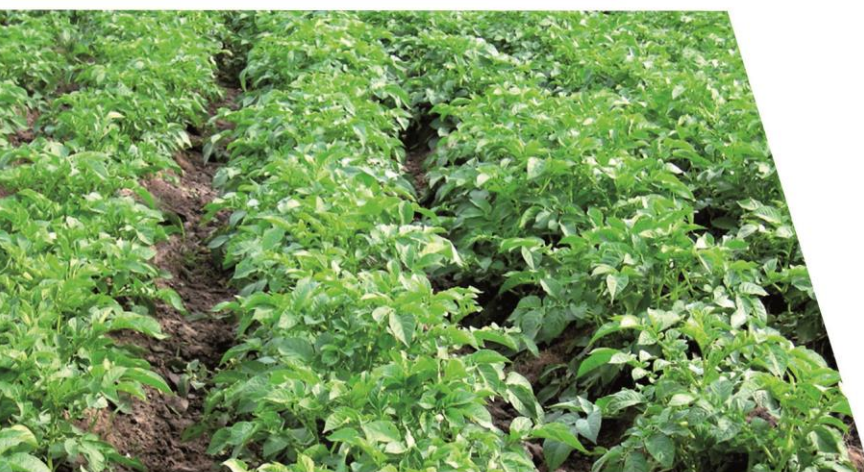
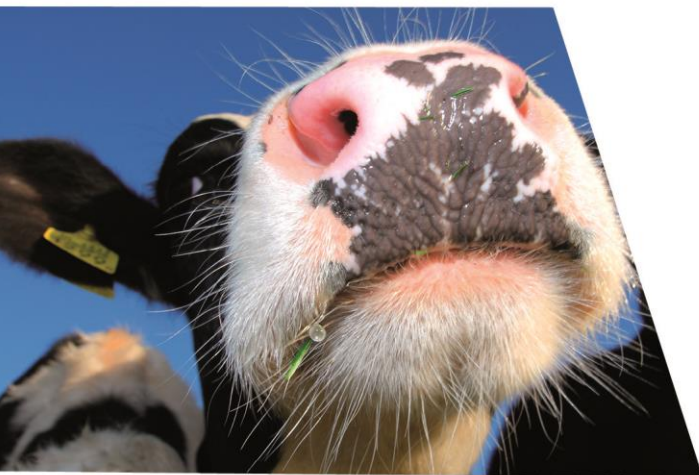
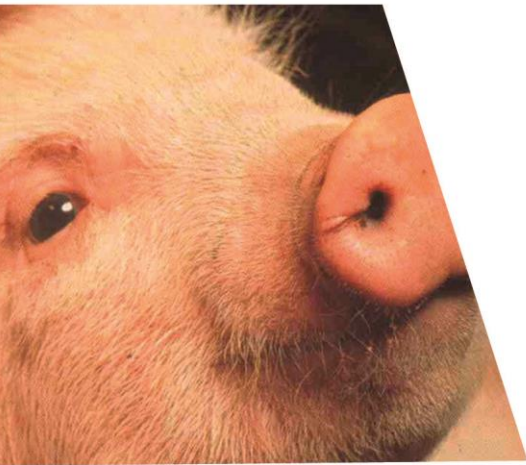




**Beplantingsplan
Braamhorst 1 Baarlo
Braamhorst 1a t/m f Baarlo
Hert 6 Baarlo
Hoeve Braamhorst**

19 december 2016

Adres: Braamhorst 1 / Braamhorst 1a t/m f / Hert 6 te Baarlo
Initiatiefnemer: Hoeve Braamhorst
Datum: 19 december 2016
Opgesteld door: ing. P.W.M. van de Ligt

