

Landschapsplan

Definitief in het kader van Uitbreiding

RECREATIEBOERDERIJ EN TUINBOUWBEDRIJF HANSSENHOF



**Mts. Hanssen
Kesselseweg 32
Helden**

**Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio
Ing. R. Janssen, Januari-februari-augustus 2014**

1. Inleiding en uitgangspunten

In navolging van de Ruimtelijke Onderbouwing voor de wijziging van het Bestemmingsplan voor bedrijf Hanssenhof, is door Pijnenburg Advies (dhr. Peter van der Lig) gevraagd aan de Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio om een landschapsplan op te stellen.

De ontwikkeling van het bedrijf bestaat uit twee onderdelen, waar vanuit het Kwaliteitskader bijgaande uitgangspunten gelden:

1. De camping wordt uitgebreid met 4800 m² en door het feit dat dit een functiewijziging betreft is hier een inpassingseis van 10% (480m²) noodzakelijk in de nabijheid van deze functiewijziging.
2. Het bouwblok waar nieuwe loods gebouwd wordt krijgt een vormverandering omgeven door EHS en waarbinnen de nieuwe tuinbouwloods met functie huisvesting Buitenlandse werknemers zal plaatsvinden. Oppervlakte is 160 m² en hiervoor geldt de inpassingseis van 16 m².
3. Vanwege vormverandering bouwblok nabij EHS is uitgangspunt vanuit de gemeente om het vervallen deel bouwblok (door vormverandering) aan te planten en het perceel in Heldense Bossen eveneens voor natuur duurzaam in te richten.

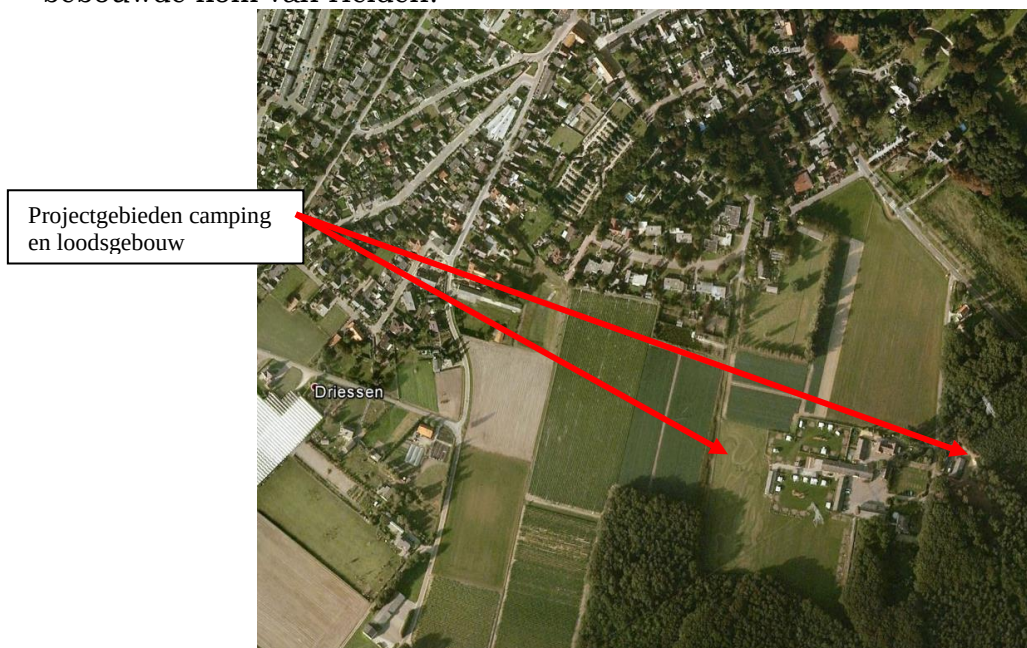
De eigenaar wil al deze aspecten en het verbeteren van de omgevingskwaliteit verwoorden in een totaalplan voor het geheel.

