

Landschappelijke Inpassing

Molenbaan 13, 5768 RT Meijel

Bergs Advies B.V.

Leveroyseweg 9a
6093 NE Heythuysen
Telefoon (0475) 49 44 07

Landschappelijke Inpassing

Gemeente: Peel en Maas

Adres inrichting: Molenbaan 13
5768 RT Meijel

Opgesteld door: Bergs advies B.V.
[REDACTED]

Datum: 15 juni 2022

Bergs Advies

Telefoon: (0475) 49 44 07

Fax: (0475) 49 23 63

E-mail: [REDACTED]

Internet: [REDACTED]

1 Inleiding

1.1	Voornemen	2
1.2	Locatie	2

2 Landschap

2.1	Landschap structuur	3
2.2	Aanzicht planlocatie	4

3 Financiële tegenprestatie / kwaliteitsbijdrage

3.1	Toelichting financiële berekening	5
3.2	Kwaliteitsberekening	6

4 Inpassingsplan

4.1	Uitgangspunten	7
4.2	Landschappelijke inpassing	7
4.3	Berekening kwaliteitsbijdrage	7
4.4	Ontwerptekening	8

5 Sfeerimpressie

9

6 Sortiment en beheer

6.1	Aanleg en beheersrichtlijnen	10
6.2	Sortimentlijst	10

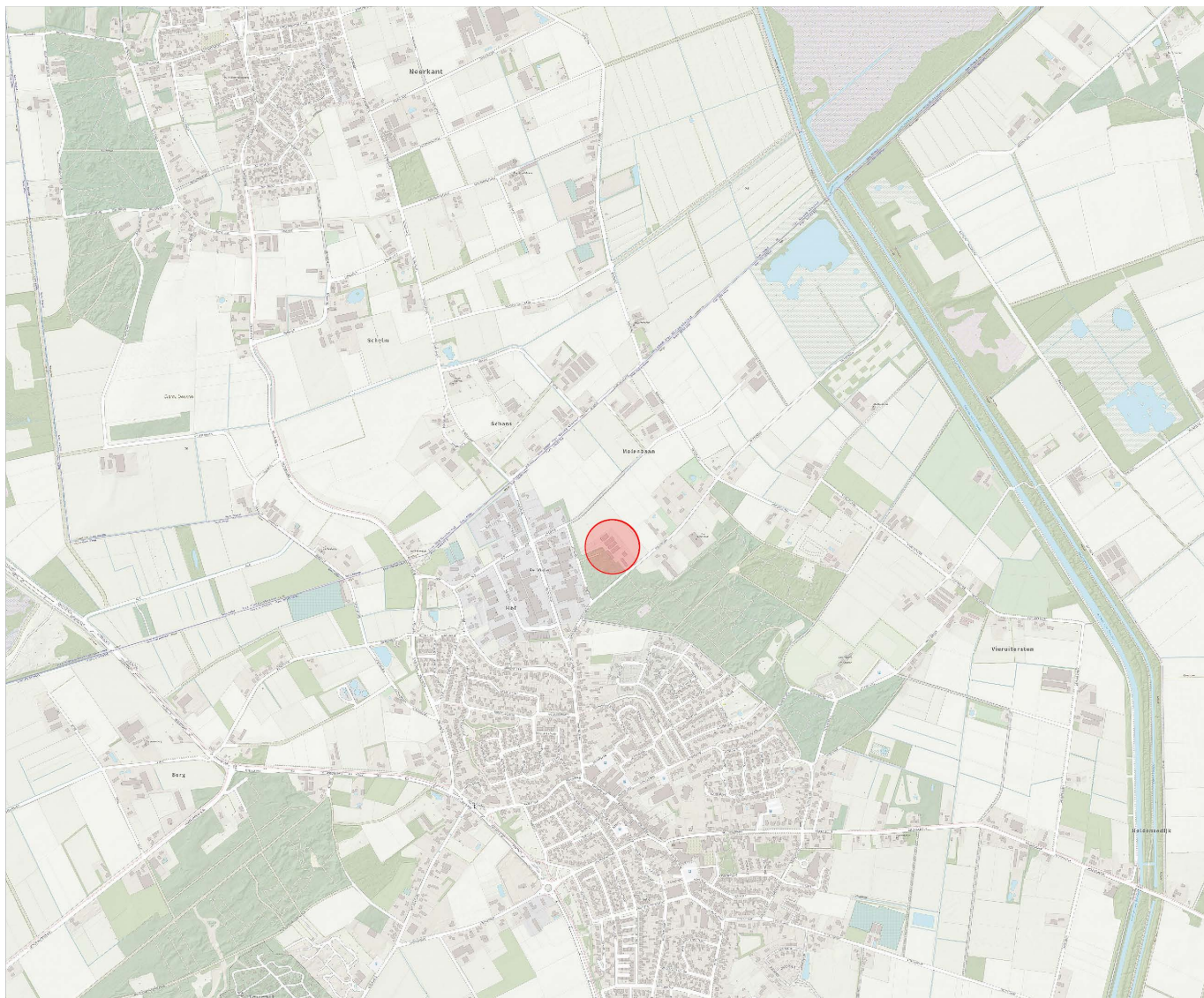
1. Inleiding

Voorname

Initiatiefnemer exploiteert op de locatie Molenbaan 13 te Meijel (hierna te noemen plangebied) een hondenopleidingscentrum. Op het bedrijf worden honden opgeleid tot speur-, dienst-, detectie- en patrouillehonden of een combinatie van deze types. Op het bedrijf zijn het gehele jaar ook meerdere stagiaires werkzaam. De stagiaires komen uit zowel binnen- en buitenland en de stages hebben een kort en intensief karakter. Voor de initiatiefnemers is het dus een pré dat de stagiaires op de locatie zelf kunnen verblijven. Daarnaast is het van belang dat overnachtingsplekken kunnen worden aangeboden aan leveranciers en afnemers die enkele keren per jaar gedurende enkele dagen in Nederland verblijven. Naast het trainen van honden worden sinds enkele jaren ook, op kleine schaal enkele kennels verhuurd als hondenpension.

