende besluiten en regelingen.

Voorliggende locatie Zandberg 21 is gelegen in een relatief open agrarisch gebied. Het bedrijf ligt in de nabijheid van het dorp Maasbree. De plaats van de beoogde activiteit is tot op heden in gebruik geweest als akkerland/grasland.

Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in kaart 5 (Kwaliteitsimpuls) aan in een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en versterken van groenstructuren.



Figuur: Ligging initiatief in Landschapskader Midden- en Noord-Limburg (Bron: Provincie Limburg)

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door het ten oosten en westen gelegen bosgebied, de strook bouwland met openheid waarin de locatie is gelegen, enkele verspreid gelegen buurerven en verspreide gebouwen omgeven door bouwlanden.

Het huidige grondgebruik is akkerland/ grasland.

Flora

Op het perceel voor de uitbreiding komt geen waardevolle flora voor. In de omgeving van het gebied zijn beschermde planten aangetroffen, zoals te zien is in onderstaand overzicht van de vegetatie. Deze vegetatie ligt op voldoende afstand van de voorgenomen activiteit. Er kan dus aangenomen worden dat de voorgenomen activiteit hier kan plaatsvinden zonder dat negatieve effecten optreden op de vegetatie.



Legende Beschermd soorten planten

De kleur geeft aan of er
Flora&Fauna-wet soorten,
aandachtsoorten of schaarse
soorten voorkomen.

3e kartering:

- ▲ Flora&Fauna-wet soort
- △ Aandachtsoort
- △ Schaarse soort

2e kartering:

- ▲ Flora&Fauna-wet soort
- △ Aandachtsoort
- △ Schaarse soort

1e kartering:

- ▲ Flora&Fauna-wet soort
- △ Aandachtsoort
- △ Schaarse soort

1.

Opname: x202y373-13 Onderzocht in: 1999	
Bron: Provinciale Kartering veld II 1998-2007	
soort	bedekking
▶ Fluitkruid (<i>Anthriscus sylvestris</i>)	1-10 (lokaal)
▶ Gewoon biggelmuid (<i>Hypochaeris radicata</i>)	1-10 (lokaal)
▶ Kale jonker (<i>Cirsium palustre</i>)	26-100 (verspreid)
▶ Kantig hertshooi (<i>Hypericum maculatum obtusiusculum</i>)	1-10 (lokaal)
▶ Moerasvoolkruid (<i>Lotus pedunculatus</i>)	26-100 (verspreid)
▶ Scherpe boterbloem (<i>Ranunculus acris</i>)	1-10 (verspreid)

2.

Opname: x202y373-11 Onderzocht in: 1999	
Bron: Provinciale Kartering veld II 1998-2007	
soort	bedekking
▶ Aalbes (<i>Ribes rubrum</i>)	11-25 (lokaal)
▶ Blauw glidkruid (<i>Scutellaria galericulata</i>)	11-25 (gedusterd)
▶▶ Boesbies (<i>Scirpus sylvaticus</i>)	>1000 (gedusterd)
▶▶ Bosveldkruis (<i>Cardamine flexuosa</i>)	1-10 (lokaal)
▶▶ Elzenzegge (<i>Carex elongata</i>)	1-10 (verspreid)
▶▶ Gewone dotterbloem (<i>Caltha palustris palustris</i>)	26-100 (gedusterd)
▶▶ Groot haksenkruid (<i>Cirsium lutetiana</i>)	>1000 (verspreid)
▶ Lille zegge (<i>Carex nemota</i>)	11-25 (verspreid)
▶ Kale jonker (<i>Cirsium palustre</i>)	1-10 (verspreid)
▶▶ Kleine valeriana (<i>Valeriana dioica</i>)	101-1000 (lokaal)
▶▶ Kleine waterzegge (<i>Carex acuta</i>)	11-25 (lokaal)
▶▶ Meerasvooltje (<i>Viola palustris</i>)	26-100 (lokaal)
▶▶ Pluimzegge (<i>Carex paniculata</i>)	1-10 (verspreid)
▶▶ Stijve zegge (<i>Carex elata</i>)	1-10 (lokaal)
▶ Watermunt (<i>Nertha aquatica</i>)	11-25 (lokaal)

3.

Opname: x202y173-12 Onderzocht in: 1999
Bron: Provinciale Kartering NML II 1998-2007

soort	bedekking
Bosblee (<i>Scirpus sylvaticus</i>)	101-1000 (lokaal)
Cyparzegge (<i>Carex pseudocyperus</i>)	1-10 (verspreid)
Elzenzegge (<i>Carex elongata</i>)	11-25 (verspreid)
Geel nagelkruid (<i>Geum urbanum</i>)	11-25 (lokaal)
Groot heksenkruid (<i>Circaea lutetiana</i>)	11-25 (lokaal)
IJle zegge (<i>Carex remota</i>)	101-1000 (verspreid)
Moeraswalstro (<i>Galium palustre</i>)	101-1000 (verspreid)
Stijve zegge (<i>Carex elata</i>)	11-25 (verspreid)
Zwarts bos (<i>Ribes alarum</i>)	11-25 (gedusterd)

4.

