

BRO

t.a.v. mevrouw S. Sharifi

Industriestraat 94

5931 PK Tegelen

Roermond : 15 mei 2023  
Ons kenmerk : AM23070-2  
Betreft : aanvullend bodemonderzoek Raadhuisstraat 136 Panningen

Geachte mevrouw Sharifi,

In uw opdracht heeft Aeres Milieu een aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van een ondergrondse huisbrandolietank op de locatie Raadhuisstraat 136 Panningen. De locatie is kadastraal bekend als Helden, sectie G, nummer 978. Een beschrijving van de uitgevoerde werkzaamheden en de resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in deze brieffrapportage.

## Aanleiding voor het onderzoek

Het aanvullend bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de resultaten en advies van een in maart-april 2022 uitgevoerd verkennend bodemonderzoek (SGS Search, kenmerk 25.22.00116 d.d. 13 april 2022). In de rapportage van het onderzoek is opgenomen dat er aanwijzingen zijn dat er een ondergrondse brandstoftank aanwezig is nabij de bestaande winkel. Bij de gemeente was geen informatie bekend over de aanwezigheid van een ondergrondse tank op de locatie. Met behulp van een wichelroede, in combinatie met enkele handboringen is de vermoedelijke tank getraceerd. Ten tijde van het verkennend bodemonderzoek is er echter geen specifiek onderzoek uitgevoerd ter plaatse van de vermoedelijke tank. In de conclusie van het rapport werd aanbevolen om de aanwezigheid van de tank nader te traceren en vervolgens een verkennend onderzoek ter plaatse uit te voeren. In afbeelding is de vermoedelijke ligging van de tank weergegeven.



Afbeelding 1: vermoedelijke ligging ondergrondse tank  
(bron foto: rapport verkennend bodemonderzoek SGS Search)



## | Doel van het onderzoek

Doel van het onderzoek is het traceren en bevestigen van de aanwezigheid van een ondergrondse brandstoftank en zo nodig vast stellen of de aanwezigheid van de tank heeft geleid tot gehalten aan verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater boven respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden.

## | Onderzoeksopzet

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden van het bodemonderzoek zal middels metaaldetectie en proefboringen de ligging van de tank gecontroleerd worden. Vooralsnog wordt uitgegaan van een ondergrondse tank met een inhoud van 3 m<sup>3</sup>. Indien de aanwezigheid van de tank wordt bevestigd dan wordt een bodemonderzoek uitgevoerd volgens de strategie VEP-OO van de NEN 5740 (VEP-OO: strategie voor een verdachte locatie met een of meer ondergrondse opslagtanks).

## | Uitvoering veldwerkzaamheden

Op 9 mei is met behulp van een metaaldetector en boringen gezocht naar de ondergrondse tank. Voor het traceren van de kabels en leidingen is voorafgaand aan de uitvoering van de veldwerkzaamheden een KLIC-melding verricht. Uit de KLIC gegevens blijkt dat er binnen het zoekgebied diverse kabels en leidingen liggen. Zie bijlage 2 voor de KLIC tekening.

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat op grond van BRL SIKB 2000 conform protocollen 2001 en 2002 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door de erkende monsternemer L. Koomen.

Het onderzoeksgebied betrof het door SGS Search gemarkeerde gebied (foto 1) en enkele meters daarom heen. Foto's van de onderzoekslocatie zijn opgenomen in bijlage 3. In totaal zijn 10 boringen verricht tot 1,2 m-mv en 1 boring tot 2,5 m-mv. De boringen zijn verricht met behulp van de Edelmanboor (ø 7 cm). Zie voor de boorpuntlocaties bijlage 4.

Zowel met behulp van de metaaldetector als met de proefboringen is de aanwezigheid van een ondergrondse tank niet bevestigd. Mogelijk heeft de wichelroede tijdens het eerder uitgevoerde onderzoek gereageerd op de aanwezige kabels en leidingen in het gebied.

