

BSG Begeleiding
Kampstraat 38d
6163 HG GELEEN
T.a.v. Dhr. M. Schouten

Schinnen, 30 september 2008

Offertenummer : MA-80272-br5
Referentie : n.v.t.
Betreft : Actualiserend bodemonderzoek plangebied Ringovenpark te Panningen in de gemeente Helden.

Geachte heer M. Schouten,

1.0 Inleiding

Hierbij doen wij u onze rapportage toekomen met betrekking tot het door ons uitgevoerde actualiserend bodemonderzoek op voornoemde locatie. Het actualiserend bodemonderzoek betreft een samenvattende beoordeling van diverse reeds eerder ter plaatse van de onderzoekslocatie uitgevoerde bodemonderzoeken alsmede een verslag van een door ons bureau uitgevoerde terreininspectie.

2.0 Reeds uitgevoerde bodemonderzoeken

Ter plaatse van de het plangebied zijn, ten behoeve van de ontwikkeling, in de periode 1991- 2007, diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. Ten behoeve van onderhavige actualisering zijn deze onderzoeken door de opdrachtgever ter beschikking gesteld. In onderstaande tabel wordt een overzicht weergegeven van de betreffende onderzoeken alsmede een korte samenvatting van het onderzoek.

Referentie	Omschrijving
Oranjewoud, projectnummer 7967-45774, d.d. november 1991.	Vooronderzoek Heldense Steenfabriek te Panningen, gemeente Helden, Tijdens het onderzoek is het volgende naar voren gekomen: <u>Bovengrondse tanks</u> Bovengrond: m.o. > toenmalige B-waarde, PAK > toenmalige A-waarde Grondwater: geen <u>Bergbezinkbassin</u> Bovengrond: m.o. > toenmalige A-waarde <u>Overige terreingedeelte</u> Bovengrond: PAK > toenmalige A-waarde
het Milieuburo; rapportnummer Hld 93.53; d.d. april 1993	Indicatief bodem- en grondwateronderzoek; Incomplete rapportage, enkel bijlagen aanwezig (buiten onderzoekslocatie gelegen)
het Milieuburo; rapportnummer 96-048-09; d.d. 7 juni 1996	Verkennd bodem- en grondwateronderzoek Ringovenstraat 10 Panningen; Het betreft hier een incomplete rapportage waarvan enkel bijlagen aanwezig zijn. Op basis van een in 2001 door Econsultancy (zie onderstaand) uitgevoerd onderzoek blijkt: <u>Algemeen beeld:</u> Bovengrond: plaatselijk zink, m.o., PAK > SW Ondergrond: geen Grondwater: zn > SW, plaatselijk ca, cr, ni, toluen en xylenen >SW <u>t.p.v. puinbreker:</u> Bovengrond: zink, m.o., PAK > SW Naar aanleiding van analyseresultaten voormalige bovengrondse opslag van minerale olie en bezinkbassin is er direct een nader onderzoek uitgevoerd.



