

INLEIDING

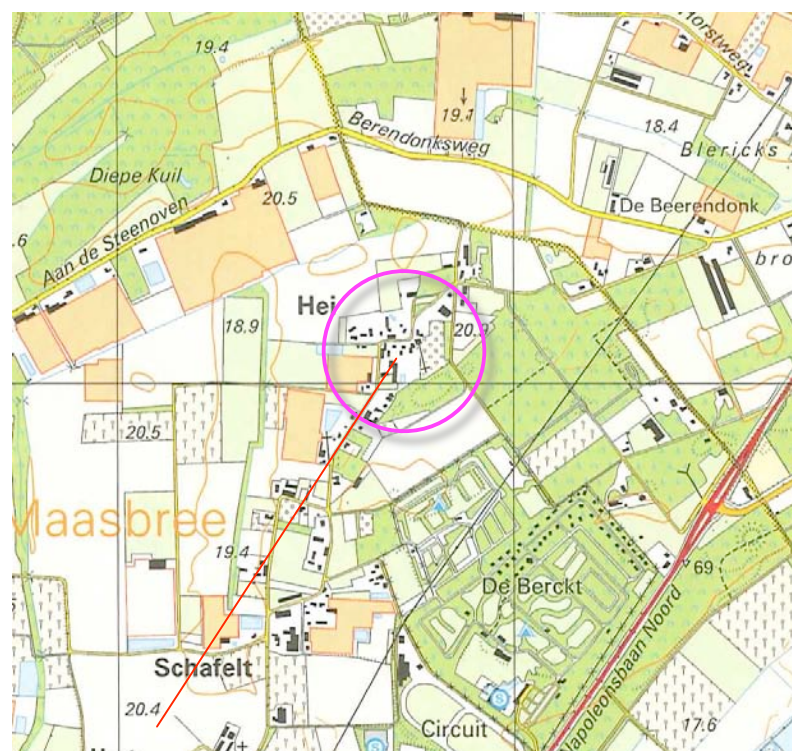
Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Baarlo, ten noordwesten van N273. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.

Slopen en bouwen

In het plangebied bevinden zich een aantal uit de jaren zeventig daterende stallen. Deze zullen worden gesloopt. Vervolgens zal in het plangebied een woning worden gerealiseerd.

Grondslagen en conclusies

In de voorliggende rapportage worden de ligging en de relatie van het plangebied met de context integraal beschreven en geanalyseerd. De conclusies voeren naar de grondslag voor de stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing van het plan en vormen tevens de basis voor aangereikte richtlijnen en kaders voor de beeldkwaliteit van het bouwplan.



plangebied



N 273

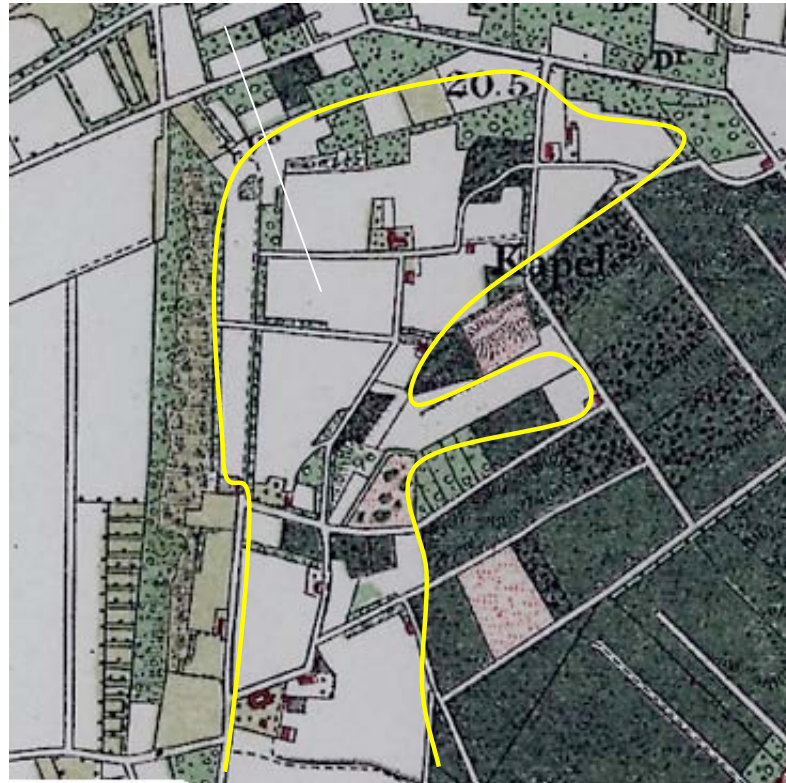
HISTORIE EN CONTEXT

Het plangebied is onderdeel van een langgerekte bebouwingscluster bestaande uit de gehuchten Schafelt en Hei.

Bouwland tussen broek en bos

De gehuchten Schafelt en Hei zijn van oudsher gelegen in een strook ouder bouwland. Het bouwland werd in 1905 aan de westkant begrensd door een laagte met broekbos. Ten oosten van het bouwland vormden hoger gelegen bossen een harde rand.

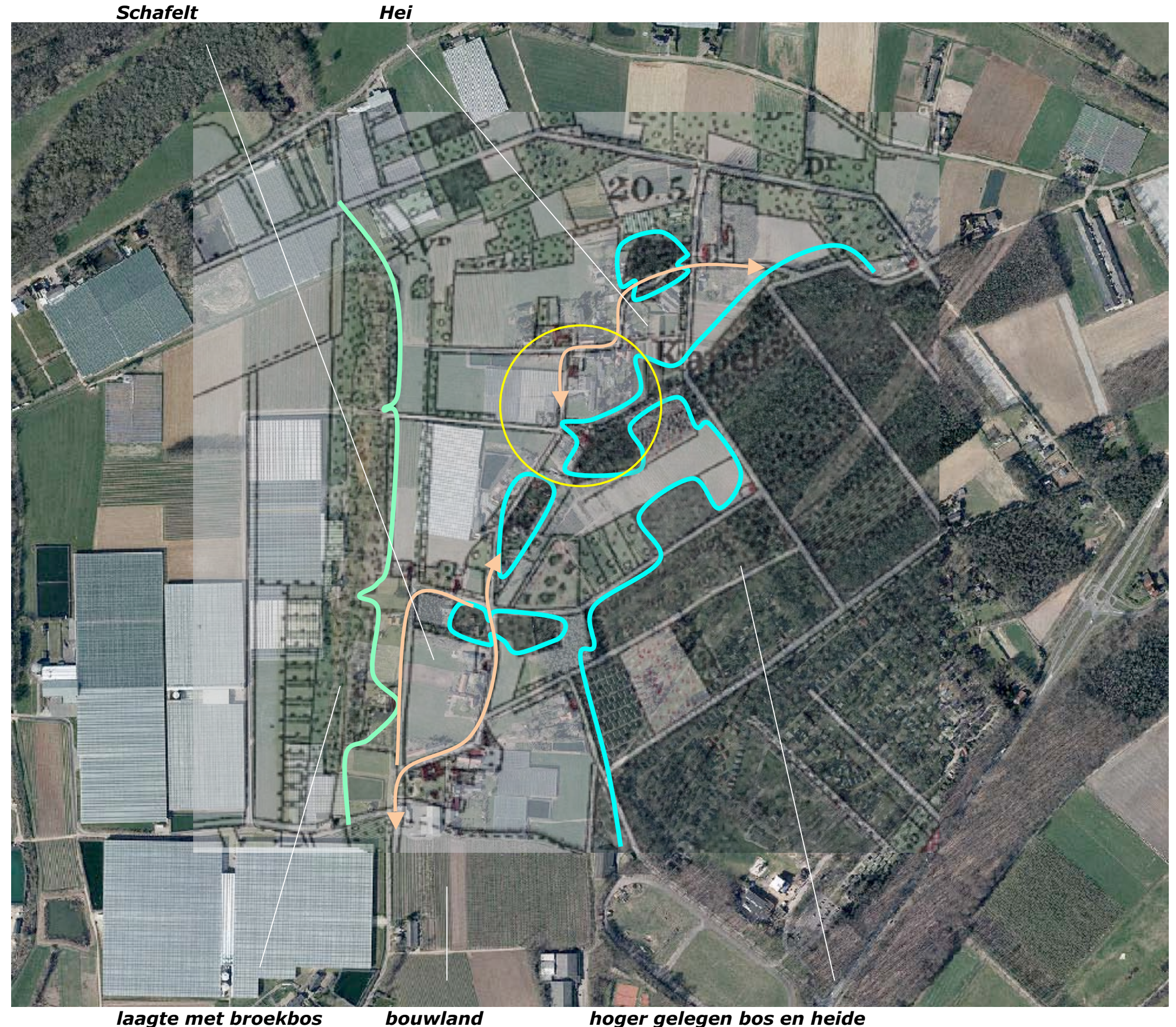
een strook ouder bouwland



Uitsnede Topkaart 1905

De ring en de kapel

Karakteristiek voor de bebouwing van Schafelt is de reeds vroeg te herkennen ontwikkeling van een ringvormige structuur. Bindende factor van de Hei was een in het centrum van de bebouwingscluster gebouwde kapel. Zie de uitsneden van de topografische kaart uit 1905 hierboven en de projectie in de luchtfoto rechts.



HISTORISCHE ONTWIKKELING

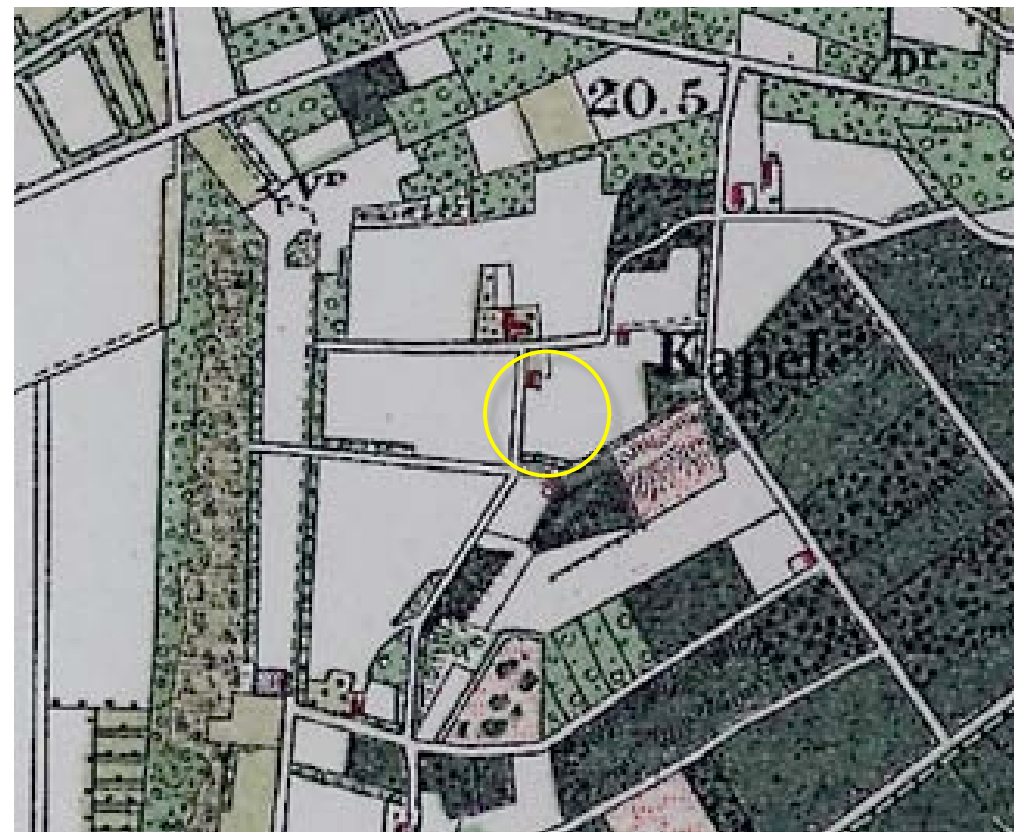
Tot in de jaren vijftig van de vorig eeuw onderging het gehucht Hei relatief weinig veranderingen:

- De omvang van het bouwland nam nauwelijks toe; de percelen die in 1905 als bos werden gekarteerd werden in 1957 nog steeds als bos gekarteerd.
- De aanwezige bebouwing werd nauwelijks uitgebreid; nieuwvestigingen werden niet gekarteerd.

ontwikkeling

In de zestig en zeventiger jaren onderging het gehucht een relatief sterke uitbreiding van de bebouwing:

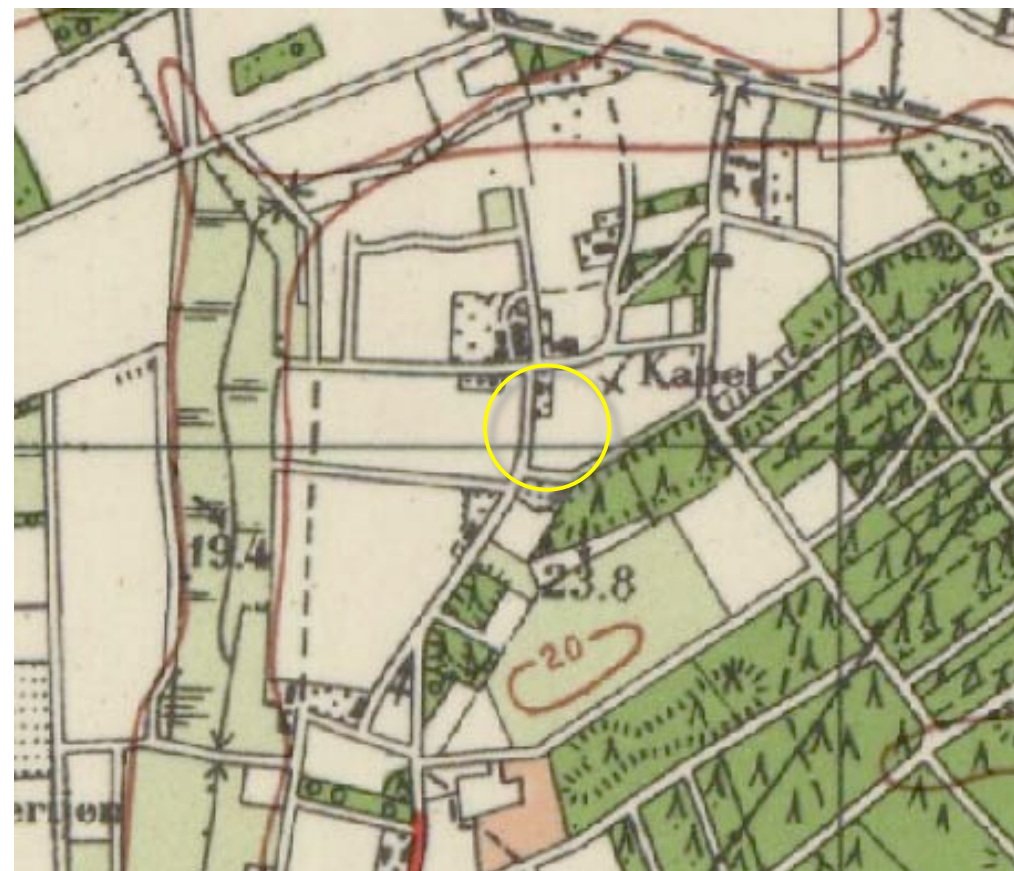
- Nabij de kapel, ten noorden van het plangebied werden diverse nieuwe woningen gebouwd.
- Langs de openbare weg ten zuiden van het plangebied werden diverse nieuwe woningen gerealiseerd.
- De aanwezige bebouwing rond de kruising ten noorden van het plangebied werd uitgebreid.
- In het plangebied zelf werden stallen gebouwd.



1905



1936



1957



1979

nieuwe woningen

stallen

HUIDIG RUIMTELIJK KADER

Het huidig ruimtelijk kader van het plangebied en het gehucht Hei worden gevormd door;

- de bossen en bosjes aan de oostkant van het gehucht,
- de tuinbouwkassen aan de westkant van het gehucht.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



STEDENBOUWKUNDIG KADER

De lintbebouwing Hei is te kenschetsen als een 'een kleurrijke kralenketting'. De 'kralen van de ketting' zijn daarbij te rangschikken in drie groepen maar wisselen per groep van omvang en vorm; de bebouwing wordt gekenmerkt door een grote verscheidenheid betreffende de positie, de de massa en de architectuur van de bebouwing.

massa

Met betrekking tot de massa zijn grofweg 3 hoofdgroepen te onderscheiden;

- 1 verdieping met kap omvattende langgevels uit het begin van de 20^{ste} eeuw,
- 1,5 verdieping met kap omvattende boerenwoningen uit de periode rond de tweede wereldoorlog en de jaren 80,
- 2 volle verdiepingen omvattende tuinderswoningen uit de jaren 60 en 70.

positie

De langgevels worden vaak dicht bij de weg maar incidenteel ook op grote afstand van de weg aangetroffen. De tuinderswoningen uit de jaren 60 en 70 werden op grotere afstand van de weg gebouwd. De in de jaren 80 gebouwde woningen werden vaak nog verder van de weg wijkend gepositioneerd.

architectuur

Ten aanzien van de vormgeving en de toepassing van materialen toont de bebouwing van het lint de volgende overeenkomsten;

- de daken zijn voor een groot deel als eenvoudige 45 graden daken te kenschetsen (een mansardedak of anderszins afwijkende dakvormen komt zelden voor),
- baksteen is het overwegende materiaal voor de muren, het witten van baksteen is in beperkte mate aan te treffen.



oudere langgevels; 1 verdieping met kap, vaak dicht bij de weg, soms op grote afstand, baksteen 45 graden daken



1,5 verdieping met kap, overwegend 45 graden daken, eenmalig voorkomende mansardekap,



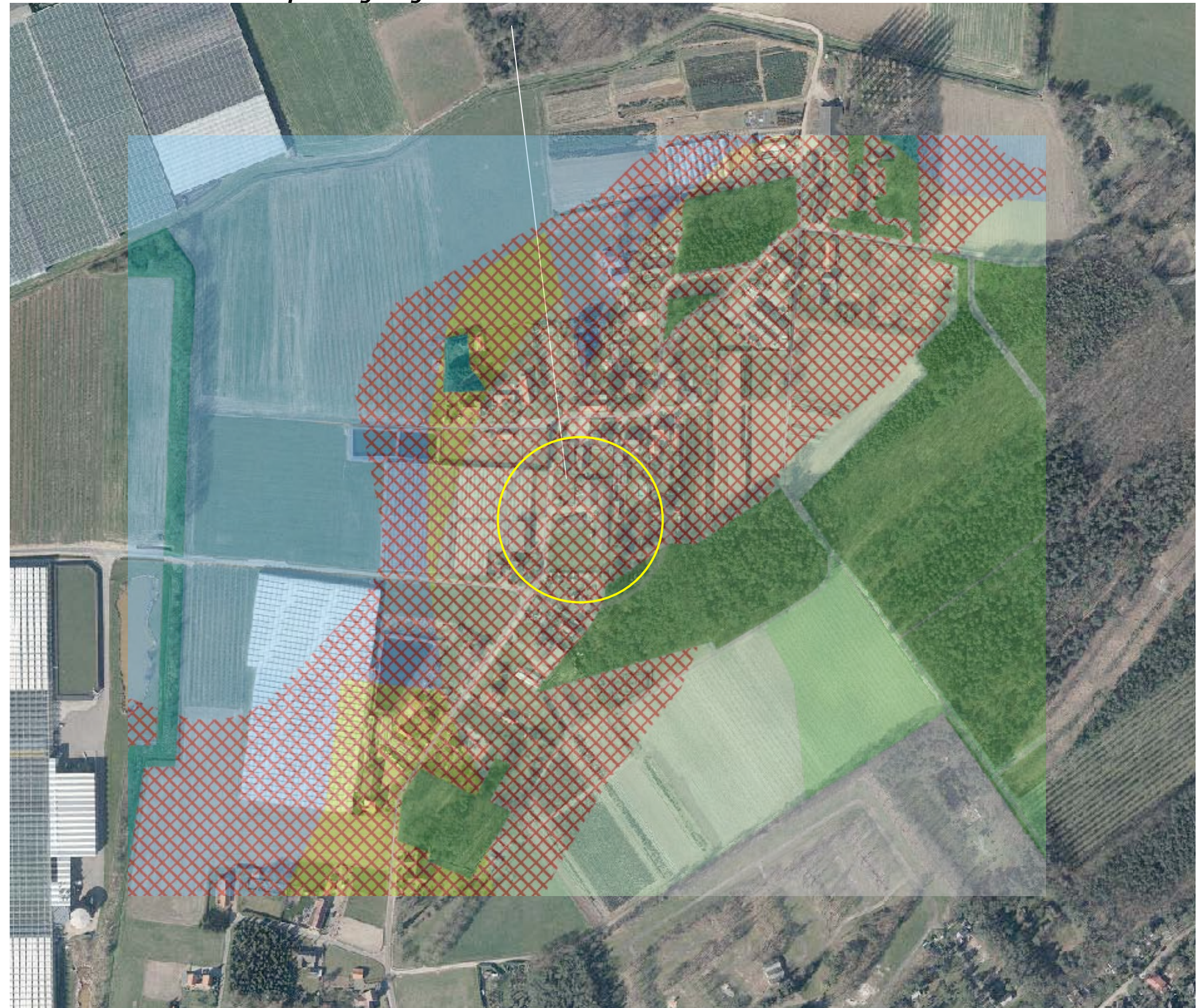
twee verdiepingen met kap, overwegend baksteen, 45 graden dak

PLANOLOGISCH KADER

Het Landschapskader Noord- en Midden-Limburg rangschikt het plangebied in Kaart 5, Kwaliteitsimpuls in een zone voor het stimuleren van erfbeplanting en het versterken van groenstructuren. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

☒	Landschap
☒	Landschapskader NML
☐	Kaart 4a: Landschapstypen en kwaliteiten
☐	Kaart 1: Natuurlijk fundament
☐	Kaart 2: Gebruik en patroon in de tijd
☐	Kaart 3: Ruimte-massa huidige situatie
☐	Kaart 4b: Ontwikkelingsvisie per landschapstype
☒	Kaart 5: Kwaliteitsimpuls Landschap
☒	Punt- en linelementen
☒	Beek of rivier
☒	Infrastructuur
☒	Evenwicht aanbrengen tussen rood en groen
☒	Stimuleren erfbeplanting en versterken groenstructuren
☒	Stimuleren erfbeplanting en extra aandacht voor cultuurhistorie
☒	Versterken structurerende landschapstypen
☒	Ontwikkelen beek- en rivierdal
☒	Ontwikkelen mozaieklandschap
☒	Ontwikkelenzone boselementen
☒	Versterken variatie in schaal van de ruimte
☒	Openhouden
☒	Openhouden of ontwikkelen groenstructuren
☒	Ontwikkelen groenstructuren
☒	Overige aanduidingen
☒	Bos in mozaieklandschap
☒	Bos in dalenlandschap
☒	Stads- en dorpskern/bedrijfsenterrein
☒	Water

versterken erfbeplanting en groenstructuren



3D-BELEVING – GEHUCHT

De ruimtelijke beleving van het gehucht Hei wordt overal gekenmerkt door beslotenheid en intimiteit. De ruimtelijke karakteristiek is te kenschetsen als kleinschalig. De grondslag voor de beleving schuilt in het voorkomen van de navolgende zaken:

