

Bijlage bij de regels 2:

Landschappelijke inpassing

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van provincie Limburg heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in het onderdeel Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas. Het doel van het hierin opgenomen kwaliteitsmenu is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/ of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Ontwikkelingen die niet passen in het bestemmingsplan worden op basis hiervan alleen toegestaan als er een tegenprestatie wordt geleverd in de vorm van landschappelijke inpassing. De onderhavige locatie is gelegen in een gebied dat getypeerd wordt als grootschalige open ontginningslandschap. In deze gebieden wordt het behoud van openheid nagestreefd. De beoogde 2 woningen krijgen een inhoud van elk 1.250 m³ (per woning inclusief bijgebouwen). Ten opzichte van de huidige bebouwing is er sprake van een afname aan bouwvolume van 1.000 tot 1.500 m³, bovendien is er sprake van een forse afname van verharding omdat alle erfverharding wordt verwijderd. Tevens kunnen de agrarische bedrijfsactiviteiten niet meer worden hervat, waardoor de omgevingskwaliteit zal verbeteren. De kavels worden afgerond met een haag van gebiedseigen beplanting (beukenhaag).

Het perceel zal rondom worden omzoomd (ca 137 m met een beukenhaag van 0,5 m breed (5 planten per meter en de hoogte bij aanplant bedraagt 60 tot 80 cm) en (aan de zij- en achterzijden) een hoogte van ten minste 1,20 m en voor de voorgevelrooilijn van de woningen een hoogte van 1,00 m. De (beuken)haag zal ten minste 1 keer per jaar geknipt worden tot bovengenoemde afmetingen.

Een en ander zoals op bijgevoegde situatieschets is aangegeven. Deze landschappelijke inpassing is een onderdeel van dit bestemmingsplan inclusief instandhoudingsplicht.