Opname: x202y173-7 Onderzocht in: 1999
Bron: Provinciale Kartering NML II 1998-2007

soort	bedekking
Moeraszegge (<i>Carex acutiformis</i>)	1-10 (lokaal)

5.

Opname: x202y173-6 Onderzocht in: 1999
Bron: Provinciale Kartering NML II 1998-2007

soort	bedekking
Elzenzegge (<i>Carex elongata</i>)	26-100 (verspreid)
Gewone dotterbloem (<i>Caltha palustris palustris</i>)	1-10 (lokaal)
IJle zegge (<i>Carex remota</i>)	101-1000 (verspreid)
Kale jonker (<i>Cirsium palustre</i>)	1-10 (lokaal)
Moeraswalstro (<i>Galium palustre</i>)	26-100 (gedusterd)

6.

Opname: x202y173-3 Onderzocht in: 1999
Bron: Provinciale Kartering NML II 1998-2007

soort	bedekking
Gewone eikvaren (<i>Polypodium vulgare</i>)	1-10 (lokaal)
Groot heksenkruid (<i>Circaea lutetiana</i>)	1-10 (lokaal)

7.

Opname: x202y173-10 Onderzocht in: 1999
Bron: Provinciale Kartering NML II 1998-2007

soort	bedekking
Bloedzuuring (<i>Rumex sanguineus</i>)	1-10 (lokaal)
IJle zegge (<i>Carex remota</i>)	1-10 (lokaal)
Kale jonker (<i>Cirsium palustre</i>)	1-10 (verspreid)

8.

Opname: x202y173-8 Onderzocht in: 1999
Bron: Provinciale Kartering NML II 1998-2007

soort	bedekking
Blaasknoppen (<i>Juncus conglomeratus</i>)	1-10 (lokaal)
Bosblee (<i>Scirpus sylvaticus</i>)	26-100 (gedusterd)
Groot heksenkruid (<i>Circaea lutetiana</i>)	1-10 (lokaal)
Kale jonker (<i>Cirsium palustre</i>)	1-10 (verspreid)
Moerasvoldaver (<i>Lotus pedunculatus</i>)	11-25 (lokaal)
Moerasplee (<i>Filipendula ulmaria</i>)	101-1000 (verspreid)
Scherpe zegge (<i>Carex acuta</i>)	26-100 (lokaal)
Velddrus (<i>Juncus acutiflorus</i>)	101-1000 (gedusterd)

9.

Opname: x202y073-4 Onderzoek: in: 1999 Bron: Provinciale Faunering MFL II 1998-2007	
soort	bedekking
Biezknoppen (<i>Juncus conglomeratus</i>)	1-10 (verspreid)
Gewone dotterbloem (<i>Caltha palustris palustris</i>)	1-10 (lokaal)
Kale jonker (<i>Cirsium palustre</i>)	1-10 (verspreid)
Moerasrollaai (<i>Lotus pedunculatus</i>)	11-25 (lokaal)

10.

Opname: x202y073-4 Onderzoek: in: 1999 Bron: Provinciale Faunering MFL II 1998-2007	
soort	bedekking
Biezknoppen (<i>Juncus conglomeratus</i>)	1-10 (lokaal)
Bosbies (<i>Scirpus sylvaticus</i>)	26-100 (gedusterd)
Groot heksenkruid (<i>Circaea lutetiana</i>)	1-10 (lokaal)
Kale jonker (<i>Cirsium palustre</i>)	1-10 (verspreid)
Moerasrollaai (<i>Lotus pedunculatus</i>)	11-25 (lokaal)
Moeraspirea (<i>Filipendula ulmaria</i>)	101-1000 (verspreid)
Scherpe zegge (<i>Carex acuta</i>)	26-100 (lokaal)

11.

Opname: x202y073-4 Onderzoek: in: 1999 Bron: Provinciale Faunering MFL II 1998-2007	
soort	bedekking
Aalbes (<i>Ribes rubrum</i>)	1-10 (lokaal)
Eyperzegge (<i>Carex pseudocyperus</i>)	1-10 (lokaal)
Elkanzegge (<i>Carex elongata</i>)	1-10 (lokaal)
Geel nagelkruid (<i>Geum urbanum</i>)	11-25 (verspreid)
Gewone dotterbloem (<i>Caltha palustris palustris</i>)	1-10 (lokaal)
Groot heksenkruid (<i>Circaea lutetiana</i>)	1-10 (verspreid)
Elle zegge (<i>Carex remota</i>)	11-25 (verspreid)
Moeraspirea (<i>Filipendula ulmaria</i>)	11-25 (lokaal)
Moeraswalstro (<i>Galium palustre</i>)	11-25 (lokaal)
Zwarte bes (<i>Ribes nigrum</i>)	11-25 (lokaal)

