

RAPPORT
Actualiserend vooronderzoek NEN 5725
Venloseweg 25 te Maasbree
AM13185

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM13185

Status rapport

Definitief

Autorisatie

Opsteller rapport:		datum
Ing. J.M.G. Reuver		23 december 2013
Kwaliteitscontrole:		datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		23 december 2013
Gewijzigd op:		26 juni 2014

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING RESULTATEN	3
1. INLEIDING	5
2. VOORONDERZOEK	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Topografische beschrijving	8
2.3 Historisch overzicht en omgeving	8
2.4 Dossieronderzoek	9
2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie	13
2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie	13
2.7 Asbest	14
2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie	14
2.9 Onderzoekshypothese	15
2.10 Bodembeleid gemeente Peel en Maas	15
CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	17

Bijlagen:

1	Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
2	Foto's onderzoekslocatie
3	Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten
4	Boorprofiel beschrijvingen
5	Situatietekeningen uitgevoerde bodemonderzoeken
6	Tanksaneringscertificaat Venloseweg 27

SAMENVATTING RESULTATEN

Algemeen

Projectnummer : AM13185
Opdrachtgever : BRO
Soort onderzoek : Actualiserend vooronderzoek conform NEN5725/NEN5707
Aanleiding onderzoek : Planontwikkeling (uitbreiding De Fabriek - zorg, kinderopvang, binnenspeeltuin)
Adres onderzoekslocatie : Venloseweg 25 te Maasbree
Gemeente : Peel en Maas

Onderzoekshypothese

Hypothese : Onverdacht met verdachte deellocaties

Conclusie en aanbevelingen

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in december 2013 een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Venloseweg 25 te Maasbree.

Op basis van de resultaten van het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie zijn er geen bodembedreigende activiteiten of potentiële bronnen van bodemverontreiniging aan te wijzen die sinds de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken additionele bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.

In 2005 is op de locatie een bodemsanering uitgevoerd waarbij in totaal 27,02 ton met minerale olie verontreinigde grond van de locatie is verwijderd en afgevoerd naar BSN te Weert. De saneringsput is aangevuld met locatie eigen grond van onbekende kwaliteit.

Het gebruik (activiteiten) van de onderzoekslocatie is sinds de uitgevoerde bodemonderzoeken niet gewijzigd.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie plaatselijk “verdacht” op het voorkomen van lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie in de bovengrond en lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen in het grondwater. Ter plaatse van de voormalige saneringslocatie is de bodem verdacht op het voorkomen van minerale olieverontreinigingen tot aan de tussenwaarde (T-waarde).

Gezien de ouderdom van de eerder op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geadviseerd om middels een actualiserend bodemonderzoek de bodemkwaliteit ter plaatse van de te realiseren buitenspeelplaats opnieuw vast te stellen aangezien dit een gevoelige bestemming betreft. In het actualiserend onderzoek zal ook de saneringslocatie van de minerale olieverontreiniging worden betrokken. Indien deellocatie H en I (voormalige zinkput 2 en wasplaats) binnen het gebied van de bestemmingswijziging vallen wordt geadviseerd om het grondwater ter plaatse opnieuw te bemonsteren en te analyseren om na te gaan of de matige verontreiniging met kwik nog aanwezig is.

Het aanwezige puin/grindpad is verdacht op het voorkomen van asbest. Geadviseerd wordt een verkennend onderzoek asbest in grond/puin uit te voeren conform NEN5707/NEN5897.

1. INLEIDING

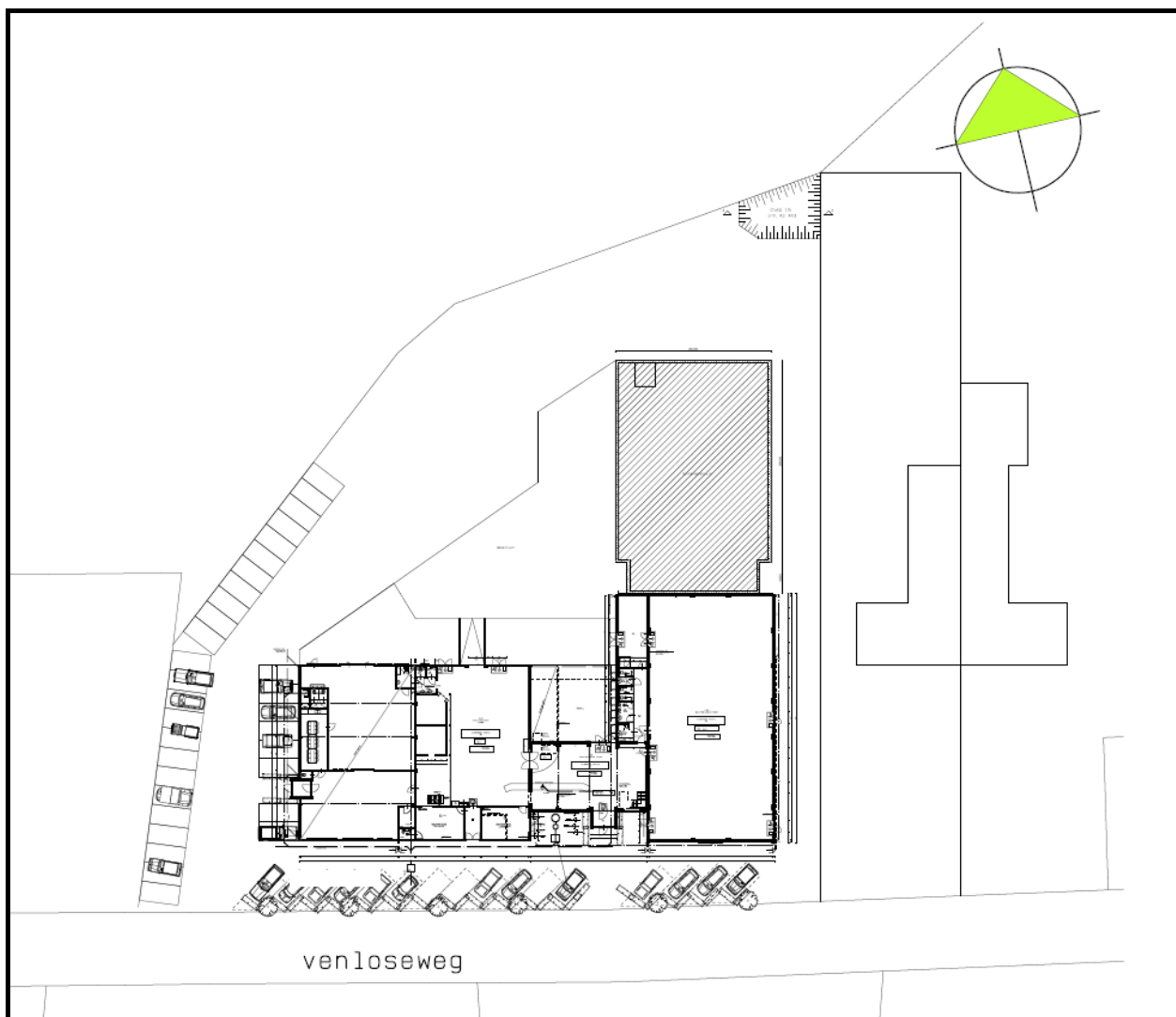
In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd op de locatie:

Adres onderzoekslocatie : Venloseweg 25 te Maasbree
 Gemeente : Peel en Maas
 Kadastrale registratie : sectie R, nr. 293
 Oppervlakte : ca. 4.600 m²
 Huidig perceelsgebruik : Binnenspeeltuin De Fabriek
 Toekomstig perceelsgebruik : Binnen- buitenspeeltuin, zorg- en kinderopvang

Aanleiding

Aanleiding voor het uitvoeren van dit actualiserend vooronderzoek is de voorgenomen uitbreiding van het complex met een binnen- en buitenspeeltuin.