Naast het hondenopleidingscentrum heeft initiatiefnemer ook nog een atelier. In dit atelier worden beelden van brons en keramiek gemaakt. Het atelier is gesitueerd in de achterzijde van de bedrijfswoning.

Het streven is de loods ten westen van de bedrijfswoning te vervangen door een nieuw gebouw van twee verdiepingen. In dit gebouw kunnen in totaal 8 slaapkamers en kunnen de stagiaires worden gehuisvest en de leveranciers en afnemers overnachtingsplekken worden aangeboden. Door het nieuwe gebouw ter hoogte van de bedrijfswoning te situeren wordt een duidelijk scheiding tussen de bezoekersdelen en de bedrijfsdelen gecreëerd. Het voornemen is de exploitatie van een hondentrainingscentrum, overnachtingsmogelijkheid, hondenpension en atelier in een nieuw bestemmingsplan vast te leggen. In het kader van opstellen van een nieuw bestemmingsplan is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld.



Aanduiding plangebied - OpenTopo kaart - PDOK

2. Landschap

Huidige situatie

Het plangebied ligt ten noorden van Meijel, op steenworp afstand van het industriegebied 'De Wielen'. Ten zuiden van het plangebied ligt de bosrijke omgeving van Meijel wat onderdeel is van het Natuurnetwerk Nederland (EHS). Het plangebied ligt historisch gezien op de rand van de oude bouwlanden en woeste gronden ten noorden van Meijel. Het bos ten zuidoosten van het plangebied (dat toen Trippelbergen heette), lag tegen de buitenring van de gezamenlijke akkers rondom Meijel. Het plangebied is eind 19e eeuw ontgonnen. Omstreeks 1950 is de eerste bebouwing binnen het plangebied opgericht. Eind 20e eeuw is het industriegebied 'De Wielen' tot ontwikkeling gekomen waarna circa 20 jaar geleden de groenstrook ten westen van het plangebied is aangelegd. Deze vormt een belangrijk landschappelijk kader rondom het industriegebied en een afscheiding richting het plangebied en het landschap.

