



Historisch bodemonderzoek

Zandbergweg 11 te Helden
(Gemeente Peel en Maas)

Historisch bodemonderzoek

Zandbergweg 11 te Helden (Gemeente Peel en Maas)

Rapportnummer: E185133.001/FPA

Datum: 24 augustus 2018

Naam opdrachtgever: A.E.C. Vestjens Holding BV, de heer A. Vestjens

Adres opdrachtgever: Brumholt 3, 6086 PV te NEER

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	1
2	Locatiegegevens.....	2
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	2
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	2
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	2
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	2
2.1.4	Bodemonderzoek	3
2.1.5	Veldinspectie	3
2.1.6	Asbest	3
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	4
3	Hypothese en conclusie.....	5
Figuur 1	Ligging onderzoekslocatie	
Figuur 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 1	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Kadastrale gegevens	
Bijlage 3	Kaarten Topotijdreis	
Bijlage 4	Tekening eerder uitgevoerd bodemonderzoek	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer A. Vestjens, namens A.E.C. Vestjens Holding BV, opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Zandbergweg 11 te Helden.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als gemeente Helden, sectie V, kavelnr. 1361.

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de inpandige verbouwing van de bestaande loods. In de loods zal een verblijf voor arbeidsmigranten gerealiseerd worden.

1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725); “Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”.

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register;
- Medewerker afdeling Milieu gemeente Peel en Maas;
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Peel en Maas;
- Geohydrologische gegevens met betrekking tot de gemeente Peel en Maas;
- Register bodemonderzoeken gemeente Peel en Maas;
- Website Topotijdreis.nl;
- GIS Viewer;
- Eigen archief;
- Informatie opdrachtgever.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in figuur 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 380 m² en betreft momenteel een loods (zie bijlage 1: foto-overzicht en figuur 2: onderzoekslocatie). Een gedeelte van de loods is in gebruik als kantine met toilet en kantoor. Voor het grootste gedeelte is de loods leegstaand. Er worden enkele materialen opgeslagen. Verder is er een heftruck aanwezig. De loods is voorzien van een deugdelijke aaneengesloten betonvloer. Deze zal in de toekomst gehandhaafd blijven. De indeling zal slechts in pandig gewijzigd worden.

2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is gelegen in het agrarisch buitengebied ten noorden van het kerkdorp Helden.

De zuidzijde van de onderzoekslocatie wordt begrensd door de oprit. De noordzijde wordt begrensd door de tuinbouwkas. De oostzijde wordt begrensd door de tuin. De westzijde wordt begrensd door het belendende perceel landbouwgrond.

De omgeving van de onderzoekslocatie kan worden omschreven als agrarisch buitengebied.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met opdrachtgever (de heer A. Vestjens) en het overleg met dhr. R. Janssen (gemeente Peel en Maas) is de volgende informatie omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

De contouren van de Zandbergweg zijn al zichtbaar op historische topografische kaarten uit 1850. De onderzoekslocatie is voor de oprichting van het bedrijf altijd in gebruik geweest als landbouwgrond c.q. natuurgebied.

Op 7 augustus 1998 is een melding binnengekomen in het kader van het besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer voor het oprichten van een akkerbouwbedrijf. Het akkerbouwbedrijf is hierna overgegaan in een glastuinbouwbedrijf. Hiertoe is in twee fasen een tuinbouwkas opgericht.

Voor onderhavige locatie zijn onderstaande bouwvergunningen afgegeven:

- Bouwen bedrijfsruimte met loods d.d. 24 november 1998;
- Bouwen tuinbouwkas d.d. 19 oktober 1999;
- Vergroten tuinbouwkas d.d. 3 oktober 2000;
- Bouwen bedrijfswoning d.d. 12 juni 2001.

Er hebben nooit boven- en/of ondergrondse tanks op onderhavige onderzoekslocatie gelegen. Er is niets bekend over mogelijke bodembedreigende activiteiten en/of calamiteiten.

2.1.4 Bodemonderzoek

Voor zover bekend bij opdrachtgever en de gemeente Peel en Maas is ter plaatse van de onderzoekslocatie eerder bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten hiervan worden hieronder kort samengevat. De tekening van dit onderzoek is toegevoegd als bijlage 4.

Verkennd bodemonderzoek Zandbergweg ong. te Helden, rapportnummer 98041158, d.d. 3 juni 1998, uitgevoerd door Econsultancy.

Aanleiding tot het uitvoeren van het onderzoek vormt de voorgenomen bouw van een loods, tuinbouwkas en een woning. Er worden zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen. Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt, dat zowel de boven- als de ondergrond niet verontreinigd zijn. Het grondwater is licht verontreinigd met chroom, cadmium, nikkel en zink. Er is vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voor het toekomstig gebruik.

2.1.5 Veldinspectie

Op 23 augustus 2018 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek, een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein betreft een loods. Een gedeelte van de loods is in gebruik als kantine met toilet en kantoor. De loods is voorzien van een deugdelijke aaneengesloten betonvloer. Er worden enkele materialen opgeslagen. Verder is een heftruck aanwezig.

De onderzoekslocatie maakt een nette en opgeruimde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

Omdat de aanwezige gebouwen allen na 1993 zijn opgericht, mag uitgesloten worden dat er asbest in de gebouwen verwerkt of gebruikt is. Dit wordt door de opdrachtgever en diverse bouwvergunningen bevestigd.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland, kaartblad 58 West, 1968, uit een hoge zwarte enkeerdgrond, welke volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Twente.

Tektonisch gezien ligt de onderzoekslocatie op de Peelhorst. Deze horst wordt aan de zuidwestzijde begrensd door de Peelrandbreuk en aan de noordoostzijde door de Tegelenbreuk. Beide breuken zijn noordwest-zuidoost gericht.

Het eerste watervoerend pakket heeft een dikte van circa 13 m en wordt gevormd door de zandige en grindige afzettingen van de Formatie van Kreftenheye. Hierboven ligt een matig goed doorlatende afdekkende laag van circa 10 meter, bestaande uit siltig fijn zand, lokaal afgewisseld door leemlenzen, welke behoren tot de Formatie van Twente. Het eerste watervoerende pakket wordt afgesloten door de afzettingen van Brunssumklei, bestaande uit klei met bruinkoolinschakelingen.

De gemiddelde grondwaterstand van het freatisch grondwater bedraagt circa 29 m +NAP, waardoor het grondwater zich op circa 3 m-mv zou bevinden. Zowel het freatisch grondwater als het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 57 Oost, 58 West en Oost, 1974 in oostelijke richting, in de richting van de Maas.

Op een afstand van circa 2,5 km ten zuidoosten van de onderzoekslocatie ligt het pompstation Helden, alwaar grondwateronttrekking plaats vindt op een diepte van 10 tot 23 m-mv. De grondwaterstroming van het freatisch grondwater wordt mogelijk licht beïnvloed door de onttrekking van dit pompstation. De onderzoekslocatie ligt niet in het grondwaterbeschermingsgebied van dit pompstation. Door verzuring van de bodem kunnen in het grondwater regionaal verhoogde concentraties van metalen voorkomen.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde historische informatie zijn geen aanwijzingen aangetroffen die duiden op de aanwezigheid van mogelijke bodemverontreinigingen en/of bodembedreigende activiteiten. Daarnaast zijn tijdens de terreininspectie geen aanwijzingen geweest, welke zouden kunnen wijzen op enige vorm van bodemverontreiniging.

Ten aanzien van de locatie luidt, op basis van vorenstaande, de hypothese: onverdacht.

Er zijn vanuit milieuhygiënische oogpunt geen belemmeringen voor het realiseren van een verblijf voor arbeidsmigranten in de loods. Het is ons inziens niet noodzakelijk om opnieuw een verkennend bodemonderzoek uit te voeren. Dit temeer de betonvloer in de toekomst gehandhaafd blijft.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 24 augustus 2018

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "G.A.P. Hamers", with a long horizontal stroke extending to the right.