Op onderstaande plantekening is de nieuwbouw (grijs gearceerd) en herinrichting van het terrein opgenomen.



Afbeelding 1: Plantekening (bron: BRO)

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725/NEN5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut.

In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- a. algemene gegevens;
- b. het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- c. het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- d. de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- e. de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

De benodigde gegevens zijn uit de volgende bronnen verzameld:

- locatiebezoek;
- informatie van de gemeente Peel en Maas;
- Provinciaal Grondwaterplan;
- Provinciale Milieuverordening Limburg;
- Bodemkaart van Nederland;
- NAP informatie;
- Kadaster;
- Topografische Atlassen;
- Historische Atlassen;
- Overige documenten (zoals bouwtekeningen, etc.).

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

Conform het onderzoeksprotocol NEN5725/NEN5707 is ten behoeve van de bepaling van de onderzoeksstrategie op onderhavige locatie een vooronderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit vooronderzoek zijn opgenomen in voorliggend hoofdstuk. De in paragraaf 2.1 t/m 2.6 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- Terreininspectie;
- Archiefonderzoek gemeente Peel en Maas;
- Het Bodemloket;
- Watwaswaar.nl.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van de onderzoekslocatie weergegeven.



Afbeelding 2: globale begrenzing onderzoekslocatie (bron afbeelding: risicokaart.nl)

2.2 Topografische beschrijving

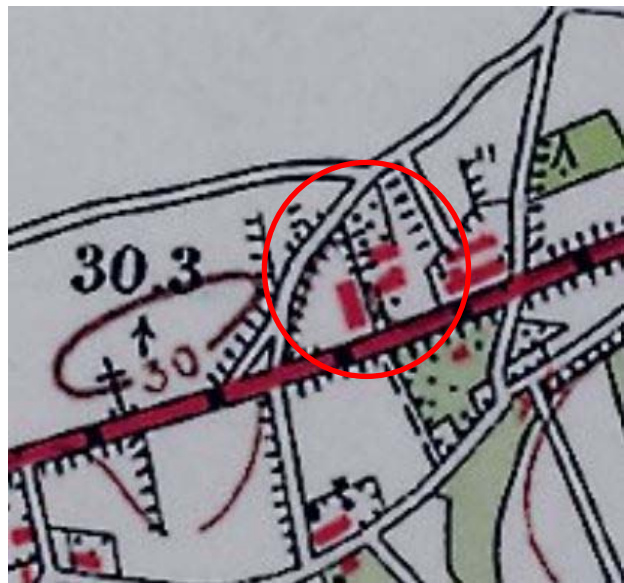
De onderzoekslocatie is gelegen aan Venloseweg 25 te Maasbree. Kadastraal is de locatie bekend onder sectie R, nr. 293 van de gemeente Maasbree. De coördinaten volgens het R.D. stelsel zijn $X = 202.228$ / $Y = 375.012$. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en kadastrale kaart.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

Uit kaartmateriaal van de geraadpleegde historische kadasterkaarten en historisch foto's [www.watwaswaar.nl] is af te leiden dat de onderzoekslocatie tussen 1905 en 1938 is bebouwd.



1905



1936



1967



1979

Afbeelding 3: geraadpleegde historische kaarten (bron: watwaswaar.nl)

2.4 Dossieronderzoek

Op 26 november 2013 is contact opgenomen met de afdeling milieu van de gemeente Peel en Maas voor het verkrijgen van de historische informatie. Door een medewerker van de afdeling Milieu is de volgende informatie aan Aeres Milieu beschikbaar gesteld:

- brief provincie Limburg met kenmerk 2003/21613 d.d. 14 mei 2003 betreffende een ontvangstbevestiging opgave vermoedelijk geval van ernstige bodemverontreiniging;
- rapportage betreffende een bodemsaneringsplan Venloseweg 25 te Maasbree (Econsultancy rapportnummer 05091534 d.d. 5 december 2005);
- brief gemeente Maasbree met de instemming op het bodemsaneringsplan;
- KIWA tanksaneringscertificaat d.d. 4 juli 1997 betreffende de inwendige reiniging van een ondergrondse HBO-tank met een volume van 5000 liter op de locatie Venloseweg 27 (gelegen ten oosten van de onderzoekslocatie). Het tanksaneringscertificaat is opgenomen in bijlage 5;
- Drie foto's van de uitgevoerde sanering.

De historische informatie van de onderzoekslocatie tot 2005 is beschreven in het evaluatierapport van de uitgevoerde bodemsanering dat is opgesteld door Econsultancy. Het evaluatierapport is als bijlage 5 opgenomen bij dit rapport.

Van de periode van 2005 tot heden zijn in het gemeentelijk archief geen voor het bodemonderzoek relevante dossiers beschikbaar.

Uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in juli en augustus 1997 door Econsultancy in opdracht van Haenraets Maasbree-Deurne BV een basisdocument voor een inventariserend bodemonderzoek opgesteld (rapportnummer 97011695, BRE/HAN/BAS). Destijds is in het vooronderzoek geconcludeerd, dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op het perceel, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging destijds aanwezig was. De volgende deellocaties zijn indertijd als verdacht aangemerkt:

- Werkplaats, inclusief voormalige smeerpotten, de oliebar, het vat met oude oliefilters en ander oliehoudend garageafval en het vat met niet bruikbare accu's;
- Voormalige wasplaats en zinkput van beton;
- Opslag van afgewerkte olie en lege vaten;
- Bezinkbassin;
- Gebroken asfaltverharding;
- Voormalige ondergrondse HBO-tank (5.000 liter);
- Bovengrondse HBO-tank (3.000 liter) en de opslag van volle olievaten, gedeeltelijk geplaatst in een lekbak;
- Voormalige werkplaats (middengedeelte), incl. voormalige smeerput.

Tussen oktober 1996 en augustus 1997 zijn vaten met verontreinigde grond afgevoerd naar BSN in Weert. De verontreinigde grond is afkomstig van een bodemverontreiniging onder de aftapkraan van een gegalvaniseerde tank (afgewerkte olie). De grond is destijds in eigen beheer verwijderd en het is onbekend of er nog een restverontreiniging in de bovengrond aanwezig is. De vaten met vervuilde grond dienden in eerste instantie voor de opslag van olie en kunnen derhalve als vloeistofdicht worden beschouwd.

Ter plaatse van het perceel is in maart en april 2001 door Kantersgroep Asten BV, in opdracht van Loonen Manders VOF, een indicatief bodemonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 1675R001, d.d. 5 april 2001). Er is destijds uitgegaan van in totaal 9 verschillende verdachte deellocaties.