Ondanks dat het plangebied tegen het industriegebied aan ligt heeft het een landelijk karakter. Het bos ten zuiden vormt de overgang van het stedelijk karakter van de bebouwde kom naar het buitengebied. De kadastrale structuur en het rechtlijnige wegenpatroon duid, vanwege zijn rationele karakter op een ontginningslandschap.

Het plangebied ligt binnen het landschapstype 'Kleinschalig halfopen ontginningslandschap' zoals is aangegeven binnen het Kwaliteitskader buitengebied Peel & Maas. De rationele kadastrale structuur en het afwisselend recht en gebogen wegenpatroon kenmerken dit landschapstype.

De bebouwing binnen het plangebied valt qua massa weg tegen de bosrand. De noord en oostzijde van het plangebied hebben een open karakter met waardevolle doorzichten naar het landschap.



Luchtfoto - Cyclomedia



Aanzicht bedrijfswoning tegen bosrand - Cyclomedia



Aanzicht oostzijde planlocatie vanaf Molenbaan - Cyclomedia



Aanzicht noordzijde planlocatie vanaf Hofsesteeg - Cyclomedia



Aanzicht westzijde planlocatie vanaf Hofsesteeg - Cyclomedia

3. Inpassingsplan

Het is van belang om bij de landschappelijke inpassing van Molenbaan 13 uit te gaan van de bestaande structuren en karakter. Het landschap betreft een kleinschalig halfopen ontginningslandschap. Het is van belang om waardevolle doorzichten en het semi-open landschappelijke karakter te behouden. Daarnaast is het van belang om aan te sluiten op het aangrenzende bosgebied en sortiment.

Landschappelijke inpassing

De aanwezige erfbeplanting, en dan met name de groensingel ten noordoosten van de woning, draagt vanuit een landschappelijk oogpunt zeer sterk bij aan de inpassing van het erf. Een deel van de bosrand bevindt zich tevens binnen de plangrenzen. Op het erf bevinden zich bovendien enkele statige, solitaire bomen, die in combinatie met de singel de overgang naar de bosrand verzachten. De landschappelijke inpassing voorziet onder andere in het vastleggen van deze landschappelijk waardevolle erfbeplanting.

De paardenweides aan de noordoostzijde van het erf dragen bij aan het semi-open karakter van het halfopen ontginningslandschap, dat voornamelijk vanaf de Hofsesteeg aan beide zijde van de weg sterk waarneembaar is. Het open houden van deze weides behoeft de voorkeur. Vanaf de Hofsesteeg ter hoogte van de hondentrainingsweides ontbreken waardevolle doorzichten in het landschap en is er zicht op de achterzijde van het erf. Het is landschappelijk wenselijk deze zichtzijde af te schermen. Het toepassen van een singel achter de hondenweides heeft tevens privacy technisch de voorkeur. Bovendien wordt met deze singel aangesloten op de brede groenstrook ten westen van het plangebied waardoor één volume ontstaat, en de singel geen opzichzelfstaand landschapselement vormt.

Tussen de hondentrainingsweides en de paardenweide aan de noordzijde van het erf ligt een ±9 meter brede grasstrook. Hier zal door middel van een strook kruiden- en bloemrijk grasland een transparante afscheiding worden gecreëerd tussen beide weides. Het bloemrijk grasland heeft een landelijk karakter dat past binnen het omliggende landschap. Met deze kruidenrijke vegetatiestrook wordt het inpassen van extra massa voorkomen en het halfopen landschapskarakter gewaarborgd. Bovendien biedt bloemrijk grasland een gewenste ecologische meerwaarde. Bloemrijke graslanden vormen het leef- en foerageergebied voor veel algemene soorten zoals insecten, vogels, vleermuizen, kleine marter en grondgebonden zoogdieren.

Met bovengenoemd inpassingsplan wordt op basis van het gespecificeerde landschapstype, de landschappelijke beleving vergroot, de diverse gebiedskenmerken planologisch geborgen en een ecologische meerwaarde geboden.

