

Landschappelijke inpassing en compensatie nieuwbouw Janssen, Zandberg 21, 5993 AA Maasbree

datum: 26-09-2012
versie: #01

Ligging

Het betreffende perceel is gelegen ten zuid-oosten van Maasbree, nabij de Zandberg - een oude verbindingsweg tussen Maasbree en Baarlo. Het perceel is zichtbaar vanuit de Zandberg, maar de bebouwing wordt deels aan het zicht onttrokken door bestaande groenopstand.

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door het ten oosten en westen gelegen bosgebied, de strook bouwland met openheid waarin de locatie is gelegen, enkele verspreid gelegen buurerven en verspreide gebouwen omgeven door bouwlanden. Volgens het landschapskader Noord- en Midden-Limburg betreft het een landschapstype van Oud-cultuurlandschap (velden). De velden zijn de oudste bouwlanden, voorzien van een dikke humeuze bovenlaag waardoor grote bol liggende akkers ontstonden. De omgeving bevat ook historisch 'kampen', graslanden en bossages op dekzandruggen (deze typering past ook in de omschrijving van het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas). In dit gebied dient erfbelanting en het versterken van een groenstructuur gestimuleerd te worden. Het is daarbij aan te bevelen om de karakteristieke openheid van dit cultuurhistorisch waardevolle landschapstype zoveel mogelijk te behouden. Het landelijke, agrarische karakter van de locatie wordt het best geïllustreerd door de aanwezige openheid, in de vorm van akkers en landbouwgronden. Groen wordt veelal beperkt door 'kavelafschermende opstanden' of een enkele boom of bomengroep die te midden van het open veld op de kruising van wegen staat.

Inpassing

Het verzoek omhelst de bouw van een nieuwe pluimveestal aan de zuidoostzijde van het bedrijf. Voor deze nieuwbouw wordt een inpassingsplan gemaakt, dat resulteert in een totaal groenoppervlak van minimaal 3.375 m², exclusief waterberging.

hiernaast weergegeven: De locatie van het perceel in zijn directe omgeving.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsonwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

1894/2012/117433

Landschappelijke inpassing en compensatie nieuwbouw Janssen, Zandberg 21, 5993 AA Maasbree

datum: 26-09-2012

versie: #01

Beplanting

Om het inpassingsvoorstel te kunnen onderbouwen - tevens lettende op de wet- en regelgeving -, houden wij vast aan het principe van PNV (Potentiële Natuurlijke Vegetatie) en inheems plantgoed. Ook de richtlijnen behorende bij de waardenkaart 1 (Landschapskader NML) worden hierin meegenomen. Ook de bestaande inpassing (bossage van ca. 600 m² ten noord-westen en ca 500 m² rond de poel ten zuiden van de bedrijfswoning) worden meegenomen in het plan.

Bosplantsoen, toepassing:

Bosplantsoen, bestaande uit een selectie van inheemse struik- en boomvormers, die eveneens aansluiten bij de bestaande struikvorming:

Acer campestre - veldesdoorn (25%)

Alnus glutinosa - Es (10%)

Betula pendula - gewone berk (15%)

Cornus mas - Kornoelje (15%)

Corylus avellana - Hazelaar (20%)

Sorbus aucuparia - Lijsterbes (15%)

* noordzijde; een singel van 70 meter. (350 m²)

* oostzijde; zone van ca. 80 bij 6 meter. Aangevuld met één rij bomen (480 m²)

* zuidzijde; singel van ca. 100 meter. (600 m²)