In overleg met de opdrachtgever zijn alleen de voormalige ondergrondse HBO-tank (5.000 liter), de voormalige wasplaats, de voormalige opslag van olie en accu's op het achterterrein, de voormalige lozingsloot en het punt, waar het afvalwater het voormalige lozingsbassin binnenstroomt, daadwerkelijk onderzocht. Destijds zijn, verdeeld over de vier onderzochte deellocaties in totaal 13 boringen verricht, waarvan 1 boring is afgewerkt als peilbuis. In de zintuiglijk schone ondergrond ter plaatse van de voormalige ondergrondse HBO-tank (5.000 liter) zijn destijds geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bleek licht verontreinigd te zijn met cadmium en zink. In de zintuiglijk sterk met sintels verontreinigde bovengrond en matig naar olie geurende ondergrond ter plaatse van de voormalige wasplaats is destijds een sterke verontreiniging met koper, zink en minerale olie en een lichte verontreiniging met cadmium, lood, nikkel en PAK aangetroffen. Verder overschrijdt het gehalte EOX (32 mg/kg d.s.) ruim de criteria voor het verrichten van nader bodemonderzoek (3 mg/kg d.s.).

Het grondwater ter plaatse is destijds niet onderzocht. In de zintuiglijk, plaatselijk zwak met puin verontreinigde bovengrond bij de voormalige opslag van olie en accu's op het achterterrein is destijds een matige verontreiniging met zink en minerale olie en een lichte verontreiniging met koper, lood en EOX aangetroffen. Het grondwater ter plaatse is niet onderzocht. In de zintuiglijk zwak tot matig met puin verontreinigde bovengrond ter plaatse van de voormalige lozingsloot en het lozingspunt in het lozingsbassin is een matige verontreiniging met zink en minerale olie en een lichte verontreiniging met cadmium, koper, lood, nikkel, PAK en EOX aangetroffen. Het grondwater ter plaatse is niet onderzocht.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in september 2005 door Econsultancy in opdracht van Peter Broekmans BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (projectnummer 05051337 BRE.BRO.NEN). De volgende deellocaties zijn onderzocht:

Deellocatie A: Overig terreingedeelte

De bovengrond is plaatselijk zwak tot matig puinhoudend en zeer plaatselijk matig asfalthoudend en zwak kolengruishoudend. In het opgeboorde materiaal van boring A12 is over het traject 0 – 1,5 m-mv. een lichte tot sterke olie-waterreactie waargenomen. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen.

De zintuiglijk verontreinigde bovengrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie. Het PAK gehalte voldoet echter niet aan de bodemgebruikswaarde voor bodemgebruiksvorm I (wonen en intensief gebruikt groen), die door de provincie Limburg wordt gehanteerd. De lichte verontreinigingen houden mogelijk verband met de zintuiglijke verontreinigingen, die in de bovengrond zijn aangetroffen. De zintuiglijk schone bovengrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. De zintuiglijk schone ondergrond is plaatselijk licht verontreinigd met PAK.

Verder is de zintuiglijk verontreinigde bovengrond (traject 0,0 – 0,5 m-mv.) ter plaatse van boring A12 sterk verontreinigd met minerale olie en licht verontreinigd met EOX. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium en zink.

Deellocatie B: Voormalige oliebar

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De bovengrond is niet verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie. Het grondwater is eveneens niet verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie.

Deellocatie C: Voormalige opslag afgewerkte olie

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De bovengrond is niet verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie. Het grondwater is eveneens niet verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie.

Deellocatie D: Smeerput 1

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De ondergrond is niet verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie.

Deellocatie E: smeerput 2

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De ondergrond is niet verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie.

Deellocatie F: smeerput 3

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De ondergrond is niet verontreinigd met vluchtige aromaten en minerale olie.

Deellocatie G: Zinkput 1

De bovengrond is zwak puinhoudend. Verder zijn er zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De zintuiglijk schone ondergrond is licht verontreinigd met minerale olie.

Deellocatie H en I: Zinkput 2 en voormalige wasplaats

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De zintuiglijk schone bovengrond (traject circa 0,75 – 1,25 m-betonverharding) ten noorden van de voormalige betonnen wasplaats is licht verontreinigd met EOX en minerale olie. Het grondwater is matig verontreinigd met kwik en licht verontreinigd met chroom.

Deellocatie J: Voormalige opslag van accu's en afgewerkte olie

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De zintuiglijk schone bovengrond is licht verontreinigd met EOX en minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met kwik.

Deellocatie K: Lozingssloot

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De bovengrond is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium.

Deellocatie L: Lozingsbassin

In het opgeboorde materiaal zijn zintuiglijk geen verontreinigingen waargenomen. De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. Het grondwater is licht verontreinigd met cadmium.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is in november 2005 door Econsultancy in opdracht van Peter Broekmans BV, een nader bodemonderzoek uitgevoerd (projectnummer 05091533 BRE.BRO.NAD). Op basis van de analyseresultaten en de zintuiglijke waarnemingen wordt de sterke minerale olie verontreiniging in de grond ter plaatse van boring A12 uit het eerder uitgevoerd verkennend bodemonderzoek als afgeperkt beschouwd.

De lichte verontreiniging met minerale olie in de grond ter plaatse van en in de directe omgeving van boring A12 is, gezien de wijziging van het bestemmingsplan van de huidige onderzoekslocatie in onder andere mogelijk een kinderdagverblijfplaats, niet geheel conform het huidige beleid van de provincie Limburg afgeperkt tot aan de streefwaarde. In overleg met het bevoegd gezag (indertijd de gemeente Maasbree) is echter besloten om voor de minerale olie verontreiniging in de grond bij een toekomstige sanering niet de streefwaarde (10 mg/kg d.s.) als terugsaneerwaarde te hanteren, maar de tussenwaarde (631 mg/kg d.s.).

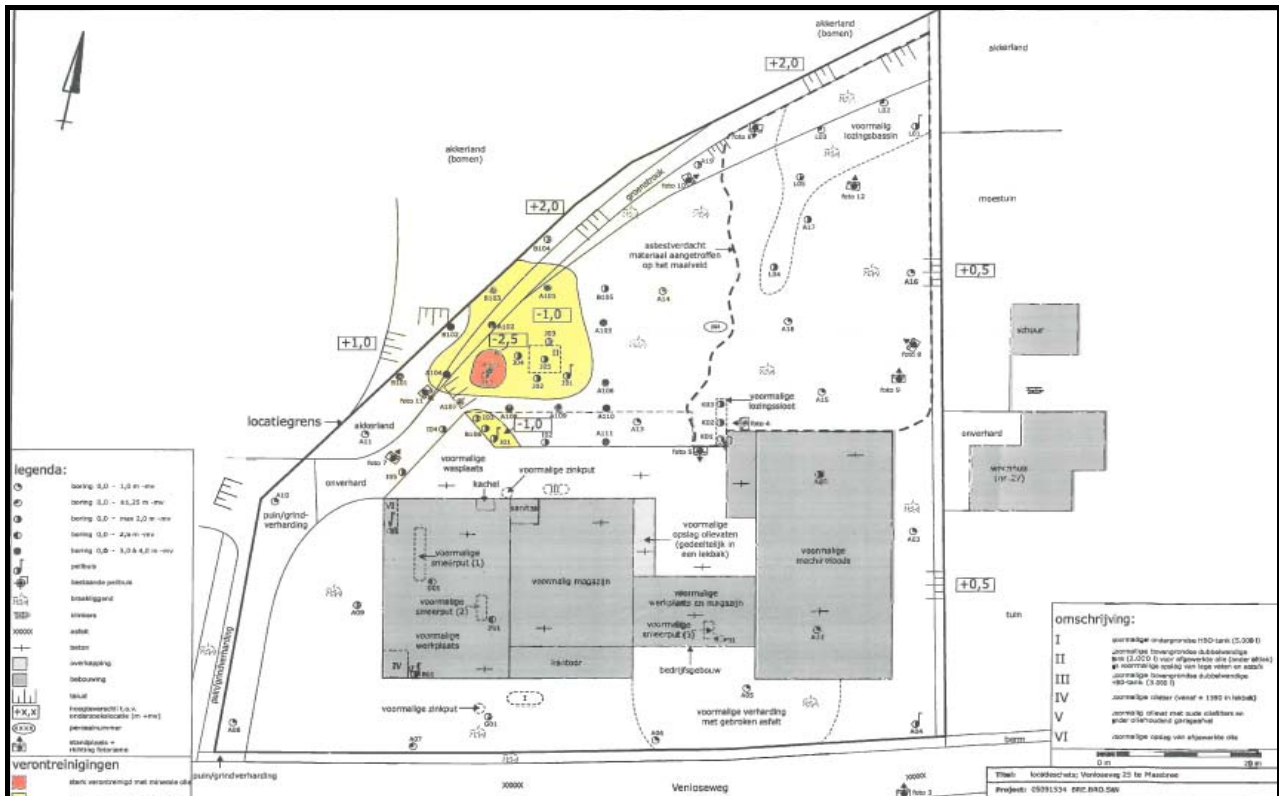
De totale omvang van de lichte verontreiniging met minerale olie in de grond op de onderzoekslocatie bedraagt globaal 340 m³. De lichte minerale olie verontreiniging in de grond bevindt zich, met uitzondering van de kern van de verontreiniging ter plaatse van boring A12, vanaf maaiveld tot circa 1,0 m-mv. (300 m² x 1,0 m) en verder onder de sterke verontreiniging met minerale olie vanaf circa 0,5 meter –mv. tot circa 2,5 m-mv. (20 m² x 2,0 m). De matige en sterke minerale olie verontreiniging in de grond bevindt zich in de kern van de verontreiniging vanaf maaiveld tot circa 0,5 m-mv. De totale omvang van de matige en sterke verontreiniging met minerale olie op de onderzoekslocatie bedraagt circa 10 m³ (20 m² x 0,5m).

Door de opdrachtgever is het evaluatieverslag van de uitgevoerde bodemsanering beschikbaar gesteld (Econsultancy rapportnummer 05091534 d.d. 30 oktober 2008). Onderstaand is een korte samenvatting gegeven van de uitgevoerde sanering:

De bodemsanering is uitgevoerd in de periode van 17 juli t/m 12 augustus 2008. In totaal is 27,02 ton met minerale olie verontreinigde grond verwijderd en afgevoerd naar BSN te Weert. De verontreiniging met minerale olie is hierbij tot aan de Tussenwaarde (631 mg/kg d.s.) verwijderd.

De saneringsput is (na eindcontrole) aangevuld met locatie-eigen grond. De kwaliteit van de aanvulgrond is niet bekend.

Op afbeelding 4 is de verontreinigingscontour met de lichte en sterke verontreiniging met minerale olie weergegeven.



Afbeelding 4: verontreinigingscontour lichte (= gele arcering) en sterke (= rode arcering) verontreiniging met minerale olie (bron: Econsultancy rapport 05091534: Bodemsaneringsplan Verloseweg 25 te Maasbree)

Op afbeelding 5 en 6 is de uiteindelijke saneringsput weergegeven



Afbeelding 5: saneringsput (bron: gemeente Peel en Maas)



Afbeelding 6: saneringsput (bron: gemeente Peel en Maas)

Nazorg

Ter plaatse van de saneringslocatie is de verontreiniging met minerale olie tot aan de T-waarde in zijn geheel gesaneerd. Ten aanzien van het in stand houden van de saneringsmaatregelen gelden voor de saneringslocatie de volgende gebruiksbeperkingen:

- De volgende werkzaamheden mogen alleen worden uitgevoerd onder goedkeuring van de gemeente Peel en Maas:
 - o Het uitvoeren van graafwerkzaamheden en ontgravingen ter plaatse van de saneringslocatie;
 - o Het wijzigen van de bestemming van het perceel;
 - o Het uitvoeren van uitbreidings- en nieuwbouwplannen op de saneringslocatie;
 - o Het uitvoeren van alle overige werkzaamheden die de getroffen saneringsmaatregelen of nazorg kunnen beïnvloeden.
- Het uitvoeren van graafwerkzaamheden binnen de saneringslocatie mag alleen plaatsvinden onder het treffen van afdoende veiligheidsmaatregelen;
- Verontreinigde grond die vrijkomt (bijvoorbeeld bij de aanleg van rioleringen of kabels en leidingen) kan niet zonder meer worden afgevoerd of elders worden toegepast. De regels van het Besluit Bodemkwaliteit zijn hierop van toepassing;
- Bij ingrijpende veranderingen op de locatie dient, op grond van het voornemen te saneren, melding gedaan te worden, onder het overleggen van een saneringsplan;
- De saneringslocatie dient altijd toegankelijk te zijn voor het uitvoeren van inspecties en controles, danwel het aanbrengen van controlevoorzieningen;
- Bij eigendomsoverdracht van de saneringslocatie dient de 'oude eigenaar' de 'nieuwe eigenaar' op de hoogte te brengen van de aanwezigheid van de restverontreiniging en de voor de locatie geldende gebruiksbeperkingen.

2.5 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De globale bodemopbouw van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in tabel 2.2 voor Maasbree en omgeving.

Diepte (m-mv)	Formatie	Lithologie
0 – 5	Formatie van Bortel	Fijn tot matig fijn zand met leemlaagjes
5 – 23	Formatie van Beegden	(Matig) fijne tot grove, grindhoudende zanden met leeminschakelingen

Tabel 2.2: Geo(hydro)logische indeling (bron: Dinoloket)

De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in oost- noordoostelijke richting (naar de Maas). De freatische grondwaterstand bevindt zich ongeveer op 1,2 meter beneden maaiveld.

2.6 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 19 december 2013 is een veldinspectie uitgevoerd, hierbij is gelet op het terreingebruik en de aanwezigheid van ondergrondse tanks, stookplaatsen, (half)verhardingslagen, ophogingen, storthopen, dempingen, afgravingen en asbesthoudend materiaal op het maaiveld. De veldinspectie is uitgevoerd door de heer H. van den Tillaar, erkend monsternemer in het kader van de BRL SIKB 2000 voor de protocollen 2001, 2002 en 2018.

Op de onderzoekslocatie is binnenspeeltuin 'De Fabriek' gevestigd. De locatie is deels bebouwd. Ter plaatse van de geplande uitbreiding is volgens opgave van de eigenaar in 2009 een noodgebouw met een lengte van 16 meter geplaatst. De overige bebouwing is ongewijzigd ten opzichte van de situatie zoals deze is vastgelegd in het evaluatierapport uit 2005 van Econsultancy. Het buitenterrein rondom de bebouwing is grotendeels voorzien van een klinkerverharding of grind.

Het overig onbebouwde terreindeel is in gebruik als grasveld en toegangspad, bestaande uit een puin/grindverharding. Het toegangspad ligt gemiddeld circa 1 meter lager dan de rest van het terrein. In de noordelijke hoek van het terrein is het (voormalig) lozingsbassin nog aanwezig.

Er zijn geen waarnemingen gedaan welke wijzen op de aanwezigheid van bodemverontreinigingen of bronnen van verontreinigingen. Tijdens de inspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen op het maaiveld.

Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

Tijdens de terreininspectie zijn twee willekeurig geplaatste grondboringen verricht tot circa 1 meter beneden maaiveld. De boringen zijn verricht met behulp van een Edelmanboor ($\varnothing$ 7 cm). Zie bijlage 3 voor een situatietekening met de boorpuntlocaties en bijlage 4 voor de boorprofielen.

Het opgeboorde bodemmateriaal is volgens de classificatienorm voor onverharde bodems (NEN 5104) beoordeeld. Daarnaast is vastgesteld in hoeverre het opgeboorde materiaal mogelijke aanwijzingen biedt voor de aanwezigheid van visueel zichtbare verontreiniging.

In het opgeboorde bodemmateriaal zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

De planlocatie wordt aan de noordzijde begrensd door agrarisch bouwland, aan de oostzijde door een woonhuis met tuin, aan de zuidzijde door de Venloseweg en aan de westzijde door een woonhuis met tuin en agrarisch bouwland.

2.7 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond)) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit de voorgaande onderzoeken is gebleken dat op het noordelijk (onbebouwde) terreindeel visueel asbestverdacht materiaal op het maaiveld is aangetroffen. Ook bevindt zich op de locatie een puin/grindpad. Tijdens de door Aeres Milieu uitgevoerde terreininspectie is geen asbestverdacht materiaal waargenomen op het maaiveld.

De aanwezigheid van puinhoudende lagen dienen conform de NEN 5707 als asbestverdacht te worden aangemerkt. Geadviseerd wordt om ter plaatse van het puin/grindpad een verkennend onderzoek naar asbest in grond/puin uit te voeren conform de NEN 5707/NEN 5897.

2.8 Toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie

Het gebruik van de onderzoekslocatie zijnde kinderopvangverblijf zal niet wijzigen. Er zal uitbreiding plaatsvinden met een binnenspeeltuin, kinderopvang en zorgafdeling. Tevens zal een buitenspeeltuin worden aangelegd.

2.9 Onderzoekshypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie plaatselijk “verdacht” op het voorkomen van lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie in de bovengrond en lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen in het grondwater. Ter plaatse van de voormalige saneringslocatie is de bodem verdacht op het voorkomen van minerale olieverontreinigingen tot aan de tussenwaarde (T-waarde).

Gezien de ouderdom van de eerder op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geadviseerd om middels een actualiserend bodemonderzoek de bodemkwaliteit ter plaatse van de te realiseren buitenspeelplaats opnieuw vast te stellen aangezien dit een gevoelige bestemming betreft. In het actualiserend onderzoek zal ook de saneringslocatie van de minerale olieverontreiniging worden betrokken. Indien deellocatie H en I (voormalige zinkput 2 en wasplaats) binnen het gebied van de bestemmingswijziging vallen wordt geadviseerd om het grondwater ter plaatse opnieuw te bemonsteren en te analyseren om na te gaan of de matige verontreiniging met kwik nog aanwezig is.

Het aanwezige puin/grindpad is verdacht op het voorkomen van asbest. Geadviseerd wordt om ter plaatse van dit puinpad een verkennend onderzoek asbest in grond uit te voeren conform NEN5707/NEN5897.

2.10 Bodembeleid gemeente Peel en Maas

Het huidige bodembeleid van de gemeente Peel en Maas is vastgelegd in de Bodembeheernota Peel en Maas (d.d. 7 september 2011).

Wet Ruimtelijke Ordening

Er dient een historisch onderzoek conform NEN 5725, uitgave 2009 uitgevoerd te worden waarmee een beeld wordt verkregen van het huidige en vroegere gebruik van de locatie (inclusief relevante omgeving) en over de verwachte bodemkwaliteit (verdacht/onverdacht). Indien uit het historisch onderzoek blijkt dat er sprake is van een verdachte locatie, dan dient de aanvrager een verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740 (uitgave 2009) uit te voeren en het bodemrapport in te dienen bij de gemeente.

Indien op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 aanleiding bestaat te veronderstellen dat asbest, daaronder mede begrepen asbestvezels, - deeltjes of -stof, in de bodem aanwezig is, dient het bodemonderzoek mede plaats te vinden, op de wijze als voorzien in de NEN 5707, uitgave 2003.

In algehele zin geldt dat de gemeente voor de niet gezoneerde gebieden in de bodemkwaliteitskaart terughoudend zal zijn met het alleen uitvoeren van een historisch bodemonderzoek.

Beoordeling

De initiatiefnemer dient de rapportage van het historisch onderzoek en eventueel het bodemonderzoek conform NEN 5740/NEN 5707 in bij de gemeente. Betreffende onderzoeken mogen niet ouder zijn dan 5 jaar. De gemeente toetst vervolgens deze rapportage en controleert o.a. in het BIS en de bodemkwaliteitskaart wat er bekend is over de betreffende locatie.

Indien er voldoende gegevens beschikbaar zijn en de locatie is onverdacht kan hiermee worden volstaan. Opgemerkt wordt dat het vooronderzoek conform NEN 5725 en de check van de gemeente o.a. in het BIS en de bodemkwaliteitskaart in afgebakende situaties als bewijsmiddel **mag** dienen binnen de te doorlopen procedure. Dit is echter nadrukkelijk de keuze van de initiatiefnemer.

De initiatiefnemer mag er ook voor kiezen om een bodemonderzoek uit te laten voeren. Voordat de initiatiefnemer deze keuze maakt, dient deze zich te vergewissen van de voor- en nadelen en de eventuele risico's. Indien de initiatiefnemer er voor kiest geen bodemonderzoek te verrichten, kan het zijn dat tijdens de realisatie van de werkzaamheden zaken worden aangetroffen, op basis waarvan onderzoek alsnog noodzakelijk is. In het kader van andere regelgeving (zoals Arbo regelgeving) kan het tevens noodzakelijk zijn dat er toch bodemonderzoek moet worden uitgevoerd.

Indien uit het bodemonderzoek conform NEN 5740/NEN 5707 blijkt dat er geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, zijn er doorgaans in dat kader geen belemmeringen.

Indien op de te ontwikkelen locatie sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, dient eerst inzicht te bestaan in de saneringskosten en dient er ambtelijke overeenstemming te bestaan tussen bevoegde gezagen (de provincie voor de Wet bodembescherming en de gemeente voor de Wet ruimtelijke ordening). Dit alvorens instemming met een bestemmingsplanwijziging. Zowel bij het opstellen van bestemmingsplannen als bij een omgevingsvergunning voor het afwijken van bestemmingsplannen zal inzicht moeten worden gegeven in de bodemkwaliteit. Hiervoor dient:

- te worden beoordeeld of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming;
- te worden beschreven welke beoogde maatregelen worden getroffen;
- in de exploitatieopzet de kosten van eventuele saneringsmaatregelen te worden meegenomen.

In het Wro spoor dient specifiek voor moestuincomplexen en voor kinderspeelplaatsen ook bij concentraties van stoffen beneden de interventiewaarden een standaard risicobeoordeling middels het computerprogramma Sanscrit te worden doorlopen.

In specifieke situaties kan bij gehalten onder de interventiewaarden ook sprake zijn van een geval van ernstige verontreiniging, omdat sprake kan zijn van (actuele) humane risico's. Hiermee wordt voor deze locaties een adequate bodemkwaliteit gegarandeerd die voor deze gevoelige functies een duurzaam bodemgebruik mogelijk maakt. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat het hier alleen gaat om locaties die specifiek bestemd zijn als moestuincomplex of als kinderspeelplaats en dat het niet gaat om tuinen van woningen (*bron: Bodembeheernota Peel en Maas*).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in december 2013 een actualiserend vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie Venloseweg 25 te Maasbree.

