

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Datum: 02/02/2016

Onderwerp: Definitieve beoordeling landschapsplan dd. 01/2016
Agrarisch plattelandsondernemer Haambergweg 14 Beringe

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient een kwaliteitsbijdrage geleverd te worden om zo een goede balans te vinden tussen de gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van de bedrijfsgrootte na ontwikkeling, dient er een kwaliteitsbijdrage in het landschap gedaan te worden ter grootte van 2.480 m². Onderdeel hiervan is een basiskwaliteit plus ter grootte van 2.000 m² welke ter plaatse in de vorm van groene inpassing gerealiseerd dient te worden. Daarnaast dient ter grootte van 480 m² aanvullende kwaliteit gerealiseerd te worden in kwaliteitsbijdragen in meer brede zin op het perceel of elders. Het voor de ontwikkeling opgestelde landschapsplan (dd. januari 2016), waarin ondersteund door het door ons opgestelde advies, vorm wordt gegeven aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat met de uitvoering van het landschapsplan een goede inpassing en aanvullende kwaliteitsbijdrage in het landschap bewerkstelligd wordt. De locatie is gelegen in het 'grootschalig open ontginningslandschap'. Dit ontworpen landschap wordt naast open akkerland gevormd door een patroon van bomensingels langs de wegen en in het veld. Daarnaast is op een paar plekken zoals pal naast de ontwikkellocatie het landschap van voor de ontginning nog aanwezig in de vorm van een bospartij. De ontwikkeling wordt in lijn met deze context ingepast met een nieuw bosje aan de voorzijde, een singel, bomenstructuur en hagen rondom het erf en behoud van de openheid bij de recreatie zodat het landschap optimaal beleefd kan worden. Hiermee heeft de commissie er alle vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd passend bij het grootschalige ontginningslandschap ter plaatse. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen