

Onderbouwing uitbreidingsmogelijkheden locatie poorteweg 110 Koningslust.

Doel van dit stuk is om aan te tonen dat er binnen de vigerende wet en regelgeving mogelijkheden zijn om de bedrijfsomvang van de betreffende locatie kan worden uitgebreid indien hiervoor binnen het bestemmingsplan mogelijkheden worden geschapen.

Om dit duidelijk te maken worden de consequenties van een fictieve bedrijfsuitbreiding in beeld gebracht. Hierbij wordt gebruik gemaakt van bestaande technieken. Ook wordt voldaan aan de overige wet en regelgeving hiervoor.

Stal nr.	Diercategorie	Rav code	Aantal Dieren	NH3 Factor	NH3 emissie (kg/jr)	Geur facor	Geur emissie (OUE/Jr)	Fijnstof emissie gr/jaar	Fijnstof emissie totaal
1	Gesp. Biggen	D 1,1,100	579	0,69	399,51	7,80	4.516	74	42.846
2	Gesp. Biggen	D 1,1,11	1.153	0,17	196,01	5,40	6.226	56	64.568
2	Vleesvarkens	D 3,2,3	400	1,70	680,00	17,90	7.160	153	61.200
3	Vleesvarkens	D 3,2,15,2	2.996	0,90	2.696,40	4,60	13.782	31	92.876
		Totaal	5.128		3.971,92		31.684		261.490
		Gem.			0,77		6,18		51

Tabel 1, vigerende vergunning, nieuwe rav normen

Mogelijke uitbreiding

Bij de fictieve uitbreiding wordt gebruik gemaakt van een luchtwasser die voldoet aan de verordening van de provincie Limburg en die een aanzienlijke geurreductie realiseert.

Er wordt uitgegaan van een luchtwasser

- Bij de vleesvarkens met RAV code D 3.2.15.4. (BWL 2009.12.V2) en,
- Bij de gespeende biggen met RAV code 1.1.15.4 (BWL 2009.12 V2)

Dit is een gecombineerd luchtwassysteem 85% ammoniak en geuremissiereductie met watergordijn en biologische wasser

Daarnaast voldoet stal 3 momenteel niet aan de recent ingevoerde lange termijn vereisten van de provincie Limburg. Bij een toekomstige verbouwing / aanpassing van deze stal zal ook hier voldaan dienen te worden aan de eisen uit de provinciale omgevingsverordening Limburg. Dit betekent dat ook hier een andere luchtwasser geïnstalleerd zal moeten worden. In de nieuwe situatie wordt daarom uitgegaan van dezelfde luchtwasser in stal 3 als in stal 2.

Stal nr.	Diercategorie	Rav code	Aantal Dieren	NH3 Factor	NH3 emissie (kg/jr)	Geur facor	Geur emissie (OUE/Jr)	Fijnstof emissie gr/jaar	Fijnstof emissie totaal
2	Gesp. Biggen	D 1,1,15,4	3.000	0,10	300,00	1,20	3.600	15	45.000
3	Vl. varkens	D 3,2,15,4	3.987	0,45	1.794,15	3,50	13.955	31	123.597
3	Vl. varkens	D 3,2,15,4	2.996	0,45	1.348,20	3,50	10.486	31	92.876
		Totaal	9.983		3.442,35		28.041		261.473

Tabel 2, Toekomstige situatie

Uit een vergelijking van tabel 1 en 2 blijkt het volgende;

- Aantal dieren;
Het aantal biggen stijgt met 73 %.
Het aantal vleesvarkens verdubbelt.

