



VOORONDERZOEK

Heibloemseweg (ong.)

Panningen

kenmerk HMB B.V.: 22205501H

LEVEN EN WERKEN MET LAND EN WATER





ASBEST
INVENTARISATIE

BODEMONDERZOEK/
BODEMSANERING

BODEMENERGIE
SYSTEMEN

MECHANISCHE
GRONDBORINGEN

VOORONDERZOEK

Heibloemseweg (ong.)

Panningen

kenmerk HMB B.V.: 22205501H



opdrachtgever:

an

datum rapport: 19 januari 2022

kenmerk: 22205501H

status: Definitief

uitgevoerd door: HMB B.V.

projectleider:

hmbgroep.nl

rapporteur:

autorisatie:



INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING	4
2 ONDERZOEKSLOCATIE	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)	5
2.3 Historisch gebruik (archieffonderzoek)	6
2.4 Toekomstig gebruik	6
3 VOORONDERZOEKSGBIED	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Bodeminformatie	8
3.3 Achtergrondgehalten	8
4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE	9
5 CONCLUSIES	10

BIJLAGEN

1 Verklarende woordenlijst
2 Geraadpleegde bronnen
3 Foto's
4 Uittreksel kadastrale kaart, eigendomsinformatie en situatietekening

1 INLEIDING

In opdracht van [naam] is door HMB B.V. in januari 2022 een vooronderzoek uitgevoerd. De onderzoekslocatie bevindt zich aan de Heibloemseweg – ten noorden van huisnummer 14 – te Panningen.

Aanleiding

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging.

Doelstelling

Het doel van het vooronderzoek is vast te stellen of er aanleiding is om bodemverontreiniging te verwachten binnen de beschouwde locatie.

Indeling rapport

In de rapportage worden de uitvoering en resultaten van het onderzoek besproken. In de hoofdstukken 2 en 3 wordt de verzamelde informatie van de onderzoekslocatie en het vooronderzoeksgebied (de omgeving) weergegeven. Hoofdstuk 4 bevat een beschrijving van de bodemopbouw en de geohydrologie. Tenslotte worden de conclusies in hoofdstuk 5 weergegeven.

Normering en verantwoording

De te hanteren werkwijze voor uitvoering van het vooronderzoek is gebaseerd op de NEN 5725¹. Het eventueel gegeven 'op maat gesneden plan' voor bodemonderzoek is gebaseerd op de NEN 5740².

Onder bijlage 1 is, gebaseerd op de NEN 5740, een 'Verklarende woordenlijst' opgenomen.

Dit onderzoek is uitgevoerd met de grootst mogelijke nauwkeurigheid en conform de daarvoor opgestelde normen en richtlijnen. Opgemerkt wordt dat HMB B.V. geen financieel of zakelijk belang heeft bij de kwaliteit van de beschouwde locatie.

¹ NEN 5725, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, Delft 2017

² NEN 5740+A1, Bodem. Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, Delft 2016

2 ONDERZOEKSLOCATIE

2.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over de onderzoekslocatie (het geografische gebied waarover een besluit moet worden genomen) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie betreft een agrarisch perceel gelegen aan de Heibloemseweg te Panningen. Enkele gegevens omtrent de onderzoekslocatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1 Topografische en algemene gegevens locatie

Algemeen	
Adres onderzoekslocatie	Heibloemseweg (ong.) te Panningen
Gemeente	Peel en Maas
Kadastrale aanduiding	Gemeente Helden, sectie H, perceel 3360*
Oppervlakte perceel	20.105 m ²
Oppervlakte onderzoekslocatie	900 m ²
X-coördinaat	210.003
Y-coördinaat	387.564

* = ten aanzien van dit perceel zijn geen aantekeningen in het kader van het artikel 55 Wet bodembescherming opgenomen

Voor de lokale ligging wordt verwezen naar bijlage 4, uittreksel kadastrale kaart, eigendomsinformatie en situatietekening.

