

E-MAIL  
info@  
econsultancy.nl  
INTERNET  
econsultancy.nl





**Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau.** Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

#### **Diensten**

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op [www.econsultancy.nl](http://www.econsultancy.nl) vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

#### **Werkwijze**

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

#### **Kennis**

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

#### **Creativiteit**

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

#### **Kwaliteit**

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

#### **Opdrachtgevers**

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

#### **Vestiging Limburg**

Rijksweg Noord 39  
6071 KS Swalmen  
Tel. 0475 - 504961  
[Swalmen@econsultancy.nl](mailto:Swalmen@econsultancy.nl)

#### **Vestiging Gelderland**

Fabriekstraat 19c  
7005 AP Doetinchem  
Tel. 0314 - 365150  
[Doetinchem@econsultancy.nl](mailto:Doetinchem@econsultancy.nl)

#### **Vestiging Brabant**

Rapenstraat 2  
5831 GJ Boxmeer  
Tel. 0485 - 581818  
[Boxmeer@econsultancy.nl](mailto:Boxmeer@econsultancy.nl)



milieu technisch laboratorium

Wilmenweg 10  
6447 AX Merkelbeek

Tel.: 046 - 4420020  
Fax: 046 - 4420022

Bankrelatie: ING bank  
Rekeningnr: 663161398

Visuele inspectie: VI101879

Inspecteur:

Datum uitvoering:

Projectnummer:

|                  |          |
|------------------|----------|
| Klant :          | Adres: f |
| Postcode:5768 PR | Plaats   |

Adres: Baarloseweg 53a Helden

Bouwwerk/constructie: daken schuren en brandrestanten

Asbesthoudende materialen verwijderd: golfplaten

☒ Buitensanering/☐ Glove bag/☐ Kruipruimte/☐ Object/☐ Anders nl.:

Oppervlakte van de ruimte: ca. 2000m<sup>2</sup>

Onderzoek van de bodemtoplaag: ja

Weersomstandigheden: droog

Tijd : 14:39 t/m 15:45 uur

Asbestverdachte resten aangetroffen: ja ☐ / nee ☒ (Zo ja, dan zal aan deze rapportage een materiaalanalyse worden bijgevoegd conform NEN 5896)

Opmerking: Spouwen en puinrestanten zijn niet inspecteerbaar.

Visuele inspectie

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Conclusie van de inspectie: goed | Ruimte voldoet wel <input checked="" type="checkbox"/> / niet <input type="checkbox"/> aan de eisen gesteld conform NEN 2990 (nl).<br>Er werden geen <input checked="" type="checkbox"/> / wel <input type="checkbox"/> asbesthoudende restmaterialen aangetroffen. |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

De resultaten hebben alleen betrekking op de uitgevoerde inspecties. Dit verslag mag niet worden gereproduceerd, behalve in volledige vorm zonder toestemming van Analyse Bureau Safety BV.

Rapportage: Analyse Bureau Safety BV  
Directeur Laboratorium  
Tel: 046 - 4420020  
Fax: 046 - 4420022



Bij dit certificaat hoort een inspectieformulier en tekening die als bijlage is toegevoegd.