Het bijgevoegde plan geeft dit op een duidelijke wijze weer en is onderdeel voor de bestemmingswijziging, dat in samenspraak met de gemeente Peel en Maas (dhr. Paul Cuppen) wordt doorlopen.

In dat kader zal dit plan beschrijven op welke manier de gevraagde inspanning geleverd kan worden voor de landschapskwaliteit voor dit totale bedrijf. Het is dus een plan op maat.

2. Uitgangssituatie en beleid

Het bedrijf ligt ingeklemd tussen de kern Helden en het bosgebied van de Heldense Bossen (zie kaartje 1). Het bedrijf grenst grotendeels aan het bestaande bos en aan de andere zijde aan de open akker die aan de overzijde grenst aan de bebouwde kom van Helden.

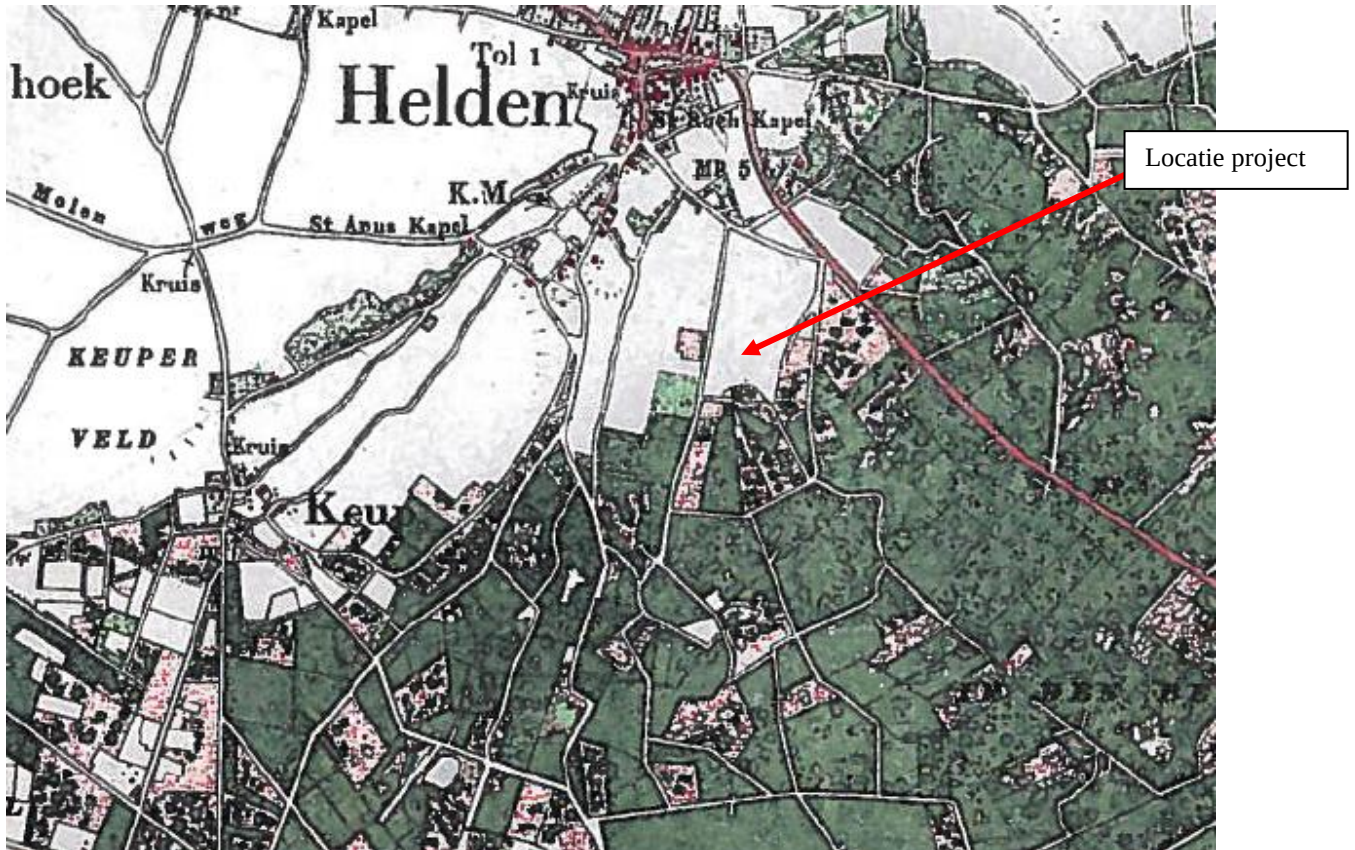


Figuur 1: locatie projectonderdelen

2. Basisinfo

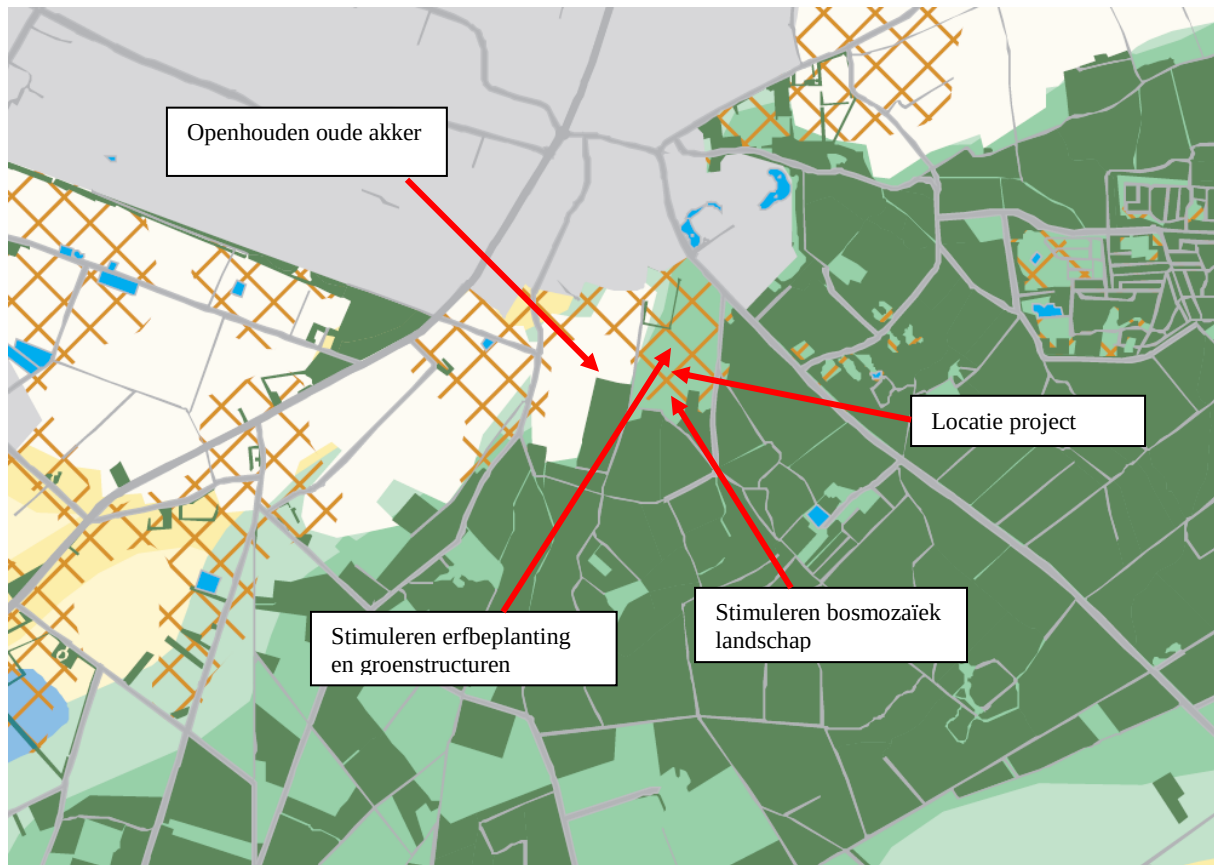
Vanuit de aangegeven kaders is het goed om ook naar de structuren van het gebied te kijken en aan te sluiten op de landschaps- en cultuurhistorische basis.

