

# Lange Heide 11 Maasbree



Landschappelijke Inpassing  
Opgesteld door ing. Anjo Verhoeven  
Mei 2020 (PM2001)



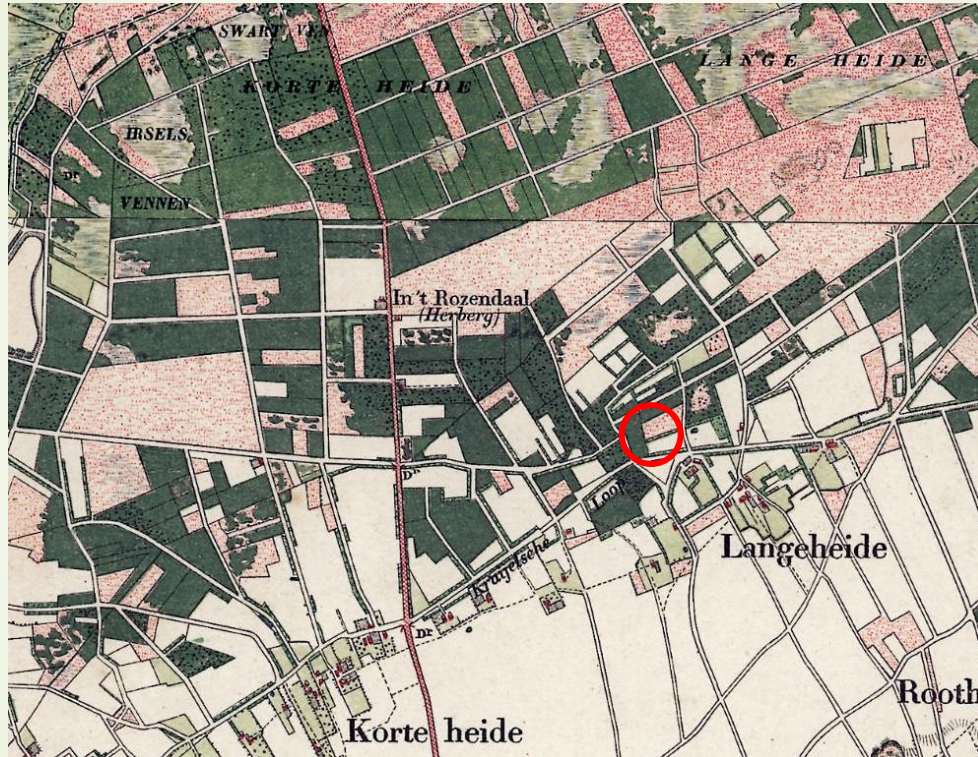
# Landschappelijke context



- Op de topografische kaart van 1850 zien we het perceel Lange heide 11 liggen in de buurt van het buurtschap Lange Heide
- Lange Heide is een van de buurtschappen aan de noordzijde van het akkercomplex met oude bouwlanden aan de noordzijde van het dorp Maasbree.
- Dit buurtschap ligt op de rand van een hoge dekzandrug en het beekdal van de Kraaijelse Loop.
- Richting het noorden zien we op deze topografische kaart een groot gebied met heidevelden "Korte Heide" dat zich uitstrekt tot aan Sevenum, Horst, Melderslo en Grubbenvorst.