Op basis van de resultaten van het dossieronderzoek en de uitgevoerde veldinspectie zijn er geen bodembedreigende activiteiten of potentiële bronnen van bodemverontreiniging aan te wijzen die sinds de eerder uitgevoerde bodemonderzoeken additionele bodemverontreiniging kunnen hebben veroorzaakt.

In 2005 is op de locatie een bodemsanering uitgevoerd waarbij in totaal 27,02 ton met minerale olie verontreinigde grond van de locatie is verwijderd en afgevoerd naar BSN te Weert. De saneringsput is aangevuld met locatie eigen grond van onbekende kwaliteit.

Het gebruik (activiteiten) van de onderzoekslocatie is sinds de uitgevoerde bodemonderzoeken niet gewijzigd.

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek is de onderzoekslocatie plaatselijk “verdacht” op het voorkomen van lichte verontreinigingen met zware metalen, PAK en minerale olie in de bovengrond en lichte tot matige verontreinigingen met zware metalen in het grondwater. Ter plaatse van de voormalige saneringslocatie is de bodem verdacht op het voorkomen van minerale olie verontreinigingen tot aan de tussenwaarde (T-waarde).

Gezien de ouderdom van de eerder op de locatie uitgevoerde bodemonderzoeken wordt geadviseerd om middels een actualiserend bodemonderzoek de bodemkwaliteit ter plaatse van de te realiseren buitenspeelplaats opnieuw vast te stellen aangezien dit een gevoelige bestemming betreft. In het actualiserend onderzoek zal ook de saneringslocatie van de minerale olie verontreiniging worden betrokken. Indien deellocatie H en I (voormalige zinkput 2 en wasplaats) binnen het gebied van de bestemmingswijziging vallen wordt geadviseerd om het grondwater ter plaatse opnieuw te bemonsteren en te analyseren om na te gaan of de matige verontreiniging met kwik nog aanwezig is.

Het aanwezige puin/grindpad is verdacht op het voorkomen van asbest. Geadviseerd wordt om ter plaatse van dit puinpad een verkennend onderzoek asbest in grond uit te voeren conform NEN5707/NEN5897.

BIJLAGE 1

Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 22 november 2013

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

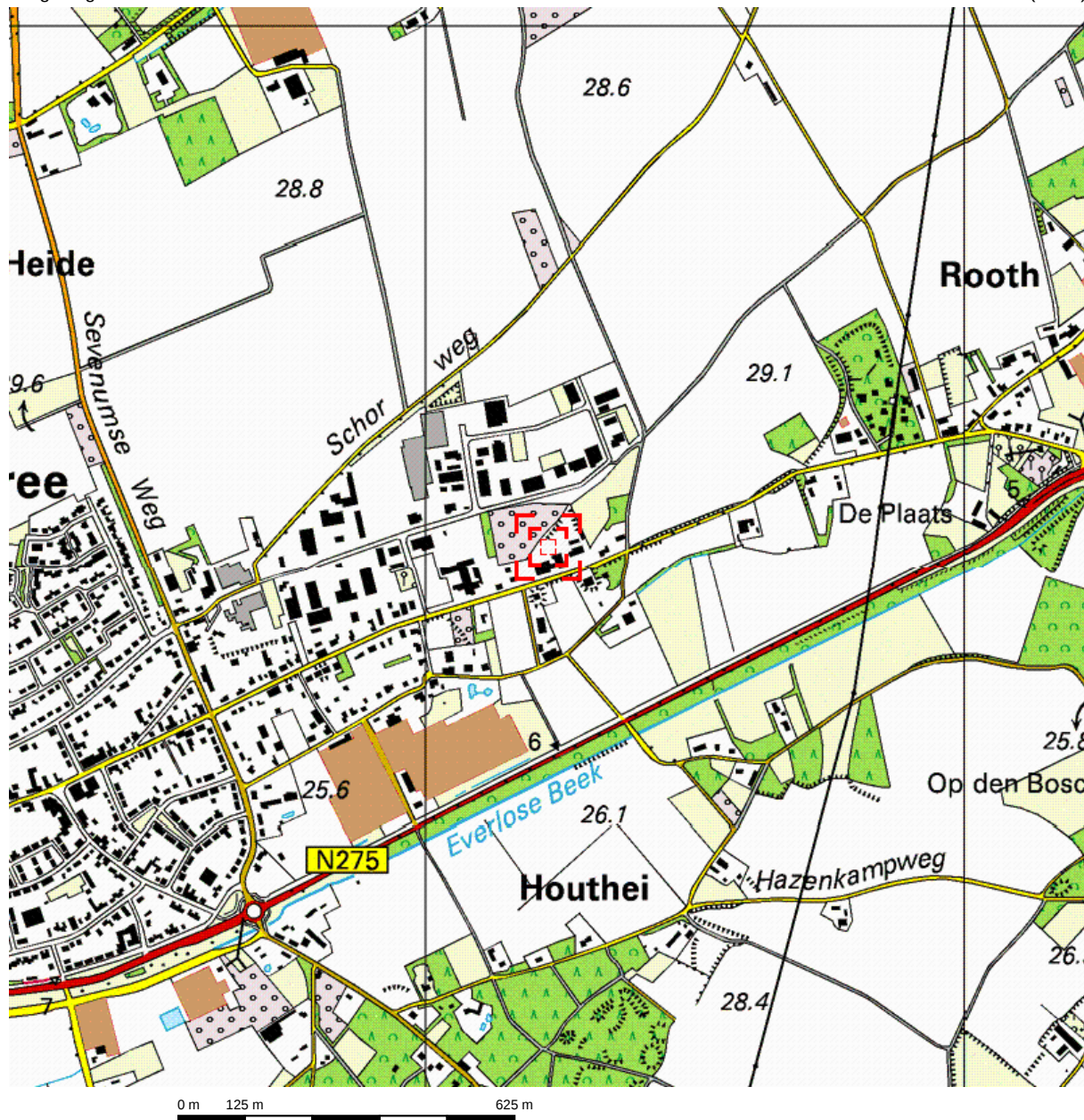
MAASBREE

R

293

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



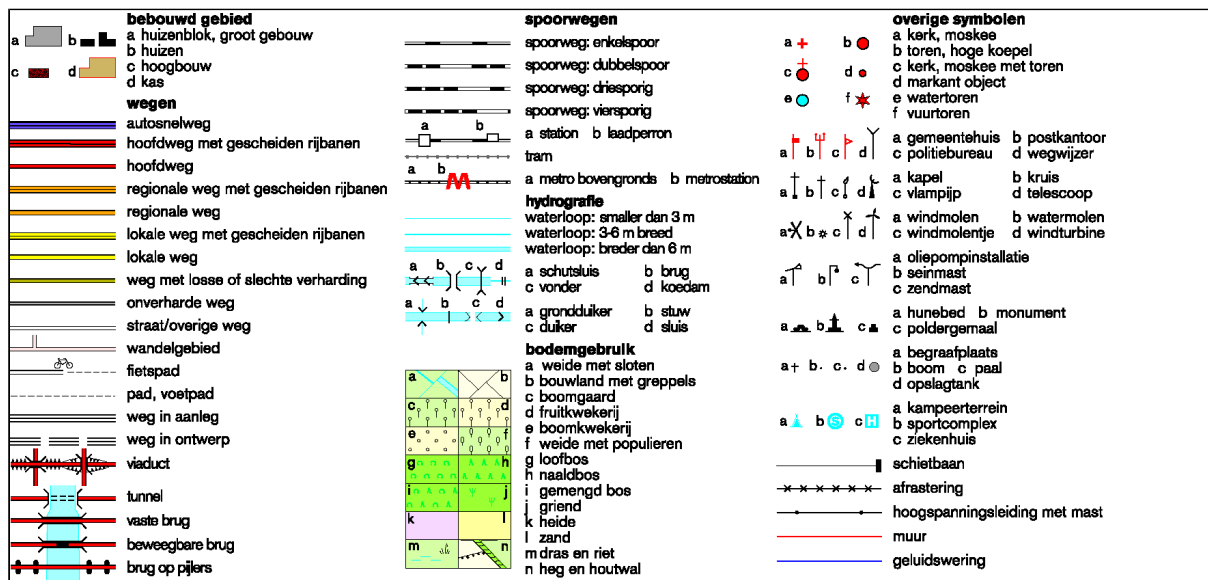
Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object MAASBREE R 293

Venloseweg 25, 5993 PH MAASBREE

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.



BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



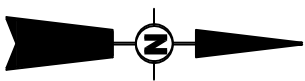
Foto 14



Foto 15

BIJLAGE 3

Situatietekening onderzoekslocatie met boorpunten



Legenda:

● boring tot 1,00 m-mv.



onderzoeksluocatie



contour sanering minerale olie



betonverharding



tuin



onverhard



akker



gras



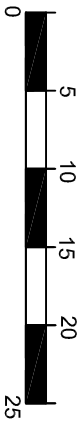
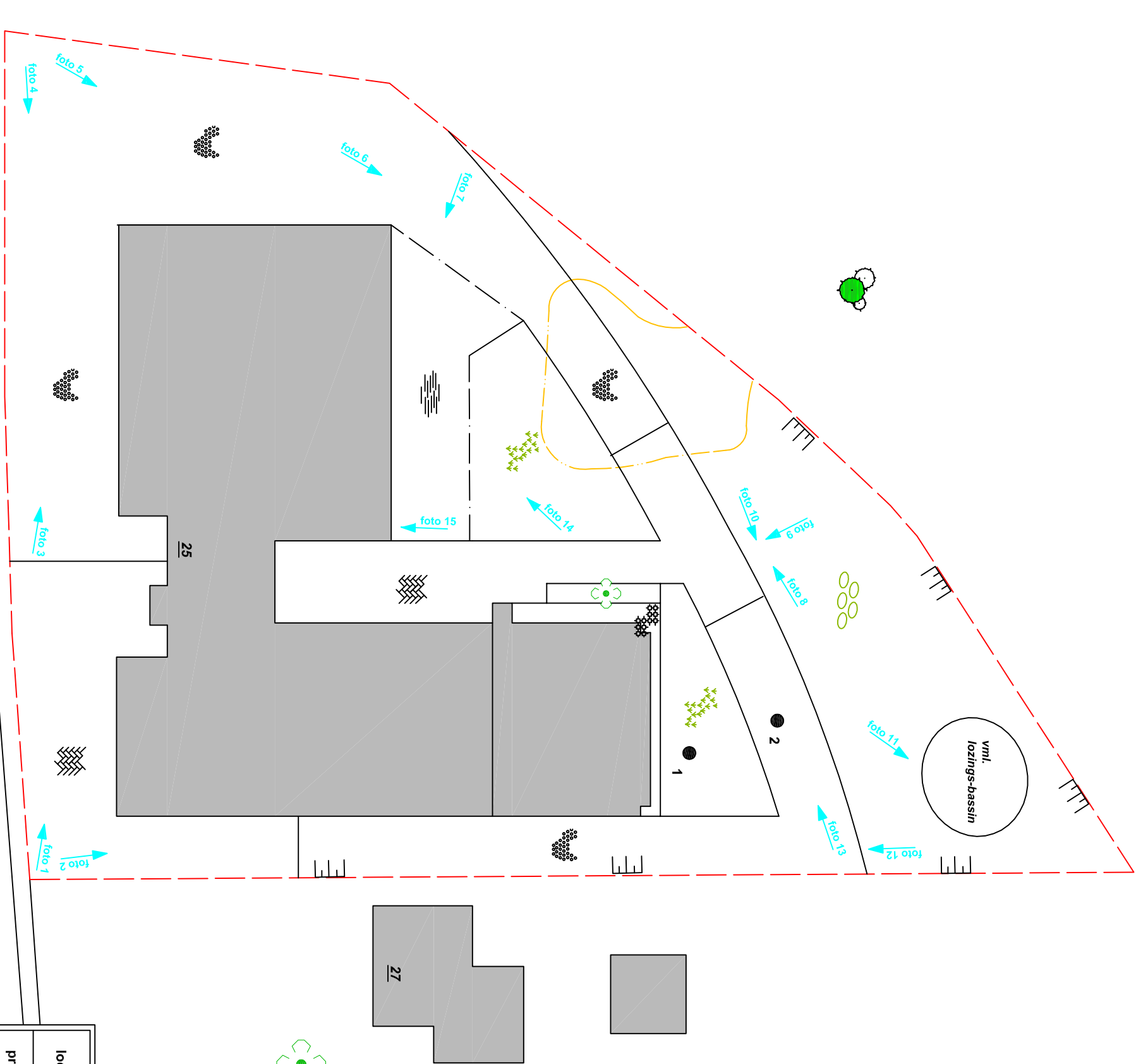
puinverharding



tegelverharding



klinkerverharding

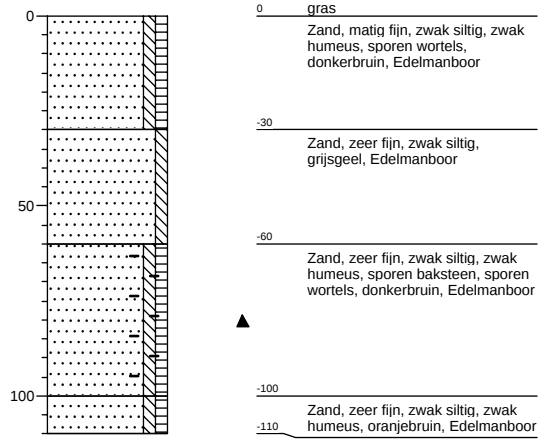


locatie	Venloseweg 25 Maasbree		
project	AM13185		
opdrachtgever	BRO		
schaal	1 : 500		
formaat	A3		
datum	19-12-2013		
getekend	HvdT		

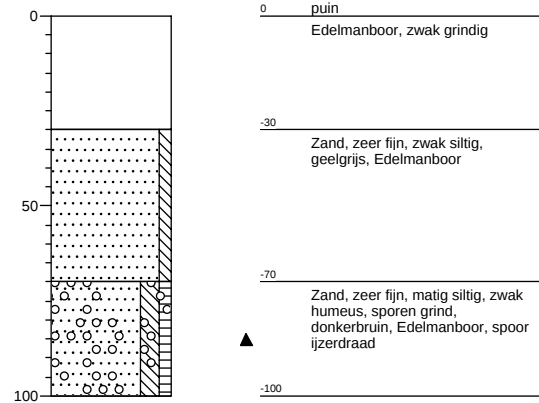
BIJLAGE 4

Boorprofielen en zintuiglijke waarnemingen

Boring: 1

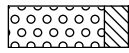


Boring: 2

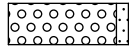


Legenda (conform NEN 5104)