Cultuurhistorie



Figuur 2: Historische kaart 1900

De akkeromgeving betreft vanuit de historie onderdeel van de oude essen rond de kern Helden met een strakke omkadering door de aangeplante bossen op de stuifduinen. Dit oude patroon en wegenpatroon is nog duidelijk waarneembaar.



Figuur 3: Landschapskader provincie Limburg

Het Landschapskader geeft weer wat de basisstructuur is van het landschap en op welke wijze nieuwe ontwikkelingen een meerwaarde vormen/aansluiten op de typische structuur van het landschap.

In navolging van de historische kaart is het ook vanuit dit beleid wenselijk om dit bosrijke gebied in de bosranden verder met nieuwe boselementen en groenelementen te versterken. Dit kan in combinatie met groenstructuren en erfbeplanting. De open akkers dienen zoveel mogelijk open te blijven. Het bestaande bosgebied dient een aanvulling te krijgen met bos- en ruigte-elementen.

Het gemeentelijk Landschapsbeleidsplan heeft over deze zone aan de rand van het bestaande bos eveneens geen wensen.

Het huidige landschap dient versterkt te worden en wellicht zullen flora en fauna hiervan meeprofiteren. Daarnaast is een aantrekkelijk landschap en aankleding een perfect decor voor vele recreanten en toeristen.

3. Visie

De visie is het bedrijf landschappelijk te versterken en hierbij mogelijk natuurwaarden en recreatiewaarden te verhogen.

Daar het bedrijf gelegen is aan de rand van het bosgebied aan de rand van de oude akker, is het wenselijk deze rand verder met groen te versterken, waardoor de openheid versterkt wordt en de campingactiviteiten vanuit het open landschap zijn afgeschermd. Door dit deels te doen met een singel en deels met kersenbomen in de bestaande haag ontstaat er een groene half-transparante omkadering (bij kersenbomen), waardoor zicht vanaf de camping op het dorp behouden blijft. Daar aan de buitenrand van Helden een fraaie perenboomgaard aanwezig is, zal de kersenboombeplanting aan de rand van het bedrijf hier qua cultuurhistorisch beeld

op aansluiten. Het beeld van een boerderij/bedrijf met om het erf een hoogstamboomgaard wordt zo visueel vanuit de omgeving gecreëerd. Zeker vanaf het wandelpadennetwerk wordt dit extra beleefd. Ook zijn de kersenbomen in bloeitijd en kersentijd voor de recreanten extra aantrekkelijk.

Dit draagt samen met de bestaande beplanting bij aan het landschappelijk versterken van het bedrijf aan deze zijde.

De verdere omkadering is al aanwezig en wordt versterkt door het aanwezige bosgebied.