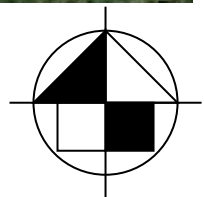
Dhr. G.A.P. Hamers

Rapport opgesteld door:
Mw. F.H.W.M. Pakbier BSc

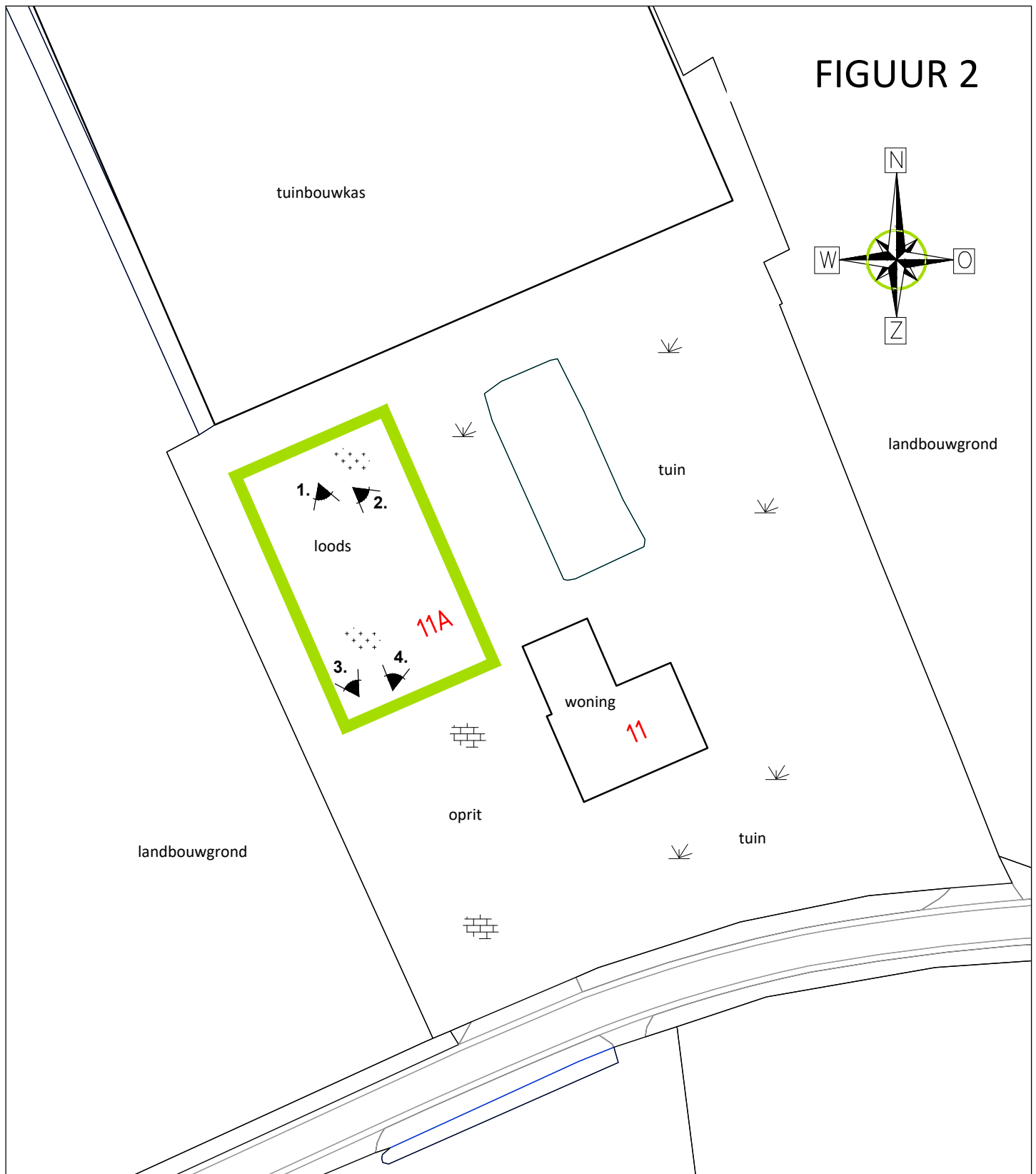
Figuur 1 **Ligging onderzoekslocatie**



Bron: Google Maps



FIGUUR 2



Legenda

	onderzoekslocatie		tuin
	fotohoek		klinker
	bebouwing		beton



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com



Opdrachtgever	Dhr. A. Vestjens				
Onderwerp	Onderzoekslocatie met ligging fotohoeken				
Locatie	Zandbergweg 11 te Helden				
Projectnummer	E185133				
Datum	24-8-2018	A:	-	B:	-
Getekend	FPA	Schaal	1:500	Formaat	A4