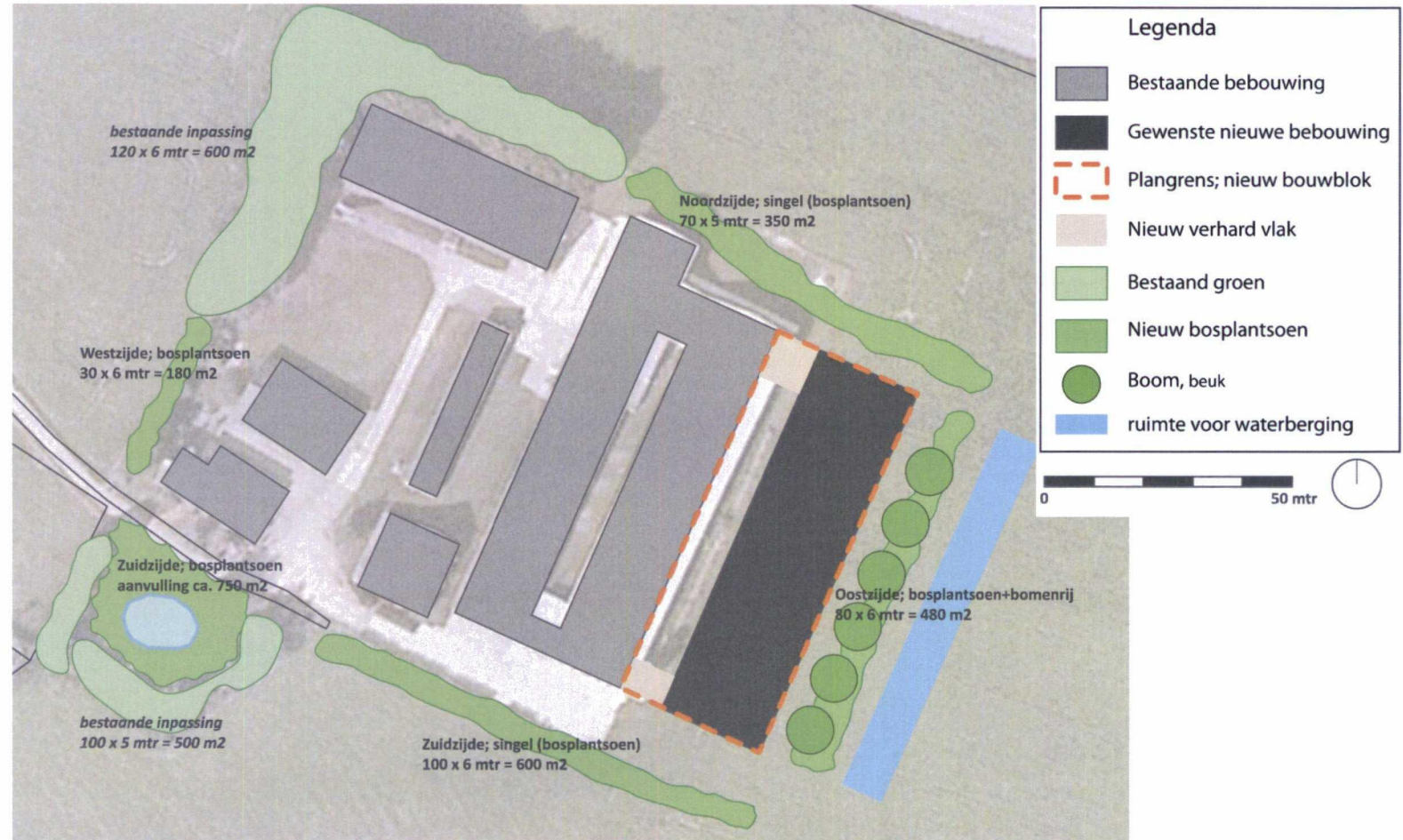
* zuidzijde; bestaande infiltratiepoel ten zuiden van de bedrijfswoning verder aanplanten. (750 m²)

* westzijde; bestaand bosplantsoen doorzetten naar de weg toe. (180 m²)

De singels wordt in 4 rijen aangeplant zodat ze uitgroeien tot een strook van 5-6 meter breed. De singel wordt aangeplant met beplanting vallend onder de term 'bosplantsoen' en is ook onder die noemer terug te vinden in de (hoeveelheden) bosplantsoen, in de sortimentslijst (volgende pagina). Genoemde oppervlakten zijn indicatief.

Waterplan

Het water van het nieuw, verhard oppervlak wordt afgevoerd naar een nog aan te leggen infiltratiegreppel en uitgebreide infiltratiepoel. De afmetingen van de infiltratiepoel zijn 38 meter bij 35 meter. De infiltratiegreppel wordt aangelegd aan de oostzijde van de nieuw te bouwen stal over een lengte van 84 meter. De greppel krijgt een totale breedte van ca. 5,5 meter. (ca. 465 m²).



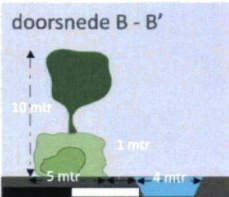
ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsontwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing en compensatie nieuwbouw Janssen, Zandberg 21, 5993 AA Maasbree

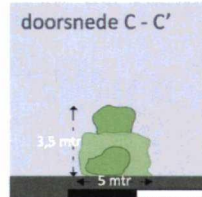
datum: 26-09-2012
versie: #01

Dwarsdoorsneden nieuwe aanplant

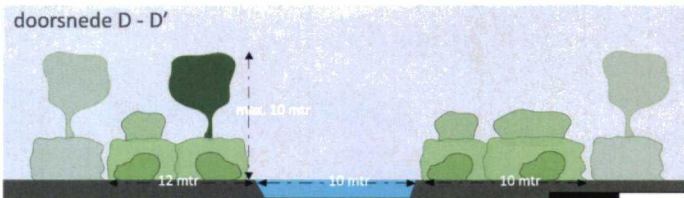
De weergegeven doorsneden(aanzichten) corresponderen met voorgaand omschreven plan en moeten gezien worden als 'principe-profielen'. Kleine afwijkingen in vorm en maat worden hierin verwaarloosd.