2.2 Huidig gebruik (gebiedsinspectie)

Inrichting gebied

Op 17 januari 2022 is de onderzoekslocatie aan de Heibloemseweg geïnspecteerd met daarbij speciale aandacht voor het terrein waarvoor de bestemming wordt gewijzigd. In bijlage 3 zijn de hierbij genomen foto's opgenomen.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is een akkerland aanwezig waar momenteel kerstbomen (sparren) op gekweekt worden. Op de locatie zijn geen gebouwen en/of verhardingen aangetroffen. De gehele locatie is onverhard.

Informatie opdrachtgever/eigenaar en gemeente

Bij de opdrachtgever/eigenaar van de locatie zijn geen relevante gegevens bekend met betrekking tot bodembedreigende activiteiten als (ondergrondse) brandstoftanks, calamiteiten, ophogingen of dempingen welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging ter plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Asbest

Tijdens de inspectie van de onderzoekslocatie aan de Heibloemseweg is expliciet gelet op het voorkomen van asbestverdachte materialen op het maaiveld. Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

Er zijn geen aanwijzingen (bijvoorbeeld puinverhardingen) verkregen voor de aanwezigheid van asbest in de bodem van de locatie.

2.3 Historisch gebruik (archiefonderzoek)

Uit historische kaarten blijkt dat de locatie vanaf de 19^{de} eeuw in gebruik is voor agrarische doeleinden. Op basis van de laatste luchtfoto's blijkt dat de locatie voornamelijk is gebruikt als grasland. Vanaf 2021 zijn op de locatie kerstbomen/sparren gepland. Voor zover bekend heeft er nooit bebouwing op de locatie gestaan.

Verleende vergunningen

Bij de gemeente Peel en Maas zijn voor de onderzoekslocatie geen verleende vergunningen in het kader van de Bouwverordening, de Hinderwet en/of Wet Milieubeheer bekend. Hierbij wordt opgemerkt dat de vergunningen voor de Heibloemseweg 14 wel zijn ingezien. De betreffende vergunningen en activiteiten worden beschreven onder hoofdstuk 3.

Bodembedreigende activiteiten

Op basis van de bekende bodeminformatie zijn er geen relevante gegevens bekend met betrekking tot (voormalige) bodembedreigende activiteiten welke aanleiding kunnen geven om bodemverontreiniging te plaatse van de onderzoekslocatie te verwachten.

Bodeminformatie

Van de locatie is geen bodeminformatie (bijvoorbeeld een voorgaand bodemonderzoek of een bodemsanering) bekend.

2.4 Toekomstig gebruik

Het voornemen is ter plaatse van de onderzoekslocatie een woning te bouwen.

3 VOORONDERZOEKSGBIED

3.1 Algemeen

De in dit hoofdstuk genoemde informatie over het vooronderzoeksgebied (kortweg omgeving) is gebaseerd op de resultaten van het raadplegen van diverse bronnen. Een overzicht van de geraadpleegde bronnen is opgenomen in bijlage 2.

Definiëring omgeving

De omgeving wordt gedefinieerd als de onderzoekslocatie en een 'strook grond' hieromheen tot een afstand van maximaal 25 meter. In tabel 2 zijn de adressen (voor zover bekend) en/of een omschrijving van het gebruik ter plaatse weergegeven.

Tabel 2 Omliggende percelen

Windrichting	Adres	Gebruik
Noorden	Heibloemseweg 14	Stallen
Westen	-	Grasland
Oosten	Heibloemseweg 7	Boerderij met stallen
Zuiden	Heibloemseweg 14	Boerderij met stallen

Gebruik

De onderzoekslocatie is gelegen in een omgeving welke te karakteriseren is als agrarisch buitengebied. Voor zover bekend blijft dit gebruik ongewijzigd.

Verleende milieuvergunningen

Vanwege het feit dat de onderzoekslocatie is gelegen tussen twee bebouwde delen van de Heibloemseweg 14, zijn voor de betreffende locatie de Hinderwet, milieu- en bouwvergunning opgevraagd en ingezien. Van de overige locaties zijn de vergunning niet ingezien.

Bodembedreigende activiteiten

Uit de vergunningen blijkt dat ter plaatse van de westelijke stal op het terrein aan de Heibloemseweg 14 een bovengrondse dieseltank aanwezig is. In de eerste Hinderwetvergunning blijkt het te gaan om een 600 liter dieseltank die later is vervangen voor een 1.000 liter tank. De tank bevindt/bevond zich op circa 50 meter ten zuiden van de huidige onderzoekslocatie. Gelet op de afstand tot de onderzoekslocatie wordt niet verwacht dat de betreffende tank tot bodemverontreiniging heeft geleid ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie.