Inleiding

Sinds 2007 is de heer F. Selen (zijnde de initiatiefnemer) eigenaar en bewoner van de karakteristieke boerderij “Hoeve Braamhorst”, gelegen aan de Braamhorst 1 in Baarlo. Heden ten dage betreft Hoeve Braamhorst een multifunctionele zorgboerderij met een grote diversiteit aan zorg- en welzijnsactiviteiten. De ontwikkeling en doorontwikkeling van Hoeve Braamhorst blijft mede door de decentralisatie constant in beweging, er wordt altijd vraaggestuurd te werk gegaan. Het streven is om binnen 5 jaar tot een volwaardig welzijn- en zorgrecreatieproject te zijn doorontwikkeld. De bestaande activiteiten dienen daarbij als basis waarop zal worden doorontwikkeld. De locatie Hert 6 met bijbehorende fruitboomgaard van 4 ha zal daarbij een belangrijke nieuwe pijler vormen. Gelegen op korte afstand van Hoeve Braamhorst wil de initiatiefnemer op dit voormalige fruitteeltbedrijf ook diverse vormen van zorg- en welzijnsactiviteiten ontplooiën. Daarnaast vormt de naastgelegen locatie Braamhorst 1a t/m f, welke bebouwd is met enkele recreatiewoningen, de nieuwe pijler voor het huisvesten van zorgbehoevenden op korte afstand.

De doorontwikkeling van Hoeve Braamhorst op beide locaties is conform de vigerende bestemmingen niet geheel toegestaan. Een separaat bestemmingsplan om de doorontwikkeling van de zorgboerderij juridisch-planologisch vast te leggen wordt derhalve opgesteld.

In het kader van Rijks- en provinciaal beleid dient er sprake te zijn van een goede landschappelijke inpassing van de zorgboerderij op beide locaties.

De gemeente Peel & Maas heeft deze beleidsinzichten vastgelegd in het Kwaliteitskader buitengebied Peel en Maas, als onderdeel van de Structuurvisie Peel en Maas.

Kwaliteitskader Buitengebied Peel en Maas

Het Limburgs Kwaliteitsmenu van de provincie heeft zijn uitwerking naar lokaal niveau gekregen in het Kwaliteitskader buitengebied Peel & Maas. Het doel van het kwaliteitskader is het bieden van een instrument om noodzakelijke en/of wenselijke ontwikkelingen in het buitengebied te kunnen combineren met kwaliteitsverbetering. Bij kwaliteitsverbetering wordt onderscheid gemaakt in Basiskwaliteit (geldt altijd bij ontwikkelingen) en daar bovenop Basiskwaliteit Plus of Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen.

Bij iedere ontwikkeling binnen het bestaande bouwvlak en bij uitbreiding van het bouwvlak tot de referentiemaat in een agrarisch gebied zonder waarden, is Basiskwaliteit van toepassing. Ook bij functiewijziging van een gebouw is er sprake van Basiskwaliteit. De nieuwe ontwikkeling dient daarbij op een juiste manier in het landschap ingepast te worden. Bij

ontwikkelingen waar sprake is van een uitbreiding van het bouwvlak boven de referentiemaat zijn tevens Basiskwaliteit plus en Aanvullende Kwaliteitsverbeteringen van toepassing.

Bij de vestiging van een niet-agrarisch bedrijf in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing is zowel Basiskwaliteit plus als Aanvullende kwaliteit van toepassing. Basiskwaliteit plus wil zeggen dat 10% van het gehele bouwvlak ingepast dient te worden. Aanvullende basiskwaliteit is een fysieke maatregelen zodat het doel als zorgboerderij bereikt wordt (50% bovenop de oppervlakte van Basiskwaliteit plus).

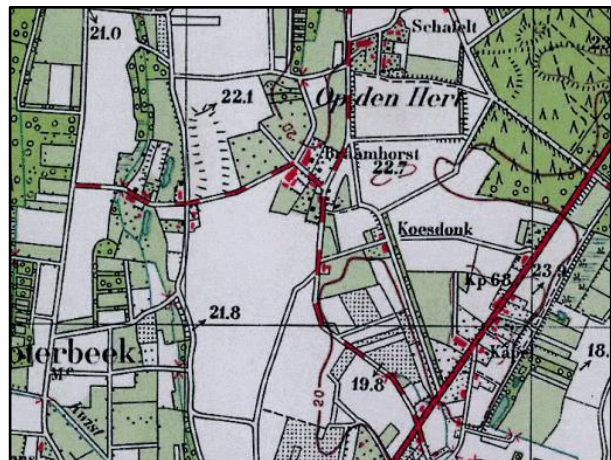
Het bouwvlak aan Braamhorst 1 heeft een oppervlakte van circa 5.000 m², het bouwvlak aan Braamhorst 1a t/m f een oppervlakte van 2.400 m², het bouwvlak aan Hert 6 een oppervlakte van 2.500 m². Totale oppervlakte bedraagt daarom 9.900 m². Basiskwaliteit plus bedraagt 990 m² en de Aanvullende basiskwaliteit 50% daarvan, zijnde 495 m². Totale areaal aan groen moet in de nieuwe situatie derhalve minimaal 1.485 m² bedragen.