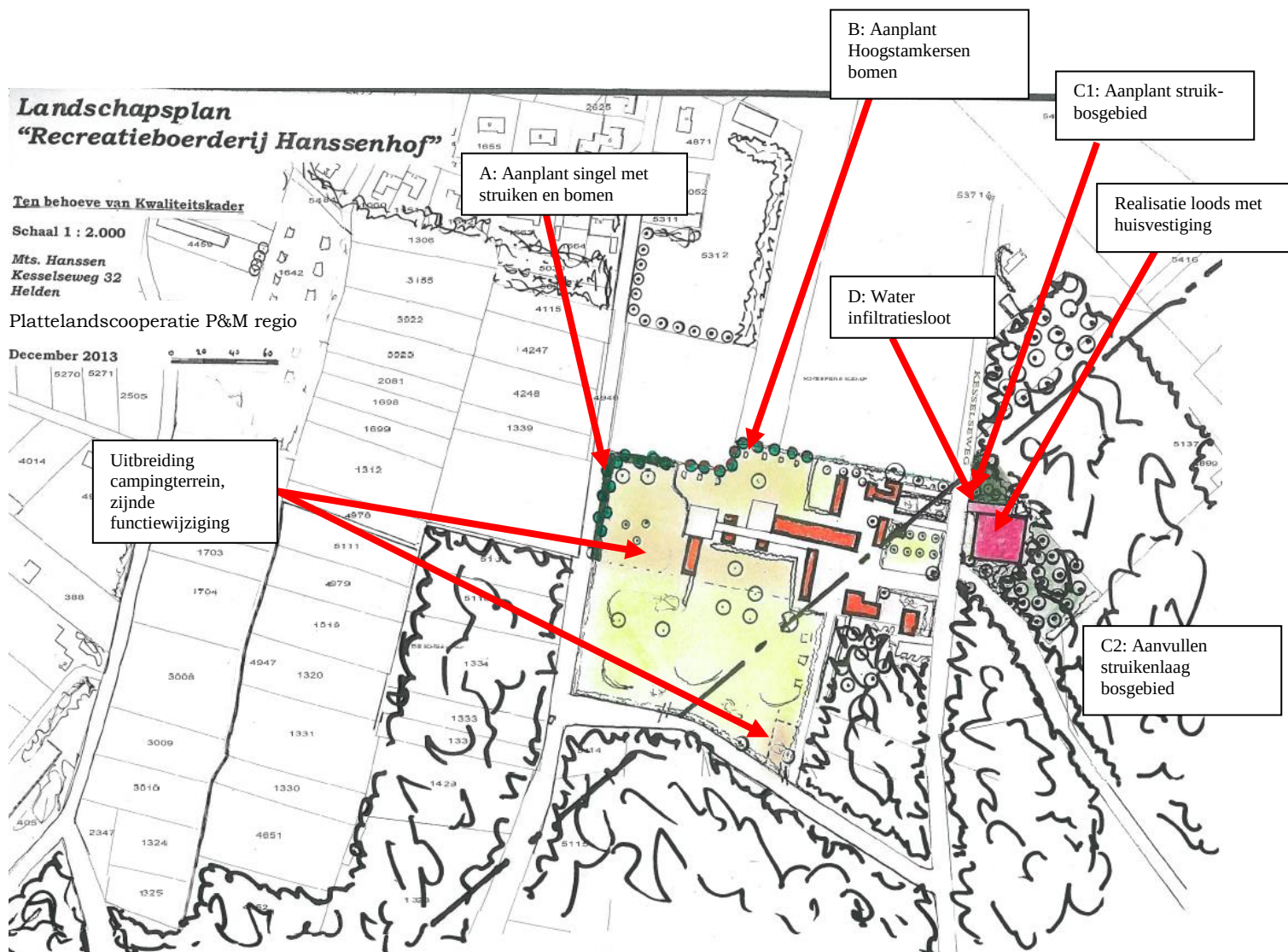
De overzijde is momenteel wat ‘rommelig’ vanwege opslag en kerstdennenbeplanting. Vandaar is de wens na realisatie van de loods het gehele perceel als inheems bos aan te planten en de kerstdennen te rooien, zodat er een rustiger beeld ontstaat. De bestaande bomen blijven maximaal gehandhaafd en aanplant van een struikenzone noodzakelijk. De verdere open ruimte zal aangeplant worden met struiken en bomen, en integreert zo het gehele nieuwe gebouw. Aanplant aan de voorzijde van het gebouw is niet mogelijk (de gevraagde 16m²), daar dit door de verkeersbewegingen niet haalbaar is. Vandaar wordt ingezet op de aanplant rond de loods en rond het campingterrein juist middels een grotere hoeveelheid groen, zodat aan de totaal-criteria ruim wordt voldaan.

De open enclave in het bosgebied (extra groen) wordt met een ruigtekruidenmengsel ingezaaid en de middenzone kan elke 2 jaar ingezaaid worden met een bloemrijk natuurmengsel. Zo worden de bosranden natuurlijk ontwikkeld en beheerd, en blijft de variatie in stand.