Van de boring tot 2,5 m-mv centraal in het onderzoeksgebied (boring 2) is een profielbeschrijving gemaakt (zie bijlage 5). Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Tevens is middels een pan proef (olie-water reactie test) visueel beoordeeld op het voorkomen van verontreinigingen met olie. Bij de uitgevoerde testen van het opgeboorde bodemmateriaal van de boringen is visueel geen olie-water reactie waargenomen.

## Conclusie

---

De aanwezigheid van een ondergrondse tank ter plaatse en nabij het tijdens het eerder uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is niet bevestigd. Er is daarom geen aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd naar de milieuhygiënische conditie van de grond en het freatisch grondwater.

Geadviseerd wordt om tijdens sloop- en graafwerkzaamheden wel alert te blijven op de mogelijke aanwezigheid van een ondergrondse tank elders op het perceel.

Mocht u nog vragen hebben over de uitvoering van het onderzoek of de rapportage belt u dan gerust met de heer T. Thijssen.

Met vriendelijke groet,

Ing. J.M.G. (Gé) Reuver  
[directeur]

### Bijlagen:

- 1 Topografische en kadastrale overzichtskaart
- 2 KLIC tekening
- 3 Foto's van de onderzoekslocatie
- 4 Situatietekening met boorpunten
- 5 Boorprofielen

### Disclaimer

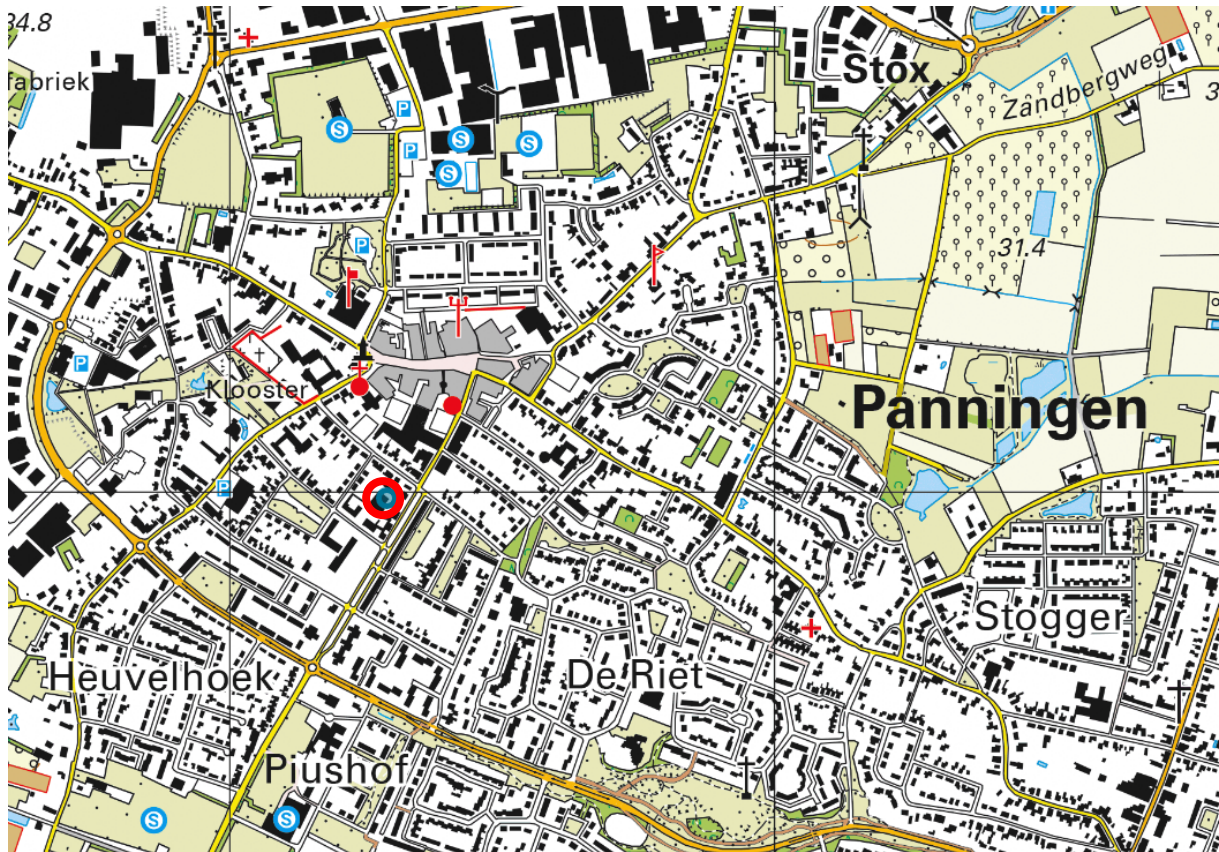
Het onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden (opzet conform NEN 5740 en interpretatie aan de hand van de Leidraad Bodembescherming).

