

Landschappelijke kwaliteitsbijdrage bij ontwikkelingen in het buitengebied

Voor de ontwikkelingen aan de Breestraat geldt dat er kwaliteitsverbetering zal moeten plaatsvinden. Volgens het vigerend beleid betekent dit dat er een 'Basiskwaliteit' en 'Aanvullende kwaliteitsverbetering' zal moeten plaatsvinden, wat inhoudt dat nieuwe bebouwing goed ingepast moet worden. Als basis geldt dat er sprake moet zijn van een oppervlak 'landschappelijk' van 10% van het bouwvlak (1000 m²). Dit betekent dat er ten minste 100 m² als groen zal moeten worden ingericht en dat er voldoende aandacht dient te zijn voor voorkomen van problematiek van hemelwater.

Normaal gesproken dient er maximaal 1000 m³ aan gebouwen gebouwd te worden. In de ontwikkelingen aan de Breestraat is er sprake van een overschrijding van het aantal kubieke meter. Namelijk een hoeveelheid van 250 m³. Voor 1 m³ geldt een bijdrage van 15 euro. Dit is 250 x 15 euro = 3750 euro. Uitgaande van 6 euro per m², is het totaal 3750 / 6 = 625 m².

De totale kwaliteitsbijdrage heeft een waarde van ongeveer 4350 euro.

Hiertoe doen we een voorstel om het landschap passend te versterken met aandacht voor natuur en water. Dit alles wordt gerealiseerd op het eigendom van de initiatiefnemer en dus binnen het bestaande perceel.

A. Basiskwaliteit

Zoals eerder in dit plan aangegeven dient de Basiskwaliteit Plus een omvang te hebben van ten minste 100 m².

Element 1:

Er komt een inheemse beukenhaag rondom het perceel, zodat de bebouwing wat meer uit het zicht blijft. Deze haag (*Fagus sylvatica*) krijgt een lengte van 180 meter. De hoogte zal in de eindsituatie uitkomen op 100 – 150 centimeter, de breedte zal uitkomen op 50 centimeter. Aan te planten 5 stuks per meter, hoogte bij aanplant 60-80 centimeter. Onderhoud: 2 keer per jaar snoeien in haagvorm. Eventuele sterfte opnieuw aan te planten. Daarnaast ook regelmatig de haagvoet onkruid vrij maken door te schoffelen.

Element 2:

Daarnaast komt er een grote waterpoel voor de opvang van het hemelwater (30 m²). Het hemelwater van de nieuw te bouwen woning zal infiltreren binnen het plangebied door middel van deze waterpoel.

B. Aanvullende kwaliteitsverbetering

De omvang van de aanvullende kwaliteitsverbetering dient tenminste 625 m² te bedragen.

Element 3:

Er komt een groot bosplantsoen van 535 m². Er ontstaat dan een natuurlijke strook die in verbinding staat met het achterliggend landschap. Dit vergroot het fourageer- en schuilgebied van kleine zoogdieren, vogels en insecten. Tevens vormt het een groene buffer tussen de bestaande woonhuizen en de nieuw te bouwen ruimte- voor ruimtewoningen. In de winterperiode zal er onderhoud uitgevoerd worden in het bosplantsoen. Dode en ongezonde bomen of sneller groeiende en ongewenste dominante soorten worden verwijderd. Zo krijgen in de toekomst bomen en heesters meer groeiruimte en licht. Omdat er meer licht op de bodem komt, kunnen ook de kruiden zich beter ontwikkelen.

Element 4:

Daarnaast komen er voor de woning ook 5 leibomen (*Tilia x europaea*). Deze geven een meer natuurlijke uitstraling. Beheer is het dusdanig begeleiden en snoeien, zodat de leivorm behouden blijft. Hoogte eindbeeld 3,5 – 4 meter.

Element 5:

Er komen ook nog 6 solitaire bomen, diverse soorten. We zullen hierbij passend onderhoud uitvoeren, uitgangspunten zijn opgenomen in het beheer- en onderhoudsplan.