Landschappelijke inpassing

Uit landschappelijk oogpunt maken de drie locaties onderdeel uit van een oud bouwland. De oude bouwlanden zijn de oude woongebieden, hier liggen de dorpen en de oude lintbebouwing. De oude bouwlanden worden thans intensief gebruikt voor tal van functies.



Afbeelding 1. Situatie omstreeks 1900



Afbeelding 2. Situatie 1949

Doordat bebouwing en landbouw concurreerden om dezelfde gronden is de landbouw zichtbaar geïntensiveerd met glastuinbouw en intensieve veehouderij. Op sommige stukken heeft grondgebonden landbouw de oude structuur in tact gelaten. De landbouwvelden hebben een onregelmatige verkaveling. Ook de wegen hebben een onregelmatig patroon.

De landschappelijke inpassing op de locatie Braamhorst 1 in aansluiting met het oude bouwland is reeds gerealiseerd ten tijde van de realisatie van de huidige zorgboerderij. De landschappelijke inpassing op Braamhorst 1a t/m f en Hert 6 zal in samenhang met de bestaande bomen in de parkachtige tuin worden uitgebreid en verfijnd, overeenkomstig de locatie Braamhorst 1 zodat een uniforme invulling aan het totaalplan wordt gegeven. In navolgend overzicht is de aanwezige en te realiseren beplanting per tuingedeelte weergegeven waarna de nieuwe beplanting nader wordt uitgewerkt.

Nummer	Locatie	Beplanting	Oppervlakte
1	Hert 6	6 stuks Tilia cordata	12 m ²
2	Hert 6	4 stuks Tilia cordata	8 m ²
		1 stuk Fagus sylvatica purpurea (bestaand)	2 m ²
		30 m haag Carpinus betulus (bestaand)	15 m ²
		50 m haag Fagus sylvatica	25 m ²
3	Hert 6	Extensief park met bomen, hagen en plas/drasvijver (deels bestaand)	1.000 m ²
4	Hert 6	3 stuks Malus domestica	6 m ²
		80 m haag Carpinus betulus	40 m ²
5	Braamhorst 1	Extensief park met bomen, hagen en plas/drasvijver (bestaand)	2.750 m ²
6	Braamhorst 1	120 m haag Fagus sylvatica (bestaand)	60 m ²
		11 stuks Salix alba (bestaand)	22 m ²
7	Braamhorst 1	1 stuk Salix pendula (bestaand)	2 m ²
		13 stuks Quercus robur (bestaand)	26 m ²
8	Braamhorst 1	6 stuks Acer pseudoplatanus (bestaand)	12 m ²
9	Braamhorst 1	7 stuks Carpinus betulus, Prunus serrulata, Juglans regia (bestaand)	10 m ²
		2 stuks ulmus holandica (bestaand)	4 m ²
		5 stuks Tilia cordata (bestaand)	10 m ²
10	Braamhorst 1af	3 stuks Quercus robur	6 m ²
11	Braamhorst 1af	3 stuks Carpinus betulus	6 m ²
		2 stuks Prunus serrulata	4 m ²
		2 stuks Juglans regia	4 m ²
12	Braamhorst 1af	140 m gemengde haag	70 m ²
13	Braamhorst 1af	450 m haag Fagus sylvatica	225 m ²
14	Braamhorst 1af	2 stuks Tilia cordata	4 m ²
15	Braamhorst 1af	4 stuks Platanus orientalis	8 m ²
16	Braamhorst 1af	Extensief park met bomen, hagen en plas/drasvijver	250 m ²
Totaal			4.581 m ²

Nieuw aan te planten groen:

1. Op het terras zullen natuurlijke parasols worden gecreëerd. Er zullen 6 stuks Tilia cordata worden geplant. Middels snoei zullen dit natuurlijke parasols worden. Het betreft hier geen lei-vormen, maar natuurlijke snoei en groei.
2. Natuurlijke parkeerplaats met aan de voorzijde, bestaande Carpinus Betules haag en aan de achterzijde nieuw aan te planten Fagus sylvatica. Achter de aanwezige haag zullen 4 stuks Tilia Cordata worden geplant
3. In dit gedeelte van de tuin staan diverse verschillende beeldbepalende bomen. Fagus sylvatica Purpurea, Ginkgo Biloba, Liriodendron tulipifera, Quercus Palustris, Acer plat. Variegata.