## **Bijlage 4   Vrijgave asbestsanering**

## Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

| Informatiebron                                                | Geraadpleegd (ja/nee) | Toelichting                |                |             |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|----------------|-------------|
|                                                               |                       | Datum kaartmateriaal       |                | Opmerkingen |
| Informatie uit kaartmateriaal etc.                            |                       |                            |                |             |
| Historische topografische kaart                               | ja                    | divers                     |                | -           |
| Luchtfoto                                                     | ja                    | divers                     |                | -           |
| Informatie uit themakaarten                                   |                       | Datum bron/ kaartmateriaal |                | Opmerkingen |
| Bodemkaart Nederland                                          | ja                    | 2016                       |                | -           |
| Grondwaterkaart Nederland                                     | ja                    | 1974                       |                | -           |
| Bodemloket.nl                                                 | ja                    | 2016                       |                | -           |
| Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever    |                       | Datum uitgevoerd           | Contactpersoon | Opmerkingen |
| Historisch gebruik locatie                                    | ja                    | 7 november 2016            |                | -           |
| Huidig gebruik locatie                                        | ja                    | 7 november 2016            |                | -           |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie) | ja                    | 7 november 2016            |                | -           |
| Toekomstig gebruik locatie                                    | ja                    | 7 november 2016            |                | -           |
| Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken           | ja                    | 7 november 2016            |                | -           |
| Verhardingen/kabels en leidingen locatie                      | ja                    | 7 november 2016            |                | -           |
| Informatie van gemeente                                       |                       | Datum uitgevoerd           | Contactpersoon | Opmerkingen |
| Archief Bouw- en woningtoezicht                               | ja                    | 8 november 2016            | D              | -           |
| Archief Wet milieubeheer en Hinderwet                         | ja                    | 8 november 2016            |                | -           |
| Archief ondergrondse tanks                                    | ja                    | 8 november 2016            |                | -           |
| Archief bodemonderzoeken                                      | ja                    | 8 november 2016            |                | -           |
| Gemeenteambtenaar milieuzaken                                 | ja                    | 8 november 2016            | L              | -           |
| Informatie uit terreininspectie                               |                       | Datum uitgevoerd           |                | Opmerkingen |
| Historisch gebruik locatie                                    | ja                    | 10 november 2016           |                | -           |
| Huidig gebruik locatie                                        | ja                    | 10 november 2016           |                | -           |
| Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie) | ja                    | 10 november 2016           |                | -           |
| Verhardingen                                                  | ja                    | 10 november 2016           |                | -           |



## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 7.



Foto 8.

## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 5.



Foto 6.



## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 3.



Foto 4.



## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

# Legenda

| Boringen     |         |
|--------------|---------|
| Omschrijving | Symbool |

|                                          |  |
|------------------------------------------|--|
| Boring tot 0,5 m -mv                     |  |
| Boring tot 1,0 m -mv                     |  |
| Boring tot 1,5 m -mv                     |  |
| Boring tot 2,0 m -mv                     |  |
| Boring tot 2,5 m -mv                     |  |
| Boring tot 3,0 m -mv                     |  |
| Boring tot 3,5 m -mv                     |  |
| Boring tot 4,0 m -mv                     |  |
| Boring tot 4,5 m -mv                     |  |
| Boring tot 5,0 m -mv                     |  |
| Peilbuis                                 |  |
| Peilbuis (diep)                          |  |
| Voorgaande boring tot 0,5 m -mv          |  |
| Voorgaande boring tot 1,0 m -mv          |  |
| Voorgaande boring tot 1,5 m -mv          |  |
| Voorgaande boring tot 2,0 m -mv          |  |
| Voorgaande boring tot 2,5 m -mv          |  |
| Voorgaande boring tot 3,0 m -mv          |  |
| Voorgaande boring tot 3,5 m -mv          |  |
| Voorgaande boring tot 4,0 m -mv          |  |
| Voorgaande boring tot 4,5 m -mv          |  |
| Voorgaande boring tot 5,0 m -mv          |  |
| Voorgaande peilbuis                      |  |
| Voorgaande peilbuis (diep)               |  |
| Kernboring 80 mm                         |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 0,5 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 1,0 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 1,5 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 2,0 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 2,5 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 3,0 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 3,5 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 4,0 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 4,5 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm + boring tot 5,0 m -mv |  |
| Kernboring 120 mm                        |  |

| Boringen     |         |
|--------------|---------|
| Omschrijving | Symbool |

|                                                       |  |
|-------------------------------------------------------|--|
| Asbestgat 30x30x50                                    |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 0,5 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,0 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 1,5 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,0 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 2,5 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,0 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 3,5 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,0 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 4,5 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + boring tot 5,0 m -mv             |  |
| Asbestgat 30x30x50 + peilbuis                         |  |
| Asbestgat 30x30x50 + peilbuis (diep)                  |  |
| Asbestgat 100x100x50                                  |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 0,5 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,0 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 1,5 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,0 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 2,5 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,0 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 3,5 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,0 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 4,5 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + boring tot 5,0 m -mv           |  |
| Asbestgat 100x100x50 + peilbuis                       |  |
| Asbestgat 100x100x50 + peilbuis (diep)                |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 0,5 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,0 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 1,5 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,0 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 2,5 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,0 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 3,5 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,0 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 4,5 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + Boring tot 5,0 m -mv + |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis               |  |
| Kernboring + asbestgat 30x30 + peilbuis (diep)        |  |