- **groene bosachtige decors**

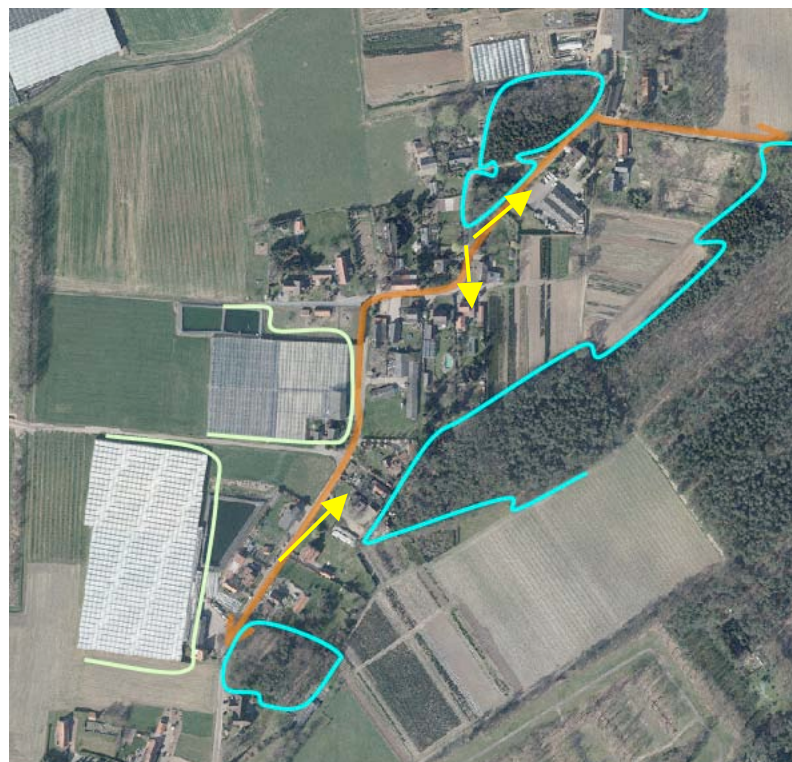
De bebouwing van het gehucht wordt steeds waargenomen in relatie tot een decor van opgaand groen en bos.

- **smalle klinkerwegen**

De bebouwing van de Hei wordt waargenomen vanaf een relatief smalle openbare weg, die als rustieke klinkerweg door het gehucht voert.

- **hagen**

Een groot deel van de erven van het gehucht worden aan de straatzijde en op de perceelsgrenzen ingeraamd door (Beuken)hagen. Leibomen en karakteristieke erfbomen versterken het besloten karakter. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



De klinkerweg, Beukenhagen, groen decor ten zuiden van het plangebied



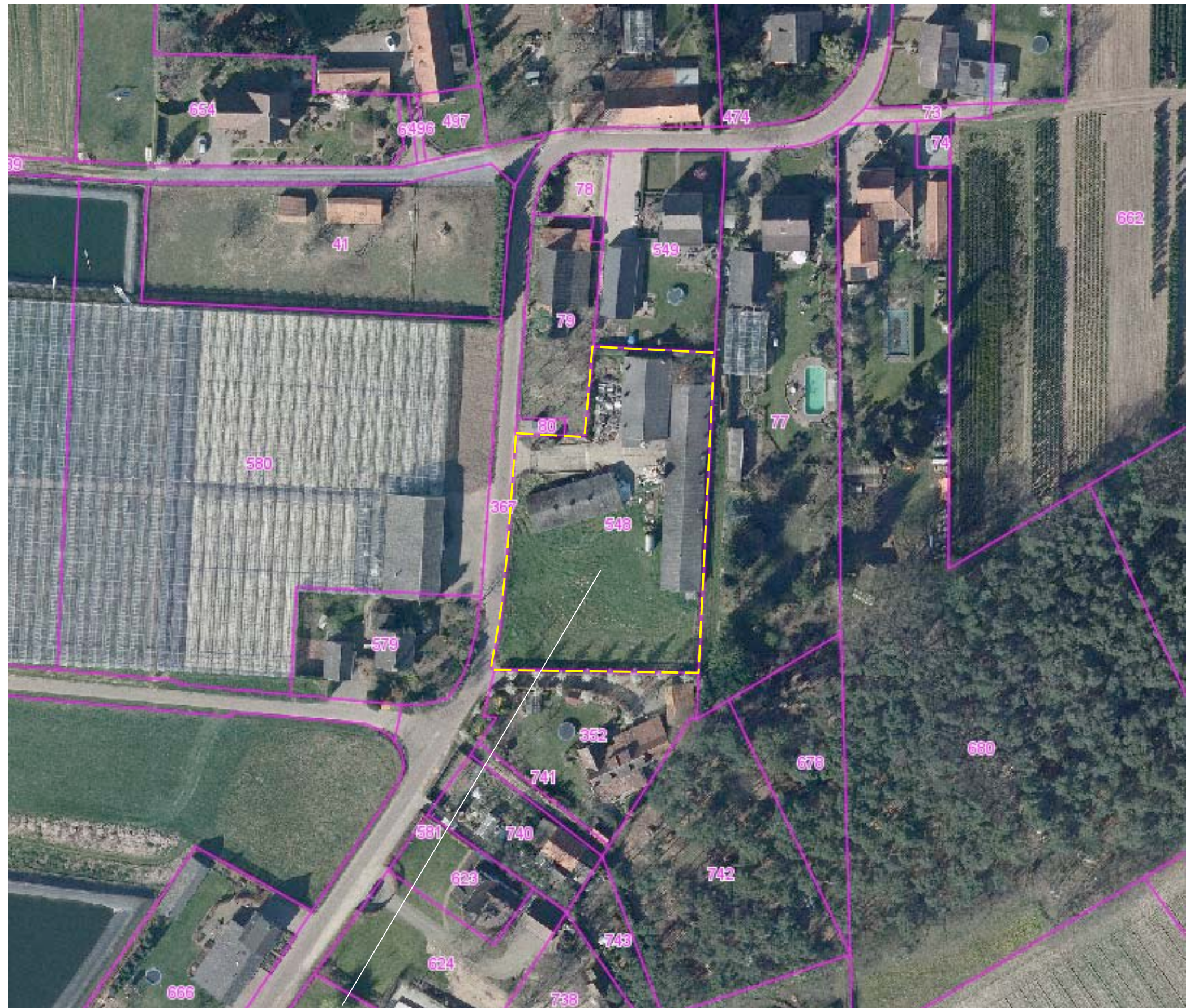
Beukenhagen, Dennenbos als decor, klinkerweg en de Kapel, ten noorden van het plangebied



Een Dennenbosje nabij de Klinkerweg, groene decors, hagen en bomen resulteren in een intiem karakter

KADASTRALE SITUATIE – 1:1000

Het plangebied omvat perceel 548 gelegen in de sectie L van de kadastrale gemeente Maasbree. Zie de markering in de luchtfoto rechts.



plangebied kadastraal

AANWEZIGE BEBOUWING - 1:1000

Het plangebied wordt ontsloten via een oprit in het noordelijk deel van het plangebied. In het plangebied bevinden zich drie stallen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



haag van Prunus Laurocerasus

An aerial photograph of a residential neighborhood with property boundaries overlaid in red. Numerous parcel numbers are visible, including 664, 6496, 497, 474, 73, 74, 41, 78, 549, 79, 80, 77, 580, 367, 548, 579, 362, 741, 531, 740, 623, 624, 666, 742, 743, 738, 678, and 662. A specific parcel, located near the center-right, is outlined with a red dashed line. A red arrow points to a small structure within this outlined parcel. The surrounding area includes houses, lawns, and some agricultural fields.

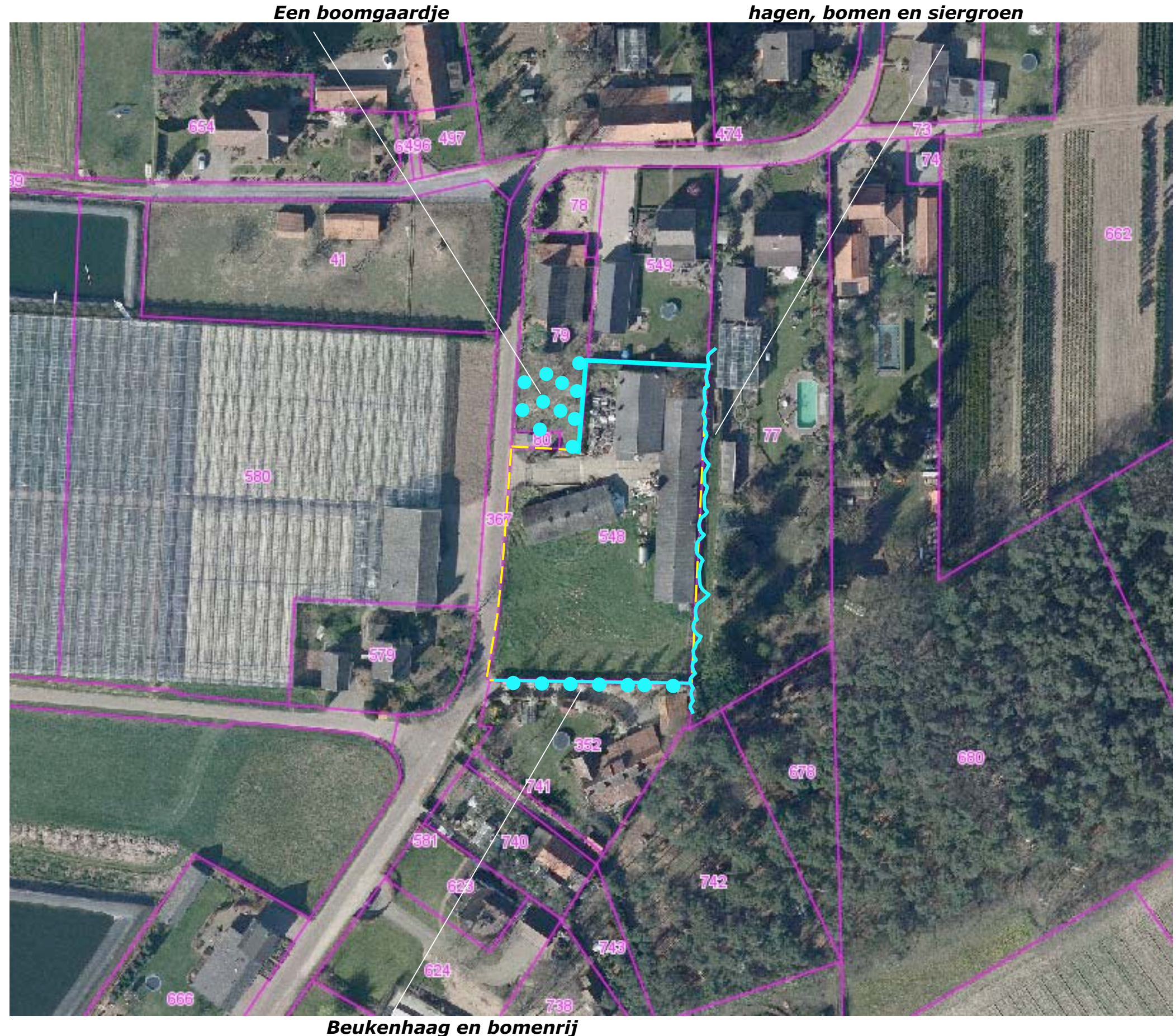
weide

BEPLANTING BUURERVEN – 1:1000

De beplanting aan de rand van het plangebied, op de overgang naar de buurerven, is als volgt te kenschetsen;

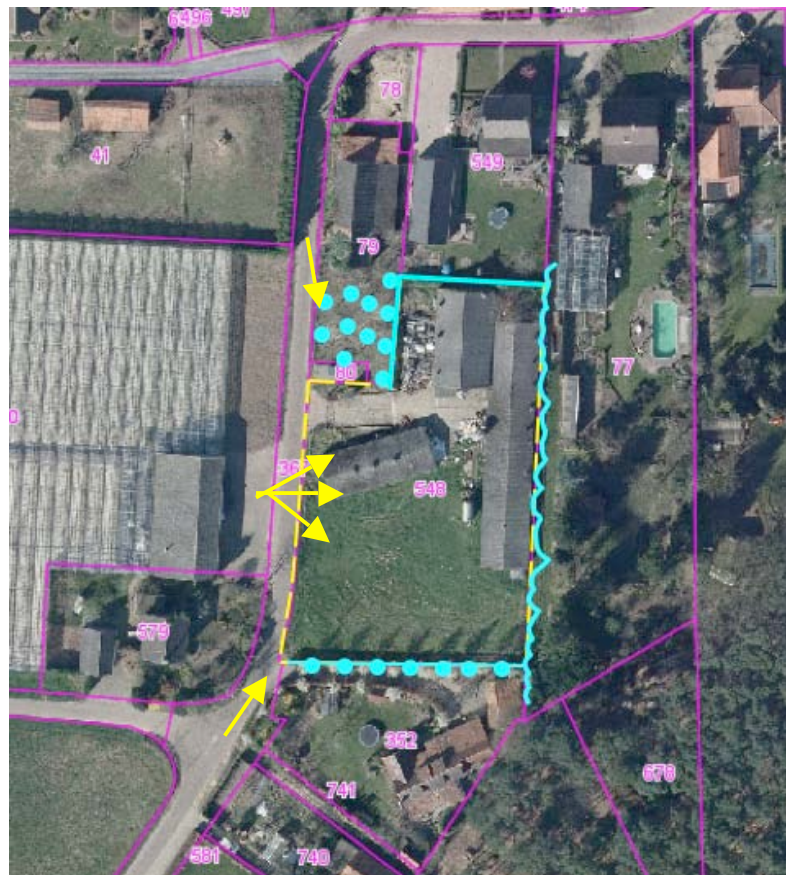
- een boomgaardje ten noordwesten van het plangebied,
- hagen, bomen en siergroen in de tuin van het ten oosten gelegen buurerf,
- een Beukenhaag en een bomenrij aan de noordkant van het ten zuiden gelegen buurerf.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de volgende bladzijde.



3D-BELEVING

Het plangebied is zeer verscholen gesitueerd. Het wordt waargenomen vanaf de aangrenzend gelegen openbare weg. In de benadering komend uit het zuiden en komend uit het noorden wordt het plangebied lange tijd aan het zicht onttrokken door de bebouwing en beplanting op buurerven. De beplanting en bebouwing op de buurerven vormt in ruimtelijke zin een kader rond het plangebied. Zie de foto's rechts en de markeringen in de luchtfoto hieronder.



komend uit het zuiden; het zicht op het plangebied wordt lange tijd afgeschermd



beleving ter hoogte van het plangebied; beplanting en bebouwing van omliggende erven vormt een stevig kader

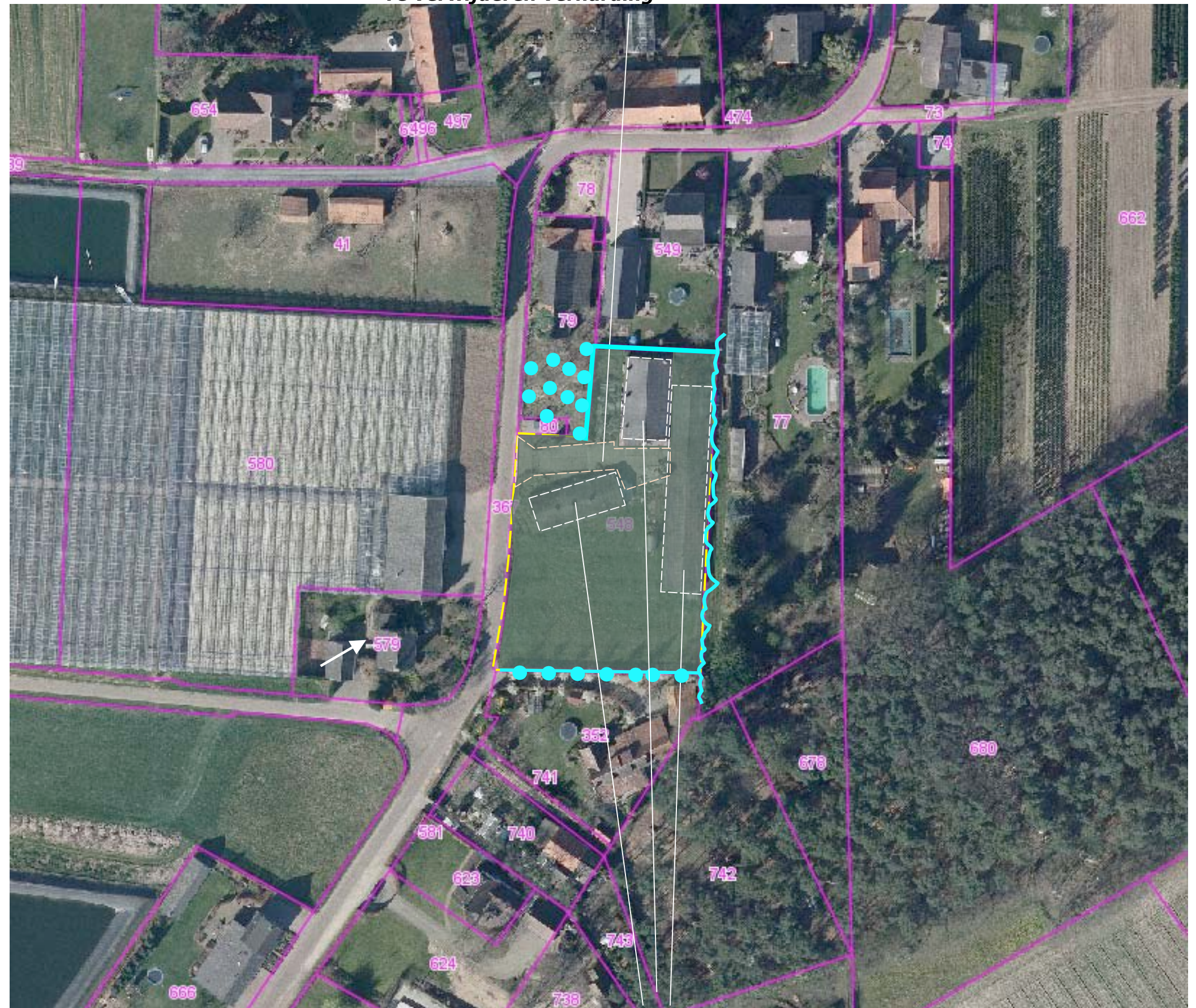


komend uit het noorden; het gebied wordt lange tijd afgeschermd door de bebouwing en beplanting op buurerven

SLOPEN - 1:1000

De aanwezige stallen zullen worden gesloopt.
De uit beton bestaande aanwezige oprit zal in
het kader van het voorliggende plan worden
verwijderd. Zie de markeringen rechts.

Te verwijderen verharding



te slopen stallen

BOUWKAVEL – 1:1000

De kenmerken van de context en de aangetroffen situatie vormen de uitgangspunten voor de positionering van de bouwka­vel. De te realiseren woning neemt een intermediaire positie in tussen het ten noorden gelegen bebouwingslint en de ten zuidwesten gelegen lintbebouwing. De bouwka­vel voor de te bouwen woning is 18 meter breed en 44,5 meter diep, 800 m2 groot.

uitzicht bewaren

Hierdoor wordt de te bouwen woning op een gewenste ruime afstand van de sterk terugwijkende bebouwing op het ten zuiden gelegen buurerf gerealiseerd en wordt het 'vrije uitzicht' van de ten zuidwesten gelegen woning in stand gehouden.

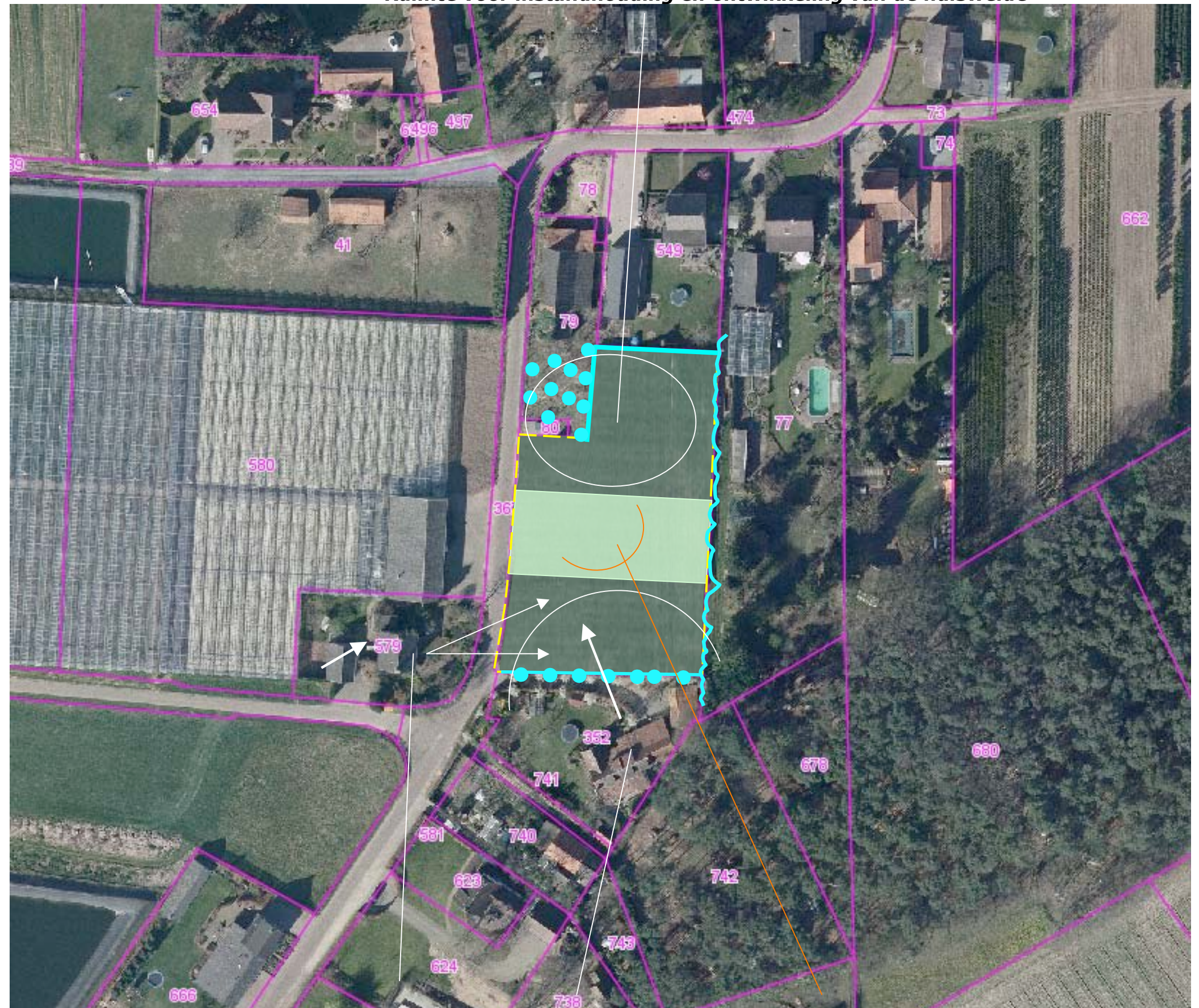
bezonning

Door de afstand tot de bebouwing en beplanting op het ten zuiden gelegen buurerf te bewaren kunnen de mogelijkheden voor de benutting van bezonning voor passieve opwarming, zonnepanelen en dergelijke worden gegarandeerd (ook bij lage zonnestanden waarbij lange schaduwen van beplanting en bebouwing van het ten zuiden gelegen buurerf in het plangebied vallen).

Ruimte voor huiswei

In de ruimte tussen de te bouwen woning en de ten noorden gelegen vervallen boeren woning is momenteel een kleine boomgaard gelegen. Het voorkomen van dit soort kleine boomgaarden is kenmerkend voor de landschappelijke context. Het is wenselijk om voldoende afstand tot de ten noorden gelegen boerenwoning te bewaren en ruimte voor de instandhouding en uitbreiding van de boomgaard te bewaren.

Ruimte voor instandhouding en ontwikkeling van de huiswei



uitzicht van burens en privacy afstand bewaken

schaduwloze bezonning

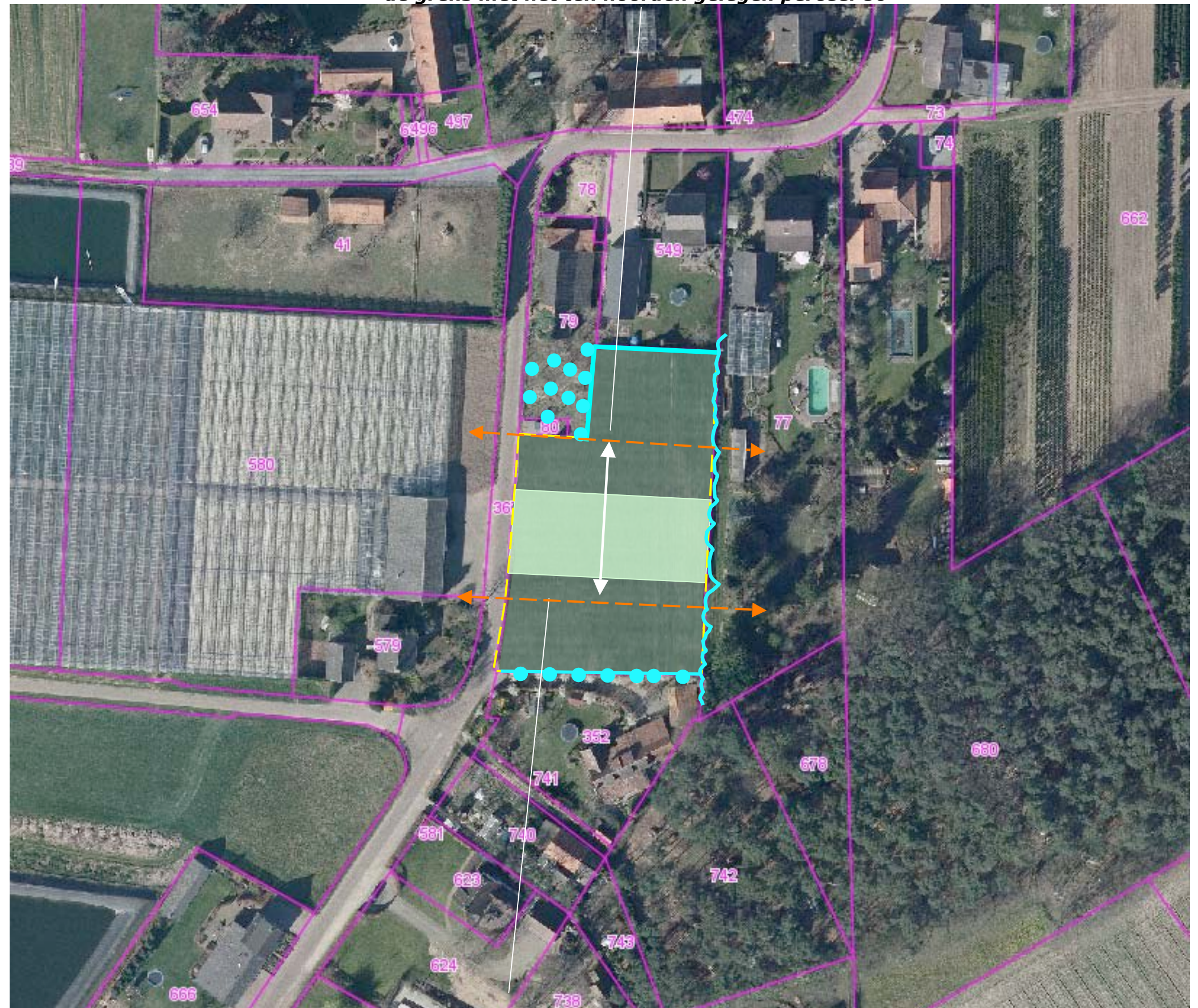
BOUWKAVEL – FLEXIBILITEIT

Om zo goed mogelijk aan de wensen van toekomstige eigenaren tegemoet te kunnen komen is betreffende de ligging van de bouwkael een zekere mate van flexibiliteit toe te staan; desgewenst kan de kavel enkele meters in noordelijke of in zuidelijke richting worden verschoven. De tolerantiegrenzen worden bepaald door;

- de grens met het te noorden gelegen perceel 80,
- een lijn in het verlengde van de noordelijke perceelsgrens van het aan de andere kant van de weg gelegen perceel 579.

Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

de grens met het ten noorden gelegen perceel 80



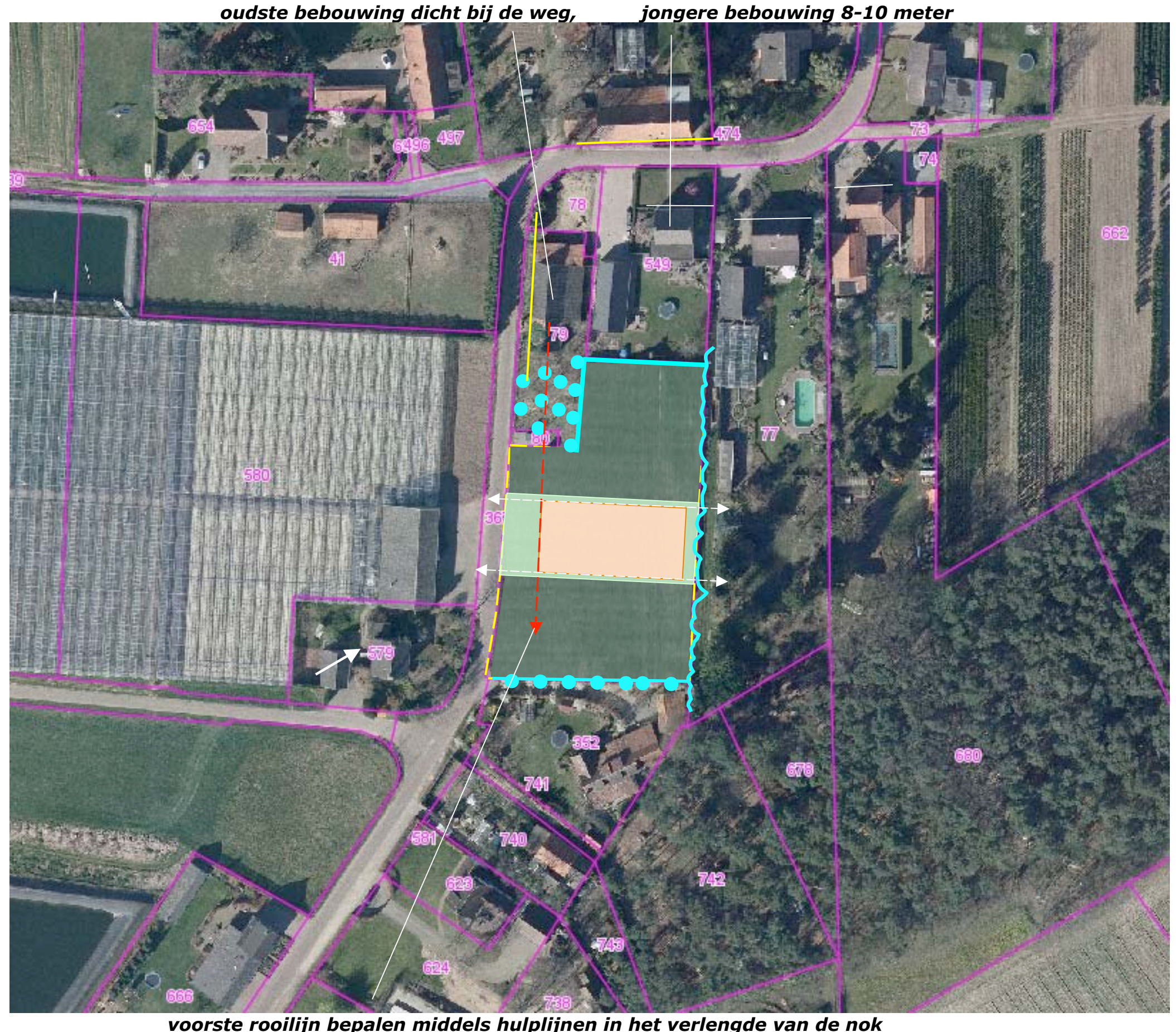
een lijn in het verlengde van de noordelijke perceelsgrens van perceel 579

BOUWVLAK – 1:1000

Betreffende de positie van de te realiseren bebouwing is gekozen voor aansluiting bij de ten noorden gelegen bebouwingen van het gehucht de Hei. De oudere bebouwing, de langgevelboerderijen bevinden zich meestal op korte afstand van de weg. De jongere bebouwingen wijken terug naar een afstand van 8-10 meter. Op grond hiervan wordt voorgesteld de te realiseren woning op een ruimere afstand van de weg te positioneren dan de ten noorden gelegen langgevelboerderij.

rooilijnen

Voorgesteld wordt om een bouwvlak te definiëren aan de hand van de ten noorden gelegen woning en de bebouwing in het plangebied; aan de straatkant wordt het bouwvlak begrensd door de voorste rooilijn; de voorste rooilijn wordt bepaald door een hulplijn in het verlengde van de nok van de ten noorden gelegen langgevelboerderij uit te zetten (de afstand tot de rand van de openbare weg bedraagt 8 tot 9 meter meter). Aan de noordkant en zuidkant is minstens 1 meter tot aan de perceelsgrens vrij te houden.



POSITIONERING & VOLUMES – 1:1000

Conform de regels van het bestemmingsplan buitengebied kan een woning en een bijgebouw worden gerealiseerd. De woning is tegen of achter de voorste rooilijn te realiseren. Het bijgebouw is bij voorkeur aan de noordkant van het bouwvlak te realiseren. Zie de uitsnede van de betreffende toelichting van het B-plan hieronder.