In dit gedeelte zal een plas en drasvijver worden gerealiseerd voor het opvangen van het hemelwater. De vijver zal een interactie worden met de bezoekers. Bij de vijver zal een

Salix vit. Var. Pendula worden geplant. De tuin zal worden aangeplant met verschillend klein fruit als bessenstruiken, waar bezoekers vruchten van kunnen plukken.

De aanwezige coniferen zullen worden verwijderd aangezien deze niet passen in een landschappelijke beplanting.

Deze tuin zal een parkachtige omgeving worden waar mens, dier en natuur een geheel vormen.

4. De aanwezige Fagus sylvatica purpurea zal gehandhaafd blijven. De tuin zal worden verfraaid met diverse hoogstam fruitbomen, zodat bezoekers kennis kunnen maken met de professionele fruittteelt (laagstam) op de aangrenzende percelen en de beeldbepalend inheemse hoogstam fruitbomen welke vroeger het landschap verfraaide.
Aan de rand wordt een haag ter afscherming worden geplant.
5. Verwilderde dennenopstand achter locatie Braamhorst 1 a t/m f om te vormen tot natuurlijk weiland met daarin 3 aan te planten solitaire bomen Quercus robur. Dit sluit aan bij de plas/drasvijver reeds gerealiseerd op Braamhorst 1.
6. Bestaande grondwal verwijderen tussen locaties Braamhorst 1 en Braamhorst 1a t/m f zodat eenheid wordt gecreëerd. Tussen de bestaande gebouwen worden 7 solitaire bomen aangeplant voor een groen karakter die reeds is gerealiseerd op Braamhorst 1.
7. Tussen en aan wegzijde worden hagen aangeplant voor een uniforme uitstraling en ter privacy van de gebouwen onderling. Aanplant bestaat uit 140 m gemengde haag en 450 m haag Fagus sylvatica.
8. Bij entree van locatie Braamhorst 1a t/m f wordt als herkenningspunt 2 Tilia cordata aangeplant.
9. Als natuurlijke parasols en voor de parkachtige en gemoedelijke sfeer worden 4 stuks Platanus orientalis aangeplant.

Aanleg en onderhoud

Bomen Hert 1, 2, 3, 4

Aanleg

Op het terras zullen 6 Tilia cordata worden geplant. Ook zal de tuin langs het terras verder verfraaid worden met diverse hoogstam fruitbomen. Verder zullen bij de natuurlijke parkeerplaats Fagus sylvatica en Tilia cordata aangeplant gaan worden. Verder zijn het bestaande bomen.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
1	Hert	6 stuks Tilia cordata	14-16	12 m ²
2	Hert	4 stuks Tilia cordata	14-16	8 m ²
		1 stuk Fagus sylvatica purpurea	Bestaand	2 m ²
3	Hert	Extensief park met bomen, hagen en plas/drasvijver	Bestaand	1.000 m ²
4	Hert	3 stuks Malus domestica	8-10	6 m ²

Beheer

De bomen zullen 1 maal per 3 jaar gesnoeid worden. Deze begeleidende snoei zorgt ervoor dat de bomen begeleid worden naar een goed eindbeeld en dat bomen zich tot gezonde en structureel sterke bomen kunnen ontwikkelen met een lange levensduur. Verder zal wildopslag

onderaan de stam worden verwijderd. De boomspiegel zal onkruidvrij gehouden worden. Op het terras zullen van de *Tilia cordata*'s natuurlijke parasols gecreëerd gaan worden. Middels snoei, dit zal 1 keer per jaar gebeuren, zullen dit natuurlijke parasols worden. Het betreft geen lei-vormen, maar natuurlijke groei en snoei.