Daarnaast is ter plaatse van de Heibloemseweg 7 een bovengrondse dieseltank aanwezig geweest. Uit een uitgevoerd bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 20289103A, 10 september 2020) blijkt dat de bovengrondse tank niet tot een bodemverontreiniging heeft geleid.

Voor het overige zijn van de omgeving geen bodembedreigende activiteiten bekend.

Gelet op de bekende informatie wordt niet verwacht dat er activiteiten in de omgeving aanwezig zijn geweest die eventueel bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie hebben veroorzaakt.

3.2 Bodeminformatie

Van de terreinen gelegen aan de Heibloemseweg 7 en de Heibloemseweg 14 zijn eerder uitgevoerde bodemonderzoeken bekend.

Ten aanzien van de Heibloemseweg 7 zijn in het verleden twee historische bodemonderzoeken/vooronderzoeken (Het Milieuburo, kenmerk: 97-375-20, 15 mei 1997 en HMB B.V., kenmerk: 20289103A (versie 2), 9 september 2020) uitgevoerd. Uit de beide onderzoeken blijkt dat ten westen van de woning een bovengrondse dieseltank aanwezig is geweest. Naast de dieseltank waren er geen bodembedreigende activiteiten bekend. Gelet op de voormalige tank is een verkennend bodemonderzoek (HMB B.V., kenmerk: 20289103A, 10 september 2020) uitgevoerd ter plaatse van de tank. In het kader van het onderzoek zijn ter plaatse van de tank geen verontreinigingen aangetoond. De hypothese 'verdachte locatie' komt derhalve te vervallen.

Ten aanzien van de Heibloemseweg 14 is in 1997 een vooronderzoek (Het Milieuburo, kenmerk: 97-330-19, 29 april 1997) uitgevoerd. Uit het vooronderzoek blijkt dat op het terrein een ondergrondse huisbrandolietank (HBO-tank) en bovengrondse dieseltanks aanwezig zijn (geweest). De tanks bevonden/bevinden zich op een afstand van meer dan 50 meter van de huidige onderzoekslocatie zodat mag worden aangenomen dat deze de milieuhygiënische bodemkwaliteit ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie niet heeft beïnvloed.

Voor het overige zijn van de omgeving geen onderzoeken en/of saneringen bekend.

3.3 Achtergrondgehalten

De regio Limburg Noord, waaronder de gemeente Peel en Maas, beschikt over een (regionale) bodemkwaliteitskaart. Ter plaatse van de onderzoekslocatie wordt de boven- en ondergrond – volgens de ontgravingskaarten – ingedeeld in de ontgravingskwaliteit 'landbouw / natuur'.

4 BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE

De locatie ligt globaal op 34,2 m+NAP.

Voor het bepalen van de bodemopbouw en geohydrologische situatie zijn gegevens uit de Grondwaterkaart van Nederland geraadpleegd en het DINOloket geïnterpreteerd en verwerkt.

In tabel 3 is de geohydrologische indeling van de bodem tot 100 m-mv schematisch weergegeven

Tabel 3 Bodemopbouw en geohydrologische situatie

Formatie	Diepte (m-mv)	Samenstelling
Formatie van Boxtel	0 – 8	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus
Formatie van Beegden	8 – 20	Zand, matig grof tot uiterst grof, lokaal grindig; grind, fijn tot grof, lokaal zandig
Formatie van Breda	20 - >100	Zand, zeer fijn tot matig grof, glauconiethoudend, lokaal schelphoudend

Het freatisch grondwater bevindt zich op een diepte van circa 2,5 m-mv.

Op basis van het isohypsenpatroon van de grondwaterkaart wordt aangenomen dat de stromingsrichting van het freatisch grondwater oostelijk gericht is.

De onderzoekslocatie bevindt zich niet in een grondwaterbeschermings- of grondwaterwingebied.

5 CONCLUSIES

Op basis van de resultaten van het uitgevoerde vooronderzoek wordt geconcludeerd dat de onderzoekslocatie als onverdacht ten aanzien van bodemverontreiniging te beschouwen is.

Ter plaatse van het terrein waarvoor de bestemming gewijzigd dient te worden, wordt, met uitzondering van de bekende verhoogde achtergrondgehalten, geen bodemverontreiniging verwacht. Daarom wordt, conform het gemeentelijk beleid, de uitvoering van een bodemonderzoek in verband met de verlening van een omgevingsvergunning niet noodzakelijk geacht.

Binnen het vooronderzoeksgebied – Heibloemseweg 7 en 14 – zijn wel enkele bodembedreigende activiteiten c.q. verdachte locaties aanwezig (geweest). Gezien de afstand (>25 meter) tot de onderzoekslocatie en/of de regionale grondwaterstromingsrichting wordt hiervan echter geen bodemverontreiniging verwacht welke zich uitstrekt tot binnen de onderzoekslocatie.

Bijlage | 1

Verklarende woordenlijst

VERKLARENDE WOORDENLIJST¹

achtergrondwaarden

voor grond en baggerspecie bij regeling vastgestelde gehalten aan chemische stoffen voor een goede bodemkwaliteit, waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen. Deze waarden zijn (door gemeenten) vastgesteld in het project 'achtergrondwaarden 2000 (AW 2000)'. De achtergrondwaarden vervangen met ingang van 1 oktober 2008 de streefwaarden voor grond.

asbestverdacht materiaal

materiaal waarvan op basis van voorkennis en/of een beoordeling met het blote oog wordt verwacht een zodanige hoeveelheid asbest te bevatten dat de vigerende norm mogelijk wordt overschreden. Laboratoriumonderzoek zal moeten uitwijzen of het materiaal daadwerkelijk asbest bevat.

bodem

vast deel van de aarde met de zich daarin bevindende vloeibare en gasvormige bestanddelen en organismen.

deellocatie

voor het onderzoek afgekaderd gedeelte van de totale onderzoekslocatie, waarop een afzonderlijke onderzoekshypothese en onderzoeksstrategie van toepassing zijn.

diffuse bodembelasting

in relatie tot de onderzoeksschaal, gelijkmatige belasting van de bodem over een groter gebied. Bij een diffuse bodembelasting is over het algemeen geen duidelijke verontreinigingskern aanwezig.

grond

vast materiaal en bestaande uit minerale delen met een maximale korrelgrootte van 2 mm en organische stof in een verhouding en met een structuur zoals deze in de bodem van nature wordt aangetroffen, alsmede van nature in de bodem voorkomende schelpen en grind met een korrelgrootte van 2 mm tot 63 mm, met uitzondering van baggerspecie

Indien er sprake is van een bijmenging van meer dan 50 gewichtsprocent bodemvreemd materiaal is er geen sprake meer van grond maar van een bouwstof, verhardingsmateriaal of een verhardingslaag.

grootschalige onverdachte locatie

onverdachte locatie groter dan 1,0 ha, die altijd eenzelfde, extensief gebruik heeft gehad. Dit betreft bijvoorbeeld een natuurgebied of een landbouwgebied met één gebruiksvorm en weinig tot geen bebouwing.

heterogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door matig tot veel variatie op de schaal van monsterneming.

homogeen verdeelde verontreinigende stof

verontreinigende stof die wordt gekenmerkt door geen of weinig variatie op de schaal van monsterneming.

hypothese

veronderstelling over de aard en verdeling van (een) verontreinigende stof(fen) in het bodemonderzoeksgebied die wordt gebruikt voor het bepalen van de onderzoeksstrategie.

interventiewaarde

waarde waarmee voor verontreinigende stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

lijnvormig element

langwerpige strook landbodem met een lengte die minimaal 100 maal groter is dan de maximale breedte.

mengmonster

monster verkregen door het in het laboratorium mengen van in het veld verkregen afzonderlijke grondmonsters.

nader onderzoek

onderzoek in het kader van de saneringsparagraaf Wet bodembescherming, volgend op een verkennend of oriënterend bodemonderzoek, waarbij het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is ontstaan. Het doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de aard en concentratie van de verontreinigende stoffen en de omvang van de bodemverontreiniging om, in het licht van blootstellings- en verspreidingsrisico's, te bepalen of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging en om de spoedeisendheid van sanering vast te stellen.

ondergrond

bodemlaag die zich bevindt onder de actuele contactzone en die normaal niet wordt beroerd door bewerkingen, zoals ploegen, omspitten en harken. Voor de actuele contactzone/de bovengrond wordt in het kader van deze norm een standaarddikte van 50 cm gehanteerd. Derhalve bevindt de ondergrond zich op een diepte vanaf 50 cm van het maaiveld.

onderzoekslocatie

grondgebied dat wordt onderzocht op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen. Per locatie kunnen meer onderzoekshypotheses en daarop gebaseerde onderzoeksstrategieën van toepassing zijn. Een locatie kan in die situatie worden opgesplitst in deellocaties waarbij per deellocatie één eenduidige onderzoekshypothese en daarop gebaseerde onderzoeksstrategie van toepassing is. Verschillende deellocaties kunnen elkaar overlappen.

onderzoeksstrategie

opzet van het verkennend bodemonderzoek waarin het aantal te nemen monsters, de plaatsen op de locatie waar deze behoren te worden genomen en de stoffen die in deze monsters behoren te worden bepaald, is vastgelegd.

onverdachte locatie

locatie waarvan uit het vooronderzoek geen concrete aanwijzingen zijn voortgekomen dat de bodem van die locatie of een deel daarvan is verontreinigd met één of meer stoffen.

NEN 5740

algemeen toegepaste Nederlandse norm voor verkennende bodemonderzoeken op verdachte en niet-verdachte locaties.

nulsituatie-onderzoek

met dit onderzoek wordt een referentiekader vastgelegd voor eventueel toekomstige bodemverontreinigingen ter plaatse van zogenaamde 'potentieel bodembedreigende activiteiten'. Dergelijk onderzoek kan in het kader van de Wet Milieubeheer opgelegd worden. Verontreinigingen die optreden na het nulsituatie-onderzoek moeten terstond worden opgeruimd. Het bevoegd gezag is veelal de gemeente.

potentieel verontreinigende activiteiten

activiteiten die kunnen leiden tot bodembelasting, met als mogelijk gevolg bodemverontreiniging.

somparameter

parameter die wordt berekend als de som van de concentraties van een aantal gespecificeerde stoffen. Een voorbeeld is de som van een aantal polycyclische aromatische koolwaterstoffen ('som-PAK's').

streefwaarden grondwater

aanduiding van het ijkpunt voor de milieukwaliteit voor de lange termijn, uitgaande van verwaarloosbare risico's voor het ecosysteem waarbij voor metalen onderscheid wordt gemaakt tussen diep en ondiep grondwater.

tussenwaarde

Voor grond: het rekenkundig gemiddelde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

Voor grondwater: het rekenkundig gemiddelde van de streefwaarde en de interventiewaarde van een verontreinigende stof.

De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek wordt uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

verdachte locatie

locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meer stoffen.

verkennend (bodem)onderzoek

bodemonderzoek dat ten doel heeft met een relatief geringe onderzoeksinspanning vast te stellen of op een bepaalde locatie bodemverontreiniging aanwezig is.

verontreinigingskern

(vermoedelijke) centrum van het (als gevolg van een plaatselijke bodembelasting) verontreinigde deel van de bodem.

vooronderzoek

het op basis van de NEN 5725 verzamelen en interpreteren van informatie over het voormalige, huidige en (eventueel) het toekomstige gebruik, bodemopbouw en geohydrologie en financieel-juridische aspecten in een bepaald geografisch gebied.

Op basis van de verzamelde gegevens wordt een totaalbeeld gevormd en worden conclusies getrokken over de afbakening van de locatie voor het bodemonderzoek, de eventuele onderverdeling van de onderzoekslocatie in deellocaties en de te hanteren onderzoekshypothese per deellocatie.

vooronderzoeksgebied

het gebied waarop het vooronderzoek betrekking heeft.

