

## **Bedrijfsplan M. & J. & E. Hanssen VOF, Kesselseweg 32-32a te Helden ten behoeve van het huisvesten van arbeidsmigranten.**

Op de locatie is reeds jarenlang een agrarisch bedrijf gevestigd. Oorspronkelijk is er sprake van een gemengd bedrijf met pluimvee, akker- en tuinbouw. De laatste jaren is de nadruk steeds meer te komen liggen op de tuinbouw tak binnen het bedrijf, met de teelt van asperges in het bijzonder. Daarnaast is bij het bedrijf een minicamping, terras, boerderijwinkel e.d. gevestigd.

### Uitgangssituatie:

In 2013 omvatte het bouwplan van het bedrijf 16,3 hectare asperges, 5,3 hectare prei en 5,3 overige gewassen (bijlage 1: gecombineerde opgave 2013). Voor de omvang van de arbeidsbehoefte is de teelt van asperges leidend binnen dit bedrijf.

### Toekomstige situatie:

De komende jaren wordt het areaal asperges uitgebouwd tot 25 hectare of meer. Het is de bedoeling daarbij te groeien naar 20 ha asperges onder minitunnels of folie.

### Huisvesting arbeidsmigranten:

Binnen het bedrijf zijn momenteel 30 personen gehuisvest in een speciaal daarvoor ingericht gebouw. De huisvesting zal worden verplaatst naar de overzijde van de weg in een nieuw te bouwen loods. In de nieuwe loods zal huisvesting worden gerealiseerd voor maximaal 40 personen. De helft hiervan, 20 personen, verblijft maximaal 6 maanden op het bedrijf. Om de arbeidspiek op te vangen in april, mei en juni worden nog eens 20 personen gehuisvest. Gezien de overlap van teelt van asperges onder minitunnels en onder folie zijn de tijdelijke units maximaal 10 weken per jaar aanwezig.

### Arbeidsbehoefte:

Voor de teelt onder folie heeft aanvrager gemiddeld 2 personen nodig per hectare nodig. Voor de teelt onder minitunnels is gemiddeld 2,5 persoon per hectare benodigd.

In 2014 wordt er in totaal 19 hectare asperges geteeld, 15 hectare hiervan wordt voorzien van minitunnels en 4 hectare van folie. In 2014 komt de arbeidsbehoefte uit op 46 medewerkers ( $15 \cdot 2,5 + 4 \cdot 2$ ).

In de toekomst zal het aantal benodigde personen verder groeien door enerzijds uitbreiding in areaal tot ongeveer 30 hectare en het intensiveren van de teelt door het oppervlak aan minitunnels te laten toenemen tot ongeveer 80% van het areaal. Dan komt de arbeidsbehoefte uit op 72 benodigde personen ( $24 \cdot 2,5 + 6 \cdot 2$ ).

### Alternatieven binnen bedrijf:

Zoals reeds eerder aangegeven worden er binnen het bedrijf reeds jarenlang arbeidsmigranten gehuisvest. Deze mensen (maximaal 30 personen) worden gehuisvest in een bestaand gebouw, naast de sorteerloods. Dit gebouw had voorheen een agrarische functie.

Maatschap Hanssen heeft naast de agrarische activiteiten ook recreatieve activiteiten in de vorm van o.a. een minicamping met 100 staanplaatsen en een terras. Alle recreatieve activiteiten worden aan de westelijke zijde van de weg geconcentreerd, de agrarische aan de overzijde in een nieuw te bouwen loods. Huisvesting van arbeidsmigranten dient gescheiden plaats te vinden van de recreanten en zal dus met de agrarische activiteiten samen in de nieuwe loods ondergebracht worden.

In de huidige situatie staan aan de overzijde van de weg twee oude kippenstallen. Deze worden op korte termijn gesloopt. Een geheel nieuwe loods dient te worden opgericht. Inpandig in deze loods dient de huisvesting van de arbeidsmigranten te worden ondergebracht.

### Alternatieven elders:

Op andere locaties zijn er geen mogelijkheden. Dat komt door twee hoofdredenen. De eerste reden is dat bij bedrijven in de omgeving op dezelfde momenten behoefte is aan huisvesting van hun eigen arbeidsmigranten. Bij collega bedrijven is er derhalve geen ruimte om 20, danwel 40 mensen te kunnen huisvesten. De tweede reden is dat er geen locaties in de directe omgeving beschikbaar zijn om kortstondig te huren. Eigenaren zijn bereid om huisvesting beschikbaar te stellen als dat voor ruime tijd is, bijvoorbeeld meerjarige afspraken. Huren voor enkele maanden gebeurt niet. Daarmee zijn er ook geen geschikte alternatieven buiten het bedrijf.

### Conclusie:

Het bovenstaande toont aan dat er binnen het bedrijf een dermate grote arbeidsbehoefte is dat het aangevraagd aantal van 40 personen ruimschoots gerechtvaardigd is. Daarnaast zijn er binnen bestaande gebouwen en op andere locaties geen geschikte alternatieven voorhanden.

1 april 2014

Peter van de Ligt, Pijnenburg Agrarisch Adviesburo B.V.