Referentie	Omschrijving
het Milieuburo; rapportnummer 98-048-09A; d.d. 7 juni 1996	Nader onderzoek (fase 1) betreffende de toestand van de bodem en het grondwater in de directe omgeving van de voormalige bovengrondse opslag van minerale olie alsmede een bezinkbassin locatie Ringovenstraat 10 Panningen; Het betreft hier een Incomplete rapportage waarvan enkel bijlagen aanwezig zijn. Op basis van een in 2001 door Econsultancy (zie onderstaand) uitgevoerd onderzoek blijkt: Inkadering van de tijdens voornoemd verkennend bodemonderzoeken aangetroffen verontreinigingen t.p.v. de voormalige bovengrondse opslag van minerale olie alsmede een bezinkbassin.
het Milieuburo; rapportnummer 97-074-12; d.d. 22 mei 1997	Nader onderzoek (fase 2a en 2b) betreffende de toestand van de bodem in de directe omgeving van een voormalige bovengrondse opslag van minerale olie locatie Ringovenstraat 10 Panningen; Het betreft hier een incomplete rapportage waarvan enkel bijlagen aanwezig zijn. Op basis van een in 2001 door Econsultancy (zie onderstaand) uitgevoerd onderzoek blijkt: De sterke verontreiniging aan minerale olie ter plaatse van de voormalige olieopslag wordt geschat op ca. 10m³. Ter plaatse van het bergbezinkbassin wordt een licht met minerale olie verontreinigde toplaag aangetroffen. De totale hoeveelheid wordt hierbij geschat op ca. 1075m³.
Econsultancy, project HEL/GEM/NEN, rapportnummer 00041177, 12 mei 2000	Extra rapportage: niet vermeld in index, toegevoegd direct achter voornoemd onderzoek: Verkennend bodemonderzoek J.F. Kennedylaan (ong) te Panningen, gemeente Helden, Het betreft hier een incomplete rapportage waarvan enkel bijlagen aanwezig zijn. Op basis van een in 2001 door Econsultancy (zie onderstaand) uitgevoerd onderzoek blijkt: Bovengrond: zn, EOX en m.o. > SW Ondergrond: geen Grondwater: cr, zn > SW; plaatselijk ca, cu, pb, ni, xylenen > SW
Econsultancy, project: HEL.GEM.NEN, rapportnummer: 010111017, status: eindrapportage, d.d. 12 maart 2001	Verkennend bodemonderzoek "Ringovenpark" te Panningen, gemeente Helden, Op basis van het uitgevoerde vooronderzoek is het onderzoeksterrein opgedeeld in een 7-tal deellocaties. Tevens is er een depot grond gekeurd welke tot de onderzoekslocatie behoorde. Op basis van de analysesresultaten kan het volgende worden geconcludeerd: <u>Deellocatie I Welland</u> Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: plaatselijk cu > TW, zn > SW, > TW, ca, cr, ni > SW <u>Deellocatie II Welland, tuinen en paardenstal</u> Bovengrond: plaatselijk PAK > SW, < BGW-I Ondergrond: geen Grondwater: ca, cr, ni, zn > SW <u>Deellocatie III tuinen, braakliggend terrein, vml school en groenvoorziening</u> Bovengrond: plaatselijk zn, PAK > SW, < BGW-I Ondergrond: plaatselijk zn > SW, (< BGW-I) Grondwater: zn, cr > SW; > TW; ca, cu, ni, naftaleen en cis 1,2-dichlooretheen > SW <u>Deellocatie IV Parkeerplaats en tuin</u> Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: ca, cr, ni, zn > SW <u>Deellocatie V Voormalige kolenhandel</u> Bovengrond: PAK > SW, > IW, zn > SW, > TW; pb > SW, plaatselijk ca, cr, EOX > SW Ondergrond: - Grondwater: ca, cr, ni, zn > SW <u>Deellocatie VI Kerkhofpad</u> Bovengrond: slakkenhoudende laag cu, zn > IW, ca + PAK > SW, plaatselijk As > IW, hg, pb, ni en m.o. > SW Ondergrond: - Grondwater: zn > IW, ca, cr, cu, ni > SW <u>Deellocatie VII Gemeenteloods e.o.</u> <u>A : Huidige en voormalige zoutopslag</u> Bovengrond: chloride > SW Ondergrond: - Grondwater: ca, cr, zn, chloride > SW <u>B : Voormalige bovengrondse petroleumtank</u> Bovengrond: geen Ondergrond: m.o. > IW, xylenen > SW Grondwater: m.o., xylenen, naftaleen > SW <u>C : Ondergrondse tank voor afgewerkte olie</u> Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: geen