Bijlage | 2

Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja, omschrijving bron/nee)	Motivatie niet geraadpleegd	Datum raadpleging
Historische en huidige gebruik locatie en omgeving			
Archief bouwvergunningen	Ja, gemeente Peel en Maas	-	17-1-2022
Archief Hinderwet	Ja, gemeente Peel en Maas	-	17-1-2022
Archief ondergrondse tanks	Ja, gemeente Peel en Maas	-	17-1-2022
Archief Wet Milieubeheer	Ja, gemeente Peel en Maas	-	17-1-2022
Historische topografische kaart	Ja, topotijdreis.nl	-	17-1-2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, gesprek eigenaar	-	17-1-2022
Informatie gemeente/omgevingsdienst	Ja, gemeente Peel en Maas	-	17-1-2022
Internet (bodemploket, Kadaster, provinciale site)	Ja, site provincie Limburg	-	17-1-2022
Luchtfoto	Ja, cyclomedia	-	17-1-2022
Inspectie	Ja	-	17-1-2022
Toekomstig gebruik	Ja, gesprek eigenaar	-	17-1-2022
Overige, namelijk:	Nee	-	-
Bodeminformatie, calamiteiten, verhardingen e.d. locatie en omgeving			
Inspectie	Ja	-	17-1-2022
Informatie eigenaar/bewoner	Ja, gesprek eigenaar	-	17-1-2022
Informatie gemeente/milieudienst	Ja, gemeente Peel en Maas	-	17-1-2022
Verhardingen/kabels en leidingen	Nee	Privé terrein	-
Bodemopbouw en geohydrologie			
Grondwaterkaart Nederland	Ja, TNO/DGV	-	17-1-2022
DINOloket	Ja	-	17-1-2022