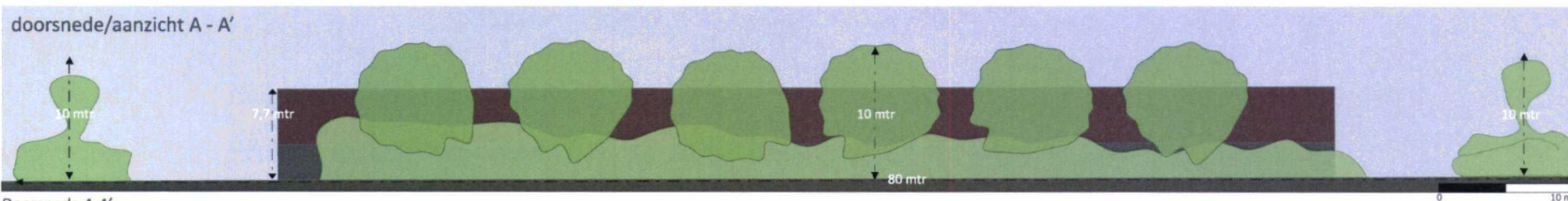
Doorsnede B-B'
Dit bosplantsoen wordt 4-6 mtr breed en schermt de nieuwbouw en waterberging visueel af. De boomvormers geven het geheel extra hoogte.



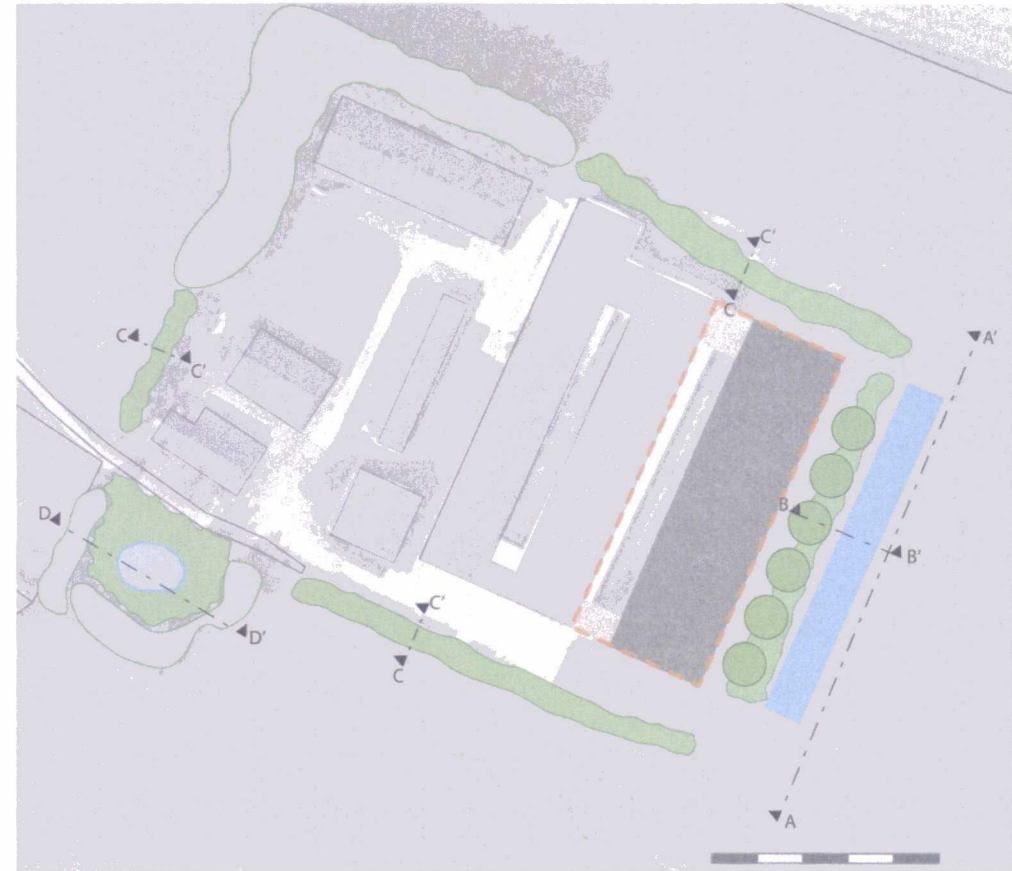
Doorsnede C-C'
Dit bosplantsoen wordt 4-6 mtr breed en schermt de nieuwbouw en waterberging visueel af.