Hagen Hert 2, 3, 4

Aanleg

Bij de natuurlijke parkeerplaats worden aan de achterzijde een nieuwe haag aangeplant van *Fagus sylvatica*. Bovendien word aan de rand van het natuurlijke terras een haag van *Carpinus betulus* geplant ter afscherming.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
2	Hert	30 m haag <i>Carpinus betulus</i>	Bestaand	15 m ²
		50 m haag <i>Fagus sylvatica</i>	80-100	25 m ²
3	Hert	Extensief park met bomen, hagen en plas/drasvijver	Bestaand	1.000 m ²
4	Hert	80 m haag <i>Carpinus betulus</i>	80-100	40 m ²

Beheer

De hagen worden ten minste 1 maal per jaar gesnoeid (bij voorkeur 2 maal per jaar) om een strakke rechte haag te krijgen. Tevens stimuleert het snoeien de groei en zorgt voor een mooie dichte vertakking. De hoogtes zijn verschillend en zullen blijven variëren tussen de 1 tot 2 m.

Inheemse bloemenmengsels Hert 3

Aanleg

Delen van deze tuin zullen worden ingezaaid met inheems bloemenmengsel.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
3	Hert	Inheems bloemenmengsel	Nader te bepalen	Nader te bepalen

Beheer

Dit is een extensief mengsel dus de benodigde onderhoudswerkzaamheden zijn zeer beperkt. Één of twee keer per jaar (juni-juli en oktober-november) dient de gehele vegetatie tot 5 cm boven maaiveld te worden afgemaaid en afgevoerd. Wanneer de vegetatie gemaaid wordt, is het wenselijk het maaiafval één of twee dagen blijft liggen. Dit zorgt ervoor dat de zaden op locatie achterblijven en zich opnieuw uitzaaien. Vervolgens dient het maaisel afgevoerd te worden waardoor de bodem schraal blijft.

Plas/drasvijver Hert 3

Aanleg

In deze tuin zal een plas/drasvijver gerealiseerd gaan worden.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
3	Hert	Plas/drasvijver		

Beheer

Deze vijver zal aangevuld blijven worden door hemelwater.

Bomen Braamhorst 5, 6, 7, 8, 9

Aanleg

Alle bomen zijn reeds aanwezig.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
5	Braamhorst	Extensief park met bomen, hagen, inheems bloemenmengsel en plas/drasvijver	Bestaand	2.750 m ²
6	Braamhorst	11 stuks Salix alba	Bestaand	22 m ²
7	Braamhorst	1 stuk Salix pendula	Bestaand	2 m ²
		13 stuks Quercus robur	Bestaand	26 m ²
8	Braamhorst	6 stuks Acer pseudoplatanus	Bestaand	12 m ²
9	Braamhorst	7 Prunus serrulata, Juglans regia	Bestaand	10 m ²
		2 stuks ulmus holandica	Bestaand	4 m ²
		5 stuks Tilia cordata	Bestaand	10 m ²

Beheer

De bomen zullen 1 maal per 3 jaar gesnoeid worden. Deze begeleidende snoei zorgt ervoor dat de bomen begeleid worden naar een goed eindbeeld en dat bomen zich tot gezonde en structureel sterke bomen kunnen ontwikkelen met een lange levensduur. Verder zal wildopslag onderaan de stam worden verwijderd. De boomspiegel zal onkruidvrij gehouden worden.

Hagen Braamhorst 5, 6, 9

Aanleg

Alle hagen zijn reeds aanwezig.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
5	Braamhorst	Extensief park met bomen, hagen, inheems bloemenmengsel en plas/drasvijver	Bestaand	2.750 m ²
6	Braamhorst	120 m haag Fagus sylvatica	Bestaand	60 m ²
9	Braamhorst	7 stuks Caprinus betulus	Bestaand	10 m ²

Beheer

De hagen worden ten minste 1 maal per jaar gesnoeid (bij voorkeur 2 maal per jaar) om een strakke rechte haag te krijgen. Tevens stimuleert het snoeien de groei en zorgt voor een mooie dichte vertakking. De hoogtes zijn verschillend en zullen blijven variëren tussen de 1 tot 2 m.