| Symbolen     |         |
|--------------|---------|
| Omschrijving | Symbool |

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Asfalt                                    |  |
| Beton                                     |  |
| Boom                                      |  |
| Bos                                       |  |
| Braak                                     |  |
| Depothoogte                               |  |
| Fotonaam                                  |  |
| Mangat                                    |  |
| Gras                                      |  |
| Grind                                     |  |
| Haag                                      |  |
| Klinker                                   |  |
| Oliefvetscheider                          |  |
| Ontgravingdiepte                          |  |
| Ontluchtingspunt                          |  |
| Onverhard                                 |  |
| Parkeerplaats                             |  |
| Pomp                                      |  |
| Puinverharding                            |  |
| Sleuf 200x40x50cm                         |  |
| Spoorbaan                                 |  |
| Stelconplaat                              |  |
| Struik                                    |  |
| Talud                                     |  |
| Tegel                                     |  |
| Vloestofdichte vloer                      |  |
| Vulpunt                                   |  |
| Water                                     |  |
| Zeshoek tegel                             |  |
| Zinkput                                   |  |
| Asbestverdacht plaatmateriaal op maaiveld |  |
| Hekwerk                                   |  |
| Toekomstige bebouwing                     |  |
| Voormalige bebouwing                      |  |
| Bebouwing                                 |  |
| Locatiegrens                              |  |

| Verontreiniging |         |
|-----------------|---------|
| Omschrijving    | Symbool |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Ontgravingsvak                        |  |
| Niet verontreinigd                    |  |
| AW/S-waarde contour                   |  |
| T-waarde contour                      |  |
| I-waarde contour                      |  |
| Niet verontreinigd                    |  |
| Licht verontreinigd                   |  |
| Matig verontreinigd                   |  |
| Sterk verontreinigd                   |  |
| Verspreiding verontreiniging onbekend |  |





**Legenda**  
voormalig calamiteitgebied

|                                                                                       |                  |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Titel:</b> locatieschets, Baarloseweg 53A te Helden                                |                  | A3                |
|  | NUMMER: 2946.001 |                   |
|                                                                                       | SCHAAL: 1:1.250  | DATUM: 11-11-2016 |
|                                                                                       | GETEKEND: RNA    | BIJLAGE: 2a       |



HISTORISCH BODEMONDERZOEK

BAARLOSEWEG 53A

TE HELDEN



- \* Bodem
- \* Waterbodem
- \* Water
- \* Archeologie
- \* Ecologie
- \* Milieu

Bodem

## Historisch bodemonderzoek Baarloseweg 53a te Helden

|                    |                                                                              |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Opdrachtgever      | Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed<br>Spoorweg 4<br>5963 NJ HORST |
| Rapportnummer      | 2946.001                                                                     |
| Versienummer       | D1                                                                           |
| Status             | Eindrapportage                                                               |
| Datum              | 16 november 2016                                                             |
| Vestiging          | Swalmen                                                                      |
| Opsteller          |                                                                              |
| Paraaf             |                                                                              |
| Kwaliteitscontrole |                                                                              |
| Paraaf             |                                                                              |



### *Kwaliteitszorg*

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

### *Betrouwbaarheid*

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.



## INHOUDSOPGAVE

|     |                                                               |   |
|-----|---------------------------------------------------------------|---|
| 1.  | INLEIDING .....                                               | 1 |
| 2.  | GERAADPLEEGDE BRONNEN.....                                    | 1 |
| 3.  | AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK .....              | 1 |
| 4.  | GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE .....                               | 2 |
| 4.1 | Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie .....          | 2 |
| 4.2 | Toekomstige situatie.....                                     | 3 |
| 5.  | CALAMITEITEN.....                                             | 3 |
| 6.  | UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE..... | 4 |
| 7.  | BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN .....                        | 5 |
| 8.  | INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....          | 5 |
| 9.  | BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....                            | 5 |
| 9.1 | Bodemopbouw.....                                              | 5 |
| 9.2 | Geohydrologie .....                                           | 6 |
| 10. | TERREININSPECTIE .....                                        | 6 |
| 11. | SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....                              | 7 |