Bijlage 1

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1

Loods



Foto 2

Loods



Foto 3

Loods



Foto 4

Loods

Bijlage 2

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Helden V 1361	
	Kadastrale objectidentificatie : 031870136170000	
Locaties	Zandbergweg 11 5988 NV Helden Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
	Zandbergweg 11 A 5988 NV Helden Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen	
Ontstaan op	27-07-2017	
Kadastrale grootte	10.675 m ²	
Grens en grootte	Vastgesteld	
Coördinaten	197726 - 371853	
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid Erf - Tuin	
Herinrichtingsrente	€ 155,08	Eindjaar 2026
Ontstaan uit	Helden V 718	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.	
Landelijke Voorziening		

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 71524/34	Ingeschreven op 15-09-2017
Aanvullend stuk	Hyp4 71741/186	Ingeschreven op 19-10-2017
	Is aanvulling op Hyp4 71524/34	
Naam gerechtigde	De heer Antonius Eugène Catharina Vestjens	
Adres	Brumholt 3 6086 PV NEER	
Geboren	05-01-1963	te NEER
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	



BETREFT

Helden V 1361

UW REFERENTIE

E185133 FPA

GELEVERD OP

17-08-2018 - 10:22

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11010875891

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

16-08-2018

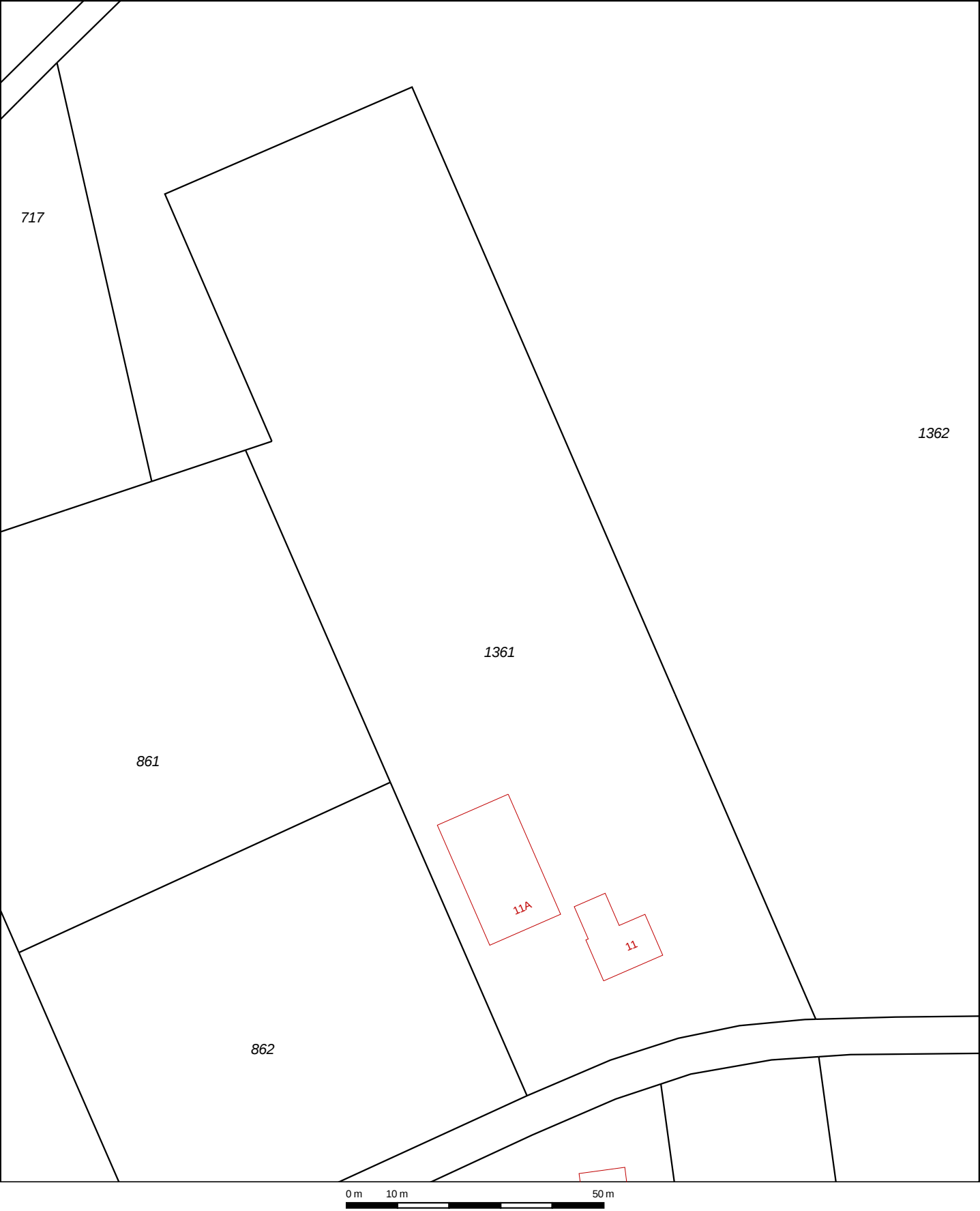
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

