



HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Breetse Peelweg 11

Maasbree

kenmerk HMB B.V.: 23219101H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE



BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING



BODEMENERGIE
SYSTEMEN



MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

HISTORISCH (BODEM)ONDERZOEK

Breetse Peelweg 11 Maasbree

kenmerk HMB B.V.: 23219101H



opdrachtgever:

datum rapport: 5 mei 2023

kenmerk: 23219101H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider:

rapporteur:

autorisatie:



INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	4
2	ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1	Algemeen	5
2.2	Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3	Historisch gebruik (archiefonderzoek)	6
2.4	Toekomstig gebruik	7
3	VOORONDERZOEKSGEBIED	8
3.1	Algemeen	8
3.2	Bodem informatie	8
3.3	Achtergrondgehalten	9
4	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	10
5	CONCLUSIES	11

BIJLAGEN

1	Foto's, historische kaarten en luchtfoto
2	Verklarende woordenlijst
3	Geraadpleegde bronnen
4	Documenten
5	Kadastrale kaart en tekening

1 INLEIDING

In opdracht van te Maasbree is door HMB B.V. in maart 2023 een historisch (bodem)onderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich ter plaatse van de Breetse Peelweg 11 te Maasbree.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een bestemmingsplanwijziging.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het historisch onderzoek is gebaseerd op de **NEN 5725**¹, aanleiding A².

Onder bijlage 2 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² De (verplicht) te onderzoeken aspecten worden in de NEN 5725 afhankelijk gesteld van de aanleiding van het onderzoek. Aanleiding A is als volgt geformuleerd: opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek

2 ONDERZOEKSLOCATIE

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

2.1 Algemeen

De onderzoekslocatie wordt gevormd door de bouwlocatie ter plaatse van Breetse Peelweg 11 te Maasbree. Enkele (topografische) gegevens van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Breetse Peelweg 11 Maasbree
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Maasbree, Sectie X, Perceel 204 en 205
Artikel 55	Ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen. Dit houdt in dat bij het Kadaster geen bodeminformatie geregistreerd is
Oppervlakte perceel	10.514 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	Circa 7.000 m ²
X-coördinaat	198.470
Y-coördinaat	375.814

Voor de regionale en lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 5.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 26 april 2023 is Breetse Peelweg 11 geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor de onderzoekslocatie/de bouwlocatie. In bijlage 1 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Op de locatie is een woonhuis met achterliggende stallen en tuinhuis aanwezig. De stallen zijn echter niet meer in gebruik. Het woonhuis bevindt zich aan de noordwestzijde van het perceel. Rondom de woning is het terrein ingericht als tuin. Het tuinhuis bevindt zich aan de oostzijde van deze tuin. De stallen bevinden zich ten zuiden van de woning en het tuinhuis. In de stallen vindt momenteel plaatselijk nog wat opslag (waaronder autobanden en stucadoorsspullen) plaats. Een deel van de stallen is nog in gebruik voor de vesting van twee paarden. Rondom de stallen is grasland aanwezig.

Tijdens de visuele inspectie van de locatie zijn geen bodembedreigende activiteiten aangetroffen.

Informatie opdrachtgever

Bij de opdrachtgever zijn, naast de voormalige tank (zie paragraaf 1.3), geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

Asbest

Om vast te stellen of de bodem van de locatie op voorhand verdacht is op aanwezigheid van asbest, zijn de volgende acties uitgevoerd:

- globale inspectie van de locatie (maaiveld en gebouwen);
- interpretatie asbestinventarisatie (ASDesk, kenmerk: 2017276, d.d. 15-11-2017);
- bestuderen luchtfoto's;
- verzamelen informatie over ophogingen, dempingen en/of stort afval of puin.

Gelet op de uitgevoerde asbestinventarisatie blijkt dat de voormalige schuur, in het verlengde van het huidige tuinhuis, voorzien was van asbesthoudende golfplaten. De schuur is echter in 2017 gesloopt en de platen zijn derhalve gesaneerd. De meeste zuidelijke stal is voorzien van asbestvrije golfplaten.

Tijdens de inventarisatie zijn het woonhuis, de noordelijke stal en het tuinhuis niet meegenomen. Ter plaatse van het woonhuis en tuinhuis is een pannendak aanwezig. De noordelijke stal is voorzien van asbestvrije golfplaten.