Element 6:

Daarnaast komen er nog 5 fruitbomen. De fruitbomen zullen jaarlijks gesnoeid worden bij droog weer. Door jaarlijks de fruitboom te snoeien zal hij veel vruchten dragen en blijft hij gezond.

- **Inpassingsplan, zie deel 1**
- **Tekening eindsituatie, zie deel 2**
- **Tabel met berekening totale kwaliteitsbijdrage, zie deel 3**
- **Beheer- en onderhoudsparagraaf, zie deel 4**

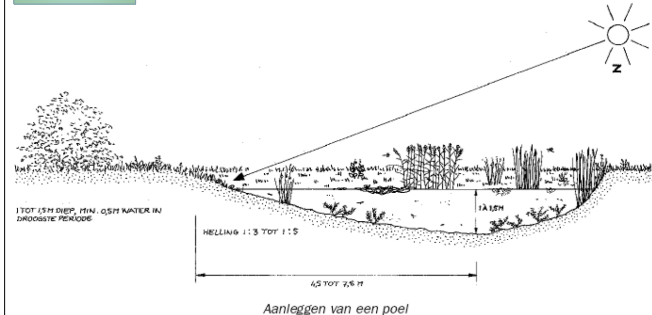
Conclusie

Door dit landschappelijk inpassingsplan zoals hierboven beschreven wordt er zowel voldaan aan de 'Basiskwaliteit' als aan de 'Aanvullende kwaliteitsverbetering'. Daarmee wordt er voldaan aan het gemeentelijke kwaliteitskader.



- Bosplantsoen : 60/80 cm in rijen van 1,25 tot 1,5 m
Amelanchier lamarckii 25 stuks
Cornus mas 25 stuks
Corylus avellana 50 stuks
Ligustrum vulgare 30 stuks
Prunus padus 25 stuks
Sorbus intermedia 25 stuks
Viburnum opulus 15 stuks
- Poel: watervoerend met flauwe talud op noorden
30 m²
- Bomen: 16/18
(1) Juglans regia 1 stuk
(2) Alnus glutinosa 1 stuk
(3) Prunus avium 1 stuk
(4) Quercus robur 1 stuk
(5) Acer pseudoplatanus 1 stuk
(6) Sorbus intermedia 1 stuk
(7) Tilia europaea (lei boom) 5 stuks
- Hagen: 60/80 cm 5 per meter
Fagus sylvatica

- Bomen in rij-laan 16/18 7 meter uitelkaar
appel:
Santana 1 stuk
Topaz 1 stuk
Peer:
Concorde 1 stuk
Gieser wildeman 1 stuk
Pruim:
Anna spath 1 stuk



Tekening : — Landschappelijke

Kwaliteitsbijdragen Plattegrond aanplant

Schaal : — 1:250

opdrachtgever : — Amy Aerts en Rick van Raaij
adres : — Breestaat 10
postcode : — 5993BH Maasbree
Tel. : — 06-22884574
E-mail : — amy.aerts@home.nl
contactpersoon : —
behandeld door : Roy van den Broek
datum : — 8-3-2021
wijz.data : — 9-3-2021
—
—

opdrachtgever :— Amy Aerts en Rick van Raaij	
adres : — Breestaat 10	
postcode : — 5993BH Maasbree	
Tel. : — 06-22884574	
E-mail : — amy.aerts@home.nl	
contactpersoon : —	
behandeld door : Roy van den Broek	
datum : — 8-3-2021	
wizj.data : — 9-3-2021	
—	
—	

