QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

LANGE HEIDE 11, MAASBREE

Opdrachtgever:	De heer Heijnen
Projectnr:	BSM010
Datum:	6 maart 2020

QUICKSCAN AGRARISCH GEUR

LANGE HEIDE 11, MAASBREE

Opdrachtgever:	De heer Heijnen
Projectnr:	BSM010
Rapportnr:	20200306-BSM010-RAP-AGG-QS 1.0
Status:	Concept
Datum:	6 maart 2020

Opsteller:
AvdT

Verificatie:
DvdM

Validatie:
DvdM

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© 2020 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 7

2 SITUERING 9

3 TOETSINSKADER 10
3.1 Algemeen 10
3.2 Normering gemeente Peel en Maas 10

4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN 13
4.1 Veehouderij Lange Heide 15 14
4.1.1 Milieurechten 14
4.1.2 Planologische rechten 14
4.2 Veehouderij Lange Heide 10 15
4.2.1 Milieurechten 15
4.2.2 Planologische rechten 15
4.3 Veehouderij Rozendaal 15 15
4.3.1 Milieurechten 15
4.3.2 Planologische rechten 15

5 WOON- EN LEEFKLIMAAT 17
5.1 Voorgrondgeurbelasting 17
5.2 Achtergrondgeurbelasting 17

6 CONCLUSIE 19

1 INLEIDING

In opdracht van de heer Heijnen is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een burgerwoning op het adres Lange Heide 11 te Maasbree in de gemeente Peel en Maas.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat voor het aspect geur. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Middels deze quickscan wordt onderzocht of kan worden uitgesloten dat sprake is van inbreuk op de milieurechten van bestaande veehouderijen en of de planontwikkeling geen inbreuk veroorzaakt op de planologische geurruimte van de bestaande veehouderijen. Indien dit niet middels deze quickscan kan worden uitgesloten is aanvullend onderzoek noodzakelijk. Tevens wordt in deze quickscan onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een voldoende aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting. Indien nodig dient hiervoor een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd.

2 SITUERING

De planlocatie is gelegen aan de Lange Heide 11 te Maasbree (gemeente Peel en Maas). Men is voornemens om de huidige - niet meer als zodanig in gebruik zijnde – agrarische bedrijfswoning aan de Lange Heide 11 te Maasbree te verbouwen en te gebruiken als een burgerwoning.

In navolgende afbeelding is de ligging van de woning weergegeven.

Afbeelding 1 Ligging van de woning (rode kader) en de directe omgeving

3 TOETSINSKADER

3.1 Algemeen

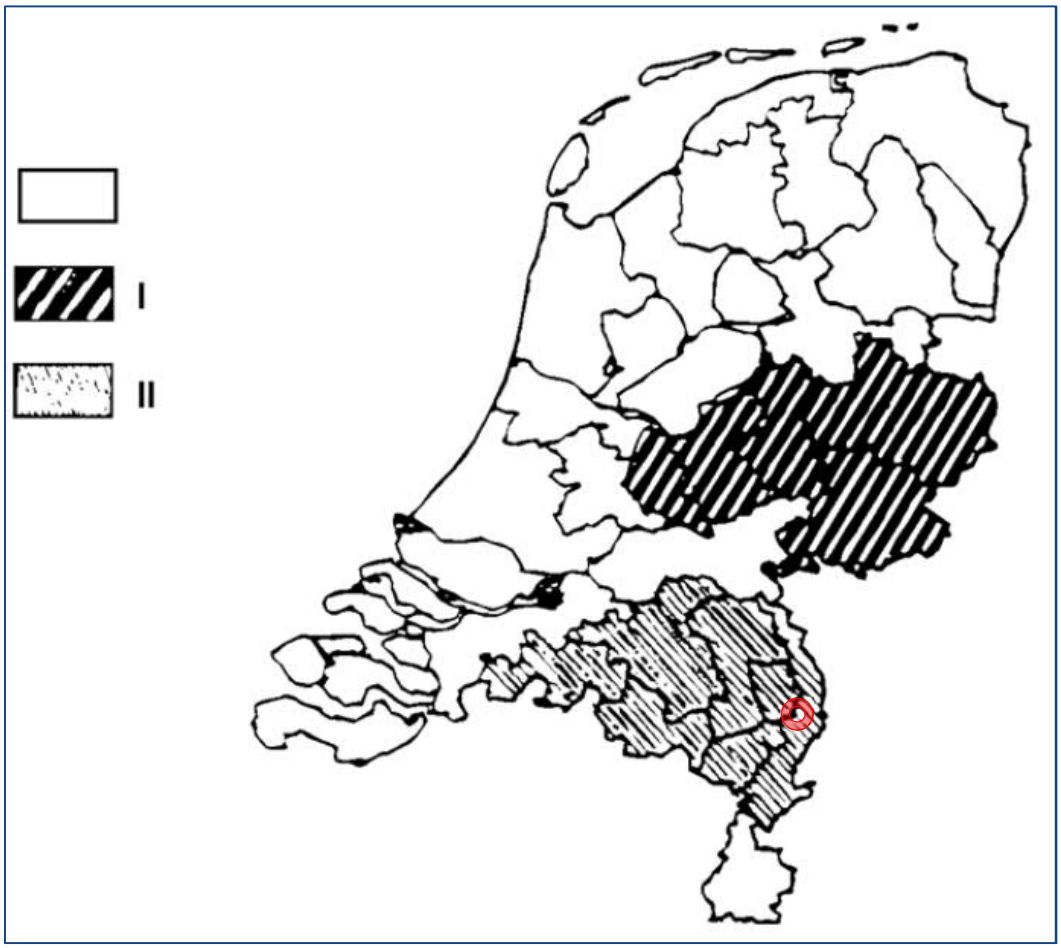
De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wet geurhinder en veehouderij gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