10-08-2018

BLAD

2 van 2

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 17 augustus 2018

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

HELDEN

V

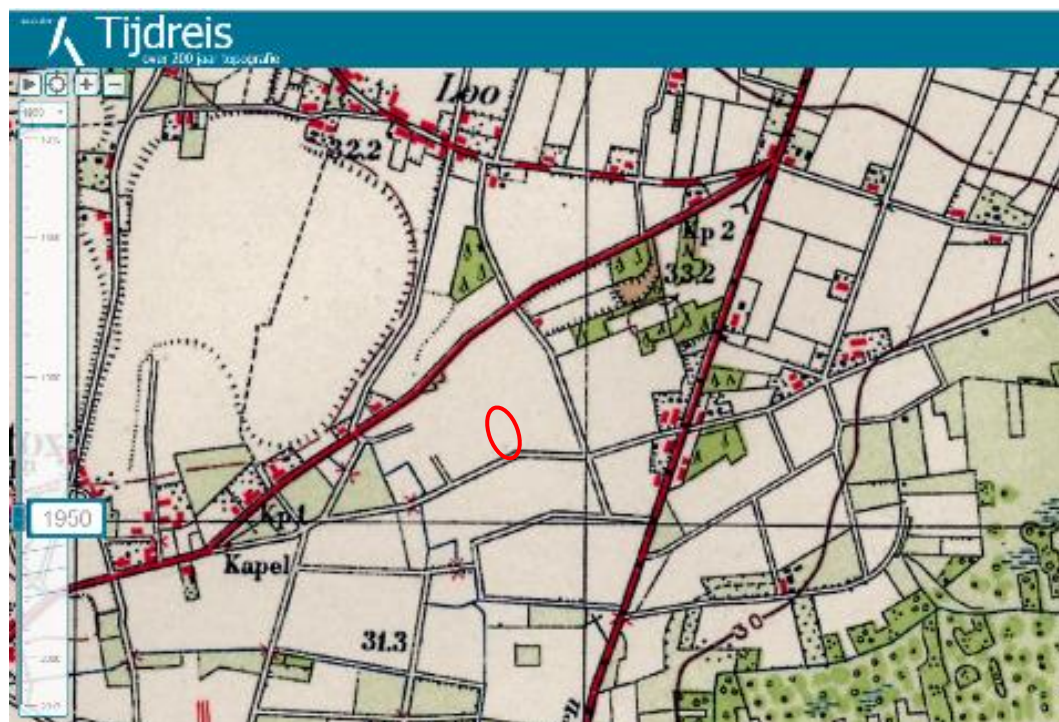
1361