27.2.3 Woning en bijbehorende bouwwerken

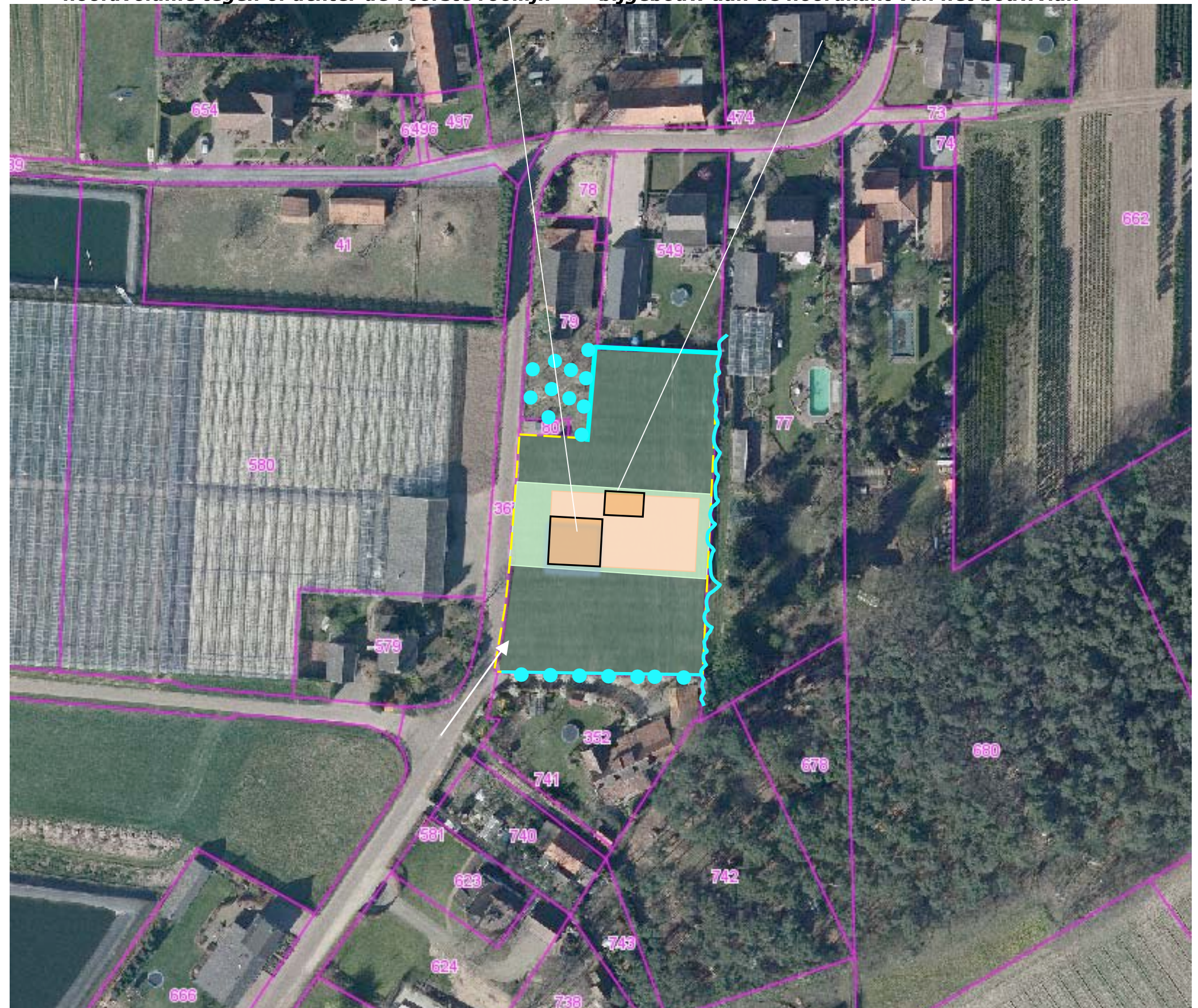
Voor het bouwen van woningen en bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

- per bouwvlak is maximaal één hoofdgebouw in de vorm van een woning toegestaan, met dien verstande dat:
 - de gronden ter plaatse van de aanduiding 'relatie' gekoppeld zijn ten behoeve van één woning;
 - ter plaatse van de aanduiding 'woning uitgesloten' geen woning is toegestaan;
 - ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' woningen zijn toegestaan tot een maximum aantal zoals is aangeduid op de verbeelding;
- de voorgevel van de woning wordt gebouwd in de bestaande voorgevelrooilijn;
- de inhoud van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 1000 m³, met uitzondering van het bepaalde onder i., met dien verstande dat:
 - indien de inhoud van de bestaande gebouwen tezamen op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan meer bedraagt dan 1.000 m³ is uitbreiding van bestaande of de bouw van nieuwe gebouwen alleen toegestaan indien na realisering van die uitbreiding de totale inhoud van gebouwen binnen het bestemmingsvlak maximaal 1.000 m³ bedraagt en overtollige bebouwing derhalve wordt gesloopt;
 - de inhoud van de woning inclusief bijbehorende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'maximum volume' maximaal de aangeduide inhoud bedraagt;
- de goot- en bouwhoogte van woningen bedraagt respectievelijk maximaal 6 en 9 meter;
- bijbehorende bouwwerken worden op een afstand van minimaal 1 meter achter de bestaande voorgevelrooilijn gebouwd;
- de afstand tussen de woning en bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 15 meter;
- de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt respectievelijk maximaal 3,30 meter en 6 meter;
- de grenzen van het bouwvlak mogen worden overschreden door erkers, luifels, balkons en dergelijke ten behoeve van de woning, mits:
 - de diepte maximaal 1,5 meter bedraagt;
 - de breedte maximaal 50% van de breedte van de voorgevel van de woning bedraagt;
 - de goothoogte maximaal gelijk is aan de hoogte van de eerste verdiepingsvloer + 0,30 meter;
 - de afstand tot de bestemmingen "Verkeer" minimaal 3,5 meter bedraagt.

B-regels

hoofdvolume tegen of achter de voorste rooilijn

bijgebouw aan de noordkant van het bouwvlak

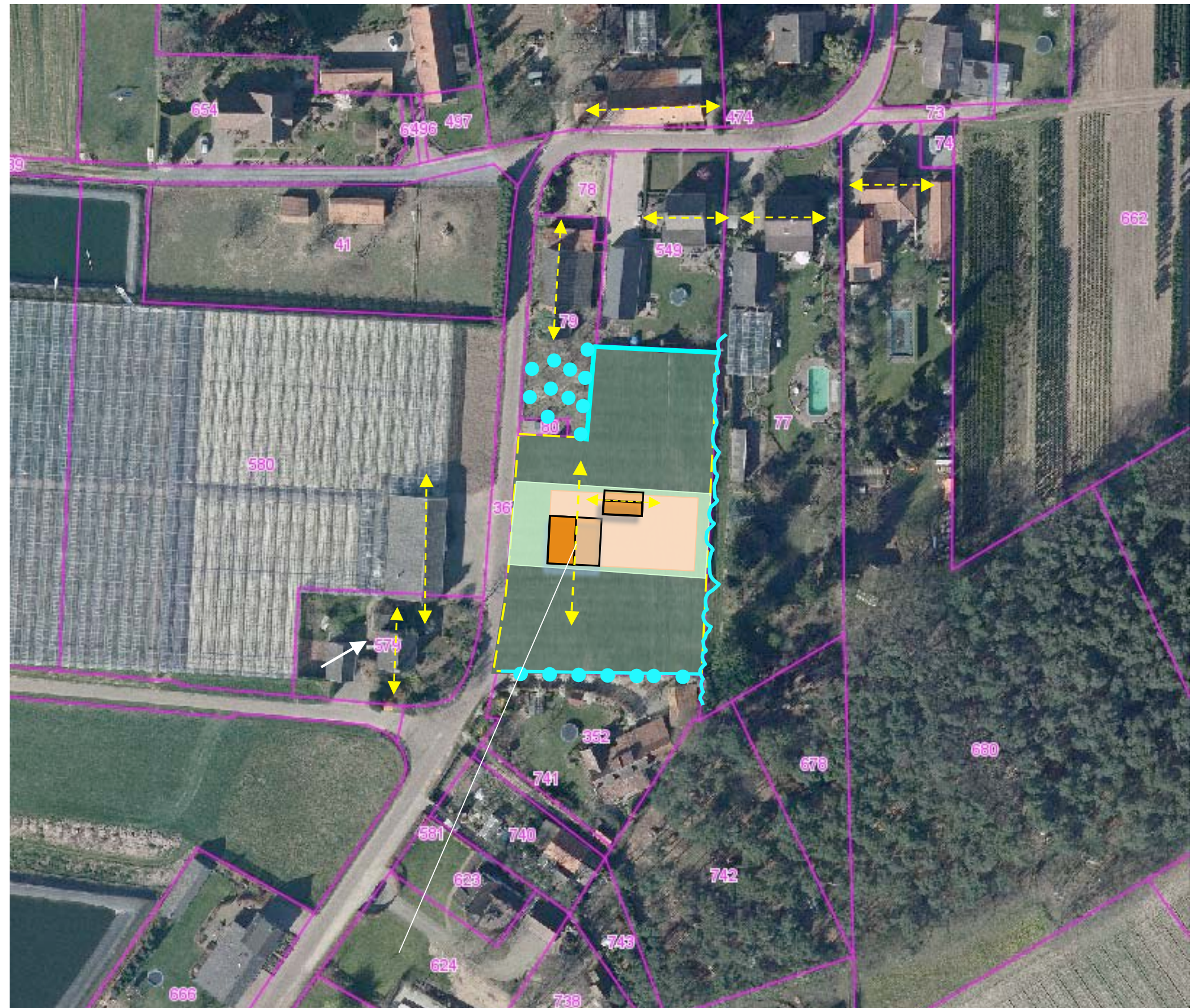


AANVULLENDE RICHTLIJNEN

De hoofdvolumes op de ten westen en noorden van het plangebied gelegen buurerven wisselen sterk van omvang; 1 verdieping met kap, anderhalve verdieping met kap en woningen met 2 volle verdiepingen wisselen elkaar af. Aansluitend hierbij is vast te leggen dat de regels van het bestemmingsplan betreffende de maximale goothoogte en nokhoogte van de te bouwen woning worden gehanteerd.

nok woning parallel

Een overeenkomstig kenmerk van de bebouwing op de ten westen en noorden gelegen buurerven is dat de hoofdvolumes worden gekenmerkt door een eenvoudige dakvorm en een parallel langs de weg gelegen nok. De nok van de bijgebouwen is veelal loodrecht op de weg georiënteerd. Dit gegeven is als uitgangspunt voor de bebouwing in het plangebied te hanteren.



nok woning parallel aan de weg, nok bijgebouw loodrecht op de weg

SOBERE VOLUMES

De montage rechts toont een impressie van de volumes die binnen de randvoorwaarde van het bestemmingsplan buitengebied kunnen worden gerealiseerd.

soberheid

De bebouwing van het gehucht Hei wordt gekenmerkt door een sober karakter; de aanwezige bouwvolumes zijn relatief eenvoudiging van vorm en opzet (zie pagina 5, het Stedenbouwkundig kader en de foto's hieronder). Het is wenselijk een hoge mate van terughoudendheid en soberheid betreffende de vormgeving van het te realiseren bouwvolume na te streven. Zie de impressies rechts en het overzicht hieronder.



aanwezige bebouwing van het gehucht



MATERIALEN

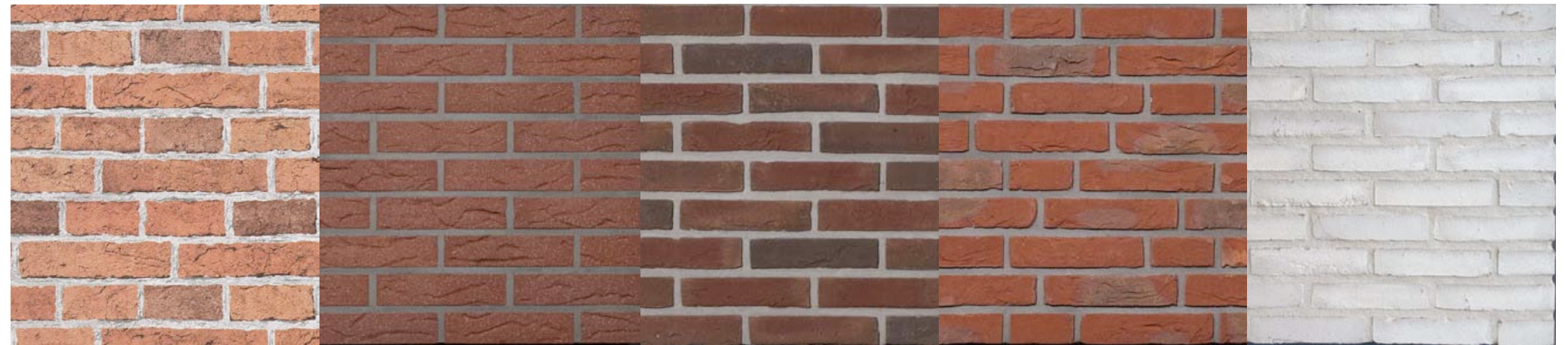
Het is voor de leesbaarheid van de ontwikkeling van het gehucht van belang dat de te realiseren woning geen 'valsheid in geschrifte' pleegt. Het repliceren van vergane glorie is in deze zin niet gewenst. Om een leesbaarheid te garanderen is het wenselijk dat de woning straks als een eigentijdse woning zal worden herkend. Het op eigentijdse wijze vertalen van lokale historische bouwvormen vormt een goed uitgangspunt.