Op basis van een eerder uitgevoerde inventarisatie (analyse bureau safety, kenmerk: 070416.5, d.d. 16 april 2007) bleek dat het dak van de noordelijke schuur voor 2007 ook voorzien was van asbesthoudende golfplaten. Het dak is echter in 2007 gesaneerd en vervangen voor asbestvrije golfplaten.

Gelet op de uitgevoerde saneringen in 2007 en 2017 wordt niet verwacht dat de daken hebben geleid tot een bodemverontreiniging met asbest.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Er zijn verder geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Historisch gebruik

Op basis van de historische kaarten blijkt dat de locatie tot de jaren zeventig in gebruik was als akkerland. Vanaf 1975 zijn de contouren zichtbaar van de noordelijke stal. De woning en het tuinhuis zijn vervolgens in 1976 gerealiseerd. De uitbreiding met de zuidelijke stal vindt plaats in de jaren negentig. Na de bouw van de (zuidelijke) stal vinden er op de locatie geen dusdanige veranderingen meer plaats.

Op basis van informatie uit de vergunning blijkt dat de locatie vanaf 1975 tot circa 1999 in gebruik is geweest als varkenshouderij. Na 1999 zijn op de locatie geen bedrijfsmatige activiteiten meer ontplooid.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Peel en Maas zijn de in tabel 2 weergegeven verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend.

Tabel 2 Verleende vergunningen

Datum	Omschrijving vergunning
23-10-1975	Bouwvergunning: oprichten van een zeugenstal
5-2-1975	Hinderwetvergunning: oprichten van een veehouderij
22-9-1975:	Bouwvergunning: plaatsen van een kippenhok
5-2-1976	Bouwvergunning: bouwen van een woonhuis
24-3-1976	Bouwvergunning: vergroten van de varkensstal
30-6-1976	Bouwvergunning: bouwen van een garage
24-2-1977	Hinderwetvergunning: uitbreiden met opslagruimte en stal
27-9-1977	Bouwvergunning: vergroten van een serre
3-6-1991	Hinderwetvergunning: wijziging / uitbreiden van varkenshouderij
28-6-1991	Bouwvergunning: renoveren van een stal en bouw van een nieuwe (zuidelijke) stal
9-8-1993	Veranderingsvergunning Wet milieubeheer: varkensfokkerij
25-5-2007	Sloopvergunning: slopen / saneren van het dak van de noordelijke stal
14-9-2007	Bouwvergunning: veranderen van de gevel van een stal
18-1-2010	Besluit landbouw milieubeheer: uitbreiden wijzigen naar paardenhouderij
19-12-2017	Sloopmelding: schuur in het verlengde van het tuinhuis

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van de bekende bodeminformatie en de vergunning blijkt dat ten oosten van de garage bij het woonhuis een ondergrondse brandstoftank aanwezig is geweest. De tank is vervolgens rond 1990/1991 gesaneerd. Om aan te tonen dat de tank niet tot bodemverontreiniging heeft geleid is door Het Milieuburo een onderzoek (kenmerk: 10/28/Maa/090) verricht. Tijdens het onderzoek zijn ter plaatse van de tank twee boringen verricht. De uitkomende grond is organoleptisch onderzocht op de aanwezigheid van minerale olie. Gelet op de bevindingen bleek de grond niet verontreinigd met minerale olie. Destijds is met de gemeente (Maasbree) afgestemd dat analytisch onderzoek achterwege gelaten kon worden. Op basis van het onderzoek zou de tank niet tot (noemenswaardige) bodemverontreiniging hebben geleid. Het onderzoek ter plaatse van de tank is opgenomen onder bijlage 4.

Naast de voormalige tank zijn er geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie is, naast het tankonderzoek, geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

De opdrachtgever/eigenaar is voornemens om de bestemming van de locatie te wijzigen van agrarisch grondgebonden naar wonen.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 3.

3.1 Algemeen

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 3 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 3 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Breetse Peelweg 13	Agrarisch (oost) en woning met tuin (west)
Westen	Breetse Peelweg 12	Agrarisch (zuid) en woning met bedrijf (noord)
Oosten	-	Grasland
Zuiden	-	Agrarisch

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van bekende bodeminformatie blijkt dat ter plaatse van de Breetse Peelweg 12 in het verleden een aantal bovengrondse tanks aanwezig zijn geweest. De tanks bevonden zich in lekbakken op een betonverharding. Tevens is/heeft ter plaatse van het woonhuis een ondergrondse HBO tank (6.000 liter) gelegen.

Gelet op het feit dat de tanks zich op geruime afstand (>25 meter) van de huidige locatie bevinden wordt niet verwacht dat deze tot bodemverontreiniging op onderhavige locatie hebben geleid.

Naast de tanks zijn voor de genoemde adressen/percelen geen relevante gegevens met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten bekend. Expliciete bronnen van PFAS (inclusief GenX) zijn niet bekend.

3.2 Bodeminformatie

Ter plaatse van de Breetse Peelweg 12 is ten behoeve van de aanleg van een kweekkas een verkennend bodemonderzoek (kenmerk: 07263201A, d.d. 7-12-2007) uitgevoerd. Op basis van de resultaten blijkt dat de grond plaatselijk licht verontreinigd is met PAK en/of nikkel. Het grondwater is niet verontreinigd met de onderzochte parameters. Er zijn derhalve geen belemmeringen voor de realisatie van de kweekkas.

De resultaten van het genoemde bodemonderzoek geven geen aanleiding relevante bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Van de overige omliggende percelen zijn geen bodemonderzoek of saneringen bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg-Noord, waaronder de gemeente Peel en Maas, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw/natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 29 m + NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en/of het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt. In tabel 4 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven.

Tabel 4 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 3	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	3 – 21	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig
Formatie van Breda	21 – >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich op circa 1,5 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Bijlage | 1