Berekening Kwaliteitsbijdrage

	Lengte	breedte	m2
bomen solitair	11	2	22
beukehaag	180	0,5	90
bosplantsoen	535	1	535
poelen	30	1	30
bomen in rij laan	24	2	48
totaal:			725

	stuks	stuk prijs	prijs
Bomen solitair			
Juglans regia	1	177,65	177,65
Alnus glutinosa	1	18,45	18,45
Prunus avium	1	177,65	177,65
Quercus robur	1	233,75	233,75
Acer pseudoplatanus	1	233,75	233,75
Sorbus intermedia	1	177,65	177,65
Tilia europaea (lei boom)	5	224,4	1122
beukhaag			
Fagus sylvatica	900	1,69	1521
bosplantsoen			
Amelanchier lamarckii	25	1,4	35
Cornus mas	25	1,28	32
Corylus avellana	50	1,05	52,5
Ligustrum vulgare	30	1,38	41,4
Prunus padus	25	1,12	28
sorbus intermedia	25	1,05	26,25
viburnum opulus	15	1,77	26,55
Poel			
Aanleg poel voor HWA	1	483,5	483,5
Kwaliteitsbijdrage			€ 4.387,10

Bomen:

Juglans regia



Nederlands:

Gewone walnoot

Boombeschrijving

Type

Loofboom

Boomgrootte

15 - 30 m

Groeisnelheid

Snel	Gemiddeld	Traag
		X



Kroonvorm

Rond

onregelmatige kroon, opgebouwd uit zware takken , doorgaans laag vertakkend

Kroonbreedte

< 3 meter	3-5 meter	5-10 meter	10-15 meter	> 15 meter
				X

Beheer

Aandachtspunten bij het beheer

- de vlezig wortels worden gemakkelijk beschadigd, dus bij voorkeur als jonge boom planten (oudere bomen slaan moeilijk aan); om dezelfde reden zo veel mogelijk als kluitboom aanplanten
- snoeien in de zomer

Alnus glutinosa



Nederlands:
Zwarte els

Boombeschrijving

Type

Loofboom

Boomgrootte

1^e grootte of Vormboom
15-20 m

Groeisnelheid

Snel	Gemiddeld	Traag
X		

Kroonvorm

Ovaal

Kroonbreedte

< 3 meter	3-5 meter	5-10 meter	10-15 meter	> 15 meter
		X		

Beheer

Aandachtspunten bij het beheer

De zwarte els heeft een zeer dominante harttak en is dus gemakkelijk op te snoeien bij begeleidingssnoei. Snoeien in winter of vroege lente

Prunus avium



Nederlands:
Boskers (*Zoete kers*)

Boombeschrijving

Type
Boomgrootte
Groeisnelheid

Loofboom
15 - 20 m

Snel	Gemiddeld	Traag
X		

vooral in de jeugd een snelle groeier

Kroonvorm

Kroonbreedte

Rond
- breed eirond tot rond - doorgaans enkele zware gesteltakken en zijtakken in kransen

< 3 meter	3-5 meter	5-10 meter	10-15 meter	> 15 meter
			X	

Beheer

Aandachtspunten bij het beheer

- takken groeien vaak in takkransen
- bij begeleidingssnoei moeten niet enkel de onderste takkransen weggenomen worden, maar vooral steile, groeikrachtige takken in hogere takkransen snoeien half april tot half september

Quercus robur



Nederlands:

Zomereik

Boombeschrijving

Type

Boomgrootte

Groeisnelheid

Kroonvorm

Kroonbreedte

Loofboom

1^e grootte of Vormboom

25-30 m gemiddeld. Op goede standplaatsen tot ongeveer 40 meter hoge boom met een brede en onregelmatige kroon.

De takken zijn doorgaans onregelmatig en min of meer gedraaid.

Snel	Gemiddeld	Traag
	X	

Rond

Knoestige, sterk vertakkende boom met een brede ronde en min of meer onregelmatige kroon.

< 3 meter	3-5 meter	5-10 meter	10-15 meter	> 15 meter
				X

Beheer

Aandachtspunten bij het beheer

vormt soms dubbele toppen en zuigers, dus de begeleidingssnoei moet zorgvuldig gebeuren.