Qua natuurwaarden zullen singels, de kersenbomen en het bosgebied rond de loods een meerwaarde vormen als schuil- en nestgelegenheid vanuit de omliggende akkers en het bestaande bosgebied. De bosranden vormen ecologisch namelijk altijd een aantrekkelijk gebied.

Door nabij de ingang enkele picknick plaatsen te creëren wordt een fraaie gelegenheid gerealiseerd om te recreëren onder de bestaande bomen aan de rand van het bos.

Qua water wordt het regenwater direct langs de inrit naast de loods in een infiltratiebuffer geloosd en kan hier infiltreren.



Figuur 4: Landschapsplan

4. Plan

Het plan bestaat uit onderstaande onderdelen die hier nader omschreven staan.

A: Aanplant singel met struiken en bomen

Om vanaf de straatzijde een forser groenelement te zien t.b.v. afscherming camping, wordt de singel aangeplant. Deze bestaat uit struiken en bomen met een breedte van 5 meter. De lengte is 100 meter en dus een oppervlakte van 500 m². De volgende struikensoorten zijn in de struikenstrook wenselijk:

		Aantal per groep
15 %	Amelanchier lamarcki	Krenteboompje 3
25%	Rhamnus frangula	Vuilboom 3
15 %	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje 2
25 %	Viburnum opulus	Gelderse Roos 3
20 %	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts 2

De onderlinge plantafstand is 1, 50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Het beheer vormt het terugsnoeien gefaseerd elke 8 jaar.

In deze strook worden Quercus robur en Fraxinus excelsior (Zomereik en Gewone Es) geplant op onderlinge afstand van ca. 6 meter met maat 14-16, niet in rij en

ongelijke afstand. De bomen worden op termijn van 8 jaar gedund en zo ontstaat er een dichte singel met om de 10 meter een opgaande boom van beide soorten.

B: Aanplant hoogstam kersenbomen

In de haag op de aangegeven plaats worden Kersenbomen geplant. Het betreffen *Prunus avium* "Hybride", waarbij per zijde gekozen wordt voor een andere hybridesoort (Hedelfinger, Van, Spekkers). De bomen (totaal 10 stuks) staan op onderlinge afstand van ca. 10 meter en hebben bij aanplant een maat van 12-14, zodat ze reeds vanaf het beging enige body hebben. Het beheer is opkronen en verdere begeleidingssnoei.

C: Aanplant struikengebied rond nieuwe loodsgebouw

C1 De gebied wordt geheel opgeruimd en de kerstdennen zullen worden gerooid, waarna het als struikengebied wordt aangeplant. Dit betreft het gebied ten noorden van de bebouwing (ca. 450 m²).

Binnen de belemmerende strook van de hoogspanningslijn is het verboden bomen aan te planten.

C2 De verdere omgeving van het loodsgebouw bestaat al uit zware bomenopstand en hier zal de onderbeplanting met struiken aangeplant worden, nadat de kerstdennen zijn gerooid. Zo sluit het aan op het bestaande bos.

C1 De bomen in het noordelijke deel worden als spil geplant (**buiten de belemmerende strook van de hoogspanningsleiding**) op onderlinge afstand van 5 meter in groepjes van 3 en door het na 8 en 16 jaar te dunnen zullen uiteindelijk op onderlinge afstand van 12 meter de bomen kunnen uitgroeien. Door hier Eiken en Berken te planten wordt een natuurlijk element verkregen.

Binnen de belemmerende strook van de hoogspanningslijn is het verboden bomen aan te planten.

De struikenlaag C1 en C2 bestaat uit de volgende soorten:

			Aantal per groep
20 %	<i>Rhamnus frangula</i>	Vuilboom	6
10 %	<i>Cornus sanguinea</i>	Gewone kornoelje	3
15 %	<i>Corylus avellana</i>	Gewone Hazelaar	4
25 %	<i>Viburnum opulus</i>	Gelderse Roos	6
20 %	<i>Euonymus europaeus</i>	Kardinaalsmuts	7
10 %	<i>Amelanchier lamarckii</i>	Drents krenteboompje	4 (in rand)

De onderlinge plantafstand is 1,50 meter en het plantsoen heeft bij aanplant een grootte van 60-80 cm. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

De bomen in C1 *Quercus robur* en *Betula pendula* worden geplant als spil **buiten de genoemde hoogspanningsstrook**. Deze worden na 8 en 16 jaar uitgedund en kunnen dan met minimaal onderhoud uitgroeien tot volwassen bomen tussen de struiken.

