

RAPPORT
Vooronderzoek NEN 5725
Meijelseweg 60a
te Beringe
AM11286

Opdrachtgever
BRO
Industriestraat 94
5931 PK TEGELEN

Projectnummer
Aeres Milieu projectnummer AM11286

Status rapport
Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		30 juli 2013
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		30 juli 2013

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. INLEIDING	4
2. VOORONDERZOEK	6
2.1 Inleiding	6
2.2 Topografische beschrijving.....	6
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	6
2.4 Dossieronderzoek	7
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	8
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	8
2.7 Asbest	9
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	9
2.9 Onderzoekshypothese.....	9
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	11

Bijlagen:

- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
- 4 Boorprofiel beschrijvingen

SAMENVATTING

Algemeen

Projectnummer : AM11286
Opdrachtgever : BRO
Soort onderzoek : Vooronderzoek conform NEN5725
Aanleiding onderzoek : bestemmingswijziging (splitsing in 2 woningen)
Adres onderzoekslocatie : Meijelseweg 60a te Beringe
Gemeente : Peel en Maas
Kadastrale registratie : Helden, sectie N, nrs. 423 en 424

Onderzoekshypothese

Hypothese : Onverdacht

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in juli 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN 5725 voor de locatie Meijelseweg 60A in Beringe.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd.

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Meijelseweg 60A in Beringe
Kadastrale registratie	: Helden, sectie N, nrs. 423 en 424
Oppervlakte perceel	: ca. 700 m ²

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van de onderzoekslocatie met een rode lijn weergegeven.



Afbeelding 1: Luchtfoto met globale aanduiding van de onderzoekslocatie [Bron: BRO]

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Peel en Maas;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Limburg;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;

- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aanleiding

De aanleiding voor het uitvoeren van dit vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging van de locatie.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Archiefonderzoek gemeente Peel en Maas;
- Het Bodemloket;
- Terreininspectie;
- Kadaster;
- www.watwaswaar.nl.

De grenzen van het gebied voor vooronderzoek worden gevormd door de aangrenzende percelen van de onderzoekslocatie tot maximaal 25 meter er vandaan.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Meijelseweg 60A te Beringe, gemeente Peel en Maas. Kadastraal is de locatie bekend als Helden, sectie N, nrs. 423 en 424. Volgens het coördinatenstelsel van de Rijksdriehoekmeting (R.D.) is $X = 192.173$ / $Y = 372.369$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit historisch kaartmateriaal is af te leiden dat de onderzoekslocatie omstreeks 1895 in gebruik was als natuur (waterpoel). Op de topografische kaart uit 1926 wordt de eerste bebouwing zichtbaar en is de poel gedempt. Op kaartmateriaal van 1988 is de huidige bebouwing waar te nemen op de locatie.



1988



1958



1926 1895
Afbeelding 2: geraadpleegde historische kaarten (bron: watwaswaar.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van historisch informatie van de locatie en directe omgeving is contact opgenomen met de gemeente Peel en Maas. Op 3 juli 2013 zijn de door de gemeente Peel en Maas beschikbaar gestelde dossiers ingezien.

Dossiernummer	Betreft	Bijzonderheden
Milieuoud-1004 Nr. 540-I Meijelseweg 60	Oprichting varkenshouderij aan dhr. Van Lier, bouwvergunning verleend op 9 november 1973. Voorwaardelijke Hinderwetvergunning verleend op 26 september 1974.	3 oktober 1974: Bezwaar van buurman tegen vergunning ivm geurhinder (open gierkelder). 22 april 1975: dichte gierput nog niet gerealiseerd. 6 juni 1975: dwangbevel tot opruiming open gierput 11 juli 1975: begin sluitingsprocedure varkenshouderij 25 september 1975: dichte mestput gerealiseerd. 1 juli 1977: bedrijf overgenomen door dhr. Van Hoof.
Milieuoud-1005 Nr. 540-II Meijelseweg 60	Nieuwe Hinderwetaanvraag door dhr. P. Renders. Gedeeltelijk verleend op 25 mei 1987	Wegens 3 jaar niet gebruik te zijn geweest is de vorige vergunning vervallen. Door een klacht van de buurman is de vergunning grotendeels geweigerd. Slechts enkele varkens zijn toegelaten. Stal 2 mag niet meer gebruikt worden. Kiwa-certificaat: Ondergrondse 5.000 ltr. HBO-tank verwijderd op 11 maart 1998. 8 februari 1999: milieucontrole: bedrijf blijkt gestopt in 1992. Huidig is de stal in gebruik voor privédoeleinden en huisvesting van een pony. Op 19 mei 1999 is de Hinderwetvergunning ingetrokken.
Milieu 3465 Nr. 540-O Meijelseweg 60	Bootonderzoek ondergrondse tank door het Milieuburo, rapnr. 96-583-41 d.d. 22 oktober 1996.	Geen olieverontreiniging vastgesteld.
Milieuoud 1478 Nr. 807-I Meijelseweg 58	Vergunning voor een propaangastank van 1.000 ltr., verleend op 24 juni 1985.	Inspectie op 11 januari 2006, tank blijkt reeds in het verleden verwijderd.
Bouwoud-337 Meijelseweg 60	Bouw koestel aan woning; verleend op 8 april 1927. Bouw stenen kippenhok, verleend op 19 februari 1954. Vernieuwen woning, verleend op 12 november 1973.	