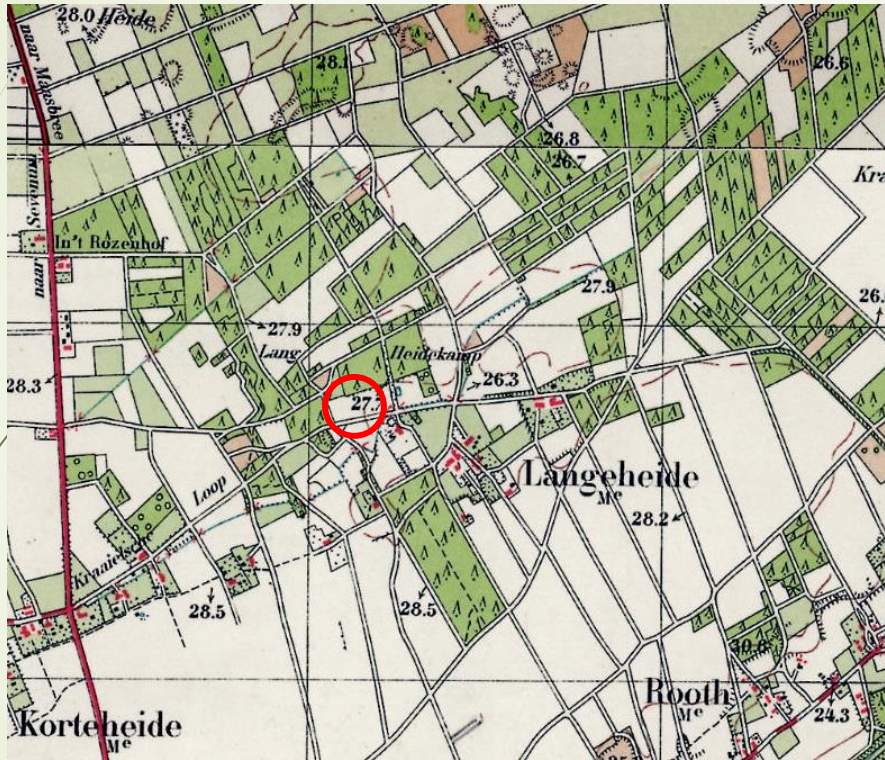


# Landschappelijke context



- In de tweede helft van de 19<sup>e</sup> eeuw wordt begonnen met het ontginnen van deze heidevelden. Op de Korte Heide worden dan bossen aangeplant. Voornamelijk dennenbossen met houtopbrengst voor de mijnbouw.
- Op deze topografische kaart van 1900 zien we deze boscomplexen.

# Landschappelijke context



- In de jaren 20 en 30 van de vorige eeuw worden bossen gekapt en gronden ontgonnen voor agrarisch gebruik
- Op bovenstaande topografische kaart uit 1935 aan de noordzijde van Langeheide de omvorming van bos naar landbouwgrond.



# Landschappelijke context



- Op de topgrafische kaart van 1970 is te zien dat bospercelen in de omgeving van Lange Heide niet verder worden ontgonnen.
- Deze zijn, liggend op een kleine zandrug (landduin) minder geschikt voor agrarisch gebruik

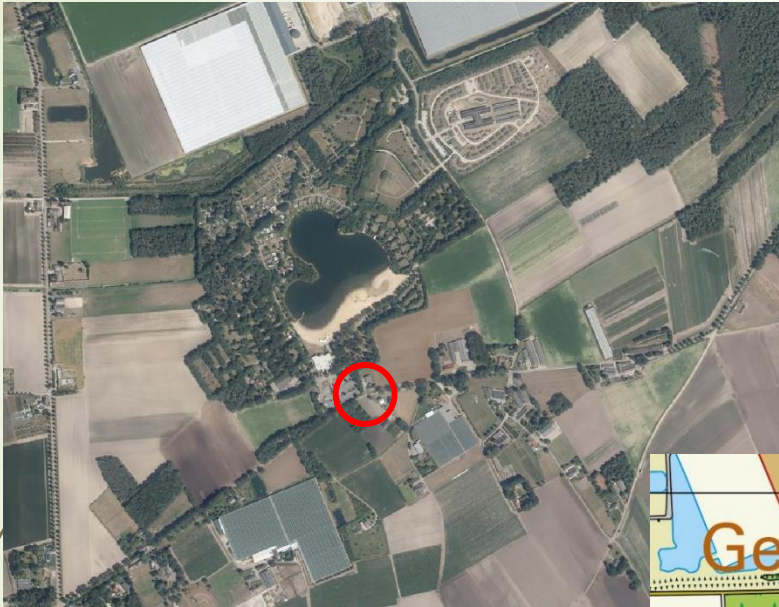
# Landschappelijke context



- ▶ In de jaren 80 van de vorige eeuw zien we de aanleg van een recreatieterrein met camping in het boscomplex.
- ▶ En de vestiging van tuinbouwbedrijven rondom het buurtschap Lange Heide waaronder het perceel met woonhuis aan de Lange Heide 11 (topografische kaart 1985).