Juni lichte snoei. Oktober zware snoei

Acer pseudoplatanus



Nederlands:

Gewone esdoorn

Boombeschrijving

Type

Loofboom

Boomgrootte

Vormboom

25 - 30 m (tot 40 m)

Kroonvorm

Ovaal

variabele kroonvorm

Kroonbreedte

< 3 meter	3-5 meter	5-10 meter	10-15 meter	> 15 meter
				X

Beheer

Aandachtspunten bij het beheer

Let er wel op dat je de takken die glad langs de boom hangen, niet af snijdt.

Behoudt van de takkraag is namelijk beter voor de boom.

Snoeien in Juni,

Als je de Esdoorn een ingrijpende snoei wilt geven,

kan dat beste tussen oktober en december gebeuren.

Sorbus intermedia



Nederlands:

Zweedse meelbes

Boombeschrijving

Type

Loofboom

Boomgrootte

2^e grootte

10 - 12 m (occasioneel tot 15 m)

Groeisnelheid

Snel	Gemiddeld	Traag
		X



Kroonvorm

Rond

als jonge boom smal piramidaal, later eirond en uiteindelijk rond

Kroonbreedte

< 3 meter	3-5 meter	5-10 meter	10-15 meter	> 15 meter
		X		

Beheer

snoeien is niet nodig. Als u toch wilt snoeien dan in de wintermaanden

Tilia x europaea

nog geen
foto
beschikbaar

Nederlands:

Hollandse linde

Boombeschrijving

Type

Loofboom

Boomgrootte

Vormboom

30 - 40 m

Groeisnelheid

Snel	Gemiddeld	Traag
X		

Kroonvorm

Kegelvormig

- variabele, breed piramidale kroonvorm –

zwarte stam met stevige opgaande gesteltakken en afstaande zijtakken

Kroonbreedte

< 3 meter	3-5 meter	5- 10 meter	10- 15 meter	> 15 meter
				X

Beheer

Aandachtspunten bij het beheer

neiging tot vorming van dubbele toppen,

dus een goede opvolging van de begeleidingssnoei is nodig.

Snoei uw leilinde in de herfst of in de winter, wanneer al het blad van de boom is gevallen.

Snoei dan de scheuten terug tot helemaal aan de hoofdtak.

In de zomer kunnen leilindes dan weer volop gaan uitlopen.

Snoei deze dan weg tot ongeveer 1/3 van de hoofdtak.

Haagbeplanting:



De beuk (*Fagus sylvatica*) wordt veel gebruikt voor het maken van hagen van circa 80 cm tot 400 cm. Het blad van de beuk loopt meestal eind april - eerste week van mei uit. De herfstkleur van gewone beuk is oranje. In de winter blijven een aantal verdorde blaadjes meestal aan de takken hangen om pas volgend jaar, wanneer de beuk opnieuw uitloopt, af te vallen. Een beukenhaag verdraagt schaduw.

De plantafstand van *Fagus sylvatica* bedraagt, bij een levermaat van 60-80/80-100 circa 5 st./m¹. Om een robustere haag te verkrijgen worden soms twee/drie rijen aangeplant in het zgn. driehoeksverband. Soms wordt paal en draad gebruikt om de afzonderlijke planten aan te binden. Dit is vooral wenselijk in gebieden met veel wind of op plaatsen waar doorloop verwacht wordt.

Beuk wordt als wortelgoed (zonder kluit) niet meer geleverd wanneer de plant uitloopt in verband met garantie. Het risico op uitdroging van de wortels wordt dan te groot. Soms wordt het plantseizoen van beuk enkele weken verlengd door de planten in koelcellen te bewaren. Planten in containers zijn vaak nog wel leverbaar maar aanmerkelijk duurder. Wanneer u dus beukenhagen wilt gaan zetten of wilt laten zetten dan kan dat het beste gebeuren in de periode van november tot en met maart.

