



woning omringd door
tuin (bestaand)

Aan zijde Heikampweg:
- aanplant circa 8 bomen

uitloopweide (bestaand)

houtsnippen
(bestaand)

overdekte rijbak
(nieuwbouw)

gehele terrein omringd
door haagbeuken

infiltratievijver

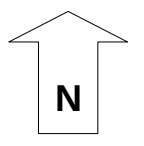
ruimte voor parkeren

loods/stallen
(bestaand)

Landschappelijk inpassingsplan
Heikampweg 2 te Kessel
gemeente Peel en Maas

ontwerp, april 2013

Schaal 1:1000





Nadere invulling landschappelijk inpassingsplan - maten en aantallen

Het planvoornemen voorziet in de realisatie van een rijhal/instructiehal van 25 bij 50 meter (1.250 m²) en extra verharding ten behoeve van de ontsluiting van de nieuwe hal. Daarmee voorziet het planvoornemen in een ontwikkeling van in totaal 1.450 m². Het totaaloppervlak van het bouwvlak blijft daarmee ruimschoots onder de 1,5 hectare. Conform het geldende beleid van de provincie dient in dergelijke gevallen een inpassing plaats te vinden van minimaal 10% van de ontwikkeling. Dit houdt in dat minimaal 145 m² aan inpassing gerealiseerd dient te worden. Onderhavig inpassingsplan voldoet hieraan.

- a. terrein rondom rijbak bestemd als buitenterrein voor de paarden:
 - 1. bestaande paddock;
 - 2. bestaande weide;
 - 3. omringen door haagbeuken, circa 750 stuks nieuw aan te planten (lengte nieuwe haag circa 235 meter, afstand tussen stammen circa 30-35 cm, eindhoogte minimaal 1,5 meter);
- b. ter hoogte van Heikampweg:
 - 1. aanplant circa 8 solitaire inheemse bomen (bijvoorbeeld eik, beuk, berk, es). De stamdiameter van deze bomen op een hoogte van 1,5 meter hoogte zal circa 8-12 cm zijn;
- c. ter hoogte van bestaande stal/loods:
 - 3. ter hoogte van perceelsgrens omringen door haagbeuken, circa 200 stuks nieuw aan te planten (lengte nieuwe haag circa 65 meter, afstand tussen stammen circa 30-35 cm, hoogte circa 1,0-1,5 meter);

De bomen en hagen worden gerealiseerd op het eigendom van de initiatiefnemer en dus binnen de bestaande omheining van het betreffende perceel. Momenteel zijn enkele gemeentestroken in gebruik door de initiatiefnemer. Dit gebruik zal middels een gebruikgevingsovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Peel en Maas worden geregeld.

Ten aanzien van de aanplant van de haag aan de zuidzijde van het plangebied dient rekening gehouden te worden met de aan te houden afstand tot de hier aanwezige sloot (tertiäre watergang). De haag zal aangrenzend deze sloot worden aangeplant. Indien noodzakelijk zal hiervoor een vergunning worden aangevraagd bij het waterschap.