Referentie	Omschrijving
	D : Tankcluster, bestrijdingsmiddelenopslag en veropslag Bovengrond: - Ondergrond: geen Grondwater: ca, ni > IW, zn > TW, cr, tetrachlooretheen > SW E : Voormalig afleverpunt Bovengrond: geen Ondergrond: - Grondwater: geen F : Wasplaats, lekbak, olie/vetafscheider en bovengrondse tank Bovengrond: geen Ondergrond: geen Grondwater: geen G : KCA-depot Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: zn > TW, cr, ni > SW H : Voormalige olieopslag en smeerpuit Bovengrond: - Ondergrond: - Grondwater: geen I : Bovengrondse tank Bovengrond: geen Ondergrond: - Grondwater: geen J : Onverdacht terreindeel Bovengrond: plaatselijk PAK en m.o. > SW Ondergrond: PAK > SW, plaatselijk pb, zn en m.o. > SW Grondwater: zn > SW, > IW, cr > SW, plaatselijk ca, ni > SW
Econsultancy, project: HEL.GEM.NAD, rapportnummer: 01021081, status: eindrapportage, d.d. 20 augustus 2001.	Eindrapportage Nader bodemonderzoek "Ringovenpark" te Panningen, gemeente Helden; Aanleiding voor het nader onderzoek vormde de bevindingen tijdens het voornoemd uitgevoerd verkennend bodemonderzoek: Deellocatie V Voormalige kolenhandel Bovengrond: PAK > SW, > IW, zn > SW, > TW, pb > SW, plaatselijk ca, cr, EOX > SW Ondergrond: - Grondwater: ca, cr, ni, zn > SW Deellocatie VI Kerkhofpad Bovengrond: slakkenhoudende laag cu, zn > IW, ca + PAK > SW, plaatselijk As > IW, hg, pb, ni en m.o. > SW Ondergrond: - Grondwater: zn > IW, ca, cr, cu, ni > SW Deellocatie VII locatie B : Voormalige bovengrondse petroleumtank Bovengrond: geen Ondergrond: m.o. > IW, xylenen > SW Grondwater: m.o., xylenen, naftaleen > SW Naar aanleiding van het nader onderzoek kan het volgende worden geconcludeerd: Deellocatie V Voormalige kolenhandel Bovengrond direct achter het woonhuis: PAK > IW, ca 175 m³ Bovengrond nabij garage: zn > IW, ca 15 m³ Hoeveelheid verontreinigde grond > BGW-I ca. 395m² In de richting van de Kerkstraat is de verontreiniging ingekaderd tot op de grens van de onderzoekslocatie. Deellocatie VI Kerkhofpad Toplaag (tot 0,70m-mv) gehele kerkpad: as, cu en zn > IW (buiten onderzoekslocatie gelegen) Toplaag (0,0 – 0,5m-mv) naast kerkpad: cu, zn > IW, ca. 375m³ Grondwater: Verontreiniging horizontaal nagenoeg afgeperkt, verticaal niet afgeperkt, geschatte hoeveelheid 27.000m³ met zn verontreiniging grondwater > IW Deellocatie VII locatie B : Voormalige bovengrondse petroleumtank Ondergrond (kern rond 705; traject 3,0 – 4,5m-mv): m.o. > IW, ca 18m³ Grondwater: m.o. > SW, ca 80m³
Kragten, project HEP050, rapportnummer BOD 06.083, d.d. 20 juli 2008	Samenwerking Ringovenpark, Kerkstraat 14 t/m 18 te Panningen, Saneringsplan, Aanleiding voor het saneringsplan vormde de analyseresultaten van voornoemde onderzoeken. Gekozen is voor een saneringsvariant waarbij de verontreinigingen worden ontgraven en tijdelijk in depot worden gezet teneinde de eindbestemming van de grond dan wel bouwstof vast te stellen. Gezien de toekomstige bestemming (openbaar groen) zal worden teruggesaneerd naar de BGW-II dan wel tot maximaal 1,0m-maaiveld (leeflaag).