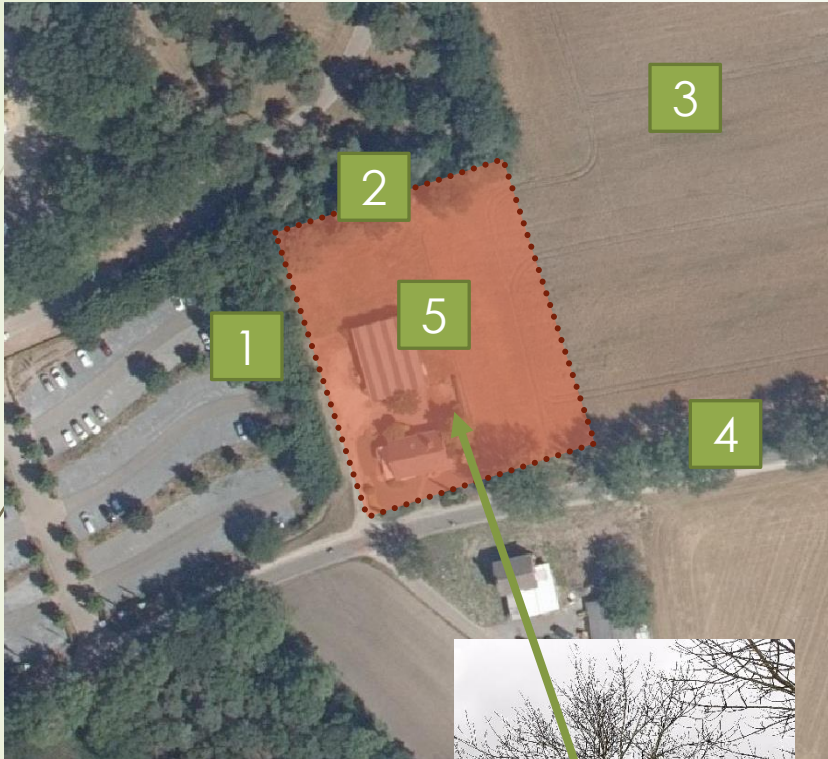


# Huidige situatie



- Topografische kaart en luchtfoto huidige situatie

# Huidige situatie



- ▶ Houtwal en bosstroken aan de westzijde van het perceel behorend bij het aangrenzende recreatieterrein (1)
- ▶ Aan de noordzijde bosstrook behorend bij het perceel Lange Heide 11. Op erfgrans staat een gaashekwerk (2)
- ▶ Rechthoekige landbouwpercelen, grootschalig en open met lange zichtlijnen, kenmerken voor de heideontginningen (3) Kavelbegrenzing met greppels.
- ▶ Aan de zuidzijde ontsluiting van het perceel; een landbouwweg met laanbeplanting van eiken (4).
- ▶ Op het perceel staat een kleine te amoveren kas (5)
- ▶ Aan de oostzijde van het woonhuis in de zijtuin een notenboom. Mogelijk dat deze verplant kan worden en een nieuwe plek krijgt in de tuin.



# Huidige situatie



- ▶ Houtwal en bosstroken aan de westzijde van het perceel behorend bij het aangrenzende recreatieterrein (1)
- ▶ Aan de noordzijde bosstrook behorend bij het perceel Lange Heide 11. Sortiment boomvormers grove den Amerikaanse eik en zomereik (2)
- ▶ Op erfgrans staat een gaashekwerk.





# Huidige situatie



- Rechthoekige landbouwpercelen, grootschalig en open met lange zichtlijnen, kenmerken voor de heideontginningen (3)  
Kavelbegrenzing met greppels.
- Aan de zuidzijde ontsluiting van het perceel; een landbouwweg met laanbeplanting van eiken (4).





# Huidige situatie



- Op het perceel staat een kleine te amoveren kas (5)
- Aan de oostzijde van het woonhuis in de zijtuin een notenboom. Aan deze zijde wordt het woonhuis uitgebreid met woonruimte en een carport. Mogelijk dat deze verplant kan worden en een nieuwe plek krijgt in de tuin.



