

Beelden bouwplannen Laefplein





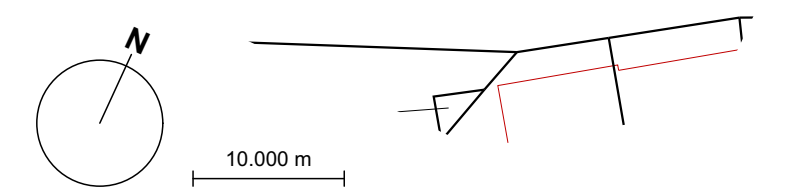
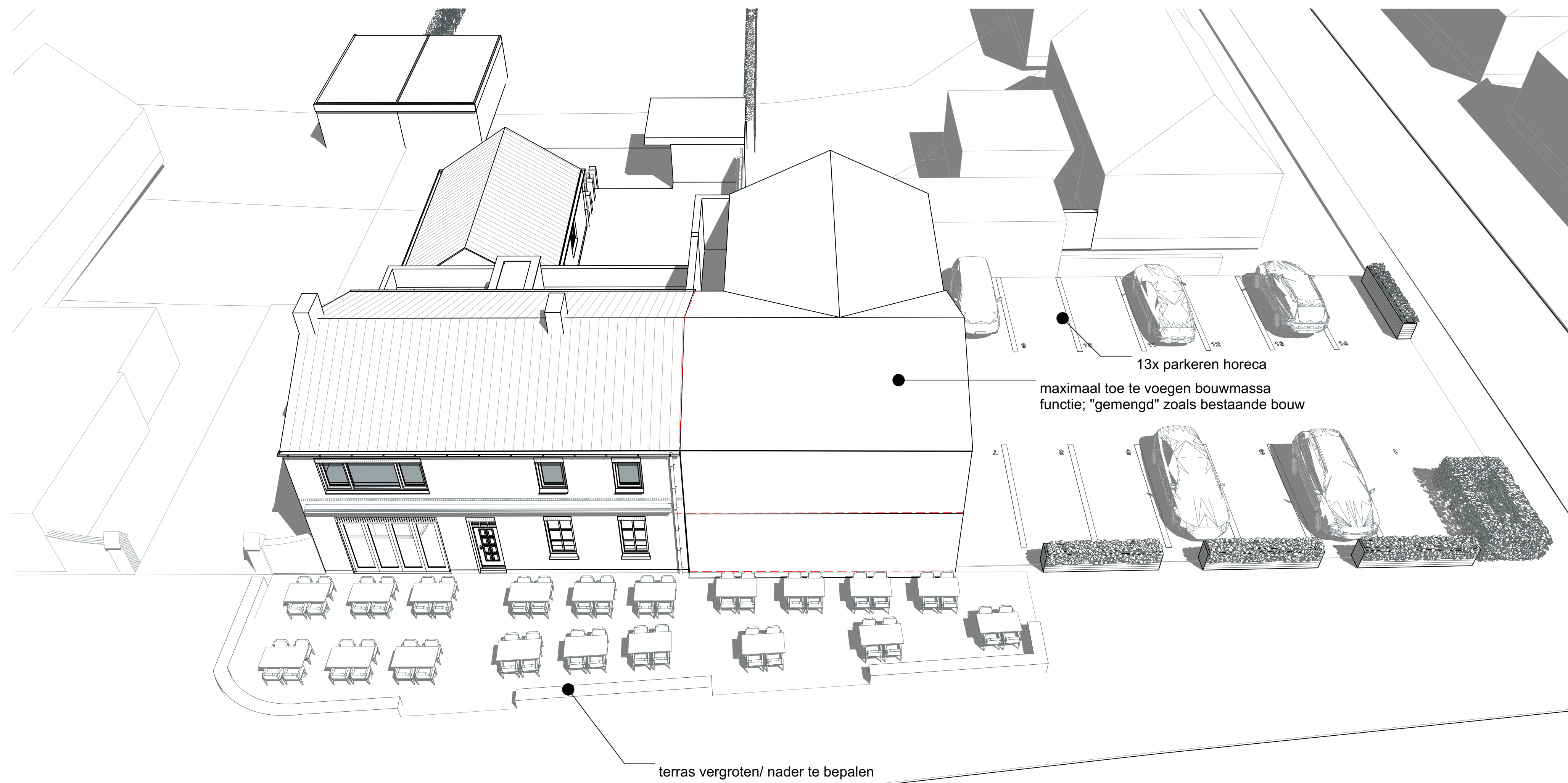
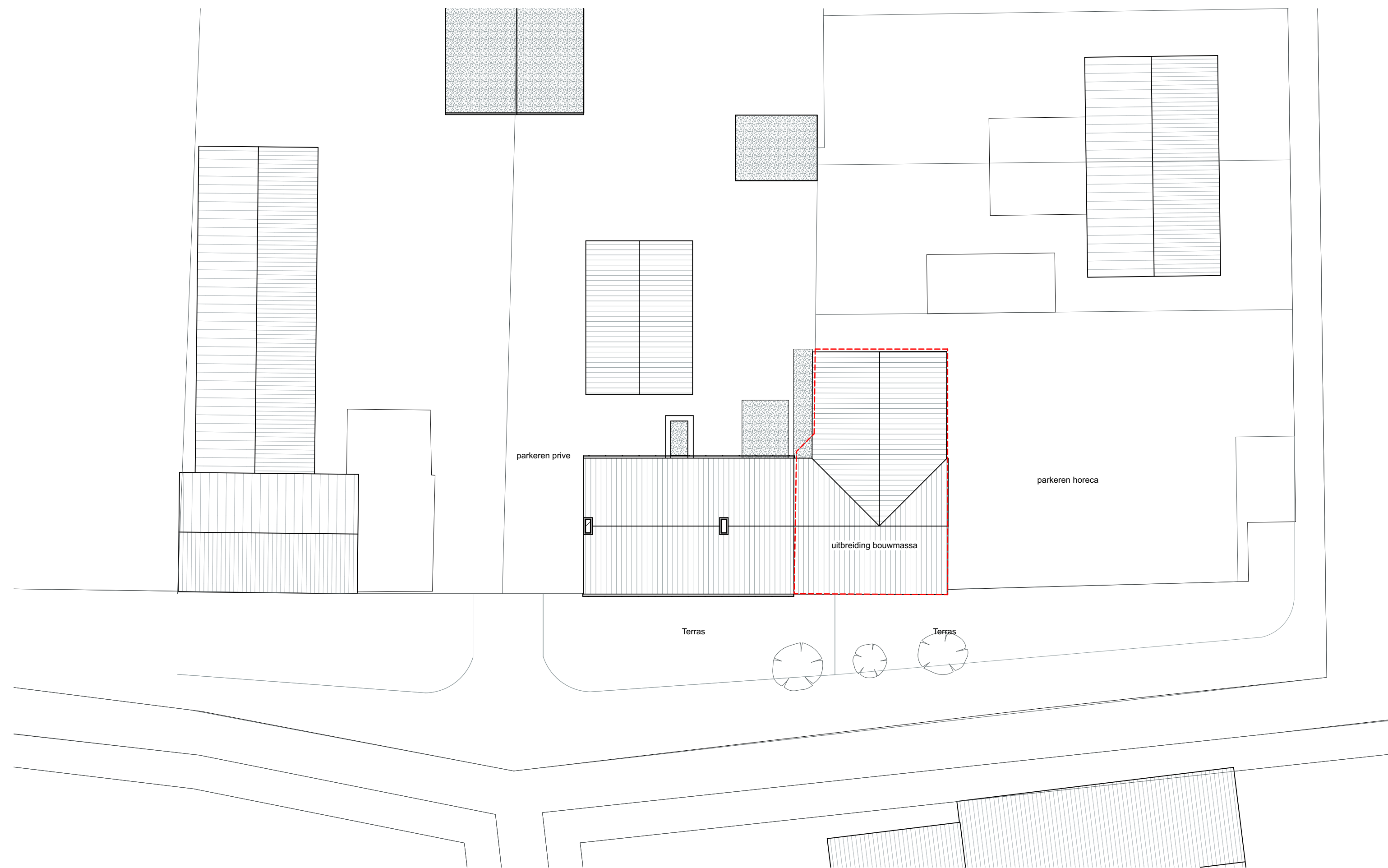