Referentie	Omschrijving
Kragten, project HEP050, rapportnummer BOD 06.128, d.d. 24 november 2006	Samenwerking Ringovenpark, Ringovenstraat 12 te Panningen, Saneringsplan, Aanleiding voor het saneringsplan vormde de analysesresultaten van voornoemde onderzoeken. Ter plaatse van de voormalige bovengrondse olietank zal de verontreiniging aan minerale olie (ca 15m³) worden teruggesaneerd tot de achtergrondgrenswaarden.
Kragten, project HEP050, rapportnummer BOD 06.105, d.d. 8 december 2006	Samenwerking Ringovenpark, Kerkhofpad te Panningen, Saneringsplan, Aanleiding voor het saneringsplan vormde de analysesresultaten van voornoemde onderzoeken. Uitgegaan is, in het kader van de herconstruering, van een saneringsvariant waarbij de verontreinigingen tot ca. 0,30m-maaiveld worden verwijderd. De sterk verontreinigde laag van het traject 0,30 – 0,70m-maaiveld zal als restverontreiniging aanwezig blijven en worden beheerd middels een nazorgplan. De hierbij ca. 247m³ vrijkomende, sterk verontreinigde, grond zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker. Geen maatregelen ten aanzien van het grondwater
Geoconsult Milieutechniek (huidige Geonius Milieu), MB-70084, d.d. 20 april 2007	Ontgravingsplan Ringovenstraat te Helden, Het ontgravingsplan is opgesteld naar aanleiding van een tweetal indicatieve partijkeuringen welke zijn uitgevoerd op de locatie. Hiervan is verslag gedaan in onze rapportage MA-70084, d.d. 21 maart 2007. Ter plaatse van deelgebied 1 worden geen verhoogde concentraties aangetroffen. Ter plaatse van het deelgebied 2 wordt een licht verhoogde concentratie aan PAK aangetroffen. Op basis van het inrichtingsplan staat voor een groot gedeelte van deelgebied 2 ingericht infra dan wel parkeervoorziening gepland. Een klein gedeelte dient geschikt te worden gemaakt voor wonen met tuin (BGW-I). Hiertoe dient de toplaag te worden afgevoerd naar een erkend verwerker.
Kragten, project HEP050, rapportnummer BOD 06.062, d.d. 22 mei 2007	Samenwerking Ringovenpark, voormalige gemeentewerf Ringovenstraat 17 te Panningen, Aanvullend bodemonderzoek en Saneringsplan, Het onderzoek is uitgevoerd als aanvulling op voornoemde onderzoeken. Blijkens het onderzoek wordt slecht ter plaatse van een tweetal boorpunten een licht verhoogde concentratie aan PAK aangetroffen. In totaal betreft het hier ca. 15 ton welke de BGW-I overschrijdt en als categorie 1 grond dient te worden beschouwd. Geadviseerd wordt deze direct af te graven en naar een erkend verwerker af te voeren. Middels een controlemonster kan worden vastgesteld of beoogde eindkwaliteit (< BGW-I) is behaald.
Geoconsult Milieutechniek (huidige Geonius Milieu), rapportnummer MA-70139, d.d. 15 juni 2007.	"Plan van aanpak" locatie Ringovenstraat 12 te Panningen in de gemeente Helden, Doel van het onderzoek betrof het actualiseren van voornoemde onderzoeken op de onderzoekslocatie alsmede een plan van aanpak op te stellen voor het verwijderen van de verontreinigingen Ten behoeve van het onderzoeken is het terrein ingedeeld in vakken welke middels mengmonsters zijn onderzocht. Middels de interpretatie van de analysesresultaten wordt een vergelijkbare verontreinigingssituatie aangetroffen als tijdens de voorgaande onderzoeken. Gekozen is voor een saneringsvariant waarbij de sterke verontreinigingen ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank (ca. 15m³) wordt verwijderd en het diffuus verontreinigde terreingedeelte (ca. 750m²) wordt geïsoleerd middels een leeflaag.
Kragten, project HEP050, rapportnummer BOD 07.081, d.d. 11 juli 2007	Samenwerking Ringovenpark, Kerkhofpad te Panningen (gemeente Helden), Evaluatie Deelsanering, In het kader van de saneringswerkzaamheden is de gehele slakkenhoudende laag ter plaatse van het pad verwijderd. Hiertoe is in totaal 356 ton materiaal afgevoerd. De zinkverontreiniging naast het pad is teruggesaneerd tot onder de BGW-I. Ter plaatse wordt wel nog een licht verhoogde PAK-concentratie aangetroffen, deze is onder de achtergrondwaarde.
Kragten, project HEP050, rapportnummer BOD 07.081, d.d. 11 juli 2007.	Samenwerking Ringovenpark, Voormalige zoutloods gemeentewerf Ringovenstraat 17 te Panningen, Evaluatie bodemsanering, In het kader van het geschikt maken van de bodem is de licht met PAK verontreinigde grond verwijderd (ca. 18 ton). Middels een controlebemonstering is geconstateerd dat de eindsituatie voldoet aan de BGW-I.
Kragten, project HEP050, rapportnummer BOD 07.090, d.d. 10 augustus 2007.	Samenwerking Ringovenpark, Voormalige gemeentewerf Ringovenstraat 17 te Panningen, Evaluatie bodemsanering, Aanleiding vormde de aangetroffen verontreinigingssituatie ter plaatse van de voormalige bovengrondse tank (m.o. > IW). In totaal is ten behoeve van de ontgraving 26,4ton ontgraven en afgevoerd. Blijkens de analysesresultaten van de controlebemonstering wordt er in één wand (W4) een restverontreiniging van 35mg/kgds aangetroffen. In overleg met het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Helden, hoefde er geen aanvullende maatregelen te worden genomen.