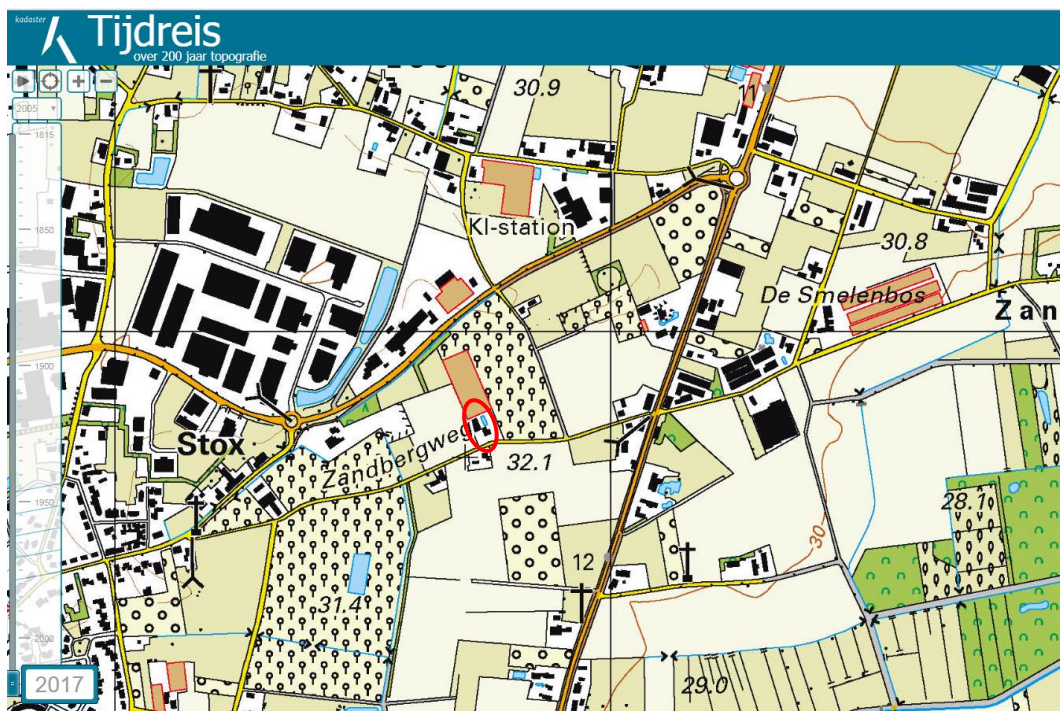
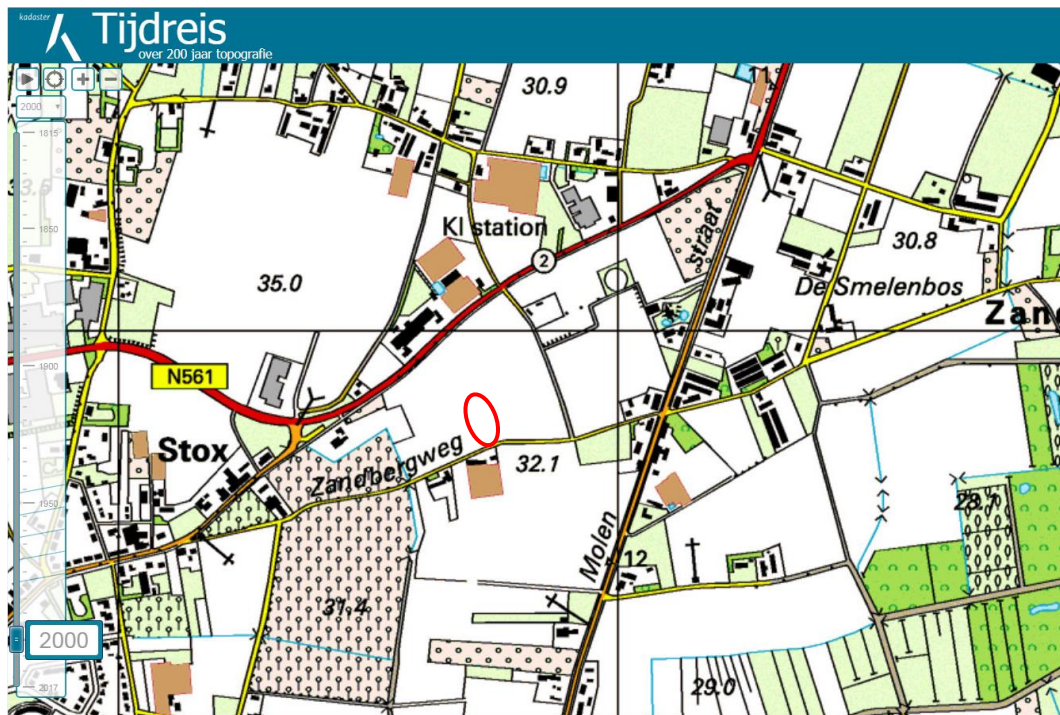
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 3

Kaarten Topotijdreis





Bijlage 4

Tekening eerder
uitgevoerd onderzoek