Inbinding door materialisering

Tegelijkertijd is de woning niet alleen door de vormgeving van het volume maar ook middels de materialisatie en detaillering in te binden in het gehucht. De aanwezige bebouwing van de Hei is gebaseerd op de toepassing van bakstenen, keramische dakpannen en kozijnen van hout. De materialisatie van de te bouwen woning dient hierbij aan te sluiten.

Relatie naar omgeving

Afwijkende materialen zijn slechts toe te staan mits een duidelijk link naar (de historie van) het gehucht en zijn omgeving kan worden aangetoond; daarbij kan bv worden gedacht aan Riet als verwijzing naar het ten westen gelegen "broek" of hout als verwijzing naar het van oorsprong aangetroffen bos. Zie de voorbeelden rechts.



baksteen van rood tot donkerbruin of gewit



pannen in rood, bruin of zwart als uitgangspunt



afwijkingen mits een duidelijke relatie naar het gehucht en zijn context kan worden gelegd: bv riet of hout

DUURZAAMHEID

Onderdeel van het voorliggende plan is bovendien een boven de wettelijk vastgelegde normen voor duurzaamheid en energiegebruik uitsteigende aandacht voor deze aspecten.

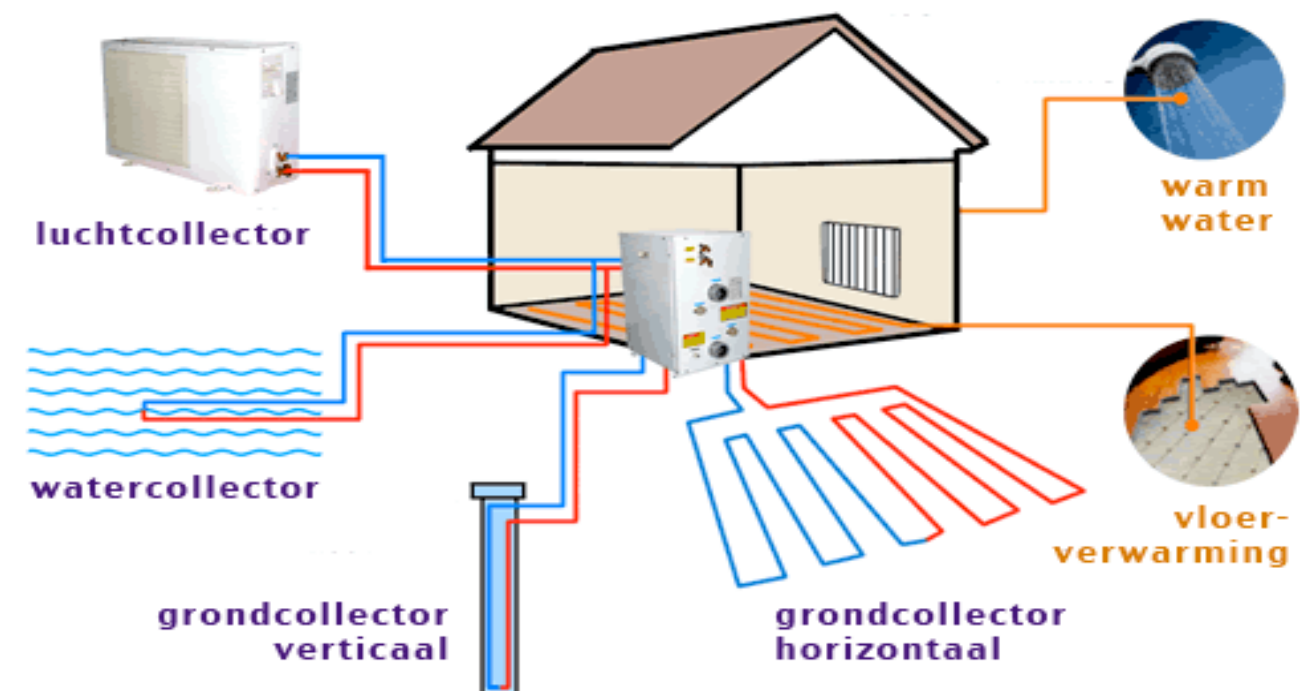
Daarbij kan o.a. gedacht worden aan;

- de herkomst van materialen (hergebruik) of toekomstige recyclebaarheid van toe te passen materialen (hout uit lokale goedgekeurde bossen, schapenwol als isolatie, baksteen gemaakt van gerecyclede materialen of afval),
- de toepassing van technieken waardoor het energiegebruik van de woning tot nul wordt teruggebracht (bv een warmtepomp in combinatie met aardwarmte, een zonneboiler en zonnepanelen).

Zie de impressies rechts.



De eerste baksteen die meer CO2 opneemt dan uitstoot. De nieuwe bouwsteen bestaat voor 50% uit gerecyclede materialen zoals houtsnippers, glas en schelpen. Maar met name door de verbrandingsresten uit warmtekrachtcentrales is het nu mogelijk om een negatieve CO2 uitstoot te realiseren. De verbrandingsresten worden gemengd met water en verrijkt met CO2. Vervolgens worden er pellets gemaakt die als grondstof dienen voor de Carbon Buster stenen.



ERFAFSCHEIDING EN INRICHTING

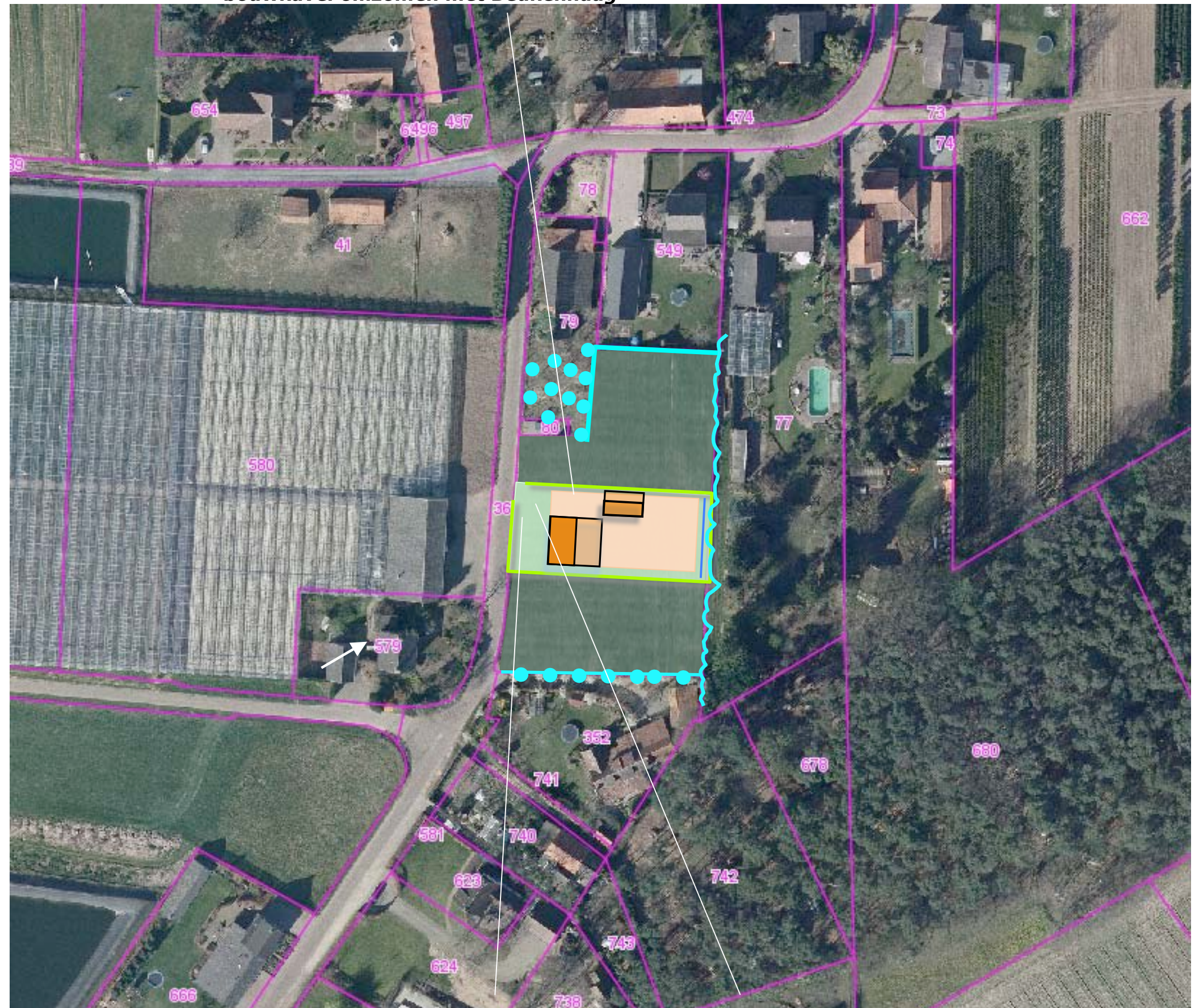
De overgang van de erven van het gehucht Hei naar de openbare weg is vaak vormgegeven met Beukenhagen. In aansluiting hierop worden de grenzen tussen percelen vaak eveneens vormgegeven met Beukenhagen of andere landschappelijke hagen als Haagbeuk of Liguster. In dit verband is vast te leggen dat de bouwkafeel moet worden omzoomd met een Beukenhaag.