# Huidige situatie



- Aan de straatzijde in berm staan nutsvoorzieningen hiermee moet rekening worden gehouden bij situeren van nieuwe inrit naar de carport
- In plantsoen met lage heesters (dwergden) is een trafo(6)
- Aan rechterzijde van het perceel een pompkast met rioolput(7)

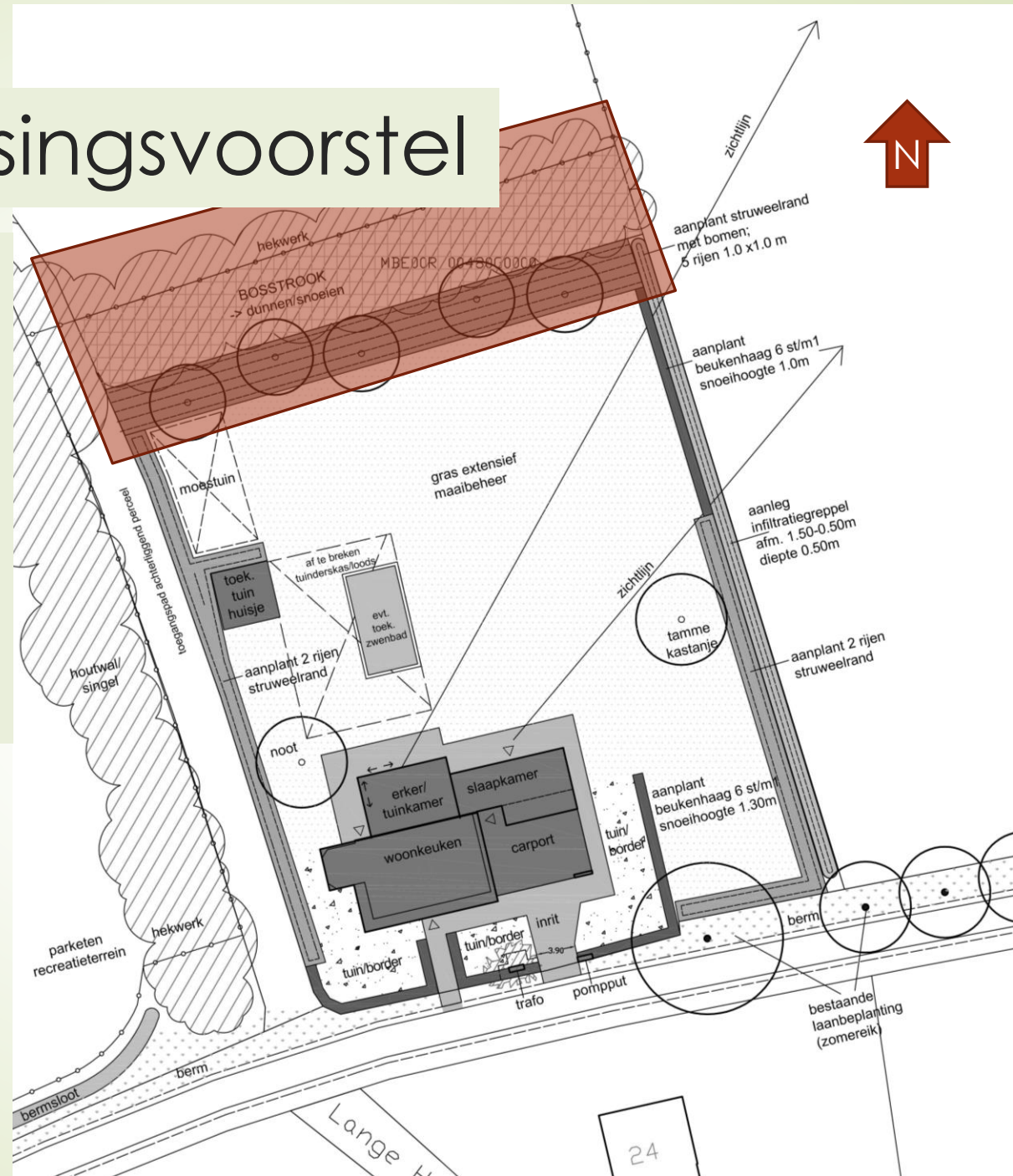


# Inpassingsvoorstel

## TOELICHTING BOSSTROOK

Bosstrook aan de noordzijde; dunnen van overstaanders, grove den en Amerikaanse eik (10-15 stuks). Hierdoor komt er meer licht in de bosstrook en kan jonge aanwas zich beter ontwikkelen.