Berekening kwaliteitsbijdrage

De vereiste bijdrage in kwaliteit is afhankelijk van de beoogde ontwikkeling. Bij onderhavig plan is er sprake van een VAB waarbij een goede ruimtelijke en landschappelijke inpassing vereist is. De beoogde ontwikkeling is zodanig dat naast de Basiskwaliteit Plus ook Aanvullende kwaliteitsverbetering nodig is.

Basiskwaliteit Plus betekent dat bestaande en nieuwe bebouwing en verharding ingepast worden. Tevens moeten er voorzieningen worden getroffen voor de opvang van hemelwater vanwege de nieuw te realiseren bebouwing. Als basis geldt 10% van de oppervlakte van het bouwvlak. De aanvullende kwaliteitsverbetering omvat 50% van de Basiskwaliteit Plus.

Vereiste kwaliteitsbijdrage

<i>Oppervlakte bouwvlak:</i>	8.300 m ²
<i>Landschappelijke inpassing:</i>	10% van 8.300 m ² = 830 m ²
<i>Kwaliteitsbijdrage:</i>	50% van 830 m ² = 415 m ²
<i>Totaal oppervlakte kwaliteitsbijdrage:</i>	1.245m ²

Omvang LIP

<i>groensingel:</i>	475m ²
<i>zoomvegetatie:</i>	200m ²
<i>kruiden- en bloemrijk grasland:</i>	475m ²
<i>boomgroepje / struweel:</i>	24m ²
<i>bosrand:</i>	540m ²
<i>singel:</i>	245m ²
<i>solitaire bomen:</i>	2 x 36 = 72m ²

De totale omvang van de voorgestelde landschappelijke inpassing en kwaliteitsbijdrage bedraagt 2.031 m². Op basis van bovenstaande wordt geconcludeerd dat ruimschoots is voldaan aan de verplichtingen uit het kwaliteitskader.

Bomenlaan
Quercus robur | gemeentelijk eigendom
beeldbepalend voor aanzicht plangebied

Groensingel
Nieuw | 5 rijen bosplantsoen
zie plantverband & sortimentlijst
Opp.: $\pm 480\text{m}^2$ (100*4.80)

Zoomvegetatie
niet ingezaaid, wordt natuurlijk ontwikkeld
maaibeeld 1x per 2-4 jaar
Opp.: $\pm 200\text{m}^2$ (100*2)

Groensingel
gemeentelijk eigendom
beeldbepalend voor aanzicht plangebied

Hondentraining weide

Boomgroepje / struweel
Bestaand, blijft behouden
Opp.: $\pm 24\text{m}^2$ (8*3)

Bouwvlak

Verharding

Buitenkennels & transporttraining

Bosrand
bos binnen kadastrale grens
Opp.: $\pm 540\text{m}^2$ (120*4.5)

Nieuwbouw
huisvesting stagiaires en klanten
bestaande loods wordt vervangen

Kruiden- en bloemrijk grasland
Nieuw | inzaaien met kruidenrijk grasmengsel
Opp.: $\pm 475\text{m}^2$ (106*4.5)

Zichtlijn
Doorzichten behouden

Paardenweide

**Trainingsruimte, woonunit
werkplaats & opslag**

**voeropslag &
48 binnenkennels**

50 binnenkennels

**Overdekte
trainingsruimtes**

Statige eik
6*6=36m²

Statige eik
6*6=36m²

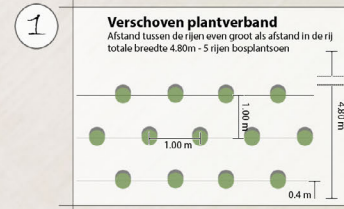
Paardenstal privé

Atelier

Bedrijfswoning

Singel
bestaand, blijft behouden | hoofdzakelijk eiken
Opp.: $\pm 245\text{m}^2$ (70*3.5)

Zichtlijn
Doorzichten behouden



1

Sortiment	
Acer campestre	6%
Betula pubescens	8%
Sorbus aucuparia	20%
Prunus Padus	20%
Corylus avellana	20%
Prunus spinosa	20%
Quercus robur	6%