Opgemerkt wordt dat bij een bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering en het nemen van een beperkt aantal monsters. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen, welke niet voortkomen uit het historisch onderzoek, niet door het onderzoek worden aangetoond. Daarnaast blijft het mogelijk dat lokale afwijkingen in de samenstelling van het bodemmateriaal voorkomen. Tot slot wordt erop gewezen dat het uitgevoerde bodemonderzoek een momentopname is.

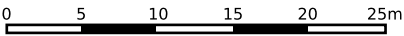
Het bovenstaande betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde bodemonderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het (historisch) onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

# Bijlage 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart



|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>a b c d</p>                         | <p><b>BEBOUWING</b><br/>a bebouwd gebied<br/>b gebouwen<br/>c hoogbouw<br/>d kas</p>                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>a b</p>                             | <p><b>SPOORWEGEN</b><br/>spoorweg: enkelspoor<br/>spoorweg: meersporig<br/>a station b spoorweg in tunnel<br/>tramweg<br/>a sneltram b sneltramhalte<br/>a metro bovengronds b metrostation</p>                                                                                                                                                                  | <p><b>OVERIGE SYMBOLEN</b><br/>a religieus gebouw<br/>b toren, hoge koepel<br/>c religieus gebouw met toren<br/>d markant object<br/>e watertoren<br/>f vuurtoren</p> |
| <p>a b c d e f g h i j k l m n o p</p> | <p><b>WEGEN</b><br/>autosnelweg<br/>hoofdweg met gescheiden rijbanen<br/>hoofdweg<br/>regionale weg met gescheiden rijbanen<br/>regionale weg<br/>lokale weg met gescheiden rijbanen<br/>lokale weg<br/>weg met losse of slechte verharding<br/>onverharde weg<br/>straat/overige weg<br/>voetgangersgebied<br/>fietspad<br/>pad, voetpad<br/>weg in aanleg</p> | <p>a b c</p>                           | <p><b>HYDROGRAFIE</b><br/>waterloop: smaller dan 3 m<br/>waterloop: 3-6 m breed<br/>waterloop: breder dan 6 m<br/>a schutsluis b stuwen<br/>c koedam<br/>a duiker b grondduiker<br/>c afsluitbare duiker</p>                                                                                                                                                     | <p>a b c d e f g h i j k l m n o p</p>                                                                                                                                |
| <p>a b c d e f g h i j k l m n o p</p> | <p><b>viaduct</b><br/><b>aquaduct</b><br/><b>tunnel</b><br/><b>vaste brug</b><br/><b>beweegbare brug</b><br/><b>brug op pijlers</b></p>                                                                                                                                                                                                                         | <p>a b c d e f g h i j k l m n o p</p> | <p><b>BODEMGEBRUIK</b><br/>a grasland met sloten<br/>b akkerland met greppels<br/>c boomgaard<br/>d fruitkwekerij<br/>e boomkwekerij<br/>f grasland met populierenopstand<br/>g loofbos<br/>h naaldbos<br/>i gemengd bos<br/>j griend<br/>k heide<br/>l zand<br/>m drasland, moeras<br/>n rietland<br/>o dodenakker, begraafplaats<br/>p overig bodemgebruik</p> | <p>a b c d e f g h i j k l m n o p</p>                                                                                                                                |



