

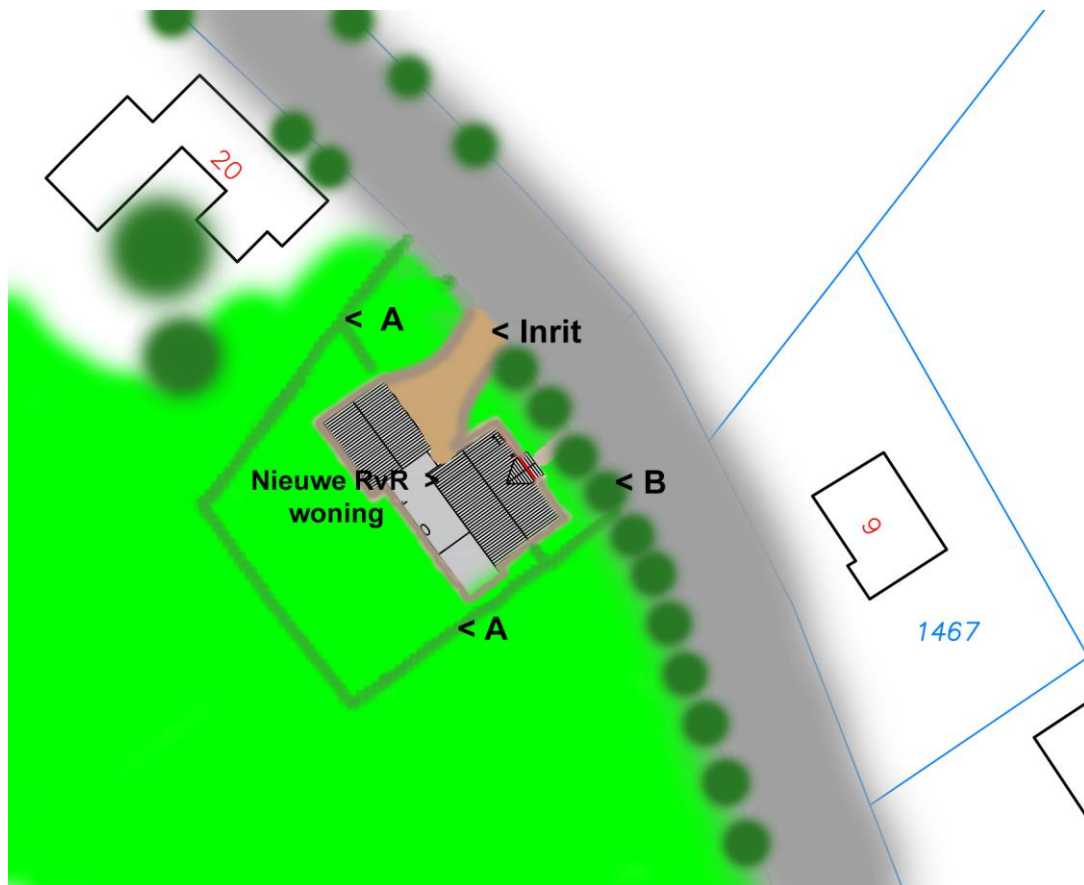
Landschappelijke inpassing RvR woning aan de Heihorst te Meijel



1. Inleiding

Naar aanleiding voor het verzoek tot bouw van een RvR woning, gelegen op het perceel van Heihorst 20, sectie F550 te Meijel, dient er in het kader van kwaliteitsverbetering een tegenprestatie te worden geleverd i.v.m. het overschrijden van de standaard toegestane maximale inhoud van de woning en bijbehorende bouwwerken van 1.000 m³. De totale inhoud is door de gemeente Peel en Maas vastgesteld op 1068 m³ (mail 13-11-2017 Koos Vestjens). Voor de overschrijding van 68 m³ dient er een tegenprestatie geleverd te worden ter grootte van € 15 per m³ overschrijding. Er is voor gekozen om deze tegenprestatie te doen investeren in de landschappelijke inpassing van de woning.

2. Het Landschapsplan met maatregelen en beplanting



figuur 1, grafische weergave beplanting incl. omgeving

A: Aanplant Beukenhaag rondom het erf 55 m2.

Een culturele en rustieke omkadering met beukenhagen rondom het huis is fraai. Zo ontstaat er eenheid met de toegepaste beplanting in de omgeving. Vandaar dat hier het geheel wordt afgerond met de Beukenhaag (*Fagus Sylvatica*) met een lengte van 110 meter en een hoogte van circa 125cm. Er worden 5 stuks per meter aangeplant en het materiaal heeft een grootte van 80-100.



figuur 2, voorbeeld toe te passen Beukenhaag



figuur 3, voorbeeld toe te passen Beukenhaag

B: Reeds aanwezige hoogstambomen



figuur 4, reeds aanwezige hoogstambomen



figuur 5, reeds aanwezige hoogstambomen

3. Conclusie en uitvoering

Het voorgaande plan heeft een totaal groene impuls met een oppervlakte van ruim 55 m² landschappelijk en functioneel groen, waarmee een totaalplaatje gecreëerd wordt. Dit voldoet kwantitatief en kwalitatief zeer goed.

Daarnaast zullen nog zonnecollectoren ingezet worden, waarmee ook hierdoor een duurzame impuls aan deze plek wordt gegeven.

Initiatiefnemers zullen na instemming door de gemeente deze uitvoering realiseren, nadat het geheel is afgerond.