- **Geur**
 Op basis van de huidige vergunning is er géén sprake van een overbelaste situatie. Geur is wel een belangrijk aandachtspunt bij toekomstige ontwikkelingsplannen. Middels technische maatregelen en het verplaatsen van emissiepunten is er op dit onderdeel nog een substantiële uitbreiding mogelijk.
 - Stal 1 is momenteel nog voorzien van traditionele ventilatie. Dit biedt mogelijkheden bij een toekomstige uitbreiding. Uitgangspunt bij de berekeningen is dat deze stal wordt gesloopt.
 - Stal 2 is momenteel voorzien van voorzieningen in de stal die de ammoniak en geuruitstoot beperken. De totale geuremissie uit deze stal bedraagt, conform de vigerende vergunning, 13.386 Odeur units / seconde. Indien de centrale afzuiging van stal 2 vervangen wordt door gecombineerde luchtwasser kunnen hier aanmerkelijk meer dieren kunnen worden gehouden. Nu worden er 1153 biggen en 400 vleesvarkens gehuisvest. Hier zouden bijvoorbeeld dan 3000 gesp. Biggen kunnen worden gehuisvest.
 - In stal 3 dient de gecombineerde luchtwasser te worden vervangen door een exemplaar met een ammoniakreductie van 85 %. Hierbij is in de berekening gekozen voor een wasser met tevens een geurreductie van 85 %. Indien er geen vleesvarkens meer in stal 2 worden gehouden kan het aantal vleesvarkens in stal 3 toenemen met bijna 3.600 vleesvarkens.
 Uitbreiding van het aantal dieren is op basis van de vigerende "geur" wetgeving zeer wel mogelijk. Gezien de ligging van een woning aan de overzijde van de poorteweg verdiend een mogelijkheid tot het uitbreiden van het bouwvlak aan de achterzijde de voorkeur.
 Uit de berekening blijkt dat bij de meeste woningen de geurbelasting, als gevolg van het nu doorgerkende plan, daalt. Bij enkele woningen stijgt echter de geurbelasting. Dit blijft ruim binnen de hieraan gestelde normen. Door het "spelen" met het emissiepunt zou dit nog verder geoptimaliseerd kunnen worden.

- **Ammoniak**
 Het vergunde ammoniakplafond biedt ruimte voor een substantiële uitbreiding van de veestapel. Op basis van de hedendaagse techniek en regels kan de veestapel meer dan verdubbelen. Geur is eerder beperkend dan ammoniak. De ammoniakemissie daalt met 15 %. Gezien de afstand tot de diverse natura 2000-gebieden zijn er geen negatieve gevolgen te verwachten voor de instanthoudingsdoelstellingen. Een natuurbeschermingswetvergunning kan, indien nodig, worden verleend.

- **Welzijn**
 Het is de verwachting dat in de toekomst de welzijnseisen verder worden aangescherpt waardoor de dieren ruimer gehuisvest dienen te worden. Ook hiervoor kan, bij een gelijk aantal dierplaatsen, een uitbreiding van het bouwvlak noodzakelijk zijn.

- **Ruimtelijk**
 De locatie is eigendom van de ondernemers en biedt zonder meer nog ruimte voor uitbreiding van het bouwvlak. Zeker aan de achterzijde zijn er ruimtelijk gezien mogelijkheden om het bouwvlak uit te breiden en de bebouwing te vergroten ten behoeve van de intensieve veehouderij.

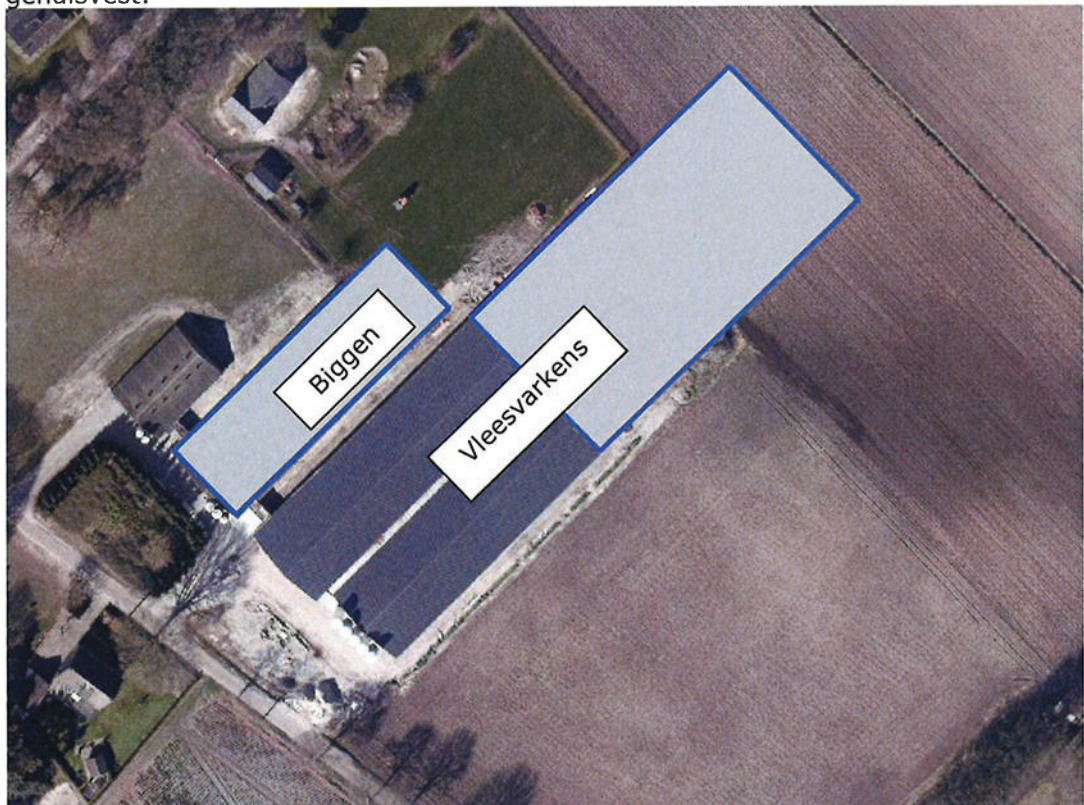
Bij het ruimtelijk in beeld brengen van de bebouwing ga ik ervanuit dat een vleesvarkensstal ca. 20 % ruimer is dan de gemiddelde hokoppervlakte (1,0 m²). Bij een biggenstal (0,35 m²) is dit ca. 30 %