Tabel 2.1: Overzicht geraadpleegde dossiers

Er is geen informatie bekend dat er op de locatie en in de directe omgeving bovengrondse of ondergrondse opslag van oliehoudende producten of chemicaliën heeft plaatsgevonden.

Voor zover bekend hebben er op de locatie geen ophogingen, opvullingen of dempingen plaatsgevonden.

Op de locatie is niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

In de omgeving (binnen een straal van circa 25 meter) van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen bodembelastende (bedrijfs)activiteiten plaatsgevonden.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2 voor het gebied Helden en omgeving.

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Holocene deklaag	33+ tot 25+	Twenthe: Nuenen Groep (Holoceen)	Fijne silthoudende zanden met dunne leem- en klei inschakelingen; geringe waterdoorlatendheid
1 ^e Watervoerend pakket	25+ tot 10+	Veghel en Sterksel (Pleistoceen)	Grove zanden en grinden met lokaal klei- en leeminsluitingen; goede water-doorlatendheid
1 ^e Waterscheidende laag	10+ tot >100-	Breda Zanden (Tertiair)	Fijne siltrijke mariene (glauconiet) zanden met enkele kleiïnschakelingen

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling [bron: Grondwaterplan Limburg (Rijksgeolog. Dienst en DGV/TNO, bijl. 9, okt. 1985)]

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in oostelijke richting en bevindt zich op een hoogte van circa 32 m+ NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 10 juli 2013 is een locatiebezoek uitgevoerd. Hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld.

De onderzoekslocatie is in gebruik als woning met tuin en weiland. De toerit naar de woning nr. 60a bestaat uit een grindpad. Op de onderzoekslocatie bevinden zich een drietal schuurtjes (voormalige varkensstallen) en een kippenhok. In een schuur wordt een enige (bouw)materialen opgeslagen. De andere schuren staan leeg.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door agrarisch bouwland, aan de oostzijde door het woonhuis met tuin gelegen aan de Meijelseweg 60, aan de zuidzijde door de Meijelseweg en aan de westzijde door het woonhuis met tuin gelegen aan de Meijelseweg 62.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de terreininspectie zijn twee willekeurig geplaatste grondboringen verricht tot 1 meter beneden maaiveld. De boringen zijn verricht met behulp van een Edelmanboor (Ø 7 cm).

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen.

Zowel op het maaiveld als in het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De percelen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn in gebruik als wonen met tuin. Zie bijlage 3 voor een situatietekening met de boorpuntlocaties en bijlage 4 voor de boorprofielen.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek (informatie aangeleverd door gemeente Peel en Maas) en de uitgevoerde veldinspectie is naar voren gekomen dat de dakbedekking van twee van de drie schuurtjes bestaat uit mogelijk asbesthoudend plaatmateriaal. Naar verwachting in beide stallen ook nog asbesthoudend materiaal aanwezig. De dakbedekking was intact en niet verweerd. Gezien het planvoornemen is een asbestonderzoek in grond conform de NEN5707 derhalve niet noodzakelijk geacht.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Het gebruik (wonen met tuin) van de onderzoekslocatie zal in de toekomst niet wijzigen. Circa 15 jaar geleden is het pand Meijelseweg 60 gesplitst in twee woningen: Meijelseweg 60, direct gelegen aan de Meijelseweg en de Meijelseweg 60a. De eigenaar/bewoner van de Meijelseweg 60a heeft de gemeente Peel en Maas verzocht een woonbestemming toe te kennen aan de afgesplitste woning.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd.