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen
4. - Vrijgave asbestsanering

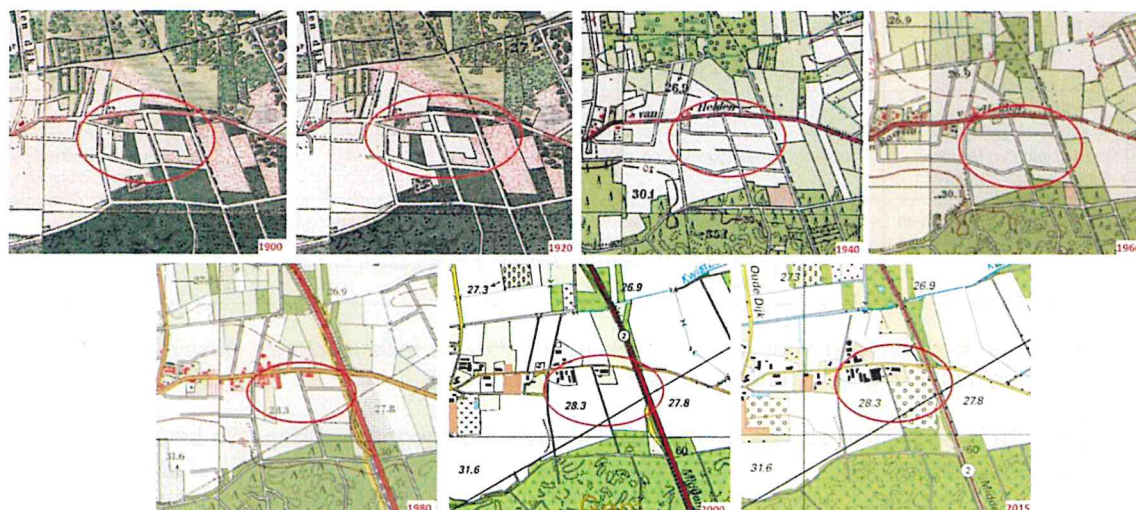


## 4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

### 4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 -1980 had de locatie, alsmede de omgeving ervan, destijds deels een natuurlijke en deels een agrarische functie. In de loop der jaren is het deel van de locatie welke een natuurlijke functie had ontgonnen. In deze periode bevond zich op de locatie een (onverharde) weg welke in de periode 1960 - 1980 is opgeheven. Vanaf 2000 heeft de locatie een overwegend agrarisch functie. Tot op heden is dit gebruik van de onderzoekslocatie niet wezenlijk veranderd.

**Figuur 1.** Uitsneden historisch kaartmateriaal



De onderzoekslocatie is in gebruik als landbouwgrond en heeft voor zover bekend altijd een agrarische bestemming gehad.

Voor het agrarisch bedrijf, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, zijn in het verleden diverse vergunningen verleend. In tabel I is een overzicht van de verleende vergunningen weergegeven.

**Tabel I.** Overzicht verleende vergunningen

| aanvrager | Jaar | Omschrijving vergunning                                                                  | Bijzonderheden            |
|-----------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
|           | 1970 | Bouwvergunning voor het oprichten van een mestkuikenhok                                  | Eterniet golfplaten       |
|           | 1971 | Hinderwet voor het oprichten, inwerking brengen en in werking houden van een veehouderij | Propaantank (6.000 liter) |
|           | 1971 | Bouwvergunning voor het oprichten van een garage met berging                             | Eterniet golfplaten       |
|           | 1974 | Bouwvergunning voor het uitbreiden van een woning                                        | Eterniet dakbeschieting   |
|           | 1982 | Bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfsruimte                                 | -                         |
|           | 1983 | Bouwvergunning voor het uitbreiden van een loods                                         | ABC-golfplaten            |



