

Panningen,
Behoort bij Besluit van d.d.

gemeente
Peel en Maas

18 april 2016

Gemeente Peel en Maas
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

gemeente
Peel en Maas

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 2 november 2015
Locatie : Keizersbaan 4 te Kessel
Kadastraal bekend : Gemeente Peel en Maas, KSL00 sectie G, nummers 76 en 77 (beide ged.)
Situatieschets : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen bouw van een paardenhouderij met bedrijfswoning op deze perceelsgedeelten.

Burgemeester en wethouders verklaren dat de bodem minimaal op verontreiniging is onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- verkennend bodemonderzoek door MAH B.V., rapportnummer 402KUY/14/R1, d.d. 22 september 2014.

Uit het verkennend onderzoek blijkt dat in de zintuiglijke schone boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten zijn aangetoond. In de bovengrond ter plaatse van het grindpad is een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond (gehalte voldoet aan de maximale waarde voor de klasse wonen uit het Besluit Bodemkwaliteit) en in de zwak asfalthoudende bovengrond ter plaatse van boring 6 is een licht verhoogd gehalte aan PCB en minerale olie. De aangetoonde verhoogde gehalten vormen geen aanleiding voor aanvullend onderzoek.

In de ondergrond van de onderzochte locatie zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

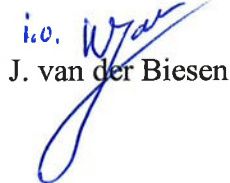
Het grondwater is conform de NEN 5740 niet onderzocht, omdat het grondwater zich ter plaatse dieper bevindt dan 5 m-mv.

- B. Na uitvoering van de onder A beschreven bodemonderzoeken kan gesteld worden dat:
- de boven- en ondergrond van de omschreven locatie voldoen aan de achtergrondwaarden, dan wel aan de maximale waarden voor de klasse wonen uit het Besluit Bodemkwaliteit, met uitzondering van de bovengrond ter plaatse van boring 6;
 - de bodem geschikt is voor de voorgenomen bouw van een paardenhouderij met bedrijfswoning.

Deze verklaring bestaat uit 1 pagina, 1 situatieschets en de algemene voorwaarden. Deze verklaring is geldig tot 22 september 2019.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Peel en Maas,

Teammanager Vergunningen, toezicht en handhaving,

i.o. 
J. van der Biesen



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders bij:

1. ruimtelijke plannen waarbij een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk is en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd;
2. bouwaanvragen, waarbij in het kader van de Bouwverordening/indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning een bodemonderzoek bijgevoegd moet zijn;
3. grondtransacties, waarbij de Gemeente is betrokken en in dit kader een bodemonderzoek is uitgevoerd.

Voorwaarde hierbij is dat een bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek circa 5 jaar geldig.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de aangifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt, kan de grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is, dient het rapport van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging, komt niet voor rekening van de gemeente.