De Wet geurhinder en veehouderij beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

3.2 Normering gemeente Peel en Maas

De gemeente Peel en Maas ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. In navolgende afbeelding zijn de concentratie- en de niet-concentratiegebieden opgenomen.



Afbeelding 2 Concentratie en niet-concentratiegebieden (rode cirkel gemeente Peel en Maas)

De gemeente Peel en Maas heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen. Dit betreft echter niet het plangebied. Daarom kan hier worden uitgegaan van de wettelijke normen

Wettelijk geldt voor de gemeente Peel en Maas de volgende normstelling voor OU-dieren:

- 14 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 3 OU_E/m^3 98 percentiel voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Voor VA-dieren gelden minimaal aan te houden vaste afstanden. Conform de Wet geurhinder en veehouderij bedraagt de afstand tussen het emissiepunt van het dierenverblijf voor het huisvesten van VA-dieren en de buitenzijde van een geurgevoelig object minimaal:

- 50 meter voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom;
- 100 meter voor een geurgevoelig object binnen de bebouwde kom

Onderhavig plan is gelegen buiten de bebouwde kom. Voor een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom geld een norm van 14 OU_E/m^3 voor OU-dieren en een vaste afstand van 50 meter voor VA-dieren.

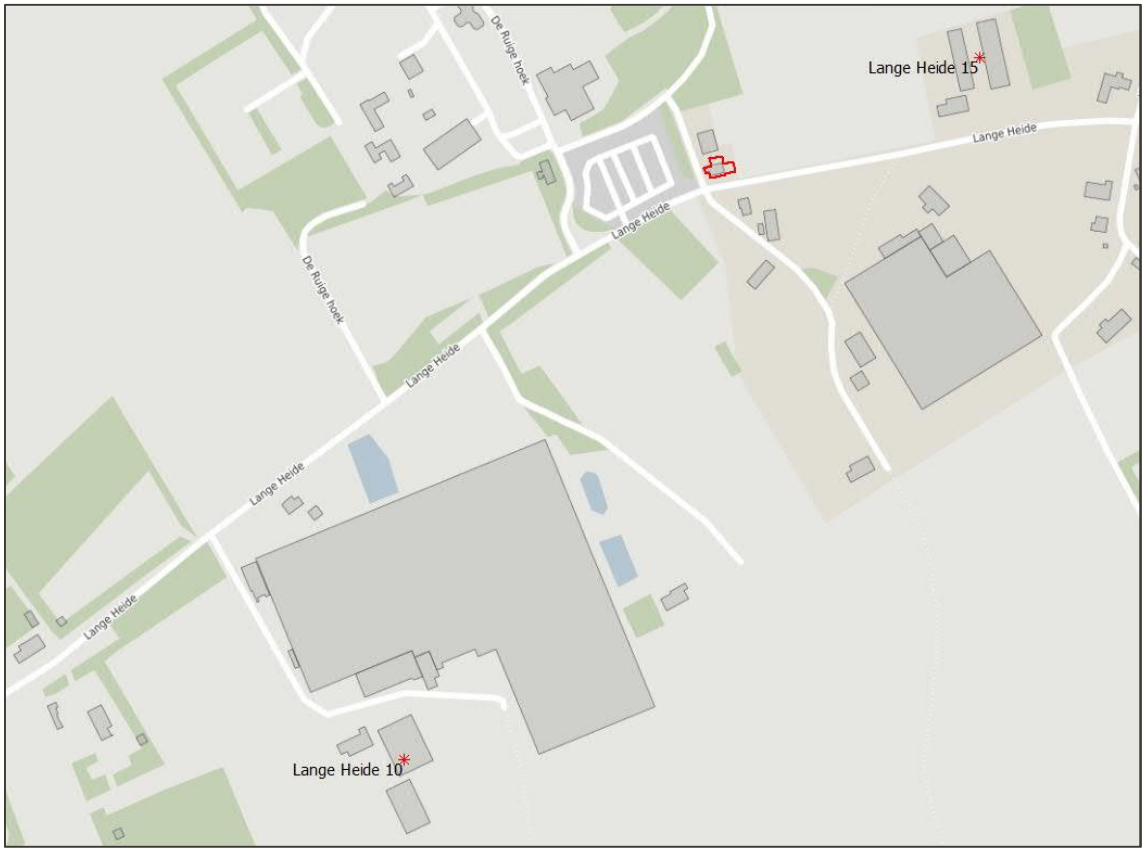
4 OMLIGGENDE VEEHOUDERIJEN

Op basis van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Limburg zijn in een straal van 2 kilometer 19 veehouderijen gelegen, waarvan 8 veehouderijen met vaste afstand dieren (VA-dieren) en 11 intensieve veehouderijen (OU-dieren). In onderstaande tabel zijn de veehouderijen binnen een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen. Ook is de veehouderij aan de Rozendaal 15 opgenomen in deze tabel. Deze veehouderij is op geruime afstand van het plangebied gelegen, maar is dusdanig groot dan we hem in dit onderzoek alsnog beschouwen.

Tabel 1 Overzicht veehouderijen

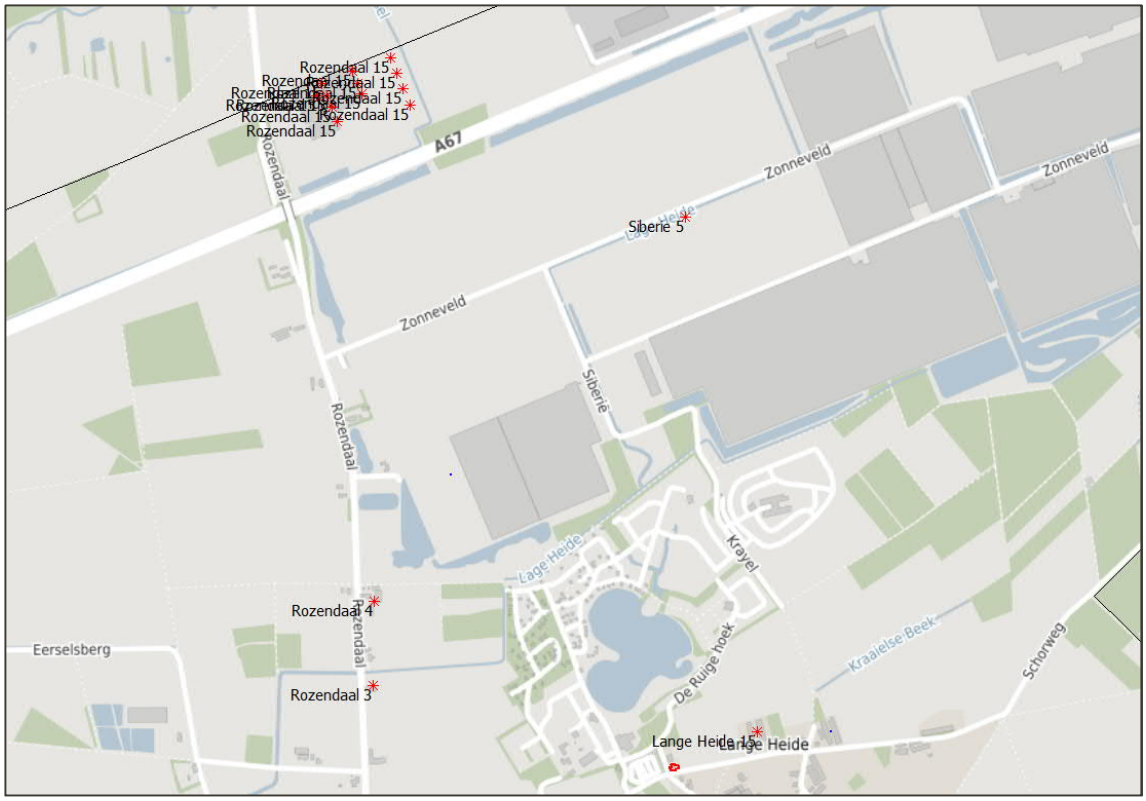
Adres	OU of VA dieren	OU-dieren [OU/s]	Afstand tot plangebied
Lange Heide 15	OU	390	190 meter
Lange Heide 10	VA	n.v.t.	490 meter
Rozendaal 15	OU	220.394	1.800 meter

De in bovenstaande tabel opgenomen veehouderijen worden in onderhavig onderzoek nader beschouwd. In navolgende afbeeldingen wordt de ligging van het plangebied en de omliggende veehouderijen binnen 500 meter rondom het plangebied aangeven.