**Tabel I. Overzicht verleende vergunningen (vervolg)**

| aanvrager | Jaar | Omschrijving vergunning                                                                                                                                                                                                               | Bijzonderheden                        |
|-----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|           | 1986 | Bouwvergunning voor het uitbreiden van een machineloods                                                                                                                                                                               | ABC-golfplaten                        |
|           | 1993 | Nieuwe, de gehele inrichting omvattende, vergunning ingevolge art. 6a van de Hinderwet voor een kuikenmesterij en bouwbedrijf.                                                                                                        | Bovengrondse dieseltank (1.200 liter) |
|           | 1996 | Melding. Voor het van toepassing worden van het Besluit gasdrukregel- en meetstation milieubeheer                                                                                                                                     | -                                     |
|           | 2001 | Milieuspectierapport gasdrukregel- en meetstation.                                                                                                                                                                                    | Geen bijzonderheden                   |
|           | 2007 | Reguliere bouwvergunning voor het oprichten van een bedrijfsruimte                                                                                                                                                                    | -                                     |
|           |      | Melding. Voor het van toepassing worden van het toepassing worden van het Besluit Akkerbouwbedrijven milieubeheer op een reeds opgericht bedrijf voor opengrondsteelt                                                                 | -                                     |
|           | 2010 | Omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een bedrijfsruimte                                                                                                                                                                        | -                                     |
|           | 2010 | Herbouw bedrijfsgebouw                                                                                                                                                                                                                | Bedrijfspannd verwoest tijdens brand  |
|           | 2010 | Melding Besluit landbouw milieubeheer voor het uitbreiden of wijzigen, dan wel veranderen van de werking van een inrichting van een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf met open grondsteelt naar een inrichting voor boom- en aspergeteelt | -                                     |

Verder zijn in het verleden voor het agrarisch bedrijf diverse milieucontroles uitgevoerd. Geen van allen hadden betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie.

In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd.

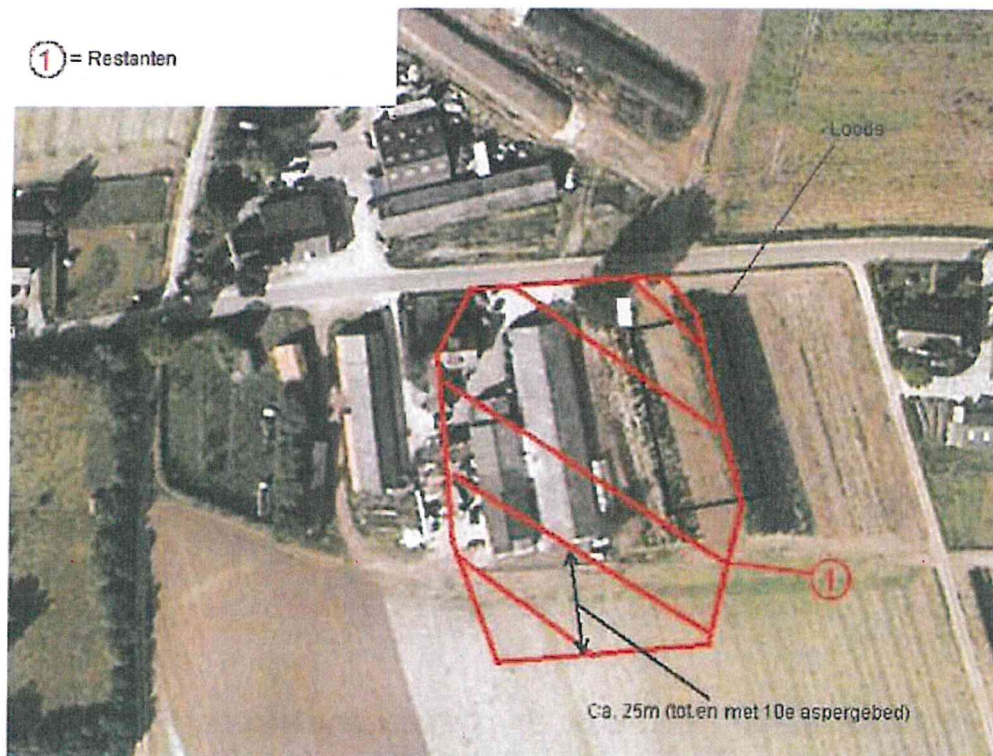
#### 4.2 Toekomstige situatie

De initiatiefnemer is voornemens de huidige bestemming "agrarisch" van de onderzoekslocatie te wijzigen naar een bestemming "agrarisch - grondgebonden".