Diercategorie	Bestaand	Nieuw	Uitbreiding	Oppervlakte / dier incl. voergang	Uitbreiding
Gesp. Biggen	1.732	3.000	1.268	0,455	577
Vleesvarkens	3.396	6.983	3.587	1,2	4.304

Dit betekent dat het totale bebouwde oppervlakte stijgt met ca. 0,5 ha. Het vigerende bouwvlak heeft een omvang van 1,25 ha. Door het bouwvlak in te perken ter plaatse van stal 1 blijft ook in de nieuwe situatie het bouwvlak 1,5 ha. of kleiner.

Mogelijke nieuwe indeling bouwvlak

In de uitbreiding van de bestaande stal zijn ca. 3.600 vleesvarkens gehuisvest. Dit betekent dat in de fictieve situatie in de nieuwe stal 3.000 biggen zijn gehuisvest.



Figuur 1, nieuwe mogelijke indeling bouwvlak.

Een potentiële uitbreiding van het bouwvlak binnen het hierboven aangeduide gebied behoort zonder meer tot de mogelijkheden. Met de hedendaagse technische mogelijkheden hoeft dit niet te lijden tot milieu hygiënische belemmeringen. Zoals uit de berekeningen blijft voldoet het woon en leefklimaat hierdoor in de omgeving aan de hieraan gestelde eisen.

- **Fijnstof**
Als gevolg van de ontwikkeling blijft de fijnstof emissie ongeveer gelijk. Dit is zodanig dat het woon- en leefklimaat in de omgeving niet verslechterd. De fictieve bedrijfsontwikkeling is mogelijk.

- **Geluid.**
In de nieuwe situatie zullen de ventilatoren naar alle waarschijnlijkheid als gevolg van het installeren van de luchtwassers verder van de woningen worden gesitueerd. Gezien de hedendaagse technieken en de plaats van de ventilatoren zal de geluidsoverlast van de ventilatie afnemen.
De geluidshinder als gevolg van het laden en lossen van varkens, het lossen van voer en het laden van drijfmest kan wel toenemen. Door goed rekening te houden met de omgeving bij de situering van de laad- en lospunten en het treffen van technische maatregelen hoeft dit geen problemen op te leveren.

- **Verkeer.**
Als gevolg van de groei zal het aantal verkeersbewegingen met vrachtwagens naar de inrichting toenemen. Het personenvervoer zal niet veel afwijken van de huidige vervoer.
 - Afvoer vleesvarkens 0.5 maal/week extra
 - Aanvoer biggen / vleesvarkens 0.5 maal/week extra
 - Aanvoer voer 1 maal/week extra
 - Afvoer mest 1 maal / week extra.
 Het aantal extra verkeersbewegingen (vrachtauto's) als gevolg van de nieuwe situatie stijgt met 3 week.