Foto's, historische kaarten en luchtfoto



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

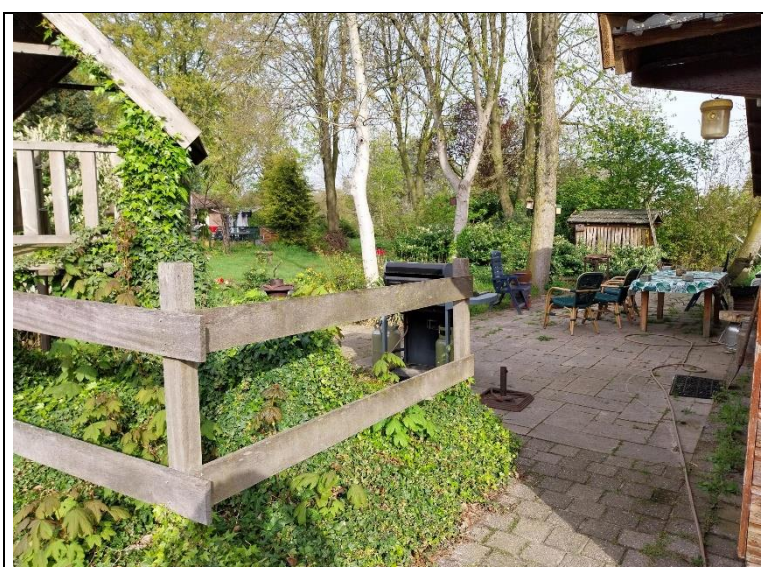


Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



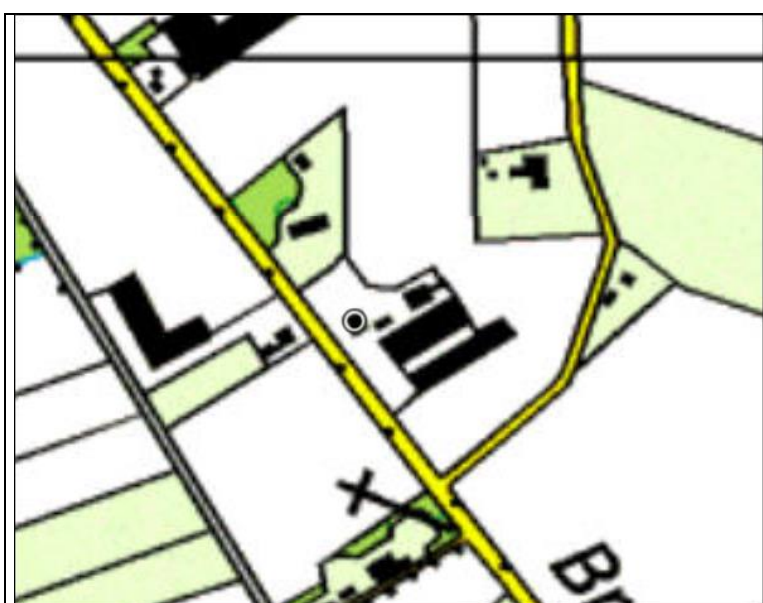
Luchtfoto 2023



Historische kaart 1950



Historische kaart 1975



Historische kaart 2000

Bijlage | 2

Verklarende woordenlijst³

Vooronderzoek

Ook wel bekend als historisch onderzoek. Het betreft het verzamelen van informatie over de locatie middels archiefonderzoek, historisch bronnen en kaarten en een locatie-inspectie. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5717 (waterbodem) en de NEN 5725 (landbodem).

Verkennend bodemonderzoek

Op basis van de gekozen strategie (onverdachte of verdachte locatie) worden een aantal boringen en/of peilbuizen geplaatst. Een aantal grond- en grondwatermonsters wordt geanalyseerd op de relevante parameters. In de rapportage wordt verwoord of de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader bodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5740.

Nader bodemonderzoek

Het in één of meerdere fasen vaststellen van de aard, oorzaak, mate, omvang en ligging van een verontreiniging. In de rapportage wordt de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering (behoudens voor asbest) conform de NTA 5755.

Verkennend asbest in grondonderzoek

Onderzoek naar asbest in de bodem met minder dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5707.

Verkennend asbest in puinonderzoek

Onderzoek naar asbest in funderingslagen, stortlocaties en wegen met meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal. In de rapportage wordt verwoord of het asbestgehalte aanleiding geeft tot nader onderzoek. Uitvoering conform de NEN 5897.

Nader asbest in grond- of puinonderzoek

Onderzoek naar de oorzaak, mate, omvang en ligging van een asbestverontreiniging. In de rapportage worden de verontreinigingssituatie omschreven. Over het algemeen wordt ook een risicobeoordeling uitgevoerd (bepaling ernst en spoedeisendheid). Uitvoering conform de NEN 5707 of NEN 5897.

Verkennend waterbodemonderzoek

Onderzoek voor het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de waterbodem en daaruit vrijkomende baggerspecie. In de rapportage wordt verwoord dat de milieuhygiënische kwaliteit voldoende is voor hetgeen is voorgenomen of dat nader waterbodemonderzoek noodzakelijk is. Het verkennend waterbodemonderzoek wordt uitgevoerd conform de NEN 5720.

Partijkeuring

Ook wel bekend als AP04. Een onderzoek gericht op het vervoeren en elders toepassen van grond of bouwstof. In de rapportage worden de hergebruiksmogelijkheden verwoord.

Asfaltonderzoek

Onderzoek naar de laagopbouw en teerhoudendheid van asfalt. Het asfaltonderzoek wordt uitgevoerd conform de CROW 210.

Bijlage | 3

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidig gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, archief gemeente	-	14-03-2023
Archief Hinderwet	Ja, archief gemeente	-	14-03-2023
Archief ondergrondse tanks	Ja, archief gemeente	-	14-03-2023
Archief Wet Milieubeheer	Ja, archief gemeente	-	14-03-2023
Historische topografische kaart	Ja, Topotijdreis	-	26-04-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, interview tijdens locatie-inspectie	-	26-04-2023
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, archief gemeente	-	14-03-2023
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja	-	26-04-2023
Luchtfoto	Ja, Cyclomedia	-	26-04-2023
Inspectie	Ja	-	26-04-2023
Toekomstig gebruik	Ja, mail opdrachtgever	-	08-03-2023
Overige, namelijk:	Ja	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	26-04-2023
Informatie eigenaar/bewoner	Ja	-	26-04-2023
Informatie gemeente/milieudienst	Ja	-	14-03-2023
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Privé terrein	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO, DGV	-	26-04-2023
DINOloket	Ja	-	26-04-2023

Bijlage | 4

Documenten



GEMEENTE MAASBREE		
CLERK		
AFD. NO.		
ING. 31 DEC. 1991		
AF WEEK:		
P		
A		
R		

ONDERZOEKS- RESULTATEN

Betreffende:

Onderzoek naar de toestand van de bodem in de
onmiddellijke nabijheid van een verwijderde
brandstoftank.

Gemeente Maasbree
sectie F, nr. 7256 en 7257

Rapportnr.: 10/28/Maa/090

Opdrachtgever:

Breetsepeelweg 11
5993 NC Maasbree



Inhoudsopgave.

