

Kwaliteitscommissie Buitengebied

Definitieve beoordeling

Kwaliteitscommissie Peel en Maas

Jan Wijnhoven

Roelof Goodijk

Ambtelijk advies:

Cas Denissen, team Omgevingsontwikkeling

Jan vullings, team Openbare Ruimte

Datum: 30/06/2015

Onderwerp: Definitieve beoordeling landschapsplan dd. 30 juni 2015
Sanering IV bedrijf en nieuwbouw woning – Hei ong Baarlo

Conform het Kwaliteitskader Buitengebied dient u een kwaliteitsbijdrage te leveren om zo een goede balans te vinden tussen de door u gewenste ontwikkeling en het behouden en versterken van de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Op basis van een woningbouwlocatie van 800 m², dient u naast een normale ruimtelijke en landschappelijke inpassing een aanvullende kwaliteitsbijdrage in het landschap te doen ter waarde van €80.000. Het door u opgestelde landschapsplan, waarin u vormgeeft aan de benodigde kwaliteitsbijdrage in het landschap en hoe deze duurzaam in stand gehouden wordt, is door de Kwaliteitscommissie Buitengebied beoordeeld. Zij geeft hierover het volgende advies:

De Kwaliteitscommissie Buitengebied is: **Akkoord**

De commissie is van mening dat met de uitvoering van het landschapsplan/beeldkwaliteitsplan een goede inpassing en kwaliteitsbijdrage in het landschap ter plaatse bewerkstelligd wordt. Centraal hierin staat de sloop van de bedrijfsbebouwing op de woningbouwlocatie (belendend aan Hei 6) en op de locatie Hei 12. Daarnaast wordt op de woningbouwlocatie het landschap ter plaatse versterkt door de aanleg van gebiedseigen beplanting en wordt de nieuwe woning optimaal in het landschap ingepast doordat kwaliteitscriteria zijn opgesteld voor erfbeplanting en de architectuur en duurzaamheidsmaatregelen van de woning. Hiermee heeft de commissie er alle vertrouwen in dat er voldoende kwaliteit wordt geleverd passend bij het kleinschalige halfopen ontginningslandschap ter plaatse. Het plan voldoet daarmee naar mening van de Kwaliteitscommissie aan het gemeentelijk Kwaliteitskader Buitengebied.

Namens de Kwaliteitscommissie Buitengebied van de gemeente Peel en Maas
Adviseur Ruimtelijke Kwaliteit,

C.J. Denissen