T.b.v. afscherming en privacy tuin; aanplant van brede struweelrand aan de zuidzijde van bosrand, aanplant van 5 rijen (bottelroos, hulst, krent, Zweedse kornoelje, liguster en wollige sneeuwbal) en met verspreid een aantal bomen (grove den en wintereik)



Lange H

24

# Inpassingsvoorstel

## TOELICHTING STRUWEELRANDEN

Aan de noordoostzijde van het perceel behouden van zichtlijnen. Hier aanplant van beukenhaag met snoeihoogte 1.00 meter

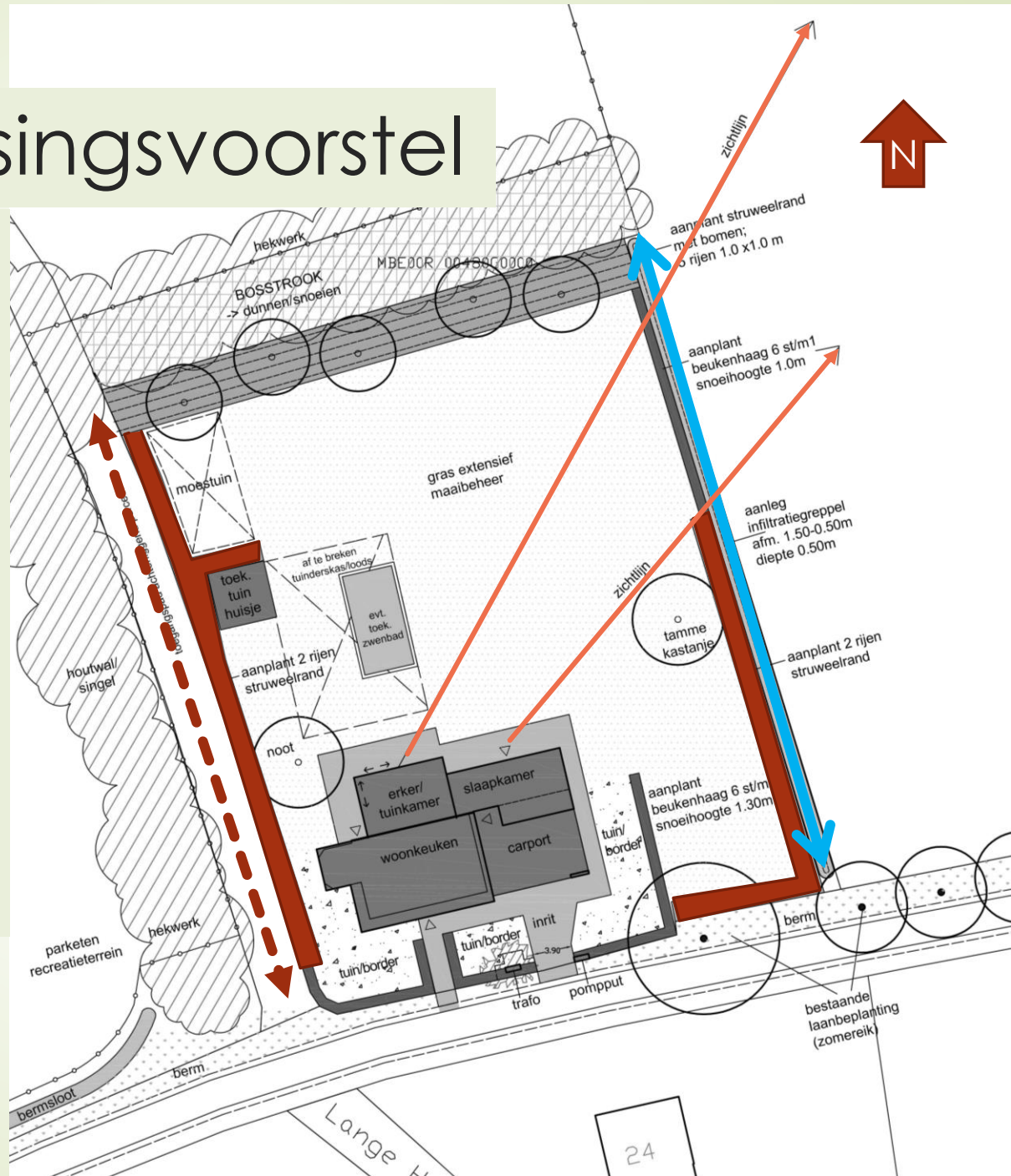
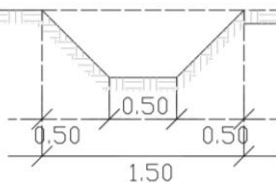
Ten behoeve van privacy tuin en woonfunctie, aanplant van struweelrand op perceelsrand;

- aan westzijde als afscherming doorgang toegangspad achterliggend terrein
- aan oost- en straatzijde

Aanplant 2 rijen (hazelaar, krent, Zweedse kornoelje, liguster, wegedoorn en Gelderse roos)

Aanleg van infiltratiegreppel langs erfgrans voor het afkoppelen en bergen van regenwater woonhuis.

Infiltratiegreppel  
bergend 0,50 m<sup>3</sup>/m1





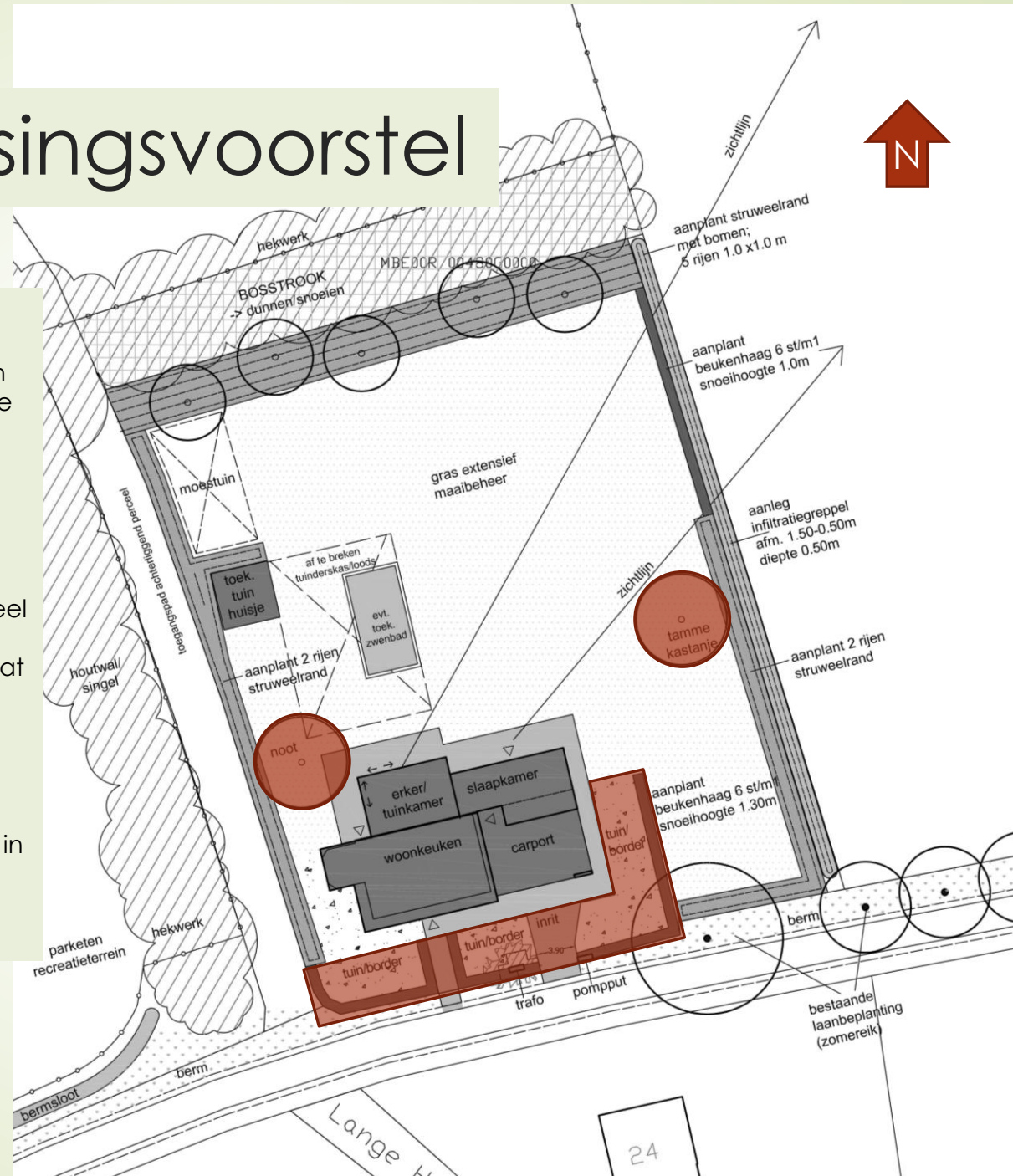
# Inpassingsvoorstel

## TOELICHTING

Aan de straatzijde aanplant van een beukenhaag, markering woonfunctie en voortuin. Aanplant dubbele rij (t.p.v. trafo en