Schaal 1:1000 (A3-formaat)

Landschappelijke inpassing
Molenbaan13, Meijel

0 10 20 30 40 50m

4. Financiële tegenprestatie / kwaliteitsbijdrage

Om een beeld te vormen van de waarde van de te leveren tegenprestatie is de landschappelijke inpassing van Molenbaan 13 op basis van financiële waarde, uitgewerkt. Na het vaststellen van de landschappelijke inpassing, ligt er een verplichting tot in stand houden van de inrichtingselementen binnen het inpassingsplan. Vanwege deze verplichting t.a.v. de landschappelijke inpassing kan hier geen andere activiteit worden uitgevoerd en nemen de gronden waarop deze inrichtingselementen liggen in werkelijke waarde af. Deze waardevermindering van de gronden is binnen onderhavige kwaliteitsberekening niet meegenomen.

De bestaande én nieuwe groenelementen die binnen het inpassingsplan worden vastgelegd, zijn in waarde uitgewerkt. Voor de bestaande inrichtingselementen zijn eveneens de (fictieve) aanlegkosten berekend. Waren deze inrichtingselementen (nog) niet gerealiseerd moesten deze immers alsnog worden aangelegd. Binnen bijgevoegde berekening wordt gerekend met aanschaf bosplantsoen in maat 100/125, gewaardeerd op €2,10 per stuk. Ten aanzien van solitaire bomen wordt gerekend met maat 20-25, gewaardeerd op €230,- per stuk. Dit zijn beide generieke normbedragen. Uiteraard zijn bedragen afhankelijk van specifieke soorten, kwaliteit, seizoen, aanbod etc. In het kader van het behoud van een overzichtelijke kwaliteitsberekening worden bovengenoemde normbedragen gebruikt.

Tevens wordt het beheer/onderhoud van de inrichting meegenomen bij het kwantificeren van de landschappelijke inpassing. Beheer en onderhoud wordt voor een periode van 10 jaar meegenomen. De specifieke normbedragen zijn vastgesteld op basis van de STILANormen (stimuleringskader landschap Noord-Brabant), voorheen bekend als STIKA.

Het bedrag voor 'de omvang van de inspanning' bij molenbaan 13 is op basis van het bouwvlak van 8.300m² als volgt:

Basiskwaliteit plus bedraagt: 10% van 8.300 m² = 830m² * € 6 = € 4.980,-

Aanvullende kwaliteit bedraagt: 5% van 8.300 m² = 415m² * € 6 = € 2.490,-

Totale compensatie ter waarde van € 7.470,-

Op de volgende pagina is de financiële tegenprestatie nader uitgewerkt. De totale waarde van de financiële tegenprestatie kan op basis van bijgevoegde berekening worden vastgesteld op €10.171,-. Op basis van bijgevoegde berekening kan worden gesteld dat ruim wordt voldaan aan de kwaliteit/omvang van de vereiste inspanning.

De onderstaande inrichtingselementen zijn opgenomen en vastgelegd binnen het landschappelijk inpassingsplan en zijn op basis van bijgevoegde specificaties uitgewerkt binnen de kwaliteitsberekening:

- **Bestaande groensingel [±245m²]** waarde o.b.v. (fictieve) aanlegkosten en beheer
Lengte ±70m – breedte ± 3.5m
te realiseren middels 4 stroken bosplantsoen, verschoven plantverband op 1m
70 meter * 4 rijen (afstand 1m) = 280st. * €2,10 (prijs p/st.)

- **Bestaande bosrand [±540m²]** waarde o.b.v. (fictieve) aanlegkosten en beheer
Lengte ±120m – breedte ± 4.5m
te realiseren middels 5 stroken bosplantsoen, verschoven plantverband op 1m
120 meter * 5 rijen (afstand 1m) = 600st. * €2,10 (prijs p/st.)

