

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 20 januari 2011 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van agrarisch naar kinderboerderij/stal Samaris op het perceel Marisstraat 40 te Grashoek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ_WABO-2011-00455.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 en 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4 van de algemene Wet bestuursrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit 'Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan' aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Bijgevoegde gewaarmerkte documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stuk bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- Ruimtelijke onderbouwing inclusief bijlagen;
- Projectplan 'Samaris kinderboerderij';
- Plan brandpreventie (Saval).

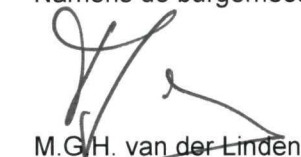
Overige bijgevoegde documenten

Om een aantal aspecten die van belang zijn voor deze omgevingsvergunning bij u aan de orde te stellen, hebben we de volgende brochures bijgevoegd:

- Brochure; 'Een omgevingsvergunning ontvangen'.

Met vriendelijke groet,

Namens de burgemeester en wethouders van Peel en Maas,



M.G.H. van der Linden

Coördinator integrale vergunningen

- 1 SEP 2011

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met ons besluit?

U kunt dan **binnen 6 weken** na de dag van ter inzage legging van dit besluit een beroepschrift indienen bij de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Het beroepschrift moet tenminste de naam en het adres van de indiener, een dagtekening, een handtekening, een omschrijving van de bestreden beslissing en een motivering bevatten.

Als u een spoedeisend belang heeft bestaat de mogelijkheid om een voorlopige voorziening te verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank in Roermond, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond.

Voor het indienen van een beroepschrift en voor een verzoek om een voorlopige voorziening brengt de rechtbank griffierecht in rekening. Meer informatie kunt u inwinnen bij de rechtbank, tel. (0475) 35 22 22.

U kunt ook digitaal beroep instellen/om een voorlopige voorziening verzoeken bij genoemde rechtbank via <http://loket.recht-spraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Inhoudsopgave

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de ontwerp omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik van agrarisch naar kinderboerderij/stal Samaris op Marisstraat 40 te Grashoek:

- Procedureel
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan
- Bijlagen

Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 20 januari 2011 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

M.J.M.C. Swinkels
Roomweg 26
5985 NT Grashoek

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- wijziging gebruik van agrarisch naar kinderboerderij/stal Samaris.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen als bijlage bij deze beschikking (ruimtelijke onderbouwing).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Daarbij is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. De aanvrager is hierop in de gelegenheid gesteld om aanvullende gegevens te leveren. We hebben de aanvullende gegevens ontvangen op 17 mei 2011. Hierdoor is de wettelijke procedure verlengd met 56 dagen. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Vanaf 14 juli 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Bestemmingsplan:

Het project is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' en is bestemd als 'Agrarische doeleinden, bouwperceel A(b)'. Deze gronden zijn bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf. De aanvraag heeft geen betrekking op een agrarisch bedrijf en is daarom in strijd met genoemd bestemmingsplan. Het toepassen van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is noodzakelijk om deze aanvraag mogelijk te maken. De motivering om medewerking te verlenen aan deze procedure is beschreven in bijgaande ruimtelijke onderbouwing, welke deel uitmaakt van dit besluit.