pompput 1 rij) Snoeihoogte 1.30 meter. Aanplant voortuin naar eigen inzicht met heesterborder en/of vaste planten

Aanplant van solitair op het perceel passend bij het landschappelijk karakter van de omgeving, plantmaat 14-16 met 2 boompalen en boomband;

- Notenboom (herplant en/of bij planten) levert lekkere vruchten (noot) en weert o.a. muggen. Ideaal voor bij het terras of zitplek in de tuin.
- Tamme kastanje; markante boom op rand met het open landschap



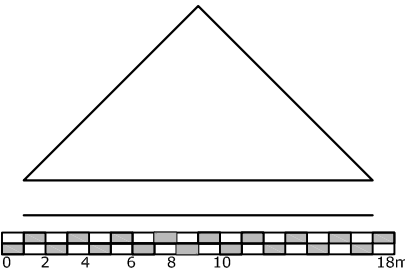
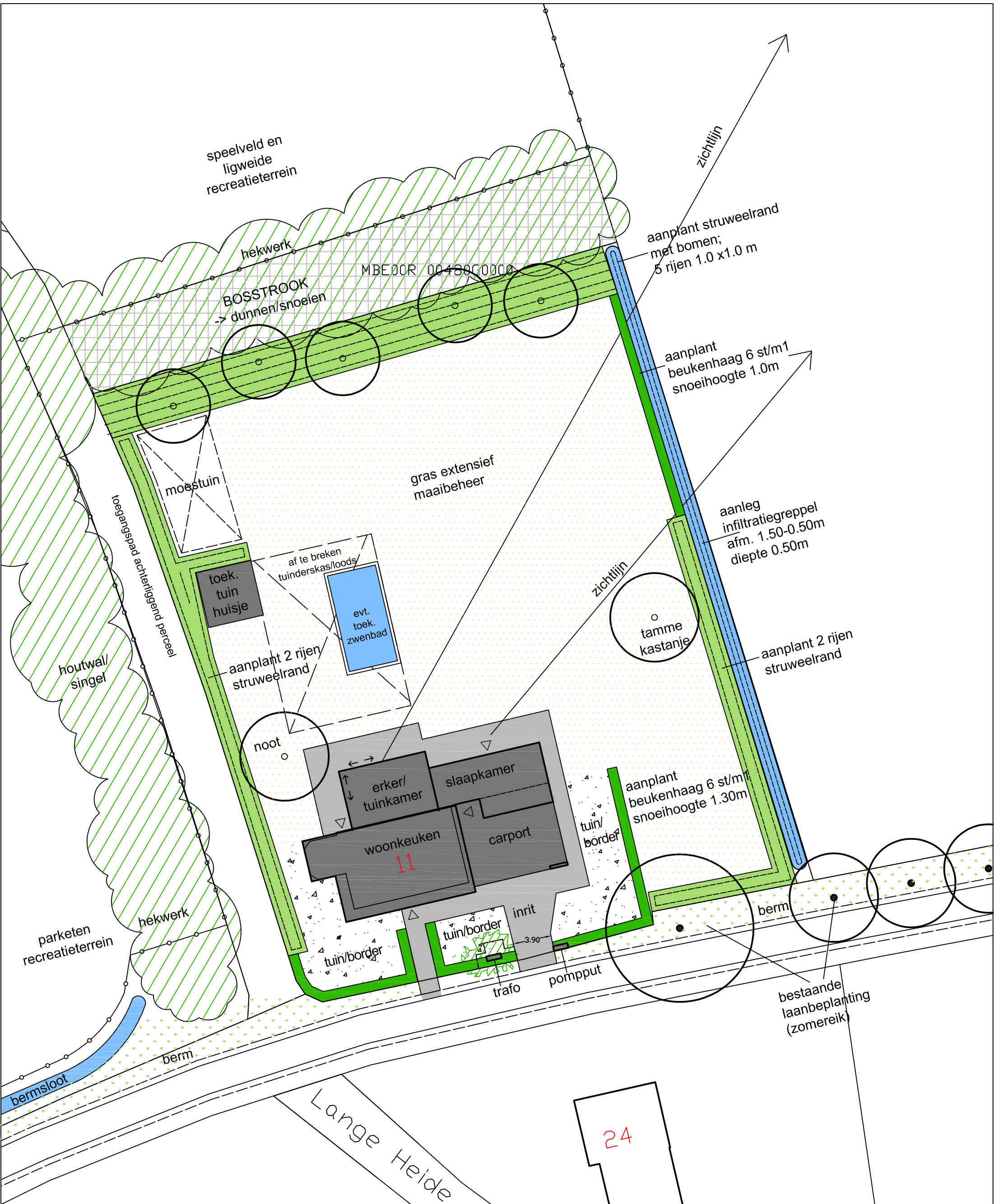
Lange H