- **Bestaande solitaire bomen [4st.]** waarde o.b.v. (fictieve) aanlegkosten en beheer
4 solitaire eikenbomen in private tuin en rondom bedrijfsbebouwing
Maat aanplant 20-25 stamomtrek, draadkruit. Prijs p/st. circa €230,- * 4 stuks

- **Nieuwe bloemrijke grasstrook [±475m²]** waarde o.b.v. aanlegkosten en beheer
Afhankelijk van specifiek zaadmengsel en zaaidichtheid (gram/are)
Bloemmengsel vaak aangeschaft per kg.

- **Nieuwe groensingel [±480m²]** waarde o.b.v. aanlegkosten en beheer
Lengte ±100m – breedte ± 4.80m
te realiseren middels 5 stroken bosplantsoen, verschoven plantverband op 1m
100 meter * 5 rijen (afstand 1m) = 500st. * €2,10 (prijs p/st.)

Kwaliteitsberekening Dogcentre Holland

Berekening financiële tegenprestatie

Eenheid	Beschrijving	Element	Oppervlakte of aantal (in m²)	Normering (in € per eenheid)	Totaal (in €)	Opmerking(en)
Aanlegkosten						
Groensingel	Oppervlakte		245 m²			Bestaande groensingel langs oprit 70 x 3,5 meter Maat plantgoed: 100/125 4 rijen bosplantsoen op 1m
	plantgoed		280 x	€ 2,10	€ 588	
	ploeg / dieptand		0,6 h	€ 95	€ 57	
	manuren		7,4 h	€ 55	€ 404	
					€ 1.049	
Bosrand	Oppervlakte		540 m²			Tegen bosrand, 120 x 4,5 meter Maat plantgoed: 100/125 5 rijen bosplantsoen op 1m
	plantgoed		600 x	€ 2,10	€ 1.260	
	ploeg / dieptand		1,4 h	€ 95	€ 133	
	manuren		12,0 h	€ 55	€ 660	
					€ 2.053	
(laan)bomen	solitaire boom		4 x	€ 230,00	€ 920	Bestaande solitaire bomen Stamomtrek 20-25, draadkluit Materiaal t.a.v. grondbewerking
	boompalen & boomband		12 x	€ 6,50	€ 78	
	minigraver		2,0 h	€ 95	€ 190	
	manuren		6,0 h	€ 55	€ 330	
					€ 1.518	
Bloemrijke akkerranden	kruidenrijk zaadmengsel		475 m²	€ 50,00	€ 238	106 x 4,5 meter breed Materiaal t.a.v. grondbewerking
	ploeg / dieptand		1,2 h	€ 95	€ 114	
	manuren		4,8 h	€ 55	€ 261	
					€ 613	
Zoomvegetatie	Oppervlakte		200 m²			100 x 2 meter Materiaal t.a.v. grondbewerking
	ploeg / dieptand		0,5 h	€ 95	€ 48	
	manuren		1,0 h	€ 55	€ 55	
					€ 103	
Groensingel	Oppervlakte		480 m²			Nieuwe singel achterzijde perceel 100 x 4,80 meter Maat plantgoed: 100/125 5 rijen bosplantsoen op 1m
	plantgoed		500 x	€ 2,10	€ 1.050	
	ploeg / dieptand		1,2 h	€ 95	€ 114	
	manuren		14,3 h	€ 55	€ 787	
					€ 1.951	
Inpassingsplan	plankosten			€ 646		is 20% van inrichtingskosten - STIKA (arbeid, machines en materialen)
					€ 646	
						+
Totaal					€ 7.932	