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

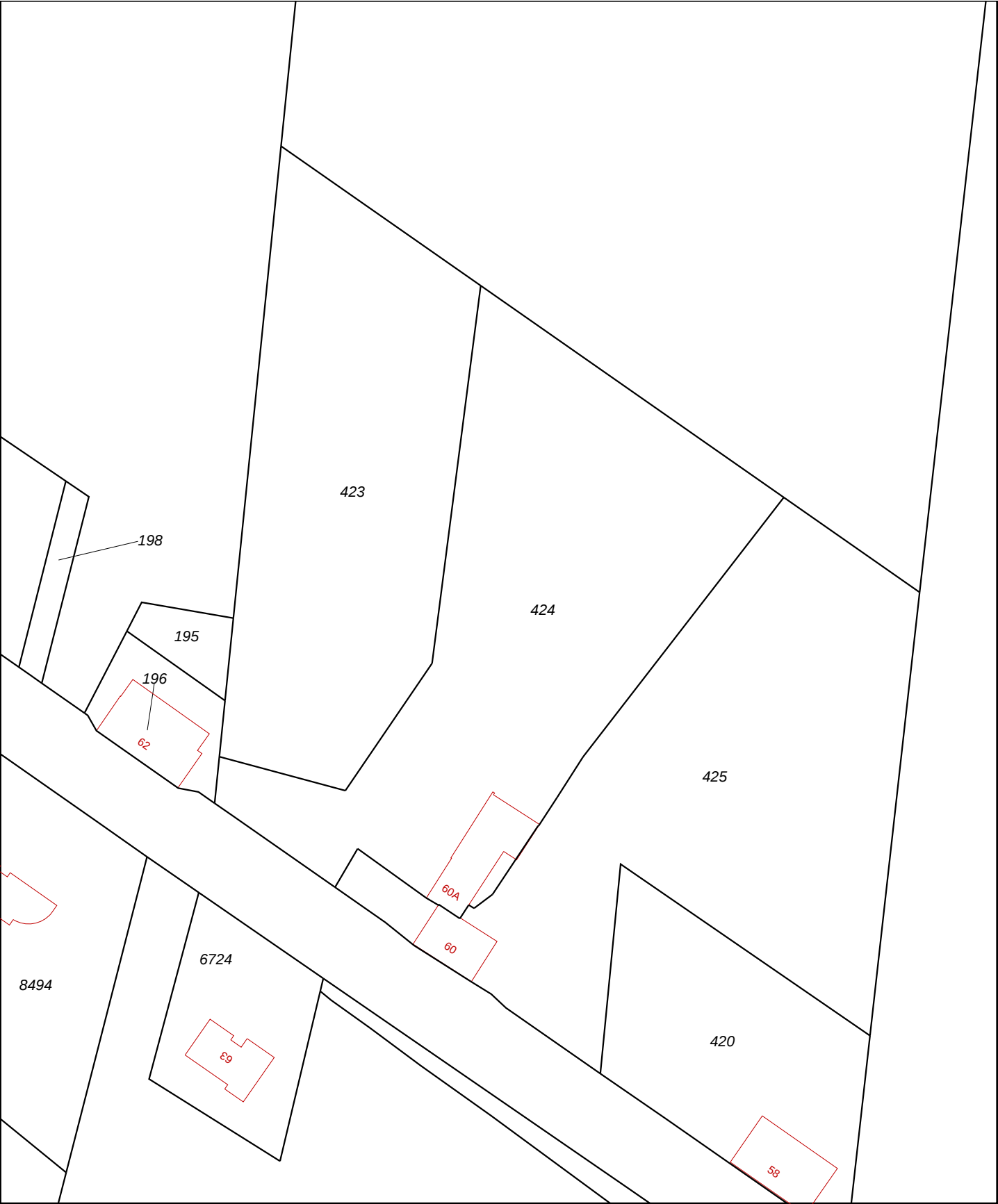
In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in juli 2013 een vooronderzoek uitgevoerd conform NEN5725 voor de locatie Meijelseweg 60a te Beringe.

Uit het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Er bestaat geen aanleiding te vermoeden dat ter plaatse sprake is van een bodemverontreiniging.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens kan de onderzoekslocatie als “onverdacht” worden beschouwd.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 4 juli 2013.