Op basis van voornoemde rapportages heeft er een interpretatie van de analysesresultaten plaats gevonden waarbij het in bijlage 2 weergegeven beeld is verkregen.

3.0 Terreinininspectie

Op 16 september 2008 is door Geonius Milieu B.V. een terreinininspectie uitgevoerd. Hierbij is geconstateerd dat er vrijwel geen veranderingen zijn opgetreden ten opzichte van de beschreven situaties ten tijden van de onder hoofdstuk 2.0 genoemde bodemonderzoeken. Uitzondering hierop vormen de volgende locaties:

- op het noordwestelijke terreingedeelte (terreingedeelte oude, nog aanwezige, steenfabriek) wordt aan de westelijke zijde een kantoorgebouw van zorgverzekeraar Pantaleon aangetroffen (John F. Kennedylaan 2 t/m 18). Achterliggend wordt een parkeervoorziening t.b.v. het kantoorpand aangetroffen.
- Ter plaatse van het noordelijke terreingedeelte (noordwestelijk van Ringovenstraat 10 & 12) is reeds een start gemaakt met de bouw van de woningen.
- Het achtergedeelte van de bebouwing van Ringovenstraat 12 is deel gesloopt t.b.v. de nieuwbouw.
- Zuidelijk van de locatie Ringovenstraat 12 wordt een grasveld aangetroffen dat wordt doorkruist met enkele paden, en welke verhard is met klinkers. Tevens wordt aan de westelijke zijde een vijver aangetroffen.
- Op het terreingedeelte ten noorden van het Kerkhofpad is eveneens reeds begonnen met het inrichten van het bouwterrein t.b.v. de nieuwbouw
- Zuidelijk van het Kerkhofpad wordt een park aangetroffen met temidden hiervan een tweetal vijvers.
- Ter plaatse van de locatie Kerkstraat 16 t/m 22 is de voormalige bebouwing reeds gesloopt. Ter plaatse wordt grasveld aangetroffen.

De terreinininspectie staat verder geïllustreerd in de bijlagen.

4.0 Conclusies en advies

Als bijlage 1 is een situatietekening toegevoegd met hierin een interpretatie van de analyseresultaten verwerkt. Vervolgens is in de bijlage 2 een situatietekening toegevoegd met een interpretatie van de geschiktheid van de bodem ten aanzien van het beoogde (toekomstige) gebruik. Hieruit blijkt dat ten aanzien van enkele locaties aanvullende maatregelen dienen te worden genomen ten aanzien van de geschiktheid welke onderstaand nader staan beschreven.