### 5. CALAMITEITEN

De brand, die in 2010 ter plaatse van een stal gelegen aan de Baarloseweg 53 heeft gewoed, wordt beschouwd als een calamiteit met een bodembedreigend karakter. Uit het dossier van de gemeente Peel en Maas is gebleken dat er zich op de huidige onderzoekslocatie, door deze calamiteit, asbesthoudende materialen terecht zijn gekomen (zie figuur 2). Verder blijkt uit het gemeentelijk dossier dat er zich in het verleden geen andere bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

**Figuur 2.** Calamiteitengebied (bron: asbestinventarisatie onderzoek)



## 6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE

Ter plaatse van het agrarisch bedrijf, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is in 2007 door HMB een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (projectnummer 07246501A, d.d. 6 september 2007). De bovengrond bleek destijds licht verontreinigd met EOX. In de ondergrond zijn destijds geen verontreinigingen geconstateerd. Het grondwater bleek sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met cadmium en licht verontreinigd met chroom, koper, nikkel en tetrachlooretheen.

Wel is naar aanleiding van de brand ter plaatse van het calamiteitengebied (zie figuur 2) in 2010 door Search een asbestinventarisatie (type A) uitgevoerd (projectnummer 24039831, d.d. 2 september 2010). Een gedeelte van het calamiteitengebied viel binnen de huidige onderzoeksgrenzen. Destijds is geadviseerd het calamiteitengebied af te zetten en op korte termijn het aanwezige asbest te laten verwijderen. In 2010 is door Analyse bureau safety een asbestsanering uitgevoerd. De locatie is na afronding van de saneringswerkzaamheden vrijgegeven (zie bijlage 4).

## **7. BELENDEnde PERCELEN/TERREINDELEN**

De onderzoekslocatie is gelegen in het buitengebied van Helden, in een van oorsprong natuurgebied dat geleidelijk een meer agrarisch functie verkreeg. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Het bodemgebruik van de omliggende terreindelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevindt zich een openbare weg (Baarloseweg);
- aan de oostzijde bevindt zich een openbare weg (Middenpeelweg);
- aan de zuidzijde bevinden zich percelen met hoofdzakelijk een agrarische functie;
- aan de westzijde bevinden zich percelen met hoofdzakelijk een agrarische functie.

Ter plaatse van de locatie gelegen aan de Baarloseweg 54 is in 1999 door CBB een milieukundig onderzoek uitgevoerd (projectnummer 203053, d.d. 8 april 1999). Destijds zijn ter plaatse van de (voormalige) champignonkwekerij 3 deellocaties onderzocht. De bovengrond bleek plaatselijk licht verontreinigd met zink en/of EOX. In de ondergrond zijn geen verontreinigingen geconstateerd. Het grondwater bleek licht verontreinigd met nikkel en zink.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen (zware) industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er op de aangrenzende percelen geen bodemverontreinigingen zijn te verwachten.

## **8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN**

De gemeente Peel en Maas heeft de lokale achtergrondgehalten van een aantal metalen, PAK, PCB en minerale olie voor grond vastgesteld. De onderzoekslocatie ligt binnen de zone "Buitengebied". Binnen deze regio komen verhoogde gehalten aan metalen, PAK, PCB en minerale olie voor.

## **9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE**

### **9.1 Bodemopbouw**

De originele bodem bestaat volgens de digitale bodemkaart van Nederland uit een veldpodzolgrond, die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit leemarm en zwak lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Bortel.



## 9.2 Geohydrologie

Tectonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van  $\pm 13$  m en wordt gevormd door de afzettingen van de Formaties van Kreftenheye en Beegden. Op deze formaties ligt een matig goed doorlatende afdekkende laag van  $\pm 8$  m behorende tot de Formatie van Boxtel. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door de Formatie van Breda.

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 26$  m +NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 2,0$  m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost en 58 Oost/West, 1974 (schaal 1:50.000), in noordoostelijke richting.

Er liggen geen pompstations in de buurt van de onderzoekslocatie die van invloed zouden kunnen zijn op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

## 10. TERREININSPECTIE

Op 10 november 2016 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

## 11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES

Econsultancy heeft in opdracht van Pijnenburg Agrarisch Advies en Onroerend Goed een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Baarloseweg 53a te Helden.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie. De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.



## Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000  
Deze kaart is noordgericht