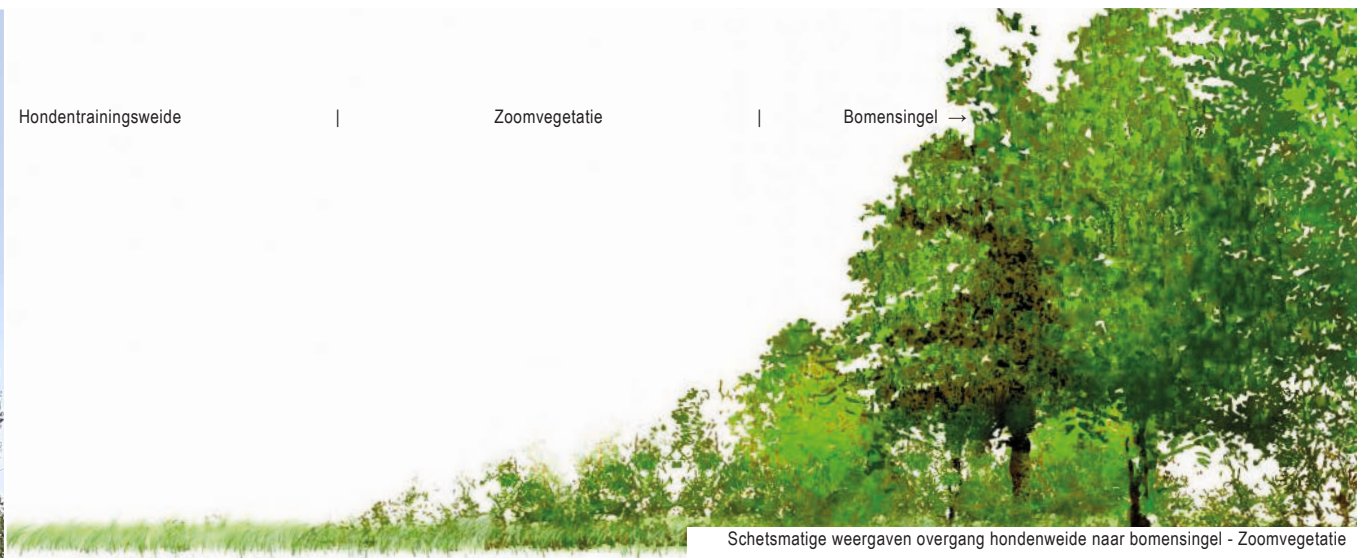
Berekening financiële tegenprestatie

Eenheid	Beschrijving	Element	Oppervlakte of aantal (in m ²)	Normering (in € per eenheid)	Totaal (in €)	Opmerking(en)
Beheer & onderhoud						op basis van STIKA-Normen
Groensingel	beheer bossingel		2,45 are 10 jaar	€ 7,19		Bestaande groensingel langs oprit
					€ 176	
Bosrand	beheer bossingel		5,40 are 10 jaar	€ 7,19		Bestaande bosrand
					€ 388	
(laan)bomen	beheer boom >60 cm		4 x 10 jaar	€ 9,70		Bestaande solitaire bomen
					€ 388	
Bloemrijke akkerranden	akkerflora en -faunarand		4,75 are 10 jaar	€ 13,95		Nieuwe bloemrijke grasstrook
					€ 663	
Zoomvegetatie	akkerflora en -faunarand		2,00 are 10 jaar	€ 13,95		Te ontwikkelen zoomrand tegen nieuwe groensingel
					€ 279	
Groensingel	beheer bossingel		4,80 are 10 jaar	€ 7,19		Nieuwe singel achterzijde perceel
					€ 345	
						+
Totaal					€ 2.239	
Waarde financiële tegenprestatie					€ 10.171	

5. Sfeerimpressie



Hondentrainingsweide



Zoomvegetatie

Bomensingel →

Schetsmatige weergaven overgang hondenweide naar bomensingel - Zoomvegetatie



Sfeerbeeld volwassen singel incl. heesterlaag

Sfeerbeeld bloemrijk grasland

6. Sortiment en beheersrichtlijnen



Beplanting & beheer

De landschappelijke inpassing bestaat uit de realisatie van erfbeplanting aan de noordwestzijde, evenals het vastleggen van al bestaande erfbeplanting. Het beheer en onderhoud van de beplanting is uitgewerkt voor de verschillende beplantingselementen.

De bestaande singel tegen de meest noordelijke oprit bestaat hoofdzakelijk uit volwassen (eiken) bomen en enkele heesters. Bij volwassen bomen is enkel begeleidingssnoei nodig bij overhangende takken of gevaarlijke/hinderlijke situaties. De heesters binnen de singel mogen 1x per 5-6 jaar voor 50%, in de lengte te verdelen worden afgezet. Bij snoei dient rekening gehouden te worden met de geldende regels betreffende broedseizoenen ed. Dezelfde beheersrichtlijnen gelden voor de bestaande solitaire bomen evenals het boomgroepje op het erf.