Volumes bouwplannen Café De Pool



SW|kls
Architects

Opdrachtgever: cafe de Pool
Dorpstraat 67
5993 AM Maasbree

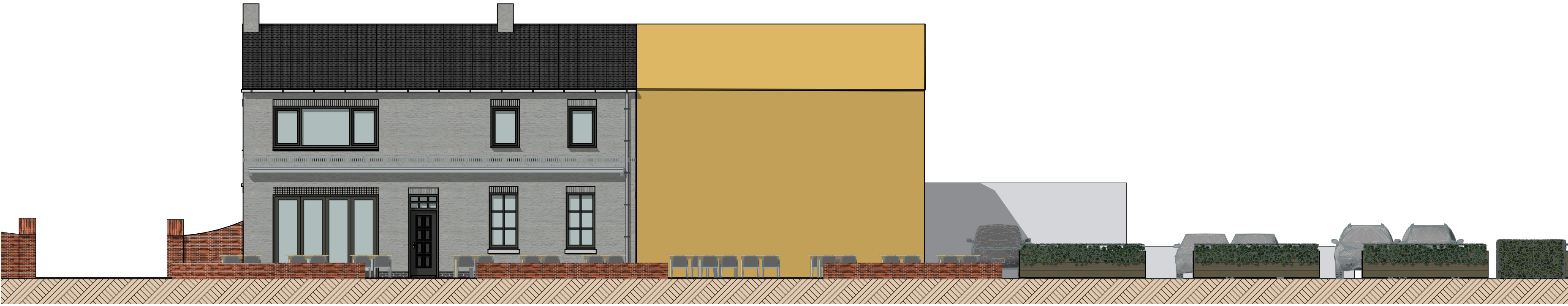
Project: wijziging
bestemmingsplan

Werknummer: W16004

Tekeningnummer: SO-02

Schaal: 1:500, 1:200, 1:50

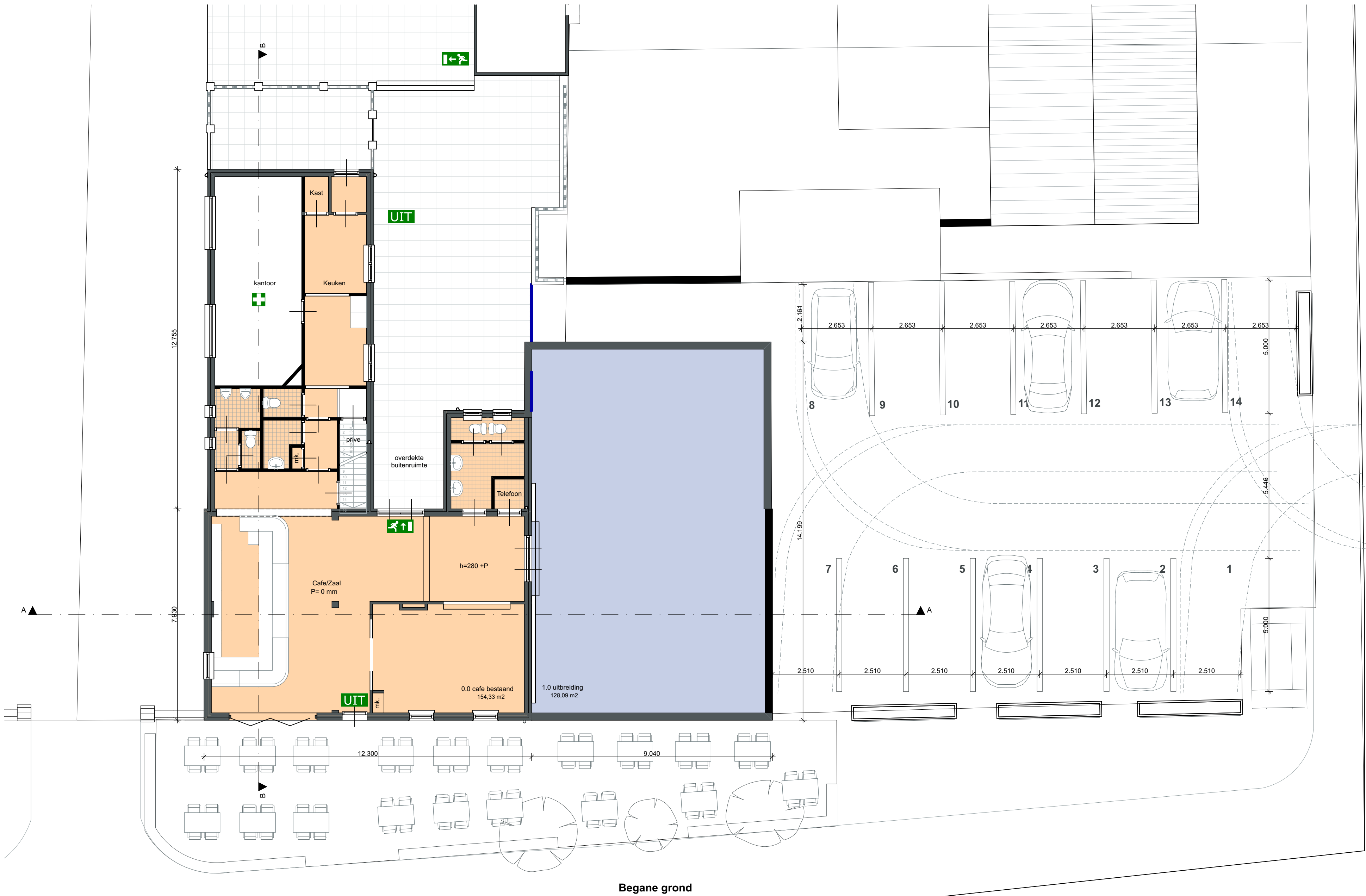
Datum: 15-11-2023



Voorgevel



Doorsnede A-A



Begane grond

Parkerberekening:	
Richtlijn:	6 parkeerplaatsen per 100m2 BVO
Oppervlak bestaande cafe:	155 m2
Oppervlak voorgestelde bouwmassa	128 m2
Totaal oppervlak	283 m2
vereiste parkeerplaatsen:	(283 m2 / 100) x 6 = 17 parkeerplaatsen
Realisatie:	
Parkeren op eigen terrein:	13 parkeerplaatsen
Parkeren op terrein Libelnet *:	8 parkeerplaatsen
Totaal	21 parkeerplaatsen

*Libelnet / Dorpstraat 58: Dit betreft een kantoorfunctie met eigen parkeerterrein welke is gelegen binnen 50m1 vanaf Cafe de Pool. Gebruik van deze parkeervoorziening is gedurende kantooruren voor Libelnet. Daarbuiten / gelijktijdig is er een schriftelijke overeenkomst dat bezoekers van Cafe de Pool tevens hier mogen parkeren. Gasten beide activiteiten (kantoor en horeca) weinig tot geen overlap hebben in intensiteit rekenen we de volledige 8 parkeerplaatsen ter beschikking van Cafe de Pool.



SW|klls
Architects

Opdrachtgever: cafe de Pool
Dorpstraat 67
5993 AM Maasbree

Project: wijziging
bestemmingsplan

Werknummer: W16004

Tekeningnummer: SO-01 Parkeren

Schaal: 1:100, 1:250

Datum: 15-11-2023