24

# Plantsoenlijst

element	sortiment	plantwijze	Maat/ kwaliteit
Beukenhaag 75 m <sup>1</sup>	Fagus sylvatica (450 stuks)	dubbele rij 6 st/m <sup>1</sup> afstand tussen de rijen 35 cm	60-100 1+1
Struweelrand voor bosstrook 5 rijen (265 m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 45x Amelanchier lamarckii (krent)</li> <li>- 45x Cornus suecica (Zweedse kornoelje)</li> <li>- 30x Ilex aquifolium (hulst)</li> <li>- 55x Ligustrum vulgare (liguster)</li> <li>- 45x Rosa rugosa (bottelroos)</li> <li>- 45x Viburnum lantana (wollige sneeuwbal)</li> </ul> Boomvormers: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pinus sylvestrus 2x (grove den)</li> <li>- Quercus petraea 3x (wintereik)</li> </ul>	aanplant 5 rijen plantafstand 1.0x1.0 meter verschoven verband  Groepsgewijze menging 4-5 stuks, hulst groep van 3 stuks  Aanplant met 2 boompalen en boomband	2 tot 3 jarig bosplantsoen Na 3-4 groei- seizoenen dunnen daarna om de 2 jaar snoeien  14-16
Struweel randen 2 rijen (230 m <sup>2</sup> )	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 40x Amelanchier lamarckii (krent)</li> <li>- 40x Cornus suecica (Zweedse kornoelje)</li> <li>- 25x Corylus avellana (hazelaar)</li> <li>- 40x Ligustrum vulgare (liguster)</li> <li>- 40x Rhamnus frangula (wegedoorn)</li> <li>- 40x Viburnum opulus (Gelderse roos)</li> </ul>	aanplant 3 rijen plantafstand 1.0x1.0 meter verschoven verband  groepsgewijze menging 4-5 stuks/groep, hazelaar groep van 3 stuks	2 tot 3 jarig bos-plantsoen  Na 3-4 groei- seizoenen dunnen daarna om de 2 jaar snoeien
Solitairen in gras	Castanea sativa 1x (tamme kastanje) Juglans regia 1x (noot)	noot in zijtuin mogelijk verplanten anders nieuw aanplanten, Aanplant met 2 boompalen en boomband.	14-16
Gras	n.v.t. opp. ca. 2000 m <sup>2</sup>	Extensief maaibeheer	





**PERCEEL LANGE HEIDE 11  
MAASBREE**

INPASSINGSPLAN  
Wijzigingsplan functie wonen

Opgesteld door: ing. Anjo Verhoeven  
E.: info@anjoerverhoeven.nl

In opdracht van: familie Heijnen  
d.d. 2020-03-14 tek. PM2001VO formaat:A3  
gew.2020-05-18



RUIMTE