De groenstrook ten noordwesten van de hondenweides is samengesteld uit houtige planten / heesters en boomvormers. De heesters binnen de singel zijn inheems, vruchtdragende soorten en biedt hiermee extra ecologische waarde. De heesters binnen de singel mogen 1x per 5-6 jaar voor 50%, in de lengte te verdelen, conform de geldende regels betreffende broedseizoenen ed. worden afgezet. De boomvormers binnen het bosplantsoen bestaan uit berken, esdoorns en eiken. De berken zijn pioniersplanten en vormen in het bosplantsoen de zogenoemde 'wijkers'. Deze snelgroeiende bomen dragen ertoe bij dat het bosplantsoen al binnen enkele jaren een redelijke omvang heeft. De esdoorns en eiken dienen als 'blijvers' binnen het bosplantsoen. Deze langzaam groeiende soort is duurzamer dan de berk en dienen ervoor om het bosplantsoen het uiteindelijke karakter te geven. De snelgroeiende soort (berken) dienen op den duur verwijderd te worden. Dit dient langzaam en bijtijds te gebeuren om te voorkomen dat zij de langzaam groeiende soorten (blijvers) langzaam maar zeker overgroeien waardoor deze afsterven of sterk achterblijven in de groei. In het 5e/6e jaar na aanplant kunnen eventueel de eerste berken worden gerooid. Maximaal 12 tot 13 jaar na aanplant dienen de 'wijkers' uit de groenstrook te zijn verwijderd. De eerste jaren is het bij snoei werkzaamheden raadzaam om mooie exemplaren eiken of esdoorns 'vrij' te snoeien en de aangrenzende heesters op de grond af te zetten. Heesters die boven de grond zijn afgezet zullen zich het volgende groeiseizoen herstellen en de langzaam groeiende jonge bomen kunnen zich beter ontwikkelen.

De groensingel wordt gerealiseerd door de aanplant van vijf rijen bosplantsoen in een verschoven plantverband van 100x100cm. De strook is inclusief een overhang circa 480cm breed. De totale lengte betreft ±100m.

Het hekwerk van de hondentrainingsweide zullen enkele meters vanaf de groensingel worden geplaatst. Hier zal een strook van circa 2 meter in eerste instantie niet worden aangeplant. Hier zal op natuurlijke wijze een zoomvegetatie worden ontwikkeld. Oftewel jong struikgewas en kruidachtige die zich hier door middel van natuurlijke processen zullen ontwikkelen. Deze strook van circa 2 meter wordt met intervallen van circa 3 tot 4 jaar gemaaid/gerooid. Dit levert een geleidelijke overgang van weide naar groensingel op. Een dergelijke groenstrook met hoge grassen, kruidachtige en jonge struiken biedt een waardevol leef- en foerageergebied voor diverse insecten en ongewervelde.

Het kruiden- en bloemrijk grasland bestaat uit een meerjarig grasmengsel en wordt 1 of 2 keer per jaar gemaaid, waarbij het maaisel, nadat het even heeft gelegen om bloemzaden af te laten vallen, wordt afgevoerd. Belangrijk voor overleving van ongewervelden is dat altijd minimaal 10% tot 20% blijft staan, dus niet gemaaid wordt.

Sortimentslijst

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Aantal	Maatvoering
Bosplantsoen			
Acer campestre	Spaanse aak	30	100/150
Betula pubescens	zachte berk	40	100/150
Corylus avellana	hazelaar	100	80/100
Prunus padus	gewone vogelkers	100	80/100
Prunus spinosa	sleedoorn	100	80/100
Quercus robur	zomereik	30	100/150
Sorbus aucuparia	gewone lijsterbes	100	80/100
Bloemrijk grasland			
Meerjarig bloemrijk grasmengsel		circa 4gr / m ²	±2kg