Blz.	2.	Inleiding
-	.	Aanleiding
-	.	Doel
-	.	Onderzoeksstrategie
-	.	Veldwerkzaamheden.
-	3.	Onderzoeksresultaten.
-	.	Conclusie

Bijlagen

Bijlage	1.	Plattegrond locale situatie.
	2.	Plattegrond regionale situatie.
	3.	Plaatsen van de boringen.

Inleiding.

In opdracht van , Breetsepeelweg 11 te Maasbree, is door Milieukundig Adviesburo Schatorje & Holthuijsen een onderzoek ingesteld naar de toestand van de bodem in de directe omgeving van de plaats waar in het verleden opslag van brandstof heeft plaatsgevonden.

Aanleiding.

De aanleiding van het onderzoek vormt het verlenen van een vergunning voor het in werking hebben van een varkenshouderij in het kader van de hinderwet. De plaats waar in het verleden opslag van brandstof heeft plaatsgevonden bevindt zich op het terrein van de hinderwetplichtige inrichting en valt als zodanig onder het regiem van de hinderwet.

Doel.

Het doel van het onderzoek is vast te stellen of er als gevolg van opslag van brandstof in het verleden een verontreiniging van de bodem heeft plaatsgevonden.

Onderzoekstrategie.

In overleg met de gemeente Maasbree is besloten dat het onderzoek zich kan beperken tot de directe omgeving van de plaats waar in het verleden opslag van brandstof heeft plaatsgevonden, eveneens is besloten dat de te onderzoeken parameters tot minerale oliesoorten beperkt kunnen blijven.

Veldwerkzaamheden.

In de directe omgeving van de plaats waar in het verleden opslag van olie heeft plaatsgevonden zijn twee boringen verricht tot een diepte van ca. 2,50 m-mv.

De uitkomende grond is organoleptisch onderzocht op de aanwezigheid van minerale olie.

Tevens is van de uitkomende grond een grondmengmonster samengesteld.

Onderzoeksresultaten.

Op basis van organoleptisch onderzoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat er in het verleden een verontreiniging van de bodem heeft plaatsgevonden.

Mede gelet op deze resultaten en de aan een nader onderzoek verbonden kosten, is in overleg met de gemeente Maasbree besloten dat een nader chemisch-analytisch onderzoek naar de aanwezigheid van minerale olie in de uitkomende grond, achterwege gelaten kan worden.