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helden

G

978

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

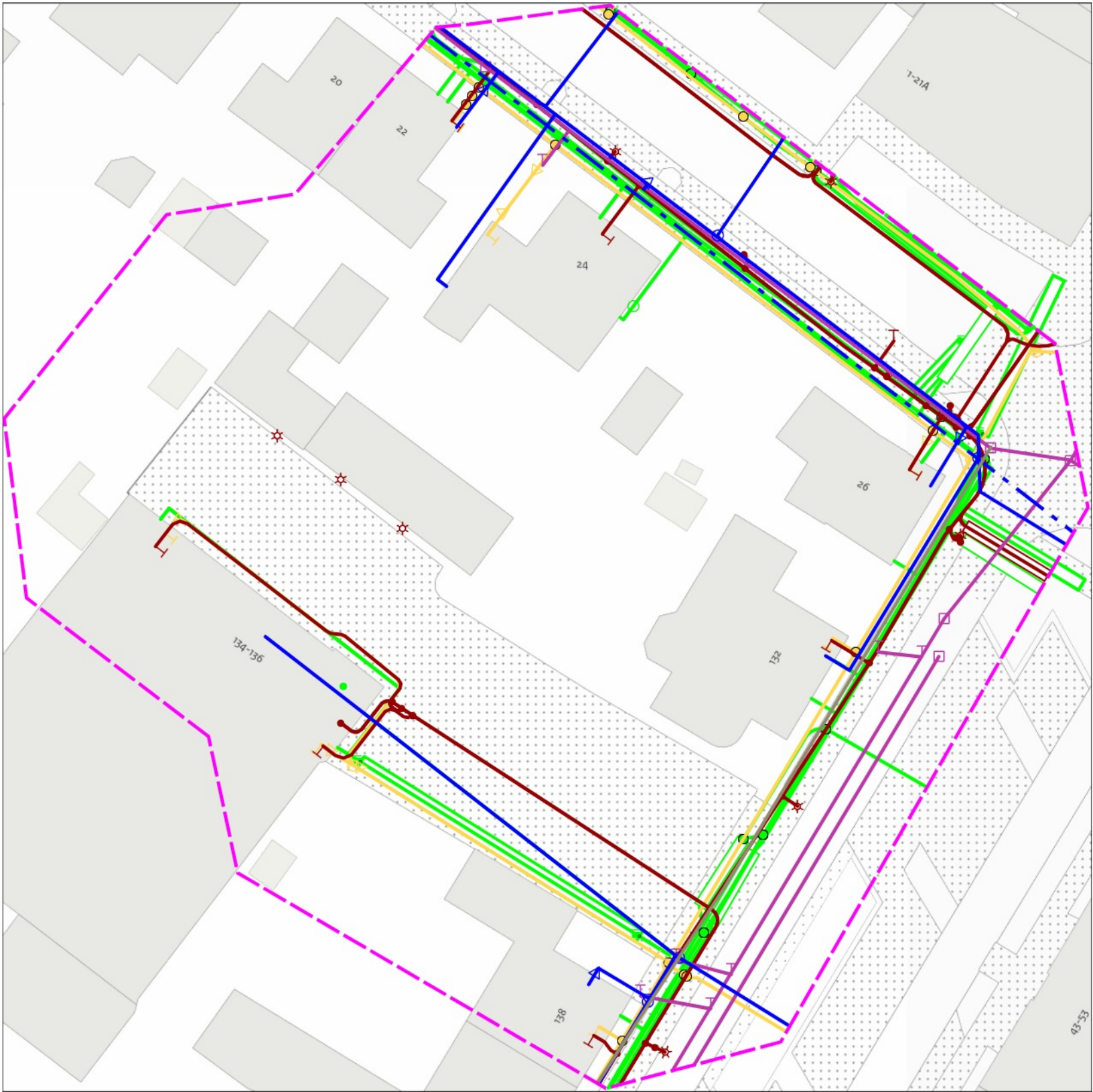
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Bijlage 2