Gehele plangebied

Vrijwel het gehele plangebied is geschikt voor woningbouw. Plaatselijk worden er lichte verontreinigingen aangetroffen welke voldoen aan de BGW-I en derhalve geen milieuhygiënische belemmering vormen. Uitzondering hierop vormen de volgende (deel)locaties (zie tevens bijlage 2 waarin onderstaande nummers corresponderen met de nummering in de bijlage):

1 Ringovenstraat 12

Blijkens de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken (uit 1996) wordt over het gehele terrein (deelgebied 1A uit de bijlage 1) plaatselijk een licht verhoogde concentratie aan zink, minerale olie en PAK aangetroffen welke de streefwaarde overschrijden. Daarnaast wordt op het westelijke terreindeel, aangrenzend aan de voormalige bebouwing (deelgebied 1B uit de bijlage 1) een diffuus met minerale olie (>SW) verontreinigde laag aangetroffen. Deze bevindt zich ter plaatse van de voormalige bezinkbassin(s). Ten derde is het gebied ter plaatse van de voormalige puinbreker (deelgebied 1C uit de bijlage 1) licht verontreinigd met zink, minerale olie en PAK.

Ten aanzien van de plaatselijk aangetroffen BGW-I overschrijdende concentraties (deelgebied 1A) binnen het toekomstig beoogde gebruik "Wonen" kan voor wat betreft het zuidelijke terreingedeelte (1A² uit bijlage 2) worden geconcludeerd, dat hier niet de BGW-I van toepassing is maar de BGW-II daar het hier niet grondgebonden woningen betreft (appartementen met rondom infrastructuur). De licht verhoogde concentraties vormen derhalve geen belemmering ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling.

Ter plaatse van het noordelijke gedeelte (1A^N uit bijlage 2) blijkt, op basis van de analyseresultaten van de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken van nabij gelegen boorpunten, dat er een licht verhoogde concentratie aan zink (100mg/kgds) alsmede minerale olie (57mg/kgds) wordt aangetroffen. Voor wat betreft de zinkconcentratie kan worden geconcludeerd dat deze onder de BGW-I is gelegen. De concentratie minerale olie overschrijdt de BGW-I licht. Echter gezien de locatie van de aangetroffen concentratie alsmede het feit dat er geen bijzonderheden in het bodemprofiel worden aangetroffen en het de zwaardere fracties betreft wordt verwacht dat de verhoogde concentratie is veroorzaakt door stoffen van natuurlijke herkomst (humuszuurachtige verbindingen). Derhalve bestaan er ons inziens geen milieuhygiënische belemmeringen ten aanzien van het beoogde gebruik.

Ten oosten van deelgebied 1A^N, direct ten zuiden van de bebouwing van Ringovenstraat 12, wordt, zoals de huidige plannen nu voorzien, een speelplaats gerealiseerd behorende tot de nog te realiseren school. Hierdoor dient het gebied derhalve voldoen aan de BGW-I. Op basis van voornoemde rapportage van het Milieuburo kan worden geconcludeerd, op basis van het analytisch onderzoek van enkele omliggende boorpunten (middels mengmonsters), dat er geen verhoogde concentraties aan zware metalen, PAK en EOX worden aangetroffen. Wel wordt er een minerale olie concentratie van 26mg/kgds aangetroffen. Getoetst aan het vanaf 1 oktober 2008 van kracht zijnde beleid, voor "plaatsen waar kinderen spelen" dient te worden voldaan de maximale waarde voor wonen welke op 38mg/kgds is gesteld. In onderhavig geval voldoet deze concentratie hieraan.

Het diffuus verontreinigde terreingedeelte (1B) kan voor het beoogde gebruik geschikt worden gemaakt middels het aanbrengen van een leeflaag. Dit houdt in dat ter plaatse van de onverharde terreindelen een minimaal 1 meter dikke leeflaag dient te worden aangebracht dan wel dat het terrein dient te worden verhard/bebouwd. Voor verdere details betreffende de te nemen maatregelen wordt verwezen naar de rapportage Geoconsult Milieutechniek (huidige Geonius Milieu), rapportnummer MA-70139, d.d. 15 juni 2007. In het kader van het geschikt maken van dit terreindeel dient een evaluatierapport te worden overlegd waarin de genomen maatregelen worden geëvalueerd.