Afbeelding 3 Omliggende veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het plangebied (rode kader)

In navolgende afbeeldingen wordt de ligging van het plangebied en de veehouderij aan de Rozendaal 15 aangeven.



Afbeelding 4 Locatie Rozendaal 15 ten opzichte van het plangebied (midden onderin de afbeelding)

4.1 Veehouderij Lange Heide 15

4.1.1 Milieurechten

Gezien de afstand tussen de veehouderij en het plangebied en de geuremissie van de veehouderij is het aannemelijk dat de vergunde geurrechten niet worden aangetast. De veehouderij heeft een vergunde geuremissie van 390 OU. Deze emissie is zeer laag. Op 190 meter van deze bron kan deze geurbelasting beschouwd worden als nihil.

4.1.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren woning de maatgevende beperking vormt voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied geen bestaande geurgevoelige objecten gelegen. De geuremmissie is echter zo laag en de twee bouwvlakken zijn een dusdanige afstand van elkaar verwijderd dat ook planologisch de bouw van de reguliere woning geen beperking vormt voor de veehouderij.

Deze veehouderij dient dan ook niet nader beschouwd te worden.

4.2 Veehouderij Lange Heide 10

4.2.1 Milieurechten

De veehouderij aan de Lange Heide 10 betreft een veehouderij met vaste afstand dieren. In het buitengebied geldt hier een vaste afstand van 50 meter. De afstand tussen de veehouderij en het plangebied betreft een kleine 500 meter. Het plan komt dus niet in de buurt van de vaste afstand van de veehouderij aan de Lange Heide 10 en breekt daarmee geen inbreuk op de milieurechten van deze veehouderij.

4.2.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de onderhavige situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied reeds bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Ook is het bouwvlak van de veehouderij op ruime afstand gelegen van het plangebied. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

Deze veehouderij dient dan ook niet nader beschouwd te worden.

4.3 Veehouderij Rozendaal 15

4.3.1 Milieurechten

De veehouderij aan de Rozendaal 15 heeft een zeer hoge vergunde geuremissie. De afstand tussen de veehouderij en het plangebied is echter dermate groot dat het aannemelijk is dat de vergunde geurrechten niet worden aangetast.

4.3.2 Planologische rechten

Van aantasting van de planologische geurrechten kan slechts sprake zijn indien de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten de maatgevende beperking vormen voor een veehouderij. In de situatie zijn tussen de veehouderij en het plangebied reeds meerdere bestaande geurgevoelige objecten gelegen. Geconcludeerd wordt dat de planontwikkeling geen inbreuk maakt op planologische geurruimte van de veehouderij.

Deze veehouderij dient dan ook niet nader beschouwd te worden.

5 WOON- EN LEEFKLIMAAT

Bij de realisatie van geurgevoelige objecten dient rekening te worden gehouden met de achtergrondbelasting voor het aspect geur ten gevolge van de omliggende veehouderijen. Daarnaast dient eveneens te worden onderzocht of sprake is van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vergunde rechten van de omliggende veehouderijen. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de "Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7" d.d. 1 mei 2007. Hierin is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied.

5.1 Voorgrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat ten behoeve van de milieurechten van de omliggende bedrijven geen aanvullend onderzoek naar de voorgrondgeurbelasting dient te worden uitgevoerd.

5.2 Achtergrondgeurbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat binnen 2 kilometer meerdere veehouderijen met intensieve diersoorten zijn gelegen. De geuremissie van deze bedrijven dient cumulatief bepaald te worden om te kunnen beoordelen of de achtergrondgeurbelasting acceptabel is. Derhalve dient een aanvullend onderzoek naar de achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling te worden uitgevoerd.

6 CONCLUSIE

In opdracht van de heer Heijnen is door Kragten een onderzoek geurhinder uitgevoerd naar de inpasbaarheid van een burgerwoning op het adres Lange Heide 11 te Maasbree in de gemeente Peel en Maas.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen indien veehouderijen door de voorgenomen planontwikkeling niet onevenredig in hun belangen worden geschaad. Daarnaast dient ter plaatse van het nieuw te realiseren geurgevoelig object sprake te zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Hierbij dient gekeken te worden naar zowel de achtergrond- als de voorgrondgeurbelasting.

Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de realisatie van een burgerwoning, een geurgevoelig object, aan de Lange Heide 11 géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van omliggende veehouderijen.

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (OU-dieren) die binnen een afstand van 2 kilometer rondom het plangebied zijn gelegen. Derhalve dient geen aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd naar de achtergrondgeurbelasting ter beoordeling van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planontwikkeling.

Uit voorliggende quickscan blijkt daarmee dat het volgende aanvullende onderzoek noodzakelijk is:

- Achtergrondgeurbelasting ten gevolge van de omliggende intensieve veehouderijen binnen een gebied van 2 kilometer rondom het plangebied.