KLIC tekening

|                 |        |
|-----------------|--------|
| datatransport   | KL1011 |
| datatransport   | KL1049 |
| datatransport   | KL1051 |
| gas lage druk   | KL1031 |
| laagspanning    | KL1031 |
| riool vrijerval | GM1894 |
| water           | KL1110 |
| wees            | GM1894 |



# Bijlage 3

Foto's van de onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3

# Bijlage 4

Situatietekening met boorpunten

196276

196301

371000

371000

370975

370975

## Legenda

 Vermoedelijke ligging tank

Foto's

## Boringen



Boring tot 1,2 m-mv



boring tot 2,5 m-mv

Achtergrond: Luchtfoto PDOK Actueel 25 cm, Kadastrale kaart  
WFS PDOK

196276

196301

## Boorpuntenkaart (A4)

AM23070-2

Panningen  
Raadhuisstraat 136

Schaal 1:200

 0 2 4 6 8 m

aeres milieu

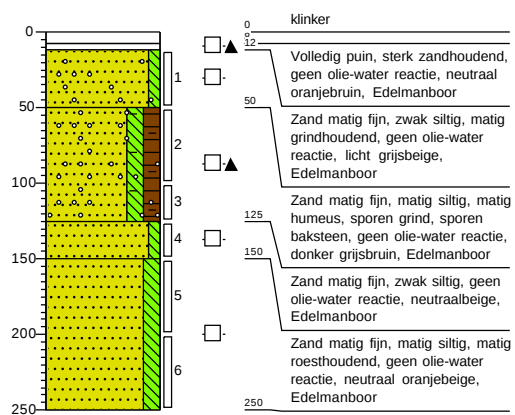
v1.0\_12-5-2023\_LK

# Bijlage 5

Boorprofielen

## Boring:

02



## Legenda (conform NEN 5104)

### grind

|  |                       |
|--|-----------------------|
|  | Grind, siltig         |
|  | Grind, zwak zandig    |
|  | Grind, matig zandig   |
|  | Grind, sterk zandig   |
|  | Grind, uiterst zandig |

### zand

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Zand, kleiïg         |
|  | Zand, zwak siltig    |
|  | Zand, matig siltig   |
|  | Zand, sterk siltig   |
|  | Zand, uiterst siltig |

### veen

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Veen, mineraalarm  |
|  | Veen, zwak kleiïg  |
|  | Veen, sterk kleiïg |
|  | Veen, zwak zandig  |
|  | Veen, sterk zandig |

### klei

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Klei, zwak siltig    |
|  | Klei, matig siltig   |
|  | Klei, sterk siltig   |
|  | Klei, uiterst siltig |
|  | Klei, zwak zandig    |
|  | Klei, matig zandig   |
|  | Klei, sterk zandig   |

### leem

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Leem, zwak zandig  |
|  | Leem, sterk zandig |

### overige toevoegingen

|  |               |
|--|---------------|
|  | zwak humeus   |
|  | matig humeus  |
|  | sterk humeus  |
|  | zwak grindig  |
|  | matig grindig |
|  | sterk grindig |

### geur

|  |               |
|--|---------------|
|  | geen geur     |
|  | zwakke geur   |
|  | matige geur   |
|  | sterke geur   |
|  | uiterste geur |

### olie

|  |                             |
|--|-----------------------------|
|  | geen olie-water reactie     |
|  | zwakke olie-water reactie   |
|  | matige olie-water reactie   |
|  | sterke olie-water reactie   |
|  | uiterste olie-water reactie |

### p.i.d.-waarde

|  |        |
|--|--------|
|  | >0     |
|  | >1     |
|  | >10    |
|  | >100   |
|  | >1000  |
|  | >10000 |

### monsters

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | geroerd monster   |
|  | ongeroerd monster |
|  | volumering        |

### overig

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | bijzonder bestanddeel             |
|  | Gemiddeld hoogste grondwaterstand |
|  | grondwaterstand                   |
|  | Gemiddeld laagste grondwaterstand |

|  |      |
|--|------|
|  | slib |
|--|------|

|  |       |
|--|-------|
|  | water |
|--|-------|