



Stal Hendrix
T.a.v. de heer E. Hendrix
Napoleonsbaan Zuid 32
5991 ND BAARLO

Baarlo, 10 augustus 2017

Betreft: Quick scan flora en fauna i.v.m. aan te leggen paardenhouderij

Geachte heer Hendrix,

In opdracht van de gemeente Peel en Maas hebben de heer Piet Mölling, voorzitter van het IVN Baarlo-Maasbree en Mevrouw Els van Knippenberg, secretaris-penningmeester van de gelijknamige vereniging op dinsdag 1 augustus jl. een gedeeltelijke quick scan uitgevoerd in het bestemmingsplangebied "Paardenhouderij Keizersbaan 4 Kessel" bekend onder projectnummer 405274R.2001.

Voornoemd onderzoek werd uitgevoerd in aanwezigheid van mevrouw ing. Feije van Eijndhoven van het Adviseurs- en Projectbureau Van Santvoort Advies te Helmond.

De uit te voeren scanning heeft betrekking op een gedeelte van het project, te weten het gedeelte dat niet onder de bestaande bestemming valt. De bestaande bestemming is die van een grondgebonden agrarische. Deze moet in een productiegebonden bestemming gewijzigd worden.

Wat betreft de nieuwbouw kan het grootste gedeelte gerealiseerd worden. De voorzieningen zoals een klein gedeelte van de nieuwbouw, de stapmolen, de mestopslag en de aanleg van een buiten-piste behoeven echter een wijziging van het bestemmingsplan, met name van agrarisch naar productie gebonden.

Bij de beoordeling van het plan blijkt, dat een stal die plaats moet maken voor nieuwbouw, vroegtijdig is gesloopt. Het uitvoeren van de quick scan op dit object is daarom niet mogelijk. Nader verklaard, de quick scan houdt met name in, dat voor de sloop of grondige verandering van het object, deze nauwgezet gecontroleerd moet worden op de aanwezigheid van bij de wet beschermde planten en dieren. Hierbij te denken aan vleermuizen en hun onderkomens en nesten van vogels b.v. boerenwaluwen. Niets zijnde aanwezig voor controle en beoordeling leidt tot niet uitvoeren van een quick scan.

Het overige gedeelte van het bouwvlak, dat door het team is gecontroleerd geeft er geen aanleiding toe, dat de natuur is beschadigd of bedreigd wordt behoudens een bezwaar: het team van het IVN heeft ernstige bezwaren tegen het plan, dat één van de drie beukenbomen op het bouwvlak gerooid moet worden. Een monumentale boom, passend in een landschappelijk waardevol gebied, die plaats moet maken voor te realiseren nieuwbouw is ons inziens onacceptabel. Gemeente Peel en Maas zal bijgevolg worden geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Piet Mölling
voorzitter

Els van Knippenberg
secretaris/penningmeester