

Datum : 15 April 2014
Werknummer : 13075

Beheer en Onderhoudsplan

Locatie:

Keizersbaan 7-B
5995 PX
Kessel

Opdrachtgever:

Bejo Bob b.v.
Trambaan 1
1749 CZ WARMENHUIZEN

Janssen Wuts Architecten B.V.
Napoleonsbaan zuid 28
5991 ND Baarlo

Ligging en situatie

Het bedrijf is gelegen in het halfopen landschap dat gelegen is tussen de beboste stuifduinen van de Heldense Bossen en bosstructuur op de Maasterrassen. Het is een jonge heideontginning en rationeel van opzet met lanen gelegen tussen de bosgebieden Heldense Bossen en de bossenzone en landschapselementen op het Maasterras langs de Tasbeek.

Het bedrijf ligt in de hoek Keizersbaan en de zijweg die voert naar een afgelegen woonhuis. Aan de Keizersbaan zijn enkele bestaande en nieuwe bedrijven gevestigd, zodat het een halfopen lint vormt van agrarische bedrijven, welke verbonden worden door de laanstructuur. Langs de Keizersbaan is een forse eikenlaan aanwezig en ook langs de zijweg is een laan van eiken aanwezig. (*Quercus robur*). Het perceel grenst met de achterzijde aan een halfopen landschap, wat doorloopt tot aan de bossen en het halfopen natuurgebied Donkervennen.

In de huidige situatie is aan de noord-oostzijde van het perceel (bouwvlak) het bedrijf bestaande uit een kas (1.26 hectare) en een bedrijfsruimte (0.23 hectare) gevestigd. Het plan van Bejo zaden is om aan de zuid-westzijde van het perceel (bouwvlak) het bedrijf uitbreiden met een kas (1.78 hectare) en een bedrijfsruimte (0.1 hectare).

De grondwaterstand zit aan de zijde van de te realiseren uitbreiding op een diepte van 1.5 meter waardoor het regenwater goed kan infiltreren.

Doelstelling en uitgangspunten

Het doel is om een reële invulling te geven aan de ontwikkeling van het landschap, water en natuur op en in de omgeving van het nieuwe bedrijf. Hierbij wordt gekeken naar het nieuwe bedrijf vanuit de landschappelijke omgeving. Het doel hierbij is aansluiting te vinden bij het Limburgs kwaliteitsmenu en hiermee de gewenste landschappelijke streefbeelden te realiseren en oplossing te bieden voor infiltratie van regenwater.

Het uitgangspunt is hierbij dat de inrichting dient te passen op gronden van de onderneming en passend binnen de wensen van de ondernemer.

Beleid

Vanuit het beleid zijn enkele beleidsstukken zeer relevant.

Dit is achtereenvolgens:

- Provinciaal Omgevingsplan Limburg
- Contourenatlas Noord- en Midden-Limburg
- Bestemmingsplan
- Limburgs kwaliteitsmenu

Beheer en Onderhoud

Als beplanting bij een uitbreidingsplan van belang is, dan is onderhoud essentieel. Het plan omschrijft welke werkzaamheden wanneer uitgevoerd moeten worden om de meerwaarde van de beplanting in de omgeving maximaal te krijgen en te houden. Bestendig beheer, het jaarlijks onderhoud gebeurt met in acht neming van de regelgeving uit flora en fauna wetgeving.

Vanuit het plan worden verschillende elementen aangeplant. Op bijgevoegd ontwerpplan staat weergegeven hoe de visie geresulteerd heeft in een haalbaar plan in overleg met de ondernemer en de Gemeente.

De Elementen.

Aanplant Haag zuidwestzijde

Aan de zuidwestzijde van het perceel wordt een beuken haag geplant om inkijk vanuit de straat weg te nemen en aan te haken op de bestaande haagbeplanting. De haag langs de Keizersbaan wordt ca. 60cm breed en 150 cm. hoog. De haag aan de westzijde van het perceel wordt minimaal 80 cm. breed en ca. 200cm hoog. Hierdoor wordt de bebouwing aan het zicht onttrokken. De haag wordt 2x per jaar gesnoeid.

Struweel

Aan de noordwestzijde op het iets hoger gelegen gedeelte wordt een typische beplanting voor de drogere delen aangelegd bestaande uit Drents krenteboompje, zwarte Els, witte Els, Haagbeuk, Veld Esdoorn, Hulst, Lijsterbes en Gelderse roos ondersteund met een mengsel van natuurlijke grassen.

Als solitaire worden zwarte Els, Es, zoete kers en zomereik toegevoegd.

In deze singel worden er struiken na 6-8 jaar gefaseerd teruggezet. De opbouw van de opgaande opbouw wordt ook uitgedund zodat een natuurlijker beeld ontstaat met eindafstanden tussen 4-8m¹. De struikvormen staan dichter op elkaar.