Het is te verwachten dat de ontwikkeling van het bedrijf verder gaat. Emissies zullen verder worden teruggebracht. Dieren zullen ruimer worden gehuisvest. Het aantal bedrijven zal blijven dalen. De overblijvende bedrijven zullen blijven groeien. Gezien de huidige staat van het bedrijf en de verwachtingen voor de toekomst is het te verwachten dat dit bedrijf ook in de toekomst nog zal uitbreiden. Mogelijkheden zijn er op die locatie zeker en die mogelijkheden zullen door toekomstige innovaties alleen maar toenemen.

Zoals u kunt zien worden de ondernemers zeker beperkt in hun ontwikkelingsmogelijkheden als gevolg van het ontbreken van de wijzigingsbevoegdheid binnen het bestemmingsplan. Ik verzoek u dan ook om een dergelijke bevoegdheid op te nemen in het reparatie en veegplan.

Indien u nog nadere informatie wenst kunt u contact opnemen met mevr. Joosten, tel. 06-22616589, of met ondergetekende, tel. 06-53742509

Met vriendelijke groet,

ing. Jan Tielen | Bedrijfsadviseur

V-stacks

Naam van de berekening: Theelen vigerende vergunning

Gemaakt op: 27-08-2014 13:19:26

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Theelen Poortterweg milieuneutrale wijziging

Berekende ruwheid: 0,27 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 1	196 695	374 938	5,7	4,1	0,35	4,00	4 516
2	Stal 2	196 735	374 943	7,2	4,6	1,16	6,88	13 386
3	Stal 3	196 793	374 943	1,5	5,2	9,14	0,40	13 782

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
4	Poortterweg 129	196 679	374 870	14,0	12,1
5	Zandstraat 7	196 590	374 943	14,0	7,2
6	Zandstraat 8	196 609	374 966	14,0	9,2
7	De Brentjes 79	197 016	374 907	14,0	4,9
8	Poortterweg 84	197 021	374 580	3,0	1,6
9	Poortterweg 127	196 812	374 759	14,0	5,6
10	Zandstraat 5a	196 578	374 877	14,0	7,8
11	Zandstraat 8a	196 622	375 022	14,0	9,7
12	Zandstaat 11	196 846	375 239	14,0	3,8
13	De Koningsstraat 71	197 134	375 203	14,0	2,1
14	Zandstraat 9	196 735	375 038	14,0	15,5
15	Zandstraat 9a	196 684	375 036	14,0	11,5
16	Zandstaat 10	196 749	375 133	14,0	6,8
17	Zandstraat 6	196 583	374 936	14,0	7,2

Naam van de berekening: Theelen fictieve uitbreiding

Gemaakt op: 5-10-2015 11:08:29

Rekentijd: 0:00:03

Naam van het bedrijf: Theelen Poorteweg 110

Berekende ruwheid: 0,27 m

Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Stal 2 Biggen	196 735	374 943	6,6	5,2	3,00	1,12	3 600
2	Stal 3	196 827	374 975	6,6	5,2	12,90	1,12	24 441

Geur gevoelige locaties:

Volgnr	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting	
					Bestaand	Nieuw
3	1 poorteweg 129	196 679	374 870	14,0	12,1	10,6
4	2 Zandstraat 7	196 590	374 943	14,0	7,2	5,7
5	3 Zandstraat 8	196 609	374 966	14,0	9,2	6,0
6	4 De brentjes 79	197 016	374 907	14,0	4,9	7,8
7	5 Poorteweg 84	197 021	374 580	3,0	1,6	2,0
8	6 Poorteweg 127	196 812	374 759	14,0	5,6	6,5
9	7 Zandstraat 5a	196 578	374 877	14,0	7,8	5,6
10	8 Zandstraat 8a	196 622	375 022	14,0	9,7	6,9
11	9 Zandstraat 11	196 846	375 239	14,0	3,8	5,6
12	10 De koningstr. 71	197 134	375 203	14,0	2,1	3,1
13	12 Zandstraat 9a	196 684	375 036	14,0	15,5	11,3
14	13 Zandstraat 10	196 749	375 133	14,0	11,5	10,5
15	14 Zandstraat 6	196 583	374 936	14,0	6,8	5,5