Een beukenhaag slaat beter aan indien u onder in de plantvoor een laagje (3 cm) zgn. beukengrond aanbrengt. De beuk leeft namelijk in symbiose met een schimmel die zich in de beukengrond bevindt. In plaats van de groene beuk kunt u ook de bruine beuk (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea') toepassen. De plantafstand 5 st/m¹ is hetzelfde.

ONDERHOUD

Een beukenhaag wordt meestal 2 maal per jaar geschoren. Vaak eenmaal voor de langste dag en een keer aan het eind van de zomer. Het is verstandig om eerst de zijkanten te snoeien en daarna pas de bovenkant. Vewijder zoveel mogelijk de afgeknipte twijgen van de bovenzijde zodat de haag er netjes uit blijft zien. Snoei de haag zodanig dat de haagvoet iets breder blijft dan de bovenzijde van de haag wat een fraaier beeld oplevert.

Naast het snoeien van de beukenhaag kan het wenselijk zijn om regelmatig de haagvoet onkruidvrij te maken door de haagvoet te schoffelen.

Bosplantsoen:

In de winterperiode wordt onderhoud uitgevoerd in het bosplantsoen. Bosplantsoenen zijn groenstroken met een natuurlijk en bosachtig karakter die bestaan uit een mix van bomen, struiken.

De snoeimaatregelen worden gemiddeld om de vier tot zes jaar uitgevoerd.

Dunnen, snoeien.

Bij het onderhoud kan het nodig zijn een deel van de bomen en struiken in het bosplantsoen te verwijderen (dunnen). Dode en ongezonde bomen of sneller groeiende en ongewenste dominante soorten worden verwijderd. Zo krijgen in de toekomst bomen en heesters meer groeiruimte en licht. Door het snoeien en 'dunnen' van een bosplantsoen kunnen de meest waardevolle bomen en heesters zich goed ontwikkelen en blijft de variatie bestaan. Omdat er meer licht op de bodem komt, kunnen ook de kruiden zich beter ontwikkelen. Sommige heesters worden gesnoeid om deze te verjongen. Dode bomen en takken, die een gevaar kunnen opleveren voor voorbijgangers, worden verwijderd.

Fruitboom:

Van januari tot maart kunnen fruitbomen zoals appel- en perenbomen gesnoeid worden. Snoei het liefst bij droog weer, en niet als het vriest. Een wat oudere fruitboom hoeft slechts licht gesnoeid te worden, het gaat dan om onderhoudssnoei. Door jaarlijks snoeien zal de fruitboom veel vruchten dragen en blijft hij gezond.

Onderhoudssnoei bij oudere fruitbomen

Een wat oudere boom hoeft slechts licht gesnoeid te worden, het gaat vooral om onderhoudssnoei. Verwijder dode takken, kruisende takken, waterloten en opslag aan de stam. De kroon moet mooi open blijven. Knip wel de zijtakjes (spoortjes) terug tot op ongeveer drie knoppen. Door het terugknippen jaarlijks te herhalen groeien er steeds meer zijtakjes waar de vruchten aan komen.

Jonge fruitboom snoeien

Bij een jonge boom is het belangrijk tot een goede vorm te komen. Kies een aantal goed verdeelde takken uit die het 'gestel' gaan vormen en snoei de rest weg. De top van een fruitboom groeit steeds door, waardoor de boom op den duur vaak te hoog wordt. Wil je een wat lagere en goed vertakte boom, dan is het aan te raden de top eruit te snoeien. De boom zal dan meer in de breedte gaan groeien. Doe dit het liefst direct na het planten van een jonge boom, zodat u later geen dikke takken meer weg hoeft te snoeien. Het snoeien zorgt namelijk voor veel jonge scheuten (waterloten). Bekijk de hele boom van een afstandje om te bepalen of de takken goed verdeeld zijn. Takken die naar beneden groeien of naar binnen, de kroon in, kun je verwijderen.