Rietkraag

Staan aan de infiltratiepoel wordt een rietkraag gevormd ca. 625m². Het natte deel wordt als ondersteuning van de rietkraag ingezaaid met een moerasmengsel. Het natte deel wordt 1 x op het einde van het jaar gefaseerd gemaaid. Het maaisel wordt afgevoerd. In- aan de rietkraag worden als solitaire witte Els, zwarte Els en Es geplant. Deze vormen een aanhaking aan het struweel.

Infiltratiebekken

De bestaande infiltratiebekken (1097m²) aan de noordwest zijde van het perceel wordt uitgebreid (2307m²). Hierdoor ontstaat een infiltratie oppervlak van 3404m². De hoogste grondwaterstand is ca. 150 cm-maaiveld. De poel zal tot ca. 300cm –maaiveld worden uitgegraven.(gelijk aan de bestaande poel). De oevers worden ingezaaid met oeverbeplanting en natuurlijke grassen. Vanuit het bassin waar het voor het bedrijf noodzakelijke water wordt opgevangen, wordt overtollig water afgegeven aan het lage deel nabij de poel. Het lage deel, de rietkraag, zal hierdoor regelmatig onder water komen te staan.

Verarmd grasland

De teellaag wordt van het gebied afgehaald. Hierdoor kan een natuurlijk grasland ontstaan welk 1x op het einde van het jaar gefaseerd wordt gemaaid. Het maaisel wordt verwijderd.

Solitairen

De streekeigen bomen volgens de beplantingslijsten (zie 13075-s2) worden met een stamomtrek van 8-10cm, 10-12 cm. aangeplant. De bomen worden op een onderlinge afstand van 10-20 meter geplaat zodat ze zich kunnen ontwikkelen tot volwassen bomen. De plantspiegels van bomen de eerste jaren vrij houden van diep gewortelde grassen en kruiden. Grote dode takken worden weggezaagd.

Het plan voorziet in een aantal onderdelen die hierna beschreven zijn:

Bestaande aanplant: (zie 13075-S2)

1. 2 st. Platanus (plataan), solitair. 2 stuks vervangen door bestaande Quercus robur.
2. 16 st. Quercus robur (zomereik), solitair. 4 st. worden verplaatst.
3. 8 st. Aesculus hippocastanum (witte paardenkastanje), solitair. 4 st. worden verplaatst.
4. 7st. Fagus Sylvatica (gewone beuk), solitair.
5. 6 st. Salix (wilg), solitair.

6. 338m1. *Fagus Sylvatica* (gewone beuk), haag.

Het voorbereiden op verplanten van de bomen gebeurt in het najaar-voorjaar. (blad loze periode).

Rondsteken: De te verplanten bomen worden rondom vrij gestoken.

Snoeien: Uit kruin van boom of struik enkele takken zagen. Hierdoor wordt het verdampingsoppervlak verminderd welk een positieve invloed heeft op de overlevingskans van het te verplanten materiaal.

Kluit inpakken: De kluit volledig uitgraven en losmaken van de standplaats. De kluit inpakken om in te gazen met worteldoek of fijn gaas.

Herplanten: Vul het plantgat met lichte grond. (mengsel van uitgegraven grond met grof zand waardoor een luchtige grond ontstaat). Plant de boom of struik op de zelfde diepte als in de oude situatie.

Nieuwe Aanplant: (zie 13075-S2)

A. **Amelanchier lamarckii** (Drents Krentenboompje)

4 st. als solitair

105st. als bossage, 1 st./m², is 5%aandeel in bossage

Krentenboompjes zijn probleemloze planten met een mooie ronde kroonvorm die vrijwel overal goed willen groeien, zolang de ondergrond maar iets zuur is. Bemesting is niet noodzakelijk.

Voorkeur, planten in humusrijke, iets zure grond.

Snoui is zelden nodig, alleen verkeerd groeiende of in de weg zittende takken kunnen in de winter gesnoeid worden.

B. **Alnus glutinosa** (zwarte Els)

3 st. als solitair

415 st. als bossage, 1 st./m², is 20% aandeel in bossage

De zwarte els groeit het beste in een vochtige bodem. De grondsoort maakt hem niet zo veel uit, want deze boom zorgt voor zijn eigen bemesting. Hij leeft in symbiose met bacteriën op zijn wortels die in staat is vrije stikstof te binden.

De zwarte els zaait zich enorm uit. Jonge plantjes bij solitair verwijderen, in bossage uitdunnen om overwoekering te voorkomen.

Vormsnoei voor een haag kan het beste in het voorjaar. Solitair, snoei van dikke takken met voorkeur in de zomer.