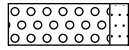
grind



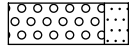
Grind, siltig



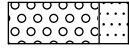
Grind, zwak zandig



Grind, matig zandig

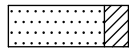


Grind, sterk zandig

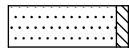


Grind, uiterst zandig

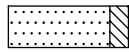
zand



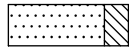
Zand, kleiig



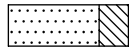
Zand, zwak siltig



Zand, matig siltig

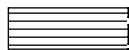


Zand, sterk siltig



Zand, uiterst siltig

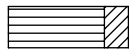
veen



Veen, mineraalarm



Veen, zwak kleiig



Veen, sterk kleiig

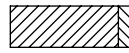


Veen, zwak zandig

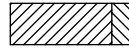


Veen, sterk zandig

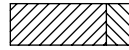
klei



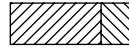
Klei, zwak siltig



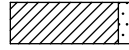
Klei, matig siltig



Klei, sterk siltig



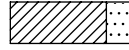
Klei, uiterst siltig



Klei, zwak zandig

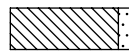


Klei, matig zandig

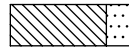


Klei, sterk zandig

leem

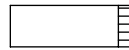


Leem, zwak zandig



Leem, sterk zandig

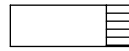
overige toevoegingen



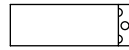
zwak humeus



matig humeus



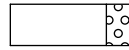
sterk humeus



zwak grindig



matig grindig



sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

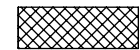
monsters

geroerd monster

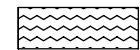
ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand



slib



water

BIJLAGE 5

Tanksaneringscertificaat Venloseweg 27

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20

kiwa

opdrachtgever

Vaessen
Venloseweg 27
5993 PH MAASBREE

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- a. het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa

datum van melding

01/07/96

datum van tanksanering

04/07/96

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

HBO

aangetroffen vulmassa:

plaats van de installatie (adres)

Vaessen
Venloseweg 27
MAASBREE

inhoud in liters: 5000

opmerkingen

Ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

☒ verontreiniging is niet aangetroffen

☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen, het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd

☐ verontreiniging is aangetroffen, het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld

☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd

☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/

☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/

☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank, met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Gebr. Hanssen BV
Hamweg 6 5961 PS HORST

H Hanssen

12/07/96

certificaatnummer

datum

L.1101

12/07/96

exemplaar certificaat

geel
groen
wit
blauw
roze

bestemd voor

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 026555



Naam Tanksaneringsbedrijf: GEBR. HANSSEN BV

Adres: Hamweg 6, 5961 PS HORST.

Contactpersoon: H.G.M.W. Hanssen

Telefoonnummer bedrijf: 077-3983565

Faxnummer bedrijf: 077-3982758

BRL-K 902/02

MELDINGSFORMULIER TANKSANERING.

Datum melding bevoegd gezag/KIWA 01/07/96
 Opdrachtgever Vacssen
 Adres tanksaneringswerkzaamheden Venloseweg 27
 Tankinhoud in m3 5
 Opgeslagen produkt HBO
 Datum sanering 04/07/96
 Methode van saneren Verwijderen
 Naam verantwoordelijke uitvoerder H. Hanssen
 Datum uitvoering v. grondboringen 10-06-96
 N.V.N. 5740 onderzoek aanwezig ☒ Nee
 Resultaat onder buiten de tank verontr. ☒ Nee
 Milieuanbtenaar gemeente MAASBREE.
 Handtekening:

Grondwaterbesch. ☒ Nee

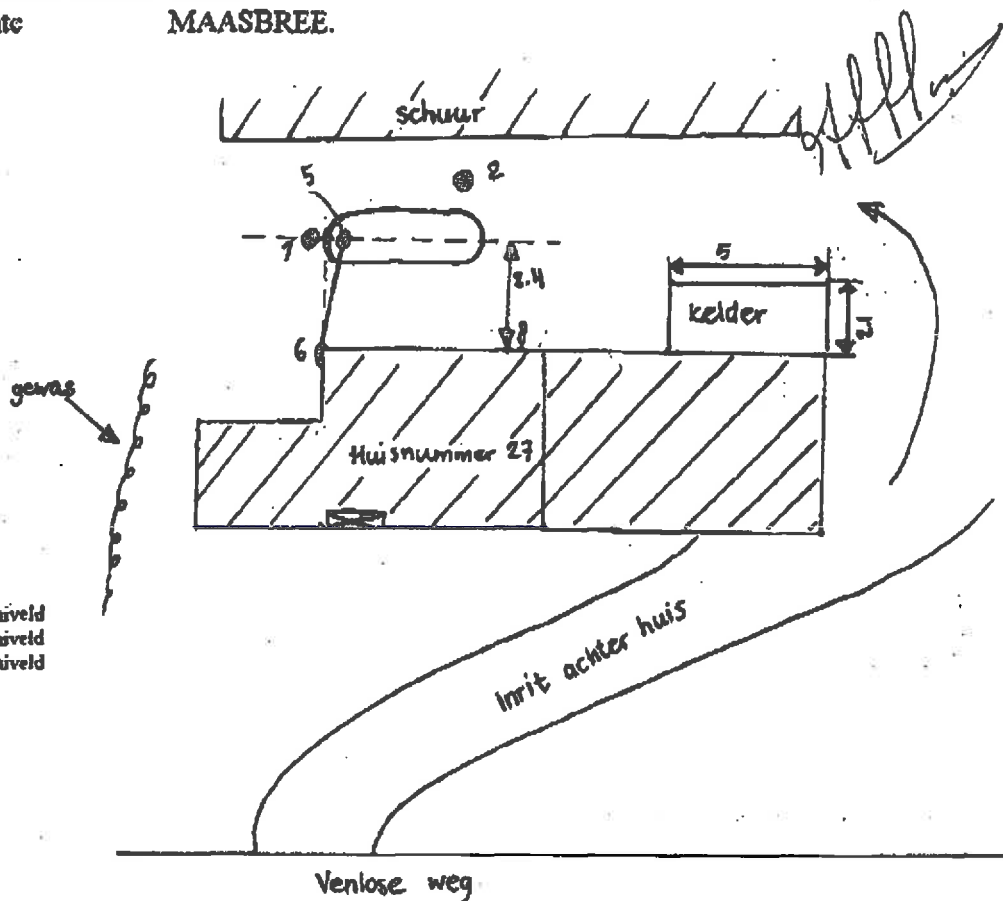
tel. 077-4651649

MAASBREE.

14.00 uur

uitgevoerd door: H. Hanssen

datum onderzoek:



Legenda:

bovenzijde tank : min 0,4 m' maaiveld
 onderzijde tank : min 1,7 m' maaiveld
 grondwaterniveau : min m' maaiveld

0 = boring

1 = locatie

2 = tank

3 = tank

4 = tank

5 = tank

6 = vulpunt

7 = tankontluchting

8 = afleverpunt

9 = misdoorvoering

9 = verdachte locatie

Boring	Diepte - mv	Zuigelijk		Grondsoort				Bijzonderheden
		Reuk	Kleur	Veen	Zand	Klei	Leem	
1	2,2	0	0		H			
2	2,2	0	0		H			
5	0,4	0	1		H			wordt tijdens sanering verwijderd.
6	0,5	0	0		H			

0 = Geen afwijkende waarneming 1 = Matig afwijkende waarneming

2 = Groot