Grind en klinkers

De ruimte tussen de openbare weg en de percelen is meestal uitgevoerd in gras, soms in grind. De opritten van de erven zijn op grond van de ligging aan de met klinkers geplaveide weg eveneens vaak voorzien van halfverhardingen in de vorm van grind of verhardingen in de vorm van gebakken klinkers of betonklinkers. In de voorliggende situatie vormt de toepassing van grind of gebakken klinkers derhalve het uitgangspunt. Zie de voorbeelden hieronder.



bouwkafeel omzoomen met Beukenhaag



overgang naar de openbare weg met gras of grind

oprit met klinkers of grind

LANDSCHAPSAANLEG

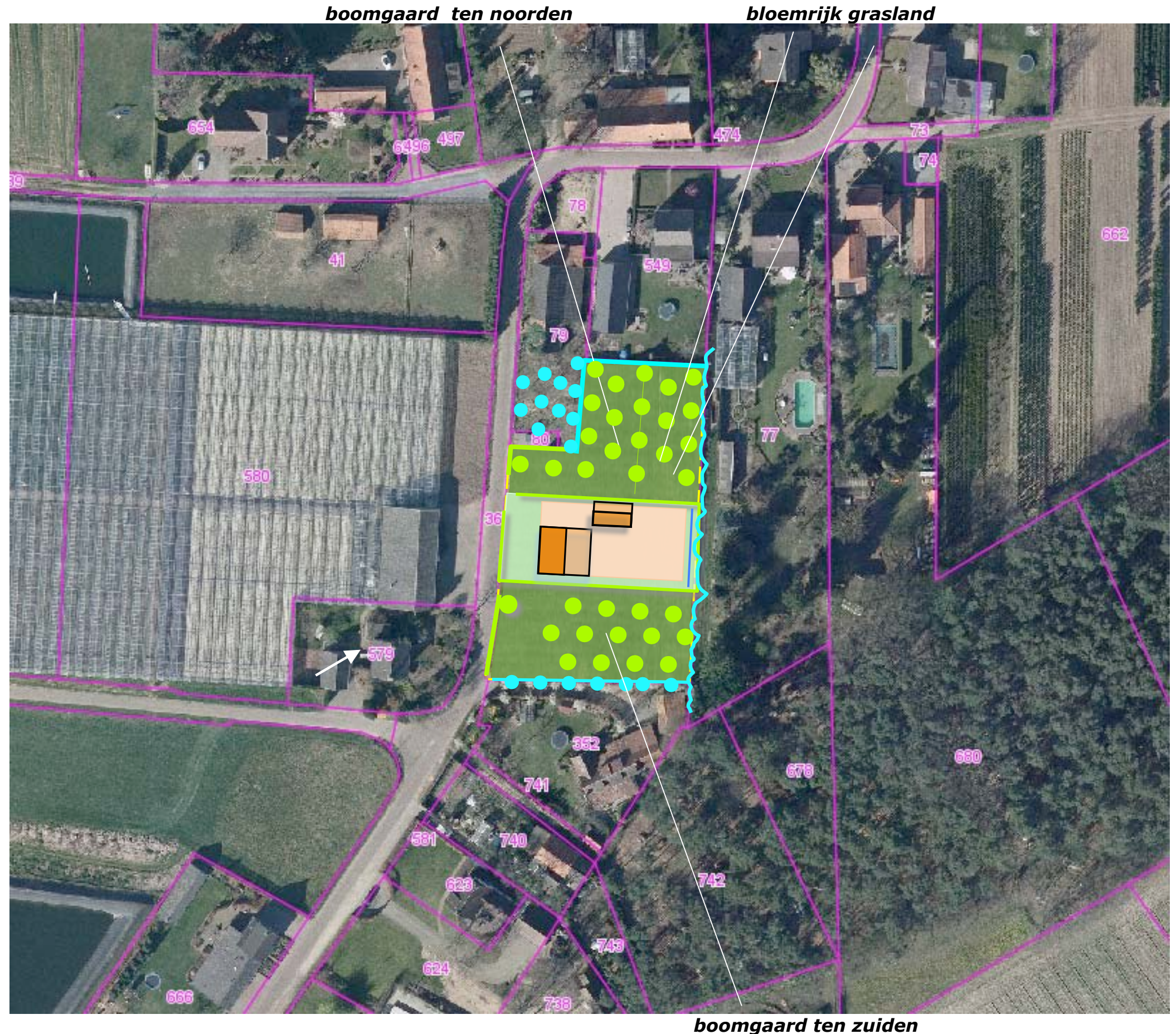
Solitaire bomen en hoogstamfruitbomen kleuren de huisweides en de onbebouwde ruimtes nabij de bebouwing in het gehucht Hei. Zie de overzichten eerder in dit rapport.

boomgaarden

Op grond hiervan wordt voorgesteld de ruimte ten noorden en ten zuiden van de bouwkafeel te benutten voor de aanleg van door hagen omzoomde boomgaarden.

met bloemrijk grasland

De bomen zijn dusdanig ruim te positioneren dat een zich soortenrijk, bloemrijk grasland onder de bomen kan ontwikkelen.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van:

- H1 Beukenhagen,
- B1 een Notenboom,
- V1 hoogstamfruitbomen.

Zie de plantlijst op de volgende pagina.

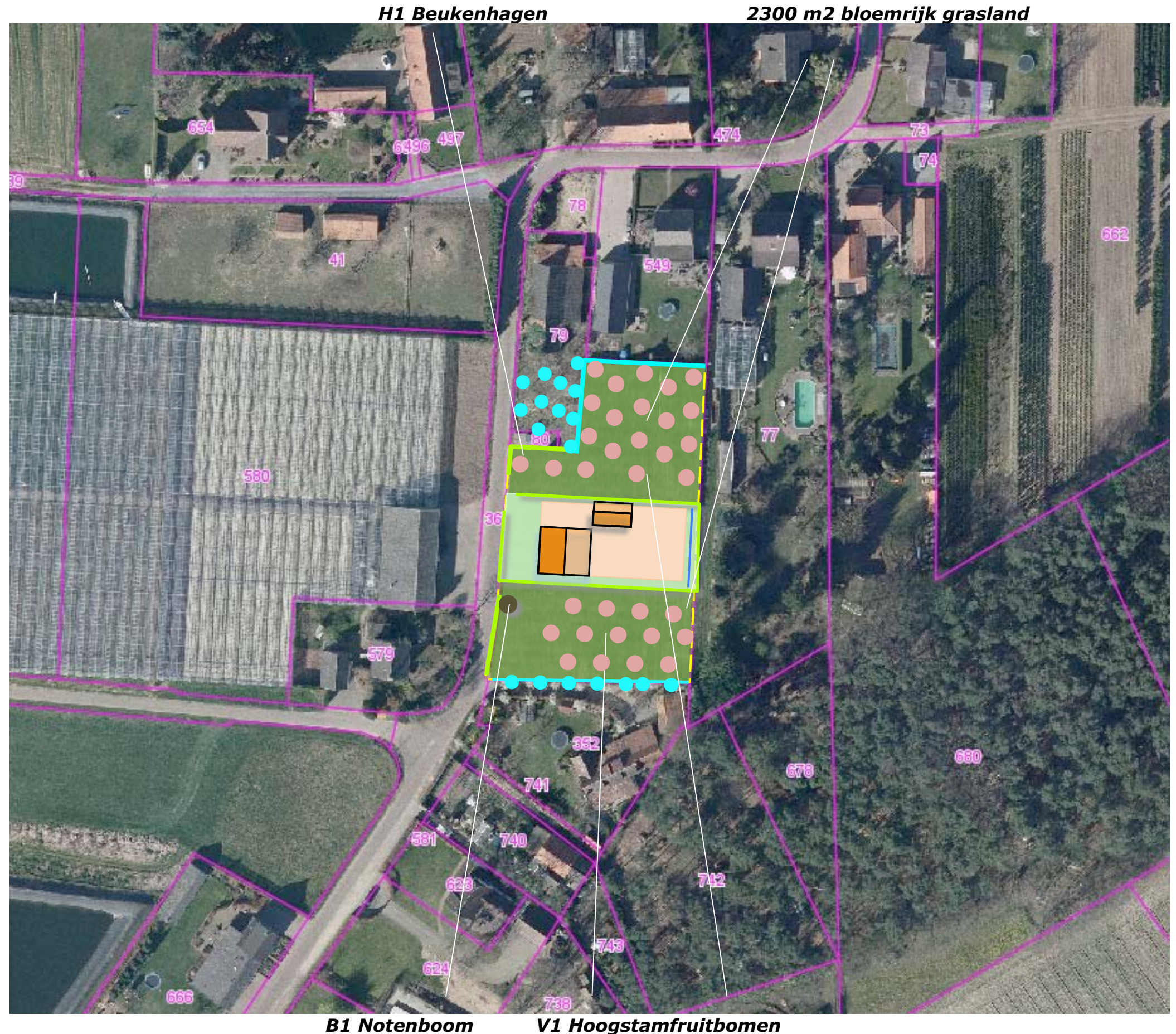
grasland

Het perceel is 3100 m2 groot, de bouwkaavel is 800 m2 groot. De boomgaarden met het soortenrijk grasland beslaan een oppervlakte van 2300 m2. Het soortenrijk grasland is te realiseren door de aanwezige (door de sloop verstoorde grond) diep te spitten, te egaliseren, te frezen en in te zaaien met een op de bodem af te stemmen zaadmengsel. Zie de impressie hieronder.



maaien en afvoeren

In de navolgende jaren zal het grasland minimaal 1x per jaar moeten worden gemaaid. Hierbij is rekening te houden met het broedseizoen; maaien is toegestaan vanaf 15 juli. Het maaisel zal moeten worden afgevoerd. Een extensieve nabegrazing is toe te staan.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Code		H1	B1	V1		
Omvang bij aanplant		80/100	16/18	16/18		
Plantverband		nvt	nvt	10x10		
Omvang van het element		240 m	1st	24 stuks		
Acer campestre	veldesdoorn			HOOGSTAMAPPELS	Brabantse bellefleur	2
Acer pseudoplatanus	esdoorn				Dubbele bellefleur	2
Aesculus hippocastanum	paardekastanje				Lemoenappel	
Alnus glutinosa	zwarte els				Keuleman	
Alnus incana	witte els				Schone v. boskoop	4
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje				Sterappel	2
Betula pendula	ruwe berk			HOOGSTAMPEREN	Beurre Alexandre Lucas	
Betula pubescens	zachte berk				Clapp's favourite	
Carpinus betulus	haagbeuk				Conference	2
Castanea sativa	tamme kastanje				Gieser wildeman	2
Cornus mas	kornoelje, gele				Nrd holl suikerpeer	2
Cornus sanguinea	kornoelje, rode				Zoete brederode	2
Corylus avellana	hazelaar			HOOGSTAMKERSEN	Bigareau Napoleon	4
Crateagus monogyna	meidoorn				Early rivers	2
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts				Koningskers	
Fagus sylvatica	gewone beuk	960			Merton premier	
Fraxinus excelsior	es				Puther dikke	
Juglans regia	okkernoot		1		Sch. spätke knorpelkirsch	2
Ligustrum vulgare	liguster			HOOGSTAMPRUIMEN	Belle de Louvain	
Ilex aquifolium	hulst				Hauszwetsche	
Populus nigra	zwarte populier				Mirabelle de nancy	
Populus tremula	ratepopulier				Monsieur hatif	4
Populus trichocarpa	balsempopulier				Opal	
Prunus avium	zoete kers				Reine claudie verte	
Prunus padus	vogelkers				Victoria	
Prunus lusitana	haagkers			Totaal		30
Quercus petraea	wintereik					
Quercus robur	zomereik					
Rhamnus catharticus	wegedoorn					
Rhamnus frangula	vuilboom					
Robinia pseudoacacia	acacia					
Rosa canina	hondsroos					
Rosa rubiginosa	egellantier roos					
Salix alba	schietwilg					
Salix aurita	geoorde wilg					
Salix caprea	boswilg					
Salix cinerea	grauwe wilg					
Salix fragilis	kraakwilg					
Sorbus aucuparia	lijsterbes					
Ulmus 'Lobel'	resistente iep					
Tilia cordata	winterlinde					
Tilia platyphyllos	zomerlinde					
Viburnum opulus	gelderse roos					
Totaal		960	1			