Inheemse bloemenmengsel Braamhorst 5

Aanleg

Het inheemse bloemenmengsel is reeds al aanwezig.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
5	Braamhorst	Extensief park met bomen, hagen, inheems bloemenmengsel en plas/drasvijver	Bestaand	2.750 m ²

Beheer

Dit is een extensief mengsel dus de benodigde onderhoudswerkzaamheden zijn zeer beperkt. Één of twee keer per jaar (juni-juli en oktober-november) dient de gehele vegetatie tot 5 cm boven maaiveld te worden afgemaaid en afgevoerd. Wanneer de vegetatie gemaaid wordt, is het wenselijk het maaiafval één of twee dagen blijft liggen. Dit zorgt ervoor dat de zaden op locatie achterblijven en zich opnieuw uitzaaien. Vervolgens dient het maaisel afgevoerd te worden waardoor de bodem schraal blijft.

Plas/drasvijver Braamhorst 5

Aanleg

De plas/drasvijver is reeds aanwezig.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
5	Braamhorst	Extensief park met bomen, hagen, inheems bloemenmengsel en plas/drasvijver	Bestaand	2.750 m ²

Beheer

Deze vijver zal aangevuld blijven worden door hemelwater.

Bomen Braamhorst 10, 11, 14, 15

Aanleg

Rond de bestaande bebouwing Braamhorst 1a t/m f worden nieuwe bomen aangeplant om een uniform geheel te creëren met Braamhorst 1.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
10	Braamhorst 1af	3 stuks Quercus robur	14-16	6 m ²
11	Braamhorst 1 af	3 stuks Carpinus betulus	14-16	6 m ²
		2 stuks Prunus serrulata	14-16	4 m ²
		2 stuks Juglans regia	14-16	4 m ²
14	Braamhorst 1af	2 stuks Tilla cordata	14-16	4 m ²
15	Braamhorst 1af	4 stuks Platanus orientalis	14-16	8 m ²

Beheer

De bomen zullen 1 maal per 3 jaar gesnoeid worden. Deze begeleidende snoei zorgt ervoor dat de bomen begeleid worden naar een goed eindbeeld en dat bomen zich tot gezonde en structureel sterke bomen kunnen ontwikkelen met een lange levensduur. Verder zal wildopslag onderaan de stam worden verwijderd. De boomspiegel zal onkruidvrij gehouden worden.

Plas/drasvijver Braamhorst 16

Aanleg

Bestaande kerstdennenopstand omvormen tot natuurlijk weiland met plas/drasvijver.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
5	Braamhorst 1af	Extensief park met bomen, hagen, inheems bloemenmengsel en plas/drasvijver		2.50 m ²

Beheer

Deze vijver zal aangevuld worden door hemelwater.

Hagen Braamhorst 12, 13

Aanleg

Bestaande bebouwing wordt ingepast met hagen.

Nummer	Locatie	Beplanting	Maten	Oppervlakte
12	Braamhorst 1af	140 m gemengde haag	80-100	70 m ²
13	Braamhorst 1af	450 m haag Fagus sylvatica	80-100	225 m ²

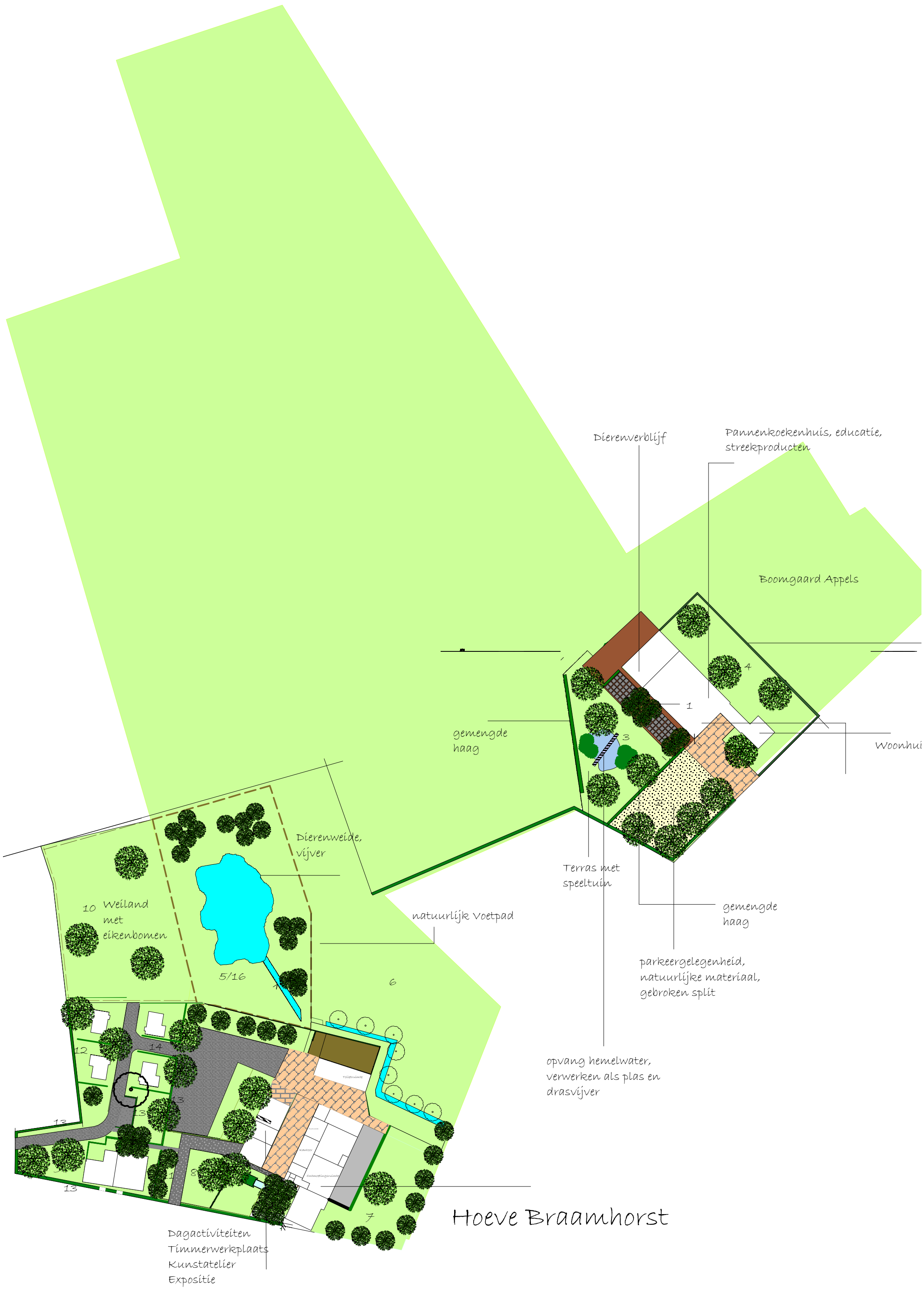
Beheer

De hagen worden ten minste 1 maal per jaar gesnoeid (bij voorkeur 2 maal per jaar) om een strakke rechte haag te krijgen. Tevens stimuleert het snoeien de groei en zorgt voor een mooie dichte vertakking. De hoogtes zijn verschillend en zullen blijven variëren tussen de 1 tot 2 m.

Waterparagraaf

Voor nieuwe verharde oppervlakten wordt gestreefd naar 100% afkoppeling. Er is echter geen sprake van de realisatie van nieuwe verharde oppervlakten (bestemmingswijziging betekent uitsluitend een functiewijziging). Het initiatief heeft derhalve geen nadelige waterhuishoudkundige consequenties.

Het bestaand verhard oppervlak van de locatie Braamhorst 1 wordt naar de achtergelegen plas/drasvijver geleidt, hetzelfde zal worden gerealiseerd op de locatie Hert 6 en Braamhorst 1a t/m f. In de bijbehorende landschappelijke inpassing wordt een plas/drasvijver gerealiseerd, alwaar het verhard oppervlak haar hemelwater op zal lozen. In deze vijvers kan het hemelwater in de bodem trekken.



Dierenverblijf

Pannenkoekenhuis, educatie,
streekproducten

Boomgaard Appels

Woonhui

gemengde
haag

Dierenweide,
vijver

10 Weiland
met
eikenbomen

natuurlijk voetpad

Terras met
speeltuin

gemengde
haag

parkeergelegenheid,
natuurlijke materiaal,
gebroken split

opvang hemelwater,
verwerken als plas en
drasvijver

Dagactiviteiten
Timmerwerkplaats
Kunstatelier
Expositie

Hoeve Braamhorst