C. **Alnus Incana** (witte Els)

2 st. als solitair

415 st. als bossage, 1st/m², is 20% aandeel in bossage

De Els groeit het beste in vochtige tot vrij natte, matig voedselarme tot matig voedselrijke gronden. snoei voor bossage: snoei in de periode mei-juni.

Snoui voor solitair: snoei voor goede vorm aan het einde van de zomer

- D. **Carpinus betulus** (haagbeuk)
415 st. als bossage, 1st/m², is 20% aandeel in bossage

De haagbeuk groeit in vrijwel elke grondsoort en kan goed tegen een vochtige bodem.
Snoei voor bossage: snoei in de periode mei-juni.

- E. **Acer Campestre** (veld esdoorn)
415 st. als bossage, 1st/m², is 20% aandeel in bossage

De meeste esdoorns houden van vochthoudende, goed doorlatende grond. De grond mag lichtzuur tot kalkhoudend zijn. De Europese veldesdoorn groeit vrijwel overal maar houdt van wat kalk in de grond. Snoei voor bossage: snoei in de periode mei-juni.

- F. **Ilex aquifolium** (Hulst)
5 st. als solitair
105 st. als bossage, 1st./m², is 5% aandeel in bossage

De hulst houdt van een goed doorlatende grond en groeit zowel in de zon als in de schaduw goed.
Snoei voor bossage: mei-juni.

Snoei voor solitair: snoei voor goede vorm aan het einde van de zomer

- G. **Sorbus Intermedia** (lijsterbes)
105 st. als bossage, 1st./m², is 5% aandeel in bossage

De lijsterbes doet het goed in vrijwel iedere grondsoort, zolang deze vochtig genoeg blijft. Voorzie in het voorjaar van een goede basis bemesting. (mulchlaag over de grond boven de wortels)

Snoei voor bossage: snoei is niet echt noodzakelijk. 1 x per jaar na de bloei, terugsnoeien om wildgroei tegen te gaan.

- H. **Viburnum opulus** (Gelderse roos)
105 st. als bossage, 1st./m², is 5% aandeel in bossage

De Gelderse roos doet het goed in humusrijke, ietwat zure, voedzame grond.
Snoei voor bossage: snoei is niet echt noodzakelijk. 1x per jaar na de bloei, terugsnoeien om wildgroei tegen te gaan.

- I. **Fraxinus Excelsior** (Es)
20 st. als solitair.

De Es doet het goed in diep doorwortelbare, voedselrijke en vochtige grond. Voorzie in het najaar van een goede kalklaag.

Snoei voor solitair: De bomen hebben geen snoei nodig. Indien er veel zijscheuten worden gevormd dan deze in de winter snoeien.

- J. **Prunus avium** (zoete kers)
3 st. als solitair

De zoete kers (kriek) doet het goed in vrijwel iedere grondsoort. Een normale goed verbeterde tuingrond is voldoende.

Snoei voor solitair: Over het algemeen is er niet veel snoei noodzakelijk. Vormsnoei het beste uit te voeren na de bloei.

- K. **Ligustrum vulgare** (liguster)
5 st. als solitair

Zeer gemakkelijk snoeibare plant. Liguster struiken groeien op iedere normale tuingrond en hebben ook niet bijzonder veel vocht nodig.

Snoei voor Solitair: Vormsnoei in het voorjaar.

- L. **Rietkraag**
600m², in rietoever

Aanleg grenzend aan natte vochtige grond, een luwe watergang of ondiepe poel.

Onderhoud: maaien gefaseerd met in achtneming van de Flora en Fauna wetgeving. Maaien tussen eind juli en eind maart. Het maaisel afvoeren om verruiging te voorkomen.

- K. **Fagus Sylvatica** (gewone beuk)
140 m¹, h= 80/100cm, als haag
40 m¹, h= 180/200cm, als haag

De beuk doet het goed in aardvochtige vooral kalkhoudende gronden. Standplaats vooral zonnig.

Vormsnoei voor een haag: 1^e snoeibeurt in de periode mei-juni
 2^e snoeibeurt in de periode augustus-september
 Evt. 3^e snoeibeurt in oktober.

Grassen: (ze 13075-S2)

Grassen (gemengd weidegras)
4950 m², hoogte 2-5 cm.

Onderhoud: periodiek machinaal gemaaid. Het maaisel blijft achter. (mulchen)

Natuurlijk grasland (gemengd)
2590 m², variërend in hoogte 10- 20 cm.

Onderhoud: 2x per jaar gemaaid. Het maaisel wordt verwijderd

Natuurlijk grasland
1035 m², variërend in hoogte 20- 40 cm.

Onderhoud: 1x per jaar gemaaid. Het maaisel wordt verwijderd