Doorsnede D-D'
Als aanvulling op de al bestaande inpassing, wordt de ruimte rondom de kikkerpoel verder aangevuld met bosplantsoen, inclusief enkele boomvormers. Dimensie is erg afhankelijk van de situatie en is indicatief weergegeven in deze doorsnede.



Doorsnede A-A'
Over de gehele breedte wordt een bossage aangelegd met daarin enkele boomvormers. Dit zorgt voor een visuele scheiding tussen nieuwbouw en omliggend landschap. Breedte van de bossage is gelijk aan de singels ongeveer 4-6 mtr (zie B-B'). De boomvormers dienen uiteindelijk een vrije kroon te krijgen, hoogte van bosplantsoen is mede daardoor maximaal 3,5 meter.



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapontwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com

Landschappelijke inpassing en compensatie nieuwbouw Janssen, Zandberg 21, 5993 AA Maasbree

datum: 26-09-2012
versie: #01

Sortimentslijst

De toe te passen plantsoorten, aantallen, inclusief maat zijn hiernaast te vinden. De aantallen zijn gebaseerd op de verdeling zoals op voorgaande pagina omschreven.

De totale inpassing die op basis van het kwaliteitskader van de gemeente Peel en Maas moet worden aangeplant moet op basis van de ligging in gebied dat is aangemerkt als "Bolle Akkers" bestaan uit Basiskwaliteit Plus en 2,5 x Aanvullende Kwaliteit. In zijn geheel (inclusief bestaande beplanting ca 1100 m²) levert het plan een inpassing met een totale oppervlakte van ca. 3460 m² op, waarmee het ruim voldoet aan het kwaliteitskader.

De bomenrij van beuken wordt aangeplant met een minimale stammaat van 16-18 cm en een onderlinge afstand van 10 meter.

Het bosplantsoen wordt aangeplant met een onderlinge afstand van 1 meter en gelijkmatig gemengd aan de hand van voorgaand genoemde percentages.

Beheer

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven plantmateriaal, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. Verder wordt aangenomen dat bestaande beplanting eenzelfde onderhoud krijgt als nieuwe aanplant.

Het onderhoud van de boomvormers (solitair en in het bosplantsoen) blijft beperkt tot opkronen tot max. 3,5 mtr hoogte, vormsnoei en het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei(vorm) bedreigen. Doel is om een 'gezonde' boomvorm te krijgen waarbij een volle kroon van belang is.

Met betrekking tot het bosplantsoen, zal er de eerste twee jaar onkruidbestrijding nodig zijn om het bosplantsoen voldoende ruimte te geven.

De struikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter boven de grond, zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt en niet zal gaan "woekeren".

* Bij de inpassing zal rekening worden gehouden met het deel van de inpassing dat binnen de belemmerende strook van de 150 kV hoogspanningsverbinding is gelegen. De maximale toegestane hoogte van de bos/groenstrook bedraagt 10 meter. De bomen zullen indien nodig worden afgezet op een hoogte van 10 meter.

Bomen

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maat</i>
7	Fagus sylvatica	Beuk	16-18

Bosplantsoen, totaal aantal m² 2360

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Nederlandse naam</i>	<i>maat</i>
575	Acer campestre	Veldesdoorn	100/125, wortelgoed
250	Alnus glutinosa	Es	100/125, wortelgoed
350	Betula pendula	gewone berk	100/125, wortelgoed
350	Cornus mas	Kornoelje	100/125, wortelgoed
475	Corylus avellana	Hazelaar	100/125, wortelgoed
350	Sorbus aucuparia	Lijsterbes	100/125, wortelgoed

Bomen

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
7	Fagus sylvatica	Vormsnoei / Kroononderhoud	2-jaarlijks

Bosplantsoen (incl. singels), totaal aantal m² 2360

<i>aantal</i>	<i>Wetenschappelijke naam</i>	<i>Onderhoud</i>	<i>frequentie</i>
575	Acer campestre	Gedeeltelijk terug snoeien/afzetten	3-jaarlijks
250	Alnus glutinosa	als boomvormer :Kroononderhoud/Vormsnoei	3-jaarlijks
350	Betula pendula	als boomvormer :Kroononderhoud/Vormsnoei	2-jaarlijks
350	Cornus mas	Gedeeltelijk terug snoeien/afzetten	3-jaarlijks
475	Corylus avellana	Gedeeltelijk terug snoeien/afzetten	3-jaarlijks
350	Sorbus aucuparia	Gedeeltelijk terug snoeien/afzetten	3-jaarlijks



ing. Paul Winkelmolen, technisch Tuin- en Landschapsontwerper
06 26 39 88 86 | info@paulwinkelmolen.com | www.paulwinkelmolen.com