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

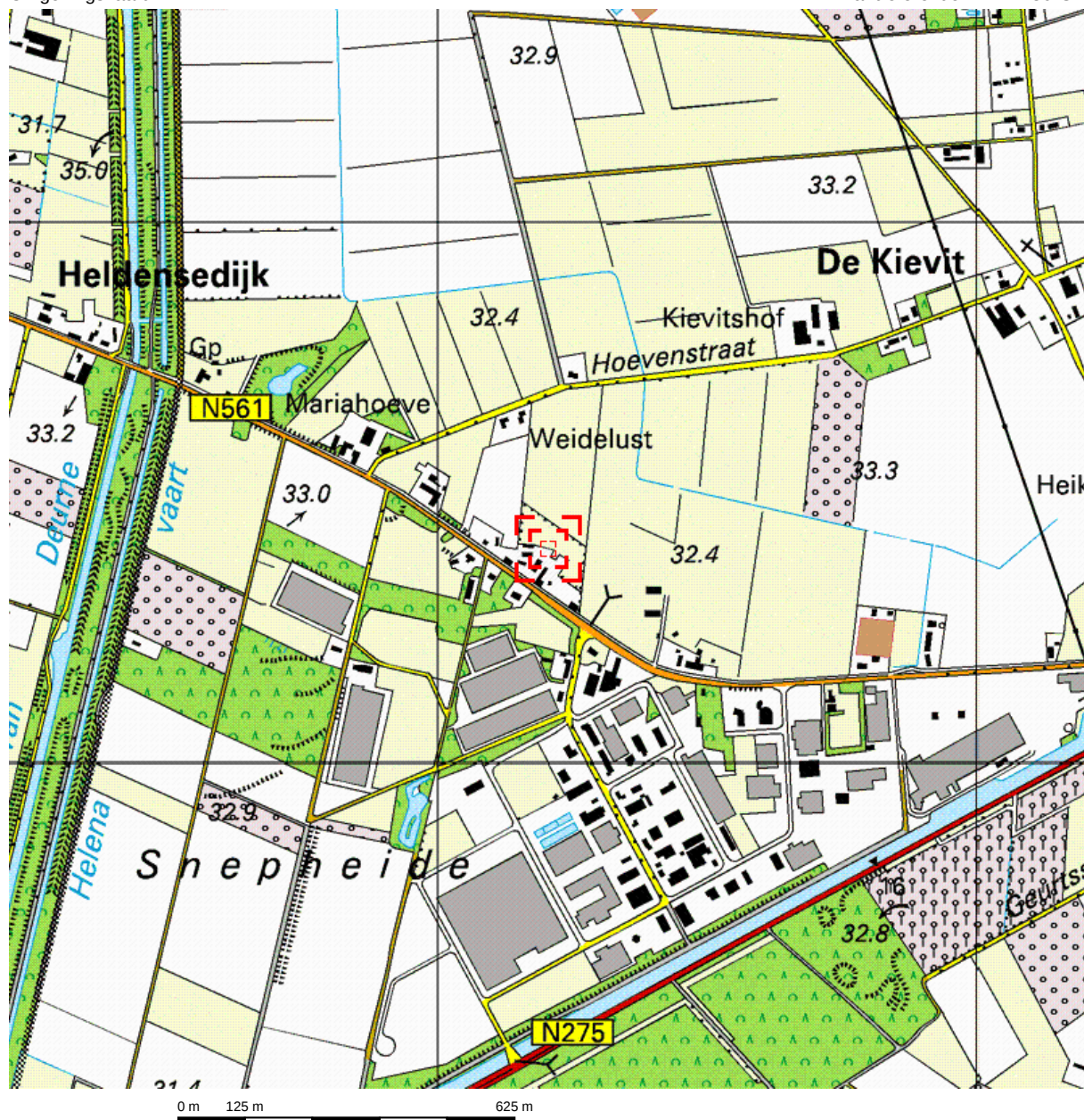
HELDEN

N

424

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



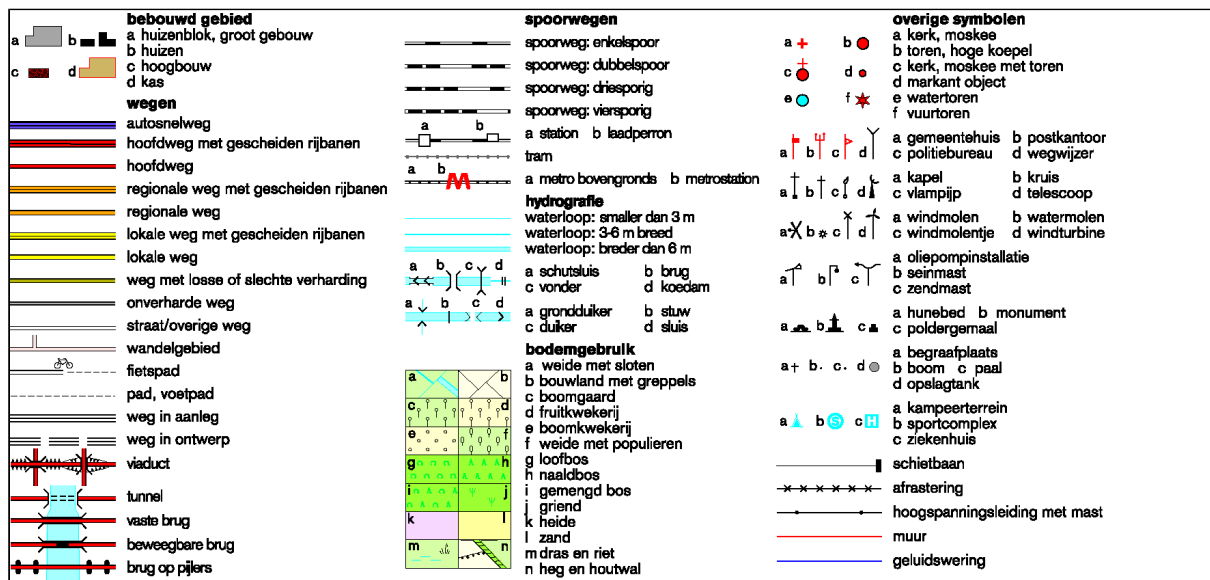
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object HELDEN N 424

Meijelseweg, BERINGE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



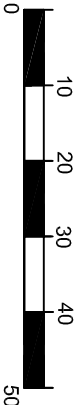
Foto 7



Foto 8

BIJLAGE 3

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



Legenda:

● boring tot 1,00 m-mv.

onderzoekslaatie

groenstrook

akker

tuin / erf

grindverharding

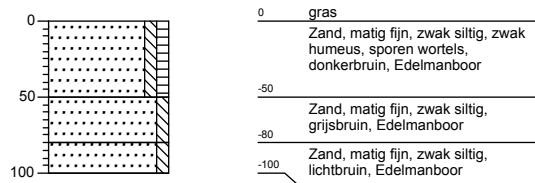
locatie	Meijelsesweg 60A Berlinge		
project	AM11286		
opdrachtgever	BRO		
schaal	1 : 1000		
formaat	A4		
datum	23-7-2013		
getekend	HvdT		



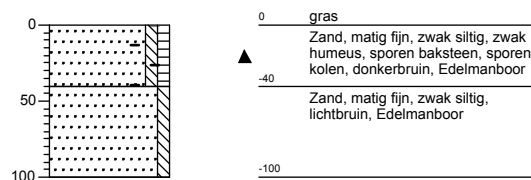
BIJLAGE 4

Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 1



Boring: 2

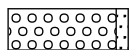


Legenda (conform NEN 5104)

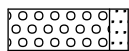
grind



Grind, siltig



Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

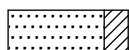


Grind, sterk zandig



Grind, uiterst zandig

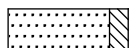
zand



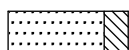
Zand, kleïg



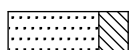
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

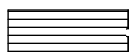


Zand, sterk siltig

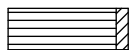


Zand, uiterst siltig

veen



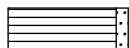
Veen, mineraalarm



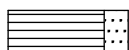
Veen, zwak kleïg



Veen, sterk kleïg



Veen, zwak zandig



Veen, sterk zandig

klei



Klei, zwak siltig



Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig



Klei, matig zandig



Klei, sterk zandig

leem



Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

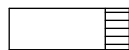
overige toevoegingen



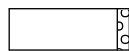
zwak humeus



matig humeus



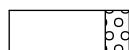
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

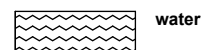
- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water