Conclusie

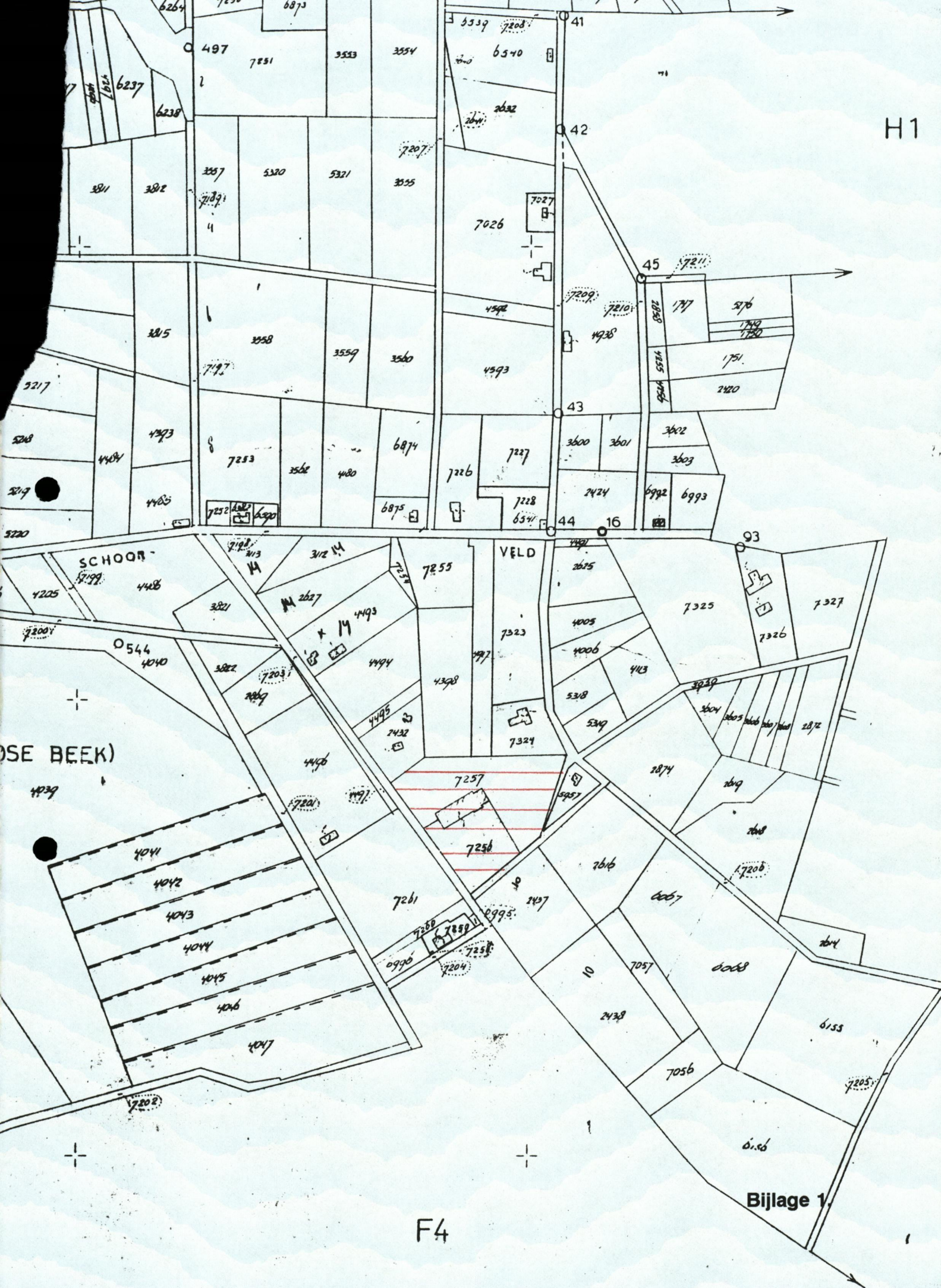
Gelet op de resultaten van het organoleptisch onderzoek bestaat er geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

Uit de onderzoeksresultaten kan geconcludeerd worden dat de grond, ten tijde van het onderzoek, geen verontreinigingen met minerale olie bevatte.

Bijlagen

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Bijlage 1. | Plattegrond locale situatie |
| Bijlage 2. | Plattegrond regionale situatie |
| Bijlage 3. | Plaatsen van de boringen |

H1



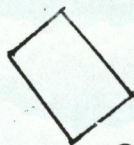
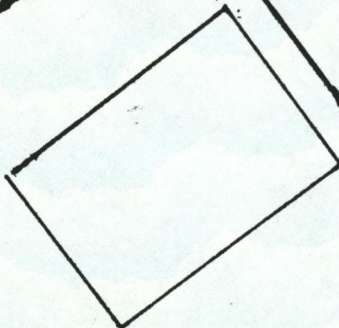
Bijlage 1

F4



Bijlage 2.