D: Aanleg waterinfiltratiesloot

De infiltratiesloot ligt langs de inrit/rand bosgebied. Deze heeft voldoende ruimte om voor de uitbreiding het regenwater op te vangen en te laten infiltreren.

Voor de nieuwe bebouwing en verharding (totaal 1.100 m²) is bij T=100 dan 93 m³ infiltratiebuffer nodig.

Met een lengte van 40 meter, breedte 3,50 meter en diepte 1,20 meter wordt dit ruim gehaald.

De infiltratiesloot wordt 1x per jaar uitgemaaid om dichtgroeien te voorkomen.

Compensatieperceel in Heldensche Bosschen



Het aangegeven perceel D 2923 heeft een oppervlakte van ca. 2500 m² en is omsloten door bos. Door de randen (8 meter) extensief te beheren (struweel/zoom elke 6 jaar terugsnoeien, bosrandbeheer) en het middengebied 10 meter breedte elke 2 jaar in te zaaien met een bloemrijk mengsel, wordt er een zeer gevarieerde strook natuur ontwikkeld.

Door de grote variatie en overgangen naar bosgebied is dit een oase voor insecten en aantrekkelijk voor voorbijgangers. De bestaande bomen op buurperceel mogen ook niet opgekroond worden, zodat de geleidelijke overgang behouden blijft.



Foto compensatieperceel

5 . Aanplant en beheer

Vanuit het plan worden singels, bosgebieden en bomenrijen aangeplant. Het beheer van de bomen is begeleidingssnoei en opkronen en eventueel dode takken verwijderen, wanneer dit gevaar oplevert. De singels en boomgaarden dienen niet te “netjes” onderhouden te worden. Verder is het in de randen en overhoeken mogelijk dit extensief te maaien en hiermee de natuurwaarden meer tot ontwikkeling te laten komen. De singels dienen niet te snel teruggesnoeid te worden en om de 5 jaar in opeenvolgende jaren gefaseerd (in langslagen) te snoeien. Hiermee krijgt het de kans om weer uit te groeien. Het is wenselijk dit bij uitvoering kort te sluiten met een ervaringsdeskundige, zodat het op de juiste wijze wordt uitgevoerd.

Het voorgaande beheer geldt zowel voor de inpassing van de camping, de inpassing huisvestigingslocatie, evenals de groenrealisatie en beheer van het bosperceel.

Het bosbeheer is wenselijk dit i.s.m. Stg. Bosbeheer Peel en Maas uit te voeren en te begeleiden.

6. Uitvoering

Het bedrijf ‘Hanssenhof’ zal na definitieve bestemmingswijziging de verplichtingen nakomen van de realisatie van de groen elementen zoals beschreven in dit plan.

Hiermee wordt voldaan aan de eisen van 480 m², de 16 m², de aanplant EHS wijziging en perceel in Heldensche Bossen.

Het feit dat aan de voorzijde nieuwe loods geen aanplant wenselijk is, zal de 16 m² rond de loods liggen en door het feit dat de aanplant op campingterrein uitgebreider is, zal dit hiermee in totaal ruim voldoende zijn.

Dit wordt vastgelegd in een overeenkomst tussen gemeente en ondernemer. Dit is voor de overheid de garantie dat het plan ook daadwerkelijk wordt uitgevoerd.

Dit plan heeft na overleg ondernemer een hoog realiteitsgehalte. Dit maakt het bedrijf fraai en duurzaam in zijn omgeving compleet.

Plattelandscoöperatie Peel & Maas regio

Ing. R. Janssen, Januari-februari-augustus 2014