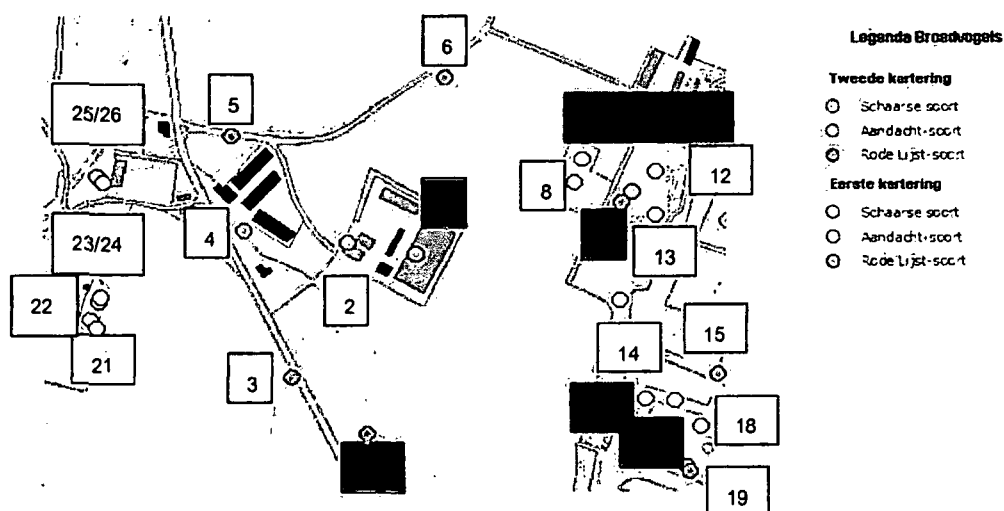
12.

Opname: x202y073-4 Onderzoek: in: 1999 Bron: Provinciale Faunering MFL II 1998-2007	
soort	bedekking
Biezknoppen (<i>Juncus conglomeratus</i>)	11-25 (lokaal)

Figuur: Flora gegevens (Bron: Provincie Limburg)

Fauna

Uit de broedvogelgegevens van de provincie Limburg blijken er enkele broedvogels geïnventarieerd nabij de bestaande bebouwing op de locatie, namelijk de holenduif en de zwarte roodstaart. Op de geplande locatie voor uitbreiding zijn geen broedvogels geïnventarieerd.



1.	Zwarte roodstaart	2002
2.	Holenduif	2002
3.	Veldleeuwerik	2002
4.	Zwarte roodstaart	2002
5.	Patrijs	2002
6.	Veldleeuwerik	2002
7.	Kuifmees	2002
8.	Boomkruiper	2002
9.	Matkop	2002
10.	Boompieper	2002
11.	Appelvink	2002
12.	Boomklever	2002
13.	Zwarte mees	2002
14.	Boompieper	2002
15.	Groene specht	2002
16.	Boomkruiper	2002
17.	Grasmus	2002
18.	Holenduif	2002
19.	Matkop	2002
20.	Gele kwikstaart	2002
21.	Gekraagde roodstaart	2002
22.	Grote lijster	2002
23.	Boomklever	2002
24.	Grote bonte specht	2002
25.	Boomkruiper	2002
26.	Bonte vliegenvanger	2002

Figuur: Fauna gegevens (Bron: Provincie Limburg)

De holenduif en de zwarte roodstaart kiezen hun nestlocaties vaker in of dicht bij bebouwing. Deze soorten zullen dan ook geen nadeel ondervinden van de uitbreiding van het bouwblok en de nieuwbouwplannen. De overige broedvogels zijn op voldoende afstand geïnventariseerd. Hierdoor zullen zij geen hinder ondervinden van het voorgenomen initiatief aan de Zandberg 21 te Maasbree.

De gehanteerde natuurgegevens van de Provincie Limburg geven geen informatie over de aanwezigheid van vleermuizen. Het is mogelijk dat deze in bestaande stallen overwinteren of nestelen. In dat geval moet rekening worden gehouden met de zorgplichtbepalingen van de Flora- en Faunawet.

Conclusie

Artikel 2 van de Flora- en faunawet schrijft voor dat iedereen de algemene zorgplicht voor de in wild levende planten en dieren in acht moet nemen. Dit houdt in dat handelingen die niet noodzakelijk verband houden met het beoogde doel, maar nadelig zijn voor de flora en fauna achterwege moeten blijven. De Flora- en faunawet die zich richt op soortenbescherming kent geen compensatieplicht. Op

grond van artikel 2 (die de algemene zorgplicht regelt) moet schade aan soorten zoveel mogelijk worden voorkomen of beperkt.

De voorgenomen ontwikkeling zal geen afbreuk doen aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige planten- en diersoorten. Door de uit te voeren landschappelijke en natuurlijke verbeteringen zal het plangebied door de ontwikkeling zelfs meer aantrekkelijk worden gemaakt voor de plaatselijke flora- en faunasoorten.

Bijlage 3 : Foto's perceel en omgeving