4495



○1

○2



=

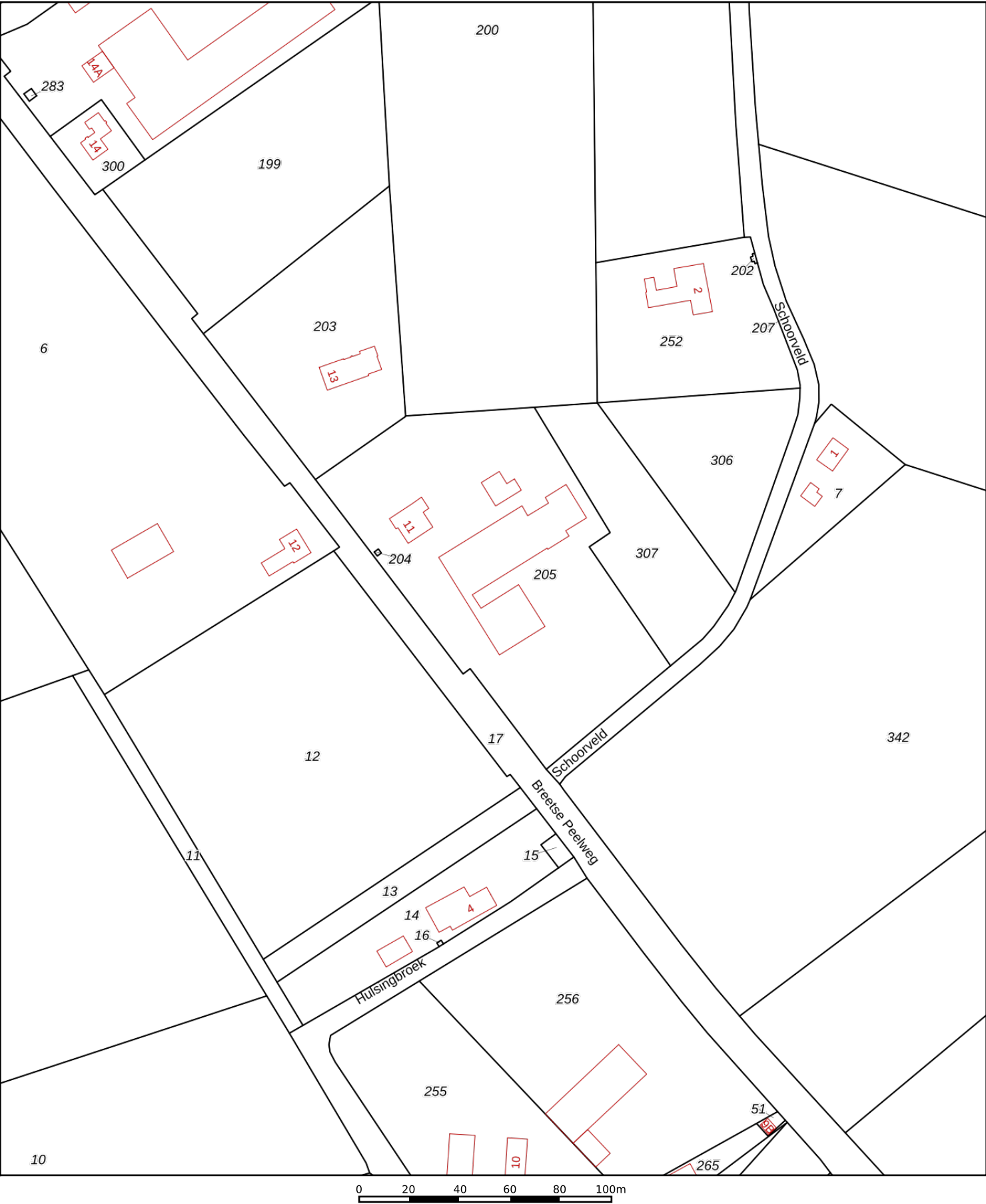
boring



Bijlage 3.

Bijlage | 5

Kadastrale kaart en tekening



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

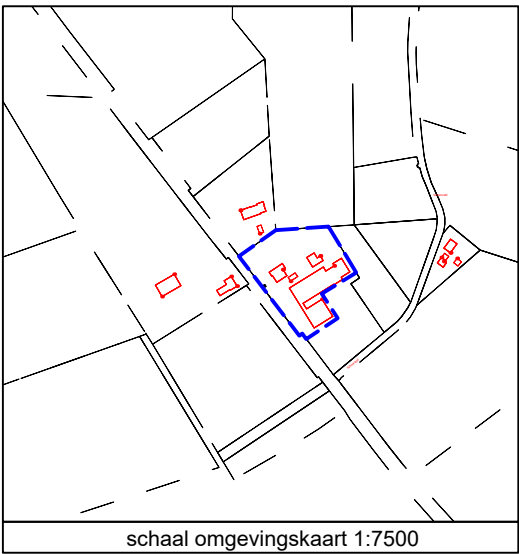
Maasbree

X

205

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



- LEGENDA
- 25 Huisnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebauwing (buitenmuur)
 - - - - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water
 - ▲ Foto: opnamerichting en nummer

Projectnaam: Maasbree, Breetse Peelweg 11					
Type: Historisch onderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 23219101H		Bestandsnaam: tek01 23219101H			
Formaat: A3	Getekend: GL	Datum: 26-04-2023	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:500	0m 5m				

HMB B.V.

Bezoekadres: Voltaweg 8
5993 SE Maasbree
Telefoon: 077 - 465 28 08
E-mail: info@hmbgroep.nl
Internet: www.hmbgroep.nl





Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