2 Kerkstraat 14

Ter plaatse van de locatie Kerkstraat 14 is middels diverse bodemonderzoeken een sterke verontreiniging aan PAK vastgesteld alsmede een sterke verontreiniging aan zink. Het overige terreindeel is licht verontreinigd met concentraties boven de BGW-I. Naar aanleiding van deze bevindingen is er voor de locatie een saneringsplan opgesteld (Kragten, project HEP050, rapportnummer BOD 06.083, d.d. 20 juli 2006). Voor zover bekend hebben er op de locatie tot op heden geen saneringswerkzaamheden plaats gevonden.

Ten aanzien van deze locatie wordt geadviseerd de benodigde (sanerende) maatregelen te nemen, conform het door Kragten opgesteld saneringsplan. Conform informatie van de gemeente Helden is door de Provincie Limburg voor de locatie op 1 maart 2007 een besluit genomen waarbij de ernst van de aangetroffen bodemverontreiniging is vastgesteld en is ingestemd met voornoemd saneringsplan.

3 Gebied noordelijk aangrenzend aan Kerkstraat 36

Geen onderzoeksgegevens van bekend. Op basis van de opdrachtgever blijkt echter dat op dit terreingedeelte de huidige functie blijft gehandhaafd. Bij handhaving van de huidige functie wordt geen bodemonderzoek verlangd.

4 Grondwater

Over de gehele locatie worden verontreinigingen in het grondwater aangetroffen aan met name zware metalen met concentraties die de interventiewaarde kunnen overschrijden. Deze verontreinigingen kunnen worden gerelateerd aan de verzuring van zandgronden en kunnen derhalve als achtergrondconcentraties worden beschouwd.

Enige uitzondering hierop vormt de verontreinigingsconcentratie in het grondwater ter plaatse van het Kerkhofpad welke dienen te worden gerelateerd aan dit pad. De contour van deze verontreiniging staat eveneens weergegeven in de bijlage 2. Voor zover bekend zijn er geen sanerende maatregelen genomen ten aanzien van voornoemde grondwaterverontreiniging.

Naast voornoemde verontreinigingssituatie worden er plaatselijk eveneens licht verhoogde concentraties aan minerale olie en/of vluchtige aromaten aangetroffen. Ter plaatse van de diverse verdachte activiteiten zijn er geen gevallen van ernstige grondwaterverontreinigingen aangetroffen. De concentraties zijn echter van dien aard dat er vanuit de Wet Bodembescherming geen aanvullende maatregelen zijn genomen.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

Geonius Milieu B.V.



Ing. F.F. Verlinden

Bijlagen:

Bijlage 1: Situatiekening overzicht onderzoeksresultaten

Bijlage 2: Situatiekening interpretatie t.a.v. beoogde gebruik

BSG Begeleiding
Kampstraat 38d
6163 HG GELEEN
T.a.v. Dhr. M. Schouten

ONTVANGEN 23 JUNI 2009

Schinnen, 22 juni 2009

Onze referentie: MA-80272-br5
Betreft : Gewijzigde overzichtstekening plangebied Ringovenpark te
Panningen in de gemeente Helden.

Geachte heer Schouten,

Hierbij doen wij u onze aangepaste rapportage toekomen met betrekking tot bovengenoemd project.

Recent is door de opdrachtgever geconstateerd dat het door ons bureau onderzocht diffuus verontreinigde gebied niet goed op de overzichtstekening staat gesitueerd in vergelijking met de situatietekening uit een eerder door ons bureau uitgebrachte rapportage (MA-70139).

Derhalve is door ons bureau de situering van het gebied gecontroleerd op basis van de oorspronkelijke situatietekeningen van de onderzoeken van Het Milieuburo (rapportages 97-074-12) en Kragten (rapport BOD 06.126). Op basis van deze gegevens is het gebied op de juiste locatie gesitueerd (zie bijlage 1 en 2 uit bijgevoegde rapportages).

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Onze excuses voor het ongemak,

Met vriendelijke groet,



Sjoerd Lamens
Geonius Milieu B.V.