Bijlage | 3

Foto's



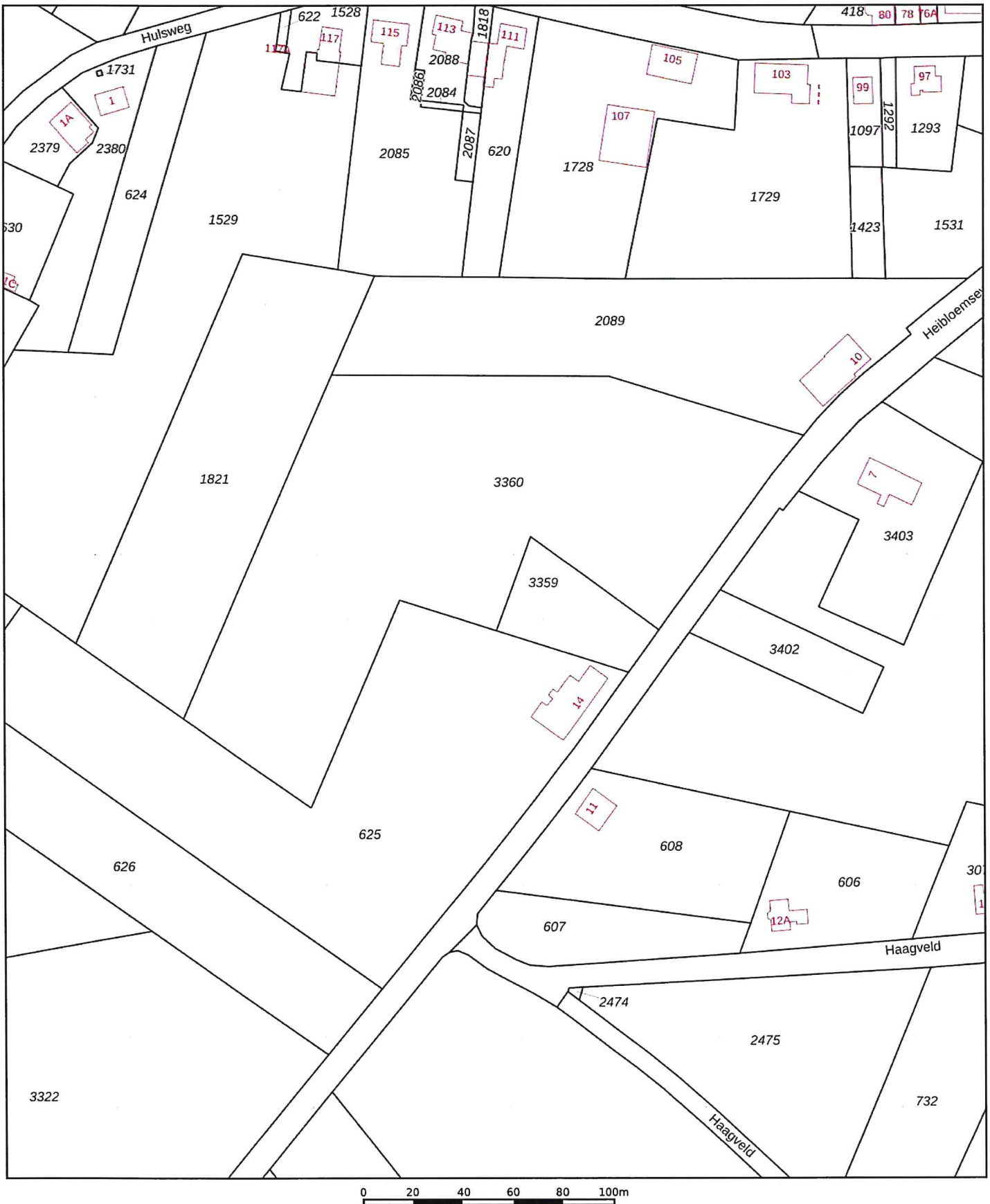
Foto 1



Foto 2

Bijlage | 4

Uittreksel kadastrale kaart, eigendomsinformatie en situatietekening



0 20 40 60 80 100m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Helden

Sectie H

Perceel 3360

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 januari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



BETREFT

Helden H 3360

UW REFERENTIE

Heibloemseweg 14

GELEVERD OP

13-01-2022 - 10:04

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11116955232

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

12-01-2022 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

12-01-2022 - 14:59

BLAD

1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Helden H 3360](#)

Kadastrale objectidentificatie : 031770336070000

Kadastrale grootte 20.105 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 194953 - 371581

Ontstaan uit [Helden H 2090](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 8546/17 Roermond](#)

Ingeschreven op 29-06-1993

Naam gerechtigde [D](#)Adres Heibloemseweg 14
5981 PH PANNINGEN

Geboren 11-09-1963

te MAASBREE

Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Zie akte(n)



- LEGENDA
- Fotonummer
 - Huisnummer
 - Perceelsnummer
 - Onderzoekslocatie
 - Bebouwing (buitenmuur)
 - Perceelsgrens (Kadaster)
 - Topografie
 - Begrenzing water

Projectnaam: Panningen, Heibloemseweg (ong.)					
Type: Historisch vooronderzoek					
Omschrijving: Situatietekening					
Projectnr: 22205502H		Bestandsnaam: tek01 22205501H			
Formaat: A3	Gefekend: GL	Datum: 17-01-2021	Tekeningnr: 1	Versie: Definitief	
Schaal: 1:500	0m 5m 25m				
HMB B.V.					
Bezoekadres: Vollaweg 8 5993 SE Maasbree					
Telefoon: 077 - 465 28 08					
E-mail: info@hmbgroep.nl					
Internet: www.hmbgroep.nl					



Deskundig advies en gecertificeerde uitvoering van:



ASBEST INVENTARISATIE

HMB B.V. voor de inventarisatie van gebouwen, opstellen asbestbeheersplan en advies op het gebied van asbest.



BODEMONDERZOEK/ BODEMSANERING

HMB B.V. heeft veel ervaring met verschillende types bodemonderzoek. Daarnaast kunnen wij ook de bodemsanering begeleiden.



BODEMENERGIE SYSTEMEN

HMB B.V. is een ervaren en innovatieve partner op het gebied van bodemenergiesystemen in Nederland en België.



MECHANISCHE BORINGEN

HMB B.V. levert een breed spectrum aan diensten. Van milieutechnische boringen tot het aanbrengen van collectoren.

HMB B.V. | Voltaweg 8 | 5993 SE Maasbree (NL)
+31 (0)77 - 465 28 08 | info@hmbgroep.nl | www.hmbgroep.nl
www.twitter.com/hmbbv | www.facebook.com/HMBBV